

P R E D L O G

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 2018. godine, donijela je

O D L U K U

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE DANILOVGRAD U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE „SPUŽ”

Član 1

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu generalne urbanističke razrade „Spuž” ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 12/14), (u daljem tekstu: Izmjene i dopune PUP-a).

Član 2

Izmjene i dopune PUP-a odnose se na katastarske parcele: 1/1, 1/3, 2/1, 2/3 i 2/5 KO Grbe.

Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a je 19546 m².

Član 3

Za Izmjene i dopune PUP-a radiće se Strateška procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05, i "Službeni list CG", br. 59/11 i 52/16).

Član 4

Finansijska sredstva potrebna za izradu Izmjena i dopuna PUP-a, obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore, sa pozicije organa državne uprave nadležnog za održivi razvoj i turizam (u daljem tekstu: Ministarstvo), u iznosu od 5.000 eura.

Član 5

Rok za izradu Izmjena i dopuna PUP-a je šest mjeseci, od dana potpisivanja ugovora sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta.

Član 6

Poslove izrade i donošenja Izmjena i dopuna PUP-a vrši Ministarstvo.

Član 7

Izmjene i dopune PUP-a se izrađuju na osnovu Programskog zadatka koji je sastavni dio ove odluke.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:

Podgorica,2018. godine

Vlada Crne Gore

**Predsjednik,
Duško Marković**

PROGRAMSKI ZADATAK

ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE DANILOVGRAD U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE „SPUŽ”

UVODNE NAPOMENE

Inicijativu za izradu Izmjena i dopuna PUP-a podnijela je Opština Danilovgrad na osnovu Zahtjeva kompanije APEX–Capital Partners kojom su inicirali realizaciju projekta izgradnje sportsko rekreativnog kompleksa čiji bi centralni dio predstavljao konjički klub na zemljištu koje je važećim planskim dokumentom predviđeno kao poljoprivredno zemljište.

I. PRAVNI OSNOV

Članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Državne planske dokumente donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna PUP-a.

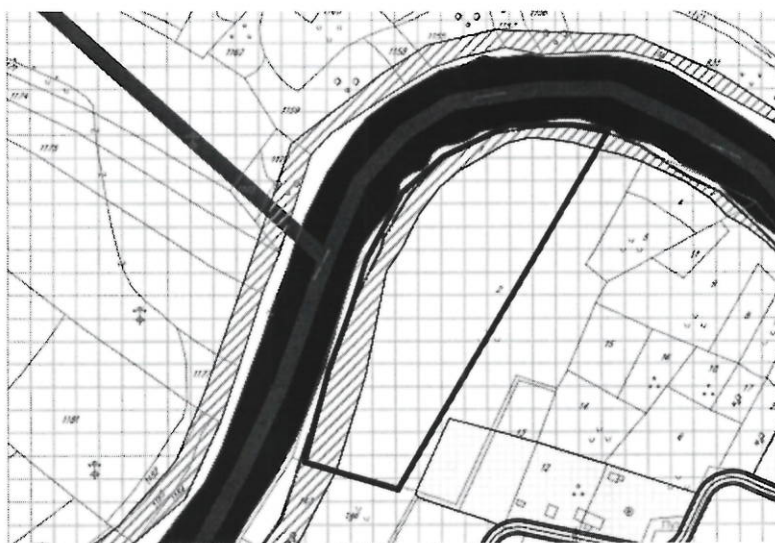
II. OBUHVAT I GRANICE PLANA

Izmjene i dopune PUP-a se odnose na:

- Izmjenu namjene površina u zahvatu generalnog urbanističko rješenja u postojećem PUP- u
- Izmjene i dopune smjernica za sprovođenje PUP-a u predmetnom zahvatu.

Izmjene i dopune PUP-a se odnose na preispitivanje namjene površina u dijelu zahvata GUR-a Spuž u važećem PUP-u, sa ciljem omogućavanja valorizacije poljoprivrednog zemljišta u svrhu izgradnje konjičkog kluba u sklopu sportsko rekreativnog kompleksa.

Izmjena planskog dokumenta odnosi se na sledeće katastarske parcele: 1/1, 1/3, 2/1, 2/3 i 2/5 KO Grbe. Površina zahvata je 19546 m².



Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a dat je na grafičkom prilogu.

III. METODOLOGIJA

U postupku izrade Izmjena i dopuna PUP-a treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

Obradivač treba prilikom izrade izmjena i dopuna da sagleda i analizira uticaj predmetnih rješenja na kontaktne zone i cijelinu obuhvata urbanističkog rješenja.

U skladu sa takvim analizama obradivač će da predloži i druge posljedične izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu PUP-a.

Prilikom izrade planskog dokumenta, koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka, voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

IV. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade Izmjena i dopuna PUP-a treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Planski dokumenti izrađuju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i moraju biti ažurirani i identični po sadržaju.

V OBAVEZE RUKOVODIOCA IZRADE PLANA

Izmjene i dopune PUP-a, po utvrđenim fazama i za definisane segmente, treba da budu urađene i prezentovane u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik – za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a grafički u standardu Auto Cad i GIS fromatu.

Rukovodilac izrade Izmjena i dopuna PUP-a će nadležnom Ministarstvu, dostaviti na uvid, odnosno stručnu ocjenu u skladu sa Zakonom, faze: Koncept plana, Nacrt plana i Predlog plana, u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list Crne Gore", broj 88/17).

Rukovodilac izrade će, saglasno Zakonu, dostaviti Nacrt Izmjena i dopuna DUP-a Ministarstvu kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura utvrđivanja Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a.

Rukovodilac izrade je dužan da u Predlog Izmjena i dopuna PUP-a, a nakon sprovedenog postupka javne rasprave i stručne ocjene, ugradi sve prijedloge i mišljenja nadležnih organa.

Predlog Izmjena i dopuna PUP-a će rukovodilac izrade dostaviti Ministarstvu, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju plana, rukovodilac izrade će Ministarstvu predati konačnu verziju Izmjena i dopuna PUP-a u adekvatnoj formi koja je definisana Pravilnikom o načinu potpisivanja, ovjeravanja, dostavljanja, arhiviranja i čuvanja planskog dokumenta ("Službeni list Crne Gore", broj 76/17).

PREDLOG

Na osnovu člana 22 st. 2 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od.....2018. godine, donijela je

ODLUKU O ODREĐIVANJU RUKOVODIOCA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE DANILOVGRAD U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE „SPUŽ” I VISINI NAKNADE ZA RUKOVODIOCA I STRUČNI TIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA

1. Ovom odlukom određuje se rukovodilac izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu generalne urbanističke razrade „Spuž” (u daljem tekstu: Prostorno urbanistički plan) i visina naknade za rukovodioca i stručni tim za izradu Prostorno urbanističkog plana.
2. Za rukovodioca izrade Prostorno urbanističkog plana određuje se Saša Karajović, dipl. ing.arh.
3. Rukovodiocu i stručnom timu iz tačke 1 ove odluke utvrđuje se naknada u ukupnom iznosu od 5.000 eura.
4. Iznos pojedinačnih naknada za rukovodioca izrade i članove stručnog tima, iz tačke 3 ove odluke, određuje se ugovorom koji Ministarstvo održivog razvoja i turizma zaključuje sa rukovodiocem izrade, odnosno članom stručnog tima.
5. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:

Podgorica, 2018. godine

Vlada Crne Gore

**Predsjednik,
Duško Marković**