

**Predlog za ustupanje na korišćenje nepokretnosti, bez naknade, Zavodu za zapošljavanje Crne Gore, i to: poslovni prostor u zgradi br. 1 (koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 93, upisan u LN br. 47 KO Plužine – Opština Plužine), po načinu korišćenja – Poslovni prostor organa lokalne uprave, katastarski označenog kao PD 46, spratnosti – Prizemlje, površine 18 m<sup>2</sup>, kao svojina Crne Gore - subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja**

Uprava za državnu imovinu (akt br. 02/012/24-16363 od 24.12.2024. godine) dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, predlog za ustupanje na korišćenje, bez naknade, nepokretnosti u državnoj svojini, Zavodu za zapošljavanje Crne Gore, sa predlogom zaključaka i Nacrtom ugovora.

Naime, uvidom u dostavljeni material, utvrđeno je da se Zavod za zapošljavanje Crne Gore, obratilo zahtjevom broj 06-142/24-4782/3 od 28.10.2024. godine, Upravi za državnu imovinu Crne Gore za ustupanje na privremeno korišćenje, bez naknade, nepokretnosti u državnoj svojini, i to: poslovni prostor u zgradi br. 1 (koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 93, upisan u LN br. 47 KO Plužine – Opština Plužine), po načinu korišćenja – Poslovni prostor organa lokalne uprave, katastarski označenog kao PD 46, spratnosti – Prizemlje, površine 18 m<sup>2</sup>, kao svojina Crne Gore - subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja.

Pravni osnov za davanje na korišćenje poslovnog prostora je član 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG" br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspoláže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, kao i član 25 stav 1 navedenog Zakona, kojim je propisano da Vlada na prijedlog Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, odlučuje o uslovima davanje na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

## UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten zaključcima Vlade Crne Gore, broj: \_\_\_\_\_ .godine (u daljem tekstu „Davalac“)
2. **Zavoda za zapošljavanje Crne Gore**, kojeg zastupa direktor David Perčobić (u daljem tekstu „Korisnik“).

### Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade poslovni prostor, katastarski označen kao PD 46, ukupne površine 18 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi broj 1, na kat.parceli broj 93, upisane u listu nepokretnosti 47, KO Plužine, opština Plužine.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačiniće zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

### Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade Zavodu za zapošljavanje, nepokretnost koja je bliže označena u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog.

### Član 3

Korisnik poslovnog prostora se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetnu nepokretnost očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnost koja mu je data na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je prčinjena na nepokretnosti koja je data na korišćenje.

### Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete.

## **Član 5**

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetni poslovni prostor vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih .

## **Član 6**

Ukoliko predmetna nepokretnost bude neophodna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

## **Član 7**

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetne nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

## **Član 8**

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

## **Član 9**

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

## **UGOVORAČI:**

Vlada Crne Gore  
Uprava za državnu imovinu  
direktor Koča Đurišić

Zavod za zapošljavanje Crne Gore  
direktor David Perčobić