



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1054 – 124/13
Podgorica, 25.05.2017.godine

OPŠTINA TIVAT

TIVAT

U prilogu dopisa, dostavljamo vam Zaključak, broj i datum gornji.

Mio. MINISTAR – *G*

Pavle Radulović



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 1054 – 124/13
Podgorica, 25.05.2017.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu OPŠTINE TIVAT, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta - sportske dvorane na urbanističkoj parceli UP 8 u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“, Opština Tivat, na osnovu čl. 136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG“ br. 60/03 i 32/11), a u vezi člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG“ br. 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16), donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu OPŠTINE TIVAT, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta - sportske dvorane na urbanističkoj parceli UP 8 u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“, Opština Tivat.
2. OPŠTINA TIVAT, dužna je da u roku od 5 (pet) dana, od konačnosti ovog zaključka, dostavi ovom organu dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja 20% naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji Crnogorskog primorja, po obračunu posebne naknade br. 185/17 od 28.03.2017.godine. U suprotnom, postupak će biti obustavljen.

O b r a z l o ž e n j e

OPŠTINA TIVAT, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 105 - 124/1 od 06.03.2017.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 105 - 124/4 od 21.03.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta - sportske dvorane na urbanističkoj parceli UP 8 u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“, Opština Tivat.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi za rekonstrukciju objekta - sportske dvorane na urbanističkoj parceli UP 8 u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“, Opština Tivat, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 0503-49/16 od 16.02.2015 .godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije objekta - sportske dvorane na predmetnoj lokaciji, urađen je od strane vodećeg projektanta Lazara Kordića, dipl. inž. maš. i od strane privrednih društava: „Tedeko Solar Energy“ DOO Kotor, „Paming“ DOO Podgorica.
- Izveštaj o reviziji rekonstrukcije objekta - sportske dvorane na predmetnoj lokaciji, urađen od strane „MMK Kontrol“ DOO Bar, broj: 221/17 od 17.03.2017. godine;
- Izveštaj o reviziji rekonstrukcije objekta - sportske dvorane na predmetnoj lokaciji, urađen od strane „Makka“ DOO Podgorica, broj: 02/17 od 20.03.2017. godine;
- List nepokretnosti 561 - prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-956-2622/2017 od 17.03.2017.godine;

- Kopija plana broj: 121-956-3-161/2017 od 17.03.2017.godine izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat;
- Potvrda JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje da je Opština Tivat platila naknadu od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, povodom rekonstrukcije objekta - sportske dvorane na urbanističkoj parceli UP 8 u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“, Opština Tivat, broj:01-17/13366 od 05.04.2017. godine;
- Akt Opštine Tivat, broj: 0702-444-4/32-1 od 29.03.2017.godine, kojim je navedeno da nema smetnji za izdavanje građevinske dozvole;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 02 broj:D-451/2 od 13.02.2017.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije, Broj:30-228/17-UPI-1271/2 od 27.04.2017.godine;
- Polisa osiguranja objekata u izgradnji za investitora Opštinu Tivat, izdata od strane „SAVA OSIGURANJE“ AD Podgorica, broj: 00038764 od 28.02.2017.godine;
- Polisa osiguranja objekata u izgradnji za „Paming“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-23755 od 27.04.2016.godine;
- Polisa osiguranja objekata u izgradnji za „Tedeko Solar Energy“ DOO Kotor, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-24576 od 05.07.2016.godine;
- Polisa osiguranja objekata u izgradnji za „MMK Control“ DOO Bar, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-25391 od 12.09.2016.godine;
- Polisa osiguranja objekata u izgradnji za „Makka“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 7755427 od 20.04.2017.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka a ovo sa sljedećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG " broj 60/03 i 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11,35/13, 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta

obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Postupajući po predmetnom zahtjevu investitora OPŠTINE TIVAT, za rekonstrukciju objekta - sportske dvorane na urbanističkoj parceli UP 8 u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“, Opština Tivat, ovo ministarstvo se po službenoj dužnosti obratilo aktom broj: UPI 1054-124/5 od 22.03.2017.godine JP “Regionalni vodovod Crnogorsko primorje”, u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Aktom broj: 01-17/13244 od 28.03.2017.godine, JP “Regionalni vodovod Crnogorsko primorje”, je dostavilo ovom ministarstvu obračun naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja, za investitora Opštinu Tivat, broj: 185/17 od 28.03.2017.godine, a isti je aktom br. UPI 1054-124/9 od 31.03.2017.godine, prosleđen investitoru (povratnica kao potvrda o urednoj dostavi br. UPI 1054-124/9 od 03.04.2017.godine).

Na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja 20% naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji Crnogorskog primorja, u skladu sa članom 22 stav 5 tačka 2 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja.

Polazeći od činjenice da su pitanja izdavanja dokaza utvrđena posebnim propisima i da isti predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovoditeljka:

Rina Ivančević *R*

Samostalni savjetnici:

Nataša Martinović *M*

Vladimir Plamenac *V.P.*

M.P. MINISTAR *— R*

Pavle Radulović

