

**Detaljni urbanistički plan "Donja Gorica"  
u Glavnom gradu Podgorica  
- Nacrt -**

Naručilac:  
Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Podgorica, jul, 2021. godine

Detaljni urbanistički plan "Donja Gorica" u Glavnom gradu Podgorica

Faza: Nacrt Plana

Rukovodilac izrade plana	mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.
Urbanizam	mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.  Zorana Zejak, spec.sci.arh.  Ana Nenezić, spec.sci.arh.  Petar Popović, dipl.ing.arh.
Hidrotehnička infrastruktura	Nataša Novović, dipl.ing.građ.
Elektroenergetska infrastruktura	Nada Dašić, dipl.ing.el.
Saobraćajna infrastruktura	Zoran Dašić, dipl.ing.građ.
Telekomunikaciona infrastruktura	Željko Maraš, dipl.ing.el.
Pejzažna arhitektura	Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh.
Geodezija	Nikola Perunović, dipl.ing.geod.
Predstavnik Glavnog grada	Andrijana Pavićević, dipl. ing. arh.  Dejan Mugoša, dipl. pravnik

Rukovodilac izrade

mr Jadranka Prgomet Popović dipl. ing. arh.

Podgorica, jul, 2021. godine

## SADRŽAJ

I UVODNI DIO .....	2
1.ZAKONSKI OSNOV .....	2
2.OSNOVNA POLAZIŠTA IZ PROGRAMSKOG ZADATKA .....	2
3.PLANSKI OSNOV ZA IZRADU DUP-A .....	2
4.OPIS GRANICE I POVRŠINA OBUHVAĆENOG PROSTORA .....	4
II ANALITIČKI DIO.....	5
1.PRIRODNE KARAKTERISTIKE PLANSKOG PODRUČJA .....	5
1.1. OCJENA TERENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA.....	10
2.POSTOJEĆE STANJE NAMJENA, FIZIČKIH STRUKTURA I KAPACITETA .....	11
2.1.OSNOVNE KARAKTERISTIKE PROSTORA .....	11
2.2.OSNOVNI PODACI O PROSTORU PREMA ZVANIČNOJ KATASTARSKOJ PODLOZI.....	11
2.3. POTENCIJALI I KAPACITET PROSTORA .....	11
2.4. PLANSKA RJEŠENJA IZ PRETHODNOG PERIODA .....	12
3.POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA .....	13
3.1.PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN GLAVNOG GRADA PODGORICA (PUP), GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PODGORICE (SL.LIST CG - OPŠTINSKI PROPISI, BROJ 6/2014) .....	13
3.2.IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI (SL.LIST CRNE GORE, BROJ 048 /2020) .....	17
4. ANALIZA ZAŠTIĆENIH PODRUČJA .....	21
4.1. STUDIJA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA .....	21
5.ZAHTJEVI I POTREBE ZAINTERESOVANE JAVNOSTI I ORGANA ZA TEHNIČKE USLOVE .....	23
5.1. PODACI INSTITUCIJA .....	23
5.2. ZAHTJEVI I POTREBE KORISNIKA PROSTORA.....	25
6. POLOŽAJ U ODNOSU NA OKRUŽENJE.....	25
6.1. KONTAKTNA PODRUČJA .....	25
7. SINTEZNA OCJENA POSTOJEĆEG STANJA .....	26
III PLANSKI DIO .....	27
1.OBRAZLOŽENJE PLANSKOG KONCEPTA (POLAZNE OSNOVE, VIZIJA, PRINCIPI I CILJEVI RAZVOJA) .....	27
2.PLANIRANO RJEŠENJE ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA .....	27
3.DEMOGRAFSKO EKONOMSKO - TRŽIŠNA PROJEKCIJA .....	30
IV MREŽA OBJEKATA INFRASTRUKTURE .....	40
1.SAOBRAČAJ .....	40
2.HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA.....	48
3.ELEKTROENERGETIKA .....	54
4.ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA .....	72
5. PEJZAŽNA ARHITEKTURA .....	76
V URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU .....	89
1. OPŠTI USLOVI.....	89
2.POSEBNI USLOVI.....	91
3.URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA .....	101
4.OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA .....	101
5. MJERE ZAŠTITE I PLANIRANJE RAZVOJA PREDJELA.....	102
VI SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA .....	103
1. SMJERNICE ZA TRETMAN BESPRAVNIH OBJEKATA .....	103
2. SMJERNICE ZA DALJU PLANSKU RAZRADU .....	103

## I UVODNI DIO

### 1. Zakonski osnov

Pravni osnov za pristupanje izradi Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" u Podgorici (u daljem tekstu: DUP „Donja Gorica“) koji se nalazi u zahvatu PUP-a Glavnog grada – Podgorice, sadržan je u odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14).

Izrada Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ u Glavnom gradu Podgorica, radi se na osnovu:

- Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" u Glavnom gradu Podgorica ("Službeni list Crne Gore", br. 006/20 od 31.01.2020) u površini od cca 378, 02 ha, a Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi DUP-a "Donja Gorica",
- Ugovora o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" u Glavnom gradu Podgorica broj 04-56/64 od 14.05.2020.g.
- Anexa 2 Ugovora o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" u Glavnom gradu Podgorica broj 04-6/1 – 2020 od 03.02.2021.g.

### 2. Osnovna polazišta iz Programskog zadatka

Cilj izrade Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" u Glavnom gradu Podgorica (u daljem tekstu: DUP) je obezbijedivanje bolje valorizacije prostora koji obuhvata predmetni plan kao i određivanje svih specifičnosti područja zahvata i kontaktnih planskih cjelina koje će predstavljati uvodne smjernice za stvaranje odgovarajuće koncepcije planskog rješenja. Shodno razvojnim potrebama treba stvoriti planske predušlove za urbani razvoj predmetnog naselja u cilju suzbijanja neplanske gradnje kroz poboljšanje sadržaja društvenog standarda i komunalne infrastrukture.

Polazna opredjeljenja u postupku izrade DUP-a treba da obezbijede sljedeći planerski pristup:

- sagledavanje ulaznih podataka iz PUP-a Podgorica ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 6/14) i druge dokumentacije sa državnog i lokalnog nivoa (razvojna dokumenta, studije, projekti);
- analizu i ocjenu postojeće planske i studijske dokumentacije;
- analizu uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;
- analizu i ocjenu postojećeg stanja (prirodni, stvoreni i planski uslovi);
- ekonomsko demografskom analizom dati ocjenu tržišnih i demografskih trendova i posljedica na izgradnju, infrastrukturu, komunalne objekte, javne funkcije i slično;
- sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenja planova višeg reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije.

### 3. Planski osnov za izradu DUP-a

Planski osnov za izradu DUP-a "Donja Gorica" u Glavnom gradu Podgorica, predstavljaju smjernice Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica i druga dokumentacija sa lokalnog i državnog nivoa (razvojna dokumenta, studije, mišljenja, podaci nadležnih institucija, inicijative i zahtjevi korisnika prostora), kao i stvoreni uslovi (izgradnja i projektovanje saobraćajnica u zahvatu Plana) i mogućnosti primjene i realizacije definisanih planskih opredjeljenja na predmetnom prostoru.

Cilj izrade DUP-a je da se za predmetno područje kroz izradu ovog plana, uz poštovanje uslova namjene površina, režima uređenja prostora, kao i svih ostalih uslova za izgradnju infrastrukture, izvrši realizacija značajnog broja objekata, imajući u vidu da u području zahvata plana živi značajan broj stanovnika koji je uskraćen za mogućnosti legalizacije i legalnog postupka gradnje, s obzirom na to da za predmetno područje ne postoji važeći planski dokument. Svi osnovni parametri, zauzetost i izgrađenost će se uskladiti sa planom šire teritorijalne cjeline.

**Osnovni zadatak** DUP-a "Donja Gorica" u Glavnom gradu Podgorica je da u skladu sa zahtjevima vremena i programskim zahtjevima kao i stvorenim legalnim i nelegalnim uslovima, preispita postojeća odnosno prethodna planska rješenja kroz nekoliko važnih segmenata i to naročito kroz:

- analizu i rezultate dosadašnje realizacije planske dokumentacije koja je tretirala ovaj prostor u prethodnom periodu;
- tumačenje osnovnih zahtjeva i programskog zadatka i analiza mogućnosti njihove primjene u prostoru;
- ocjenu stvorenih obaveza, zahtjeva, potreba i mogućnosti kao i ograničenja i konkretnih realizacija koje se dešavaju u prostoru,
- usmjerenja prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica i druge dokumentacije.

Detaljni urbanistički plan "Donja Gorica" u Glavnom gradu Podgorica se radi u fazama kroz izradu **Nacrta i Predloga plana**.

Prva faza u izradi Plana, u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti („Službeni list Crne Gore“, br.088/17 od 26.12.2017), je izrada **Nacrta planskog dokumenta**.

Izradi **Nacrta Plana** prethodila je analiza postojeće planske dokumentacije, postojećeg stanja na terenu, sprovođenje ankete, razgovori sa zainteresovanim korisnicima prostora i pribavljena dokumentacija u okviru pripremnih poslova.

U cilju da se saznaju stavovi i opredjeljenja svih zainteresovanih za planska rješenja u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" u Podgorici, postavljen je Anketni list na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma u periodu od maja 2020.g..2020. g. i ukazano na značaj učešća u Anketi, što bi doprinijelo izradi što kvalitetnijeg plana. Pristiglo je cca 40 nketnih listova i inicijativa.

Obavljeni su razgovori sa svim zainteresovanim korisnicima prostora koji su se javili, obavljen obilazak terena i formirana fotodokumentacija.

Nacrt plana sačinjavaju potrebna obrazloženja planskih rješenja i preporuka, kao i odgovarajući grafički prilozima, odnosno dio dokumentacije koji sačinjavaju Nacrt Detaljnog urbanističkog plana i on je usaglašen sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Tekstualni dio Nacrta plana kao obrazloženje DUP-om definisanih rješenja, predstavlja sintezni prikaz obavljenih analiza i izvedenih rezultata, definišući sve bitne elemente uslova potrebnih u postupku sprovođenja plana za nivo nacrta. Ukupan elaborat Nacrta DUP-a je formiran kao zbir funkcionalnih radova pojedinih oblasti prezentiranih tekstualno i grafički.

#### 4. Opis granice i površina obuhvaćenog prostora

Detaljnim urbanističkim planom „Donja Gorica“ u Glavnom gradu Podgorica obuhvaćen je prostor prikazan na slici broj 1.



Slika 1. Obuhvat DUP-a

Programskim zadatkom kao sastavnim dijelom Odluke o izradi Plana, data je granica obuhvata DUP-a "Donja Gorica" u Podgorici (kao slika), površine cca 378,02 ha.

Kroz izradu Nacrta Plana definisana je precizna granica u površini od 380,7 ha (3 807 241,55 m<sup>2</sup>).

**Kontaktne zone** predmetnog prostora su: sa sjevera prostor obuhvaćen DUP-om "Gornja Gorica 1", prema kojoj se na dijelu kao fizička granica nalazi brdo Gorica i koja vezu sa Donjom Goricom uspostavlja preko produžetka Lješkopoljske ulice.

Sa sjeverozapadne strane predmetni prostor kontaktira sa zahvatom DUP-a „Gornja Gorica 3“ a sa zapadne strane sa većim poljoprivrednim površinama na području Pavlovina od kojih ga fizički dijeli kanal koji od izvorišta Mareza vodi do rijeke Morače.

Granica plana u krajnjem južnom dijelu zahvata se poklapa sa granicom GUR-a, a dijelom je kontakt zahvat, planiranog PUP-om, DUP-a „Donji Kokoti“, koji u prethodnom periodu nije razrađivan.

Prostor ID DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, koji presijeca predmeti prostor nije predmet izrade DUP-a "Donja Gorica" međutim značajno utiče na rješenja ovog dijela Donje Gorice.

Iz tih razloga, prostor razrađivan ID DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici i planska rješenja su preuzeta prilikom izrade plana u smislu infrastrukturnih stečenih obaveza, obzirom da je to značajan prostor preko koga se uspostavlja glavna infrastrukturna veza predmetnog prostora sa ostatkom grada.

## II ANALITIČKI DIO

### 1. Prirodne karakteristike planskog područja

#### **Položaj i reljef**

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 026l sjeverne geografske širine i 190 16l istočne geografske dužine.

Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 m.n.m.

Područje koje se obrađuje predmetnim planskim dokumentom nalazi se na središnjem dijelu zahvata DUP-a "Donja Gorica" i obuhvata prostor koji u pravcu sjever – jug u najvećem dijelu prati koridor DV 110kV od TS 380/110, TG II „Mareza“ do RP 110/10 kV KAP-a i u pravcu zapad – istok koridor Cetinjskog puta.

Teren u zahvatu plana je relativno ravan, sa blagim nagibom prema rijeci Morači, manjim od 5°. Sa geomorfološkog aspekta ovaj prostor pripada glaciofluvijalnim sedimentima. Glaciofluvijalni sedimenti su predstavljeni pijeskom, šljunkom i većim oblucima, a izgrađuju najveći dio Zetske ravnice (dostižući debljinu i do 90 m) i terase pored vodotoka Morače, Male rijeke, Ribnice, Sitnice i Cijevne u kanjonskom dijelu vodotoka. Ovi zrnasti sedimenti su tu i tamo manje ili više vezani čineći konglomerate. Takođe, prisutni su i aluvijalni sedimenti, predstavljeni zaobljenim pijeskom, šljunkom i valucima, a redovno se javljaju u koritima rijeka Morače, Male rijeke, Cijevne, Ribnice i Sitnice.

#### **Vegetacija**

Grad kao urbana sredina odlikuje se heterogenim staništima, te samim tim i prisustvom specifičnih biljnih i životinjskih vrsta. Rezultati određenih istraživanja, koja su realizovana tokom druge polovine XX vijeka (Walters), pokazali su da, upravo zahvaljujući navedenoj činjenici, gradsku floru karakteriše veći broj vrsta u odnosu na druge tipove staništa.

Kada je u pitanju teritorija Glavnog grada, posebno značajnu pretpostavku za razvoj bogatog biodiverziteta predstavlja njegov geografski položaj, povoljni klimatski uslovi, blizina mora, kao i prisustvo značajnog broja rječnih tokova i jezera.

Posmatrajući postojeće stanje na predmetnom prostoru uz glavnu saobraćajnicu dominantna namjena objekta je poslovanje i trgovina tako da sa pejzažnog aspekta to su uglavnom manje površine koje su na ulazima samih objekata i koje imaju reprezentativno estetsku funkciju. Šire posmatrano u zaleđu glavnog puta prostiru se većim dijelom poljoprivredne površine (rasadnici, oranice, vinogradi, voćnjaci), kao i okućnice u okviru stanovnja manjih gustina.

### Fauna

Istraživanja faune Podgorice nijesu se odvijala istim obimom i intenzitetom kao kada je u pitanju biljni svijet, te u tom smislu ne postoji u potpunosti relevantna slika o diverzitetu životinja područja obuhvaćenog predmetnim planskim dokumentom.

#### Klimatske karakteristike

#### **Osnovne klimatske karakteristike područja Podgorice**

(Podaci pribavljeni od Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju)

Prema Kepenovoj klasifikaciji klime Podgorica pripada klimatu **Csa** koji karakteriše umjereno topla kišna klima sa vrelim ljetima i sa izraženim ljetnjim sušnim periodom. Prosječna temperatura najhladnijeg mjeseca je veća od -3°C, a manja od 18°C. Prosječna temperatura najtoplijeg mjeseca je veća od 22°C.

#### **Temperature vazduha**

Srednja godišnja temperatura vazduha u Podgorici je 15,9 °C, najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom vazduha od 27,2°C, a najhladniji januar sa srednjom temperaturom vazduha od 5,8°C.

U tabeli su date srednje mjesečne temperature vazduha kao i prosječna godišnja temperatura vazduha - klimatski period 1981-2010.god.

jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	god
5.8	6.9	10.4	14.4	19.8	24.0	27.2	26.8	21.5	16.3	10.6	6.8	15.9

Apsolutno maksimalna temperatura izmjerena u avgustu je 44,8 °C, a apsolutno minimalna u februaru od -9,7 °C.

U sljedećim tabelama su date apsolutno maksimalne i apsolutno minimalne temperature vazduha po mjesecima i godišnja.

jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	god.max
21.0	23.6	26.3	30.8	35.2	40.5	43.3	44.8	38.8	32.0	27.2	19.9	44.8

jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	god
-9.6	-9.7	-5.6	-0.2	1.2	8.0	12.2	8.8	6.0	0.0	-5.4	-8.0	-9.7

#### **Količina padavina**

Srednja godišnja količina padavina u Podgorici je 1632 lit/m<sup>2</sup>, najkišniji mjesec je novembar sa prosječnom količinom padavina od 246 lit/m<sup>2</sup>, a najsušniji je juli sa prosječnom količinom od 27 lit/m<sup>2</sup>.

U tabeli su date vrijednosti prosječne ukupne mjesečne količine padavina kao i prosječna godišnja količina padavina – klimatski period 1981-2010.god.

jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	god.suma
159.7	157.1	153.9	137.8	83.2	64.5	27.3	55.5	146.7	172.7	245.5	227.9	1631.8



Snijeg je rijetka pojava u Podgorici i maksimalna visina sniježnog pokrivača od 57 cm zabilježena je u februaru 2012. godine.

**Relativna vlažnost vazduha**

Prosječna relativna vlažnost vazduha je 72%. Najmanja srednja relativna vlažnost vazduha od 55% je u julu koji je i najsušniji mjesec, a najveća od 82% u novembru koji je i najkišniji mjesec u toku godine.

U tabeli su date vrijednosti prosječne relativne vlažnosti vazduha kao i prosječna godišnja relativna vlažnost vazduha - klimatski period 1981-2010.god.

jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	god
79	74	74	75	69	63	55	59	70	80	82	80	72

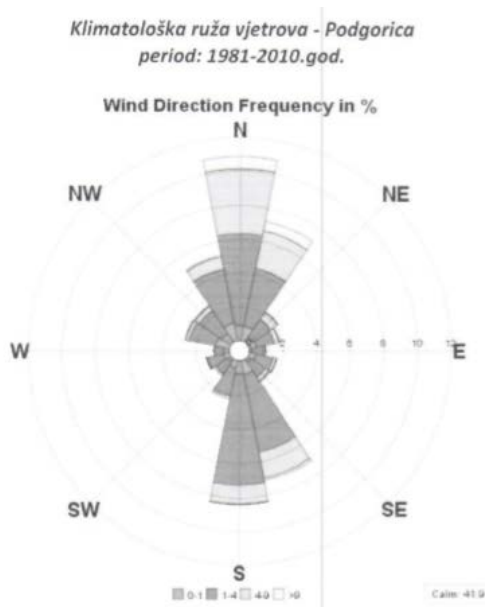
**Sijanje sunca**

Klimu Podgorice karakteriše i relativno veliki broj sati sijanja sunca, tako da u Podgorici prosječno godišnje ima 2457 sati sijanja sunca, i to najviše u julu 336 sati kada je i obdanica najduža, a najmanje u decembru 101 sat kada je i trajanje dana najkraće.

U tabeli su date vrijednosti prosječnog broja sati sijanja sunca kao i prosječan godišnji broj sati sijanja sunca – klimatski period 1981-2010.god.

**Vjetar**

Na osnovu ruže vjetrova za Podgoricu može se zaključiti da je najveća čestina vjetra iz sjevernog pravca 10,8%. Kada posmatramo brzine najčešća brzina vjetra je u intervalu od 1-4 m/s 35,6%. Detaljni prikaz vjerovatnoće pojave određenog pravca vjetra u određenom intervalu brzine prikazan je u tabeli.



Interval	Sum	Calm	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW
0	41.9	41.9																
0-1	8.9		0.9	0.9	0.4	0.5	0.2	0.4	0.2	0.8	0.8	0.5	0.2	0.4	0.3	0.8	0.6	1.1
1-4	35.6		5.3	3.5	1.3	1.1	0.6	1.1	1.0	4.6	6.5	1.7	0.8	0.9	0.5	1.6	1.6	3.3
4-9	11.8		3.9	2.3	0.5	0.3	0.1	0.2	0.3	1.6	1.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.2	0.3	0.7
>9	1.8		0.7	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
Sum	100.0	41.9	10.8	7.2	2.2	1.9	1.0	1.7	1.6	7.1	8.4	2.3	1.1	1.4	0.9	2.7	2.6	5.1

## Inženjersko-geološke i seizmičke karakteristike terena

*Podaci o seizmičnosti područja Glavnog grada i utvrđeni seizmički hazard, preporuke i sugestije Obradivaču pribavljeni od Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore Podgorica,*

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice, teren u zahvatu ovog planskog dokumenta spada u prvu kategoriju, kao tereni bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m<sup>2</sup>. Zbog neizraženih nagiba, prostor zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikrorejonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

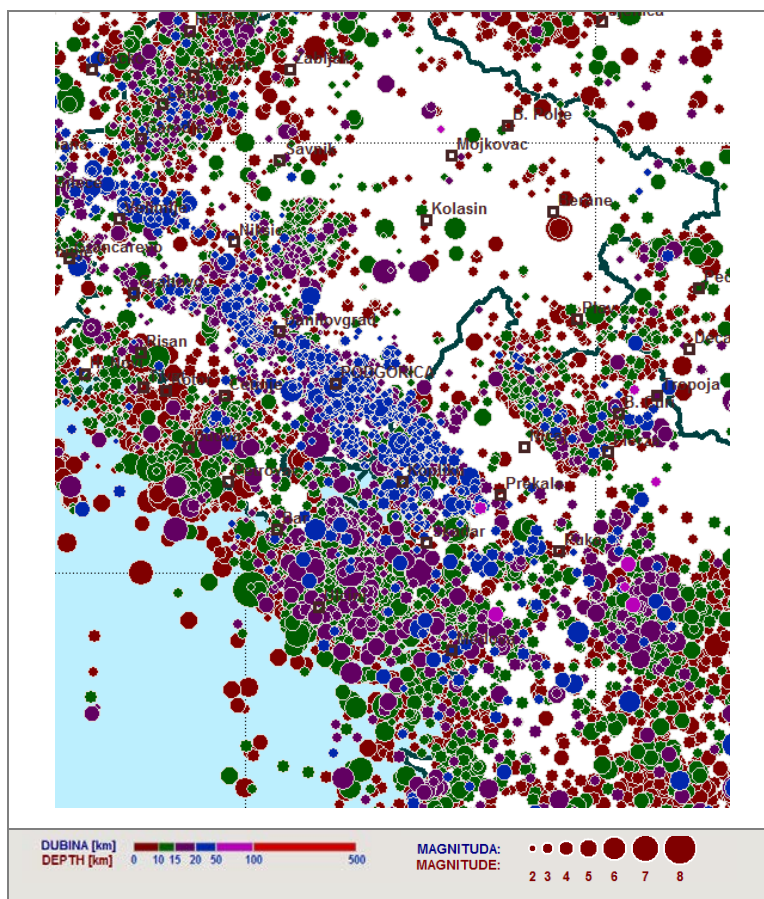
Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| • koeficijent seizmičnosti $K_s$ | 0,079 - 0,090       |
| • koeficijent dinamičnosti $K_d$ | 1,00 > $K_d$ > 0,47 |
| • ubrzanje tla $Q_{max}(q)$      | 0,288 - 0,360       |
| • intenzitet $u$ (MCS)           | 9 <sup>o</sup> MCS  |

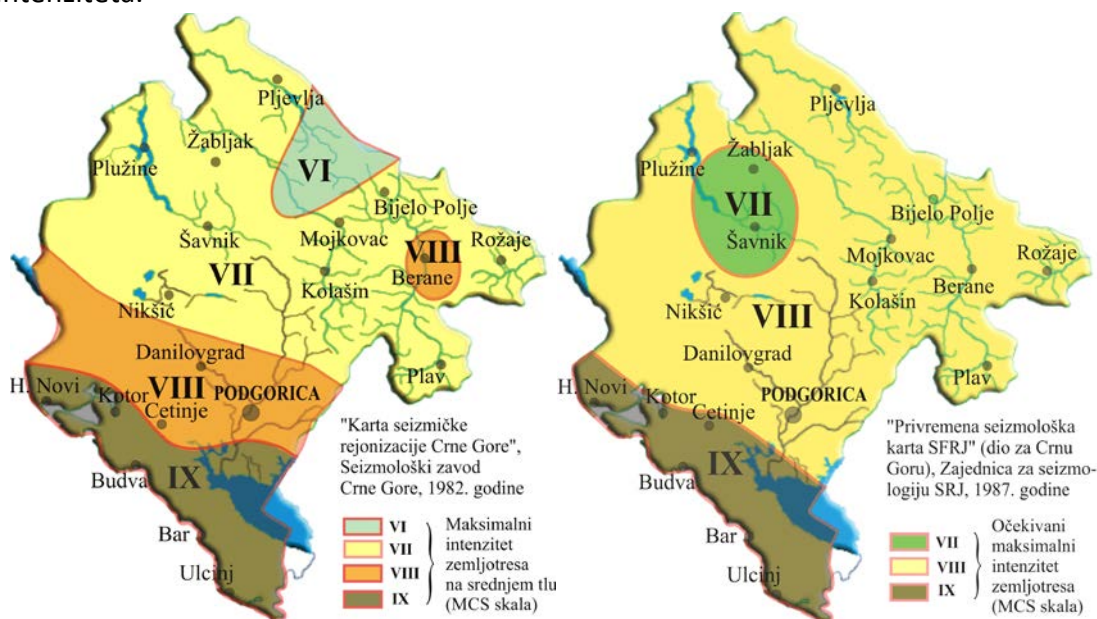
Područje Glavnog grada potencijalno je izloženo uticajima zemljotresa. Na seizmičku opasnost područja grada utiču kako lokalna seizmogeno žarišta, tako i udaljena žarišta sa potencijalom dogadjanja destruktivnih zemljotresa.

Seizmičnost koja nastaje na samom područja opštine vezuje se za aktivnost pretpostavljenog dubokog rasjeda koji se iz Albanije proteže preko Skadarskog jezera i Podgoričko-Danilovgradskom dolinom, zatim za regionalni proces navlačenja (Kučka navlaka) i mrežu manjih lokalnih rasjeda. Ova seizmogeno zona odlikuje se relativno dubljim zemljotresima u odnosu na ostali dio Crne Gore – prosječna dubina zemljotresa je više od 20 km što se jasno vidi i na slici.

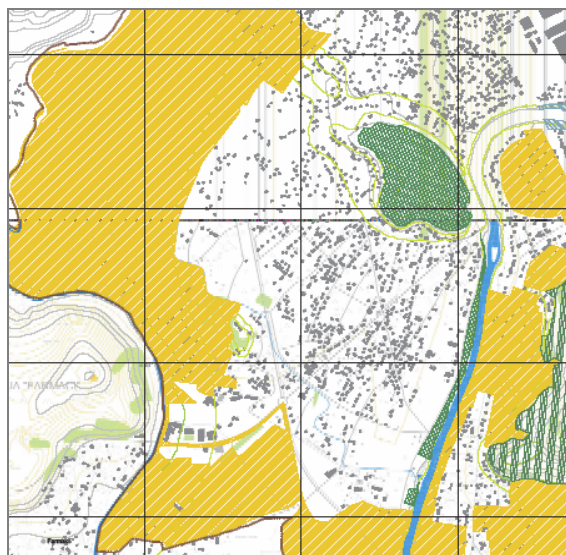


Karta epicentara zemljotresa u Crnoj Gori i neposrednom okruženju u periodu 1944-2016 godine. Veličina simbola na karti indicira jačinu zemljotresa, dok boja simbola označava dubinu žarišta

Prema Seizmičkoj regionalizaciji Crne Gore (na sljedećoj slici su date karte mogućeg intenziteta zemljotresa i to za povratne periode od 200 i 500 godina), gradsko područje Podgorice je obuhvaćeno 8<sup>o</sup> MCS skale. Ovo znači da maksimalno očekivano zemljotresno dejstvo na području Glavnog grada može prouzrokovati efekte opisane osmim stepenom makroseizmičke skale intenziteta.



Karte Seizmička rejonizacija Crne Gore (1982.): a) za povratne periode od 200 i b) za povratne periode od 500 godina



Grafiki prilog PUP-a Glavnog grada Podgorice, Atlas 2: Podobnost terena za urbanizaciju

### ***Pedološke karakteristike***

Prema Pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica, na predmetnom prostoru zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

### **1.1. Ocjena terena sa aspekta prirodnih uslova**

Predmetni prostor se može smatrati djelimično izgrađenim, a postoji dovoljno slobodnih površina na kojima može da se gradi.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice, teren u zahvatu ovog planskog dokumenta spada u prvu kategoriju, kao tereni bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m<sup>2</sup>. Zbog neizraženih nagiba, prostor zahvata spada u kategoriju stabilnih terena.

Prirodni i posebni uslovi, prilikom projektovanja i realizacije objekata moraju biti u dovoljnoj mjeri proučeni i primjenjeni, kako bi objekti, u što većoj mjeri, kroz primjenu propisa i uslova dobili adekvatan kvalitet i stabilnost.

Posebni uslovi moraju biti obuhvaćeni Urbanističko - tehničkim uslovima, uz obaveznu primjenu pri projektovanju i izgradnji objekata.

Prilikom projektovanja objekata potrebno je obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikroseizmičke rejonizacije Podgorice i prema važećim zakonskim propisima.

Za potrebe projektovanja izraditi geomehaničke elaborate za objekte pojedinačno ili grupno, koji definišu geološki sastav terena, inženjersko geološke i hidrološke karakteristike terena.

## 2. Postojeće stanje namjena, fizičkih struktura i kapaciteta

### 2.1. Osnovne karakteristike prostora

Prostor zahvata u okviru DUP-a „Donja Gorica“ u Glavnom gradu Podgorica čini dio gradskog područja Podgorice. U odnosu na uže gradsko jezgro nalazi se u jugozapadnom dijelu grada.

Predmetni prostor se može smatrati izgrađenim i to objektima koji su razučeno postavljeni u okviru predmetnog prostora gdje se u unutrašnjosti između grupacija objekata uglavnom namijenjeni porodičnom stanovanju izdvajaju slobodne površine.

Objekti su neujednačene spratnosti i kvaliteta sa diskontinuitetom u građevinskim linijama pa se na njima planom mogu predvidjeti intervencije različitog stepena.

U okviru zahvata plana prepoznato je i porodično stanovanje uz koje se nalaze i površine u funkciji poljoprivrede, a ovakav tip stanovanja razučeno je zastupljen u okviru zahvata plana.

Poslovnih sadržaja sa dominantnom namjenom trgovina raspoređeni su po cijelom zahvatu plana u objektima spratnosti od P do P+2+Pk. Obično su locirani kao samostalni objekti ili kao drugi objekat na parceli.

U zoni uz Cetinjski put mogu se izdvojiti objekti koji su arhitektonski uobličeni i koji formiraju zonu izrazito poslovnog karaktera. Isti nijesu u zahvatu Plana, ali suštinski utiču na rješenja u susjedstvu naročito zbog centralnog položaja u odnosu na zahvat Plana.

Kvalitet objekata u građevinskom smislu i stepen završenosti objekta je neujednačen.

U okviru predmetnog zahvata zastupljene su komunalne djelatnosti u vidu trafostanica, a uz Lješkopoljsku ulicu locirano je groblje. Zelene površine u zahvatu plana su zastupljene kao autohtona vegetacija, neuređene zelene površine i poljoprivredne površine.

Saobraćajne površine su zastupljene kao sabirne i stambene ulice koje su preko Lješkopoljske ulice i Cetinjskog puta uvezane u gradsku saobraćajnu mrežu. Započeta je realizacija obilaznice kroz prostor ovog plana.

Od vodenih površina u zahvat plana dijelom zalaze rijeka Morača i Sitnica kao i dio kanala koji od Mareze vodi do (bivšeg) ribnjaka pored Morače.

### 2.2. Osnovni podaci o prostoru prema zvaničnoj katastarskoj podlozi

Na zvaničnoj katastarskoj podlozi koja je pribavljena od Uprave za nekretnine, za potrebe izrade ovog planskog dokumenta nisu evidentirani svi objekti koji egzistiraju na terenu.

Obilaskom terena je utvrđeno da veći broj objekata ili njihovih dijelova nije ucrtano na podlozi. Zaključak je da se u zahvatu Plana gradi u kontinuitetu.

Iz tog razloga su na grafičkom prilogu *List br. 1a. Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana sa objektima koji ne postoje na podlozi sa zvaničnog Geoportala* preuzeti objekti kojih nema na zvaničnoj topografsko - katastarskoj podlozi dostavljenoj od strane Uprave za nekretnine.

Za objekte koji su evidentirani metodom daljinske detekcije sa važećeg Geoportala date su približne površine, odnosno veličine gabarita, te se u daljem postupku moraju precizno definisati kroz Geodetske elaborate.

### 2.3. Potencijali i kapacitet prostora

Potencijali prostora su njegova dobra saobraćajna povezanost sa izuzetno atraktivnim kontaktnim zonama i blizina centra Podgorice, a velika ograničenja predstavljaju dalekovodi i prostor ispod dalekovoda - zona zaštite, koja na mnogim urbanističkim parcelama zauzima veliku površinu neophodnu za redovnu upotrebu i korišćenje objekata i utiče na planska rješenja u zahvatu ovog plana.

U skladu sa prirodnim i stvorenim uslovima kapaciteti prostora su omogućili veći obim izgradnje objekata, te je u skladu sa tim određen i broj stanovnika, gustina naseljenosti, a samim tim i urbanistički parametri i pokazatelji i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata.

Planira se povećanje postojećeg stanovanja i površina za objekte u funkciji poljoprivrede, te opremanje naselja saobraćajnom i ostalom tehničkom infrastrukturom uporedo sa izgradnjom objekata.

Na osnovu analize postojećeg stanja zemljišta i građevinskog fonda kao i ankete, sprovedene na terenu među svim korisnicima predmetnog prostora može se zaključiti sljedeće:

- da je prostor zahvata plana djelimično izgrađen;
- da su najveći dio zemljišta i gotovo svi objekti u privatnom vlasništvu, a da je Glavni grad Podgorica korisnik malog broja parcela u državnoj svojini;
- da su objekti uglavnom građeni od čvrstog materijala;
- da su objekti uglavnom novije gradnje i da je izvjestan broj objekata u fazi izgradnje;
- da svi objekti nijesu opremljeni potrebnim instalacijama;
- da su objekti većinom izgrađeni bez građevinske dozvole i da se najveći broj objekata u izgradnji gradi bez građevinske dozvole;
- da su korisnici prostora zainteresovani za: izgradnju na neizgrađenim površinama, izgradnju stambenog objekta u okviru površine na kojoj se već bave poljoprivredom, stvaranje mogućnosti za legalizaciju postojećeg objekta, povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita postojećih objekata, za rekonstrukciju u smislu poboljšanja kvaliteta stanovanja, za preparcelaciju u cilju stvaranja mogućnosti za gradnju novog objekta.

#### **2.4. Planska rješenja iz prethodnog perioda**

U prethodnom periodu ovaj prostor je tertiran kroz planska rješenja DUP-a "Donja Gorica" iz 1987. godine, Izmjena i dopuna GUP-a Podgorice za koridor uz Magistralni put Podgorica - Cetinje koja je dalje razrađena Generalnim projektom za pojedine lokacije, Urbanistički projekat "Donja Gorica - Kolovrat", DUP "Donja Gorica" iz 2005. godine, Izmjena i dopuna DUP-a za koridor uz Magistralni put Podgorica – Cetinje i koridor južne obilaznice i dr.

Planska rješenja iz prethodnog perioda predmetni prostor su definisali po nameni površina: "individualno stanovanje", "stanovanje sa djelatnostima", "centralne djelatnosti", "stanovanje u poljoprivredi", "park šuma" i "ostale zelene površine".

Planirani oblik intervencija koji se primjenjivao u zahvatu ovog plana, a kroz planska rješenja iz prethodnog perioda odnosio se na „dogradnju pretežno individualnih stambenih objekata i niskih objekata sa više stanova“ i „gradnju na neizgrađenim prostorima“ odnosno održavanje i dogradnja pretežno dovršenih područja gradnje malih gustina i niske gradnje i rekonstrukcija.

Prostorna organizacija planskih rješenja pokušala je da stvori uslove za kvalitetno i savremeno korišćenje prostora nadogradnjom i dogradnjom zatečenog građevinskog fonda do maksimalno zadatih kapaciteta i planiranje nove gradnje predviđene na neizgrađenim površinama.

Dio prostora je planiran kao posebna prostorna cjelina - zona Brda Gorica koja je planirana bila za razradu Urbanističkim projektom.

Poštovanjem prostornog položaja i zatečene strukture, a u cilju boljeg sagledavanja prostora sa aspekta planiranja prostora, planska rješenja iz prethodnog perioda su prostor zahvata plana podijelili na urbanističke zone, koje se dalje dijele na podzone.

Zona 1 - Brdo Gorica se izdvaja kao posebna prostorna cjelina koju zbog specifičnosti u planiranju i organizaciji treba dalje razraditi kroz Urbanistički projekat.

Zona 2 je zona u funkciji stanovanja i podjeljena je na podzone 2.1 i 2.2 koje su prostorno razdvojene postojećim magistralnim putem Podgorica - Cetinje.

U okviru Urbanističke zone 2 planirane su površine određene za sljedeće namjene:

- stanovanje: porodično stanovanje, porodično stanovanje sa djelatnostima i višeporodično stanovanje sa djelatnostima;
- komercijalne funkcije: poslovno-komercijalni sadržaji;
- javne funkcije: dječji vrtić, starački dom, zdravstvo, administracija;
- komunalne funkcije: groblje, TS;
- spotr i rekreacija;
- zelenilo: uređene zelene površine, uređeno zelenilo priobalja rijeka, poljoprivredne površine;
- vodotoci: rijeka, kanal;
- saobraćajne površine.

Zona 3 je u funkciji stanovanja u poljoprivredi. U okviru ove zone izdvajaju se podzone 3.3 i 3.4 koje su u prostoru razdvojene magistralnim putem Podgorica - Cetinje i koridorom servisnih sadržaja uz ovu saobraćajnicu.

U okviru Urbanističke zone 3 planirane su površine određene za sljedeće namjene:

- stanovanje: porodično stanovanje sa poljoprivredom, porodično stanovanje sa djelatnostima i višeporodično stanovanje;
- komercijalne funkcije: poslovno-komercijalni sadržaji;
- javne funkcije: osnovna škola, univerzitet;
- komunalne funkcije: TS;
- spotr i rekreacija;
- zelenilo: uređene zelene površine, poljoprivredne površine;
- vodotoci: rijeka, kanal;
- saobraćajne površine.

Podjelom predmetnog prostora na zone data je mogućnost sagledavanja prostora kao cjeline integrisane u opštu naseljsku funkciju, a sa druge strane pružena je mogućnost za nezavisnu prostornu organizaciju.

Ovako organizovane naseljske cjeline međusobno su bile povezane primarnom saobraćajnom mrežom koju prati potrebna infrastrukturna opremljenost.

### 3. Postojeća planska dokumentacija

#### 3.1. Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica (PUP), Generalno urbanističko rješenje Podgorice (Sl.list CG - opštinski propisi, broj 6/2014)

Prema smjernicama PUP-a, pojedine sadržaje gradskog centra preuzeće i lokacije uz Cetinjski put. PUP posebno predviđa reviziju određenih dokumenata, date su smjernice za reviziju planskih dokumenata, kao i normativi i standardi za realizaciju određenih programa i namjenu površina.

Prostor Detaljnog urbanističkog plana pripada zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Podgorice i planskoj cjelini Donja Gorica. U Smjernicama za izradu i reviziju DUP –ova date su smjernice i za ovaj Plan koji spada u stepen realizacije planova (po PUP-u) od 25% do 50% i to zajedno sa cijelom Donjom Goricom.

## Generalno urbanističko rješenje Podgorice

Osim postojećih površina za centralne djelatnosti, predviđene su i nove u Donjoj Gorici uz magistralni put Podgorica - Cetinje. Prostor nekadašnjeg rasadnika je prenamijenjen iz stambenih površina u površine za centralne djelatnosti.

Osim ovih površina, na velikim površinama je predviđena mješovita namjena i to uz magistralni put Podgorica-Cetinje u pojasu 100m sa obje strane Magistrale.

Manji lokalni centri, sa osnovnim snabdjevačkim funkcijama, manjim proizvodnim i servisnim sadržajima i uređenim prostorima za druženje stanovnika predviđeni su u prigradskim naseljima individualne gradnje (Tološi, Gornja i Donja Gorica, Zagorič, Masline, Murtočina, Zlatica, Ribnica, Vrela ribnička i Stari aerodrom).

Lokalni centri treba da imaju morfološki i programski oblikovane intimne prostore namijenjene druženju stanovnika (u okolini škola, zadružnih domova, spomenika...).

Prostor Donje Gorice je planiran DUP-om Donja Gorica koji je usvojen 2006. godine. Ovaj detaljni plan je realizovan sa malim stepenom realizacije koji iznosi oko 14%, tako da omogućava veći porast stanovanja, koje ce biti na ovom području potrebno i zbog predviđenog razvoja poslovno-servisne zone u Donjoj Gorici.

S obzirom na to da su planirani kapaciteti u planskoj dokumentaciji višestruko nadmašili projekcije rasta do 2025. godine, treba razmisliti o smanjenju tih planiranih kapaciteta tokom revizije detaljne planske dokumentacije nakon usvajanja PUP-a i dio građevinskog zemljišta u skladu sa ciljevima izrade PUP-a vratiti u poljoprivredno.

U oblasti Energetske efikasnosti panirano je postavljanje solarnih kolektora na stambenim zgradama u vlasništvu Glavnog grada i u Donjoj Gorici u zoni centralnih djelatnosti uz Cetinjski put.

### Uslovi prema namjenama

**Površine za centralne djelatnosti** su namijenjene pretežno smještanju komercijalnih sadržaja i centralnih institucija privrede, uprave i kulture.

Dozvoljeni su: poslovni i kancelarijski objekti, prodavnice, zanatske radnje, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, drugi privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za školstvo, kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti. Izuzetno se mogu dopustiti: stambeni objekti i stanovi, trgovački centri, benzinske pumpe, uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. U urbanim centrima indeks izgrađenosti je maksimalno 3,0, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,8. Na drugim lokacijama indeks izgrađenosti je maksimalno 1,6, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,6.

**Površine mješovite namjene** su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj.

Izuzetno se mogu dozvoliti: ostali privredni objekti, trgovački centri, benzinske pumpe, uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.

U urbanim centrima indeks izgrađenosti je maksimalno 2,5, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,8. Na drugim lokacijama indeks izgrađenosti je maksimalno 1,6, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,6.

**Površine za školstvo i socijalnu zaštitu** su predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole. Ostali sadržaji obrazovanja: srednja škola, visoka škola, univerzitetski objekti mogu se locirati na površinama centralnih djelatnosti i mješovite namjene.



Dozvoljeni indeksi izgrađenosti i zauzetosti urbanističke parcele moraju biti u skladu sa normativima i standardima koji uređuju određenu djelatnost, s tim da na urbanističkoj parceli mora biti predviđeno **najmanje 25% zelenih površina**.

**Površine za stanovanje** su definisane u kategorije: površine manje, srednje, veće i velike gustine stanovanja.

Manja gustina stanovanja je gustina do 120 stanovnika/ha bruto gustine stanovanja.

Srednja gustina stanovanja je gustina od 120 do 250 stanovnika/ha bruto gustine stanovanja.

Veća gustina stanovanja je gustina od 250 do 500 stanovnika/ha bruto gustine stanovanja.

**Manja gustina stanovanja** je gustina do 120 stanovnika/ha bruto gustine stanovanja.

U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m<sup>2</sup>) i zanatske radnje (do 150m<sup>2</sup>) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m<sup>2</sup>) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Na površinama stanovanja manjih gustina u agrikulturnom pejzažu, pored stambenih, dozvoljeni su i sljedeći objekti: pripadajuće obradive površine uz stambeni objekat i pomoćni poljoprivredni objekti, prodavnice, preduzeća za obradu i preradu i prikupljanje poljoprivrednih i šumskih proizvoda, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, i objekti za smještaj.

**Za stambena područja sa srednjom gustinom stanovanja** preporučuje se indeks izgrađenosti do 1,2 i indeks zauzetosti do 0,4.

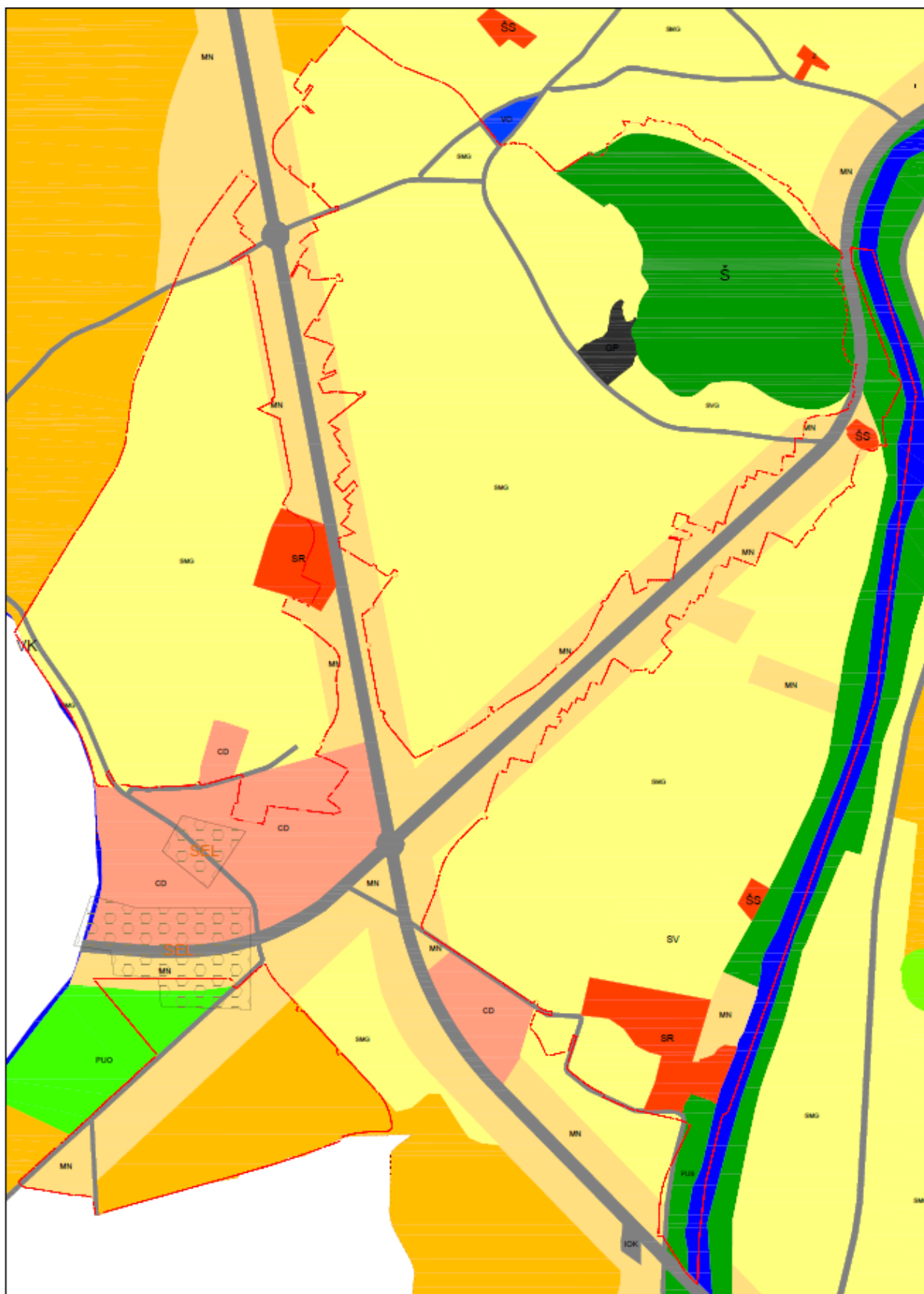
**Za stambena područja veće gustine stanovanja** u centralnim djelovima naselja, odnosno urbanim centrima i uz značajnije saobraćajnice dozvoljava se indeks izgrađenosti maksimalno 2,0, a indeks zauzetosti maksimalno 0,6. Pri tome se preporučuje 15 m<sup>2</sup> zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli. Od toga 30% može se predvidjeti na terasama objekata.

**Kao posebna kategorija izdvaja se stanovanje na poljoprivrednim površinama**. Uz ovakav tip stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti, u funkciji poljoprivrede, koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta, proizvodno-servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...).

**Površine saobraćajne infrastrukture** namijenjene su infrastrukturi drumskog, vazdušnog i željezničkog saobraćaja. Dopušteni su svi objekti namijenjeni drumskom, vazdušnom i željezničkom saobraćaju. Takođe su dopušteni prateći sadržaji saobraćajne infrastrukture: terminal aerodroma, baze i objekti namijenjeni za održavanje puta, kontrolu i upravljanje, kao i za naplatu putarine i sadržaji za potrebe korisnika koji obuhvataju: benzinske pumpe, motele, prodavnice, parkinge, odmorišta, servise za vozila i dr.

**Površine za sport i rekreaciju** su površine koje su namijenjene prvenstveno razvoju sadržaja koji se odnose na sport i rekreaciju. Dozvoljeni su objekti otvorenog ili zatvorenog tipa, kao što su stadioni, sportske dvorane, sportski tereni, bazeni, akva parkovi, golf igrališta, i dr.

Odnos između izgrađenih i neizgrađenih površina iznosi 40% izgrađenih površina i 60% neizgrađenih, od toga najmanje 30% zelenih površina. Otvorena igrališta se tretiraju kao neizgrađene površine.



Slika br.2. Izvod iz PUP-a (Sl.list CG - opštinski propisi, broj 6/2014) , Generalno urbanističko rješenje Podgorice – Plan namjene površina detaljne kategorije

SMG	Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika po ha
CD	Površine za centralne djelatnosti
SS	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
MN	Površine za mješovite namjene
SP	Površine za sport i rekreaciju
IS	Saobraćajna infrastruktura
SE	Solarne elektrane
Š	Šumske površine
SPS	Površine specijalne namjene
VP	Površinske vode
VO	Vjerski objekti
GP	Površine za groblja
Z	Površine za zdravstvenu zaštitu
PO	Površine ograničene namjene
PO	Obradivo zemljište

Legenda uz Sliku br.2

### 3.2. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici (Sl.list Crne Gore, broj 048 /2020)

U okviru granica Izmjena i dopuna DUP-a, definisana je namjena površina za urbanističke parcele. Definisani uslovi za planiranu namjenu kao i za izgradnju objekata infrastrukture i uređenja površina pejzažnog uređenja u poglavljima: Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije i Elektronska komunikaciona infrastruktura.

#### Površine za stanovanje male gustine SMG

Na površinama za stanovanje male gustine mogu se graditi objekti porodičnog stanovanja u skladu sa parametrima definisanim u Tabeli sa urbanističkim parametrima (U Prilogu) i svim ostalim uslovima Plana, s tim da maksimalna BGP za ovu vrstu objekata (osnovni – stambeni objekat) iznosi 500 m<sup>2</sup> i najviše četiri zasebne stambene jedinice.

Maksimalna planirana spratnost je tri nadzemne etaže, sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika i karakteristika terena.

Ukoliko podrumске etaže objekta služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja, ne računaju se u BGP po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U okviru ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Na urbanističkim parcelama čija površina omogućava BGP do 600 m<sup>2</sup> su objekti porodičnog stanovanja, površina osnovnog objekta (stambenog objekta) maksimalno 500 m<sup>2</sup>, a u okviru preostale površine mogu se graditi dva zasebna pomoćna objekta (garaža i ekonomski objekat). Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, u skladu sa normativima iz dijela Saobraćaj.

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo na parcelama namijenjenim za porodično stanovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri. Maksimalni gabariti pomoćnih objekta u skladu sa opštinskom Odlukom.

Na površinama za stanovanje male gustine mogu se graditi i objekti za višeporodično stanovanje na urbanističkim parcelama čija površina omogućava BGP veću od 600 m, prema indeksima u Tabeli sa urbanističkim parametrima (u Prilogu), a zadovoljava sve ostale uslove Plana (parkiranje, procenat zelenila, međusobnu udaljenost objekata, uređenje urbanističke parcele, GL...).

#### **Površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično) SS**

Na ovoj površini (UP 13, podzona A3) su izgrađeni objekti porodičnog stanovanja za koje se planira mogućnost intervencija u skladu sa uslovima za postojeće objekte.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu u skladu sa normativima u dijelu *Saobraćaj*.

#### **Površine za centralne djelatnosti CD**

Površine za centralne djelatnosti su namijenjene pretežno smještanju centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti. Dozvoljeni su: ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, drugi privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, objekti za upravu, objekti za školstvo, kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, stambeni objekti i poslovni apartmani, izuzetno višeporodično stanovanje (Podzona A3), **a u skladu sa Posebnim uslovima.**

#### **Površine za školstvo i socijalnu zaštitu ŠS**

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu su predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole. Ostali sadržaji obrazovanja: srednja škola, visoka škola, univerzitetski objekti mogu se locirati na površinama centralnih djelatnosti i mješovite namjene.

Dozvoljeni indeksi izgrađenosti i zauzetosti urbanističke parcele, koji su u Tabeli sa urbanističkim parametrima, dati kao maksimalni, moraju biti u skladu sa normativima i standardima koji uređuju određenu djelatnost, s tim da na urbanističkoj parceli mora biti predviđeno najmanje 40% zelenih površina.

#### **Površine za mješovite namjene MN**

Površine za mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene.

Dozvoljeni su: stambeni objekti (porodično i višeporodično stanovanje), prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj turista.

#### **Površine za sport i rekreaciju SR**

Površine za sport i rekreaciju su površine koje su namijenjene prvenstveno razvoju sadržaja koji se odnose na sport i rekreaciju. Dozvoljeni su objekti otvorenog ili zatvorenog tipa, kao što su stadioni, sportske dvorane, sportski tereni, bazeni.

Odnos između izgrađenih i neizgrađenih površina iznosi 40% izgrađenih površina i 60% neizgrađenih, od toga najmanje 30% zelenih površina. Otvorena igrališta se tretiraju kao neizgrađene površine.

#### **Površine za pejzažno uređenje naselja PU:**

Na ovim površinama je planirano uređenje zelenila u skladu sa smjernicama i uslovima iz Pejzažne arhitekture.

### **Površine za saobraćaj - kolsko pješačke površine DS**

To su površine na kojima su planirane nove saobraćajnice i javna parkirališta i planirana rekonstrukcija postojećih saobraćajnica.

### **Površine za objekte elektroenergetske infrastrukture IOE**

To su površine UP na kojima je planirana izgradnja trafostanica.

### **Površine kopnenih voda, površinske vode VPŠ**

Ovo su površine potoka i rijeke Sitnice koja dijelom svog toka protiče kroz zahvat Plana. Predviđen je jedinstven Idejni projekat regulacije i uređenja obala Sitnice, uključujući i drugu obalu prema Mihinji.

Za kanale je obavezno detaljno snimanje, provjera njihove funkcije i jedinstven projekat regulacije, s obzirom da su na terenu dijelovi kanala ucijevljeni ili na drugi način zatvoreni.

### **Obradivo zemljište PO**

Ove površine namijenjene su poljoprivrednoj proizvodnji i rekreativnoj poljoprivredi (livade, voćnjaci, povrtnjaci, rasadnici).

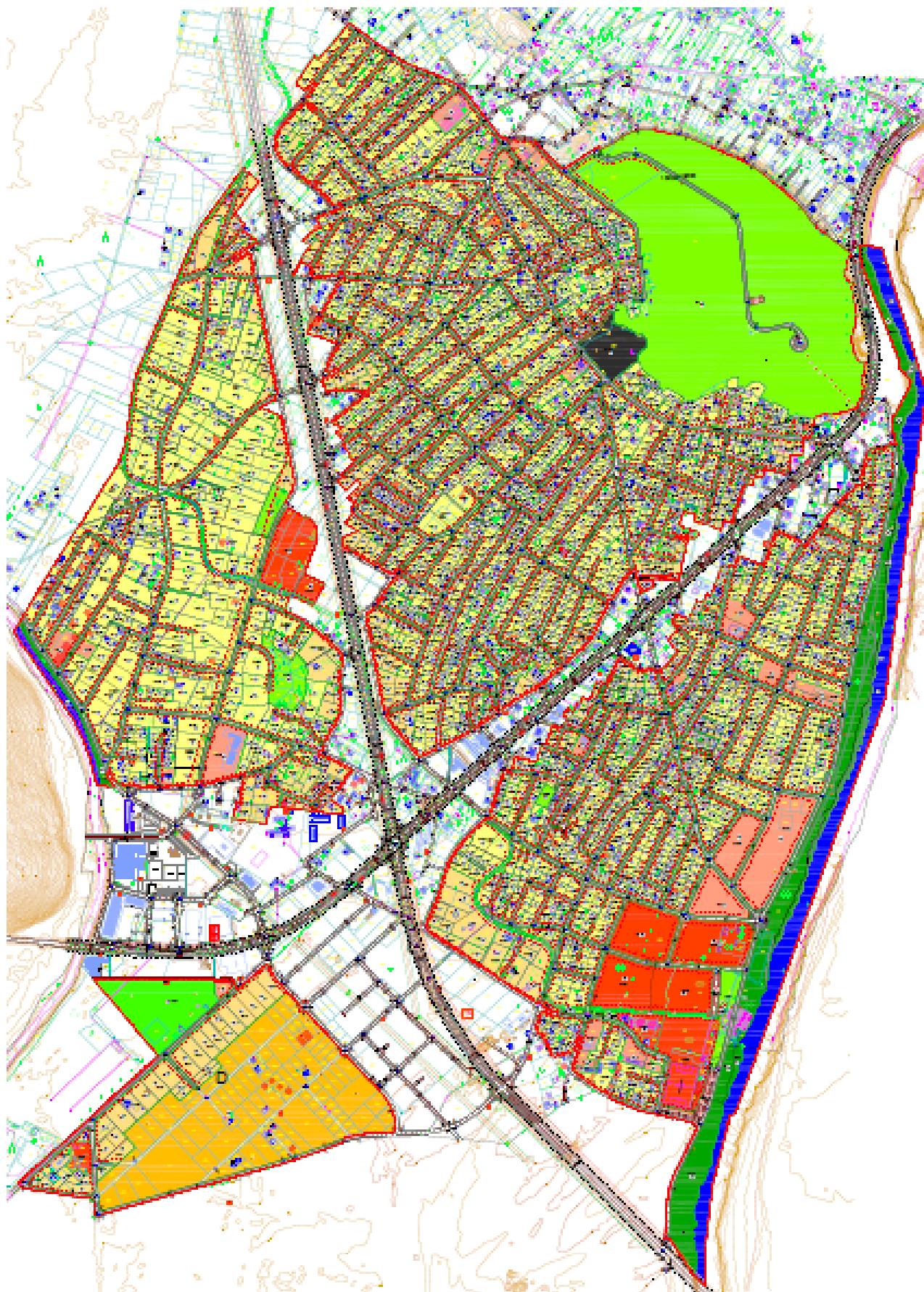
Osnovna funkcija poljoprivrednih površina je očuvanja poljoprivrednog zemljišta i podrazumjeva:

- formiranje zasada voćnih vrsta
- formiranje povrtnjaka
- formiranje rasadničke proizvodnje
- proizvodnju u staklenicima, plastenicima
- organska proizvodnja.

Tokom poljoprivredne proizvodnje upotrebu vještačkih đubriva svesti na kontrolisane količine kako bi se izbjeglo zagađenje podzemnih i površinskih voda.


































### **Plan je dao i napomenu:**

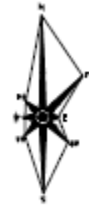
"Planom su definisane moguće namjene u okviru namjena CD, MN i ostalih namjena, te treba voditi računa da se ne mogu dozvoljavati one namjene koje su isključene (ne pozivati se na sve namjene koje je definisao Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10), a koje Plan nije predvidio”.



Slika br.3. Planirana namjena površina

# LEGENDA

	Granica zahvata plana		Površine za stanovanje male gustine
	Granica katastarske parcele		Površine za stanovanje velike gustine
	Broj katastarske parcele		Površine za centralne djelatnosti
	Granica urbanističke parcele		Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Oznaka urbanističke parcele		Površine za mješovite namjene
	Granica urbanističke zone		Površine za sport i rekreaciju
	Oznaka urbanističke zone		Površine javne namjene
	Granica urbanističkog bloka		Površine ograničene namjene
	Oznaka urbanističkog bloka		Površine specijalne namjene
	Građevinska linija GL1		Površine za groblja
	Regulaciona linija RL		Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Pješačke površine		Površinske vode
	Elektrovod 110kV postojeći		Površine za saobraćaj
	Elektrovod 110kV koji se ukida		
	Elektrovod 110kV planirani		
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV		
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV		
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida		
	Trafostanica 10/0.4kV postojeća		
	Trafostanica 10/0.4kV - plan		



Legenda uz Sliku br.3

## 4. Analiza zaštićenih područja

### 4.1. Studija zaštite kulturnih dobara

Na prostoru Plana nisu prisutna zakonom zaštićena kulturna dobra. U obuhvatu plana međutim nalaze se tri evidentirana dobra, i to: „Crkva Svetog Kirika“, „Lokalitet Grot“ i „Tumul na brdu Gorica“.

#### **Crkva Svetog Kirika**

**Koordinate: 42°25'43.20"N, 19°12'58.44"E**

Na obroncima brda Gorica, iznad aktivnog groblja nalaze se ostaci crkve Svetog Kirika. Po tvrdnji mještana, crkva je podignuta u XVII vijeku. U pitanju je manja jednobrodna crkva, dimenzija 5 x 7 metara, sa polukružnom apsidom. Sa sjeverne strane nalazi se prozor u obliku niše. Crkva je zidana u malteru od pritesanog kamena, relativno dobro očuvanog. Objekat je zarastao u rastinje i djelimično je sačuvan.

#### **Lokalitet Grot**

**Koordinate: 42°25'48.78"N, 19°12'54.54"E**

Na imanju porodice Mugoša nalaze se ostaci arhitekture, koji su bili predmet zaštitnih arheoloških istraživanja. U temeljnoj zoni su zidovi rađeni hidromalterom, a neznatni nalazi ulomaka keramike ukazuju da se radi o objektu tipa *Villa rustica*, datovanom u period IV vijeka

n.e. Sjeverni i sjeveroistočni dio građevine oblika su ćiriličnog „Г“ slova, sa atrijumom i bazenom u kojem je prilikom istraživanja pronađen sloj sa fragmentima trbuha manjih posuda, amfora i nekoliko fragmenata terra sigilate. Na zidnim površinama konstatovani su tragovi bojenog maltera. Ostaci gareži ukazuju na mogućnost da je objekat stradao u požaru.



Slika br.4. Lokalitet Grot

### **Tumul na brdu Gorica**

**Koordinate: 42°25'44.20"N, 19°13'7.67"E**

Na jugozapadnoj padini brda Gorica nalazi se kameni tumul prečnika 10 metara. Tumul, gomila, mogila, kurgan (lat. tumulus, i, m.) je karakterističan nadgrobni spomenik nastao nasipanjem materijala iznad jednog ili više grobova, tako da se formira humka najčešće kružne osnove. Prvi ovakvi objekti na našem području i okruženju javljaju se u eneolitu da bi u bronzanom i gvozdenom dobu postali dominantan oblik sahranjivanja, traju kroz antički period, odnosno period rimske dominacije, a mogu se sresti i u kasnijim epohama, pa i srednjem vijeku. Humke nekad sadrže samo jedan grob, ali češće više grobova iz različitih perioda. Prema dimenzijama, tumul na brdu Gorica pripada kategoriji tumula srednje veličine i predstavlja tumul sa kamenim plaštom.



Slika br. 5. Tumul na brdu Gorica





Slika br.6. Evidentirana dobra

***Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Uprava za zaštitu kulturnih dobara kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu. S tim u vezi, potrebno je u planski dokument unijeti potrebu poštovanja člana član 87 Zakona (slučajna otkrića), koji obrađuje obaveze pronalazača ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja.***

## **5. Zahtjevi i potrebe zainteresovane javnosti i organa za tehničke uslove**

### **5.1. Podaci institucija**

***Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara*** - dostavljena je Studija zaštite kulturne baštine za potrebe izrade Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“, Glavni grad Podgorica koju je izradila i donijela Uprava za zaštitu kulturnih dobara (Cetinje 2020.g.). U Studiji je konstatovano da na prostoru Plana nisu prisutna zakonom zaštićena kulturna dobra. U obuhvatu plana međutim nalaze se tri evidentirana dobra, i to: „Crkva Svetog Kirika“, „Lokalitet Grot“ i „Tumul na brdu Gorica“.

***Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za planiranje prostora, br. 08-332/20-255/1 od 09.03.2020.god.*** - dostavljeni su CD-ovi sa podacima u dwg formatu, potrebnih za izradu predmetnog Plana.

***Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, Direktorat za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, br. 08-332/20-1317/2 od 27.02.2020.god.*** – upućivanje na Strategiju razvoja poljoprivrede i ruralnog područja 2015-2020, Strategiju ribarstva Crne Gore 2015-2020, smjernice revidovane Strategije razvoja šuma i šumarstva Crne Gore, Program razvoja lovstva u Crnoj Gori, Vodoprivrednu osnovu Crne Gore i Strategiju upravljanja vodama.

***Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu, br. 13-56/26 od 25.02.2020.god*** - Kroz izradu predmetnog plana potrebno je omogućiti

realizaciju izgradnje značajnog broja objekata, imajući u vidu da u području zahvata plana živi značajan broj stanovnika koji je uskraćen za mogućnosti legalizacije i legalnog postupka gradnje, s obzirom na to da za predmetno područje ne postoji važeći planski dokument. Takođe, sa aspekta razvoja turizma Glavnog grada, planiranje proširenja postojećih hotelskih kapaciteta u Donjoj Gorici je veoma poželjno i pravac daljeg razvoja treba dati prioritarnim vrstama smještaja, koje mogu da realizuju visoke prihode, dugu turističku sezonu i povećanje broja radnih mjesta po turističkom krevetu.

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, br. 13-56/26 od 25.02.2020.god.** - dostavljene sugestije da se pri izradi DUP-a uzmu u obzir sljedeći dokumenti – zakon i pravilnik, Državni plan upravljanja otpadom i Strategija upravljanja otpadom.

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo, br. 04-56/26 od 25.02.2020.god.** - Konstatovano da ovaj direktorat ne raspolaže podacima u digitalnoj formi, u smislu čl.23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koji su neophodni za izradu ovog planskog dokumenta i da je potrebno uzeti u obzir da su od strane ovog ministarstva izdati Urbanističko-tehnički uslovi br. 1063-234/11 od 16.03.2020.g., za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta dalekovoda i da je potrebno da smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadrže sve elemente u skladu sa čl. 55 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Vodovod i kanalizacija d.o.o. br.113UP-041/20-234 od 05.04.2020.g.** - u prilogu predmetnog akta dostavljen je CD sa postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnim lokacijama, a u dopisu dati podaci i smjernice za uzradu DUP-a.

**CEDIS Crnogorski elektro-distributivni sistem, br.10-10-9237 od 03.03.2020.g.** dostavljene smjernice za izradu DUP-a, kao i katastar EE infrastrukture i jednopolne šeme 10kV mreže u granicama zahvata, uz napomenu da u granicama predmetnog DUP-a pored EE infrastrukture u svojini CEDIS-a (na koju se odnose dostavljeni podaci) postoji i EE infrastruktura koja je u svojini CGES, uz napomenu da je potrebno uzeti u obzir novi DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta južne obilaznice".

**Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, br.02-UPI-322/4 od 17.03.2020.g.** - donijela je Rješenje u kojem su date smjernice i uslovi zaštite prirode za izradu DUP-a „Donja Gorica“. Njime su dati podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u granicama zahvata. Takođe je konstatovano da u blizini granice predmetnog DUP-a nema zaštićenih prirodnih dobara, niti ima potencijalnih objekata zaštite prirode, kao i da na predmetnom području nisu ustanovljeni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara. Dati su uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u okviru granica DUP-a, a propisane su i mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u okviru granica predmetnog zahvata.

**Uprava za šume, Područna jedinica Podgorica, br.02/1-311/20-336/4 od 09.03.2020.g.** - U predmetnom aktu je posmatrano područje koje se nalazi u središnjem dijelu zahvata DUP-a „Donja Gorica“, čija je površina 114,75ha i konstatovano je da predmetni prostor sa stanovišta gazdovanja šumama nema značaja. Sve navedeno se odnosi na zahvat ID Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, što nije predmet razrade DUP-a „Donja Gorica“.

**Uprava za saobraćaj br.04-1776/2 od 06.03.2020.g.** - Konstatovano je da su završeni radovi na izgradnji Cetinjskog puta, za koji je projektnu dokumentaciju izradio Glavni grad Podgorica, kao i projektnu dokumentaciju Južne Obilaznice, pa je u slučaju potrebe za predmetnom dokumentacijom potrebno kontaktirati Glavni grad Podgoricu.

**Agencija za civilno vazduhoplovstvo br.02/1-1256/2-19 od 26.06.2019.g.** - konstatovano je da u definisanom zahvatu plana nema postojećih aerodroma ni radio-navigacionih uređaja za koje je

potrebno uvoditi dodatne zaštitne prostorne površine za ograničenje postavljanja/izgradnje objekata. S tim u vezi, za potrebe izrade predmetnog plana Agencija za civilno vazduhoplovstvo ne posjeduje raspoložive podatke u digitalnoj formi koji bi bili od koristi prilikom izrade ovog planskog dokumenta, a date su smjernice za objekte visine preko 45m.

**Ministarstvo odbrane, direktorat za materijalne resurse, br.0702-332/20-1376-2, od 28.02.2020.god.** - konstatovano da navedenim planskim dokumentom nisu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore, pa iz tog razloga nema posebnih predloga i smjernica za izradu istog.

**Uprava za nekretnine br. 02-901/1 od 25.02.2020.** - dostavljeni izvodi iz digitalnog plana KO Podgorica i KO Donja Gorica, opština Podgorica.

**CGES Crnogorski elektroprenosni sistem, br.2680 od 02.03.2020.g.** - konstatovano da se na prostoru zahvata predmetnog planskog dokumenta nalazi 110 kV DV Podgorica 2 -KAP (vod 111) koji je u vlasništvu CGES-a, a u neposrednoj blizini granica zahvata prolaze 110 kV DV Podgorica 2 - KAP (vod 11) i 110 kV DV Podgorica 2-Podgorica 5 i planira se izgradnja nove TS 110/10kV Podgorica 7. date smjernice za planiranje novih objekata, a u prilogu dostavljen CD na kojem se nalaze trase pomenutih 110kV DV (format kmz).

**Ministarstvo ekonomije, br. 015-332/20-1129/2, od 1.07.2020.godine.** - konstatovano da Ministarstvo ekonomije ne posjeduje podatke neophodne za izradu predmetnog planskog dokumenta. Napomena da je prilikom izrade ovog planskog dokumenta potrebno stvoriti i prostorno-planski osnov za izgradnju sistema za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije.

## 5.2. Zahtjevi i potrebe korisnika prostora

U toku sprovedene ankete (Anketni list – na sajtu ) dostavljeni su popunjeni anketni listovi, kao i nekoliko pismenih inicijativa i predloga.

U cilju da se saznaju stavovi i opredjeljenja svih zainteresovanih za planska rješenja u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" u Podgorici, sprovedena je anketa (Anketni list – na sajtu ). Na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma postavljen je Anketni list i ukazano na značaj učešća u Anketi, što bi doprinjelo izradi što kvalitetnijeg plana.

Obavljeni su razgovori sa svim zainteresovanim korisnicima prostora koji su se javili, i nakon toga je dostavljena dokumentacija o parcelama i objektima kao i podaci za objekte kojih nema na podlozi i obavljen je obilazak terena i formirana fotodokumentacija.

## 6. Položaj u odnosu na okruženje

### 6.1. Kontaktna područja

U Planu su obrađena kontaktna područja, a naročito kontakt sa prostorom Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" i izvršeno je usklađivanje sadržaja, obzirom da se radi o prostoru naselja Donja Gorica čiji neodvojivi dio predstavlja i navedeni plan.

Prostor DUP-a Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" koji presijeca predmeti prostor nije predmet izrade DUP-a "Donja Gorica" međutim značajno utiče na rješenja ovog dijela Donje Gorice.

Iz tih razloga, planska rešenja za prostor razrađivan DUP-om Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" su

preuzeta prilikom izrade predmetnog plana u smislu infrastrukturnih stečenih obaveza, obzirom da je to značajan prostor preko koga se uspostavlja glavna infrastrukturna veza sa ostatkom grada.

U Planu su obrađena kontaktna područja sa prostorom Izmjena i dopuna **Lokalne studije lokacije „Mihinja“** čiji sadržaji treba da budu povezani sa sadržajima ovog plana, prostor obuhvaćen **DUP-om "Gornja Gorica 1"** i sa zahvatom **DUP-a „Gornja Gorica 3“** i poljoprivrednim površinama na području **Pavlovina i Kokotskog polja**.

## 7. Sintezna ocjena postojećeg stanja

Prostor zahvata u okviru DUP-a „Donja Gorica“ u Glavnom gradu Podgorica čini dio gradskog područja Podgorice i u odnosu na uže gradsko jezgro nalazi se u jugozapadnom dijelu grada.

Predmetni prostor se može smatrati izgrađenim i to objektima koji su razučeno postavljeni u okviru predmetnog prostora, a u unutrašnjosti između grupacija objekata uglavnom namijenjenih porodičnom stanovanju izdvajaju slobodne površine.

Prostor koji zahvata plan ima dobru saobraćajnu povezanost sa izuzetno atraktivnim kontaktnim zonama i blizu je centra Podgorice. Veza se ostvaruje preko sabirnih i stambenih ulica koje su preko Lješkopoljske ulice i Cetinjskog puta uvezane u gradsku saobraćajnu mrežu. Ograničenja u rješavanju prostora predstavljaju dalekovodi i prostor ispod dalekovoda - zona zaštite, koja na urbanističkim parcelama zauzima površinu neophodnu za redovnu upotrebu i korišćenje objekata što utiče na planska rješenja iz Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", a samim tim i na rješenja u zahvatu ovog plana.

U prethodnom periodu realizovan je koridor Cetinjskog puta i pokrenuta je realizacija južne obilaznice pa imajući u vidu da se u njihovom trupu nalaze svi potrebni glavni koridori infrastrukture, to je ovaj prostor opremljen glavnom infrastrukturom na koju će se nadovezati planirana mreža vodova.

Prostor plana se nalazi između rijeka Morače, Sitnice i brda Gorca što mu daje mogućnost formiranja prostorne organizacije zelenog koridora i stvaranje kvalitetnih uslova za njihovu afirmaciju, a samim tim i ublažavanja negativnog uticaja na prirodne vrijednosti prostora.

U okviru predmetnog zahvata uz Lješkopoljsku ulicu locirano je mjesno groblje. Zelene površine u zahvatu plana su zastupljene kao autohtona vegetacija, neuređene zelene površine i poljoprivredne površine.

U prilogu *Tabela sa urbanističkim parametrima* date su namjene, približne mjere i veličine izgrađenih objekata, odnosno gabariti objekata. S obzirom da je određen broj objekata evidentiran metodom daljinske detekcije sa važećeg Geoportala, jer nisu evidentirani na zvaničnoj podlozi Uprave za nekretnine, označeni su na grafičkom prilogu crvenom bojom.

Ovi podaci su koristili za obračun postojećih i planiranih kapaciteta neophodnih za proračun infrastrukture.

### III PLANSKI DIO

#### 1. Obrazloženje planskog koncepta (polazne osnove, vizija, principi i ciljevi razvoja)

Polaznu osnovu koncepta plana predstavljaju smjernice Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica i druga dokumentacija sa lokalnog i državnog nivoa (razvojna dokumenta, studije, mišljenja, podaci nadležnih institucija).

Uvodne smjernice za stvaranje odgovarajuće koncepcije planskog rješenja su postavljene Odlukom o izradi predmetnog DUP-a i Programskim zadatkom u cilju obezbjeđivanja bolje valorizacije prostora koji obuhvata predmetni plan.

Određivanje svih specifičnosti područja zahvata i kontaktnih planskih cjelina će predstavljati opšti cilj izrade Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" u Glavnom gradu Podgorica.

imajući u vidu da u području zahvata plana živi značajan broj stanovnika koji je uskraćen za mogućnost legalizacije i legalnog postupka gradnje, obzirom na to da za predmetno područje ne postoji važeći planski document, kao poseban cilj postavljeno je da se kroz izradu ovog plana, uz poštovanje uslova namjene površina, režima uređenja prostora, kao i svih ostalih uslova za izgradnju infrastrukture, izvrši realizacija značajnog broja objekata.

Sve osnovne parametre, zauzetost i izgrađenost potrebno je uskladiti sa planom šire teritorijalne cjeline, a vizija razvoja prostora u obuhvatu DUP-a treba da prati viziju razvoja Glavnog grada Podgorica iskazanu kroz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica i druga dokumentacija sa lokalnog i državnog nivoa .

#### 2. Planirano rješenje organizacije, uređenja i korišćenja prostora

##### Prostorni model

U skladu sa smjericama PUP-a Glavnog grada Podgorica ("Službeni list CG – Opštinski propisi", broj 6/14) i prostornim modelom uspostavljenim prethodnim planskim dokumentima, prostorni model ovog plana zasnovan je na prihvatanju podjela prostora plana na planske zone i jedinice. Razlikuje se samo u nekim planskim rješenjima koja su nastala u cilju prilagođavanja novim propisima i naravno u osnovi usmjerenjima **Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica (PUP), Generalno urbanističko rješenje Podgorice za prostor Donje Gorice**, što će biti objašnjeno u daljem tekstu Nacrta plana.

##### Podjela na planske jedinice i zone

Prostor DUP-a podijeljen je na četiri urbanističke zone označene A, B, C i D.

*Zona A* ( 1609273,43 m<sup>2</sup>) obuhvata prostor od brda Gorica do Cetinjskog puta i koridora dalekovoda, *zona B* ( 1137155,74 m<sup>2</sup>) obuhvata prostor između Cetinjskog puta, Rijeke Morače i koridora dalekovoda, *zona C* (737018,21 m<sup>2</sup>) obuhvata prostor između koridora dalekovoda, brda Mihinja i prostora Pavlovina i *zona D* (323794,17 m<sup>2</sup>) obuhvata prostor između koridora dalekovoda, Cetinjskog puta i prostora Kokotskog polja.

## Namjena

U zahvatu DUP-a definisane su sljedeće kategorije i podkategorije detaljne namjene površina:

Površine za stanovanje male gustine SMG  
 Površine za stanovanje velike gustine SVG  
 Površine za centralne djelatnosti CD  
 Površine za školstvo i socijalnu zaštitu ŠS  
 Površine za mješovite namjene MN  
 Površine za sport i rekreaciju SR  
 Drumski saobraćaj i kolsko – pješačke saobraćajnice DS  
 Objekti elektroenergetske infrastrukture IOE  
 Površine kopnenih voda, površinske vode VPŠ  
 Površine za pejzažno uređenje naselja:  
 Površine ograničene namjene PU0  
 Površine javne namjene PUJ  
 Površine za groblja GP  
 Površine za poljoprivredu – obradivo zemljište - PO

### 2.1. Izmjene namjena u odnosu na prethodna planska rješenja

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice su definisane namjene prostora pa njihovim upoređenjem sa prethodnim planskim dokumentima koji su tretirali ovaj prostor došlo se do podataka:

- da je prostor ispod brda "Gorica" bio namijenjen porodičnom i višeporodičnom stanovanju u prethodnim planovima, PUP-om je promijenjen u površine sa namjenom površine za stanovanje velike gustine SVG.
- da je prostor koji je bio namijenjen porodičnom stanovanju prethodnim dokumentom (DUP Donja Gorica 20006), PUP-om promijenjen u površine sa namjenom poljoprivreda PO.

### 2.2. Uslovi u pogledu planiranih namjena

U okviru granica Plana, definisane su namjene površina za svaku urbanističku parcelu.

*Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" i u skladu sa namjenama iz PUP-a.*

### 2. 3.Bilans površina i kapaciteta

Tabela br.2: Bilans površina - postojeće stanje

Izgrađene površine	m <sup>2</sup>	ha
Stanovanje	1147729	115
Stanovanje sa djelatnostima	51171	5

Centralne djelatnosti	95963	10
Poslovanje	31655	3
Površine elektroenergetske infrastrukture	53	0
Groblje	13486	1
<b>UKUPNO</b>	<b>1340057</b>	<b>134</b>
<b>Neizgrađene površine</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>ha</b>
Ostale površine	1716791	172
Drugo poljoprivredno zemljište	36642	4
Brdo – garig i makija	334413	33
Vodene površine	135199	13
Neuređeno zelenilo	71288	7
Drumski saobraćaj	168634	17
<b>UKUPNO</b>	<b>24488663</b>	<b>246</b>
<b>SVE UKUPNO</b>	<b>3 807 241</b>	<b>380</b>

Površina zahvata Plana: **380,72 ha (3 807 241, 55 m<sup>2</sup>)**.

Tabela br.3: **Bilans površina - planirane namjene**

<b>Namjena</b>	<b>oznaka</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Površine za stanovanje male gustine	SMG	1877940
Površine za stanovanje velike gustine	SVG	43008
Površine za centralne djelatnosti	CD	133075
Površine za školstvo i socijalnu zaštitu	ŠS	41294
Površine za mješovite namjene	MN	349560
Površine za sport i rekreaciju	SR	101030
Drumski saobraćaj i kolsko – pješačke saobraćajnice , trotoari i ostale saobraćajne površine	DS	414635
Objekti elektroenergetske infrastrukture	IOE	1885
Površina za groblja	GP	15635
Površinske vode	VPŠ	100474
<b>Površine za pejzažno uređenje naselja:</b>		
Površine ograničene namjene	PUO	35700
Površine javne namjene	PUS	108505
Površine specijalne namjene	PUJ	360 577
Površine za poljoprivredu -oradivo zemljište	PO	191179
<b>SVE UKUPNO</b>		<b>3 807 241, 55</b>

## Kapaciteti

Po predloženom Nacrtu, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, neće doći do povećanja stanovnika u odnosu na planirano prethodnim planskim dokumentima.

Na svim urbanističkim parcelama, za koje je obračun u prethodnim planovima za ovaj prostor izvršen sa maksimalnim kapacitetima u odnosu na namjenu za potrebe proračuna infrastrukture, ovim planom neće doći do značajnih promje (postojeći i novi stanovnici).

Ukupan broj planiranih stanovnika (postojeći i novi) cca 17 000.

Površina BGP objekata na nivou Plana ----- 2161314 m<sup>2</sup>

Indeks izgrađenosti na nivo Plana ..... 0,60

Površina pod objektima na nivou Plana ----- 846489 m<sup>2</sup>

Indeks zauzetosti na nivou Plana ..... 0,22

U okviru planiranih namjena stanovanja (SMG i SVG) BGP je 1 480 622 m<sup>2</sup>, od toga je 30% poslovanje što iznosi 444 187 m<sup>2</sup>. Preostala površina **BGP 1036435 m<sup>2</sup> je stanovanje.**

U okviru mješovite namjene (MN) koja iznosi 399 379 m<sup>2</sup>, procijenjeno ja da je **stanovanje 20%, odnosno 79876 m<sup>2</sup>.** Preostala površina iznosi 319 503 m<sup>2</sup>.

U okviru namjene CD – centralne djelatnosti nije planirano stanovanje. Za proračun broja stanovnika (postojećih i novih) korištena je BGP stana cca 200 m<sup>2</sup> i broj članova domaćinstva 3,2.

Broj stanova za BGP stanovanja (1 116 311 m<sup>2</sup>) – 5580 stanova.

Broj stanovnika cca 17 000.

**SMG** površina stanovanja 1877940 - BGP 1437 614 m<sup>2</sup> (\_30% poslovanje) **1 006 330 m<sup>2</sup> stanovanje** – stanova 5031; stanovnika 15 596

**Gustina stanovanja neto – 83 st/ha**

**SVG** površina stanovanja 43008 m<sup>2</sup> – BGP 43 008 m<sup>2</sup> (- 30 % poslovanje) **42 793 m<sup>2</sup> stanovanje**

- stanova 214; stanovnika 663

**Gustina stanovanja neto – 154 st/ha**

**Bruto gustina stanovanja na nivou Plana 45 st/ha.**

### 3. Demografsko ekonomsko - tržišna projekcija

Ova **analiza ekonomsko-tržišnu projekcija** za planski koncept detaljnog urbanističkog plana (DUP) "Donja Gorica" zasniva na konkretnim ciljevima koji se odnose na procjenu: investicionih ulaganja, ekonomskog uticaja planiranog koncepta i utvrđivanje potencijalnih ograničenja za predloženu izgradnju.

DUP " Donja Gorica " se odnosi na prostor cca 380 ha, pa samim tim i ova projekcija se ograničava na proučavanje datog prostora u okviru grada Podgorice.



Pravci korištenja lokacije i predložena planska rješenja odgovaraju principima i ciljevima izloženim u PUP-u Podgorica. Procjena se zasniva na osnovu raspoložive dokumentacije i javno cca dostupnih informacija.

Područje zahvaćeno DUP-om "Donja Gorica" je važan urbani dio Podgorice.

U Prostorno urbanističkom planu Podgorice prepoznat je kao prostor namijenjen, prije svega za stanovanje male gustine. Za očekivati je pozitivan uticaj realizacije planskog koncepta na povećanje broja stanovnika i dostizanje broja cca 17 000 hiljada stanovnika.

Rast broja stanovnika i izgradnja novih planiranih sadržaja stvara potrebu za kvalitetno rješavanje i ulaganje u sljedeću infrastrukturu: saobraćajnu, hidrotehničku, elektroenergetsku, telekomunikacionu (elektronsku) i pejzažno uređenje.

U zahvatu predmetnog DUP-a planirani su objekti za novo stanovanje i poslovanje, koji sa postojećim izgrađenim objektima čine planiranu bruto građevinsku površinu od **2161314** m<sup>2</sup> pri maksimalnim urbanističkim parametrima. Planirani broj stanovnika prema planskom rješenju u zahvatu DUP-a je cca 17 000.

Održivost planskih rješenja, pored ostalog, zavisiće i od postojanja solidnog finansiranja za svu suštinsku infrastrukturu u cilju podrške izgradnji. Među glavne troškove za infrastrukturu spada adekvatno vodosnabdijevanje, odvod otpadnih voda i uklanjanje čvrstog otpada, saobraćaj, električna energija, telekomunikacije i pejzažno uređenje.

Sekundarna infrastruktura će se morati unaprijediti da bi odgovorila na nove zahtjeve, a uz to treba razviti u i društvenu infrastrukturu.

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica do 2025.g. kao način obračuna broja stanovnika je korišten princip - „ *stanovi se planiraju po principu da svako domaćinstvo živi u jednom stalno nastanjenom objektu*“.

Planiran rast broja stalno nastanjenih stanova za Donju Goricu je (Tabela 5.8.)

0.9. Donja Gorica	Broj stalno nastanjenih stanova		planirani rast 2011-2025
	2011	2025	
	1445	2632	1187

U Tabeli 6.4. data je projekcija broja stanovnika i domaćinstava Podgorice po planskim cjelinama

	Popis 2011.g.	2020.	2025	indeks
<u>stanovnici</u>				
0.9. Donja Gorica	5 244	6 900	7 409	1,41
<u>Domaćinstva</u>	1 503	2 393	2 440	1,43

Analizom postojećeg stanja, procijenjen je broj stanovnika u zahvatu DUP-a Donja Gorica na 6900 za 2020.g. što je već dostignuto i radi se o većem broju postojećih stanovnika (cca 8000).

Iako je ukupan broj stanovnika u zahvatu cca 17000 (postojeći i novi), ocjena je da se realan demografski rast razlikuje od projekcije u PUP-u, odnosno da je sadašnje stanje prevazišlo projekciju razvoja.

Površina pod izgrađenim (postojećim) objektima je 239 668 m<sup>2</sup> a ukupna BGP izgrađenih (postojećih) objekata je 362 197 m<sup>2</sup>. Procijenjeni broj stanovnika je cca 8 000.

### Troškovi realizacije planskog rješenja - infrastruktura

Orientacioni troškovi izgradnje saobraćajne infrastrukture u zahvatu plana:

	m <sup>2</sup>		cijena	ukupno
- kolovoz	259764.00	x	60€ =	15585840.00
- trotoar	127061.00	x	40€ =	5082440.00
- parking	3770.00	x	40€ =	150800.00
- kolsko-pješački prilazi	40412.00	x	30€ =	1212360.00
<b>UKUPNO TROŠKOVI IZGRADNJE</b>				
<b>SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE:</b>				<b>22 031 440.00 €</b>

U troškove izgradnje i rekonstrukcije saobraćajne infrastrukture su računati djelovi ulica: kolovoz, parking i trotoar koji pripadaju zahvatu plana. Za ulice je računata asfaltna kolovozna konstrukcija, za trotoare beton liven na licu mjesta, a za kolsko-pješačke ulice asfaltna (jedan sloj) ili betonska podloga.

Orientacioni troškovi izgradnje hidrotehničke infrastrukture u zahvatu plana:

Za urbanizovani dio zahvata lokacije DUP-a "Donja Gorica" za koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice, procjena troškova izvršena je na osnovu planirane dužine cijevovoda i realnih troškova izgradnje.

#### I) VODOVOD

- Izrada cijevovoda vodovoda od PEVG i duktila za radne pritiske od 10bara, računajući sa svim zemljanim radovima i izradom šahtova sa čvorovima i protivpožarnim hidrantima:

▪				DN 110mm	m'
	24.340	x	70 =	1.703.800,00 €	
▪				DN 160mm	m'
	3.225	x	85 =	274.125,00 €	
▪				DN 200mm	m'
	2.845	x	150 =	426.750,00 €	

**UKUPNO VODOVOD :** **2.404.675,00 €**

## II) FEKALNA KANALIZACIJA

1. Izrada ulične mreže i blokovskih kanala fekalne kanalizacije od PVC cijevi računato sa svim zemljanim, vodoinstalaterskim, zidarskim i betonskim radovima i ugradnjom poklopaca i penjalica, i to za:

▪	3.063.750,00 €	Ø 200mm	m'	24.510	x	125	=
▪	417.200,00 €	Ø 300mm	m'	2.980	x	140	=
▪	368.000,00 €	Ø 400mm	m'	1.600	x	230	=

---

UKUPNO FEKALNA KANALIZACIJA : 3.848.950,00 €

---

## III) ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

1. Izrada uličnih kanala atmosferske kanalizacije od PE korugovanih cijevi za uličnu kanalizaciju računato sa svim zemljanim radovima, sa izradom potrebnog broja slivničkih okana i revizionih slivnika :

▪	3.425.100,00 €	Ø 315mm	m'	24.465	x	140	=
▪	594.400,00 €	Ø 400mm	m'	3.715	x	160	=
▪	267.750,00 €	Ø 500mm	m'	1.530	x	175	=

---

UKUPNO ATMOSFERSKA KANALIZACIJA : 4.287.250,00 €

---



---

**UKUPNO HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA 10.540.875,00 €**

---

**Orijentacioni troškovi realizacije planirane elektroenergetske infrastrukture u zahvatu plana**

R..b.	Objekat	j.mj.	Kol.		Cijena' (€/jm)		Iznos(€)
1	Izgradnja TS 10/0,4 kV,						
	DTS 1x630kVA	kom	5	x	35000	=	175000,00
	DTS 2x630kVA	kom	1	x	55000	=	55000,00
	NDTS 1x630kVA	kom	1	x	40000	=	40000,00
	DTS 1x1000kVA	kom	3	x	45000	=	135000,00
	DTS 2x1000kVA	kom	6	x	65000	=	390000,00
	NDTS 1x630 kVA	kom	1	x	40000	=	40000,00
	NDTS 2x1000kVA	kom	1	x	70000	=	70000,00
2	Izgradnja podzemne 10kV mreže kablom 3xXHE 49-A 1x240mm <sup>2</sup> -12/20kV (ili sličnim) sa uklapanjem u postojeću mrežu 10kV u zahvatu plana	m	16500	x	40	=	660000,00
3	Demontaža postojećeg voda 10kV od STS "Golužba" do STS "Vojno dobro" i uklapanje ovih TS u podzemnu mrežu 10kV;	m	580	x	2	=	1160,00
4	Izmještanje dijela postojeće mreže 10kV i usklađivanje sa saobraćajnom infrastrukturom;	m	270	x	40	=	10800,00
5	Izmještanje postojeće TS 10/0.4kV "Donja Gorica 2";	kom	1	x	5000	=	5000,00
6	Demontaža STS "Golužba";	kom	1	x	2500	=	2500,00
7	Izgradnja javnog osvjetljenja. Obračun po metru dužnom saobraćajnice.	m	50000	x	35	=	1750000,00
	<b>UKUPNO</b>						<b>3331960,00</b>

**Predmjer i predračun materijala i radova za elektronske komunikacije**

Br.	A/ MATERIJAL	Jedinica	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena €
1.	PVC cijev Ø 110/3,2 mm dužine 6 m	kom	61400.00	12.50	767,500.00
2.	Gumene brtve za nastavljanje PVC cijevi Ø 110/3,2 mm	kom	61400.00	0.20	12,280.00
3.	PVC uvodnica Ø 110/3,2 mm duž. 0,5m	kom	25216.00	2.50	63,040.00
4.	PVC držač odstojni 110/2	kom	61400.00	0.80	49,120.00
5.	Čep za zatvaranje cijevi Ø 110/3,2 mm	kom	12608.00	1.50	18,912.00
6.	PTT traka za upozorenje	m	92000.00	0.10	9,200.00

7.	Laki tk poklopac sa ramom (min. nosivosti 50 kN)	kom	1576.00	175.00	275,800.00
<b>Ukupno:</b>					<b>1,195,852.00</b>
Br	B/ KANALIZACIJA	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena €
1.	Trasiranje - određivanje trase rova nove kanalizacije i lociranje novih kablovskih okana prije iskopa	m	92000.00	1.50	138,000.00
2.	Izrada el. kom. kanalizacije od PVC cijevi sa opisom radova: -ručni iskop rova sa razupiranjem; -nasipanje donjeg sloja pijeska d=10cm, -polaganje PVC cijevi, -nasipanje pijeska između cijevi; -nasipanje zaštitnog sloja pijeska d=10cm, -zatrpanje rova u slojevima sa nabijanjem, -postavljanje pozor trake; -uređenje trase sa utovarom i odvozom viška materijala:				
	za 2x2xPVCØ110mm(68x101cm)	m	92000.00	12.50	1,150,000.00
<b>Ukupno:</b>					<b>1,288,000.00</b>
Br	C/ KABLOVSKA OKNA	Jedinica	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena €
1.	Izrada AB okna unutrašnjih dimenzija 1,60x1,40x1,90m: ručni iskop rupe za okno, odvoz šuta na deponiju, izrada okna d=15cm (zidova, donje i gornje ploče) sa ugradnjom lakog tk poklopca sa ramom i podešavajućih konzola prema prilogu (rad+materijal - bez lakog tk poklopca sa ramom)	kom	1576.00	680.00	1,071,680.00
<b>Ukupno:</b>					<b>1,071,680.00</b>
<b>Sveukupna cijena:</b>					<b>3,555,532.00</b>

**Predmjer i predračun materijala i radova za elektronske komunikacije**

Br.	A/ MATERIJAL	Jedinica	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena €
1.	PVC cijev Ø 110/3,2 mm dužine 6 m	kom	61400.00	12.50	767,500.00
2.	Gumene brtve za nastavljajne PVC cijevi Ø 110/3,2 mm	kom	61400.00	0.20	12,280.00
3.	PVC uvodnica Ø 110/3,2 mm duž. 0,5m	kom	25216.00	2.50	63,040.00
4.	PVC držač odstojni 110/2	kom	61400.00	0.80	49,120.00
5.	Čep za zatvaranje cijevi Ø 110/3,2 mm	kom	12608.00	1.50	18,912.00
6.	PTT traka za upozorenje	m	92000.00	0.10	9,200.00
7.	Laki tk poklopac sa ramom (min. nosivosti 50 kN)	kom	1576.00	175.00	275,800.00
<b>Ukupno:</b>					<b>1,195,852.00</b>
Br	B/ KANALIZACIJA	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena €
1.	Trasiranje - određivanje trase rova nove kanalizacije i lociranje novih kablovskih okana prije iskopa	m	92000.00	1.50	138,000.00
2.	Izrada el. kom. kanalizacije od PVC cijevi sa opisom radova: -ručni iskop rova sa razupiranjem; -nasipanje donjeg sloja pijeska d=10cm, -polaganje PVC cijevi, -nasipanje pijeska između cijevi; -nasipanje zaštitnog sloja pijeska d=10cm, -zatrpavanje rova u slojevima sa nabijanjem, -postavljanje pozor trake; -uređenje trase sa utovarom i odvozom viška materijala:				
	za 2x2xPVCØ110mm(68x101cm)	m	92000.00	12.50	1,150,000.00
<b>Ukupno:</b>					<b>1,288,000.00</b>
Br	C/ KABLOVSKA OKNA	Jedinica	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena €

1.	Izrada AB okna unutrašnjih dimenzija 1,60x1,40x1,90m: ručni iskop rupe za okno, odvoz šuta na deponiju, izrada okna d=15cm (zidova, donje i gornje ploče) sa ugradnjom lakog tk poklopca sa ramom i podešavajućih konzola prema prilogu (rad+materijal - bez lakog tk poklopca sa ramom)	kom	1576.00	680.00	1,071,680.00
<b>Ukupno:</b>					<b>1,071,680.00</b>

<b>Sveukupna cijena:</b>				<b>3,555,532.00</b>
--------------------------	--	--	--	---------------------

Predmjer i predračun materijala i radova za elektronske komunikacije

Br.	A/ MATERIJAL	Jedinica	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena €
1.	PVC cijev Ø 110/3,2 mm dužine 6 m	kom	61400.00	12.50	767,500.00
2.	Gumene brtve za nastavljanje PVC cijevi Ø 110/3,2 mm	kom	61400.00	0.20	12,280.00
3.	PVC uvodnica Ø 110/3,2 mm duž. 0,5m	kom	25216.00	2.50	63,040.00
4.	PVC držač odstojni 110/2	kom	61400.00	0.80	49,120.00
5.	Čep za zatvaranje cijevi Ø 110/3,2 mm	kom	12608.00	1.50	18,912.00
6.	PTT traka za upozorenje	m	92000.00	0.10	9,200.00
7.	Laki tk poklopac sa ramom (min. nosivosti 50 kN)	kom	1576.00	175.00	275,800.00
<b>Ukupno:</b>					<b>1,195,852.00</b>
Br	B/ KANALIZACIJA	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena €
1.	Trasiranje - određivanje trase rova nove kanalizacije i lociranje novih kablovskih okana prije iskopa	m	92000.00	1.50	138,000.00

2.	Izrada el. kom. kanalizacije od PVC cijevi sa opisom radova: -ručni iskop rova sa razupiranjem; -nasipanje donjeg sloja pijeska d=10cm, -polaganje PVC cijevi, -nasipanje pijeska između cijevi; -nasipanje zaštitnog sloja pijeska d=10cm, -zatrpanje rova u slojevima sa nabijanjem, -postavljanje pozor trake; -uređenje trase sa utovarom i odvozom viška materijala:				
	za 2x2xPVCØ110mm(68x101cm)	m	92000.00	12.50	1,150,000.00
<b>Ukupno:</b>					<b>1,288,000.00</b>
Br	C/ KABLOVSKA OKNA	Jedinica	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena €
1.	Izrada AB okna unutrašnjih dimenzija 1,60x1,40x1,90m: ručni iskop rupe za okno, odvoz šuta na deponiju, izrada okna d=15cm (zidova, donje i gornje ploče) sa ugradnjom lakog tk poklopca sa ramom i podešavajućih konzola prema prilogu (rad+materijal - bez lakog tk poklopca sa ramom)	kom	1576.00	680.00	1,071,680.00
<b>Ukupno:</b>					<b>1,071,680.00</b>
<b>Sveukupna cijena:</b>					<b>3,555,532.00</b>

### Procjena troškova

APROKSIMATIVNA VRIJEDNOST RADOVA NA PEJZAŽNOM UREĐENJU JAVNIH POVRŠINA I POVRŠINA OD JAVNOG INTERESA					
Red. br.	Opis	Jed. mjere	Površina m <sup>2</sup>	Jed. cijena €	Ukupna cijena €
<b>Površine javne namjene (PUJ)</b>					
1.	Park šuma (PŠ)	m <sup>2</sup>	327.035,60	10	3.270.356,00



2.	Park (P)	m <sup>2</sup>	27.885,40	25	697.135,00
3.	Skver (S)	m <sup>2</sup>	3.810,00	15	57.150,00
4.	Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS)	m <sup>2</sup>	1.846,30	15	27.694,50
<b>Površine specijalne namjene (PUS)</b>					
1.	Zaštitni pojasevi (ZP)	m <sup>2</sup>	108.505,30	10	1.085.053,00
<b>Ukupno:</b>		m <sup>2</sup>	<b>469.082,60</b>		<b>5.137.388,50</b>

REKAPITULACIJA	Cijena u €
Saobraćajna infrastruktura	22 031 440,00
Hidrotehnička infrastruktura	10.540.875,00
Elektroenergetske instalacije	3 331 960,00
Pejzažno uređenje	5.137.388,50
Elektronske komunikacije	3,555,532.00
<b>U K U P N O :</b>	<b>44 597 195,50</b>

## IV MREŽA OBJEKATA INFRASTRUKTURE

### 1. Saobraćaj

#### POSTOJEĆE STANJE

Centralnim dijelom prostora koji nije predmet Plana pruža se od istoka prema zapadu dio magistralnog puta Podgorica – Cetinje, a od njega prema jugu dionica Jugozapadne obilaznice koji je izveden do rijeke Morače. Poprečni profil cetinjskog puta je sa širinom kolovoza 2x6.5m, trotoarom 2x1.5m i ostrvom između od 2,0m a u zavisnosti od objekata poslovanja i pristupne ulice od 3.5m koja je odvojene od glavnog kolovoza ostrvom od 1.0m. Opasnost po odvijanje saobraćaja je uklonjena izgradnjom ove saobraćajnice čime su ukrštanja pristupnih ulica i prilaza kao i nepostojanje trotoara na delu od ulice Lješkopoljske do skretanja prema Osnovnoj školi eliminisana. Druga primarna saobraćajnica, koja povezuje zone zahvata je jugozapadna obilaznica, ranga glavna gradska saobraćajnica (obilaznica), koja se prostire od Petrovačkog do Nikšićkog puta između zaštitnih koridora dalekovoda. U toku je izgradnja dijela od petrovačkog puta do Cetinjskog puta (nije završena izgradnja mosta i drugog sloja asfalta na čitavom dijelu). Poprečni profil je ukupne širine 20,00m (sastoji se od kolovoza širine 2x7,00m, sa obostranim trotoarom širine po 2,00m i razdjelnim ostrvom od 2,00m). Na dijelu raskrsnica su predviđene uključne i isključne trake, a sve u cilju postizanja bezbijeđenog odvijanja saobraćaja,

Ovim saobraćajnicama je nekadašnja zona zahvata Plana podijeljena na četiri podzone u kojima su najvažnije sekundarnu saobraćajnice ulica Lješkopoljska, zatim ulice Berska, Dušana Mugoše, Raka Mugoše, Desanke Maksimović, Bora Tamindžića, Zlate Raičević, put za Beri i put za Donje Kokote (Ulica Kritskog odreda). Ulice koje su priključuju na ova dva putna pravca su vezane raskrsnicama sa kružnim tokom saobraćaja.

Sve ove ulice - puteve karakteriše to da su im trase prilično nepravilne geometrije a profili se sastoje od asfaltnog kolovoza širine 3-5m bez trotoara. Izuzetak su ulica Lješkopoljska i ulica Kritskog odreda koje su rekonstruisane, ali ne u profilima predviđene planskim dokumentima

Na sekundarnu mrežu važnijih ulica vezuju se pristupne ulice i prilazi koje karakteriše takođe izlomljena geometrija sa čestim slijepim završecima i uskim poprečnim profilima širine 3-5m sa zastorom kolovoza od asfalta ili makadama. Sve pomenute saobraćajnice uglavnom opslužuju individualno stanovanje koje je na ovom prostoru u ekspanziji.

Može se zaključiti da na ovom prostoru ne postoji zadovoljavajuća izgrađenost, opremljenost i povezanost ulične mreže.

Parkiranje u zoni zahvata se vrši na privatnim parcelama i uz objekte poslovanja gdje se parkiranje vrši na parkinzima duž postojećih ulica, i u okviru parcela na kojima su izgrađeni objekti.

Pješački saobraćaj u zoni odvija se trotoarima uz magistralni put M10 i lokalnim ulicama.

Biciklistička kretanja u široj zoni su minimalna i obavljaju se po postojećim saobraćajnim površinama.

Javni međugradski autobuski saobraćaj se odvija magistralnim putem M-10, a polasci su sa autobuske stanice koja prima i međugradski. Lokalni autobuski saobraćaj se odvija magistralnim putem M-10, Lješkopoljskom ulicom i putem za Beri. Na magistralnom putu M-10 su izgrađena stajališta u posebnim nišama.

Može se zaključiti da na ovom prostoru ne postoji zadovoljavajuća izgrađenost, opremljenost i povezanost ulične mreže.

## PLANIRANO STANJE

Saobraćajno rješenje dato planom DUP "Donja Gorica" je formirano na osnovu urbanističko-saobraćajnih i tehničkih kriterijuma i bazira se na sljedećim osnovama:

- uklapanje u rješenje saobraćajnica iz PUP-a Podgorica /GUR Podgorica, važećeg Plana i kontaktnih planova
- maksimalno uklapanje trasa i profila postojećih izgrađenih saobraćajnica u zahvatu i kontaktnim zonama u saobraćajnu mrežu
- maksimalno poštovanje postojećih objekata, parcelacije i vlasničke strukture zemljišta.
- razdvajanje saobraćajnih tokova na primarne i sekundarne
- Programskog zadatka za izradu DUP "Donja Gorica"
- Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 82/2020);
- pravilnika, normativa i standarda koji regulišu predmetnu oblast.

U Prostorno urbanističkom planu Podgorica/GUR Podgorica definisan je značaj odnosno rang saobraćajnica u okviru ukupne gradske mreže. Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

Primarna saobraćajnica, magistralni put M-10 Podgorica – Cetinje-Budva ranga glavna gradska saobraćajnica-bulevar i druga primarna saobraćajnica, južna obilaznica, ranga glavna gradska saobraćajnica (obilaznica), koja se prostire od Petrovačkog do Nikšićkog puta između zaštitnih koridora dalekovoda dijelle DUP „Donja Gorica“ na četiri zone.

Povezanost ovog područja u saobraćajnom smislu sa centrom grada i šire odvijace se preko Cetinjskog puta i Jugozapadne obilaznice koje u saobraćajnom smislu imaju karakter saobraćajnice prvog reda (glavne gradske ulice). Glavna gradska obilaznica Podgorice veže sve glavne saobraćajnice Podgorice sa vezama prema Cetinju i Budvi (raskrsnica Donja Gorica).

Osnovu saobraćajne mreže na prostoru Plana (mada nisu u zahvatu Plana) čine postojeća gradska magistrala (Cetinjski put) i nova gradska magistrala (jugozapadna obilaznica). Primarnu mrežu saobraćajnica koja je van zahvata dopunjuju primarne sabirne gradske ulice - Lješkopoljska ulica, Berska ulica, put za Beri, put za Kokote (ulica Kritskog odreda) kao veza između primarne i sekundarne ulične mreže. Trase sabirnih ulica se poklapaju sa postojećim s tim što se poprečni profil širi približno simetrično u odnosu na postojeći i sastoji se od kolovoza širine 6m i trotoara 2x1.5m. Proširenjem ulice ulazi se u privatne parcele, tako da je realizacija moguća u fazama.

Mreža ostalih važnijih sabirnih ulica, predstavlja vezu između primarne i sekundarne ulične mreže. Uglavnom se ove ulice poklapaju sa postojećim uz poboljšanje tehničkih elemenata trase i proširenjem poprečnog profila.

Najznačajnije novoplanirane sabirne saobraćajnice su:

- u zoni A, ulica Raka Mugoše, ulica koja se pruža centralnim dijelom zone, povezujući ulicu Lješkopoljsku sa Cetinjskim putem.
- u zoni B, produžetak ulice Raka Mugoše koji povezuje ulicu Dušana Mugoše sa ulicom Desanke Maksimović i poprečna ulica pored planiranog sportskog centra koja takođe povezuje ulicu Desanke Maksimović, sa Jugozapadnom obilaznicom, Ulica (O259-O268) koja povezuje Cetinjski put i u kružnom toku na obali Morače se veže sa prethodno pomenutim ulicama i ulica Zlate Raičević koja povezuje Jugozapadnu obilaznicu sa sportskim terenima.
- u zoni C, ulica (O182-O205) koja se prostire centralnim dijelom zone paralelno sa koridorom visokonaponske mreže povezujući ulicu Bersku sa putem za Beri

- u zoni D, ulica (O241-O256), od puta za Donje Kokote koja ide granicom Plana i povezuje se sa Jugozapadnom obilaznicom  
Sve ove ulice su planirane sa poprečnim profilom koji se sastoji od kolovoza širine 5,5m (6,0 i 6,5) i trotoara 2x1.5(2)m.

Unutar zone koje uokviruje mreža primarnih ulica formirana je sekundarna mreža pristupnih ulica koja direktno opslužuje urbanističke sadržaje. Mreža pristupnih ulica uglavnom se poklapa sa postojećom, s tim što je povezana sa novoplaniranim pristupnim ulicama, koje su većim delom formirane duž postojećih parcela, čineći tako integralnu sekundarnu mrežu saobraćajnica. Značajnije pristupne ulice koje prolaze većim delom kroz neizgrađen prostor su planirane sa poprečnim profilom koji se sastoji od kolovoza širine 5.5(5.0)m i trotoara 2x1.5m ili 1x1.5m. Kraće pristupne ulice u izgrađenim prostorima su planirane sa kolovozom širine 4.5m(4.0m) bez trotoara. Prilazi parcelama planirani su sa širinom 3 (2.5m)

Ukupna površina u zahvatu Plana pod kolovozom saobraćajnica, trotoarima i ostalim saobraćajnim površinama iznosi 414635m<sup>2</sup>.

#### Urbanističko-tehnički uslovi

##### Opšti uslovi

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Realizacija saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Glavnog grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih.

Svi putevi/ulice utvrđeni Planom su javni putevi/ulice i moraju se projektovati po propisima za javne puteve/ulice, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija).

Kako su u pitanju putevi/ulice različitog ranga i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju Projektnim zadatkom.

Procedure na izradi tehničko-investigacione dokumentacije i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotoka, je potrebno objediniti i sprovesti prema važećoj zakonskoj regulativi.

Poprečni profili ulice odnosno linija regulacije je data u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz, parking i trotoar. S obzirom na konfiguraciju terena na većem dijelu zahvata, širina regulacije ne može odstupiti od planirane.

Prilikom projektovanja i izgradnje saobraćajnica na nekim djelovima u zahvata plana (npr. brdo Gorica) mogu se pojaviti usjeci, nasipi, potporni zidovi koji moraju biti unutar urbanističkih parcela (sa različitim namjenama), a da bi se zadržale planirane širine saobraćajnica, ostavlja se mogućnost "ulaska" u urbanističke parcele. Vlasnik urbanističke parcele dužan da ustupi dio koji je namjenjen za izgradnju saobraćajnice, što je u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 055/00 od 01.12.2000, 012/02 od 15.03.2002, 028/06 od 03.05.2006, Službeni list erne Gore", br. 021/08 od 27.03.2008, 030/17 od 09.05.2017). Regulaciona linija će biti korigovana, u skladu sa definisanim koridorom saobraćajnice .

Mijenjanje granice za potrebe izgradnje javne saobraćajnice i putnog pojasa ne mijenjaju uslovi koji se ticu BRGP na UP, koji su definisani u Planu.

Na ulicama koje imaju obostrane trotoare kako bi se zadržala planirana širina trotoara prilikom projektovanja umjesto bankine/berme projektovati cokol-zidove koji će biti u UP, a koje će vlasnici poslije izgradnje ulice koristiti za postavljanje ograda na njima.

Na ulicama koje imaju jednostrani trotoar kako bi se zadržala planirana širina kolovoza i trotoara prilikom projektovanja umjesto bankine/berme na strani trotoara projektovati cokol-zidove koji će biti u UP, a na drugoj strani projektovati ivičnjake krajem kolovoza i uz njih cokol-zidove koji će biti u UP, tako da će vlasnici poslije izgradnje ulice cokol-zidove koristiti za postavljanje ograda na njima.

Na pristupnim ulicama koje nemaju planirane trotoare (data je širina kolovoza sa ivičnjacima), na obje strane kolovoza projektovati ivičnjake i uz njih cokol-zidove koji će biti u UP, tako da će vlasnici poslije izgradnje ulice cokol-zidove koristiti za postavljanje ograda na njima.

Na pristupnim ulicama koje nemaju planirane trotoare ili imaju jednostrane trotoare, pa prilikom projektovanja nema mogućnosti za smještaj stubova rasvjete, djelova šahti... itd, između linija regulacije (između projektovanih cokol-zidova) može da ih projektant predvidi dijelom i u UP (zauzeti najmanju površinu, odabirati kontakt dvije parcele..itd)), a Investitor (Agencija) može naknadno izvršiti eksproprijaciju za te djelove (za taj dio se neće umanjivati velicina UP).

Na pojedinim UP koje su formirane pripajanjem djelova postojećih puteva koji su u funkciji, ne može se graditi objekat prije nego što se izgradi nova, planirana, saobraćajna mreža na tom dijelu.

Projektna dokumentacija za svaki novi objekat treba da sadrži prilog uređenja parcele, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).

Objekat se po pravilu priključuje na najbližu saobraćajnicu. Ako je više saobraćajnica oko parcele, objekat se priključuje na onu nižeg ranga. Neki objekti su priključeni preko samostalnih kolsko-pješačkih prilaza ili preko javne pristupne površine.

S obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Stvarne visinske kote ulica (raskrsnica) biće definisana kroz izradu glavnih projekata saobraćajnica, nakon snimanja potrebne geodetske podloge za izradu projektne dokumentacije. Osnova za usvajanje podužnog profila saobraćajnice je osim orijentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu. Iz ovih razloga voditi računa prilikom pozicioniranja neizgrađenih objekata o njihovoj usklađenosti sa projektovanim stanjem saobraćajnica koje će uzeti sve navedene elemente u obzir. Prilikom izbora projektnih elemenata nivelacionog plana kako u horizontalnom, tako i u vertikalnom smislu, ispoštovati proglašeni rang saobraćajnice.

(\*PUP Podgorica - smjernice za izradu planova str.279)

*Moguće je manje odstupanje od trasa saobraćajnica, infrastrukturnih vodova i saobraćajnih objekata utvrđenih ovim Planom kao posljedica detaljnije razrade i postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.*

*PUP-om su predloženi poprečni profili koji su usklađeni sa važećim planskim dokumentima. Daje se mogućnost korekcije profila prilikom izrade projektne dokumentacije u cilju utvrđivanja najracionalnijeg poprečnog profila i ukupnog tehničkog rješenja koje je moguće izvesti na predmetnoj trasi.*

*Tip raskrsnice može se promijeniti DUP-om ili projektnim rješenjem ako se nakon analize uslova na terenu i sagledavanja saobraćajnih rješenja u kontaktnim zonama i protoka vozila pokaže da je bolje neko drugo rješenje raskrsnice.)*

Postojeće i planirane saobraćajnice:

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije planiranih ulica izvršiti geomehanička ispitivanje ukoliko se po Zakonu za taj rang ulice traži.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
- Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima, a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.
- Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica i radijusi krivina za svaku saobraćajnicu.
- Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena su date u apsolutnom koordinatnom sistemu
- Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena. Za ulice nižeg ranga kolovozna konstrukcija se može usvojiti iskustveno, na osnovu već projektovanih ulica u blizini.
- Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na saobraćajnicama završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.
- Površine gdje nije predviđena kišna kanalizacija projektovati u nivou terena što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u zelene površine. Duž ovih površina se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.
- U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u odvijanju saobraćaju.
- Šahtovske instalacije po mogućnosti, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.
- Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom saglasno standardima
- Trotoar raditi od asfalta, betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala. Poprečni nagib trotoara je minim=1,0%.
- Prilikom projektovanja i izgradnje ulica moguće je smanjiti širinu trotoara na djelovima gdje izgradnja istih zahtijeva velike intervencije, (rušenja djelova objekata, potpornih zidova, itd), ali da širina trotoar ne bude manji od 1,0m.
- Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama postaviti oborene ivičnjake. Na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake.

- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%).
- Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je minip=2,0%, a u krivinama zavisno od radijusa, a max ip=7%.
- Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica
- Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.
- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Tehnička dokumentacija uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.
- Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom
- Na djelovima primarnih saobraćajnica gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede, ograde za zaštitu od buke.
- Zastor kolsko-pješačkih prilaza može biti od asfalta, betona, makadam i sl.
- Priključenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.
- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije saobraćajnica obavezan sastavni deo je Projekat saobraćajne signalizacije i ako je potrebno projekat saobraćajno - tehničke opreme.

#### PARKIRANJE

Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli. Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu). po normativima iz PUP-a, kako za putnička vozila tako i za teretna vozila..

Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa iz PUP-a.

Ukoliko se pojedine zone realizuju kao jedinstveni kompleksi, moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini u okviru jedne ili više podzemnih i/ili nadzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije(400/500=0,8) u Podgorici su:

- stanovanje (1 stan ) -----	1,1 parking mjesto
- proizvodnja (na 1000 m2 ) -----	16
- fakulteti (na 1000 m2 ) -----	24
- poslovanje (na 1000 m2 ) -----	24
- trgovina (na 1000 m2 ) -----	48
- hoteli (na 1000 m2 ) -----	8
- restorani (na 1000 m2 ) -----	96
- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posjetilaca) -	25 pm.

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m).
- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
- Na planiranim i izvedenim parkinzima u zoni zahvata sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimicno popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,..), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž
- Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička(sa autoliftovima)., podzemna i/ili nadzemna )u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti
- Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata.
- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne garaže neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini,ukoliko je potrebno. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampie, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije.
- U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavistiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz.
- U blizini ulazne partije, u dijelu objekta javne parking garaže, mogu se predvidjeti parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji). Kolski prilaz (ulaz i izlaz iz garaže) riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu a poželjno je projektovati prilaz(ulaz i izlaz) iz garaže sa servisne saobraćajnice. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu.
- Pješačka vertikalna komunikacija se sastoji od stepeništa i/ili lifta koji ima predviđen izlaz na krovnu terasu. Krov garaže se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a poželjno je primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada. Protivpožarne vertikale predvidjeti u skladu sa protivpožarnim propisima i potrebama garaže.



- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način, kao i njihovo pretvaranje u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).
- Parkiranje se može organizovati u okviru UP uz saobraćajnice koja nema trotoare, kao ulično-podužno ili upravno parkiranje u nivou kolovoza. Ovakvi parkinzi moraju zadovoljavati prvenstveno potrebe javnih sadržaja.
- Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo i zelenilo na parkinzima rasporediti tako da su u sjenci pješačke biciklističke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače.

#### BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

U okviru obrađivanog prostora nema posebno planiranih biciklističkih staza. Formiranje infrastrukture za biciklistički saobraćaj je potreba koja će biti sve aktuelnija.. Prostornim planom planirana je mreža biciklističkih staza uz gradske saobraćajnice. Formiran je prsten biciklističkih staza, uz prsten gradskih obilaznica, koji povezuje sve delove Podgorice. Na ostaloj gradskoj putnoj osnovi, koja se ne može ili neće rekonstruisati, treba ispitati mogućnost obilježavanja biciklističkih staza na postojećim trotoarima ili ulicama i gdje god je to moguće i planirati, sa pravom prvenstva za bicikliste u odnosu na motorna vozila. Površinsku obradu biciklističkih staza izvesti u drugačijoj boji od pešačkih radi optičke diferencijacije zastora pojedini funkcionalnih elemenata poprečnih profila čime bi se i optički sugerisala namena određene površine.

Na saobraćajnicama primarne mreže zabranjen je biciklistički saobraćaj na kolovozu. Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže i lokalnim putevima u skladu sa pravilima važećeg ZOBS-a. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (fakultet, škola, hoteli, poslovni objekti, ugostiteljski sadržaji, prodavnice, turistički sadržaji, i dr.) mogu se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

#### PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Planom je predviđena izgradnja sistema pješačkih komunikacija u zoni koje se sastoje od trotoara, kolsko-pješačkih prilaza, izdvojenih pešačkih staza koje omogućavaju povezivanje svih dijelova zone zahvata sa ključnim pravcima kretanja u zoni I van zone. Izdvojene pešačke staze su planirane duž reke Morače i na brdu Gorica uz sportsko rekreativne sadržaje.

Uz sve ulice koje prihvataju veće pješačke tokove je planiran trotoar koji se nadovezuje na planirani trotoar uz Magistralni put M10 i Jugozapadnu obilaznicu, koje omogućuju nesmetano kretanje pješaka i prilaz planiranim poslovnim i drugim objektima. Trotoari su širine min1.5m i 2.0m u zavisnosti od potrebe.

Položaj trotoara, dimenzije i prateća oprema treba da omogući punu fizičku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Trotoare, posebne pješačke staze i platoe raditi sa zastorom od betona, betonskih ploča (behaton-elemenata) ili nekog drugog materijala po izboru projektanta.

Planirana mreža pješačkih komunikacija garantuje zadovoljenje potreba stanovnika za ovim vidom kretanja, i čini jedan od osnovnih faktora povezivanja prostora.

JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Međugradski i lokalni autobuski saobraćaj omogućava povezivanje ove zone sa ostalim djelovima i naseljima urbanog područja opštine Podgorica kao i susjednim opštinskim centrima. U daljoj perspektivi, razvoj javnog prevoza putnika na teritoriji grada treba ostvariti kroz uvođenje novih linija u skladu sa razvojem naselja i razmještajem aktivnosti. Linije javnog putničkog prevoza se mogu realizovati autobusima ili minibusevima, i sl. u skladu sa saobraćajnim zahtjevima i potrebama. Stajališta javnog putničkog prevoza se mogu organizovati na svim putevima u skladu sa saobraćajnim zahtjevima i potrebama. Stajališta treba označiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima treba postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice. Redove vožnje u javnom prevozu prilagoditi zahtjevima putnika. Za potrebe javnog prevoza urađena su autobuska stajališta na pravcu Podgorica - Cetinje i jugozapadnoj obilaznici kao izdvojene niše, širine 3 m.

#### TAKSI SAOBRAĆAJ

Lokacija za taksi stanica na području DUP-a nije planirana. Ukoliko se ukaže potreba za neku lokaciju za koju ima dovoljno zainteresovanih (npr. kod stadiona), lokaciju može da odredi Opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa tim zahtjevima. Taksi stanice treba da budu obilježene po normativima i standardima.

#### USLOVI ZA KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br.48/13 i 44/15).

## 2. Hidrotehnička infrastruktura

#### POSTOJEĆE STANJE

- **Vodosnabdevanje**

Postojeće stanje u okviru **predmetnog plana** je formirano isključivo na osnovu dostavljene projektne dokumentacije i dokumentacije o izvedenom stanju dostavljene od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

- **Odvođenje otpadnih voda**

Postojeće stanje u okviru **predmetnog plana** je formirano isključivo na osnovu dostavljene projektne dokumentacije i dokumentacije o izvedenom stanju dostavljene od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

- **Odvođenje atmosferskih voda**

Postojeće stanje u okviru **predmetnog plana** je formirano isključivo na osnovu dostavljene projektne dokumentacije i dokumentacije o izvedenom stanju dostavljene od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

## PLANIRANA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

### • Vodosnabdijevanje

Za vodosnabdijevanje prostora koji je predmet Izmena i dopuna DUP-a "Donja Gorica" za planirana je zamjena postojećeg azbestcementnog cjevovoda.

U svim budućim ulicama planirana je izgradnja sekundarnih cjevovoda prečnika DN110-160 mm, međusobno povezanih u prstenastu mrežu i priključenih u raskrsnicama ca opisanim tranzitnim cjevovodima.

Prostor zahvata predmetnog plana iznosi cca 380 ha, na kome je planirano ukupno 17 000 stanovnika, planiranih i postojećih.

Ulični cijevovodi su dimenzionisani za ukupne potrebe vodosnabdijevanja prostora zahvata DUP-a "Donja Gorica" i tranzitne količine za susjedna područja (Farmaci, Mihinje, Lekići, Grbavci).

Protivpožarni hidranti su postavljeni na 150m u zonama koje su namijenjene stanovanju i na 80m u zonama centralnih funkcija.

Za normu potrošnje od 200 l/st/dan i koeficijenta neravnomjernosti za stanovnike 1,8 dobija se:

1. Planom je predviđeno da se usvoji prosječna dnevna potrošnja od 200 l/s dan

$$Q_s = 17000 \times 200 = 3.400 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_s = 39,35 \text{ l/sek.}$$

2. Najveća potrošnja u kritičnom danu to jest maksimalna dnevna potrošnja-stanovnici

$$Q_{\text{max.d.}} = 17000 \times 200 \times 1,8 = 6.120 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 70,83 \text{ l/sek.}$$

3. Maksimalna časovna potrošnja koja se javlja u dnevnom špicu-stanovnici

$$Q_{\text{max h}} = 17000 \times 200 \times 1,8 \times 1,5 = 9.180 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max h}} = 106,25 \text{ l/sek.}$$

Vodovodna mreža je planirana da se gradi duž trotoara budićih saobraćajnica i pješačkih staza. Za ulične cijevovode usvojen je najmanji profil DN110 mm, a prema potrebi potrošnje dimenzionisana je na profile DN160 i DN200 mm.

Za izradu vodovodne mreže planirane su cijevi od PEVG PE110 za radne pritiske 10 bara, a fazonski komadi i armatura od livenog gvožđa u betonskim šahtovima. Duž vodovodne mreže na propisnom rastojanju planirani su podzemni hidranti.

Precizne uslove za projektovanje i izgradnju vodovodne mreže treba obezbediti od JP "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice, što je potrebno ugraditi u urbanističko – tehničkim uslovima za projektovanje.

Za zalivanje zelenih voda potrebne količine vode se mogu obezbijediti iz bušenih bunara, a razvodna mreža se mora posebno planirati uz mogućnost smještaja uz cjevovode za sanitarnu vodu. Ovom planskom dokumentacijom ova vrsta cjevovoda nije obrađivana.

- **Odvođenje otpadnih voda**

JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica je u svojim dugoročnim razvojnim planovima obradio studiju i njome definisao i uskladio sve osnovne parametre za gravitaciono odvođenje otpadnih voda sa ovog i kontaktnih područja do trajne lokacije novog uređaja za prečišćavanje otpadnih fekalnih voda kod KAP-a.

Odvođenje otpadnih voda sa prostora koji je predmet Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica", planirano je u skladu sa tom studijom, preko glavnih kolektora  $\varnothing$  300-500 mm duž Cetinjskog puta, kao i  $\varnothing$  800 koridorom južne obilaznice, do novog mosta na rijeci Morači, gdje je planirana pumpna stanica za optadne vode. Potisni cjevovod usmjerava otpadne vode dalje južnom obilaznicom prema glavnom kolektoru  $\varnothing$  1200 koji povezuje staro i novo postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.

**Sekundarna mreža** sa predmetnog prostora povezana je sa glavnim gradskim kolektorom a usvajani su prečnici sekundarne mreže  $\varnothing$  200 -  $\varnothing$  300.

Obzirom na reljefnu dispoziciju terena sa padom od sjevera ka jugu, predmetnog plana, sve sekundarne saobraćajnice su nesmetano, **gravitaciono** priključene na primarni kolektor koji je izveden u trupu Cetinjskog puta.

Sa južne strane Cetinjskog puta je takođe planirana kanalizacija sa gravitacionim padom ka kolektoru **DN800** smještenom u trupu **Južne obilaznice**.

Ukupne potrebe za odvođenje otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a "Donja Gorica" od planiranih 17.000 stanovnika računato sa količinom od 0,0118 l/s/st. iznosi 200,6 l/s.

Za ovaj plan planirana je prognoza jediničnog rashoda od 200 l/st. dan

$$Q_{\max} = 17.000 \times 0,25 = 4.250 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\max} = 49,19 \text{ l/sek.}$$

Za dimenzioniranje kanalizacione mreže je mjerodavan maksimalni časovni protok. Ako usvojimo da prosječni časovni koeficijent časovnog protoka k.č. iznosi 2,5 maksimalna časovna protoka bi iznosila

$$Q_{\max\check{c}.} = 49,19 \times 2,5 = 122,97 \text{ l/sek.}$$

Odabrani profili uličnih kolektora su dimenzionisani osim za odvođenje otpadnih voda zahvata DUP-a "Donja Gorica" i sa susjednih prostora odnosno kontaktnih zona, a u skladu sa studijom odvođenja otpadnih voda ovog dijela Podgorice.

Kanalizaciona mreža je planirana da se gradi osovnom saobraćajnica, od PVC cijevi klase čvrstoće prema dubini ukopavanja, sa revizionim oknima na propisanim rastojanjima.

Precizne uslove za projektovanje i izgradnju mreže fekalne kanalizacije treba obezbediti od JP "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice, što je potrebno ugraditi u urbanističko – tehničkim uslovima za projektovanje.

- **Odvođenje atmosferskih voda**

Kako GUP-om nije predviđena mreža atmosferske kanalizacije na ovom prostoru, to se izmenom i dopunom GUP-a i DUP-a planira primarna i sekundarna mreža kojom će se atmosferske vode odvesti u reke Moraču i Sitnicu.

Obrađivač ovog planskog dokumenta je koristio Idejno rješenje atmosferske kanalizacije u Podgorici – segmente koji se odnose na zahvat DUP-a "Donja Gorica" i dopune sa kontaktnim područjima.

Projektant Idejnog rješenja "HIDROMOL – IEI – CEKIBEO" iz Beograda nije imao saznanja o planiranju izgradnje južne obilaznice pa je za recipijente koristio rijeke Sitnicu i Moraču i Lješkopoljski kanal. Jedan dio atmosferskih voda je usmeren na recipijent Lješkopoljski kanal (slivovi podsystemi Donja Gorica 6 i 7), drugi u rijeku Sitnicu (posistemi Donja Gorica 3, 4 i 5) i treći u rijeku Moraču (podsystemi Donja Gorica 1 i 2).

Planiranjem južne obilaznice stvaraju se uslovi za odvođenje atmosferskih voda sa ovog područja većim dijelom zbog dubljeg korita, u rijeku Moraču i manjim u rijeku Sitnicu.

Odvođenje voda u Lješkopoljski kanal, zbog stanja kanala, se napušta.

Analizom Idejnog projekta atmosferske kanalizacije Podgorice, obrađen od strane "HIDROMOL – IEI – CEKIBEO" iz Beograda, obrađivač ove izmjene DUP-a je ocenio da je projektant Idejnog rešenja uglavnom dobro sagledao predmetno područje. Imajući u vidu planiranje južne obilaznice i očekivani prioritet izgradnje saobraćajnica na ovom području, određene postavke iz Idejnog rešenja su pretrpjela sledeće izmene te radi preglednosti dajemo komentar o svim podslivovima:

- podsliv Donja Gorica 1 – deo podsliva sjeverno od Cetinjskog puta je usmjeren na južnu obilaznicu, dok se preostali dio sliva i dalje usmjerava na rijeku Moraču
- podsliv Donja Gorica 2 – nema izmjena
- podsliv Donja Gorica 3 – nema izmjena
- podsliv Donja Gorica 4 – atmosferske vode su Idejnim rešenjem bile usmerene kompletno na rijeku Sitnicu. Analizom kota dna korita Sitnice na mjestu ispusta i kote samog ispusta, značajan dio atmosferskog kolektora na Cetinjskom putu bi bio potopljen u periodu srednjih i visokih voda Sitnice. Iz ovih razloga je oticanje preusmereno na kolektor južne obilaznice tj. u rijeku Moraču čije je korito na mjestu ispusta znatno dublje.
- podsliv Donja Gorica 5 – planirana južna obilaznica ovaj sliv presjeca na dva dijela, istočni od J1077 (vidi idejno rešenje, crtež 2,5) i na jugozapadni dio do ispusta u rijeku Sitnicu kod čvora J1096. Atmosferske vode sa istočnog dijela sliva su upuštene u kolektor južne obilaznice, a jugozapadni kako je Idejnim rešenje planirano u Sitnicu.
- podsliv Donja Gorica 6 – projektant Idejnog rešenja nije imao u vidu da je dijelom ulice Miloja Pavlovića izgrađen kolektor atmosferske kanalizacije sa ispustom u rijeku Moraču je bio predvidio da se atmosferske vode čak od mosta na rijeci Morači (nikšička magistrala) odvođe u Lješkopoljski kanal sa ispustom kod J1099. Ovim planom se vode dijela podsliva 6 od J1125 ka J1136 usmeravaju u već izgrađeni ispust na rijeci Morači iz ulice Miloja Pavlovića. Ostali dio podsliva od J1125 do ispusta kod J1099 se usmjeravaju u kolektor južne obilaznice
- podsliv Donja Gorica 7 – kompetan podsliv se usmerava na kolektor južne obilaznice i preko njega u rijeku Moraču kod planiranog mosta na južnoj obilaznici.
- sa prijemnim šahtom podsliva 7 počinje kolektor južne obilaznice koji se završava sa ispustom nizvodno od planiranog mosta na rijeci Morači.
- atmosferske vode sa ostalog dijela južne obilaznice, od "Komanskog mosta" do šahta u kojem je priključen podsliv 7, se odvođe u rijeku Sitnicu nizvodno od komanskog mosta sekundarnim kolektorom.

Sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda planirano je samo sa saobraćajnih površina ovičenim trotoarima, dok je sa ostalih površina planirano da se atmosferske vode evakušu u teren.

Na osnovu intenziteta padavina od 264 l/s/ha za vreme trajanja padavina od 15 minuta za povratni period od 2 godine i koeficijenta oticaja sa saobraćajnica 0,9 izvršeno je dimenzionisanje uličnih kanala za sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda.

Minimalni usvojeni, **planom predviđeni**, profil za ulične kanale za odvođenje atmosferskih voda je Ø315 mm, a maksimalni Ø500 mm. Na osnovu mogućih padova uličnih cevovoda odabrani profili u potpunosti zadovoljavaju potrebe za odvođenjem sakupljenih atmosferskih voda a brzine koje se postižu u cevovodima ne prelaze 3 m/s što govori o racionalnosti usvojenih profila.

**Sekundarna mreža** sa predmetnog prostora povezana je sa glavnim gradskim kolektorom atmosferske kanalizacije smještenim u trupu Magistralne saobraćajnice Cetinjski put, a usvajani su prečnici sekundarne mreže Ø315 mm.

Obzirom na reljefnu dispoziciju terena sa padom od sjevera ka jugu, predmetnog plana, sve sekundarne saobraćajnice su nesmetano, **gravitaciono** priključene na primarni kolektor koji je izveden u trupu Cetinjskog puta.

Sa južne strane Cetinjskog puta je takođe planirana kanalizacija sa gravitacionim padom ka kolektoru, a na nekim mjestima gravitacioni pad će biti postignut preko nivelete sekundarne mreže.

Saobraćajnice u kojima je nemoguće postići pad planirane su kao zasebni sistemi, sa preporukom ispusta u adekvatan separator nafte i benzina a potom u upojno/prelivne bunare.

Na rastojanju od 25-40 m planirana je izgradnja AB slivnika i revizionih slivnika u okviru kojih će se ostvariti potrebne kaskade.

Na mjestima ispusta u rečno korito Sitnice i Morače planirana je izgradnja separatora ulja i lakih naftnih derivata koji ispunjavaju propisane norme i standarde, a ispusti su planirani na nivou malih voda.

Kanalizaciona mreža je planirana da se gradi od PE korugovanih i AB cijevi klase prema dubini ukopavanja.

Precizne uslove za projektovanje i izgradnju mreže atmosferske kanalizacije treba obezbediti od JP "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice, što je potrebno ugraditi u urbanističko – tehničkim uslovima za projektovanje.

Planom je predviđeno da se atmosferski kanali postave samo uz ulice koje su planirane sa uzdignutim ivičnjacima i trotoarima, kao i ovičenim parking prostorima.

Ulicama koje su planirane bez ivičnjaka smatramo da nije potrebna izgradnja kanala za atmosferske vode, što omogućava samo oticanje vode sa kolovoza i prirodno poniranje vode.

## PROCJENA TROŠKOVA

Za urbanizovani dio zahvata lokacije DUP-a "Donja Gorica" za koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice, procjena troškova izvršena je na osnovu planirane dužine cijevovoda i realnih troškova izgradnje.

### VODOVOD

1. Izrada cjevovoda vodovoda od PEVG i duktila za radne pritiske od 10bara, računajući sa svim zemljanim radovima i izradom šahtova sa čvorovima i protivpožarnim hidrantima:

▪ DN 110mm	m'	24.340	x	70	=	1.703.800,00	€
▪ DN 160mm	m'	3.225	x	85	=	274.125,00	€
▪ DN 200mm	m'	2.845	x	150	=	426.750,00	€

---

**UKUPNO VODOVOD :** **2.404.675,00 €**

---

### III) FEKALNA KANALIZACIJA

1. Izrada ulične mreže i blokovskih kanala fekalne kanalizacije od PVC cijevi računato sa svim zemljanim, vodoinstalaterskim, zidarskim i betonskim radovima i ugradnjom poklopaca i penjalica, i to za:

▪ Ø 200mm	m'	24.510	x	125	=	3.063.750,00	€
▪ Ø 300mm	m'	2.980	x	140	=	417.200,00	€
▪ Ø 400mm	m'	1.600	x	230	=	368.000,00	€

---

**UKUPNO FEKALNA KANALIZACIJA :** **3.848.950,00 €**

---

### IV) ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

1. Izrada uličnih kanala atmosferske kanalizacije od PE korugovanih cijevi za uličnu kanalizaciju računato sa svim zemljanim radovima, sa izradom potrebnog broja slivničkih okana i revizionih slivnika :

▪ Ø 315mm	m'	24.465	x	140	=	3.425.100,00	€
▪ Ø 400mm	m'	3.715	x	160	=	594.400,00	€
▪ Ø 500mm	m'	1.530	x	175	=	267.750,00	€

---

**UKUPNO ATMOSFERSKA KANALIZACIJA :** **4.287.250,00 €**

---



---

**UKUPNO HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA** **10.540.875,00 €**

---

### 3. Elektroenergetika

#### ELEKTROENERGETIKA POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA

U granicama DUP-a "Donja Gorica" u Podgorici nalaze se elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 110 kV, 10 kV i 0,4 kV.

#### **Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV**

Kroz prostor predmetnog DUP-a prolaze dalekovodi 110 kV:

- "Podgorica 2 – Podgorica 5" ,
- "Podgorica 2– KAP - vod 2" ,
- "Podgorica 2– KAP - vod 3" ,

Dalekovodi su na čelično-rešetkastim stubovima i izvedeni su propisno i po "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" "Službeni List SFRJ" br 65/88 i 18/92, zadovoljavaju uslove u pogledu sigurnosne udaljenosti i sigurnosne visine, kao i uslove o pojačanoj mehaničkoj i električnoj izolaciji.

#### **Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV**

Unutar granica DUP-a "Donja Gorica" postoje sledeći elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi, trafostanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze):

#### **Trafostanice 10/0,4kV**

U granicama DUP-a "Donja Gorica" nalazi se 12 trafostanica 10/0,4kV ukupne instalisane snage 6710 kVA i to:

- MBTS "Donja Gorica 2" 630 kVA
- MBTS "Donja Gorica 3" 630 kVA
- MBTS "Donja Gorica 4" 630 kVA
- MBTS "Donja Gorica 5" 630 kVA
- MBTS "Donja Gorica 7" 630 kVA
- MBTS "Donja Gorica 8" 630 kVA
- MBTS "Donja Gorica 9" 630 kVA
- MBTS "Rasadnik" 630 kVA
- MBTS "Takovo" 630 kVA
- MBTS "IRD Šume" 630 kVA
- STS "Goluzba" 250 kVA
- STS "Vojno dobro" 160 kVA

Trafostanice se napajaju kablovskim vezama sa glavnog čvorišta TS 110/10 kV "Podgorica 4". Trafostanice su locirane kao slobodnostojeći objekti tipa MBTS i kao stubne trafostanice.

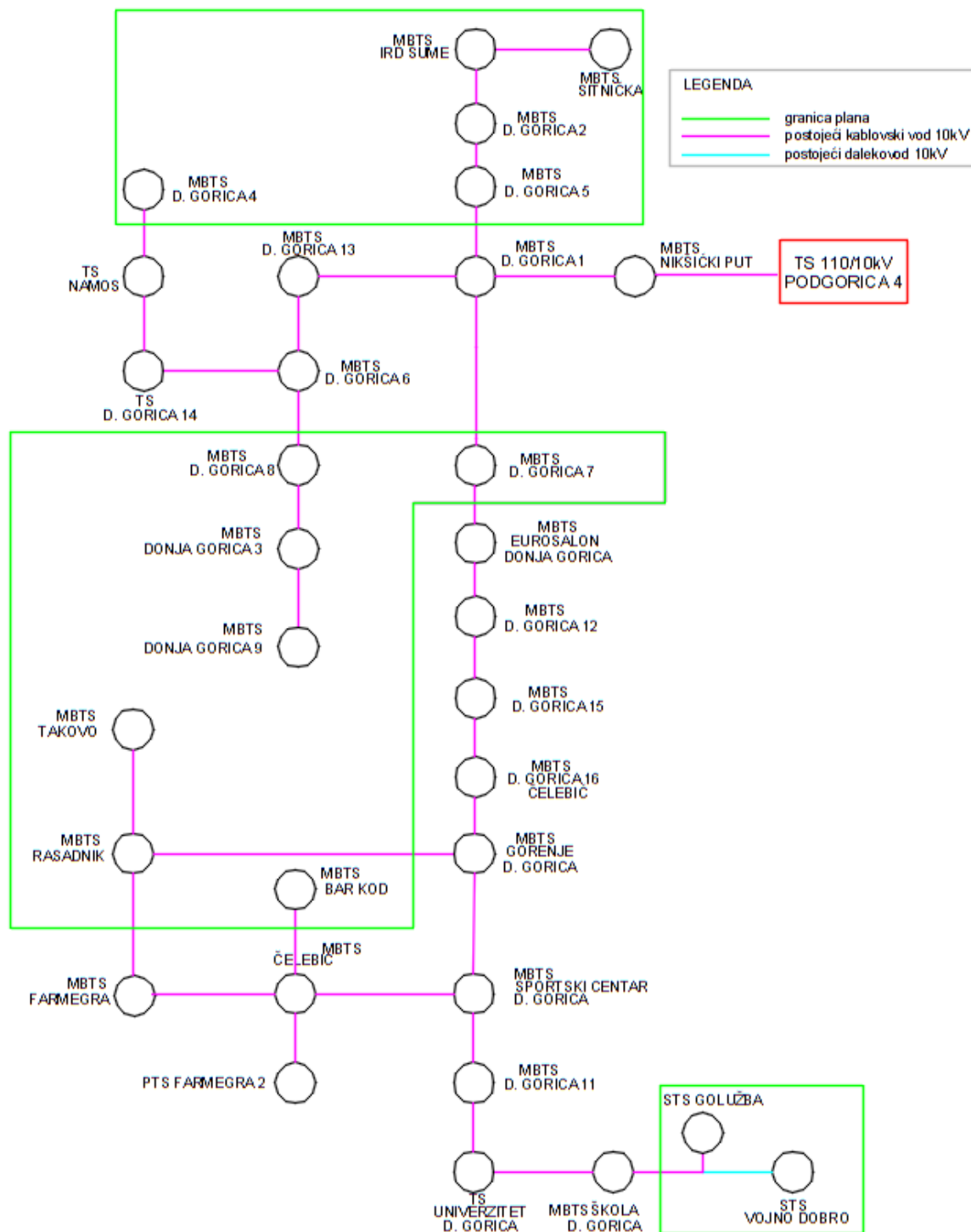
U kontantnim zonama predmetnog DUP-a nalaze se sledeće TS 10/0,4kV:

- MBTS "Donja Gorica 1" 630 kVA
- MBTS "Donja Gorica 6" 630 kVA
- MBTS "Donja Gorica 11" 1000 kVA
- MBTS "Donja Gorica 12" 630 kVA
- MBTS "Donja Gorica 13" 630 kVA



-	TS	"Donja Gorica 14"	1000 kVA
-	MBTS	"Donja Gorica 15"	1000 kVA
-	MBTS	"Donja Gorica 16"	2x1000 kVA
-	MBTS	"Škola Donja Gorica"	630 kVA
-	MBTS	"Sportski centar Donja Gorica"	2x630 kVA
-	MBTS	"Gorenje Donja Gorica"	630 kVA
-	MBTS	"Čelebić«	1000 kVA
-	TS	"Univerzitet Donja Gorica"	2x1000 kVA
-	TS	"Namos Donja Gorica«	400 kVA
-	DTS	"Eurosalon«	630 kVA
-	MBTS	"Farmegra"	630 kVA
-	MBTS	"Bar Kod"	630 kVA.

TS u zahvatu plana i TS u kontaktnim zonama su povezane prema sledećoj jednopolnoj šemi:



Slika 1. Jednopolna šema 10 kV mreže – postojeće stanje;

### Nadzemni vodovi 10kV

Kroz prostor DUP-a «Donja Gorica» prolazi dalekovod 10 kV STS »Vojno dobro« - STS »Golužba«.

### Kablovski vodovi 10kV

Veze TS 10/0,4 kV unutar DUP-a "Donja Gorica" sa TS 10/0,4 kV u i izvan DUP-a, izvedene su kablovima prema sledećoj tabeli:

od	do	TIP	PRESJEK mm <sup>2</sup>
MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 1	T SPOJ D.GORICA 1	IPO 13A	150
MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 1	MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 5	IPO 13A	150
MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 6	MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 8	XHE49 A	150
MBTS 10/0,4 kV MBTS CELEBIC	NDTS 10/0,4 kV S.CENTAR D.G.	XHE49 A	150
MBTS 10/0,4 kV MBTS CELEBIC	T SPOJ FARMACI	XHE49 A	240
MBTS 10/0,4 kV GORENJE DONJA GORICA	NDTS 10/0,4 kV S.CENTAR D.G.	XHE49 A	240
MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 11	NDTS 10/0,4 kV S.CENTAR D.G.	XHE49 A	240
MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 6	MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 13	IPO13 A	150
MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 6	TS 10/0,4 kV DONJA GORICA 14	XHE49 A	240
TS 10/0,4 kV DONJA GORICA 14	TS 10/0,4 kV NAMOS DONJA GORICA	XHE49 A	150
DTS 10/0,4 kV EURO SALON DONJA GORICA	MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 7	XHE49 A	240
MBTS 10/0,4 kV GORENJE DONJA GORICA	NDTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 16	XHE49 A	240
NDTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 16	NDTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 15	XHE49 A	240
NDTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 15	MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 12	XHE49 A	240
MBTS 10/0,4 kV RASADNIK	MBTS 10/0,4 kV GORENJE DONJA GORICA	XHE49 A	240
MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 11	TS 10/0,4 kV UNIVERZITET DONJA GORICA	XHE49 A	150
TS 10/0,4 kV UNIVERZITET DONJA GORICA	MBTS 10/0,4 kV SKOLA DONJA GORICA	XHE49 A	150
TS 10/0,4 kV NAMOS DONJA GORICA	MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 4	IPO13 A	150
MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 12	DTS 10/0,4 kV EURO SALON DONJA GORICA	XHE49 A	240
MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 13	MBTS 10/0,4 kV DONJA GORICA 1	IPO13 A	150
NDTS 10/0,4 kV FRAMEGRA	MBTS 10/0,4 kV RASADNIK	XHE49 A	240
NDTS 10/0,4 kV FRAMEGRA	MBTS 10/0,4 kV MBTS CELEBIC	XHE49 A	240

### Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4kV

Niskonaponska mreža je radijalna i pretežno je nadzemna. Nadzemna NN mreža izvedena je sa SKS kablom na betonskim stubovima. Priklučci objekata su većinom izvedeni podzemno kablovima, ali ima i nadzemnih priklučaka.

Instalacija osvetljenja duž saobraćajnica izvedena je natrijumovim sijalicama visokog pritiska sa svetiljkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, trosegmentnih stubova, uz kablovsko (podzemno) napajanje.

Opšti zaključak je da postojeći elektroenergetski objekti svih naponskih nivoa zadovoljavaju trenutne potrebe potrošača električne energije, ali ne raspolažu potrebnom rezervom za nove potrošače u planskom periodu, što će se obezbijediti kroz izgradnju novih kapaciteta.

## Planirana elektroenergetska infrastruktura

### Urbanistički podaci

Podaci o postojećim i planiranim objektima mjerodavnim za procjenu vršne snage, odnosno, razmatranja mogućnosti korišćenja postojeće elektroenergetske infrastrukture za napajanje električnom energijom planiranih objekata, dati su u tabeli namjene objekata sa prikazom bruto građevinskih površina.

### Procjena potreba električne snage

Uz poštovanje zahtjeva programskog zadatka izvršena je procjena vršne snage budućih objekata u zoni zahvata, a zatim razmotren koncept buduće mreže u zahvatu plana.

### Planirane (detaljne) namjene površina

Kako je ovim DUP-om predviđeno formiranje urbanističkih parcela, sa definisanom namjenom i opredijeljenom maksimalnom BRGP, to će se konačni proračun jednovremenog opterećenja rukovoditi krajnjim zbirnim podacima BRGP za ukupno integrisano područje.

Pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju.

Osnovne namjene površina od značaja za elektroenergetska infrastrukturu na prostoru ovog Plana su:

- CD – centralne djelatnosti,
- MN – mješovita namjena,
- SMG – stanovanje male gustine,
- SVG – stanovanje velike gustine
- Š – školstvo
- SR – sport i rekreacija
- Javna rasvjeta.

### Proračun vršnog opterećenja

Vršna opterećenja određena su analitičkom metodom koja je bazirana na standardu elektrificiranosti stanova, kao i preporukama za vršna opterećenja tercijarnih djelatnosti i javnog osvijetljenja.

### Procjena vršne snage stanova

Prognoza vršne snage u kategoriji stanova (domaćinstava) određuje se prema sljedećem obrascu:

$$P_{vs} = n * P_v * (f_{\infty} + \frac{1-f_{\infty}}{\sqrt{n}})$$

gdje je:

$P_{vs}$                       *jednovremeno opterećenje grupe stanova (domaćinstva) (kW),*  
 $P_v$                          *vršna snaga jednog stana (kW),*

$n$  broj stanova,  
 $f_{\infty}$  faktor beskonačnosti.

Instalisana snaga stana (domaćinstva), koji za grijanje koristi električnu energiju iznosi  $P_{ns} = 31$  kW što sa faktorom potražnje  $f_p=0,46$  daje vršnu snagu  $P_v = 14,2$  kW (vršna snaga jednog stana). Za dobijenu vršnu snagu jednog stana od 14,2 kW sa dijagrama se očitava koeficijent beskonačnosti  $f_{\infty} = 0,185$ .

$$P_{vs} = n * P_v * (f_{\infty} + \frac{1-f_{\infty}}{\sqrt{n}})$$

### Procjena vršne snage ostalih djelatnosti

Na osnovu podataka iz literature usvojene su vrijednosti specifičnog vršnog opterećenja  $p_v$  (W/m<sup>2</sup>) za sadržaje koji su planirani u zahvatu DUP-a. Usvojene prosječne vrijednosti specifičnog opterećenja predviđene su uz korišćenje klima uređaja na principu toplotnih pumpi i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji objekata. Vrijednosti vršnih opterećenja po kategorijama potrošača, računane su prema formuli:

$$P_{vd} = S_d \times p_v$$

gdje je:

$S_d$  – planirana građevinska bruto površina pojedinih djelatnosti,

$p_v$  – usvojeno specifično opterećenje djelatnosti;

$P_{vd}$  - vršna svaga djelatnosti.

### Javno osvjjetljenje

Vršno opterećenje javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju kompleksa, kreće se po preporukama od 2 do 5% od ukupnog vršnog opterećenja na tom konzumu. Za potrebe ovog plana usvojen je procenat učešća javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju od 2%.

Proračun vršnog (jednovremenog) opterećenja prikazan je u sledećoj tabeli.

Tabela br.1: Proračun vršnog opterećenja;

Stanovanje	broj stnova	$P_{v1s}$	$f_{\infty}$	kn	Vršna snaga	kj	$kj * P_j$
	$n$				$P_v(kW)$		$kW$
Stanovanje SMG+SVG	5182	14.2	0.185	0.196	14446.21	1	14446.21
Stanovanje MN	399	14.2	0.185	0.226	1279.34	0.5	639.67
Djelatnosti	BGP	spec.potr					
	m <sup>2</sup>	(kW/m <sup>2</sup> )					
Centralne delatnosti	187036	0.03			5611.07	0.5	2805.54
Poslovanje SMG + SVG	444183	0.025			11104.58	0.5	5552.29
Poslovanje MN	319503	0.025			7987.57	0.5	3993.79
Sport i rekreacija	43999	0.02			879.97	0.5	439.99
Školstvo	49553	0.03			1486.58	0.5	743.29
Javna rasvjeta					855.91	0.5	427.95
Suma $kj * P_j$							<b>29048.72</b>
Gubici 3%							<b>871.46</b>
Vršna snaga (kVA) $\cos \phi=0,98$							<b>30530.80</b>

Raspored trafostanica po zonama

Na osnovu procijenjene vršne snage u zahvatu detaljnog urbanističkog plana, postojećeg stanja i predviđenih gubitaka u mreži definisan je broj trafostanica 10/0,4kV po zonama što je prikazano u sledećim tabelama:

Tabela br.2: Proračun vršnog opterećenja po zonama;

Zona	namjena	BGP	pv	Broj stanova	kn	Vršna snaga	kj	kj*Pj
		m2	kW/m2	n		Pv(kW)		
A	stanovi			2518	0.201	7195.52	1	7195.52
	poslovanje SMG	191597	0.025			4789.93	0.5	2394.96
	poslovanje SVG	12902	0.025			322.56	0.5	161.28
	poslovanje MN	105818	0.025			2645.46	0.5	1322.73
	CD	30001	0.03			900.03	0.5	450.02
B	stanovi			1382	0.207	4060.74	1	4060.74
	poslovanje SMG	110948	0.025			2773.69	0.5	1386.85
	poslovanje MN	69799	0.025			1744.98	0.5	872.49
	SR	29046	0.02			580.91	0.5	290.46
	ŠK	49553	0.03			1486.59	0.5	743.30
C	stanovi			1596	0.205	4655.03	1	4655.03
	poslovanje SMG	128736	0.025			3218.41	0.5	1609.20
	poslovanje MN	75504	0.025			1887.61	0.5	943.80
	CD	33209	0.03			996.27	0.5	498.14
	SR	9573	0.02			191.46	0.5	95.73
D	stanovi			85	0.273	329.99	0.5	165.00
	poslovanje MN	68381	0.025			1709.53	1	1709.53
	CD	2977	0.03			89.32	0.5	44.66
	SR	5380	0.02			107.61	0.5	53.80

Tabela br.3: Raspored trafostanica po zonama;

Zona	Pu	javna rasvjeta	gubici	Sv	Postojeće TS	Snaga postojećih TS	Planirane TS Naziv i snaga kVA	Snaga planiranih TS	Ukupna snaga	Rezerva
	kW	2%	3%	kVA		kVA		kVA	kVA	%
A					DONJA GORICA 2	630	Nova 1 (2x1000)	4x(2x1000) 2x(1x1000)		
					DONJA GORICA 4	630	Nova 2 (1000)			
					DONJA GORICA 5	630	Nova 3 (2x1000)			

							Nova 4 (2x1000) Nova 5 (1000) Nova 6 (2x1000)			
	11524.50	230.49	352.65	10501.53		1890		10000	11890	11.68
B					DONJA GORICA 3	630	Nova 7 (2x630)	1x(2x630) 6x(1x630)		
					DONJA GORICA 7	630	Nova 8 (630)			
					DONJA GORICA 8	630	Nova 9 (630)			
					DONJA GORICA 9	630	Nova 10 (630) Nova 11 (630) Nova 12 (630) Nova 13 (630)			
	7353.83	147.08	225.03	6701.06		2520		5040	7560	11.36
C					IRD ŠUME	630	Nova 14 (2x1000)	3x(2x1000) 1x(1x1000)		
					GOLUŽBA	0	Nova 15 (2x1000)			
					VOJNO DOBRO	160	Nova 16 (2x1000) Nova "Golužba" 1000kVA			
	7801.90	156.04	238.74	7109.37		790		7000	7790	8.74
D					RASADNIK	630	Nova 17 (630)	1x630		
					TAKOVO	630				
	1972.99	39.46	60.37	1797.86		1260		630	1890	4.88

Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4 kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga računane sa maksimalnim kapacitetima, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta objekata.

#### RAZVOJ ELEKTROENERGETSKE MREŽE U PLANSKOM PERIODU

##### **Objekti naponskog nivoa 110kV**

##### **Trafostanice 110/10kV**

Važećim PUP-om Glavnog grada predviđena je izgradnja nove trafostanice 110/10kV "Podgorica 7" snage 2x31.5 (2x40) MVA. Ova TS bi nakon izgradnje, preuzela potrošače sa ovog područja čime bi se rasteretile postojeće TS 110/10kV "Podgorica 4" (čije maksimalno opterećenje prelazi 60% nazivne snage transformatora) i „Podgorica 5“.

Nova trafostanica "Podgorica 7" je planirana u kontaktnoj zoni ovog plana, u blizini postojećeg DV 110kV „Podgorica 2 – Podgorica 5“, što je obrađeno Izmjenama i dopunama DUP-a "Donja

Gorica za koridor cetinjskog puta i južne obilaznice". Navedenim izmjenama i dopunama je takođe obrađeno i izmještanje dijela postojećeg dalekovoda 110kV zbog usklađivanja sa trasom planirane obilaznice.

### **Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV**

Koncept rješenja napajanja električnom energijom planiranih objekata u predmetnoj zoni zahvata DUP-a je baziran na planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.

Postojeće trafostanice 10/0,4kV se zadržavaju s tim što je neophodno izmještanje postojeće TS »Donja gorica 2« na novu parcelu iz razloga što se nalazi na planiranoj saobraćajnici.

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po zonama, ovim planom se predviđa izgradnja novih transformatorskih stanica 10/0,4 kV kako je prikazano u tabeli br.3.

Izračunato jednovremeno opterećenje odnosi se na krajnji mogući kapacitet, uz uvažavanje maksimalne izgrađenosti. Dinamika izgradnje novih trafostanica zavisice od dinamike izgradnje objekata čijem napajanju su namjenjene.

Lokacije novih trafostanica su prikazane u grafičkom prilogu gdje su definisane i posebne urbanističke parcele za njihovu izgradnju. Predviđene trafostanice 10/0,4kV su tipa DTS i NDTs u skladu sa pozicijom u mreži i tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema koji će pratiti dinamiku izgradnje objekata plana i u skladu sa tim izdavati tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za nove trafostanice.

Izgradnja novih trafostanica 10/0,4kV sa dva predviđena transformatora će se izvoditi fazno u skladu sa potrebama povećanja konzuma a maksimalno do projektovane snage. Za trafostanice 1000kVA ugrađivati trafo snage 630kVA a nakon dostizanja potreba 1000kVA.

### **Mreža 10kV**

Koncept razvoja mreže 10 kV predviđa zamjenu i rekonstrukciju mreže koja je u lošem stanju i izgradnju nove u skladu sa potrebama i planovima nadležne službe Operatora distributivnog sistema.

Za predmetni DUP predviđaju se novi izvodi i prstenasti koncept 10kV mreže kao i uklapanja u postojeću mrežu 10kV, čime bi se obezbijedila veća pouzdanost sistema.

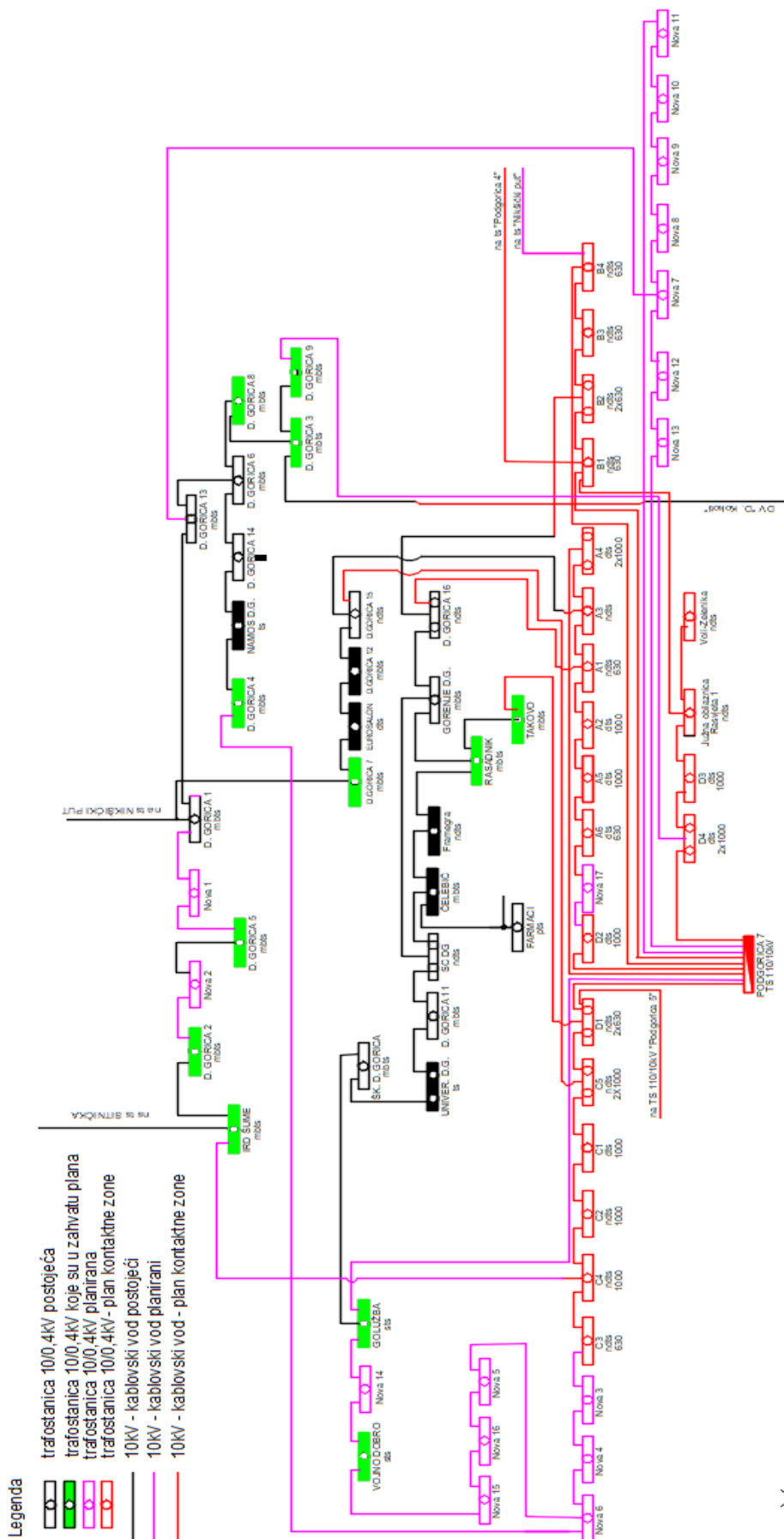
Planirane TS 10/0,4 kV se uključuju u postojeći sistem napajanja a obezbjeđeno je napajanje iz planirane buduće TS 110/10kV »Podgorica 7« u skladu sa grafičkim prilogom »Elektroenergetika« i jednopolnom šemom "10kV mreža - plan".

U zahvatu DUP-a potrebno je položiti dovoljan broj novih kablovskih vodova. Predlažu se jednožilni kablovi sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49-A 1x240/25mm<sup>2</sup>, 12/20kV ili slični a konačan izbor kablova izvršice stručne službe Operatora distributivnog sistema.

Postojeći dalekovod 10kV koji povezuje STS "Goluzba" i STS "Vojno dobro" se uklanja ali je potrebno sačuvati njegov zaštitni koridor do konačnog uklanjanja provodnika. Umesto postojeće STS "Goluzba" predviđena je nova MBTS 1000kVA.

Prikaz buduće mreže 10kV dat je sledećom jednopolnom šemom:





Slika 2. Jednopolna šema 10 kV mreže, plan;

## Niskonaponska mreža

Mrežu 0.4 kV koja je u lošem stanju rekonstruisati i razvijati kao kablovsku i vazдушnu u zavisnosti od vrste potrošača, opterećenja i uslova na terenu. Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2, Elektroprivrede Crne Gore.

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjtljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete određiće stručne službe Operatora distributivnog sistema kroz saglasnost na glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova od trafostanica ili NKRO do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi odgovarajućeg prečnika.

Postojeću niskonaponsku mrežu koja je izvedena nadzemnim vodovima treba zamjeniti kablovskom podzemnom u skladu sa pravilima koja tretiraju ovu oblast.

Mrežu izvoditi niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 naponskog nivoa 0,6/1 kV ili sličnim, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih objekata.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i transformatorskih stanica.

## Elektroinstalacije objekata

Elektroinstalacije novih objekata moraju zadovoljavati važeće tehničke propise i standarde iz ove oblasti.

## Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Pošto je javno osvjtljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjtljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjtljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjtljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjtljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjtljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjtljenju pješačkih staza (prolaza), unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjtljenje treba rješavati posmatranjem prostora kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije

osvjetljenja unutar kompleksa omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

### **Nadzemni vodovi**

Sve intervencije na vodovima izvoditi u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV "Službeni List SFRJ" br 65/88 i 18/92. U zaštitnom koridoru DV je zabranjena gradnja objekata.

### **Orijentacioni troškovi realizacije planirane elektroenergetske infrastrukture u zahvatu plana**

R..b.	Objekat	j.mj.	Kol.		Cijena (€/jm)		Iznos(€)
1	Izgradnja TS 10/0,4 kV,						
	DTS 1x630kVA	kom	5	x	35000	=	175000,00
	DTS 2x630kVA	kom	1	x	55000	=	55000,00
	NDTS 1x630kVA	kom	1	x	40000	=	40000,00
	DTS 1x1000kVA	kom	3	x	45000	=	135000,00
	DTS 2x1000kVA	kom	6	x	65000	=	390000,00
	NDTS 1x630 kVA	kom	1	x	40000	=	40000,00
	NDTS 2x1000kVA	kom	1	x	70000	=	70000,00
2	Izgradnja podzemne 10kV mreže kablom 3xXHE 49-A 1x240mm <sup>2</sup> -12/20kV (ili sličnim) sa uklapanjem u postojeću mrežu 10kV u zahvatu plana	m	16500	x	40	=	660000,00
3	Demontaža postojećeg voda 10kV od STS "Golužba" do STS "Vojno dobro" i uklapanje ovih TS u podzemnu mrežu 10kV;	m	580	x	2	=	1160,00
4	Izmještanje dijela postojeće mreže 10kV i usklađivanje sa saobraćajnom infrastrukturom;	m	270	x	40	=	10800,00
5	Izmještanje postojeće TS 10/0.4kV "Donja Gorica 2";	kom	1	x	5000	=	5000,00
6	Demontaža STS "Golužba";	kom	1	x	2500	=	2500,00
7	Izgradnja javnog osvjetljenja. Obračun po metru dužnom saobraćajnice.	m	50000	x	35	=	1750000,00
	<b>UKUPNO</b>						<b>3331960,00</b>

## USLOVI I SMJERNICE ZA REALIZACIJU PLANA

Zabranjuje se izgradnja svih vrsta objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda.

Gradnju svih objekata, a naročito objekata za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda svih naponskih nivoa. Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92).

Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća za prenos ili distribuciju električne energije, koje će kao subjekt koji koristi elektroenergetske objekte, utvrditi uslove za izgradnju. Ukoliko nisu ispunjeni tehnički uslovi po Zakonu, odnosno Pravilniku, investitor je dužan da podnese zahtjev vlasniku elektroenergetskih objekata za izdavanje tehničkih uslova za izmještanje el. energetskog objekta (ukoliko za to postoji mogućnost), kao i da zaključi ugovor o finansiranju i drugim međusobnim pravima i obavezama u vezi eventualnog izmještanja elektroenergetskog objekta.

U slučaju izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata potrebno je pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici.

U blizini razvodnih postrojenja zabranjuje se izgradnja svih vrsta objekata bez obzira na namjenu. Prilikom izgradnje pridržavati se propisa nadležne elektroenergetske službe.

## KRITERIJUMI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA

Elektroenergetski objekti se grade u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora, prema Prostornom planu Crne Gore, tehničkim i drugim propisima.

### **Elektroenergetski vodovi**

Nadzemna elektroenergetska mreža nazivnog napona od 1 do 400kV izvodi se u vidu nadzemnih elektroenergetskih vodova koji podrazumijevaju skup svih dijelova koji služe za nadzemno vođenje provodnika koji prenose i razvode električnu energiju: provodnici, zaštitna užad, zemljovodi, uzemljivači izolatori, nosači, konzole, stubovi i temelji. Približavanje i ukrštanje sa ostalim vodovima, približavanje i sigurnosna visina dati su u Pravilnicima (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92).

Prilikom lociranja i izgradnje dalekovoda poštovati sledeće uslove:

- Trase dalekovoda ne smiju voditi preko objekata sa zapaljivim i eksplozivnim materijalom;
- Nije dozvoljeno vođenje dalekovoda preko nadzemnih objekata u kojima se nalazi lako zapaljiv materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.). Na prolazu pored navedenih objekata horizontalna sigurnosna udaljenost jednaka je visini stuba uvećanoj za 3m, a mora iznositi najmanje 15m;
- Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima infrastrukture (TT vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja).

- U slučaju vođenja elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbjediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata (električna sigurnost).

### **Trafostanice 10/0,4kV**

Pri projektovanju i izgradnji TS 10/0,4kV, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim zahtjevima nadležne službe Operatora distributivnog sistema.

Predviđene trafostanice 10/0,4kV su tipa MBTS, u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema.

Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućiti efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Trafostanica 10/0,4kV treba da bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV. Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV.

TS 10/0,4kV se ne ograđuju i nemaju zaštitnu zonu. Zidovi TS 10/0,4kV treba da budu sa ugrađenim zvučno-izolacionim materijalom koji će ograničiti nivo buke. Za TS 10/0,4kV propisan je maksimalni nivo buke od 30 dB danju i 35 dB noću.

Zbog spriječavanja negativnog uticaja na životnu sredinu u slučaju havarija usled izlivanja transformatorskog ulja, potrebno je ispod transformatora izgraditi kade ili jame za skupljanje ulja (za uljne transformatore).

Pri planiranju TS 10/0,4kV potrebno je obezbjediti prostor za tu namjenu sledećih dimenzija: 7,02 x 5,60m.

Trafostanicama 10/0,4kV potrebno je obezbjediti pristupni put minimalne širine 3m do najbliže javne saobraćajnice za pristup teretnog vozila.

Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost i bezbjednost kretanja svih učesnika u saobraćaju.

Do trafostanica 10/0,4kV omogućiti nesmetano priključenje elektroenergetskih vodova 1kV i 10kV.

Intenzitet izgradnje planiranih objekata, uzimajući u obzir činjenicu da se planirani objekti grade fazno, uslovljava postepeno dostizanje jednovremenog opterećenja.

Dinamika izgradnje novih trafostanica zavisiće od dinamike izgradnje objekata čijem napajanju su namjenjene. Za nove trafostanice snage 2x630 (2x1000) kVA, predviđa se u prvoj fazi ugradnja jednog transformatora snage 630kVA, u zavisnosti od ostvarenih potreba, a ugradnja drugog transformatora nakon izgradnje objekata (potrošača) koji će zahtijevati njegovu snagu.

Izgradnju novih elektroenergetskih objekata (EEO) potrebne snage i uklapanje u elektroenergetsku SN (10kV) i NN mrežu (0,4kV) izvesti prema uslovima Operatora distributivnog sistema.

Demontažu postojećih EEO moguće je izvršiti tek nakon izgradnje, uklapanja u postojeću elektroenergetsku (SN i NN) mrežu i puštanja u rad novih EEO.

### **Distributivna mreža 10kV**

Mreža 10kV se predviđa kao podzemna. Kablovski provodnici za podzemnu mrežu mogu biti jednožilni kablovi tipa XHE 49 A 1x240 mm<sup>2</sup> li slični, prema uslovima Operatora distributivnog sistema.

Postavljanje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti.

Za postojeće i planirane vodove 10kV ostavlja se mogućnost izmještanja ili povećanja prenosne moći, kao i mogućnost ugradnje zaštitne i upravljačke opreme u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema.

Postojeće nadzemne vodove 10kV moguće je kablirati u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema.

Prilikom definisanja trasa podzemnih kablovskih vodova, potrebno je voditi računa da iste, ako je to moguće, prate saobraćajnice i da se ugrađuju u zoni trotoara i u vlasništvu opštine ili države.

Trase 10kV vodova i lokacije trafostanica moguće je mijenjati uz saglasnost operatora distributivnog sistema i rješavanje imovinsko-pravnih pitanja ako za to postoji povoljnije rješenje.

### **Niskonaponska mreža**

Niskonaponska mreža se izvodi kao kablovska podzemna i nadzemna standardnih presjeka provodnika. Mreža treba da je radialna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješi prstenasto napajanje.

Mrežu izvoditi niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 naponskog nivoa 0,6/1 kV (ili sličnim, prema zahtjevima stručne službe operatora distributivnog sistema), presjeka prema jednovremenim snagama pojedinih objekata.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Za nadzemnu NN mrežu predviđeni su (SKS) provodnici standardnih presjeka. Vodovi se postavljaju na stubove. Stubovi se postavljaju na javnim površinama ili na građevinskim parcelama.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2, Elektroprivrede Crne Gore.

### **Javna rasvjeta**

Svim saobraćajnicama na području Plana treba odrediti svjetlotehničku klasu u skladu sa standardom EN 13201 i preporukama CIE - Međunarodna komisija za osvjetljenje (International Commission on Illumination) i na osnovu istih vršiti projektovanje osvjetljenja.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne stubove, pocinkovane u toplom postupku, minimalnog nanosa cinka od 70 mikrona, a prema standardu EN 10025-S235JR predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati. Temelje birati prema nosivosti tla definisano kroz projektni zadatak, UTU ili geološka ispitivanja tla. Pri odabiru

stubova voditi računa i o izdržljivosti na udare vjetra, a kao parametre koristiti vrijednosti HMZ i u skladu sa istim birati mehaničku čvrstoću, presjek i debljinu zida stuba.

Svjetleća tijela namjenjena javnoj rasvjeti postavljati na stubove namijenjene za javnu rasvjetu ili zajedno sa niskonaponskom mrežom 0.4kV, gdje to uslovi dozvoljavaju.

Javnu rasvjetu treba razvijati sa svetiljkama tako da zadovolje standarde u pogledu osvijetljenja. Cjelokupnu rasvjetu izvesti svetiljkama jedinstvenog i usklađenog tipa koje zadovoljavaju u pogledu energetske efikasnosti. Preporučuju se LED svjetiljke zbog svoje male potrošnje, dužeg vijeka trajanja i manjih troškova održavanja.

Posebnu pažnju posvetiti osvjetljenju glavnih i obilaznih saobraćajnica. Pažnju takođe treba posvetiti dekorativnoj rasvjeti (spomenici kulture).

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u TS 10/0.4kV, kablovima standardnih presjeka (25 mm<sup>2</sup>, 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i 16 mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena) a upravljanje fotorelejom ili uklopnim satom.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%.

Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona).

Za polaganje napojnih vodova javne rasvjete važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Za projektovanje javne rasvjete se preporučuje korišćenje Preporuka za projektovanje, izvođenje i održavanje rasvjete na području Glavnog grada, (mart. 2016.god).

### **Kablovska mreža**

Podzemni elektroenergetski vodovi 1kV i 10kV polažu se ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1kV i 10kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0.8m, širine u zavisnosti od broja kablova.

Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1kV i 10kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi.

Trafostanice se povezuju 10 kV-nim kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Operatora distributivnog sistema.

Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Operatora distributivnog sistema, zajedno sa kablom na oko 0.4 m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Operatora distributivnog sistema i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješackog i motornog saobraćaja.

Od novih trafostanica se polažu niskonaponski 1 kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača, tako i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Postojeća niskonaponska vazдушna mreža perspektivno biće zamenjena podzemnim 1kV-nim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5 m za kablove 1 kV, 10 kV, odnosno 1m za kablove 35 kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5 m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250 V najamanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 m a za veće kablove 0.5 m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4 m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3 m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići, na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3 m odnosno 0.7 m za 10 kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6 m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (pjenušavi beton) debljine 0.2 m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvjetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1 m.

### Zaštitne mjere

#### Zaštita TS 10/0.4kV

U TS10/0.4kV za zaštitu transformatora predviđena je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10kV i 0.4kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

#### Zaštita od visokog napona dodira

Kao zaštita od visokog napona dodira predviđaju se uzemljenja svih objekata, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ne bude veći od 50V.

#### Zaštita mreže visokog napona

Zaštita mreže visokog napona rešava se u sklopu čitave mreže 10kV, na području plana.



### Zaštita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struja kratkog spoja NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0.4kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

### Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora,
2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode,
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

#### 4. Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura

##### POSTOJEĆE STANJE

Kompletno područje obuhvaćeno izmjenama i dopunama DUP "Donja Gorica" u Podgorici, nalazi se u zoni pokrivanja elektronskog komunikacionog čvora RSS Donja Gorica, u vlasništvu dominantnog operatora fiksne telefonije, Crnogorskog Telekom, koji je smješten u objektu koji je u vlasništvu MZ Donja Gorica, koji se nalazi u obuhvaćenoj zoni i opskrbljeno je kvalitetnom elektronskom komunikacionom infrastrukturom.

Na posmatranom području postoji izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura, različitih nivoa važnosti.

Kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture rađenu sa četiri PVC cijevi prečnika 110mm, koja od elektronskog komunikacionog čvora RSS Donja Gorica ide uz magistralnu saobraćajnicu Podgorica-Cetinje, provučeni su optički i bakarni kablovi Crnogorskog Telekom, lokalnog i međunarodnog značaja.

Usluge fiksne telefonije pružaju četiri operatora, i to: Crnogorski Telekom, M:tel, Telenor i Telemach.

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (putem kabla) pružaju četiri operatora, i to: Crnogorski Telekom (putem xDSL i FTTH tehnologije), M:tel (putem KDS tj. HFC - Hybrid Fiber/Coaxial i FTTH tehnologije), Telemach (putem KDS i FTTH tehnologije) i Telenor (putem iznajmljenih linija).

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu pružaju 4 operatora, i to: WiMAX Montenegro (putem WiMAX i WiFi tehnologije), M:tel (putem WiMAX tehnologije), SBS Net Montenegro (putem postojeće satelitske opreme) i Orion Telekom (putem WiFi tehnologije).

Usluge distribucije AVM sadržaja pruža pet operatora, i to: Crnogorski Telekom (posredstvom IPTV tehnologije), Orion Telekom (posredstvom IPTV tehnologije), Telemach (posredstvom KDS, IPTV i DTH tehnologije), M:tel (posredstvom HFC tehnologije) i Radio difuzni centar (posredstvom DVB-T2 tehnologije).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura na obuhvaćenom području je urađena sa 4 PVC cijevi prečnika 110 mm na primarnim kanalizacionim pravcima, odnosno sa 2 i 1 PVC cijevi prečnika 110 mm unutar zone, kao i sa 2 pE cijevi prečnika 40 mm prema izvodnim ormarima.

##### OCJENA POSTOJEĆEG STANJA

Generalna ocjena cjelokupne postojeće elektronske komunikacione infrastrukture jeste da je ona na adekvatnom nivou da kvalitetno može da zadovoljava sadašnje potrebe, dok potrebe budućih korisnika u zoni obuhvata DUP, bez izgradnje nove infrastrukture, ne može da zadovolji.

##### PLANIRANO STANJE

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade DUP jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će korisnicima sa ovog područja ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akta i propisi koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama i kojih se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jesu: Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sluzbeni list Cme Gore" broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sluzbeni list Cme Gore" broj 52/14), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Cme Gore" broj 41/15) i Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Cme Gore" broj 59/15, 39/16). Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopoljnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, predviđeno je da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, izgradi nova kanalizaciona za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture, sa 4 PVC cijevi 110mm, a koja bi se logički nadovezala na postojeću, odnosno na planiranu kanalizacionu u kontaktnim zonama.

Takođe se predviđa i izgradnja novih kablovskih okana unutar posmatrane zone.

Cjelokupna kanalizaciona za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture, koristila bi se za provlačenje kablova različitih operatera elektronskih komunikacija koji pokazuju interesovanje za pružanje elektronskih komunikacionih servisa u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem elektronskom komunikacionom operateru u Crnoj Gori.

Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na tržištu elektronskih komunikacija u Crnoj Gori, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama elektronskih komunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj kanalizacioni, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.

Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Ukupna dužina planirane kanalizacione sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 92000 metara, a planirana je i izgradnja 1576 novih kablovskih okana sa lakim poklopcima.

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa elektronskim komunikacionim operaterima.

Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz kanalizacionu elektronske komunikacione infrastrukture treba graditi savremene elektronske komunikacione pristupne

optičke mreže u tehnologiji FTTx (*Fiber To The Home, Fiber to The Building,...*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti elektronskih komunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni elektronski komunikacioni operator, Crnogorski Telekom.

Mobilni operatori u momentu izrade DUP-a nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, tako da nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.

U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatora mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.

Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode,

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

Postavljanjem antenskih stubova ne treba mijenjati konfiguraciju terena, a potrebno je zadržati tradicionalan način korišćenja terena.

Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Trase planirane kanalizacije potrebno je, što je moguće više, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer se u slučaju kad se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, moraju ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana.

Kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i kablovska okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorišćavanje planiranih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture unutar zone, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od planiranih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Priključnu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

## **SMJERNICE I UTU**

Kućnu instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama .

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu instalaciju u svim prostorijama realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije.

U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

## ZA EKONOMSKO-DEMOGRAFSKU ANALIZU

### Predmjer i predračun materijala i radova za elektronske komunikacije

Br.	A/ MATERIJAL	Jedinica	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena €
1.	PVC cijev Ø 110/3,2 mm dužine 6 m	kom	61400.00	12.50	767,500.00
2.	Gumene brtve za nastavljane PVC cijevi Ø 110/3,2 mm	kom	61400.00	0.20	12,280.00
3.	PVC uvodnica Ø 110/3,2 mm duž. 0,5m	kom	25216.00	2.50	63,040.00
4.	PVC držač odstojni 110/2	kom	61400.00	0.80	49,120.00
5.	Čep za zatvaranje cijevi Ø 110/3,2 mm	kom	12608.00	1.50	18,912.00
6.	PTT traka za upozorenje	m	92000.00	0.10	9,200.00
7.	Laki tk poklopac sa ramom (min. nosivosti 50 kN)	kom	1576.00	175.00	275,800.00
<b>Ukupno:</b>					<b>1,195,852.00</b>
Br	B/ KANALIZACIJA	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena €
1.	Trasiranje - određivanje trase rova nove kanalizacije i lociranje novih kablovskih okana prije iskopa	m	92000.00	1.50	138,000.00
2.	Izrada el. kom. kanalizacije od PVC cijevi sa opisom radova: -ručni iskop rova sa razupiranjem; -nasipanje donjeg sloja pijeska d=10cm, -polaganje PVC cijevi, -nasipanje pijeska između cijevi; -nasipanje zaštitnog sloja pijeska d=10cm, -zatrpanje rova u slojevima sa nabijanjem, -postavljanje pozor trake; -uređenje trase sa utovarom i odvozom viška materijala:				
	za 2x2xPVCØ110mm(68x101cm)	m	92000.00	12.50	1,150,000.00
<b>Ukupno:</b>					<b>1,288,000.00</b>

Br	C/ KABLOVSKA OKNA	Jedinica	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena €
1.	Izrada AB okna unutrašnjih dimenzija 1,60x1,40x1,90m: ručni iskop rupe za okno, odvoz šuta na deponiju, izrada okna d=15cm (zidova, donje i gornje ploče) sa ugradnjom lakog tk poklopca sa ramom i podešavajućih konzola prema prilogu (rad+materijal - bez lakog tk poklopca sa ramom)	kom	1576.00	680.00	1,071,680.00
<b>Ukupno:</b>					<b>1,071,680.00</b>

<b>Sveukupna cijena:</b>				<b>3,555,532.00</b>
--------------------------	--	--	--	---------------------

## Pejzažna arhitektura

### POSTOJEĆE STANJE

Postojeća namjena i stepen uređenosti površina odrazila se na izgled prostora koji je urbano nedovršen.

Sliku planske jedinice karakterišu:

- individualni stambeni objekti (stanovanje male gustine) sa pripadajućim slobodnim površinama (povrtnjaci i voćnjaci)
- neizgrađene i neobrađene površine livada
- objekti poslovanja.

Uređene zelene površine su ograničenog korišćenja i nalaze se oko manjeg broja poslovnih objekata.

Dvorišta individualnih stambenih objekata, uglavnom, nijesu planski organizovana i uređena.

Uređene zelene površine javnog korišćenja nijesu zastupljene.

### **Karakteristike predjela**

Prema PUP-u Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, područje DUP-a "Donja Gorica" pripada **tipu predjela 2 - Ravničarski predio sa istočnim brdima**.

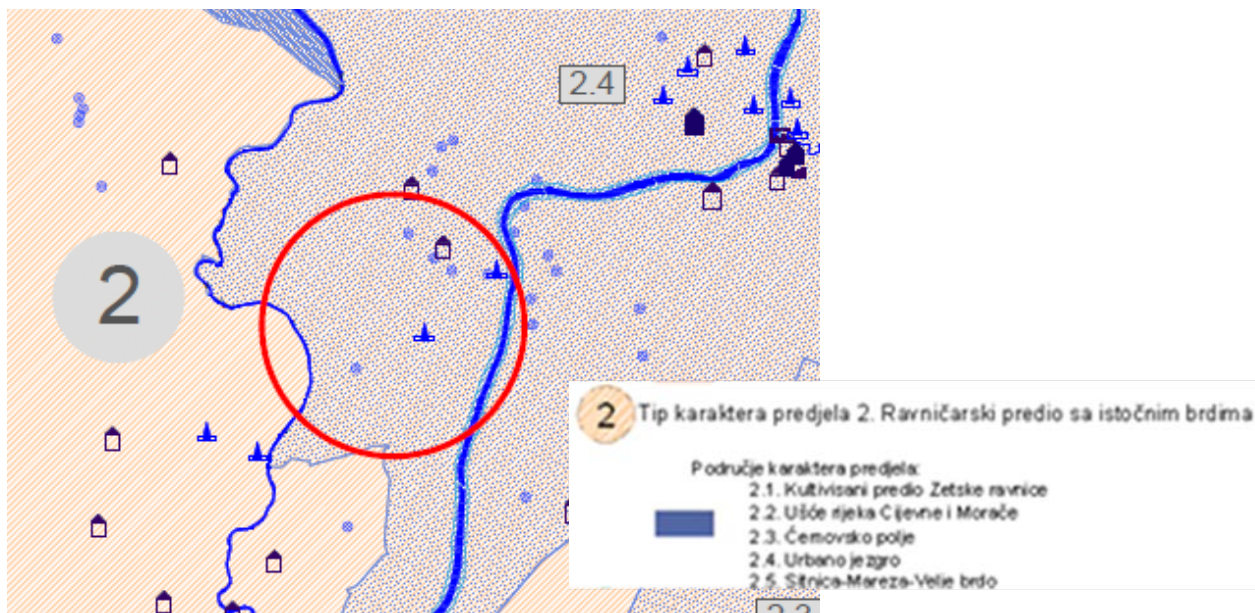
Prema dominantnim strukturnim elementima (geomorfološke, hidrološke, vegetacijske odlike) i načinu korišćenja zemljišta (kulturni obrazac), prostor zahvata plana pripada **podtipu 2.4 - Urbano jezgro**.

### Osnovne odlike tipa predjela 2

**Osnovna fizionomija:** agrarni predio prožet riječnim dolinama; ravničarski predio; prostorna dominantna urbano jezgro.

**Naglasci, vrijednosti, identitet:** EMERALD lokaliteti, pejzažna raznolikost u samom gradskom jezgrou; vinogradi "Plantaže"; rječni tok tri rijeke velikog hidropotencijala; poljoprivreda.

**Ugroženost i degradacija:** Neprikladna gradnja stambenih objekata; zagađenje rijeka; degradacija urbanog sistema zelenila; nepravilna regulacija rječnih tokova - erozioni procesi; propadanje starih urbanih cjelina; zagađenja životne sredine; nestanak živica u agromeliorativnim zahvatima.



Tipologija predjela: Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorice do 2025. god.

### **Biogeografske odlike**

U biljnogeografskom pogledu Podgorica se nalazi u zoni termofilne submediteranske listopadne vegetacije u kojoj dominira zajednica grabića i kostrike (*Rusco-Carpinetum orientalis*). Kao posljedica visokog stepena degradacije ove zajednice razvile su se rijetke i niske šikare i šibljiaci koje se diferenciraju na tri subasocijacije: *punicetosum* u kojoj preovlađuje šipak (*Punica granatum*), *paliuretosum* gdje dominira drača (*Paliurus spina-christi*) i *quercetosum macedonicae* sa dominacijom makedonskog hrasta (*Quercus macedonicae*).

Postojeća prirodna vegetacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" je sekundarnog porijekla. Predstavljena je zajednicom čubre i ofresine (*Satureia subspicata-Poa bulbosa*). To su suve livade tzv. utrine sa siromašnim kserotermnim biljnim pokrivačem. Potencijalna prirodna vegetacija pripada šumama makedonskog hrasta (*Quercetum trojanae montenegrinum*).

Zemljište je eutrično smeđe, plitko do srednje duboko, skeletno, lakog mehaničkog sastava. Ekološko proizvodna vrijednost zemljišta je mala zbog male moćnosti (10 - 25 cm) i velike propusnosti. Na okolnim poljoprivrednim površinama nasut je sloj plodne humusne zemlje, što je uz obilno navodnjavanje poboljšalo produktivnu moć zemljišta.

## PLANIRANO STANJE

Koncept pejzažnog uređenja planskog zahvata dat je kroz smjernice PUP-a Podgorice za Područje karaktera predjela 2.4 Urbano jezgro i Generalno urbanističko rješenje.

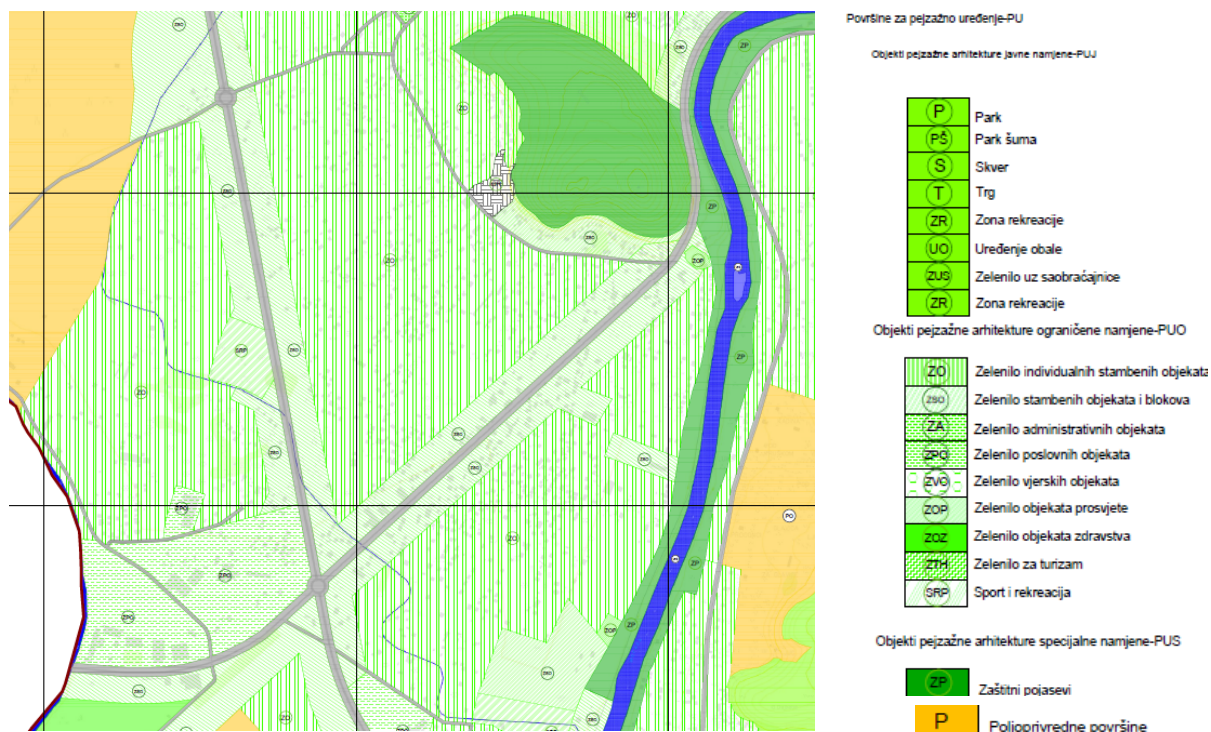
### GUR Podgorica

Operativni ciljevi:

- dogradnja i izgradnja zelenog infrastrukturnog sistema
- revitalizacija i rekonstrukcija
- stvaranje mreže infrastrukturnog sistema zelenila
- podsticanje bioekološke raznovrsnosti - obezbjeđenje stabilnosti ekosistema
- povećanje ekonomske dobiti kroz estetsko-dekorativni efekat zelenila.

Cilj planskog pristupa:

- stvoriti zelene trgove i skverove kao "stepping stones" koji povezuju linijske poteze zelenila sa zelenim površinama;
- uspostaviti zelenu gradnju, stvarati urbane prostore u zelenilu;
- postojeće degradirane površine revitalizovati i pejzažno urediti i privesti ih namjeni;
- stvoriti zeleni prsten grada kroz stvaranje manjih urbanih parkova po cijeloj teritoriji (postojeće blokovsko zelenilo);
- detaljnim razradama predvidjeti formiranje novih površina parkovskog karaktera i trgova, na svim mjestima koje omogućuju oblikovno i funkcionalno njihovo formiranje;
- formiranje sistema za zalivanje u okviru zelenih površina.



GUR Podgorica - Plan uređenja zelenih površina (Izvod)

U skladu sa smjernicama GUR-a Podgorice, karakteristikama lokacije, potrebom očuvanja karakteristične slike predjela kao i u skladu sa zadatim smjernicama i planiranim namjenama, planom su predviđene sljedeće kategorije zelenih površina:



- **Površine za pejzažno uređenje javne namjene (PUJ)**
  - Park-šuma (PŠ)
  - Park (P)
  - Skver (S)
  - Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS)
  
- **Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene (PUO)**
  - Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)
  - Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)
  - Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)
  - Zelenilo objekata prosvete (ZOP)
  - Sportsko-rekreativne površine (SRP)
  - Specijalizovani parkovi (SP)
  
- **Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene (PUS)**
  - Zaštitni pojasevi (ZP)
  - Groblje G)
  - Zelenilo infrastrukture (ZIK).

U zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (3.807.241,56 m<sup>2</sup>) planirana površina za pejzažno uređenje iznosi cca 1.209.125,37m<sup>2</sup> (120,91 ha).

**Nivo ozelenjenosti** zahvata Plana je 31,05%.

**Stepen ozelenjenosti** zahvata iznosi 69,55 m<sup>2</sup> zelenih površina/korisniku, za planiranih 17.000 korisnika.

Poljoprivredne površine nisu ušle u obračun.

Tabela: Parametri pejzažnog uređenja

Namjena površina	Površine po namjenama m <sup>2</sup>	Max. indeks zauzetosti	Min. procenat ozelenjenosti	Zelene površine m <sup>2</sup>
<b>PUJ</b>				
Park šuma (PŠ)	327.035,60	/	95%	310.683,80
Park (P)	27.885,40	/	70%	19.519,80
Skver (S)	3.810,00	/	65%	1.712,25
Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS)	1.846,30	/	/	1.846,30
<b>PUO</b>				
Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)	1.879.787,00	0,30	40%	563.936,10
Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)	43.008,00	0,30	25%	10.752,00
Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) u okviru namjene MN i CD	483.432,00	planirani 0,3 - 0,6	20%	96.686,40
Zelenilo objekata prosvete (ZOP)	41.294,00	0,3-0,4	40%	16.517,60
Sportsko-rekreativne	101.030,00	0,4	20%	20.806,00

površine (SRP)				
Specijalizovani parkovi (rasadnik ukrasnog bilja) (SP)	35.036,46	/	80%	28.029,17
<b>PUS</b>				
Zaštitni pojasevi (ZP)	108.505,30	/	/	108.505,30
Groblje (GR)	15.635	/	20%	3.127,00
Zelenilo infrastrukture (ZIK)	1.885,00	/	10%	188,50
<b>UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:</b>				<b>1.182.310,22</b>

### Urbanističko-tehnički uslovi za pejzažno uređenje

#### Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Uređenje vršiti na osnovu projekta pejzažne arhitekture
- Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila
- Na urbanističkim parcelama gdje postoji mogućnost formiranja podzemnih etaža, većih od gabarita objekata, predvidjeti krovno zelenilo. U slučaju da se na slobodnom tlu ne može obezbijediti zadati minimalni procenat zelenila, projektovati krovno zelenilo Intenzivnog tipa za koje se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (minimum 1,2 m) za sadnju visokog drveća i to u nivou kote terena
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,5-3 m
  - min. obim stabla na 1m visine od 12-14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina
- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

**Park šuma (PŠ)** - Planom je predviđeno pošumljavanje golih padina na UP A Z 1.1 i formiranje park-šume sa sportsko-rekreativnim sadržajima.

Osnovni zadaci ove kategorije zelenih površina su:

- poboljšanje sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova
- unaprijeđenje estetske vrijednosti degradiranog pejzaža
- stvaranje uslova za aktivnu i pasivnu rekreaciju stanovnika naselja i okoline.

Uslovi za uređenje:

- minimum 95% površine parcele treba da je pod zelenilom
- očuvanje karaktera predjela
- zabrana krčenja prirodne vegetacije
- formirati slobodne zasade drveća i žbunja, izražene spratnosti
- podizanje mješovite šume, grupimičnog tipa
- za pošumljavanje maksimalno koristiti autohtone drvenaste vrste
- upotreba pionirskih žbunastih vrsta (*Juniperus oxycedrus*)
- za ozelenjavanje koristiti autohtone vrste drveća i žbunja koje su edifikatori prirodne potencijalne vegetacije (*Quercus trojana*, *Q. pubescens*, *Fraxinus ornus*, *Celtis australis*, *Carpinus orientalis*, *Amygdalus webbii*, *Acer monspessulanum*, *Tilia cordata*, *Crataegus monogyna*, *Cotinus coggygria*, *Punica granatuma* i dr.) kao i odomaćene alohtone vrste (*Pinus pinea*, *Cupressus sempervirens*)
- izbjegavati stvaranje monolitnih
- alepski bor (*Pinus halepensis*) i čempres (*Cupressus sempervirens*) koristiti kao "predkulture" tj. kao pionirske vrste koje bonificiraju zemljište čime se stvaraju povoljniji životni uslovi za sadnju i kultivisanje drugih vrsta kao i za progresivni razvoj vegetacije ka klimatogenoj zajednici datog staništa
- na većim nagibima sadnju vršiti na prethodno izgrađenim terasama, nasutim zemljom sa okolnih padina
- koristiti rasadnički pravilno odnjegovane i zdrave sadnice, standardnih dimenzija, sa busenom
- izgradnja i uređenje staza, odmorišta i platoa od prirodnih materijala (kamen, obluci, drvo, zemlja) u kombinaciji sa savremenim materijalima
- prostor opremiti urbanim mobilijarom primjerenim ambijentu (klupe, nadstriešnice, kante za otpatke)
- zabrana loženja vatre i odlaganja otpada
- obezbijediti tehničku vodu za zalivanje i protivpožarnu zaštitu (bunari/hidrantski sistem)
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

**Park (P)** - U cilju urbane afirmacije, predviđena je izgradnja parkovskih površina na UP B 643, UP B Z 8, UP C Z 5 i UP C Z 8, sa sadržajima u funkciji mirnog odmora i rekreacije kao osnovne namjene i to: zelene površine, pješačke staze, prostori za odmor odraslih, dječija igrališta, odgovarajući vrtno-arhitektonski elementi i urbani mobilijar. Adekvatnom organizacijom i opremom prostora obezbijediti optimalne uslove korisnicima različitih starosnih grupa.

Uslovi za uređenje:

- minimum 70% površine parcele treba da je pod zelenilom
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama (perene, niske žbunaste vrste) i travnjacima

- maksimalno koristiti autohtone biljne vrste
- formirati kvalitetne travne površine otporne na gaženje
- formirati platoe za odmor odraslih kao i mjesta sa spravama za rekreaciju
- predvidjeti mjesta za igru djece
- formirati mrežu popločanih pješačkih staza
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama
- ne primjenjivati asfaltne zastore
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih atraktivnim atestiranim spravama
- predvidjeti skulpture, fontanu, česme, klupe i drugi urbani mobilijar savremenog dizajna, prilagođen ambijentu
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

**Skver (S)** - Koncept dogradnje sistema zelenih površina predviđa uređenje javnih zelenih površina tipa skvera ukupne površine 3.810,00 m<sup>2</sup>. Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem i urbanim mobilijarom. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju. Takođe su u funkciji odmora stanovnika kao mjesta za kraće zadržavanje.

Uslovi za uređenje:

- površina pod zelenilom iznosi 65%, a pod stazama i platoima 35%
- kombinovati otvorene parterne površine sa grupacijama drveća i žbunja
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- uz saobraćajnice projektovati gušće zasade zelenila
- predvidjeti površine za miran odmor odraslih
- širina staza ne smije biti manja od 1,5 m
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama
- predvidjeti klupe i drugi urbani mobilijar savremenog dizajna, prilagođen ambijentu
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

**Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS)** - Predstavlja bitan segment uređenja prostora koji vizuelno, prostorno i higijenski odvaja saobraćaj od drugih namjena. Za lokalne mikroklimatske uslove, ova kategorija zelenila predstavlja okosnicu uređenja koja utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova i oblikovanje slike naselja.

Na slobodnim površinama u zoni saobraćajnica (skverovi, raskrsnice, razdjelne trake) planirane su **parterene zelene površine** otvorenog tipa.

Izgradnju uličnog sistema treba da prati i podizanje **drvoreda**. Osim funkcionalnog značaja, sadnjom određene vrste drveće postiže se i prepoznatljivost ulica tj. naselja. Linearna sadnja drveća je moguća na pozicijama gdje profil ulice i veličina zelene površine to dozvoljava. U okviru drugih namjena drvoreda predvidjeti između regulacione i građevinske linije kao i na parking površinama.

Uslovi za uređenje:

- sadnju vršiti u vidu pojedinačnih stabla i manjih grupa drveća u kombinaciji sa parternim zasadima, a duž saobraćajnica i na parkiralištima u vidu drvoreda

- voditi račuan o otvorenim saobraćajnim vizurama. Adekvatnim izborom biljnih vrsta i kompozicijom zasada obezbjeđuje se preglednost saobraćajnica. Na raskrscima visina biljaka ne smije da prelazi 0,50 m
- za parterne zasade koristiti visokokvalitetne trave, perene, sezonsko cvijeće i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine (od polegih do piramidalnih)
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

Uslovi za podizanje drvoreda:

- linearno zelenilo formirati kao drvored od visokih i srednje visokih stablašica ili kao linearni zasad visokog žbunja
- formirati homogene drvorede, a izbor vrsta i sadnju uskladiti sa prostornim uslovima
- rastojanje između sadnica iznosi 6-12 m u zavisnosti od biljne vrste
- duž trotoara sadnju vršiti u travnim trakama min. širine 1,5 ili u otvorima za sadnice dim. 1x1m
- na parkinzima sadnju vršiti u otvorima za sadnice ili u zelenim trakama u pozadini parkinga na rastojanju od 2 do 3 parking mjesta kod upravnog parkiranja, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo
- krune drveća ne smiju da zaklanjaju ulično osvjetljenje
- da bi se izbjegla monotonija linearnih zasada, predlaže se promjena biljne vrste duž određenih poteza
- koristiti dekorativne vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove
- kod sadnje na pločnicima oko stabala predvidjeti vertikalnu zaštitu (zaštitne ograde), a na mjestima velike frekvencije pokrivanje sadnih otvora rešetkama
- predvidjeti sadnju školovanih sadnica u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje
- na parking prostorima predvidjeti zastore od raster elemenata sa zatravljenim spojnicama (odnos betona i trave 30:70) i betonskih behaton elemenata.

**Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)** - Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata, takođe, imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu.

Uslovi za uređenje:

- minimum 40% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom
- prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline (predvrt i vrt)
- obzbijediti potrebnu osunčanost objekata
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih ili slobodnih živih ograda
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama
- od vrtnoarhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstrijehnica, pergola i sl.
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

**Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)** - U okviru stanovanja velike gustine planirano je zelenilo stambenih objekata, a udruživanjem urbanističkih parcela moguće je i formiranje

blokovskog zelenilo. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata. Pejzažnim uređenjem očuvati karakter prirodnog i kulturnog predjela.

U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati i između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- minimalno učešće zelenila u okviru urbanističke parcele je 25%
- kompozicija zelenila treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima
- sadnju visokog i srednjeg drveća vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (grupacije žbunja i perena)
- radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju posebne uslove njege i održavanja
- za drvorede primjenjivati smjernice date za ovu kategoriju zelenila
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor i mjesta za igru predškolske djece
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar savremenog dizajna (klupe, kante za smeće i dr.)
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

**Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)** - U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Uslovi za uređenje:

- minimum 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom
- sadnju visokog i srednjeg drveća vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a)
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama

- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama
- kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl.
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

**Zelenilo objekata prosvjete (ZOP)** - Planirane su namjenske zelene površine uz objekte školstva na UP B 674 i UP B 677. Ove zelene površine treba da omoguće bezbjednu igru djece i potrebne zdravstveno-higijenske uslove.

Pri rješavanju slobodnih prostora školskog kompleksa treba zadovoljiti dvije osnovne funkcije: fiskulturno-rekreativnu i stručno-oglednu. Osnovne površine školskog kompleksa su: školsko dvorište (4 m<sup>2</sup>/učeniku), otvorene površine za fizičku kulturu, ekonomsko dvorište, školski vrt i slobodne zelene površine. Dvorišta, sportski tereni i staze se najčešće rješavaju u geometrijskom stilu, a zelene površine u pejzažnom stilu.

Uslovi za uređenje:

- minimum 40% urbanističke parcele treba da je pod zelenim površinama
- sadnju vršiti u pejzažnom stilu
- siluetu postojećih grupacija drveća obogatiti parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, žbunaste vrste, žive ograde) i listopadnim drvećem različite visine, kolorita i fenoloških karakteristika
- voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svijetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene
- linearne zasade drveća planirati obodom kompleksa kao vizuelnu i sanitarno-higijensku barijeru od uticaja sa ulica, duž glavnih pješačkih staza, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a)
- ne smiju se koristiti otrovne vrste, vrste koje izazivaju polensku alergiju i biljke sa trnovima
- na pojedinim mjestima školskog dvorišta poželjno je ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje (za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetra)
- sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama
- projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje
- izgradnja manjih površina za edukativni uzgoj bilja
- popločavanje staza
- izgradnju platoa za odmor i zabavu učenika
- formiranje otvorenog amfiteatra
- za zastore koristiti moderne, meke materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- predvidjeti fontanu, česme, skulpture i funkcionalan mobilijar savremenog dizajna
- za travnjak koristiti najkvalitetnije travne smješe otporne na sušu i gaženje
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

**Sportsko-rekreativne površine (SRP)** - Kompozicija i prostorna organizacija zelenila na UP B 683, UP B 783, UP B 784, UP B 78, UP C 115, UP C 116 i UP D 99 treba da su u funkciji stvaranja kvalitetnih uslova za sportsko-rekreativne aktivnosti.

Uslovi za uređenje:

- minimum 20% urbanističke parcele treba da je pod zelenim površinama
- kompozicija i prostorna organizacija zelenih površina treba da su u funkciji stvaranja kvalitetnih uslova za sportsko-rekreativne aktivnosti
- ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, izbjegavati usitnjavanje površina i pretjerano šarenilo biljnih vrsta
- za travnjake koristiti visokokvalitetne trave otporne na gaženje
- obodom parcela planirati linearne zasade visokog drveća, drvenasto-žbunaste grupacije i soliterna stabla
- ne koristiti izrazito alergene vrste, vrste sa krupnim plodovima kao ni vrste koje u periodu opadanja lišća i plodova mnogo prljaju prostor
- koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha
- za objekte parterne arhitekture koristiti savremene kao i prirodne materijale (trava, kamen, drvo)
- predvidjeti česme i funkcionalni mobilijar
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

**Specijalizovani parkovi (SP)** – Obuhvataju zelene površine na UP D Z 1 oko objekta rasadnika ukrasnog bilja.

Uslovi za uređenje:

- minimum 80% zelenih površina
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

**Zaštitni pojasevi (ZP)** - Planirano je uređenje zelenih površina u priobalju Morače (UP B Z 1, UP B Z 2, UP B Z 3, UP B Z 4, UP B Z 5, UP B Z 6, UP B Z 9 ) i Sitnice (UP C Z 2) u cilju unaprijeđenja atraktivnosti obale, afirmacije prostora i ublažavanja negativnog uticaja različitih vidova korišćenja prostora koji direktno utiču na očuvanje prirodnih vrijednosti obale i vodotoka.

Zeleni zaštitni pojasevi se formiraju kao višefunkcionalni sanitarni-higijenski, rekreativni i dekorativni pojasevi. Planirano je uvođenje sadržaja u funkciji odmora i rekreacije (pješačke i biciklističke staze, odmorišta, vidikovci) i njihovo adekvatno uređenje, kao i izgradnja hidrantske - protivpožarne mreže.

Zaštitne pojaseve u priobalju Morače rješavati na osnovu jedinstvenog projektnog rješenja.

Uslovi za uređenje:

- očuvati prirodnu morfologiju terena i vizure
- uređenje vršiti ozelenjavanjem u pejzažnom stilu sa slobodnim zasadima drveća i žbunja, izražene spratovnosti, podržavajući prirodni pejzaž
- za ozelenjavanje koristiti autohtone vrste drveća i žbunja koje su edifikatori prirodne potencijalne vegetacije (*Quercus trojana*, *Q. pubescens*, *Fraxinus ornus*, *Celtis australis*, *Carpinus orientalis*, *Amygdalus webbii*, *Acer monspessulanum*, *Tilia cordata*, *Crataegus monogyna*, *Cotinus coggygria*, *Punica granatuma* i dr.) kao i odomaćene alohtone vrste



drveća koje su važni strukturni elementi kulturnog pejzaža (*Pinus pinea*, *Cupressus sempervirens*)

- izgradnja pješačkih i biciklističkih staza, odmorišta, vidikovaca
- objekte parterne arhitekture (staze, platoe) projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, od prirodnih (kamen, obluci) i tehnički prilagođenih modernih materijala
- prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom primjerenim ambijentu (klupe, kante za otpatke i sl.)
- zabrana izgradnje objekata, loženja vatre i odlaganja otpada
- zgradnja hidrantske - protivpožarne mreže
- obezbjediti redovno održavanje
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

**Groblje (GR)** - Izgled postojećeg groblja na UP A 1.68 treba unaprijediti primjenom adekvatnih mjera pejzažno-arhitektonskog uređenja. Predlaže se rekonstrukcija groblja u tzv. arhitektonskoj kompoziciji sa sljedećim odnosom površina: 60% površine grobnih mjesta, 20% zeleni pojas, 16% površine za pješačke staze i saobraćajnice, 3% trg i 1% ostali sadržaji.

Uređenjem i ozelenjavanjem slobodnih površina formirati odgovarajuću ambijentalnu cjelinu koja odražava poštovanje prema umrlima. Obavezan uslov je ograđivanje groblja građevinskim materijalima (kamen, kovano gvožđe) i biljnim vrstama.

Prilikom rekonstrukcije zelene površine i izvođenja građevinskih radova na parceli oko crkve, neophodno je izvršiti prethodnu detaljnu analizu postojećeg biljnog fonda u cilju maksimalne zaštite i zadržavanja vitalnog i funkcionalnog drveća i drugog rastinja.

Uslovi za uređenje:

- formiranje obodnog zaštitnog zelenog pojasa od grupa drveća i žbunja
- ozelenjavanje pojasa duž staza
- doozelenjavanje parcela sa grobnim mjestima
- pri izboru biljnih vrsta voditi računa o njihovim dimenzijama kako zelenilo ne bi smetalo objektima na groblju (grobnice, staze) i pravilo pretjeranu zasjenu
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

**Zelenilo infrastrukture (ZIK)** - Zelene površine trafostanice su površine specijalne namjene koje treba da obezbijede:

- smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje
- unaprijeđenje estetske vrijednosti kompleksa
- povezivanje sa kontaktnim zelenim površinama u jedinstven sistem zelenila.

Zelenilo u okviru trafostanica podrazumjeva travni ili drugi biljni pokrivač parternog tipa. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korijenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenog infrastrukturnog objekata.

Uslovi za uređenje:

- učešće zelenila na urb. parceli je min. 10%
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu
- obodom parcele formirati zeleni zid od žbunastih vrsta i/ili puzavica
- izbjegavati šarenilo formi i pretrpavanje površina
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

### Prijedlog biljnih vrsta

- Pored autohtonih biljnih vrsta, koristiti i alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine, a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Izbjegavati upotrebu invazivnih vrsta.
- Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

**Četinarsko drveće:** *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

**Listopadno drveće:** *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ficus carica*, *Albizzia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanooides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Morus* sp., *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.

**Zimzeleno drveće:** *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

**Žbunaste vrste:** *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spiraea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

**Puzavice:** *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhyncospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

**Palme:** *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

**Perene:** *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

### Procjena troškova

APROKSIMATIVNA VRIJEDNOST RADOVA NA PEJZAŽNOM UREĐENJU JAVNIH POVRŠINA I POVRŠINA OD JAVNOG INTERESA					
Red. br.	Opis	Jed. mjere	Površina m <sup>2</sup>	Jed. cijena €	Ukupna cijena €
<b>Površine javne namjene (PUJ)</b>					
1.	Park šuma (PŠ)	m <sup>2</sup>	327.035,60	10	3.270.356,00
2.	Park (P)	m <sup>2</sup>	27.885,40	25	697.135,00
3.	Skver (S)	m <sup>2</sup>	3.810,00	15	57.150,00
4.	Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS)	m <sup>2</sup>	1.846,30	15	27.694,50
			360 577,30		
<b>Površine specijalne namjene (PUS)327</b>					
1.	Zaštitni pojasevi (ZP)	m <sup>2</sup>	108.505,30	10	1.085.053,00
<b>Ukupno:</b>		m <sup>2</sup>	<b>469.082,60</b>		<b>5.137.388,50</b>

## V URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU

### 1. Opšti uslovi

Kao osnov za izradu DUP-a "Donja Gorica" poslužio je katastarski plan koji je potpisan i ovjeren od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore) kao i podaci o izgrađenim objektima koji nisu bili na zvaničnim podlogama.

Za objekte koji su evidentirani metodom daljinske detekcije sa važećeg Geoportala date su približne površine, odnosno veličine gabarita, te se u daljem postupku moraju precizno definisati kroz Geodetske elaborate.

Podaci u DUP-u "Donja Gorica" prikazuju se prema urbanističkim jedinicama za planiranje, a to su urbanistička parcela i zona ( I izdvojeni blokovi).

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice, što je prikazano u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije* i usaglašene su sa Pravilnikom.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele, može se vršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

#### Uslovi za uređenje prostora

**Nivelacija** se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

**Građevinska linija** definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnice i u odnosu na liniju urbanističke parcele susjeda, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi preko postojećih objekata se odnosi na novu gradnju i dogradnju na urbanističkim parcelama. Nadgradnja postojećih objekata, koji se ovim planom zadržavaju, a nisu dostigli dozvoljene parametre, dozvoljena je u gabaritu postojećeg objekta i nad gabaritom dogradnje definisane zadatim građevinskim linijama.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0 m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

**Vertikalni gabarit** definisan je spratnošću označenom u Tabeli sa urbanističkim parametrima, kao maksimalna spratnost do koje se objekat može graditi.

#### **Uređenje terena**

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, očuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

### **POSTOJEĆI OBJEKTI**

#### **Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji su prekoračili parametre date ovim Planom**

Objekti koji su prekoračili urbanističke parametre date ovim planom, a prepoznati su na osnovu dostupnih podataka, geodetske podloge i spratnosti objekta prepoznate na terenu, zadržavaju u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću rekonstrukcije u postojećim gabaritima, adaptacije i tekućeg održavanja.

- Zadržava se postojeća površina horizontalnog gabarita objekta.
- Zadržava se postojeća BGP objekta.
- Zadržava se postojeća spratnost objekta.

Građevinske linije, date u grafičkom prilogu na urbanističkim parcelama sa postojećim objektima, aktiviraju se u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.

Za urbanističke parcele čije prostorne mogućnosti ne dozvoljavju dogradnju i nadogradnju slobodnostojećeg tipa individualnog objekta, predviđa se dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta u cilju formiranja dvojnog objekta ili objekta u nizu, što je u grafičkom prilogu *Parcelacije i regulacije i nivelacije - list br.5*, defisano građevinskim linijama.

#### **Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji nisu prekoračili parametre date ovim Planom**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova:

- Maksimalna površina horizontalnog gabarita i BGP objekta data je u tabeli.
- Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima dogradnje ili rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog. Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli definisana je opisno, i predviđena je na min 2,00m (izuzetno, ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda).
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumске etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu Plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuju parametri zadati u tabelarnom prikazu.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije. Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele prema zelenoj površini.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno.

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60 m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina u okviru parcele.

**Napomena:** U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

## 2. Posebni uslovi

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

### **Planirane namjene u okviru zahvata plana za koje se izdaju UTU**

- Površine za stanovanje male gustine - **SMG**
- Površine za stanovanje velike gustine - **SVG**
- Površine za mješovite namjene - **MN**
- Površine za centralne djelatnosti - **CD**
- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu - **ŠS**
- Površine za pejzažno uređenje - površine javne namjene – **PUJ i PUS**
- Površine za pejzažno uređenje - površine ograničene namjene - **PUO**
- Površine za sport i rekreaciju - **SR**
- Površine saobraćajne infrastrukture - drumski saobraćaj - **DS**
- Drumski saobraćaj i kolsko - pješačke saobraćajnice **DS**
- Površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata - objekti elektroenergetske infrastrukture - **IOE**
- Površine za groblja – **GP**
- Površinske vode - **VPŠ**
- Obradivo zemljište - **PO**

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine

(„Sl.list CG” br.048/20) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG” br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

## STANOVANJE MALE GUSTINE

Osnovna namjena objekta: Stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha.

Prateća namjena objekta: U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i djelatnosti. Djelatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Prije svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.

### Porodično stanovanje

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.9
- Maksimalna BGP objekata za stanovanje je 500 m<sup>2</sup> sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže.
- Maksimalna BGP jednog objekta 500 m<sup>2</sup> i mogućnost izgradnje dva objekta na jednoj UP (ograničenje ukupne BGP 1000 m<sup>2</sup>).Primjenjuju se urbanistički parametri iz Tabele u prilogu.

U oblikovno-funkcionalnom smislu mogu se graditi osnovni tipovi objekata porodičnog stanovanja: slobodnostojeća kuća, dvojna kuća, kuća u nizu (polu- ugrađena kuća).

**NAPOMENA:** Na urbanističkim parcelama u namjeni stanovanje male gustine, u odnosu na površinu UP (veća od 1111 m<sup>2</sup>), može se graditi dva objekta porodičnog stanovanja ili porodičnog stanovanja sa djelatnostima po max 500m<sup>2</sup> (ukupno 1000m<sup>2</sup>), u zavisnosti od izračunate BRGP na parceli. Na ovim parcelama se ne dozvoljava gradnja jednog objekta preko 500m<sup>2</sup>, izuzetno u posebno definisanim zonama za višeporodično stanovanje (označene na grafičkom prilogu).

**Za urbanističke parcele (manje od 555 m<sup>2</sup>), čije prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju primjenu prethodno navedenih pravila odnosno maksimalne BGP od 500 m<sup>2</sup>, planski parametri su definisani u skladu sa konkretnim uslovima urbanističke parcele u Tabeli.**

**Na urbanističkim parcelama čija je površina manja od 300 m<sup>2</sup>, na kojima je izgrađen objekat koji je zadržan i koji može da se legalizuje u postojećem gabaritu, ne dozvoljava se izgradnja novog objekta.**

**Nova gradnja može se ostvariti udruživanjem susjednih UP u skladu sa uslovima Plana.**

### Višeporodično stanovanje

U okviru namjene SMG, u izdvojenim blokovima (grafički prilog) i navedenim UP u Tabeli, dozvoljena je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja.

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.9

- Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže.
- Maksimalni gabarit (ukupna BGP) jednog objekta na UP je 3000 m<sup>2</sup>.
- Može se graditi više objekata u izabranom sistemu za višeporodičnu izgradnju uz poštovanje propisa, ostalih uslova Plana i propisne međusobne udaljenosti objekata (jedna visina višeg objekta).

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora i formirati blokovi, ili nizovi objekata, uz poštovanje ukupnih parametara datih u Tabeli.

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna površina horizontalnog gabarita i BGP objekta data je u Tabeli.
- Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli definisana je grafički, i predviđena je na min 2,00m (izuzetno, ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda).
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumске ne ulazi u obračun BGP za obračun indeksa, u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Osnovna namjena objekta je za stanovanje.
- Spratnost objekta data je u Tabeli.
- Za urbanističke parcele čije prostorne mogućnosti ne dozvoljavju izgradnju slobodnostojećeg individualnog objekta, predviđa se izgradnja dvojnog objekta ili objekta u nizu, što je u grafičkom prilogu *Parcelacije i regulacije* defisano građevinskim linijama.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele prema zelenoj površini.
- Daje se mogućnost izgradnje garaže ili prizemnog pomoćnog objekta na parceli (ne važi za višeporodično stanovanje), uz uslov da se ispoštuju ukupni planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena ili betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- Neophodno je obezbijediti min.zelenih površina u okviru parcele, u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažne arhitekture..
- Obezbijediti parkiranje unutar objekta ili na parceli prema normativima datim u Poglavlju „Saobraćaj“.

### **POMOĆNI OBJEKTI:**

Na urbanističkim parcelama stanovanje male gustine (ne važi za višeporodično stanovanje) dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata koji služe osnovnom objektu koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim poslovnim i stambeno-poslovnim objektom (po Odluci do 30 m<sup>2</sup>).

Urbanističke parcele u namjeni stanovanje male gustine, a čija je površina veća od 600m<sup>2</sup> mogu imati i druge pomoćne objekte na način da ukupna BRGP ne predje 500m<sup>2</sup> uz poštovanje zadatih parametara, i to kao:

1. objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim poslovnim i stambeno-poslovnim objektom (po Odluci do 30 m<sup>2</sup>)
2. objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (do max BRGP), a ne više od 100 m<sup>2</sup>.

Pomoćnim objektima smatraju se:

- 1) pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta (garaže, bazeni odnosno ostave koje nijesu u sklopu osnovnog objekta, septičke jame, bunari, ograde, međe, podzide, potporni zidovi i sl.);
- 2) pristupne rampe, liftovi i slični objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- 3) ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti);
- 4) pomoćni objekti u funkciji zaštite i valorizacije nepokretnih kulturnih dobara (zaštitne konstrukcije, centri za posjetioce, info-pultovi, prostori za prezentacije); i
- 5) foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10 kW, na krovu osnovnog odnosno drugog pomoćnog objekta.

**\* Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu dati su u Tabeli sa urbanističkim parametrima (u Prilogu)

### **STANOVANJE VELIKE GUSTINE**

Osnovna namjena objekta: Stanovanje velike gustine od 500 - 1000 stanovnika/ha.

Prateća namjena objekta: U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja sa djelatnostima.

Uz Lješkopoljsku ulicu, gdje je po PUP - u SVG (ispod brda) dati su koeficijenti su 0,3 i 1,0 sa poslovanjem u prizemlju i spratnost 3 nadzemne etaže .

Za urbanističke parcele čije prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju primjenu prethodno navedenih pravila, planski parametri su definisani u skladu sa konkretnim uslovima urbanističke parcele.

**\* Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu dati su u Tabeli sa urbanističkim parametrima (u Prilogu).



## MJEŠOVITA NAMJENA

Osnovna namjena objekta: mješovita namjena.

Prateća namjena objekta: U okviru mješovite namjene kao pretežne namjene planirane su urbanističke parcele za izgradnju objekata koje služe za opsluživanje područja i to:

- objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom,
- privredni objekti, skladišta, stovarišta,
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista
- u okviru objekta 20% prostora može imati namjenu stanovanje.

Prilikom izrade projektne dokumentacije odrediće se precizna namjena objekta u skladu sa navedenim opštim namjenama.

- Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,40
- Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1,20
- Maksimalna spratnost objekta je 3 nadzemne etaže

Za urbanističke parcele čije prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju primjenu prethodno navedenih pravila, odnosno maksimalnih urbanističkih parametara, planski parametri su definisani u skladu sa konkretnim uslovima urbanističke parcele – Tabela.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje ukupnih parametara datih u Tabeli.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama - lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Minimum 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom.

Na UP površine koja dozvoljava BGP veću od 2000m<sup>2</sup>, graditi dva ili više objekata čiji pojedinačni gabarit ne može biti veći od 2000m<sup>2</sup> vodeći računa o organizaciji kompleksa u skladu sa propisima za izabranu namjenu.

Podrumske etaže koje se koriste za garažiranje ne ulaze u obračun BGP za obračun indeksa. Obavezno je obezbijediti parkiranje unutar objekta ili na parceli prema normativima datim u Poglavlju „Saobraćaj“.

**\* Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu dati su u u Tabeli sa urbanističkim parametrima (u Prilogu).

## POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU - SR

Osnovna namjena objekta: **Površine za sport i rekreaciju.**

Prateća namjena objekta: **Površine za sport i rekreaciju** su površine koje su namijenjene prvenstveno razvoju sadržaja koji se odnose na sport i rekreaciju. Dozvoljeni su objekti otvorenog ili zatvorenog tipa, kao što su stadioni, sportske dvorane, sportski tereni, bazeni, akva parkovi dr.

- Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,40
- Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,40
- Maksimalna spratnost objekta je 3 nadzemne etaže

Odnos između izgrađenih i neizgrađenih površina tretirati u skladu sa propisima za ovu namjenu objekata, sa propisanim minimalnim procentom zelenih površina. Otvorena igrališta se tretiraju kao neizgrađene površine.

Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Parametri gradnje za svaku urbanističku parcelu ponaosob prikazani su u Tabeli.

Potreba za parkiranjem u okviru planirane sportske zone zadovoljiće se u okviru planiranih urbanističkih parcela.

Ograđivanje vršiti u skladu sa propisima za sadržaje koji se na parceli organizuju. Minimalan procenat ozelenjenosti u okviru ove namjene u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.

\* **Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu dati su u Tabeli sa urbanističkim parametrima (u Prilogu).

## POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

Osnovna namjena objekta: **Površine za školstvo i socijalnu zaštitu.**

Prateća namjena objekta: Površine za školstvo i socijalnu zaštitu su površine koje su namijenjene prvenstveno obrazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti.

Na predmetnim parcelama, UP B 674 i UP B 677, predviđena je izgradnja novog objekta za školstvo i socijalnu zaštitu, površine i gabarita prema parametrima u Tabeli, odnosno u skladu sa propisima za izabranu namjenu I vrstu objekta.

Na ovim UP preporučena je izgradnja osnovne i srednje škole.

Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Objekti ove namjene – predškolske i školske ustanove, mogu se graditi i na UP namjene SMG ukoliko ona prostorno zadovoljava uslove propisane za tu namjenu objekata. U cilju izgradnje ovih objekata mogu dse udružiti susjedne UP.

**\* Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu dati su u u Tabeli sa urbanističkim parametrima (u Prilogu).

## POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI-CD

Osnovna namjena objekta: **Površine za centralne djelatnosti.**

Prateća namjena objekta: Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja u vidu: trgovine, usluga, ugostiteljstva i poslovanja ,zanatskih usluga i skladišta, predškolskih ustanova, domova starih, ustanova za lica sa posebnim potrebama.

U okviru namjene centralnih djelatnosti, definišu se uslovi za gradnju planiranih poslovnih objekata u okviru zadatih maksimalnih indeksa i spratnosti, primjenom propisa za izabranu namjenu i vrstu objekta.

- indeks izgrađenosti parcele je do 1,4
- indeks zauzetosti parcele je do 0,6
- maksimalna spratnost 3 nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podrumске etaže

Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Sadržaje organizovati u okviru jedinstvenog slobodnostojećeg objekta na parceli ili u vidu kompleksa. Objekat postaviti na ili iza zadate građevinske linije.

Minimalna udaljenost od susedne parcele je 2,0 m, odnosno u skladu sa propisima o protivpožarnoj zaštiti za komplekse u funkciji zanatskih usluga i skladišta i u skladu sa propisima za svaku pojedinačnu namjenu.

Potreban broj parking mesta i manipulativne površine, a prema normativima datim u posebnom poglavlju ovog plana i u skladu sa djelatnostima koje se u okviru parcele obavljaju, obezbijediti u okviru parcele ili u garažama koje se moraju organizovati u okviru objekata .

Uređenje parcele u funkciji trgovine, usluga i poslovanja oblikovno i materijalizacijom uklopiti u parterno uređenje javnih površina u kontaktu. Minimalan procenat ozelenjenosti u okviru ove namene u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.

Parcele na kojima se organizuje trgovina usluge i poslovanje nisu planirane za ograđivanje prema javnim površinama, a ograđivanje parcela gdje se se organizuju zanatske usluge i skladišta ograditi u skladu sa propisima za djelatnost koja se na parceli obavlja. Ograđivanje prema drugim namjenama u kontaktu vršiti prema uslovima za namjene sa kojima kontaktiraju.

**\* Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu dati su u u Tabeli sa urbanističkim parametrima (u Prilogu).

## OBRADIVO ZEMLJIŠTE PO

Prostor koji je bio namijenjen porodičnom stanovanju prethodnim dokumentom (DUP Donja Gorica 2006), PUP-om promijenjen u površine sa namjenom poljoprivreda (PO).

U skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Sl. List RCG 15/92, 59/92, 27/94 i Sl list CG 73/10, 31/11) na ovim površinama nije moguće graditi objekte. Trajna promjena namjene poljoprivrednog zemljišta može se vršiti samo ako je Prostorno urbanističkim planom izvršena promjena.(čl. 22).

Zemljište se koristi u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

## POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

*Osnovna namjena površina* : **Površine za pejzažno uređenje.**

*Prateća namjena površina:*

**Zelene i slobodne površine javne namjene** su: parkovi, zone rekreacije između stambenih naselja, park šume, uređenje obala, parkovi prirode; skverovi; trgovi; pješačke ulice; zelenilo uz saobraćajnice; slobodne površine stambenih objekata i blokova; slobodne površine administrativnih i poslovnih objekata; i drugi.

**Zelene i slobodne površine ograničene namjene** su: sportsko rekreativne površine; površine pod zelenilom i slobodne površine u turizmu; površine pod zelenilom i slobodne površine uz obrazovne ustanove i zdravstvene objekte, specijalizovani parkovi i drugi.

**Zelene i slobodne površine specijalne namjene** su: zelenilo uz groblja, zaštitni pojasevi, vertikalno zelenilo, površine pod zelenilom i slobodne površine oko industrijskih objekata, skladišta, stovarišta, servisa, slobodnih zona i skladišta, zaštitni koridori infrastrukture i komunalnih servisa, površine za rekultivaciju, površine za sanaciju, i površine oko objekata odbrane i zaštite i vojni poligoni.

### POVRŠINE ZA OGRANIČENE NAMJENE - PUO

Na urbanističkim parcelama planirano je ozelenjavanje i uređenje na osnovu smjernica datih u Poglavlju "Pejzažna arhitektura".

### POVRŠINE JAVNE NAMJENE - PUJ

U zoni zahvata plana nalazi se brdo "Gorica". Prostor je planiran kao objekat namijenjen odmoru i rekreaciji.

### POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - PUS

**Zaštitni pojasevi (ZP)** - Planirano je uređenje zelenih površina u priobalju Morače (UP B Z 1, UP B Z 2, UP B Z 3, UP B Z 4, UP B Z 5, UP B Z 6, UP B Z 9) i Sitnice (UP C Z 2) u cilju unaprijeđenja atraktivnosti obale, afirmacije prostora i ublažavanja negativnog uticaja različitih vidova korišćenja prostora koji direktno utiču na očuvanje prirodnih vrijednosti obale i vodotoka.

Zeleni zaštitni pojasevi se formiraju kao višefunkcionalni sanitarni-higijenski, rekreativni i dekorativni pojasevi. Planirano je uvođenje sadržaja u funkciji odmora i rekreacije (pješačke i

biciklističke staze, odmorišta, vidikovci) i njihovo adekvatno uređenje, kao i izgradnja hidrantske - protivpožarne mreže.

Zaštitne pojaseve u priobalju Morače rješavati na osnovu jedinstvenog projektnog rješenja.

Prilikom izrade projektne dokumentacije predvidjeti sadržaje u skladu sa smjernicama koje su date u Poglavlju "Pejzažna arhitektura".

#### **URBANISTIČKE PARCELE SA OGRANIČENJIMA:**

Urbanističke parcele sa ograničenjima, preko kojih prolazi dalekovod 110 kv, zbog načina na koji je trasiran 110 kV dalekovod (sredinom predmetne zone) i uticaja koji može da ima na uslove življenja u njegovoj blizini, za izgradnju objekata u blizini ovog dalekovoda važe posebna pravila i ograničenja.

Planom se ne dozvoljava izgradnja objekata unutar definisanog zaštitnog pojasa uz 110kV dalekovod.

Zakonom je predviđeno da saglasnost za izgradnju u ovom pojasu daje nadležna institucija pa se planom daje označenim urbanističkim parcelama mogućnost izgradnje uz navedeni uslov, a prema "Pravilniku o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kv do 400 kV" kao i prema "Zakonu o energetici".

#### **DRUMSKI SAOBRAĆAJ - DS**

*Osnovna namjena:* Površine saobraćajne infrastrukture namenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja.

Površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj, u okviru koga se izdvajaju kolovoz, trotoari i parkinzi. Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Gradske ulice su dionice puta u gradu ili naselju sa različitim stepenom infrastrukturne opremljenosti. Zavisno od toga, dijele se na glavne, sabirne i pristupne gradske ulice. PUP- om su definisane glavne gradske i sabirne ulice, dok su ostale gradske ulice definisane ovim DUP- om.

#### **OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE-IOE**

*Osnovna namjena:* Površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata – objekti elektroenergetske infrastrukture (trafo stanice).

#### **OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

Objekti hidrotehničke infrastrukture se postavljaju u skladu sa projektima nadležnog Javnog preduzeća.

**PROSTORNA ORGANIZACIJA SADRŽAJA PO ZONAMA:**

**Zona A**

**Planirane namjene u okviru Zone A:**

- stanovanje male gustine
- stanovanje velike gustine
- centralne djelatnosti
- objekti komunalne infrastrukture
- površine pejzažne arhitekture
- groblje
- saobraćajne površine
- mješovita namjena

**Zona B**

**Planirane namjene u okviru Zone B:**

- stanovanje male gustine
- centralne djelatnosti
- školstvo i socijalna zaštita
- sport i rekreacija
- objekti komunalne infrastrukture
- površine pejzažne arhitekture
- površinske vode
- saobraćajne površine
- mješovita namjena

**Zona C**

**Planirane namjene u okviru Zone C:**

- stanovanje male gustine
- centralne djelatnosti
- sport i rekreacija
- objekti komunalne infrastrukture
- površine pejzažne arhitekture
- površinske vode
- saobraćajne površine
- mješovita namjena

**Zona D**

**Planirane namjene u okviru Zone D:**

- centralne djelatnosti
- sport i rekreacija
- objekti komunalne infrastrukture
- površine pejzažne arhitekture
- saobraćajne površine
- mješovita namjena
- obradivo zemljište

### **3. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA**

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za predmetne objekte, obavezno je implementiranje odredbi iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore, br.48/13 i 44/15).

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

### **4. OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

## 5. MJERE ZAŠTITE I PLANIRANJE RAZVOJA PREDJELA

### Mjere zaštite životne sredine

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

### Mjere zaštite kulturne baštine

Za prostor Plana urađena je Studija zaštite kulturnih dobara. Na prostoru Plana nisu prisutna zakonom zaštićena kulturna dobra. U obuhvatu plana međutim nalaze se tri evidentirana dobra, i to: „Crkva Svetog Kirika“, „Lokalitet Grot“ i „Tumul na brdu Gorica“.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

### Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

### Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

### Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.



Na nivou ovog plana riješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uredjene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ ,br.8/95). Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

### **Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije**

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

## **VI SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA**

### **1. Smjernice za tretman bespravnih objekata**

Postojećim objektima smatraju se svi zatečeni objekti na terenu (objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje), koji su evidentirani na topografsko - katastarskoj podlozi snimljenoj za potrebe izrade ovog Plana i koji su evidentirani na grafičkom prilogu *Topografsko - katastarska podloga sa granicom plana i objektima koji ne postoje na podlozi - List br.1a*.

S obzirom da na terenu egzistira određeni broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, stvoren je planski osnov, odnosno mogućnost njihove legalizacije, ukoliko ispunjavaju uslove iz Plana - V URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU, koji se odnose na Postojeće objekte.

U *Tabeli sa urbanističkim parametrima* date su približne površine i gabariti izgrađenih (postojećih objekata). Precizne površine će dati Geodetski elaborat koji radi preduzeće registrovanu za ovu vrstu djelatnosti.

### **2. Smjernice za dalju plansku razradu**

Ovaj plan je plan detaljne razrade i predstavlja pravni i planski osnov za izgradnju objekata u zahvatu.

Da bi se dobila cjelovita slika o stanju i mogućim intervencijama na svakoj urbanističkoj parceli iz Plana, potrebno je izvršiti uvid u grafički i u tekstualni dio plana za sve faze, kako bi se dobile bliže odrednice i kapaciteti za svaku predmetnu parcelu.

Nakon usvajanja plana, svi subjekti - fizička i pravna lica, organizacije i udruženja, koja učestvuju u sprovođenju plana, odnosno realizaciji izgradnje objekata na području u zahvatu plana, u skladu sa odredbama Zakona, dužni su poštovati planska rješenja utvrđena usvojenim planom.

Do privođenja planskoj namjeni ovaj prostor treba čuvati od dalje devastacije što znači da do tada nije dozvoljena bilo kakva gradnja.

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture.

Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.

U obuhvatu DUP-a neće biti planirani sadržaji koji nisu predviđeni Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice, za koji planski dokument je urađen Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, a sadržaji DUP-a neće imati značajnog uticaja na segmente životne sredine (voda, vazduh, zemljište, flora i fauna) i zdravlje ljudi, a stepen uticaja predmetnog planskog dokumenta na druge planove je mali i biće sveden u okvire koji ne narušavaju postojeću koncepciju/ funkciju istih.

**Prilog:**

**Tabela sa urbanističkim parametrima**

PLAN								POSTOJEĆE STANJE						
Urb. parcela	Površina urbanističke parcele /m <sup>2</sup> /	Namjena	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti	Maksimalna površina pod objektom m <sup>2</sup>	Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	Maks. Dozvoljena BGP objekta m <sup>2</sup>	Broj etaža	Broj postojećih objekata na UP	Namjena	Ostvareni indeks zauzetosti	Ostvarena površina prizemlja /m <sup>2</sup> /	Ostvareni indeks izgrađenosti	Ostvarena BGP /m <sup>2</sup> /objekta	Ostvarena spratnost
ZONA A														
UP A 2	669	SMG -porodično stanovanje	0,3	201		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 3	408	SMG -porodično stanovanje	0,3	122	0,9	367	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,32	130	0,32	130	P; Su+P
UP A 4	585	SMG -porodično stanovanje	0,3	176		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 5	383	SMG -porodično stanovanje	0,3	115	0,9	345	3 nadzemne etaže	2	stanovanje sa pomoćnim objektom	0,35	133	0,46	176	P
UP A 7	911	SMG -porodično stanovanje	0,3	273		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 8	630	SMG -porodično stanovanje	0,3	189		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,27	170	0,27	170	P; P
UP A 9	522	SMG -porodično stanovanje	0,3	157	0,9	470	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 10	506	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	143	0,28	143	P
UP A 11	541	SMG -porodično stanovanje	0,3	162	0,9	487	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 12	1113	SMG -porodično stanovanje	0,3	334		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,17	189	0,17	189	P
UP A 14	1265	SMG -porodično stanovanje	0,3	380		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,15	195	0,15	195	P; Su+P
UP A 15	363	SMG -porodično stanovanje	0,3	109	0,9	327	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,11	40	0,11	40	P
UP A 16	1237	SMG -porodično stanovanje	0,3	371	0,9	1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje sa pomoćnim objektom	0,18	228	0,18	228	P
UP A 18	639	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	105	0,49	315	P+1+Pk
UP A 19	531	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	478	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,29	155	0,80	423	P; P+1+Pk
UP A 20	442	SMG -porodično stanovanje	0,3	133	0,9	398	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,03	15	0,03	15	P
UP A 21	447	SMG -porodično stanovanje	0,3	134	0,9	402	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,49	219	0,49	219	P; Su+P
UP A 22	455	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	410	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,09	40	0,09	40	P
UP A 23	536	SMG -porodično stanovanje	0,3	161	0,9	482	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	150	0,48	255	Su+P+Pk
UP A 24	415	SMG -porodično stanovanje	0,3	125	0,9	374	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 25	616	SMG -porodično stanovanje	0,3	185		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 26	415	SMG -porodično stanovanje	0,3	125	0,9	374	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 27	573	SMG -porodično stanovanje	0,3	172		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 29	458	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	412	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 31	421	SMG -porodično stanovanje	0,3	126	0,9	379	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 32	388	SMG -porodično stanovanje	0,3	116	0,9	349	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 33	765	SMG -porodično stanovanje	0,3	230		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 34	394	SMG -porodično stanovanje	0,3	118	0,9	355	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 35	601	SMG -porodično stanovanje	0,3	180		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,04	25	0,04	25	P
UP A 36	688	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 37	934	SMG -porodično stanovanje	0,3	280		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 38	797	SMG -porodično stanovanje	0,3	239		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,33	265	0,53	425	P; P+1
UP A 40	830	SMG -porodično stanovanje	0,3	249		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 42	727	SMG -porodično stanovanje	0,3	218		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 43	615	SMG -porodično stanovanje	0,3	185		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 45	575	SMG -porodično stanovanje	0,3	173		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 46	555	SMG -porodično stanovanje	0,3	167	0,9	500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 47	568	SMG -porodično stanovanje	0,3	170		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 49	305	SMG -porodično stanovanje	0,3	92	0,9	275	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 50	532	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	479	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 51	558	SMG -porodično stanovanje	0,3	167		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 52	652	SMG -porodično stanovanje	0,3	196		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 53	350	SMG -porodično stanovanje	0,3	105	0,9	315	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 54	543	SMG -porodično stanovanje	0,3	163	0,9	489	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	148	0,55	296	P+1
UP A 55	503	SMG -porodično stanovanje	0,3	151	0,9	453	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	160	0,64	320	P+1
UP A 56	772	SMG -porodično stanovanje	0,3	232		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,25	190	0,35	270	P; P+Pk
UP A 57	303	SMG -porodično stanovanje	0,3	91	0,9	273	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 58	456	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	410	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 59	456	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	410	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 60	876	SMG -porodično stanovanje	0,3	263		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 61	529	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	476	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 62	791	SMG -porodično stanovanje	0,3	237		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,19	150	0,19	150	P; P
UP A 63	643	SMG -porodično stanovanje	0,3	193		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,10	63	0,10	63	P
UP A 65	771	SMG -porodično stanovanje	0,3	231		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	193	0,25	193	P
UP A 66	282	SMG -porodično stanovanje	0,3	85	0,9	254	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	98	0,35	98	P
UP A 67	860	SMG -porodično stanovanje	0,3	258		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,18	158	0,30	255	P; P+1
UP A 68	567	SMG -porodično stanovanje	0,3	170		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje sa pomoćnim objektom	0,20	115	0,20	115	P
UP A 70	479	SMG -porodično stanovanje	0,3	144	0,9	431	3 nadzemne etaže	2	pomoćni objekti	0,12	59	0,12	59	P
UP A 72	438	SMG -porodično stanovanje	0,3	131	0,9	394	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 73	1031	SMG -porodično stanovanje	0,3	309		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	160	0,16	160	Su+P
UP A 74	505	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 75	310	SMG -porodično stanovanje	0,3	93	0,9	279	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,66	205	1,32	410	P+1
UP A 76	994	SMG -porodično stanovanje	0,3	298		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	215	0,43	430	Su+P+1
UP A 78	427	SMG -porodično stanovanje	0,3	128	0,9	384	3 nadzemne etaže	2	stanovanje sa pomoćnim objektom	0,29	125	0,48	205	P, P+Pk
UP A 80	808	SMG -porodično stanovanje	0,3	242		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	215	0,53	430	P+1
UP A 81	646	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,42	271	0,78	506	P+1
UP A 83	617	SMG -porodično stanovanje	0,3	185		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	185	0,68	417	P+2
UP A 84	496	SMG -porodično stanovanje	0,3	149	0,9	446	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,07	33	0,07	33	P
UP A 85	559	SMG -porodično stanovanje	0,3	168		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 87	414	SMG -porodično stanovanje	0,3	124	0,9	373	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,18	74	0,18	74	P
UP A 88	463	SMG -porodično stanovanje	0,3	139	0,9	417	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,48	220	0,80	370	P; P+1+Pk
UP A 89	1382	SMG -porodično stanovanje	0,3	415		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,03	40	0,03	40	P
UP A 90	323	SMG -porodično stanovanje	0,3	97	0,9	291	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	42	0,13	42	P
UP A 91	435	SMG -porodično stanovanje	0,3	131	0,9	392	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,43	185	0,85	370	P+1
UP A 92	415	SMG -porodično stanovanje	0,3	125	0,9	374	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 93	331	SMG -porodično stanovanje	0,3	99	0,9	298	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 94	677	SMG -porodično stanovanje	0,3	203		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 96	612	SMG -porodično stanovanje	0,3	184		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 98	547	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	492	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	66	0,24	132	P+1
UP A 101	738	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,08	60	0,08	60	P
UP A 102	776	SMG -porodično stanovanje	0,3	233		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje sa pomočnim objektom	0,29	225	0,54	420	P; P+1
UP A 103	405	SMG -porodično stanovanje	0,3	122	0,9	365	3 nadzemne etaže							
UP A 104	349	SMG -porodično stanovanje	0,3	105	0,9	314	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 105	413	SMG -porodično stanovanje	0,3	124	0,9	372	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,47	195	0,71	295	P; P+Pk
UP A 106	338	SMG -porodično stanovanje	0,3	101	0,9	304	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 107	332	SMG -porodično stanovanje	0,3	100	0,9	299	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,05	15	0,05	15	P
UP A 108	374	SMG -porodično stanovanje	0,3	112	0,9	337	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 109	662	SMG -porodično stanovanje	0,3	199		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,39	260	1,13	745	P; P+1+Pk
UP A 110	591	SMG -porodično stanovanje	0,3	177		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 111	537	SMG -porodično stanovanje	0,3	161	0,9	483	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,33	175	0,33	175	P
UP A 112	488	SMG -porodično stanovanje	0,3	146	0,9	439	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 113	493	SMG -porodično stanovanje	0,3	148	0,9	444	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 115	891	SMG -porodično stanovanje	0,3	267		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 116	676	SMG -porodično stanovanje	0,3	203		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	235	0,35	235	P
UP A 117	526	SMG -porodično stanovanje	0,3	158	0,9	473	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,46	240	0,46	240	P
UP A 119	735	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 120	845	SMG -porodično stanovanje	0,3	254		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	120	0,14	120	P
UP A 121	2092	SMG -porodično stanovanje	0,3	628	0,9	1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,09	186	0,27	558	P+1+Pk
UP A 122	332	SMG -porodično stanovanje	0,3	100	0,9	299	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	45	0,14	45	P
UP A 123	891	SMG -porodično stanovanje	0,3	267		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 124	907	SMG -porodično stanovanje	0,3	272		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 125	724	SMG -porodično stanovanje	0,3	217		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 126	859	SMG -porodično stanovanje	0,3	258		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 127	881	SMG -porodično stanovanje	0,3	264		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 128	913	SMG -porodično stanovanje	0,3	274		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,09	82	0,18	164	P+1
UP A 129	869	SMG -porodično stanovanje	0,3	261		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 130	652	SMG -porodično stanovanje	0,3	196		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	168	0,52	336	P+Pk
UP A 131	917	SMG -porodično stanovanje	0,3	275		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,34	315	0,62	565	P; Su+P+1
UP A 132	761	SMG -porodično stanovanje	0,3	228		500	3 nadzemne etaže		stanovanje					
UP A 133	1473	SVG stanovanje velike gustine	0,3	442	1	1473	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,17	252	0,26	377	P; P+1
UP A 134	759	SVG stanovanje velike gustine	0,3	228	1	759	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	100	0,13	100	Po+VP
UP A 135	485	SVG stanovanje velike gustine	0,3	146	1	485	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,24	116	0,24	116	P
UP A 136	382	SVG stanovanje velike gustine	0,3	115	1	382	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	105	0,55	210	P+Pk
UP A 137	345	SVG stanovanje velike gustine	0,3	104	1	345	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,43	150	0,43	150	P
UP A 138	489	SVG stanovanje velike gustine	0,3	147	1	489	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	100	0,20	100	P
UP A 139	1116	SVG stanovanje velike gustine	0,3	335	1	1116	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,10	115	0,10	115	P
UP A 140	710	SVG stanovanje velike gustine	0,3	213	1	710	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	200	0,56	400	P+Pk
UP A 141	343	SVG stanovanje velike gustine	0,3	103	1	343	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	100	0,58	200	P ili P+1?
UP A 142	383	SVG stanovanje velike gustine	0,3	115	1	383	3 nadzemne etaže	1	ruševina	0,20	77	0,20	77	P
UP A 143	665	SVG stanovanje velike gustine	0,3	200	1	665	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 144	784	SVG stanovanje velike gustine	0,3	235	1	784	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 145	811	SVG stanovanje velike gustine	0,3	243	1	811	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	160	0,59	480	P+1+Pk
UP A 146	585	SVG stanovanje velike gustine	0,3	176	1	585	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 147	650	SVG stanovanje velike gustine	0,3	195	1	650	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,37	240	0,74	480	P+1
UP A 148	1161	SVG stanovanje velike gustine	0,3	348	1	1161	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,10	120	0,21	240	P+1
UP A 149	135	SVG stanovanje velike gustine	0,3	41	1	135	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,52	70	0,52	70	P
UP A 150	566	SVG stanovanje velike gustine	0,3	170	1	566	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,42	235	0,57	320	P; P+1
UP A 151	415	SVG stanovanje velike gustine	0,3	125	1	415	3 nadzemne etaže	2	pomoćni objekti	0,15	61	0,15	61	P
UP A 153	415	SVG stanovanje velike gustine	0,3	125	1	415	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,33	135	0,72	300	P+1+Pk?
UP A 154	357	SVG stanovanje velike gustine	0,3	107	1	357	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekti	0,46	165	0,46	165	P
UP A 156	1881	SVG stanovanje velike gustine	0,3	564	1	1881	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,05	85	0,05	85	P
UP A 157	1245	SVG stanovanje velike gustine	0,3	374	1	1245	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 158	649	SVG stanovanje velike gustine	0,3	195	1	649	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,05	30	0,05	30	P



UP A 159	591	SVG stanovanje velike gustine	0,3	177	1	591	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	170	0,86	510	P+1+Pk
UP A 161	860	SVG stanovanje velike gustine	0,3	258	1	860	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	227	0,53	454	P+1
UP A 162	231	SVG stanovanje velike gustine	0,3	69	1	231	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,55	128	0,55	128	P
UP A 163	425	SVG stanovanje velike gustine	0,3	128	1	425	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 164	881	SVG stanovanje velike gustine	0,3	264	1	881	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,23	200	0,41	360	P; P+1
UP A 165	239	SVG stanovanje velike gustine	0,3	72	1	239	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,46	110	0,92	220	P+1
UP A 168	310	SVG stanovanje veće gustine	0,3	93	1	310	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,16	50	0,16	50	P
UP A 169	446	MN -mješ. namj.	0,3	134	1	446	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,11	50	0,11	50	P
UP A 170	1197	SMG -porodično stanovanje	0,3	359		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,14	165	0,25	300	P; Su+P+1
UP A 171	2040	SMG -porodično stanovanje	0,3	612		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	260	0,25	520	Su+P+Pk
UP A 172	756	SMG -porodično stanovanje	0,3	227		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 172a	746	SMG -porodično stanovanje	0,3	224		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 173	733	SMG -porodično stanovanje	0,3	220		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 173a	635	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 174	34	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,5	17	0,5	17			neizgrađena površina					
UP A 175	479	SMG -porodično stanovanje	0,3	144	0,9	431	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 176	491	SMG -porodično stanovanje	0,3	147	0,9	442	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 177	666	SMG -porodično stanovanje	0,3	200		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	180	0,27	180	P
UP A 178	387	SMG -porodično stanovanje	0,3	116	0,9	348	3 nadzemne etaže	1	neizgrađena površina	0,06	25	0,06	25	pom.obj
UP A 179	613	SMG -porodično stanovanje	0,3	184		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	160	0,43	265	P+Pk
UP A 180	618	SMG -porodično stanovanje	0,3	185		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 181	499	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	449	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	70	0,14	70	P
UP A 182	829	SMG -porodično stanovanje	0,3	249		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	145	0,17	145	P
UP A 183	558	SMG -porodično stanovanje	0,3	167		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 184	493	SMG -porodično stanovanje	0,3	148	0,9	444	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 185	495	SMG -porodično stanovanje	0,3	149	0,9	446	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,39	195	0,39	195	P

UP A 186	782	SMG -porodično stanovanje	0,3	235		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	200	0,42	330	P; P+Pk
UP A 187	809	SMG -porodično stanovanje	0,3	243		500	3 nadzemne etaže	1	neizgrađena površina	0,02	20	0,02	20	pom.obj
UP A 188	600	SMG -porodično stanovanje	0,3	180		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 189	571	SMG -porodično stanovanje	0,3	171		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,37	210	0,74	420	P+1
UP A 190	508	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	457	3 nadzemne etaže	1	stanovanje					
UP A 191	289	SMG -porodično stanovanje	0,3	87	0,9	260	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	100	0,35	100	P
UP A 192	409	SMG -porodično stanovanje	0,3	123	0,9	368	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 193	853	SMG -porodično stanovanje	0,3	256		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	145	0,34	290	P+Pk
UP A 194	707	SMG -porodično stanovanje	0,3	212		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	150	0,42	300	P+Pk
UP A 195	1035	SMG -porodično stanovanje	0,3	311		500	3 nadzemne etaže	1	neizgrađena površina	0,03	35	0,03	35	P
UP A 196	806	SMG -porodično stanovanje	0,3	242		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,38	305	0,06	50	P; P+1
UP A 197	729	SMG -porodično stanovanje	0,3	219		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	165	0,23	165	P
UP A 198	612	SMG -porodično stanovanje	0,3	184		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,03	20	0,03	20	P
UP A 199	430	SMG -porodično stanovanje	0,3	129	0,9	387	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,34	147	0,74	320	P; P+1
UP A 200	819	SMG -porodično stanovanje	0,3	246		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,27	220	0,45	370	P; P+1
UP A 201	527	SMG -porodično stanovanje	0,3	158	0,9	474	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 202	535	SMG -porodično stanovanje	0,3	161	0,9	482	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,47	250	0,47	250	P
UP A 203	449	SMG -porodično stanovanje	0,3	135	0,9	404	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 204	1499	SMG -porodično stanovanje	0,3	450		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,12	180	0,22	330	P; P+Pk
UP A 205	654	SMG -porodično stanovanje	0,3	196		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 206	493	SMG -porodično stanovanje	0,3	148	0,9	444	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 207	1309	SMG -porodično stanovanje	0,3	393		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	200	0,15	200	P
UP A 208	515	SMG -porodično stanovanje	0,3	155	0,9	464	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 209	618	SMG -porodično stanovanje	0,3	185		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 210	406	SMG -porodično stanovanje	0,3	122	0,9	365	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 211	861	SMG -porodično stanovanje	0,3	258		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	115	0,27	230	P+1
UP A 212	444	SMG -porodično stanovanje	0,3	133	0,9	400	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	135	0,61	270	P+1
UP A 213	535	SMG -porodično stanovanje	0,3	161	0,9	482	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,37	200	0,69	370	P; P+1

UP A 214	435	SMG -porodično stanovanje	0,3	131	0,9	392	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,08	35	0,08	35	P
UP A 215	328	SMG -porodično stanovanje	0,3	98	0,9	295	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 216	751	SMG -porodično stanovanje	0,3	225		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	260	0,69	520	P+Pk
UP A 217	453	SMG -porodično stanovanje	0,3	136	0,9	408	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 218	431	SMG -porodično stanovanje	0,3	129	0,9	388	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 219	685	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	180	0,44	300	P; P+1
UP A 220	733	SMG -porodično stanovanje	0,3	220		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 221	321	SMG -porodično stanovanje	0,3	96	0,9	289	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 222	529	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	476	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	170	0,32	170	P
UP A 223	584	MN -mješ. namj.	0,3	175	0,9	526	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 224	650	SMG -porodično stanovanje	0,3	195		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	75	0,23	150	P+1
UP A 225	640	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	170	0,53	340	P+Pk
UP A 226	586	SMG -porodično stanovanje	0,3	176		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,39	230	0,63	370	P; Su+P+1
UP A 227	623	SMG -porodično stanovanje	0,3	187		500	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,35	220	0,83	520	P; P+1+Pk
UP A 228	636	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 229	1265	SMG -porodično stanovanje	0,3	380		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,10	130	0,31	390	P+1+Pk
UP A 230	575	SMG -porodično stanovanje	0,3	173		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	95	0,33	190	P+Pk
UP A 231	992	SMG -porodično stanovanje	0,3	298		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	160	0,32	320	P+Pk
UP A 232	1192	MN -mješ. namj.	0,4	477	1,2	1430	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,21	255	0,35	420	P; Su+P+1
UP A 233	452	SMG -porodično stanovanje	0,3	136	0,9	407	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	90	0,40	180	P+Pk
UP A 234	501	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	451	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	112	0,67	336	P+1+Pk
UP A 235	750	SMG -porodično stanovanje	0,3	225		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	100	0,13	100	P
UP A 236	1021	SMG -porodično stanovanje	0,3	306		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,22	225	0,40	405	P; P+Pk
UP A 237	1131	MN -mješ. namj.	0,4	452	1,2	1357	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,18	200	0,18	200	P
UP A 238	734	MN -mješ. namj.	0,3	220	1	734	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 239	827	MN -mješ. namj.	0,4	331	1,2	992	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	160	0,19	160	P
UP A 240	874	MN -mješ. namj.	0,4	350	1,2	1049	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,03	25	0,03	25	P
UP A 241	373	MN -mješ. namj.	0,3	112	0,9	336	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,34	125	0,67	250	P+1
UP A 242	509	MN -mješ. namj.	0,3	153	0,9	458	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 243	684	MN -mješ. namj.	0,4	274	1,2	821	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 244	600	MN -mješ. namj.	0,4	240	1,2	720	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 245	593	MN -mješ. namj.	0,4	237	1,2	712	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 246	584	MN -mješ. namj.	0,4	234	1,2	701	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 247	535	MN -mješ. namj.	0,4	214	1,2	642	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 248	677	SMG -porodično stanovanje	0,3	203		500	3 nadzemne etaže	2	pomoćni objekat	0,08	55	0,08	55	P
UP A 249	579	SMG -porodično stanovanje	0,3	174		500	3 nadzemne etaže	2	pomoćni objekat	0,07	40	0,07	40	P
UP A 250	597	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže	2	pomoćni objekat	0,13	80	0,13	80	P
UP A 251	546	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	491	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 252	681	SMG -porodično stanovanje	0,3	204		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,23	155	0,23	155	P
UP A 253	524	SMG -porodično stanovanje	0,3	157	0,9	472	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	110	0,21	110	P
UP A 254	222	MN -mješ. namj.	0,3	67	0,9	200	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,41	92	0,41	92	Su+P
UP A 255	720	MN -mješ. namj.	0,4	288	1,2	864	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,06	40	0,06	40	P
UP A 256	617	MN -mješ. namj.	0,4	247	1,2	740	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	170	0,83	510	P+1+Pk
UP A 257	644	MN -mješ. namj.	0,4	258	1,2	773	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 258	486	SMG -porodično stanovanje	0,3	146	0,9	437	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,07	36	0,07	36	P
UP A 259	366	SMG -porodično stanovanje	0,3	110	0,9	329	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 260	460	SMG -porodično stanovanje	0,3	138	0,9	414	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,34	155	0,34	155	P
UP A 261	377	SMG -porodično stanovanje	0,3	113	0,9	339	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 262	491	SMG -porodično stanovanje	0,3	147	0,9	442	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 263	484	SMG -porodično stanovanje	0,3	145	0,9	436	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	120	0,50	240	P+Pk
UP A 264	324	MN -mješ. namj.	0,3	97	0,9	292	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,43	138	0,85	276	P+Pk
UP A 265	344	MN -mješ. namj.	0,3	103	0,9	310	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,39	135	0,78	270	P+1
UP A 266	507	MN -mješ. namj.	0,3	152	0,9	456	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 267	588	MN -mješ. namj.	0,3	176	0,9	529	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 268	1101	MN -mješ. namj.	0,4	440	1,2	1321	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 269	774	MN -mješ. namj.	0,4	310	1,2	929	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	245	0,32	245	P
UP A 270	761	MN -mješ. namj.	0,4	304	1,2	913	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 271	912	MN -mješ. namj.	0,4	365	1,2	1094	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	150	0,33	300	P+1
UP A 272	533	MN -mješ. namj.	0,4	213	1,2	640	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	125	0,47	250	P+Pk

UP A 273	277	MN -mješ. namj.	0,3	83	0,9	249	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,60	165	1,12	310	P+Pk
UP A 274	374	SMG -porodično stanovanje	0,3	112	0,9	337	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 275	447	MN -mješ. namj.	0,3	134	0,9	402	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,36	160	0,66	295	P; P+1
UP A 276	376	SMG -porodično stanovanje	0,3	113	0,9	338	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 277	350	SMG -porodično stanovanje	0,3	105	0,9	315	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	110	0,31	110	P
UP A 278	435	MN -mješ. namj.	0,3	131	0,9	392	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,36	155	0,71	310	P+Pk
UP A 279	562	MN -mješ. namj.	0,3	169	0,9	506	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 280	423	MN -mješ. namj.	0,3	127	0,9	381	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 281	1362	SMG -porodično stanovanje	0,3	409	0,9	1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 282	1316	SMG -porodično stanovanje	0,3	395	0,9	1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 283	1424	SMG -porodično stanovanje	0,3	427	0,9	1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 284	1448	SMG -porodično stanovanje	0,3	434	0,9	1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 285	788	SMG -porodično stanovanje	0,3	236		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 286	746	SMG -porodično stanovanje	0,3	224		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 287	677	SMG -porodično stanovanje	0,3	203		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 288	608	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 289	608	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 290	553	SMG -porodično stanovanje	0,3	166	0,9	498	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 291	883	SMG -porodično stanovanje	0,3	265		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 292	792	SMG -porodično stanovanje	0,3	238		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 293	1349	SMG -porodično stanovanje	0,3	405		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	166	0,12	166	Su+P
UP A 294	1098	SMG -porodično stanovanje	0,3	329		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 295	1223	SMG -porodično stanovanje	0,3	367		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 296	1122	SMG -porodično stanovanje	0,3	337		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 297	1331	SMG -porodično stanovanje	0,3	399		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 298	1030	SMG -porodično stanovanje	0,3	309		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 299	884	SMG -porodično stanovanje	0,3	265		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 300	1101	SMG -porodično stanovanje	0,3	330		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 301	1113	SMG -porodično stanovanje	0,3	334		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 302	927	SMG -porodično stanovanje	0,3	278		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 303	1074	SMG -porodično stanovanje	0,3	322		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 304	879	SMG -porodično stanovanje	0,3	264		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 305	919	SMG -porodično stanovanje	0,3	276		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 306	1154	MN -mješ. namj.	0,4	462	1,2	1385	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 307	1122	MN -mješ. namj.	0,4	449	1,2	1346	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 308	1216	SMG -porodično stanovanje	0,3	365	0,9	1094	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 309	1155	MN -mješ. namj.	0,3	347	0,9	1040	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 310	795	SMG -porodično stanovanje	0,3	239		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 311	898	SMG -porodično stanovanje	0,3	269		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 312	1741	MN -mješ. namj.	0,4	696	1,2	2089	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 313	859	SMG -porodično stanovanje	0,3	258		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 314	889	SMG -porodično stanovanje	0,3	267		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 315	774	MN -mješ. namj.	0,3	232	0,9	697	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 316	702	SMG -porodično stanovanje	0,3	211		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,05	35	0,05	35	P	
UP A 317	1391	SMG -porodično stanovanje	0,3	417		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 318	1738	SMG -porodično stanovanje	0,3	521		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 319	581	SMG -porodično stanovanje	0,3	174		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	165	0,28	165	P	
UP A 320	1111	SMG -porodično stanovanje	0,3	333		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 321	758	SMG -porodično stanovanje	0,3	227		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	140	0,34	260	P+1	
UP A 322	293	SMG -porodično stanovanje	0,3	88	0,9	264	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,43	125	0,85	250	P+1	
UP A 323	502	SMG -porodično stanovanje	0,3	151	0,9	452	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,39	197	0,69	345	P; P+1	

UP A 324	1216	SMG -porodično stanovanje	0,3	365		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 325	685	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	140	0,38	260	P+1
UP A 326	1228	SMG -porodično stanovanje	0,3	368		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 327	736	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 328	728	SMG -porodično stanovanje	0,3	218		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,04	26	0,07	52	P+1
UP A 329	671	SMG -porodično stanovanje	0,3	201		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,47	316	0,89	599	P; P+1
UP A 330	690	SMG -porodično stanovanje	0,3	207	0,9	500			neizgrađena površina					
UP A 331	666	SMG -porodično stanovanje	0,3	200	0,9	500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 332	374	SMG -porodično stanovanje	0,3	112	0,9	337	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,47	177	0,95	354	P+1
UP A 333	748	SMG -porodično stanovanje	0,3	224	0,9	673	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,36	267	0,64	477	P; P+1
UP A 334	424	SMG -porodično stanovanje	0,3	127	0,9	382	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	137	0,32	137	P
UP A 335	606	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,05	30	0,05	30	P
UP A 336	418	SMG -porodično stanovanje	0,3	125	0,9	376	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 337	709	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 338	577	SMG -porodično stanovanje	0,3	173		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	175	0,61	350	P+Pk
UP A 339	487	SMG -porodično stanovanje	0,3	146	0,9	438	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,47	230	0,76	370	P; P+1
UP A 340	548	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	493	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	159	0,52	283	P+1
UP A 341	669	SMG -porodično stanovanje	0,3	201		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 342	530	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	477	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 343	715	SMG -porodično stanovanje	0,3	215		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 344	533	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	480	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 345	614	SMG -porodično stanovanje	0,3	184		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 346	537	SMG -porodično stanovanje	0,3	161	0,9	483	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 347	529	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	476	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 348	667	SMG -porodično stanovanje	0,3	200		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 349	335	SMG -porodično stanovanje	0,3	101	0,9	302	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 350	546	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	491	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	140	0,51	280	P+1
UP A 351	1459	SMG -porodično stanovanje	0,3	438		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,09	134	0,17	253	P+Pk
UP A 352	536	SMG -porodično stanovanje	0,3	161	0,9	482	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,33	175	0,65	350	P+1
UP A 353	970	SMG -porodično stanovanje	0,3	291		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	169	0,17	169	P
UP A 354	534	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	481	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 355	912	SMG -porodično stanovanje	0,3	274		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 356	532	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	479	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,34	182	0,68	364	P+1
UP A 357	889	SMG -porodično stanovanje	0,3	267		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 358	527	SMG -porodično stanovanje	0,3	158	0,9	474	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	140	0,53	280	P+1
UP A 359	699	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 360	521	SMG -porodično stanovanje	0,3	156	0,9	469	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	132	0,51	264	P+1
UP A 361	699	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 362	509	SMG -porodično stanovanje	0,3	153	0,9	458	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,37	190	0,37	190	P
UP A 363	682	SMG -porodično stanovanje	0,3	205		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 364	508	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	457	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 365	766	SMG -porodično stanovanje	0,3	230		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 366	443	SMG -porodično stanovanje	0,3	133	0,9	399	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 367	616	SMG -porodično stanovanje	0,3	185		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 368	471	SMG -porodično stanovanje	0,3	141	0,9	424	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	56	0,36	168	P+1+Pk
UP A 369	521	SMG -porodično stanovanje	0,3	156	0,9	469	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,04	19	0,11	57	P+1+Pk
UP A 370	1023	SMG -porodično stanovanje	0,3	307		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 371	428	SMG -porodično stanovanje	0,3	128	0,9	385	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 372	678	SMG -porodično stanovanje	0,3	203		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,09	62	0,09	62	P
UP A 373	1651	MN -mješ. namj.	0,4	660	1,2	1981	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	354	0,21	354	P
UP A 374	373	SMG -porodično stanovanje	0,3	112	0,9	336	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					



UP A 375	500	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	450	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 376	1102	SMG -porodično stanovanje	0,3	331		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 377	1061	SMG -porodično stanovanje	0,3	318		500	3 nadzemne etaže	1	objekat u izgradnji	0,09	100	0,09	100	P
UP A 378	1017	SMG -porodično stanovanje	0,3	305		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 379	1096	SMG -porodično stanovanje	0,3	329		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 380	341	SMG -porodično stanovanje	0,3	102	0,9	307	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,47	160	0,92	313	P+1
UP A 381	296	SMG -porodično stanovanje	0,3	89	0,9	266	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	78	0,46	136	P+1
UP A 382	1078	SMG -porodično stanovanje	0,3	323		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,06	60	0,06	60	P
UP A 383	423	SMG -porodično stanovanje	0,3	127	0,9	381	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 384	532	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	479	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 385	496	SMG -porodično stanovanje	0,3	149	0,9	446	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 386	318	SMG -porodično stanovanje	0,3	95	0,9	286	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,44	140	0,88	280	P+1
UP A 387	793	SMG -porodično stanovanje	0,3	238		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	121	0,15	121	P
UP A 388	358	SMG -porodično stanovanje	0,3	107	0,9	322	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,30	106	0,59	212	P+1
UP A 389	556	SMG -porodično stanovanje	0,3	167	0,9	500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 390	644	SMG -porodično stanovanje	0,3	193		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 391	586	SMG -porodično stanovanje	0,3	176		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 392	736	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 393	771	SMG -porodično stanovanje	0,3	231		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 394	656	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 395	663	SMG -porodično stanovanje	0,3	199		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 396	749	SMG -porodično stanovanje	0,3	225		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 397	788	SMG -porodično stanovanje	0,3	236		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 398	670	SMG -porodično stanovanje	0,3	201		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 399	631	SMG -porodično stanovanje	0,3	189		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 400	759	SMG -porodično stanovanje	0,3	228		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 401	754	SMG -porodično stanovanje	0,3	226		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 402	934	SMG -porodično stanovanje	0,3	280		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 403	873	SMG -porodično stanovanje	0,3	262		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,14	126	0,14	126	P
UP A 404	1039	SMG -porodično stanovanje	0,3	312		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 405	991	SMG -porodično stanovanje	0,3	297		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	140	0,14	140	P
UP A 406	1475	SMG -porodično stanovanje	0,3	443		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 407	1479	SMG -porodično stanovanje	0,3	444		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,10	146	0,10	146	P
UP A 409	1546	SMG -porodično stanovanje	0,3	464		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,11	175	0,11	175	P
UP A 410	1602	SMG -porodično stanovanje	0,3	481		1000	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,02	40	0,02	40	P
UP A 411	1976	SMG -porodično stanovanje	0,3	593		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 412	1013	SMG -porodično stanovanje	0,3	304		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 413	1957	SMG -porodično stanovanje	0,3	587		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 414	6425	CD centralne djelatnosti	0,6	3855	1,4	8995	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,02	145	0,02	145	P
UP A 415	893	SMG -porodično stanovanje	0,3	268		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 416	1136	SMG -porodično stanovanje	0,3	341		1000	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,04	40	0,04	40	P
UP A 417	1257	SMG -porodično stanovanje	0,3	377		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	158	0,25	316	P+1
UP A 418	1661	SMG -porodično stanovanje	0,3	498		1000	3 nadzemne etaže	4	stanovanje i ruševina	0,26	425	0,26	425	P
UP A 421	347	SMG -porodično stanovanje	0,3	104	0,9	312	3 nadzemne etaže	2	pomoćni objekat	0,22	76	0,22	76	P
UP A 422	1627	SMG -porodično stanovanje	0,3	488		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,15	242	0,15	242	P; Su+P
UP A 423	941	SMG -porodično stanovanje	0,3	282		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	110	0,23	220	P+1
UP A 424	799	SMG -porodično stanovanje	0,3	240		500	3 nadzemne etaže	3	hotel	0,26	208	0,70	558	P+1+PK
UP A 425	712	SMG -porodično stanovanje	0,3	214		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 426	736	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 427	362	SMG -porodično stanovanje	0,3	109	0,9	326	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 428	1334	SMG -porodično stanovanje	0,3	400		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 429	1136	SMG -porodično stanovanje	0,3	341		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 430	1033	SMG -porodično stanovanje	0,3	310		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 431	639	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 432	854	SMG -porodično stanovanje	0,3	256		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	126	0,30	252	P+1
UP A 433	514	SMG -porodično stanovanje	0,3	154	0,9	463	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	158	0,46	234	P+Pk
UP A 434	645	SMG -porodično stanovanje	0,3	194	0,9	500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	165	0,49	315	P; Su+P+Pk
UP A 435	618	SMG -porodično stanovanje	0,3	185		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 436	1146	SMG -porodično stanovanje	0,3	344		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,17	198	0,31	360	P; P+1
UP A 437	939	SMG -porodično stanovanje	0,3	282		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,24	225	0,38	360	P; P+Pk
UP A 438	800	SMG -porodično stanovanje	0,3	240		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 439	1178	SMG -porodično stanovanje	0,3	353		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 440	977	SMG -porodično stanovanje	0,3	293		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 441	326	SMG -porodično stanovanje	0,3	98	0,9	293	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 442	778	SMG -porodično stanovanje	0,3	233		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 443	986	SMG -porodično stanovanje	0,3	296		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 444	938	SMG -porodično stanovanje	0,3	281		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,34	320	0,41	386	P; P+1
UP A 445	805	SMG -porodično stanovanje	0,3	242		500	3 nadzemne etaže	1	objekat u izgradnji	0,19	154	0,00		u izgradnji
UP A 446	542	SMG -porodično stanovanje	0,3	163	0,9	488	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 447	727	SMG -porodično stanovanje	0,3	218		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 448	580	SMG -porodično stanovanje	0,3	174		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,37	215	0,85	494	P; P+1
UP A 449	608	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 450	436	SMG -porodično stanovanje	0,3	131	0,9	392	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 451	475	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	428	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 452	483	SMG -porodično stanovanje	0,3	145	0,9	435	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 453	504	SMG -porodično stanovanje	0,3	151	0,9	454	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 454	421	SMG -porodično stanovanje	0,3	126	0,9	379	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 455	507	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	456	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 456	475	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	428	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 457	673	SMG -porodično stanovanje	0,3	202		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 458	648	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 459	1127	SMG -porodično stanovanje	0,3	338		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 460	563	SMG -porodično stanovanje	0,3	169		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,32	178	0,32	178	P	
UP A 461	607	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje i pomoćni objekat	0,26	160	0,37	226	P, P+Pk	
UP A 463	582	SMG -porodično stanovanje	0,3	175		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,03	17	0,03	17	P	
UP A 464	491	SMG -porodično stanovanje	0,3	147	0,9	442	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,22	110	0,22	110	P	
UP A 465	839	SMG -porodično stanovanje	0,3	252		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,24	198	0,46	384	P; P+Pk	
UP A 466	644	MN -mješ. namj.	0,3	193	0,9	580	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 467	1493	MN -mješ. namj.	0,3	448	0,9	1344	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 468	445	MN -mješ. namj.	0,3	134	0,9	401	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,24	105	0,24	105	P	
UP A 469	437	SMG -porodično stanovanje	0,3	131	0,9	393	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	97	0,44	194	P+Pk	
UP A 470	488	SMG -porodično stanovanje	0,3	146	0,9	439	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	86	0,35	172	P+1	
UP A 471	447	SMG -porodično stanovanje	0,3	134	0,9	402	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	107	0,41	184	P+Pk	
UP A 472	560	SMG -porodično stanovanje	0,3	168		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	140	0,50	280	Su+P+Pk	
UP A 473	546	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	491	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	159	0,52	282	P+1	
UP A 474	786	SMG -porodično stanovanje	0,3	236		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						

UP A 475	931	SMG -porodično stanovanje	0,3	279		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 476	482	SMG -porodično stanovanje	0,3	145	0,9	434	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	100	0,41	200	P+Pk
UP A 477	475	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	428	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,43	204	1,29	612	P+1+Pk
UP A 478	697	SMG -porodično stanovanje	0,3	209		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 479	741	SMG -porodično stanovanje	0,3	222		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 480	643	SMG -porodično stanovanje	0,3	193		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 481	645	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 482	720	SMG -porodično stanovanje	0,3	216		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 483	732	SMG -porodično stanovanje	0,3	220		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 484	588	MN -mješ. namj.	0,4	235	1,2	706	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,38	224	0,38	224	P
UP A 485	617	MN -mješ. namj.	0,4	247	1,2	740	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 486	553	SMG -porodično stanovanje	0,3	166	0,9	498	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 487	627	SMG -porodično stanovanje	0,3	188		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 488	649	SMG -porodično stanovanje	0,3	195		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 489	599	SMG -porodično stanovanje	0,3	180		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 490	658	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 491	541	SMG -porodično stanovanje	0,3	162	0,9	487	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 492	702	SMG -porodično stanovanje	0,3	211		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 493	547	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	492	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 494	704	SMG -porodično stanovanje	0,3	211		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 495	469	SMG -porodično stanovanje	0,3	141	0,9	422	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 496	724	SMG -porodično stanovanje	0,3	217		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,07	53	0,07	53	P
UP A 497	773	SMG -porodično stanovanje	0,3	232		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	156	0,55	424	P+1+Pk
UP A 498	438	SMG -porodično stanovanje	0,3	131	0,9	394	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 499	420	SMG -porodično stanovanje	0,3	126	0,9	378	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 500	442	SMG -porodično stanovanje	0,3	133	0,9	398	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 501	430	SMG -porodično stanovanje	0,3	129	0,9	387	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 502	335	SMG -porodično stanovanje	0,3	101	0,9	302	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,38	126	0,75	252	P+Pk
UP A 503	416	SMG -porodično stanovanje	0,3	125	0,9	374	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,18	76	0,35	144	P+Pk
UP A 504	428	SMG -porodično stanovanje	0,3	128	0,9	385	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,40	170	0,89	382	P; P+1+Pk
UP A 505	349	SMG -porodično stanovanje	0,3	105	0,9	314	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,54	190	0,81	282	P; P+Pk
UP A 506	719	SMG -porodično stanovanje	0,3	216		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 507	491	SMG -porodično stanovanje	0,3	147	0,9	442	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 508	682	SMG -porodično stanovanje	0,3	205		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 509	607	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 510	716	SMG -porodično stanovanje	0,3	215		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 511	689	SMG -porodično stanovanje	0,3	207		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 512	1274	SMG -porodično stanovanje	0,3	382		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,18	234	0,18	234	P
UP A 513	690	SMG -porodično stanovanje	0,3	207		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 514	748	SMG -porodično stanovanje	0,3	224		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 515	795	SMG -porodično stanovanje	0,3	239		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,27	217	0,27	217	p
UP A 516	743	SMG -porodično stanovanje	0,3	223		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 517	851	SMG -porodično stanovanje	0,3	255		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 518	904	SMG -porodično stanovanje	0,3	271		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,12	104	0,12	104	P
UP A 519	639	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 520	709	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 521	679	SMG -porodično stanovanje	0,3	204		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 522	743	SMG -porodično stanovanje	0,3	223		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 523	595	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 524	756	SMG -porodično stanovanje	0,3	227		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	174	0,23	174	P

UP A 525	613	SMG -porodično stanovanje	0,3	184		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 526	602	SMG -porodično stanovanje	0,3	181		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 527	384	SMG -porodično stanovanje	0,3	115	0,9	346	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	122	0,32	122	Su+P
UP A 528	710	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,30	210	0,59	420	P+1, P+Pk
UP A 530	300	SMG -porodično stanovanje	0,3	90	0,9	270	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 531	857	SMG -porodično stanovanje	0,3	257		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 532	901	SMG -porodično stanovanje	0,3	270		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 533	493	SMG -porodično stanovanje	0,3	148	0,9	444	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,33	165	0,90	445	P; P+1+Pk
UP A 534	1034	SMG -porodično stanovanje	0,3	310		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 535	633	SMG -porodično stanovanje	0,3	190		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,29	185	0,72	453	P; P+1+Pk
UP A 536	605	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,27	165	0,27	165	P
UP A 537	346	SMG -porodično stanovanje	0,3	104	0,9	311	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 538	1183	SMG -porodično stanovanje	0,3	355		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,16	190	0,16	190	P; Su+P
UP A 539	304	SMG -porodično stanovanje	0,3	91	0,9	274	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,38	114	0,75	228	Su+P+Pk
UP A 540	362	SMG -porodično stanovanje	0,3	109	0,9	326	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	114	0,31	114	P
UP A 541	677	SMG -porodično stanovanje	0,3	203		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 543	836	SMG -porodično stanovanje	0,3	251		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 544	1077	SMG -porodično stanovanje	0,3	323		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	170	0,32	340	P+1
UP A 545	587	SMG -porodično stanovanje	0,3	176		500	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,28	165	0,28	165	P
UP A 546	486	SMG -porodično stanovanje	0,3	146		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 547	848	SMG -porodično stanovanje	0,3	254		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 548	616	SMG -porodično stanovanje	0,3	185		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	110	0,18	110	P

UP A 549	1000	SMG -porodično stanovanje	0,3	300		500	3 nadzemne etaže	2	pomočni objekt	0,04	42	0,04	42	P
UP A 550	573	SMG -porodično stanovanje	0,3	172		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	72	0,13	72	P
UP A 551	926	SMG -porodično stanovanje	0,3	278		500	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,36	332	0,36	332	P; Su+P
UP A 552	834	SMG -porodično stanovanje	0,3	250		500	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,92	765	0,92	765	VP
UP A 553	787	SMG -porodično stanovanje	0,3	236		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	178	0,38	300	P+1
UP A 554	1040	SMG -porodično stanovanje	0,3	312		500	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,51	527	0,70	723	VP; P; P+Pk
UP A 555	843	SMG -porodično stanovanje	0,3	253		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 556	899	SMG -porodično stanovanje	0,3	270		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 557	740	SMG -porodično stanovanje	0,3	222		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekt	0,02	12	0,02	12	P
UP A 558	739	SMG -porodično stanovanje	0,3	222		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 559	860	SMG -porodično stanovanje	0,3	258		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 560	1040	SMG -porodično stanovanje	0,3	312		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	170	0,16	170	P
UP A 561	1145	SMG -porodično stanovanje	0,3	344		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	140	0,24	280	P+1
UP A 562	533	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	480	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekt	0,03	14	0,03	14	P
UP A 563	662	SMG -porodično stanovanje	0,3	199		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 564	933	SMG -porodično stanovanje	0,3	280		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 565	810	SMG -porodično stanovanje	0,3	243		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	140	0,35	280	P+1
UP A 566	780	SMG -porodično stanovanje	0,3	234		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,19	148	0,36	281	P; P+1
UP A 567	850	SMG -porodično stanovanje	0,3	255		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	163	0,38	326	P+Pk?
UP A 568	582	SMG -porodično stanovanje	0,3	175		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	148	0,25	148	P
UP A 569	889	SMG -porodično stanovanje	0,3	267		500	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,43	385	0,43	385	P
UP A 570	572	SMG -porodično stanovanje	0,3	172		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	162	0,28	162	P
UP A 571	502	SMG -porodično stanovanje	0,3	151	0,9	452	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,28	140	0,28	140	P
UP A 572	950	SMG -porodično stanovanje	0,3	285		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 573	712	SMG -porodično stanovanje	0,3	214		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					



UP A 574	980	MN -mješ. namj.	0,3	294		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 575	766	SMG -porodično stanovanje	0,3	230		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 576	979	MN -mješ. namj.	0,3	294	0,9	881	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,22	220	0,40	389	P; P+Pk
UP A 577	819	MN -mješ. namj.	0,3	246	0,9	737	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	150	0,18	150	P
UP A 578	849	MN -mješ. namj.	0,3	255	0,9	764	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	100	0,24	200	P+1
UP A 579	806	MN -mješ. namj.	0,3	242	0,9	725	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	212	0,26	212	P
UP A 580	747	SMG -porodično stanovanje	0,3	224		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 581	788	SMG -porodično stanovanje	0,3	236		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 582	472	SMG -porodično stanovanje	0,3	142	0,9	425	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,01	7	0,01	7	P?
UP A 583	572	SMG -porodično stanovanje	0,3	172		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	147	0,47	267	P; P+1
UP A 584	498	SMG -porodično stanovanje	0,3	149	0,9	448	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,31	155	0,31	155	P
UP A 585	593	SMG -porodično stanovanje	0,3	178		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,29	172	0,29	172	P
UP A 586	460	SMG -porodično stanovanje	0,3	138	0,9	414	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,33	150	0,54	250	P+Pk
UP A 587	539	SMG -porodično stanovanje	0,3	162	0,9	485	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	89	0,33	178	P+1
UP A 588	689	SMG -porodično stanovanje	0,3	207		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 589	985	SMG -porodično stanovanje	0,3	296		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 590	852	SMG -porodično stanovanje	0,3	256		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 591	874	SMG -porodično stanovanje	0,3	262		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,16	142	0,31	274	P; P+1
UP A 592	483	SMG -porodično stanovanje	0,3	145	0,9	435	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 593	505	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	130	0,51	260	P+Pk
UP A 594	571	SMG -porodično stanovanje	0,3	171		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 595	297	SMG -porodično stanovanje	0,3	89	0,9	267	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	90	0,59	175	P+1
UP A 596	527	SMG -porodično stanovanje	0,3	158	0,9	474	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,35	185	0,64	335	P; P+Pk
UP A 597	720	SMG -porodično stanovanje	0,3	216		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 598	671	SMG -porodično stanovanje	0,3	201		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 599	627	SMG -porodično stanovanje	0,3	188		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,07	45	0,07	45	P
UP A 600	712	SMG -porodično stanovanje	0,3	214		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 601	949	SMG -porodično stanovanje	0,3	285		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 602	885	SMG -porodično stanovanje	0,3	266		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 603	1141	SMG -porodično stanovanje	0,3	342		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	165	0,14	165	P
UP A 604	624	SMG -porodično stanovanje	0,3	187		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	132	0,21	132	P
UP A 605	728	SMG -porodično stanovanje	0,3	218		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 606	602	SMG -porodično stanovanje	0,3	181		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 607	585	SMG -porodično stanovanje	0,3	176		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 608	628	SMG -porodično stanovanje	0,3	188		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,06	40	0,06	40	P
UP A 609	690	SMG -porodično stanovanje	0,3	207		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	94	0,27	188	Su+P+1
UP A 610	480	SMG -porodično stanovanje	0,3	144	0,9	432	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 611	499	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	449	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 612	768	MN -mješ. namj.	0,3	230		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,15	112	0,29	224	P+Pk
UP A 613	454	SMG -porodično stanovanje	0,3	136	0,9	409	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 614	531	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	478	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 615	589	SMG -porodično stanovanje	0,3	177		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 616	699	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 617	964	SMG -porodično stanovanje	0,3	289		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	140	0,29	280	P+Pk
UP A 618	711	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 619	1000	SMG -porodično stanovanje	0,3	300		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,05	45	0,05	45	P
UP A 620	1415	SMG -porodično stanovanje	0,3	425		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	268	0,19	268	P
UP A 621	714	SMG -porodično stanovanje	0,3	214		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,47	336	0,76	543	P; P+1
UP A 622	619	SMG -porodično stanovanje	0,3	186		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,06	35	0,06	35	P
UP A 623	654	SMG -porodično stanovanje	0,3	196		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,54	352	0,73	480	P; P+1
UP A 624	924	SMG -porodično stanovanje	0,3	277		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 625	804	SMG -porodično stanovanje	0,3	241		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 626	579	SMG -porodično stanovanje	0,3	174		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,09	50	0,09	50	P

UP A 627	617	SMG -porodično stanovanje	0,3	185		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	190	0,31	190	P
UP A 628	357	SMG -porodično stanovanje	0,3	107	0,9	321	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	108	0,30	108	P
UP A 629	759	SMG -porodično stanovanje	0,3	228		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 630	791	SMG -porodično stanovanje	0,3	237		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,03	20	0,03	20	P
UP A 631	783	SMG -porodično stanovanje	0,3	235		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	147	0,38	294	P+1
UP A 632	831	SMG -porodično stanovanje	0,3	249		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 633	728	SMG -porodično stanovanje	0,3	218		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	125	0,34	250	P+Pk
UP A 634	565	SMG -porodično stanovanje	0,3	170	0,9	509	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,08	45	0,08	45	P
UP A 635	712	SMG -porodično stanovanje	0,3	214		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 636	632	SMG -porodično stanovanje	0,3	190		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 637	706	SMG -porodično stanovanje	0,3	212		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	85	0,36	255	P+1+Pk
UP A 638	676	SMG -porodično stanovanje	0,3	203		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	137	0,41	274	P+Pk
UP A 639	551	SMG -porodično stanovanje	0,3	165	0,9	496	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 640	478	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	430	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 641	481	SMG -porodično stanovanje	0,3	144	0,9	433	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 642	578	SMG -porodično stanovanje	0,3	173		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 643	793	MN -mješ. namj.	0,3	238	0,9	714	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 644	956	MN -mješ. namj.	0,3	287	0,9	860	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 645	1116	MN -mješ. namj.	0,3	335	0,9	1004	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 646	1429	MN -mješ. namj.	0,3	429	0,9	1286	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 647	1042	MN -mješ. namj.	0,3	313	0,9	938	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 648	944	MN -mješ. namj.	0,3	283	0,9	850	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,33	308	0,78	736	P+Pk; P+1+Pk
UP A 649	1094	MN -mješ. namj.	0,4	438	1,2	1313	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 651	1097	MN -mješ. namj.	0,4	439	1,2	1316	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 652	780	SMG -porodično stanovanje	0,3	234		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 653	655	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 654	582	SMG -porodično stanovanje	0,3	175		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 655	317	SMG -porodično stanovanje	0,3	95	0,9	285	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 656	421	SMG -porodično stanovanje	0,3	126	0,9	379	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 657	659	SMG -porodično stanovanje	0,3	198		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 658	644	SMG -porodično stanovanje	0,3	193		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 659	864	SMG -porodično stanovanje	0,3	259		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	165	0,19	165	P	
UP A 660	674	SMG -porodično stanovanje	0,3	202		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 661	654	SMG -porodično stanovanje	0,3	196		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 662	893	SMG -porodično stanovanje	0,3	268		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 663	1182	SMG -porodično stanovanje	0,3	355		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	150	0,13	150	P	
UP A 664	711	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 665	521	SMG -porodično stanovanje	0,3	156	0,9	469	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 666	606	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 667	632	SMG -porodično stanovanje	0,3	190		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 668	635	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	110	0,35	220	Su+P+Pk	
UP A 669	857	SMG -porodično stanovanje	0,3	257		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 670	378	SMG -porodično stanovanje	0,3	113	0,9	340	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,40	150	0,40	150	P	
UP A 671	871	SMG -porodično stanovanje	0,3	261		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 672	544	SMG -porodično stanovanje	0,3	163	0,9	490	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 673	589	SMG -porodično stanovanje	0,3	177		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 674	560	SMG -porodično stanovanje	0,3	168		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 675	752	SMG -porodično stanovanje	0,3	226		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	105	0,28	210	P+Pk	
UP A 676	316	SMG -porodično stanovanje	0,3	95	0,9	284	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						

UP A 677	685	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 678	723	SMG -porodično stanovanje	0,3	217		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 679	927	SMG -porodično stanovanje	0,3	278		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	200	0,43	400	P+1
UP A 680	61	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,4	24	0,4	24			neizgrađena površina					
UP A 681	658	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 682	1035	SMG -porodično stanovanje	0,3	311		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,10	100	0,10	100	P
UP A 683	591	SMG -porodično stanovanje	0,3	177		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 684	906	SMG -porodično stanovanje	0,3	272		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 685	641	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 686	672	SMG -porodično stanovanje	0,3	202		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 687	509	SMG -porodično stanovanje	0,3	153	0,9	458	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 688	666	SMG -porodično stanovanje	0,3	200		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 689	512	SMG -porodično stanovanje	0,3	154	0,9	461	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 690	501	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	451	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 691	672	SMG -porodično stanovanje	0,3	202		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 692	825	SMG -porodično stanovanje	0,3	248		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 693	620	SMG -porodično stanovanje	0,3	186		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	145	0,47	290	Su+P+1
UP A 694	656	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 695	722	SMG -porodično stanovanje	0,3	217		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	183	0,25	183	P
UP A 696	910	SMG -porodično stanovanje	0,3	273		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 697	640	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 698	696	SMG -porodično stanovanje	0,3	209		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 699	724	SMG -porodično stanovanje	0,3	217		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,08	55	0,08	55	P
UP A 700	641	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 701	682	SMG -porodično stanovanje	0,3	205		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 702	683	MN -mješ. namj.	0,4	273	1,2	820	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 703	675	MN -mješ. namj.	0,4	270	1,2	810	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 704	664	MN -mješ. namj.	0,4	266	1,2	797	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 705	643	MN -mješ. namj.	0,4	257	1,2	772	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 706	605	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 707	748	SMG -porodično stanovanje	0,3	224		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 708	706	SMG -porodično stanovanje	0,3	212		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	185	0,52	370	P+1	
UP A 709	929	SMG -porodično stanovanje	0,3	279		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 710	861	SMG -porodično stanovanje	0,3	258		500	3 nadzemne etaže	2	pomoćni objekat	0,10	90	0,10	90	P	
UP A 711	928	SMG -porodično stanovanje	0,3	278		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 712	575	SMG -porodično stanovanje	0,3	173		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 713	947	SMG -porodično stanovanje	0,3	284		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 714	677	SMG -porodično stanovanje	0,3	203		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 715	900	SMG -porodično stanovanje	0,3	270		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 716	470	SMG -porodično stanovanje	0,3	141	0,9	423	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 717	641	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 718	701	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 719	532	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	479	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 720	749	SMG -porodično stanovanje	0,3	225		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 721	786	SMG -porodično stanovanje	0,3	236		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 722	559	SMG -porodično stanovanje	0,3	168	0,9	503	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 723	744	SMG -porodično stanovanje	0,3	223		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 724	723	SMG -porodično stanovanje	0,3	217		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 725	595	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 726	757	SMG -porodično stanovanje	0,3	227		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 727	385	SMG -porodično stanovanje	0,3	116	0,9	347	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 728	370	SMG -porodično stanovanje	0,3	111	0,9	333	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 729	387	SMG -porodično stanovanje	0,3	116	0,9	348	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						

UP A 730	615	SMG -porodično stanovanje	0,3	185		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	105	0,34	210	P+Pk
UP A 731	309	SMG -porodično stanovanje	0,3	93	0,9	278	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	95	0,31	95	P
UP A 732	477	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	429	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 733	489	SMG -porodično stanovanje	0,3	147	0,9	440	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 734	383	SMG -porodično stanovanje	0,3	115	0,9	345	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,38	145	0,69	265	P+1
UP A 735	333	SMG -porodično stanovanje	0,3	100	0,9	300	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,37	124	1,12	372	P+1+Pk
UP A 736	750	SMG -porodično stanovanje	0,3	225		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,23	175	0,41	305	P; P+Pk
UP A 737	521	SMG -porodično stanovanje	0,3	156	0,9	469	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	155	0,89	465	P+1+Pk
UP A 738	478	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	430	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	64	0,13	64	P
UP A 739	391	SMG -porodično stanovanje	0,3	117	0,9	352	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 740	401	SMG -porodično stanovanje	0,3	120	0,9	361	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 741	448	SMG -porodično stanovanje	0,3	134	0,9	403	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 742	432	SMG -porodično stanovanje	0,3	130	0,9	389	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 743	444	SMG -porodično stanovanje	0,3	133	0,9	400	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,34	152	0,34	152	P
UP A 744	531	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	478	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 745	324	SMG -porodično stanovanje	0,3	97	0,9	292	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	100	0,62	200	P+Pk
UP A 746	558	SMG -porodično stanovanje	0,3	167	0,9	502	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 747	486	MN -mješ. namj.	0,3	146	0,9	437	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	105	0,22	105	P
UP A 748	677	MN -mješ. namj.	0,3	203		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 749	453	MN -mješ. namj.	0,3	136	0,9	408	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,34	153	0,68	306	P+1
UP A 750	545	MN -mješ. namj.	0,3	164	0,9	491	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 751	468	MN -mješ. namj.	0,3	140	0,9	421	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	143	0,61	286	P+1
UP A 752	506	MN -mješ. namj.	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 753	742	SMG -porodično stanovanje	0,3	223		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 754	1133	SMG -porodično stanovanje	0,3	340		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	144	0,13	144	P
UP A 755	1379	SMG -porodično stanovanje	0,3	414		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	245	0,18	245	P
UP A 756	1300	SMG -porodično stanovanje	0,3	390		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 757	1121	SMG -porodično stanovanje	0,3	336		1000	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,10	115	0,10	115	P
UP A 758	1181	SMG -porodično stanovanje	0,3	354		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 759	1286	SMG -porodično stanovanje	0,3	386		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 760	1046	SMG -porodično stanovanje	0,3	314		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 761	1261	SMG -porodično stanovanje	0,3	378		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	260	0,21	260	P
UP A 762	1260	SMG -porodično stanovanje	0,3	378		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 763	647	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,25	162	0,46	298	P; Su+P+Pk
UP A 764	791	SMG -porodično stanovanje	0,3	237		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	150	0,38	300	P+Pk
UP A 765	737	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 766	815	SMG -porodično stanovanje	0,3	245		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,19	156	0,33	273	P; P+Pk
UP A 767	637	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 768	753	SMG -porodično stanovanje	0,3	226		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 769	720	SMG -porodično stanovanje	0,3	216		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,08	56	0,16	112	P+1
UP A 770	974	SMG -porodično stanovanje	0,3	292		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,12	121	0,23	223	P; P+1+Pk
UP A 771	810	SMG -porodično stanovanje	0,3	243		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 772	1160	SMG -porodično stanovanje	0,3	348		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 773	570	SMG -porodično stanovanje	0,3	171		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 774	1038	SMG -porodično stanovanje	0,3	311		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,09	90	0,17	180	Su+P+1
UP A 775	669	SMG -porodično stanovanje	0,3	201		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 776	435	SMG -porodično stanovanje	0,3	131	0,9	392	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 777	744	SMG -porodično stanovanje	0,3	223		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	145	0,39	290	Su+P+Pk
UP A 778	465	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	419	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,14	65	0,14	65	P
UP A 779	504	SMG -porodično stanovanje	0,3	151	0,9	454	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	150	0,60	300	Su+P+Pk
UP A 780	425	SMG -porodično stanovanje	0,3	128	0,9	383	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 781	581	SMG -porodično stanovanje	0,3	174		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 782	657	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,08	50	0,08	50	P
UP A 783	601	SMG -porodično stanovanje	0,3	180		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					



UP A 784	607	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 785	614	SMG -porodično stanovanje	0,3	184		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 786	635	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	190	0,30	190	P
UP A 787	531	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	478	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 788	656	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 789	678	SMG -porodično stanovanje	0,3	203		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	145	0,21	145	P
UP A 790	523	SMG -porodično stanovanje	0,3	157	0,9	471	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 791	520	SMG -porodično stanovanje	0,3	156	0,9	468	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 792	534	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	481	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 793	315	SMG -porodično stanovanje	0,3	95	0,9	284	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 794	911	MN -mješ. namj.	0,3	273	0,9	820	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 795	915	MN -mješ. namj.	0,3	275	0,9	824	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 796	345	SMG -porodično stanovanje	0,3	104	0,9	311	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 797	337	MN -mješ. namj.	0,3	101	0,9	303	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 798	1007	MN -mješ. namj.	0,3	302	0,9	906	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	130	0,26	260	P+1
UP A 799	1070	MN -mješ. namj.	0,4	428	1,2	1284	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 800	614	MN -mješ. namj.	0,4	246	1,2	737	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 801	636	MN -mješ. namj.	0,4	254	1,2	763	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 802	401	MN -mješ. namj.	0,4	160	1,2	481	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina	0,22	90	0,22	90	temelji
UP A 803	592	MN -mješ. namj.	0,4	237	1,2	710	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,11	68	0,11	68	P
UP A 804	494	SMG -porodično stanovanje	0,3	148	0,9	445	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,44	215	0,44	215	Su+P
UP A 805	500	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	450	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 806	727	SMG -porodično stanovanje	0,3	218		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	165	0,23	165	Su+P
UP A 807	677	SMG -porodično stanovanje	0,3	203		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 808	532	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	479	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	94	0,35	188	P+Pk
UP A 809	565	SMG -porodično stanovanje	0,3	170		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,35	195	0,53	300	P; P+1
UP A 810	425	SMG -porodično stanovanje	0,3	128	0,9	383	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	94	0,22	94	P+Pk

UP A 811	410	SMG -porodično stanovanje	0,3	123	0,9	369	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	90	0,66	270	Su+VP+1+Pk
UP A 812	436	SMG -porodično stanovanje	0,3	131	0,9	392	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 813	481	SMG -porodično stanovanje	0,3	144	0,9	433	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,31	150	0,59	286	P; P+Pk
UP A 814	486	SMG -porodično stanovanje	0,3	146	0,9	437	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 815	281	SMG -porodično stanovanje	0,3	84	0,9	253	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,37	105	0,71	200	P; P+Pk
UP A 816	339	SMG -porodično stanovanje	0,3	102	0,9	305	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 817	854	SMG -porodično stanovanje	0,3	256		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 818	700	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 819	632	SMG -porodično stanovanje	0,3	190		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 820	649	SMG -porodično stanovanje	0,3	195		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 821	655	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 822	654	SMG -porodično stanovanje	0,3	196		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 823	656	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 824	461	SMG -porodično stanovanje	0,3	138	0,9	415	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,35	160	0,61	280	P; P+1
UP A 825	430	SMG -porodično stanovanje	0,3	129	0,9	387	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	134	0,62	268	P+1
UP A 826	414	SMG -porodično stanovanje	0,3	124	0,9	373	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,49	203	0,49	203	P
UP A 828	304	SMG -porodično stanovanje	0,3	91	0,9	274	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,40	123	0,40	123	P
UP A 829	457	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	411	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	98	0,43	196	P+1
UP A 830	519	SMG -porodično stanovanje	0,3	156	0,9	467	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	130	0,50	260	P+1
UP A 831	405	SMG -porodično stanovanje	0,3	122	0,9	365	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	125	0,62	250	P+1
UP A 832	402	SMG -porodično stanovanje	0,3	121	0,9	362	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	140	0,70	280	P+1
UP A 833	443	SMG -porodično stanovanje	0,3	133	0,9	399	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	125	0,85	375	P+1+Pk
UP A 834	483	SMG -porodično stanovanje	0,3	145	0,9	435	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	147	0,91	441	P+1+Pk
UP A 835	273	SMG -porodično stanovanje	0,3	82	0,9	246	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	96	0,70	192	P+1
UP A 836	343	SMG -porodično stanovanje	0,3	103	0,9	309	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,36	122	0,71	244	P+1
UP A 837	341	SMG -porodično stanovanje	0,3	102	0,9	307	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	105	0,62	210	P+1
UP A 838	509	SMG -porodično stanovanje	0,3	153	0,9	458	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,53	270	1,06	540	P+1

UP A 839	572	SMG -porodično stanovanje	0,3	172		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	148	0,52	296	P+1
UP A 840	490	SMG -porodično stanovanje	0,3	147	0,9	441	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	120	0,49	240	P+1
UP A 841	478	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	430	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,42	200	0,74	355	P; P+1
UP A 842	520	MN -mješ. namj.	0,3	156	0,9	468	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	130	0,25	130	P
UP A 843	397	MN -mješ. namj.	0,3	119	0,9	357	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 844	527	MN -mješ. namj.	0,3	158	0,9	474	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	84	0,32	168	P+1
UP A 845	427	MN -mješ. namj.	0,3	128	0,9	384	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	122	0,29	122	P
UP A 846	587	MN -mješ. namj.	0,3	176	0,9	528	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 847	548	MN -mješ. namj.	0,3	164	0,9	493	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 848	910	MN -mješ. namj.	0,3	273	0,9	819	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	158	0,35	316	Su+P+1
UP A 849	892	MN -mješ. namj.	0,3	268	0,9	803	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	142	0,16	142	P
UP A 850	664	MN -mješ. namj.	0,4	266	1,2	797	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 851	638	MN -mješ. namj.	0,4	255	1,2	766	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 852	627	MN -mješ. namj.	0,4	251	1,2	752	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	106	0,34	212	P+1
UP A 853	606	MN -mješ. namj.	0,4	242	1,2	727	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	125	0,21	125	P
UP A 854	460	SMG -porodično stanovanje	0,3	138	0,9	414	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 855	773	SMG -porodično stanovanje	0,3	232		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	135	0,35	270	P+1
UP A 856	416	SMG -porodično stanovanje	0,3	125	0,9	374	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	112	0,27	112	P
UP A 857	1592	MN -mješ. namj.	0,4	637	1,2	1910	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 858	1123	MN -mješ. namj.	0,4	449	1,2	1348	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 859	1222	MN -mješ. namj.	0,4	489	1,2	1466	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 860	61	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,4	24	0,4	24			neizgrađena površina					
UP A 861	1186	MN -mješ. namj.	0,4	474	1,2	1423	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 862	687	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	162	0,47	324	P+1
UP A 863	635	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,57	360	0,57	360	P
UP A 864	1171	SMG -porodično stanovanje	0,3	351		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	160	0,14	160	P

UP A 865	810	SMG -porodično stanovanje	0,3	243		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 866	1248	SMG -porodično stanovanje	0,3	374		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,11	140	0,11	140	P
UP A 867	812	SMG -porodično stanovanje	0,3	244		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 868	951	SMG -porodično stanovanje	0,3	285		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,11	102	0,11	102	P
UP A 869	838	SMG -porodično stanovanje	0,3	251		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 870	1381	SMG -porodično stanovanje	0,3	414		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	160	0,12	160	P
UP A 871	867	SMG -porodično stanovanje	0,3	260		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 872	749	SMG -porodično stanovanje	0,3	225		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 873	546	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	491	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	142	0,52	284	P+1
UP A 874	805	SMG -porodično stanovanje	0,3	242		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 875	1424	SMG -porodično stanovanje	0,3	427		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,10	140	0,26	366	P; P+1+Pk
UP A 876	642	SMG -porodično stanovanje	0,3	193		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	110	0,34	220	P+1
UP A 877	386	SMG -porodično stanovanje	0,3	116	0,9	347	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	70	0,36	140	P+Pk
UP A 878	663	SMG -porodično stanovanje	0,3	199		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	140	0,21	140	P
UP A 879	762	SMG -porodično stanovanje	0,3	229		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,34	258	0,52	396	P; P+1
UP A 880	408	SMG -porodično stanovanje	0,3	122	0,9	367	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	60	0,15	60	P
UP A 881	474	SMG -porodično stanovanje	0,3	142	0,9	427	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 882	511	SMG -porodično stanovanje	0,3	153	0,9	460	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 883	490	SMG -porodično stanovanje	0,3	147	0,9	441	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 884	803	SMG -porodično stanovanje	0,3	241		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 885	804	SMG -porodično stanovanje	0,3	241		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	117	0,15	117	P
UP A 886	943	SMG -porodično stanovanje	0,3	283		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	185	0,59	555	P+1+Pk
UP A 887	714	SMG -porodično stanovanje	0,3	214		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 888	745	SMG -porodično stanovanje	0,3	224		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 889	749	SMG -porodično stanovanje	0,3	225		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 890	753	SMG -porodično stanovanje	0,3	226		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 891	926	SMG -porodično stanovanje	0,3	278		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 892	808	SMG -porodično stanovanje	0,3	242		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 893	616	SMG -porodično stanovanje	0,3	185		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	166	0,54	332	P+Pk
UP A 894	748	SMG -porodično stanovanje	0,3	224		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 895	427	SMG -porodično stanovanje	0,3	128	0,9	384	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,49	210	0,93	395	P; P+Pk
UP A 896	705	SMG -porodično stanovanje	0,3	212		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 897	539	SMG -porodično stanovanje	0,3	162	0,9	485	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 898	505	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	135	0,53	270	P+1
UP A 899	657	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 902	684	SMG -porodično stanovanje	0,3	205		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 903	1181	SMG -porodično stanovanje	0,3	354		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,10	115	0,10	115	P
UP A 904	799	SMG -porodično stanovanje	0,3	240		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 905	810	SMG -porodično stanovanje	0,3	243		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 906	971	SMG -porodično stanovanje	0,3	291		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	143	0,29	286	P+1
UP A 907	512	SMG -porodično stanovanje	0,3	154		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	120	0,23	120	P
UP A 908	841	SMG -porodično stanovanje	0,3	252		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 909	859	SMG -porodično stanovanje	0,3	258		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 910	1014	SMG -porodično stanovanje	0,3	304		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,21	210	0,21	210	P; Su+P
UP A 911	512	SMG -porodično stanovanje	0,3	154		0	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 912	934	SMG -porodično stanovanje	0,3	280		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 913	922	SMG -porodično stanovanje	0,3	277		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 914	949	SMG -porodično stanovanje	0,3	285		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,04	35	0,04	35	P
UP A 915	1126	SMG -porodično stanovanje	0,3	338		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,10	118	0,10	118	P

UP A 916	815	SMG -porodično stanovanje	0,3	245		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	210	0,26	210	Su+P
UP A 917	782	SMG -porodično stanovanje	0,3	235		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,25	198	0,40	316	P; P+1
UP A 918	648	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	110	0,17	110	P
UP A 919	576	SMG -porodično stanovanje	0,3	173		500	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,43	250	0,66	380	P; P+Pk
UP A 920	532	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	479	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,47	250	0,47	250	P
UP A 921	732	SMG -porodično stanovanje	0,3	220		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	145	0,40	290	P+1
UP A 922	731	SMG -porodično stanovanje	0,3	219		500	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,37	271	0,55	401	P; P+1
UP A 923	709	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 924	934	SMG -porodično stanovanje	0,3	280		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	180	0,33	310	P+Pk
UP A 925	656	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	160	0,49	320	P+1
UP A 926	543	SMG -porodično stanovanje	0,3	163	0,9	489	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	115	0,42	230	P+1
UP A 927	554	SMG -porodično stanovanje	0,3	166	0,9	499	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,38	210	0,76	420	Su+P+Pk
UP A 928	368	SMG -porodično stanovanje	0,3	110	0,9	331	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,45	165	0,45	165	P
UP A 929	470	SMG -porodično stanovanje	0,3	141	0,9	423	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,34	160	0,34	160	P
UP A 930	468	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	421	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,38	180	0,62	292	P; P+1
UP A 931	444	SMG -porodično stanovanje	0,3	133	0,9	400	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,33	145	0,33	145	P
UP A 932	534	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	481	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 933	658	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 934	1197	SMG -porodično stanovanje	0,3	359		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,18	210	0,21	250	P; P+1
UP A 935	515	SMG -porodično stanovanje	0,3	155	0,9	464	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 936	636	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 937	610	SMG -porodično stanovanje	0,3	183		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 938	710	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 939	915	SMG -porodično stanovanje	0,3	275		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 940	506	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,63	320	1,07	540	P; P+1+Pk
UP A 941	571	SMG -porodično stanovanje	0,3	171		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,42	240	0,42	240	P
UP A 942	553	SMG -porodično stanovanje	0,3	166	0,9	498	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 943	811	SMG -porodično stanovanje	0,3	243		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,09	70	0,09	70	P
UP A 944	900	SMG -porodično stanovanje	0,3	270		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 945	1454	SMG -porodično stanovanje	0,3	436		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,11	165	0,11	165	P
UP A 946	1138	SMG -porodično stanovanje	0,3	341		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	175	0,31	350	P+Pk
UP A 947	411	SMG -porodično stanovanje	0,3	123	0,9	370	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,41	170	0,83	340	P+Pk
UP A 948	686	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,24	164	0,24	164	P
UP A 949	792	SMG -porodično stanovanje	0,3	238		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 950	732	SMG -porodično stanovanje	0,3	220		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 951	733	SMG -porodično stanovanje	0,3	220		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	100	0,14	100	P
UP A 952	914	SMG -porodično stanovanje	0,3	274		500		1	stanovanje	0,32	290	0,32	290	P
UP A 953	499	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	449	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,36	178	0,64	318	P; P+1
UP A 954	583	SMG -porodično stanovanje	0,3	175		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 955	3332	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1000	0,9	2999	4 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,07	230	0,10	330	P; P+Pk
UP A 958	654	SMG -porodično stanovanje	0,3	196		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	140	0,64	420	P+1+Pk
UP A 959	630	SMG -porodično stanovanje	0,3	189		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 960	4370	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1311	0,9	3933	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 961	3370	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1011	0,9	3033	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 967	369	SMG -porodično stanovanje	0,3	111	0,9	332	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,07	25	0,07	25	P
UP A 968	366	SMG -porodično stanovanje	0,3	110	0,9	329	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,36	130	0,36	130	Su+P
UP A 969	375	SMG -porodično stanovanje	0,3	113	0,9	338	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,40	150	0,73	275	P+Pk
UP A 970	449	SMG -porodično stanovanje	0,3	135	0,9	404	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 971	375	SMG -porodično stanovanje	0,3	113	0,9	338	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 972	710	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 973	709	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 974	746	SMG -porodično stanovanje	0,3	224		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 975	743	SMG -porodično stanovanje	0,3	223		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 976	684	SMG -porodično stanovanje	0,3	205		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	170	0,25	170	Su+P

UP A 977	680	SMG -porodično stanovanje	0,3	204		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 978	573	SMG -porodično stanovanje	0,3	172		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,04	25	0,04	25	P
UP A 979	549	SMG -porodično stanovanje	0,3	165	0,9	494	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 980	523	SMG -porodično stanovanje	0,3	157	0,9	471	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	165	0,32	165	P
UP A 981	505	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	110	0,65	330	P+1+Pk
UP A 982	433	SMG -porodično stanovanje	0,3	130	0,9	390	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,69	300	0,69	300	P
UP A 983	1682	SMG -porodično stanovanje	0,3	505		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,11	185	0,18	300	Su+P+Pk
UP A 984	516	SMG -porodično stanovanje	0,3	155	0,9	464	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 985	855	SMG -porodično stanovanje	0,3	257		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	165	0,39	330	P+1
UP A 986	633	SMG -porodično stanovanje	0,3	190		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 987	605	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	168	0,56	336	P+1
UP A 988	505	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	150	0,59	300	P+1
UP A 989	700	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 990	700	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 991	701	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 992	702	SMG -porodično stanovanje	0,3	211		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 993	693	SMG -porodično stanovanje	0,3	208		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 994	674	SMG -porodično stanovanje	0,3	202		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 995	458	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	412	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 996	851	SMG -porodično stanovanje	0,3	255		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 997	480	SMG -porodično stanovanje	0,3	144	0,9	432	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,33	160	0,57	275	P; P+Pk
UP A 998	549	SMG -porodično stanovanje	0,3	165	0,9	494	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 999	601	SMG -porodično stanovanje	0,3	180		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	180	0,60	360	P+Pk
UP A 1000	83	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,3	25	0,3	25		1	trafostanica	0,24	20	0,24	20	P
UP A 1001	900	SMG -porodično stanovanje	0,3	270		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1002	694	SMG -porodično stanovanje	0,3	208		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,45	310	0,89	620	P+Pk
UP A 1004	1044	SMG -porodično stanovanje	0,3	313		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					



UP A 1005	985	SMG -porodično stanovanje	0,3	296		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	145	0,29	290	P+Pk
UP A 1006	506	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1007	351	SMG -porodično stanovanje	0,3	105	0,9	316	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,57	200	1,32	464	P; P+1+Pk
UP A 1008	617	SMG -porodično stanovanje	0,3	185		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1009	388	SMG -porodično stanovanje	0,3	116	0,9	349	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,40	155	0,40	155	P
UP A 1010	359	SMG -porodično stanovanje	0,3	108	0,9	323	3 nadzemne etaže	1	objekat u izgradnji	0,26	95	0,26	95	P
UP A 1011	549	SMG -porodično stanovanje	0,3	165	0,9	494	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	136	0,50	272	P+1
UP A 1012	423	SMG -porodično stanovanje	0,3	127	0,9	381	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,37	155	0,73	310	P+1
UP A 1013	413	SMG -porodično stanovanje	0,3	124	0,9	372	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1014	548	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	493	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	170	0,31	170	P
UP A 1015	581	SMG -porodično stanovanje	0,3	174		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	170	0,29	170	P
UP A 1016	553	SMG -porodično stanovanje	0,3	166	0,9	498	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	135	0,24	135	P
UP A 1017	709	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	180	0,25	180	Su+VP
UP A 1018	589	SMG -porodično stanovanje	0,3	177	0,9	500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	150	0,51	300	P+Pk
UP A 1019	580	SMG -porodično stanovanje	0,3	174		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1020	530	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	477	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	140	0,53	280	Su+P+1
UP A 1021	500	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	450	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	130	0,26	130	P
UP A 1022	570	SMG -porodično stanovanje	0,3	171		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,36	205	0,72	410	Su+P+1
UP A 1023	602	SMG -porodično stanovanje	0,3	181		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	130	0,43	260	P+1
UP A 1024	389	SMG -porodično stanovanje	0,3	117	0,9	350	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	110	0,57	220	P+1
UP A 1025	395	SMG -porodično stanovanje	0,3	119	0,9	356	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1026	478	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	430	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	143	0,30	143	P
UP A 1027	364	SMG -porodično stanovanje	0,3	109	0,9	328	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,36	130	0,36	130	P
UP A 1028	1027	SMG -porodično stanovanje	0,3	308		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	130	0,25	260	Su+P+Pk
UP A 1029	328	SMG -porodično stanovanje	0,3	98	0,9	295	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1030	592	SMG -porodično stanovanje	0,3	178		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1031	538	SMG -porodično stanovanje	0,3	161	0,9	484	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,28	150	0,28	150	Su+P

UP A 1032	456	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	410	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1033	573	SMG -porodično stanovanje	0,3	172		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	130	0,45	260	P+Pk
UP A 1034	307	SMG -porodično stanovanje	0,3	92	0,9	276	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1035	451	SMG -porodično stanovanje	0,3	135	0,9	406	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1036	1515	SMG -porodično stanovanje	0,3	455		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,10	150	0,10	150	P
UP A 1037	489	SMG -porodično stanovanje	0,3	147	0,9	440	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	140	0,57	280	P+Pk
UP A 1038	544	SMG -porodično stanovanje	0,3	163	0,9	490	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,40	220	0,58	317	P; P+Pk
UP A 1039	343	SMG -porodično stanovanje	0,3	103	0,9	309	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,57	195	1,05	360	P; P+Pk
UP A 1040	365	SMG -porodično stanovanje	0,3	110	0,9	329	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,14	50	0,14	50	P
UP A 1041	722	SMG -porodično stanovanje	0,3	217		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	148	0,20	148	P
UP A 1042	544	SMG -porodično stanovanje	0,3	163	0,9	490	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	155	0,57	310	P+1
UP A 1043	955	SMG -porodično stanovanje	0,3	287		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,03	32	0,03	32	P
UP A 1044	847	SMG -porodično stanovanje	0,3	254		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,36	307	0,36	307	P
UP A 1045	392	SMG -porodično stanovanje	0,3	118	0,9	353	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1046	897	SMG -porodično stanovanje	0,3	269		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	127	0,14	127	P
UP A 1047	403	SMG -porodično stanovanje	0,3	121	0,9	363	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1048	944	SMG -porodično stanovanje	0,3	283		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	170	0,36	340	P+Pk
UP A 1049	470	SMG -porodično stanovanje	0,3	141	0,9	423	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1050	928	SMG -porodično stanovanje	0,3	278		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,03	30	0,03	30	P
UP A 1051	1216	SMG -porodično stanovanje	0,3	365		500	3 nadzemne etaže	3	poslovanje	0,37	445	0,37	445	P; VP
UP A 1052	665	SMG -porodično stanovanje	0,3	200		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1053	687	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1054	484	SMG -porodično stanovanje	0,3	145	0,9	436	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	168	0,69	336	P+Pk
UP A 1055	819	SMG -porodično stanovanje	0,3	246		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1056	831	SMG -porodično stanovanje	0,3	249		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1057	483	SMG -porodično stanovanje	0,3	145	0,9	435	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	145	0,60	290	P+1
UP A 1058	1041	SMG -porodično stanovanje	0,3	312		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	170	0,33	340	P+Pk

UP A 1059	704	SMG -porodično stanovanje	0,3	211		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	130	0,18	130	P
UP A 1060	418	SMG -porodično stanovanje	0,3	125	0,9	376	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1061	785	SMG -porodično stanovanje	0,3	236		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1062	786	SMG -porodično stanovanje	0,3	236		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1063	711	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1064	638	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1065	470	SMG -porodično stanovanje	0,3	141	0,9	423	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	140	0,60	280	P+1
UP A 1066	547	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	492	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,34	185	0,58	315	P; P+1
UP A 1067	1490	SMG -porodično stanovanje	0,3	447		1000	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,16	237	0,27	397	P; Su+P+1
UP A 1068	433	SMG -porodično stanovanje	0,3	130	0,9	390	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	105	0,24	105	Su+P
UP A 1069	396	SMG -porodično stanovanje	0,3	119	0,9	356	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,43	170	0,86	340	P+Pk
UP A 1070	385	SMG -porodično stanovanje	0,3	116	0,9	347	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,16	63	0,16	63	P
UP A 1071	737	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1072	651	SMG -porodično stanovanje	0,3	195		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,06	40	0,06	40	P
UP A 1073	541	SMG -porodično stanovanje	0,3	162	0,9	487	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	105	0,58	315	P+1+Pk
UP A 1074	477	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	429	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	113	0,47	226	P+Pk
UP A 1075	843	SMG -porodično stanovanje	0,3	253		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,24	204	0,33	282	P; P+Pk
UP A 1076	853	SMG -porodično stanovanje	0,3	256		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1077	645	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	95	0,29	190	P+Pk
UP A 1078	622	SMG -porodično stanovanje	0,3	187		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	156	0,25	156	P
UP A 1079	868	MN -mješ. namj.	0,3	260		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	115	0,26	230	P+Pk
UP A 1080	613	SMG -porodično stanovanje	0,3	184		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	120	0,39	240	Su+P+Pk
UP A 1081	391	SMG -porodično stanovanje	0,3	117	0,9	352	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	110	0,28	110	P
UP A 1082	331	SMG -porodično stanovanje	0,3	99	0,9	298	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,50	165	0,50	165	P+1
UP A 1083	678	SMG -porodično stanovanje	0,3	203		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	165	0,49	330	Su+P+1
UP A 1084	674	SMG -porodično stanovanje	0,3	202		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	200	0,42	285	P+Pk
UP A 1085	397	SMG -porodično stanovanje	0,3	119	0,9	357	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,40	157	1,19	471	P+1+Pk

UP A 1086	1716	MN -mješ. namj.	0,4	686	1,2	2059	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1087	644	MN -mješ. namj.	0,4	258	1,2	773	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1088	821	MN -mješ. namj.	0,4	328	1,2	985	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1089	833	MN -mješ. namj.	0,4	333	1,2	1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1090	867	SMG -porodično stanovanje	0,3	260		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	138	0,16	138	Su/P
UP A 1091	414	SMG -porodično stanovanje	0,3	124	0,9	373	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	115	0,56	230	P+Pk
UP A 1092	620	SMG -porodično stanovanje	0,3	186		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,25	152	0,49	304	P+Pk
UP A 1093	664	SMG -porodično stanovanje	0,3	199		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	110	0,33	220	P+Pk
UP A 1094	323	SMG -porodično stanovanje	0,3	97	0,9	291	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,42	135	0,42	135	Su+P
UP A 1095	795	MN -mješ. namj.	0,4	318	1,2	954	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	185	0,47	370	P+1
UP A 1096	806	MN -mješ. namj.	0,4	322	1,2	967	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,02	13	0,02	13	P
UP A 1097	829	SMG -porodično stanovanje	0,3	249		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1098	874	SMG -porodično stanovanje	0,3	262		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1099	1001	SMG -porodično stanovanje	0,3	300		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1100	976	SMG -porodično stanovanje	0,3	293		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1101	1440	MN -mješ. namj.	0,4	576	1,2	1728	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1102	1053	MN -mješ. namj.	0,4	421	1,2	1264	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1103	951	MN -mješ. namj.	0,4	380	1,2	1141	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1104	1287	SMG -porodično stanovanje	0,3	386		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1105	1448	MN -mješ. namj.	0,4	579	1,2	1738	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1106	1122	MN -mješ. namj.	0,4	449	1,2	1346	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1107	1100	MN -mješ. namj.	0,4	440	1,2	1320	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1108	633	MN -mješ. namj.	0,4	253	1,2	760	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1109	664	MN -mješ. namj.	0,4	266	1,2	797	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1110	604	MN -mješ. namj.	0,4	242	1,2	725	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1111	790	MN -mješ. namj.	0,4	316	1,2	948	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1112	850	SMG -porodično stanovanje	0,3	255		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 1113	921	SMG -porodično stanovanje	0,3	276		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1114	383	SMG -porodično stanovanje	0,3	115	0,9	345	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1116	391	SMG -porodično stanovanje	0,3	117	0,9	352	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1118	605	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,39	234	0,61	368	P; P+1
UP A 1119	92	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,3	28	0,3	28			neizgrađena površina					
UP A 1120	577	SMG -porodično stanovanje	0,3	173		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	147	0,25	147	P
UP A 1121	400	SMG -porodično stanovanje	0,3	120	0,9	360	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	112	0,28	112	P
UP A 1122	853	SMG -porodično stanovanje	0,3	256		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1123	638	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	166	0,26	166	P
UP A 1124	651	SMG -porodično stanovanje	0,3	195		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1125	762	SMG -porodično stanovanje	0,3	229		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,27	202	0,43	330	P; P+1
UP A 1126	849	SMG -porodično stanovanje	0,3	255		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,18	150	0,32	275	P; P+Pk
UP A 1127	457	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	411	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	140	0,61	280	P+Pk
UP A 1128	705	SMG -porodično stanovanje	0,3	212		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1129	287	SMG -porodično stanovanje	0,3	86	0,9	258	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1130	335	SMG -porodično stanovanje	0,3	101	0,9	302	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,12	40	0,12	40	P
UP A 1131	587	SMG -porodično stanovanje	0,3	176		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	140	0,24	140	P
UP A 1132	645	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1133	699	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1134	736	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,24	180	0,43	315	P; P+Pk
UP A 1135	598	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1136	680	SMG -porodično stanovanje	0,3	204		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	115	0,17	115	P
UP A 1137	751	SMG -porodično stanovanje	0,3	225		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1138	645	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1139	737	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1140	654	SMG -porodično stanovanje	0,3	196		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1141	1040	SMG -porodično stanovanje	0,3	312		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1142	377	SMG -porodično stanovanje	0,3	113	0,9	339	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,33	123	0,65	246	P+1

UP A 1143	399	SMG -porodično stanovanje	0,3	120	0,9	359	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	125	0,63	250	P+Pk
UP A 1144	601	SMG -porodično stanovanje	0,3	180		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekt	0,09	56	0,09	56	P
UP A 1145	397	SMG -porodično stanovanje	0,3	119	0,9	357	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	120	0,55	220	P; P+Pk
UP A 1146	487	SMG -porodično stanovanje	0,3	146	0,9	438	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	136	0,56	272	Su+P+Pk
UP A 1147	389	SMG -porodično stanovanje	0,3	117	0,9	350	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,50	195	1,00	390	Su+P+Pk
UP A 1148	570	SMG -porodično stanovanje	0,3	171		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	125	0,44	250	Su+P+Pk
UP A 1149	470	SMG -porodično stanovanje	0,3	141	0,9	423	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,33	155	0,99	465	P+1+Pk
UP A 1150	361	SMG -porodično stanovanje	0,3	108	0,9	325	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1151	393	SMG -porodično stanovanje	0,3	118	0,9	354	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1152	375	SMG -porodično stanovanje	0,3	113	0,9	338	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	110	0,29	110	P
UP A 1153	571	SMG -porodično stanovanje	0,3	171		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	110	0,39	220	P+1
UP A 1154	794	SMG -porodično stanovanje	0,3	238		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1155	673	SMG -porodično stanovanje	0,3	202		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1156	582	SMG -porodično stanovanje	0,3	175		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1157	656	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	155	0,47	310	P+Pk
UP A 1158	635	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže	2	pomočni objekt	0,09	60	0,09	60	P
UP A 1159	619	SMG -porodično stanovanje	0,3	186		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	155	0,25	155	P
UP A 1160	508	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	457	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,35	180	0,63	320	P; P+1
UP A 1161	673	SMG -porodično stanovanje	0,3	202		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1162	911	SMG -porodično stanovanje	0,3	273		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,18	160	0,31	282	P; P+1
UP A 1163	928	SMG -porodično stanovanje	0,3	278		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,24	220	0,43	395	P; P+1
UP A 1164	429	SMG -porodično stanovanje	0,3	129	0,9	386	3 nadzemne etaže	1	kolektivno stanovanje	0,36	155	1,45	620	P+2+Pk
UP A 1165	907	SMG -porodično stanovanje	0,3	272		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekt	0,14	130	0,14	130	P
UP A 1166	496	SMG -porodično stanovanje	0,3	149	0,9	446	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1167	514	SMG -porodično stanovanje	0,3	154	0,9	463	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekt	0,04	20	0,04	20	P
UP A 1168	903	SMG -porodično stanovanje	0,3	271		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,29	263	0,49	443	P; P+Pk
UP A 1169	824	SMG -porodično stanovanje	0,3	247		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1170	723	SMG -porodično stanovanje	0,3	217		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 1171	552	SMG -porodično stanovanje	0,3	166	0,9	497	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	150	0,82	450	Su+P+1+Pk
UP A 1172	480	SMG -porodično stanovanje	0,3	144	0,9	432	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1173	436	SMG -porodično stanovanje	0,3	131	0,9	392	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1174	401	SMG -porodično stanovanje	0,3	120	0,9	361	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,06	25	0,06	25	P
UP A 1175	392	SMG -porodično stanovanje	0,3	118	0,9	353	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	120	0,61	240	P+Pk
UP A 1176	453	SMG -porodično stanovanje	0,3	136	0,9	408	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	160	0,71	320	P+Pk
UP A 1177	391	SMG -porodično stanovanje	0,3	117	0,9	352	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,27	104	0,49	190	P; P+Pk
UP A 1178	390	SMG -porodično stanovanje	0,3	117	0,9	351	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,56	220	1,13	440	P+Pk
UP A 1179	411	SMG -porodično stanovanje	0,3	123	0,9	370	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1180	320	SMG -porodično stanovanje	0,3	96	0,9	288	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	100	0,63	200	P+Pk
UP A 1181	375	SMG -porodično stanovanje	0,3	113	0,9	338	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1182	446	SMG -porodično stanovanje	0,3	134	0,9	401	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	115	0,52	230	P+Pk
UP A 1183	421	SMG -porodično stanovanje	0,3	126	0,9	379	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1184	532	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	479	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1185	540	SMG -porodično stanovanje	0,3	162	0,9	486	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,05	25	0,05	25	P
UP A 1186	602	SMG -porodično stanovanje	0,3	181		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	110	0,18	110	P
UP A 1187	941	SMG -porodično stanovanje	0,3	282		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	210	0,45	420	P+Pk
UP A 1188	797	SMG -porodično stanovanje	0,3	239		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1189	468	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	421	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	112	0,48	224	P+Pk
UP A 1190	558	SMG -porodično stanovanje	0,3	167		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,31	175	0,57	320	P; P+1
UP A 1191	502	SMG -porodično stanovanje	0,3	151	0,9	452	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,56	279	0,83	418	P; P+1
UP A 1192	657	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,07	45	0,07	45	P
UP A 1193	674	SMG -porodično stanovanje	0,3	202		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,07	50	0,07	50	P
UP A 1194	942	SMG -porodično stanovanje	0,3	283		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	110	0,23	220	P+1
UP A 1195	641	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1196	650	SMG -porodično stanovanje	0,3	195		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	110	0,17	110	P
UP A 1197	680	SMG -porodično stanovanje	0,3	204		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1198	867	SMG -porodično stanovanje	0,3	260		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	302	0,35	302	P
UP A 1199	415	SMG -porodično stanovanje	0,3	125	0,9	374	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	110	0,53	220	P+Pk

UP A 1200	266	SMG -porodično stanovanje	0,3	80	0,9	239	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	60	0,45	120	P+Pk
UP A 1201	412	SMG -porodično stanovanje	0,3	124	0,9	371	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	80	0,39	160	P+Pk
UP A 1202	1030	SMG -porodično stanovanje	0,3	309		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,06	60	0,06	60	P
UP A 1203	494	SMG -porodično stanovanje	0,3	148	0,9	445	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	138	0,56	276	P+Pk
UP A 1204	335	SMG -porodično stanovanje	0,3	101	0,9	302	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,36	122	0,73	244	P+1
UP A 1205	772	SMG -porodično stanovanje	0,3	232		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1206	675	SMG -porodično stanovanje	0,3	203		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1207	324	SMG -porodično stanovanje	0,3	97	0,9	292	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	73	0,23	73	P
UP A 1208	375	SMG -porodično stanovanje	0,3	113	0,9	338	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	115	0,61	230	P+1
UP A 1209	274	SMG -porodično stanovanje	0,3	82	0,9	247	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	85	0,31	85	P
UP A 1210	658	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1211	458	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	412	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,36	167	0,65	299	P; P+Pk
UP A 1212	339	SMG -porodično stanovanje	0,3	102	0,9	305	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	107	0,55	187	P; P+Pk
UP A 1213	625	SMG -porodično stanovanje	0,3	188		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1214	661	SMG -porodično stanovanje	0,3	198		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1215	726	SMG -porodično stanovanje	0,3	218		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1216	748	SMG -porodično stanovanje	0,3	224		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1217	672	SMG -porodično stanovanje	0,3	202		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1218	699	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1219	637	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1220	468	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	421	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1221	537	SMG -porodično stanovanje	0,3	161	0,9	483	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1222	734	SMG -porodično stanovanje	0,3	220		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1223	950	SMG -porodično stanovanje	0,3	285		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	190	0,40	380	P+1
UP A 1226	730	SMG -porodično stanovanje	0,3	219		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1227	442	SMG -porodično stanovanje	0,3	133	0,9	398	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,29	126	0,48	214	P+Pk
UP A 1228	360	SMG -porodično stanovanje	0,3	108	0,9	324	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	100	0,56	200	P+Pk
UP A 1229	724	SMG -porodično stanovanje	0,3	217		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1230	1142	SMG -porodično stanovanje	0,3	343		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,19	220	0,33	380	P; P+Pk



UP A 1231	976	SMG -porodično stanovanje	0,3	293		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	227	0,36	347	P; P+Pk
UP A 1232	915	SMG -porodično stanovanje	0,3	275		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1233	1075	SMG -porodično stanovanje	0,3	323		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	135	0,25	270	P+Pk
UP A 1234	940	SMG -porodično stanovanje	0,3	282		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1235	1023	SMG -porodično stanovanje	0,3	307		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,16	160	0,28	290	P; P+Pk
UP A 1236	576	SMG -porodično stanovanje	0,3	173		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1237	485	SMG -porodično stanovanje	0,3	146	0,9	437	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	135	0,28	135	P
UP A 1238	706	SMG -porodično stanovanje	0,3	212		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	149	0,21	149	P
UP A 1239	914	SMG -porodično stanovanje	0,3	274		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	142	0,16	142	P
UP A 1240	887	SMG -porodično stanovanje	0,3	266		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	230	0,47	420	P; P+1
UP A 1241	284	SMG -porodično stanovanje	0,3	85	0,9	256	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,56	160	1,13	320	P+Pk
UP A 1242	683	SMG -porodično stanovanje	0,3	205		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	160	0,44	300	P+Pk
UP A 1243	311	SMG -porodično stanovanje	0,3	93	0,9	280	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,48	150	0,96	300	P+1
UP A 1244	647	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	140	0,43	280	P+1
UP A 1245	633	SMG -porodično stanovanje	0,3	190		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	205	0,65	410	P+1
UP A 1246	613	SMG -porodično stanovanje	0,3	184		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,46	280	0,91	560	Su+P+Pk
UP A 1247	391	SMG -porodično stanovanje	0,3	117	0,9	352	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,41	160	1,23	480	P+1+Pk
UP A 1248	381	SMG -porodično stanovanje	0,3	114	0,9	343	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,38	146	0,77	292	P+Pk
UP A 1249	299	SMG -porodično stanovanje	0,3	90	0,9	269	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,47	140	1,40	420	P+2
UP A 1250	860	SMG -porodično stanovanje	0,3	258		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	222	0,42	357	Su+P+Pk
UP A 1251	513	SMG -porodično stanovanje	0,3	154	0,9	462	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1252	475	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	428	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1253	448	SMG -porodično stanovanje	0,3	134	0,9	403	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1254	686	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,11	75	0,11	75	P
UP A 1255	822	SMG -porodično stanovanje	0,3	247		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	140	0,34	280	P+1
UP A 1256	810	SMG -porodično stanovanje	0,3	243		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1257	963	SMG -porodično stanovanje	0,3	289		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1258	1127	SMG -porodično stanovanje	0,3	338		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1259	985	SMG -porodično stanovanje	0,3	296		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 1261	868	SMG -porodično stanovanje	0,3	260		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	135	0,31	270	Su+P+Pk
UP A 1262	435	SMG -porodično stanovanje	0,3	131	0,9	392	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekt	0,14	60	0,14	60	P
UP A 1263	395	SMG -porodično stanovanje	0,3	119	0,9	356	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1264	1195	SMG -porodično stanovanje	0,3	359		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	380	0,45	540	P+1
UP A 1265	688	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1266	834	SMG -porodično stanovanje	0,3	250		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1267	796	SMG -porodično stanovanje	0,3	239		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1268	476	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	428	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1269	463	SMG -porodično stanovanje	0,3	139	0,9	417	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1270	509	SMG -porodično stanovanje	0,3	153	0,9	458	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1271	507	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	456	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1272	521	SMG -porodično stanovanje	0,3	156	0,9	469	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1273	532	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	479	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1274	494	SMG -porodično stanovanje	0,3	148	0,9	445	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1275	476	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	428	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1276	534	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	481	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1277	560	SMG -porodično stanovanje	0,3	168		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1278	552	SMG -porodično stanovanje	0,3	166	0,9	497	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1279	546	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	491	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1280	640	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1281	672	SMG -porodično stanovanje	0,3	202		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1282	820	SMG -porodično stanovanje	0,3	246		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1283	468	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	421	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	100	0,21	100	P
UP A 1284	698	SMG -porodično stanovanje	0,3	209		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,46	319	0,75	524	P; P+1
UP A 1285	710	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekt	0,04	30	0,04	30	P
UP A 1286	715	SMG -porodično stanovanje	0,3	215		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1287	647	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	160	0,25	160	P
UP A 1288	888	SMG -porodično stanovanje	0,3	266		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1289	965	SMG -porodično stanovanje	0,3	290		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,24	230	0,31	295	P; P+1

UP A 1290	509	SMG -porodično stanovanje	0,3	153	0,9	458	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	115	0,23	115	P
UP A 1291	94	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,25	24	0,25	24		1	trafostanica	0,14	13	0,14	13	P
UP A 1292	621	SMG -porodično stanovanje	0,3	186		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,36	223	0,36	223	P
UP A 1293	864	SMG -porodično stanovanje	0,3	259		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1294	501	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	451	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	140	0,56	280	P+1
UP A 1295	596	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,19	115	0,39	230	P+Pk
UP A 1296	1039	SMG -porodično stanovanje	0,3	312		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,43	450	0,87	900	Su+P+Pk
UP A 1296a	65	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,4	26	0,4	26		1	trafostanica	0,15	10	0,15	10	P
UP A 1297	1061	SMG -porodično stanovanje	0,3	318		500	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,44	465	0,44	465	VP
UP A 1298	374	SMG -porodično stanovanje	0,3	112	0,9	337	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1299	328	SMG -porodično stanovanje	0,3	98	0,9	295	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1300	492	SMG -porodično stanovanje	0,3	148	0,9	443	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1301	1056	SMG -porodično stanovanje	0,3	317		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	180	0,34	360	P+Pk
UP A 1302	1252	SMG -porodično stanovanje	0,3	376		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	170	0,27	340	P+Pk
UP A 1303	529	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	476	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	130	0,49	260	P+Pk
UP A 1304	322	SMG -porodično stanovanje	0,3	97	0,9	290	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,50	160	0,84	270	P+Pk
UP A 1305	505	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,38	190	0,75	380	P+1
UP A 1306	882	SMG -porodično stanovanje	0,3	265		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,09	75	0,09	75	P
UP A 1307	1567	SMG -porodično stanovanje	0,3	470		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1308	1327	SMG -porodično stanovanje	0,3	398		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1309	1345	SMG -porodično stanovanje	0,3	404		1000	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,03	40	0,03	40	P
UP A 1310	1384	SMG -porodično stanovanje	0,3	415		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1311	620	SMG -porodično stanovanje	0,3	186		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1312	643	SMG -porodično stanovanje	0,3	193		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 1313	533	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	480	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1314	576	SMG -porodično stanovanje	0,3	173		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1315	964	SMG -porodično stanovanje	0,3	289		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1316	958	SMG -porodično stanovanje	0,3	287		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1317	1211	SMG -porodično stanovanje	0,3	363		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	235	0,36	430	P+1	
UP A 1318	722	SMG -porodično stanovanje	0,3	217		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1319	811	SMG -porodično stanovanje	0,3	243		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1320	609	SMG -porodično stanovanje	0,3	183		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1321	561	SMG -porodično stanovanje	0,3	168		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1322	593	SMG -porodično stanovanje	0,3	178		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1323	625	SMG -porodično stanovanje	0,3	188		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1324	624	SMG -porodično stanovanje	0,3	187		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1325	626	SMG -porodično stanovanje	0,3	188		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1326	648	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1327	636	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1328	671	SMG -porodično stanovanje	0,3	201		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1329	646	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1330	650	SMG -porodično stanovanje	0,3	195		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1331	689	SMG -porodično stanovanje	0,3	207		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1332	595	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1333	830	SMG -porodično stanovanje	0,3	249		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1334	823	SMG -porodično stanovanje	0,3	247		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1335	742	MN -mješ. namj.	0,4	297	1,2	890	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1336	768	SMG -porodično stanovanje	0,3	230		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP A 1337	733	MN -mješ. namj.	0,4	293	1,2	880	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						

UP A 1338	737	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1339	734	MN -mješ. namj.	0,4	294	1,2	881	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1340	705	MN -mješ. namj.	0,4	282	1,2	846	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1341	729	MN -mješ. namj.	0,4	292	1,2	875	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1342	625	MN -mješ. namj.	0,4	250	1,2	750	3 nadzemne etaže	2	sport i rekreacija	0,54	339	0,54	339	P; VP
UP A 1343	675	MN -mješ. namj.	0,4	270	1,2	810	3 nadzemne etaže	1	sport i rekreacija	0,67	454	0,67	454	VP
UP A 1344	490	MN -mješ. namj.	0,4	196	1,2	588	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1345	639	MN -mješ. namj.	0,4	256	1,2	767	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1346	882	MN -mješ. namj.	0,4	353	1,2	1058	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,40	355	0,73	640	P; Su+P+Pk
UP A 1347	461	MN -mješ. namj.	0,4	184	1,2	553	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1348	371	SMG -porodično stanovanje	0,3	111	0,9	334	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,35	131	0,62	231	P; P+1
UP A 1349	466	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	419	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	90	0,39	180	Su+P+Pk
UP A 1350	561	MN -mješ. namj.	0,4	224	1,2	673	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,28	158	0,54	303	P; Su+P+Pk
UP A 1351	804	MN -mješ. namj.	0,4	322	1,2	965	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1352	1036	MN -mješ. namj.	0,4	414	1,2	1243	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,29	300	0,45	465	P; Su+P+Pk
UP A 1353	827	MN -mješ. namj.	0,4	331	1,2	992	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1354	855	SMG -porodično stanovanje	0,3	257		500	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,51	435	0,51	435	VP
UP A 1355	1692	MN -mješ. namj.	0,4	677	1,2	2030	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,41	700	0,41	700	VP
UP A 1356	780	SMG -porodično stanovanje	0,3	234		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,33	260	0,58	450	P; P+Pk
UP A 1357	1217	MN -mješ. namj.	0,4	487	1,2	1460	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1358	305	MN -mješ. namj.	0,4	122	1,2	366	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	106	0,70	212	P+Pk
UP A 1359	414	MN -mješ. namj.	0,4	166	1,2	497	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,48	200	0,48	200	P
UP A 1360	460	MN -mješ. namj.	0,4	184	1,2	552	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,43	200	0,74	340	P; P+1
UP A 1361	573	MN -mješ. namj.	0,4	229	1,2	688	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	150	0,26	150	P
UP A 1362	1058	MN -mješ. namj.	0,4	423	1,2	1270	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP A 1363	795	MN -mješ. namj.	0,4	318	1,2	954	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	200	0,50	400	P+1
UP A 1364	564	SMG -porodično stanovanje	0,3	169		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	156	0,55	312	P+1
UP A 1365	814	SMG -porodično stanovanje	0,3	244		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,23	190	0,41	330	P; P+1
UP A 1366	556	SMG -porodično stanovanje	0,3	167	0,9	500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1367	370	SMG -porodično stanovanje	0,3	111	0,9	333	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	117	0,63	234	P+Pk
UP A 1368	520	MN -mješ. namj.	0,3	156	0,9	468	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,05	25	0,05	25	P
UP A 1369	649	MN -mješ. namj.	0,3	195		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1370	491	SMG -porodično stanovanje	0,3	147	0,9	442	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	94	0,38	188	P+Pk
UP A 1371	350	MN -mješ. namj.	0,3	105	0,9	315	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,63	220	1,73	605	P; P+1+Pk
UP A 1372	544	SMG -porodično stanovanje	0,3	163	0,9	490	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1373	917	SMG -porodično stanovanje	0,3	275		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1374	621	SMG -porodično stanovanje	0,3	186		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1375	809	SMG -porodično stanovanje	0,3	243		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1376	713	SMG -porodično stanovanje	0,3	214		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1377	830	SMG -porodično stanovanje	0,3	249		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1378	644	SMG -porodično stanovanje	0,3	193		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1379	525	SMG -porodično stanovanje	0,3	158	0,9	473	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1380	402	SMG -porodično stanovanje	0,3	121	0,9	362	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	104	0,52	208	P+1
UP A 1381	801	SMG -porodično stanovanje	0,3	240		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1382	869	SMG -porodično stanovanje	0,3	261		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1383	616	MN -mješ. namj.	0,4	246	1,2	739	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	155	0,25	155	P
UP A 1384	452	MN -mješ. namj.	0,4	181	1,2	542	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	110	0,49	220	P+1
UP A 1385	931	SMG -porodično stanovanje	0,3	279		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1386	889	SMG -porodično stanovanje	0,3	267		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1387	780	SMG -porodično stanovanje	0,3	234		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1388	818	SMG -porodično stanovanje	0,3	245		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,03	25	0,03	25	P
UP A 1389	807	MN -mješ. namj.	0,4	323	1,2	968	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1390	1066	MN -mješ. namj.	0,4	426	1,2	1279	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	305	0,57	610	Su+P+Pk

UP A 1391	1024	MN -mješ. namj.	0,4	410	1,2	1229	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1392	627	MN -mješ. namj.	0,4	251	1,2	752	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1393	1012	MN -mješ. namj.	0,4	405	1,2	1214	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1394	819	SMG -porodično stanovanje	0,3	246		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1395	737	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1396	821	SMG -porodično stanovanje	0,3	246		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1397	640	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1398	1026	SMG -porodično stanovanje	0,3	308		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1399	671	SMG -porodično stanovanje	0,3	201		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.1	2522	CD centralne djelatnosti	0,6	1513	1,4	3531	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,06	163	0,06	163	P
UP A 1.2	2695	CD centralne djelatnosti	0,6	1617	1,4	3773	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,05	129	0,10	258	P+1
UP A 1.4	1028	CD centralne djelatnosti	0,6	617	1,4	1439	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.5	1813	CD centralne djelatnosti	0,6	1088	1,4	2538	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.6	1222	SMG -porodično stanovanje	0,3	367		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,28	340	0,50	615	P; P+1
UP A 1.6a	53	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,4	21	0,4	21			neizgrađena površina					
UP A 1.7	2379	CD centralne djelatnosti	0,6	1427	1,4	3331	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.8	508	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	457	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.9	633	SMG -porodično stanovanje	0,3	190		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.10	852	SMG -porodično stanovanje	0,3	256		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.11	741	SMG -porodično stanovanje	0,3	222		500	3 nadzemne etaže	3	stanovanje sa pomoćnim objektima	0,22	165	0,38	285	Su+P+1,P
UP A 1.12	490	SMG -porodično stanovanje	0,3	147	0,9	441	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	145	0,30	145	P
UP A 1.13	393	SMG -porodično stanovanje	0,3	118	0,9	354	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	138	0,70	276	P+1
UP A 1.14	330	SMG -porodično stanovanje	0,3	99	0,9	297	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,61	200	0,61	200	P
UP A 1.15	697	SMG -porodično stanovanje	0,3	209		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	130	0,19	130	Su+P
UP A 1.16	897	SMG -porodično stanovanje	0,3	269		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	145	0,16	145	P
UP A 1.17	1175	SMG -porodično stanovanje	0,3	353		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	183	0,31	366	Su+P+1
UP A 1.18	1410	SMG -porodično stanovanje	0,3	423		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,09	130	0,09	130	P
UP A 1.19	1114	SMG -porodično stanovanje	0,3	334		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,27	300	0,47	520	P; P+1

UP A 1.20	555	SMG -porodično stanovanje	0,3	167	0,9	500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.21	621	SMG -porodično stanovanje	0,3	186		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.22	343	SMG -porodično stanovanje	0,3	103	0,9	309	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,54	185	0,54	185	P
UP A 1.23	384	SMG -porodično stanovanje	0,3	115	0,9	346	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.24	467	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	420	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	120	0,51	240	P+Pk
UP A 1.25	654	SMG -porodično stanovanje	0,3	196		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.26	1787	SMG -porodično stanovanje	0,3	536		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,33	597	0,48	859	P; P+Pk
UP A 1.27	1436	SMG -porodično stanovanje	0,3	431		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	330	0,32	465	Su+P+Pk
UP A 1.28	437	SMG -porodično stanovanje	0,3	131	0,9	393	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.29	624	SMG -porodično stanovanje	0,3	187		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	188	0,60	376	Su+P+Pk
UP A 1.30	702	SMG -porodično stanovanje	0,3	211		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.31	967	SMG -porodično stanovanje	0,3	290		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	170	0,35	340	Su+P+Pk
UP A 1.32	342	SMG -porodično stanovanje	0,3	103	0,9	308	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.33	41	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,5	21	0,5	21			neizgrađena površina	0,37	15	0,37	15	P
UP A 1.34	486	SMG -porodično stanovanje	0,3	146	0,9	437	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	147	0,60	294	Su+P+Pk
UP A 1.35	218	SMG -porodično stanovanje	0,3	65	0,9	196	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,45	99	0,45	99	1 nadzemne etaže
UP A 1.36	786	SMG -porodično stanovanje	0,3	236		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	160	0,61	480	P+1+Pk
UP A 1.37	891	SMG -porodično stanovanje	0,3	267		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	170	0,19	170	P
UP A 1.38	815	SMG -porodično stanovanje	0,3	245		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.39	378	SMG -porodično stanovanje	0,3	113	0,9	340	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	105	0,28	105	P
UP A 1.40	521	SMG -porodično stanovanje	0,3	156	0,9	469	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,37	192	0,37	192	P
UP A 1.41	333	SMG -porodično stanovanje	0,3	100	0,9	300	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.42	810	SMG -porodično stanovanje	0,3	243	0,9	500	3 nadzemne etaže	1	ruševina/nedovršen ob.	0,11	90	0,22	180	P+1
UP A 1.43	801	SMG -porodično stanovanje	0,3	240	0,9	500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	205	0,26	205	P
UP A 1.45	393	SMG -porodično stanovanje	0,3	118	0,9	354	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,33	128	0,33	128	P
UP A 1.46	388	SMG -porodično stanovanje	0,3	116	0,9	349	3 nadzemne etaže	3	poslovanje i ruševina	0,53	204	0,53	204	P



UP A 1.49	992	SMG -porodično stanovanje	0,3	298	0,9	500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	190	0,19	190	P
UP A 1.50	914	SMG -porodično stanovanje	0,3	274	0,9	500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.51	322	SMG -porodično stanovanje	0,3	97	0,9	290	3 nadzemne etaže	1	stanovanje sa poslovanjem	0,85	275	0,85	275	Su+P
UP A 1.52	330	SMG -porodično stanovanje	0,3	99	0,9	297	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,56	185	0,56	185	P
UP A 1.53	955	SMG -porodično stanovanje	0,3	287		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,17	160	0,17	160	P
UP A 1.54	898	SMG -porodično stanovanje	0,3	269		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.55	840	SMG -porodično stanovanje	0,3	252		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.56	2336	SMG -porodično stanovanje	0,3	701		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,12	290	0,12	290	P
UP A 1.57	622	SMG -porodično stanovanje	0,3	187		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,45	280	0,45	280	P
UP A 1.58	311	SMG -porodično stanovanje	0,3	93	0,9	280	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,35	110	1,06	330	P+2
UP A 1.59	398	SMG -porodično stanovanje	0,3	119	0,9	358	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,33	130	0,33	130	P
UP A 1.60	278	SMG -porodično stanovanje	0,3	83	0,9	250	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,43	120	0,43	120	P
UP A 1.61	581	SMG -porodično stanovanje	0,3	174		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.62	292	SMG -porodično stanovanje	0,3	88	0,9	263	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.63	398	SMG -porodično stanovanje	0,3	119	0,9	358	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	140	0,35	140	Su+P
UP A 1.64	587	CD - centralne djelatnosti	0,6	352	1,4	822	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,46	270	0,46	270	VP
UP A 1.65	606	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	85	0,14	85	P
UP A 1.66	508	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	457	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,36	185	0,73	370	P+Pk
UP A 1.67	106	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,25	27	0,25	27			neizgrađena površina					
UP A 1.68	15635	GP		0		0			groblje	0,01	228	0,01	228	P
UP A 1.69	3012	CD centralne djelatnosti	0,6	1807	1,4	4217	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,27	806	0,54	1.612	P+1
UP A 1.70	683	SMG -porodično stanovanje	0,3	205	0,9	500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.71	899	SMG -porodično stanovanje	0,3	270	0,9	500	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,35	318	0,35	318	VP
UP A 1.72	968	CD centralne djelatnosti	0,6	581	1,4	1355	3 nadzemne etaže	2	poslovanje	0,74	715	0,87	840	P; P+1
UP A 1.73	380	SMG -porodično stanovanje	0,3	114	0,9	342	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	1,11	420	1,54	586	P; P+Pk
UP A 1.74	663	SMG -porodično stanovanje	0,3	199		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	210	0,46	305	P; P+1

UP A 1.75	1631	SMG -porodično stanovanje	0,3	489		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,08	135	0,08	135	P
UP A 1.76	320	SMG -porodično stanovanje	0,3	96	0,9	288	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.77	428	SMG -porodično stanovanje	0,3	128	0,9	385	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,34	145	0,68	290	P+Pk
UP A 1.78	593	SMG -porodično stanovanje	0,3	178		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,24	145	0,24	145	P
UP A 1.79	807	SMG -porodično stanovanje	0,3	242		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,29	235	0,45	360	P; P+1
UP A 1.80	695	SMG -porodično stanovanje	0,3	209		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.81	1271	SMG -porodično stanovanje	0,3	381		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.82	1632	SMG -porodično stanovanje	0,3	490		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.83	953	SMG -porodično stanovanje	0,3	286		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.84	383	SMG -porodično stanovanje	0,3	115	0,9	345	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	85	0,22	85	P
UP A 1.85	337	SMG -porodično stanovanje	0,3	101	0,9	303	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,42	140	0,83	280	P+1
UP A 1.86	246	SMG -porodično stanovanje	0,3	74	0,9	221	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,41	102	0,83	204	P+Pk
UP A 1.87	1281	SMG -porodično stanovanje	0,3	384		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,15	190	0,26	330	P
UP A 1.88	777	SMG -porodično stanovanje	0,3	233		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.89	649	SMG -porodično stanovanje	0,3	195		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.90	606	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	115	0,19	115	P
UP A 1.91	1366	SMG -porodično stanovanje	0,3	410		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,12	170	0,23	313	P; P+Pk
UP A 1.92	718	SMG -porodično stanovanje	0,3	215	0,9	500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,25	183	0,38	273	P; P+Pk
UP A 1.94	398	SMG -porodično stanovanje	0,3	119	0,9	358	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.95	1624	SMG -porodično stanovanje	0,3	487		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	262	0,29	464	P; P+Pk
UP A 1.96	446	SVG stanovanje velike gustine	0,3	134	1	446	3 nadzemne etaže	2	poslovanje	0,49	220	0,49	220	P
UP A 1.98	1114	SVG stanovanje velike gustine	0,3	334	1	1114	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.99	485	SVG stanovanje velike gustine	0,3	145	1	485	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.100	416	SVG stanovanje velike gustine	0,3	125	1	416	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,06	25	0,06	25	P
UP A 1.101	1002	SVG stanovanje velike gustine	0,3	300	1	1002	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.102	1124	SVG stanovanje velike gustine	0,3	337	1	1124	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.103	809	SVG stanovanje velike gustine	0,3	243	1	809	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.104	468	SVG stanovanje velike gustine	0,3	140	1	468	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	103	0,44	206	P+Pk

UP A 1.105	428	SVG stanovanje velike gustine	0,3	128	1	428	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.106	982	SVG stanovanje velike gustine	0,3	295	1	982	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.107	634	SVG stanovanje velike gustine	0,3	190	1	634	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.108	679	SVG stanovanje velike gustine	0,3	204	1	679	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.109	1065	SVG stanovanje velike gustine	0,3	320	1	1065	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,04	40	0,04	40	P
UP A 1.110	531	SVG stanovanje velike gustine	0,3	159	1	531	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.111	691	SVG stanovanje velike gustine	0,3	207	1	691	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.113	473	SVG stanovanje velike gustine	0,3	142	1	473	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.114	552	SVG stanovanje velike gustine	0,3	166	1	552	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	140	0,51	280	P+1
UP A 1.115	490	SVG stanovanje velike gustine	0,3	147	1	490	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.116	552	SVG stanovanje velike gustine	0,3	166	1	552	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.117	384	SVG stanovanje velike gustine	0,3	115	1	384	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	120	0,31	120	P
UP A 1.118	689	SVG stanovanje velike gustine	0,3	207	1	689	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	120	0,17	120	P
UP A 1.119	560	SVG stanovanje velike gustine	0,3	168	1	560	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	100	0,18	100	P
UP A 1.120	514	SVG stanovanje velike gustine	0,3	154	1	514	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	100	0,19	100	P
UP A 1.122	492	SVG stanovanje velike gustine	0,3	148	1	492	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	75	0,15	75	P
UP A 1.123	511	SVG stanovanje velike gustine	0,3	153	1	511	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	135	0,49	250	P+1
UP A 1.124	337	SVG stanovanje velike gustine	0,3	101	1	337	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,18	60	0,18	60	P
UP A 1.125	541	SVG stanovanje velike gustine	0,3	162	1	541	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	140	0,52	280	Su+P+Pk
UP A 1.126	726	MN -mješ. namj.	0,4	290	1,2	871	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,03	25	0,03	25	P
UP A 1.127	757	MN -mješ. namj.	0,4	303	1,2	909	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	160	0,38	290	P; P+Pk
UP A 1.128	870	MN -mješ. namj.	0,4	348	1,2	1044	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.129	930	MN -mješ. namj.	0,4	372	1,2	1116	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	155	0,17	155	P
UP A 1.130	675	MN -mješ. namj.	0,4	270	1,2	810	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.131	1302	SVG stanovanje velike gustine	0,3	391	1	1302	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	170	0,13	170	P
UP A 1.132	709	SVG stanovanje velike gustine	0,3	213	1	709	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	130	0,37	260	Su+P+Pk
UP A 1.133	588	SVG stanovanje velike gustine	0,3	176	1	588	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.134	494	SVG stanovanje velike gustine	0,3	148	1	494	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,34	170	0,52	255	Su+P+Pk

UP A 1.135	531	SVG stanovanje velike gustine	0,3	159	1	531	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	135	0,51	270	P+Pk
UP A 1.136	537	SVG stanovanje velike gustine	0,3	161	1	537	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.137	431	SVG stanovanje velike gustine	0,3	129	1	431	3 nadzemne etaže	1	stanovanje sa poslovanjem	0,49	210	0,98	420	P+1
UP A 1.138	512	SVG stanovanje velike gustine	0,3	154	1	512	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.139	593	SVG stanovanje velike gustine	0,3	178	1	593	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,31	185	0,31	185	P
UP A 1.140	564	MN -mješ. namj.	0,4	226	1,2	677	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,42	235	0,42	235	P
UP A 1.142	812	MN -mješ. namj.	0,4	325	1,2	974	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	165	0,20	165	P
UP A 1.143	984	MN -mješ. namj.	0,4	394	1,2	1181	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	193	0,20	193	P
UP A 1.144	1086	SMG -porodično stanovanje	0,3	326		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.145	821	SMG -porodično stanovanje	0,3	246		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	115	0,14	115	P
UP A 1.147	589	SMG -porodično stanovanje	0,3	177		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	185	0,31	185	P
UP A 1.148	891	SMG -porodično stanovanje	0,3	267		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	210	0,47	420	Su+P+Pk
UP A 1.149	606	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	150	0,49	300	P+Pk
UP A 1.150	508	SMG -porodično stanovanje	0,3	153	0,9	458	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	155	0,61	310	P+Pk
UP A 1.151	1130	SMG -porodično stanovanje	0,3	339		1000	3 nadzemne etaže	1	objekat u izgradnji	0,13	143	0,13	143	
UP A 1.152	681	SMG -porodično stanovanje	0,3	204		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.153	1043	SMG -porodično stanovanje	0,3	313		500	3 nadzemne etaže	1	objekat u izgradnji	0,06	65	0,06	65	
UP A 1.154	1098	SMG -porodično stanovanje	0,3	329		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,18	195	0,29	320	P; Su+P+1
UP A 1.155	1324	SMG -porodično stanovanje	0,3	397		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.156	465	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	419	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.157	1493	SMG -porodično stanovanje	0,3	448		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,16	245	0,16	245	P
UP A 1.158	1008	SMG -porodično stanovanje	0,3	302		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.159	820	SMG -porodično stanovanje	0,3	246		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.160	782	SMG -porodično stanovanje	0,3	235		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.161	966	MN -mješ. namj.	0,3	290	1	966	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,11	105	0,11	105	P
UP A 1.162	715	MN -mješ. namj.	0,4	286	1,2	858	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,07	50	0,07	50	P
UP A 1.163	932	MN -mješ. namj.	0,4	373	1,2	1118	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP A 1.164	1069	MN -mješ. namj.	0,4	428	1,2	1283	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	155	0,14	155	Su+P

UP A Z 1.1	327036	PUJ		0		0		1	stanovanje	0,00	270	0,00	270	P
UP A Z 1.1a	147	PUJ		0		0		1	neizgrađena površina					
UP A Z 1.2	400	PUJ		0		0			neizgrađena površina					
UP A Z 1.3	664	PUO		0		0		1	pomoćni objekat	0,29	190	0,29	190	P
UP A Z 1.6	283	PUJ							neizgrađena površina					
UP A Z 1.4	239	PUJ						1	stanovanje	0,28	66	0,28	66	P
UP A Z 1.5	336	PUJ							neizgrađena površina					
<b>UKUPNO</b>	<b>1406545</b>			<b>333299</b>		<b>844175</b>					<b>113295</b>		<b>175761</b>	
<b>ZONA B</b>														
UP B 1	797	SMG -porodično stanovanje	0,3	239		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	180	0,45	360	P+1
UP B 2	464	MN -mješ. namj.	0,4	186	1,2	557	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,10	45	0,10	45	P
UP B 3	481	SMG -porodično stanovanje	0,3	144	0,9	433	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	130	0,27	130	Su+P
UP B 4	420	SMG -porodično stanovanje	0,3	126	0,9	378	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 5	700	MN -mješ. namj.	0,4	280	1,2	840	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,19	130	0,21	150	Su+P; P+Pk
UP B 6	605	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,36	220	0,68	410	P+1
UP B 7	519	SMG -porodično stanovanje	0,3	156	0,9	467	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 9	604	SMG -porodično stanovanje	0,3	181	0,9	500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	115	0,19	115	Su+P
UP B 10	675	SMG -porodično stanovanje	0,3	203	0,9	500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,33	220	0,81	550	Su+P+Pk
UP B 11	822	SMG -porodično stanovanje	0,3	247	0,9	500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	240	0,58	480	Su+P+1
UP B 12	883	SMG -porodično stanovanje	0,3	265	0,9	500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	138	0,47	414	P+1+Pk
UP B 13	535	SMG -porodično stanovanje	0,3	161	0,9	482	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	126	0,47	252	P+Pk
UP B 14	604	SMG -porodično stanovanje	0,3	181	0,9	500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,09	55	0,09	55	P
UP B 15	476	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	428	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,53	254	0,84	402	VP; P+1
UP B 16	670	SMG -porodično stanovanje	0,3	201		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 16a	657	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	190	0,29	190	P
UP B 17	861	SMG -porodično stanovanje	0,3	258		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,28	240	0,28	240	P
UP B 18	943	SMG -porodično stanovanje	0,3	283		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,21	197	0,21	197	P
UP B 19	719	SMG -porodično stanovanje	0,3	216		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	207	0,29	207	Su+P
UP B 20	781	SMG -porodično stanovanje	0,3	234		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	212	0,27	212	Su+P

UP B 21	398	SMG -porodično stanovanje	0,3	119	0,9	358	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,38	150	0,38	150	P
UP B 22	510	SMG -porodično stanovanje	0,3	153	0,9	459	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	155	0,61	310	P+Pk
UP B 23	550	SMG -porodično stanovanje	0,3	165	0,9	495	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,22	120	0,22	120	P
UP B 24	517	SMG -porodično stanovanje	0,3	155	0,9	465	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 25	480	SMG -porodično stanovanje	0,3	144	0,9	432	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	125	0,49	237	P; P+Pk
UP B 26	936	SMG -porodično stanovanje	0,3	281	0,9	500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,12	110	0,12	110	P
UP B 27	1341	SMG -porodično stanovanje	0,3	402		1000	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,16	220	0,16	220	P
UP B 28	1117	SMG -porodično stanovanje	0,3	335		1000	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,03	30	0,03	30	P
UP B 29	640	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže	1	ruševina	0,06	40	0,06	40	P
UP B 30	654	SMG -porodično stanovanje	0,3	196		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 31	788	SMG -porodično stanovanje	0,3	236		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 32	822	SMG -porodično stanovanje	0,3	247		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 33	917	SMG -porodično stanovanje	0,3	275		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 34	856	SMG -porodično stanovanje	0,3	257		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 35	735	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 36	817	SMG -porodično stanovanje	0,3	245		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	212	0,49	400	P; P+1
UP B 37	434	SMG -porodično stanovanje	0,3	130	0,9	391	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 38	633	SMG -porodično stanovanje	0,3	190		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,10	65	0,10	65	P
UP B 39	555	SMG -porodično stanovanje	0,3	167	0,9	500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 40	529	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	476	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 41	448	SMG -porodično stanovanje	0,3	134	0,9	403	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 42	465	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	419	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	115	0,49	230	P+1
UP B 43	421	SMG -porodično stanovanje	0,3	126	0,9	379	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	125	0,59	250	P+Pk
UP B 43a	293	SMG -porodično stanovanje	0,3	88	0,9	264	3 nadzemne etaže	1	neizgrađena površina					
UP B 44	545	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	491	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	130	0,45	245	P+1
UP B 45	775	SMG -porodično stanovanje	0,3	233		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	195	0,68	525	P; P+1+Pk
UP B 46	928	SMG -porodično stanovanje	0,3	278		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	210	0,45	420	P+Pk
UP B 47	1164	SMG -porodično stanovanje	0,3	349		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP B 48	925	SMG -porodično stanovanje	0,3	278		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 49	662	SMG -porodično stanovanje	0,3	199		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 50	368	SMG -porodično stanovanje	0,3	110	0,9	331	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 51	788	MN -mješ. namj.	0,3	236	0,9	709	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 52	1368	SMG -porodično stanovanje	0,3	410		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,17	235	0,17	235	P
UP B 53	741	MN -mješ. namj.	0,3	222	0,9	667	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 54	770	SMG -porodično stanovanje	0,3	231		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 55	1297	SMG -porodično stanovanje	0,3	389		1000	3 nadzemne etaže	5	stanovanje	0,35	450	0,50	645	P; P+Pk
UP B 56	711	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 57	754	SMG -porodično stanovanje	0,3	226		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,25	185	0,43	325	P; P+1
UP B 58	389	SMG -porodično stanovanje	0,3	117	0,9	350	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,39	150	0,39	150	P
UP B 59	728	SMG -porodično stanovanje	0,3	218		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 60	864	SMG -porodično stanovanje	0,3	259		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 61	656	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 62	827	SMG -porodično stanovanje	0,3	248		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 63	639	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 64	782	SMG -porodično stanovanje	0,3	235		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 65	513	MN -mješ. namj.	0,4	205	1,2	616	3 nadzemne etaže	1	stanovanje sa poslovanjem	0,39	200	0,39	200	P
UP B 66	625	MN -mješ. namj.	0,4	250	1,2	750	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,30	185	0,49	305	P; P+1
UP B 67	480	MN -mješ. namj.	0,4	192	1,2	576	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 68	468	MN -mješ. namj.	0,4	187	1,2	561	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 69	540	SMG -porodično stanovanje	0,3	162	0,9	486	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,03	15	0,03	15	P
UP B 70	579	MN -mješ. namj.	0,4	232	1,2	695	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,04	25	0,04	25	P
UP B 71	782	SMG -porodično stanovanje	0,3	235		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 72	766	MN -mješ. namj.	0,4	306	1,2	919	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 73	735	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 74	757	SMG -porodično stanovanje	0,3	227		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 75	59	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,4	24	0,4	24			neizgrađena površina					

UP B 76	4031	CD - centralne djelatnosti	0,6	2419	1,4	5643	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 77	3132	CD - centralne djelatnosti	0,6	1879	1,4	4385	3 nadzemne etaže		poslovanje	0,43	1.358	0,70	2.196	P+1
UP B 78	1122	SMG -porodično stanovanje	0,3	337		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 79	1052	SMG -porodično stanovanje	0,3	316		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 80	706	SMG -porodično stanovanje	0,3	212		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 81	728	SMG -porodično stanovanje	0,3	218		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 82	1023	SMG -porodično stanovanje	0,3	307		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,05	50	0,05	50	P
UP B 83	680	SMG -porodično stanovanje	0,3	204		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 84	662	SMG -porodično stanovanje	0,3	199		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,47	310	0,47	310	P
UP B 85	1131	SMG -porodično stanovanje	0,3	339		1000	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,02	25	0,02	25	P
UP B 86	1294	SMG -porodično stanovanje	0,3	388		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 87	902	SMG -porodično stanovanje	0,3	271		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,06	50	0,06	50	P
UP B 88	1042	SMG -porodično stanovanje	0,3	313		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 89	1207	SMG -porodično stanovanje	0,3	362		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 90	331	SMG -porodično stanovanje	0,3	99	0,9	298	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	85	0,26	85	P
UP B 91	541	SMG -porodično stanovanje	0,3	162	0,9	487	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,38	205	0,38	205	P
UP B 92	561	SMG -porodično stanovanje	0,3	168		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	95	0,17	95	P
UP B 93	380	SMG -porodično stanovanje	0,3	114	0,9	342	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,39	150	0,79	300	P+Pk
UP B 94	822	SMG -porodično stanovanje	0,3	247		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 95	950	SMG -porodično stanovanje	0,3	285		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 96	1289	SMG -porodično stanovanje	0,3	387		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 97	1077	SMG -porodično stanovanje	0,3	323		500	3 nadzemne etaže		objekat u poljoprivredi					
UP B 98	1017	SMG -porodično stanovanje	0,3	305		500	3 nadzemne etaže	1	objekat u poljoprivredi	0,19	190	0,19	190	P
UP B 99	462	SMG -porodično stanovanje	0,3	139	0,9	416	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 100	743	SMG -porodično stanovanje	0,3	223		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 101	417	SMG -porodično stanovanje	0,3	125	0,9	375	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 102	508	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	457	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 103	825	SMG -porodično stanovanje	0,3	248		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 104	458	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	412	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					



UP B 105	501	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	451	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 106	601	SMG -porodično stanovanje	0,3	180		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 107	612	SMG -porodično stanovanje	0,3	184		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,13	80	0,13	80	P
UP B 108	561	SMG -porodično stanovanje	0,3	168		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 109	561	SMG -porodično stanovanje	0,3	168		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,04	25	0,04	25	P
UP B 110	517	SMG -porodično stanovanje	0,3	155	0,9	465	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 111	505	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 112	665	SMG -porodično stanovanje	0,3	200		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 113	601	SMG -porodično stanovanje	0,3	180		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 114	639	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 115	686	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 116	750	SMG -porodično stanovanje	0,3	225		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 117	822	SMG -porodično stanovanje	0,3	247		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 118	547	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	492	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,03	16	0,03	16	P
UP B 119	61	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,4	24	0,4	24			neizgrađena površina					
UP B 120	676	SMG -porodično stanovanje	0,3	203		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 121	759	SMG -porodično stanovanje	0,3	228		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 122	1282	SMG -porodično stanovanje	0,3	385		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	175	0,14	175	Su+P
UP B 123	649	SMG -porodično stanovanje	0,3	195		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	185	0,29	185	P
UP B 124	955	SMG -porodično stanovanje	0,3	287		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 125	669	SMG -porodično stanovanje	0,3	201		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 126	744	SMG -porodično stanovanje	0,3	223		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	190	0,77	570	P+1+Pk
UP B 127	727	SMG -porodično stanovanje	0,3	218		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	120	0,33	240	P+1
UP B 128	687	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 129	339	SMG -porodično stanovanje	0,3	102	0,9	305	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,47	160	0,94	320	P+Pk
UP B 130	361	SMG -porodično stanovanje	0,3	108	0,9	325	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 131	701	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP B 132	410	SMG -porodično stanovanje	0,3	123	0,9	369	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	100	0,24	100	P
UP B 133	302	SMG -porodično stanovanje	0,3	91	0,9	272	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekt	0,04	12	0,04	12	P
UP B 134	478	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	430	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	135	0,56	270	P+1
UP B 135	449	SMG -porodično stanovanje	0,3	135	0,9	404	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,37	165	1,10	495	P+1+Pk
UP B 136	589	SMG -porodično stanovanje	0,3	177		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	178	0,91	534	P+1+Pk
UP B 137	749	SMG -porodično stanovanje	0,3	225		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,23	170	0,41	310	P; P+1
UP B 138	358	SMG -porodično stanovanje	0,3	107	0,9	322	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekt	0,03	10	0,03	10	P
UP B 139	606	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,30	180	0,69	420	P; P+1+Pk
UP B 140	387	SMG -porodično stanovanje	0,3	116	0,9	348	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 141	464	SMG -porodično stanovanje	0,3	139	0,9	418	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 142	581	SMG -porodično stanovanje	0,3	174		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 143	570	SMG -porodično stanovanje	0,3	171		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 144	658	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 145	659	SMG -porodično stanovanje	0,3	198		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 146	637	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 147	442	SMG -porodično stanovanje	0,3	133	0,9	398	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	110	0,75	330	P+1+Pk
UP B 148	608	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 149	400	SMG -porodično stanovanje	0,3	120	0,9	360	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,41	165	1,24	495	P+1+Pk
UP B 150	596	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 151	397	SMG -porodično stanovanje	0,3	119	0,9	357	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	128	0,64	256	P+1
UP B 152	868	SMG -porodično stanovanje	0,3	260		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 153	725	SMG -porodično stanovanje	0,3	218		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	120	0,33	240	P+Pk
UP B 154	1158	SMG -porodično stanovanje	0,3	347		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,21	244	0,39	446	P;Su+P+Pk
UP B 155	769	SMG -porodično stanovanje	0,3	231		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 156	779	SMG -porodično stanovanje	0,3	234		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 157	323	SMG -porodično stanovanje	0,3	97	0,9	291	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 158	345	SMG -porodično stanovanje	0,3	104	0,9	311	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,46	160	0,46	160	P
UP B 159	738	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	155	0,30	225	P+Pk

UP B 160	776	SMG -porodično stanovanje	0,3	233		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 161	787	SMG -porodično stanovanje	0,3	236		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 162	789	SMG -porodično stanovanje	0,3	237		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 163	731	SMG -porodično stanovanje	0,3	219		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 164	719	SMG -porodično stanovanje	0,3	216		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 165	750	SMG -porodično stanovanje	0,3	225		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 166	3496	CD - centralne djelatnosti	0,6	2098	1,4	4894	3 nadzemne etaže	2	poslovanje	0,21	725	0,51	1.800	P+1; P+2
UP B 167	1767	CD - centralne djelatnosti	0,6	1060	1,4	2474	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 168	466	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	420	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 169	2240	CD - centralne djelatnosti	0,3	672		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 172	3836	CD - centralne djelatnosti	0,6	2302	1,4	5370	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 173	723	SMG -porodično stanovanje	0,3	217		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 174	744	SMG -porodično stanovanje	0,3	223		500	3 nadzemne etaže		pomoćni objekat					
UP B 175	816	SMG -porodično stanovanje	0,3	245		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 176	1099	SMG -porodično stanovanje	0,3	330		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	255	0,23	255	P+1
UP B 177	700	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	145	0,21	145	P
UP B 178	442	SMG -porodično stanovanje	0,3	133	0,9	398	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 179	693	SMG -porodično stanovanje	0,3	208		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 180	870	SMG -porodično stanovanje	0,3	261		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje sa poslovanjem	0,26	230	0,49	430	P+1
UP B 181	978	SMG -porodično stanovanje	0,3	293		500	3 nadzemne etaže	3	stanovanje sa poslovanjem	0,09	90	0,09	90	P
UP B 182	840	SMG -porodično stanovanje	0,3	252		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	210	0,50	420	P+1
UP B 183	868	SMG -porodično stanovanje	0,3	260		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	150	0,35	300	P+1
UP B 184	406	SMG -porodično stanovanje	0,3	122	0,9	365	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	110	0,27	110	P
UP B 185	1233	SMG -porodično stanovanje	0,3	370		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje i pomoćni objekat	0,22	275	0,36	445	P+Pk, P
UP B 187	454	SMG -porodično stanovanje	0,3	136	0,9	409	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,37	170	0,68	310	P+Pk
UP B 188	654	SMG -porodično stanovanje	0,3	196		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	175	0,54	350	P+Pk
UP B 189	806	SMG -porodično stanovanje	0,3	242		500	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,42	337	0,62	502	P, P+1
UP B 192	478	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	430	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	135	0,85	405	P+1+Pk

UP B 193	476	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	428	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,38	180	0,69	330	P; P+Pk
UP B 194	476	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	428	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,38	180	0,64	305	P; P+1
UP B 195	701	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,50	350	0,65	455	P; P+Pk
UP B 196	718	SMG -porodično stanovanje	0,3	215		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,31	225	0,44	315	P; P+Pk
UP B 197	527	SMG -porodično stanovanje	0,3	158	0,9	474	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,40	210	0,75	397	P; P+Pk
UP B 198	350	SMG -porodično stanovanje	0,3	105	0,9	315	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	100	0,29	100	P
UP B 199	324	SMG -porodično stanovanje	0,3	97	0,9	292	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,49	160	1,48	480	P+1+Pk
UP B 200	706	SMG -porodično stanovanje	0,3	212		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,35	245	0,63	445	P; P+1
UP B 201	587	SMG -porodično stanovanje	0,3	176		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	162	0,55	324	P+1
UP B 202	327	SMG -porodično stanovanje	0,3	98	0,9	294	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,44	145	0,67	220	P+Pk
UP B 203	507	MN -mješ. namj.	0,4	203	1,2	608	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,30	150	0,53	270	P; P+1
UP B 204	559	MN -mješ. namj.	0,4	224	1,2	671	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,41	230	0,70	390	P; P+Pk
UP B 205	701	MN -mješ. namj.	0,4	280	1,2	841	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	135	0,39	270	Su+P+Pk
UP B 206	470	MN -mješ. namj.	0,4	188	1,2	564	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,33	155	0,93	435	P; P+1+Pk
UP B 207	353	MN -mješ. namj.	0,4	141	1,2	424	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,51	180	0,51	180	P
UP B 208	482	MN -mješ. namj.	0,4	193	1,2	578	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina	0,00		0,00		
UP B 209	671	MN -mješ. namj.	0,4	268	1,2	805	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	185	0,28	185	P
UP B 210	546	MN -mješ. namj.	0,4	218	1,2	655	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,37	200	0,61	335	P; P+1
UP B 211	341	MN -mješ. namj.	0,4	136	1,2	409	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,48	165	0,97	330	P+1
UP B 212	570	MN -mješ. namj.	0,4	228	1,2	684	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	200	0,35	200	P
UP B 213	842	MN -mješ. namj.	0,4	337	1,2	1010	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	150	0,18	150	P
UP B 214	652	MN -mješ. namj.	0,4	261	1,2	782	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	155	0,48	310	P+1
UP B 215	523	MN -mješ. namj.	0,4	209	1,2	628	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 216	438	MN -mješ. namj.	0,4	175	1,2	526	3 nadzemne etaže	2	pomoćni objekat	0,08	35	0,08	35	P
UP B 217	322	MN -mješ. namj.	0,4	129	1,2	386	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 218	907	MN -mješ. namj.	0,4	363	1,2	1088	3 nadzemne etaže	2	poslovanje	0,41	375	0,41	375	VP; P
UP B 219	236	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	71	0,9	212	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,57	135	1,14	270	P+Pk
UP B 220	1233	SMG -porodično stanovanje	0,3	370		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 221	358	SMG -porodično stanovanje	0,3	107	0,9	322	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 222	350	SMG -porodično stanovanje	0,3	105	0,9	315	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,50	175	1,50	525	P+1+Pk

UP B 223	775	SMG -porodično stanovanje	0,3	233	0,9	500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 224	383	SMG -porodično stanovanje	0,3	115	0,9	345	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,38	145	0,38	145	P
UP B 225	584	SMG -porodično stanovanje	0,3	175		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 226	640	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,23	145	0,41	260	P; P+1
UP B 227	588	SMG -porodično stanovanje	0,3	176		500	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,20	115	0,20	115	P
UP B 228	494	SMG -porodično stanovanje	0,3	148	0,9	445	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,27	135	0,53	260	P; P+1
UP B 229	433	SMG -porodično stanovanje	0,3	130	0,9	390	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,38	165	0,73	315	P; Su+P+Pk
UP B 230	504	SMG -porodično stanovanje	0,3	151	0,9	454	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,32	160	0,32	160	P
UP B 231	2014	CD - centralne djelatnosti	0,6	1208	1,4	2820	3 nadzemne etaže	3	poslovanje	0,28	570	0,45	910	VP+1; P
UP B 232	628	SMG -porodično stanovanje	0,3	188		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,06	35	0,06	35	P
UP B 233	744	SMG -porodično stanovanje	0,3	223		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 234	530	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	477	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 235	611	SMG -porodično stanovanje	0,3	183		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 236	686	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,83	570	0,83	570	VP
UP B 237	583	SMG -porodično stanovanje	0,3	175		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,29	170	0,51	300	P; P+Pk
UP B 238	924	SMG -porodično stanovanje	0,3	277		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	140	0,30	280	P+Pk
UP B 239	766	SMG -porodično stanovanje	0,3	230		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 240	409	SMG -porodično stanovanje	0,3	123	0,9	368	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,40	165	0,70	285	P; P+Pk
UP B 241	472	SMG -porodično stanovanje	0,3	142	0,9	425	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,33	154	0,33	154	P
UP B 242	694	SMG -porodično stanovanje	0,3	208		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 243	395	SMG -porodično stanovanje	0,3	119	0,9	356	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,56	220	0,94	370	P; P+1
UP B 244	408	SMG -porodično stanovanje	0,3	122	0,9	367	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,40	165	0,40	165	P
UP B 245	713	SMG -porodično stanovanje	0,3	214		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 246	1026	SMG -porodično stanovanje	0,3	308		500	3 nadzemne etaže	1	objekat u izgradnji	0,13	136	0,13	136	P+1
UP B 247	446	SMG -porodično stanovanje	0,3	134	0,9	401	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,47	210	0,47	210	P
UP B 248	513	SMG -porodično stanovanje	0,3	154	0,9	462	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	95	0,19	95	P
UP B 249	731	SMG -porodično stanovanje	0,3	219		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 250	751	SMG -porodično stanovanje	0,3	225		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP B 251	884	SMG -porodično stanovanje	0,3	265		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 252	942	SMG -porodično stanovanje	0,3	283		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 253	1111	SMG -porodično stanovanje	0,3	333	0,9	1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	178	0,16	178	P
UP B 254	712	SMG -porodično stanovanje	0,3	214		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	185	0,26	185	P
UP B 255	1329	SMG -porodično stanovanje	0,3	399		1000	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,44	580	0,44	580	P
UP B 257	1688	SMG -porodično stanovanje	0,3	506		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,15	260	0,25	420	P; P+Pk
UP B 258	846	SMG -porodično stanovanje	0,3	254		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 259	762	SMG -porodično stanovanje	0,3	229		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 260	766	SMG -porodično stanovanje	0,3	230		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 261	769	SMG -porodično stanovanje	0,3	231		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 262	771	SMG -porodično stanovanje	0,3	231		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 263	772	SMG -porodično stanovanje	0,3	232		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 264	778	SMG -porodično stanovanje	0,3	233		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 265	1101	SMG -porodično stanovanje	0,3	330		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 266	985	SMG -porodično stanovanje	0,3	296		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 267	1088	SMG -porodično stanovanje	0,3	326		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 268	1021	SMG -porodično stanovanje	0,3	306		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 269	1012	SMG -porodično stanovanje	0,3	304		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 270	1270	SMG -porodično stanovanje	0,3	381		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 271	1333	SMG -porodično stanovanje	0,3	400		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 272	1267	SMG -porodično stanovanje	0,3	380		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,20	250	0,36	460	P; P+Pk
UP B 273	788	SMG -porodično stanovanje	0,3	236		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 274	606	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 275	764	SMG -porodično stanovanje	0,3	229		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	203	0,27	203	P
UP B 276	863	SMG -porodično stanovanje	0,3	259		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,05	45	0,05	45	P
UP B 277	870	SMG -porodično stanovanje	0,3	261		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 278	547	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	492	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 279	719	SMG -porodično stanovanje	0,3	216		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP B 280	1050	SMG -porodično stanovanje	0,3	315		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 281	706	SMG -porodično stanovanje	0,3	212		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 282	793	SMG -porodično stanovanje	0,3	238	0,9	500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,13	100	0,13	100	P
UP B 283	922	SMG -porodično stanovanje	0,3	277		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 284	976	SMG -porodično stanovanje	0,3	293		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 285	705	SMG -porodično stanovanje	0,3	212		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 286	675	SMG -porodično stanovanje	0,3	203		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 287	634	SMG -porodično stanovanje	0,3	190		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 288	653	SMG -porodično stanovanje	0,3	196		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 289	703	SMG -porodično stanovanje	0,3	211		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 290	808	SMG -porodično stanovanje	0,3	242		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 291	742	SMG -porodično stanovanje	0,3	223		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 291a	718	SMG -porodično stanovanje	0,3	215		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 292	597	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 292a	454	SMG -porodično stanovanje	0,3	136	0,9	409	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 293	1073	SMG -porodično stanovanje	0,3	322	0,9	500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 294	46	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,5	23	0,5	23			neizgrađena površina					
UP B 295	1164	SMG -porodično stanovanje	0,3	349		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	135	0,23	270	P+Pk
UP B 296	1000	SMG -porodično stanovanje	0,3	300		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 297	704	SMG -porodično stanovanje	0,3	211		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 298	647	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 299	863	SMG -porodično stanovanje	0,3	259		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 300	867	SMG -porodično stanovanje	0,3	260		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 301	1021	SMG -porodično stanovanje	0,3	306		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 302	1075	SMG -porodično stanovanje	0,3	323		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 303	799	SMG -porodično stanovanje	0,3	240		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 304	894	SMG -porodično stanovanje	0,3	268		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP B 305	805	SMG -porodično stanovanje	0,3	242		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 306	762	SMG -porodično stanovanje	0,3	229		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 307	805	SMG -porodično stanovanje	0,3	242		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 308	728	SMG -porodično stanovanje	0,3	218		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 309	612	SMG -porodično stanovanje	0,3	184		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 310	500	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	450	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 311	966	SMG -porodično stanovanje	0,3	290		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 312	737	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 313	1150	SMG -porodično stanovanje	0,3	345		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	265	0,23	265	P
UP B 314	700	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,21	150	0,14	100	P
UP B 315	629	SMG -porodično stanovanje	0,3	189		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 316	337	SMG -porodično stanovanje	0,3	101	0,9	303	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	95	0,28	95	P
UP B 317	339	SMG -porodično stanovanje	0,3	102	0,9	305	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,46	155	0,46	155	P
UP B 318	495	SMG -porodično stanovanje	0,3	149	0,9	446	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,05	25	0,05	25	P
UP B 319	818	SMG -porodično stanovanje	0,3	245		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 320	711	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 321	693	SMG -porodično stanovanje	0,3	208		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 322	732	SMG -porodično stanovanje	0,3	220		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 323	636	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 324	795	SMG -porodično stanovanje	0,3	239		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,04	35	0,04	35	P
UP B 325	706	SMG -porodično stanovanje	0,3	212		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 326	716	SMG -porodično stanovanje	0,3	215		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	195	0,27	195	P
UP B 327	590	SMG -porodično stanovanje	0,3	177		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 328	511	SMG -porodično stanovanje	0,3	153	0,9	460	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,06	30	0,06	30	P
UP B 329	760	SMG -porodično stanovanje	0,3	228		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 330	728	SMG -porodično stanovanje	0,3	218		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 331	426	SMG -porodično stanovanje	0,3	128	0,9	383	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	150	0,35	150	P
UP B 332	409	SMG -porodično stanovanje	0,3	123	0,9	368	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,37	150	0,53	215	P; P+Pk



UP B 333	735	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 334	472	SMG -porodično stanovanje	0,3	142	0,9	425	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	125	0,47	220	P; P+Pk
UP B 335	547	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	492	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,29	160	0,55	300	P; P+1
UP B 336	534	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	481	3 nadzemne etaže	3	pomočni objekat	0,15	80	0,15	80	P
UP B 337	603	SMG -porodično stanovanje	0,3	181		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 338	663	SMG -porodično stanovanje	0,3	199		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,25	165	0,47	310	P; P+1
UP B 339	445	SMG -porodično stanovanje	0,3	134	0,9	401	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,40	180	0,81	360	P+1
UP B 340	454	SMG -porodično stanovanje	0,3	136	0,9	409	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,48	220	0,48	220	P
UP B 341	504	SMG -porodično stanovanje	0,3	151	0,9	454	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,34	170	0,55	275	P; P+Pk
UP B 342	393	SMG -porodično stanovanje	0,3	118	0,9	354	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,24	95	0,43	170	P; P+Pk
UP B 343	576	SMG -porodično stanovanje	0,3	173		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,33	190	0,51	295	P; P+Pk
UP B 344	578	SMG -porodično stanovanje	0,3	173		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,33	190	0,48	280	P; P+1
UP B 346	526	SMG -porodično stanovanje	0,3	158	0,9	473	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 347	496	SMG -porodično stanovanje	0,3	149	0,9	446	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,33	165	0,61	305	P; P+Pk
UP B 348	388	SMG -porodično stanovanje	0,3	116	0,9	349	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	110	0,57	220	P+1
UP B 349	491	SMG -porodično stanovanje	0,3	147	0,9	442	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	148	0,30	148	P
UP B 350	743	SMG -porodično stanovanje	0,3	223		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	150	0,40	300	P+Pk
UP B 351	605	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,02	15	0,02	15	P
UP B 352	350	SMG -porodično stanovanje	0,3	105	0,9	315	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,35	123	0,65	228	P; P+Pk
UP B 353	345	SMG -porodično stanovanje	0,3	104	0,9	311	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,35	120	0,66	228	P; P+Pk
UP B 354	354	SMG -porodično stanovanje	0,3	106	0,9	319	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,37	130	0,37	130	P
UP B 355	323	SMG -porodično stanovanje	0,3	97	0,9	291	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,46	150	0,46	150	P
UP B 356	687	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,36	250	0,89	610	P; P+1+Pk
UP B 357	636	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	185	0,29	185	P
UP B 358	492	SMG -porodično stanovanje	0,3	148	0,9	443	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	140	0,57	280	P+Pk
UP B 359	449	SMG -porodično stanovanje	0,3	135	0,9	404	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,40	180	0,80	360	P+Pk
UP B 360	770	SMG -porodično stanovanje	0,3	231		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	200	0,46	358	P; P+1
UP B 361	820	SMG -porodično stanovanje	0,3	246		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,09	70	0,09	70	P

UP B 361a	770	SMG -porodično stanovanje	0,3	231		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 361b	773	SMG -porodično stanovanje	0,3	232		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 362	1027	SMG -porodično stanovanje	0,3	308		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 363	716	SMG -porodično stanovanje	0,3	215		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	150	0,21	150	P
UP B 364	860	SMG -porodično stanovanje	0,3	258		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	175	0,20	175	P
UP B 364a	1024	SMG -porodično stanovanje	0,3	307		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 365	703	SMG -porodično stanovanje	0,3	211		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,23	165	0,41	290	P; P+1
UP B 366	390	SMG -porodično stanovanje	0,3	117	0,9	351	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,37	145	0,55	215	P+1
UP B 367	419	SMG -porodično stanovanje	0,3	126	0,9	377	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	125	0,60	250	P+Pk
UP B 368	610	SMG -porodično stanovanje	0,3	183		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	165	0,51	312	P+Pk
UP B 369	610	SMG -porodično stanovanje	0,3	183		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 370	546	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	491	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	130	0,48	260	P+Pk
UP B 371	596	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	115	0,39	230	P+Pk
UP B 372	12276	CD - centralne djelatnosti	0,6	7366	1,4	17186	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 373	775	SMG -porodično stanovanje	0,3	233		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 374	584	SMG -porodično stanovanje	0,3	175		500	3 nadzemne etaže	2	poslovanje	0,37	215	0,37	215	P
UP B 375	1098	SMG -porodično stanovanje	0,3	329		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	200	0,36	400	P+1
UP B 376	687	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 377	703	SMG -porodično stanovanje	0,3	211		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 378	637	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 379	696	SMG -porodično stanovanje	0,3	209		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 380	494	SMG -porodično stanovanje	0,3	148	0,9	445	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 381	576	SMG -porodično stanovanje	0,3	173		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 382	611	SMG -porodično stanovanje	0,3	183		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	180	0,29	180	P
UP B 383	522	SMG -porodično stanovanje	0,3	157	0,9	470	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,02	10	0,02	10	P
UP B 384	564	SMG -porodično stanovanje	0,3	169		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,05	30	0,05	30	P
UP B 385	515	SMG -porodično stanovanje	0,3	155	0,9	464	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	160	0,62	320	P+Pk
UP B 386	668	SMG -porodično stanovanje	0,3	200		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	177	0,47	314	P; P+Pk

UP B 387	526	SMG -porodično stanovanje	0,3	158	0,9	473	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,33	175	0,67	350	P+1
UP B 388	511	SMG -porodično stanovanje	0,3	153	0,9	460	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,34	176	0,69	352	P+1
UP B 389	1121	SMG -porodično stanovanje	0,3	336		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,35	394	0,66	744	P; P+1
UP B 390	690	SMG -porodično stanovanje	0,3	207		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	140	0,61	420	P+1+Pk
UP B 391	681	SMG -porodično stanovanje	0,3	204		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	115	0,34	230	P+Pk
UP B 392	912	SMG -porodično stanovanje	0,3	274		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	180	0,39	360	P+Pk
UP B 393	655	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,34	220	0,67	440	P
UP B 394	506	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	100	0,40	200	P+Pk
UP B 395	460	SMG -porodično stanovanje	0,3	138	0,9	414	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	116	0,50	232	P+Pk
UP B 396	666	SMG -porodično stanovanje	0,3	200		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,20	134	0,49	326	P; P+1+Pk
UP B 397	458	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	412	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,36	165	0,72	330	P+1
UP B 398	821	SMG -porodično stanovanje	0,3	246		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	130	0,16	130	P
UP B 399	580	SMG -porodično stanovanje	0,3	174		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,05	30	0,05	30	P
UP B 400	635	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekt	0,27	171	0,54	342	P+1
UP B 401	512	SMG -porodično stanovanje	0,3	154	0,9	461	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,79	405	0,79	405	VP
UP B 402	859	CD - poslovanje	0,6	515	1,4	1203	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,47	405	0,94	810	P+Pk
UP B 403	633	SMG -porodično stanovanje	0,3	190		500	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,24	150	0,24	150	P
UP B 404	484	SMG -porodično stanovanje	0,3	145	0,9	436	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	95	0,20	95	P
UP B 405	696	SMG -porodično stanovanje	0,3	209		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 406	560	SMG -porodično stanovanje	0,3	168		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,34	190	0,34	190	P
UP B 407	885	SMG -porodično stanovanje	0,3	266		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 408	737	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	150	0,20	150	P
UP B 409	421	SMG -porodično stanovanje	0,3	126	0,9	379	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekt	0,06	25	0,06	25	P
UP B 410	370	SMG -porodično stanovanje	0,3	111	0,9	333	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 411	534	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	481	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 412	504	SMG -porodično stanovanje	0,3	151	0,9	454	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 413	478	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	430	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekt	0,41	195	0,41	195	P

UP B 414	558	SMG -porodično stanovanje	0,3	167		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 415	455	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	410	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,24	110	0,24	110	P
UP B 416	643	SMG -porodično stanovanje	0,3	193		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	115	0,18	115	P
UP B 417	465	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	419	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	150	0,32	150	P
UP B 418	567	SMG -porodično stanovanje	0,3	170		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	105	0,19	105	P
UP B 419	537	SMG -porodično stanovanje	0,3	161	0,9	483	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 420	576	SMG -porodično stanovanje	0,3	173		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 421	481	SMG -porodično stanovanje	0,3	144	0,9	433	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 422	560	SMG -porodično stanovanje	0,3	168		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	136	0,49	272	P+Pk
UP B 423	411	SMG -porodično stanovanje	0,3	123	0,9	370	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 424	432	SMG -porodično stanovanje	0,3	130	0,9	389	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,03	12	0,03	12	P
UP B 425	437	SMG -porodično stanovanje	0,3	131	0,9	393	3 nadzemne etaže	1	objekat u izgradnji	0,23	100	0,23	100	P
UP B 426	500	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	450	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 427	646	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	175	0,27	175	P
UP B 428	531	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	478	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,30	160	0,30	160	P
UP B 429	668	SMG -porodično stanovanje	0,3	200		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	165	0,49	330	P+Pk
UP B 430	515	SMG -porodično stanovanje	0,3	155	0,9	464	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 431	359	SMG -porodično stanovanje	0,3	108	0,9	323	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,47	170	0,78	280	P; P+1
UP B 432	503	SMG -porodično stanovanje	0,3	151	0,9	453		1	stanovanje	0,36	180	0,36	180	P
UP B 433	924	SMG -porodično stanovanje	0,3	277	0,9	500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,18	167	0,18	167	P
UP B 434	1257	SMG -porodično stanovanje	0,3	377		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 435	820	SMG -porodično stanovanje	0,3	246		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 436	851	SMG -porodično stanovanje	0,3	255		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 437	834	SMG -porodično stanovanje	0,3	250		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 438	780	SMG -porodično stanovanje	0,3	234		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 439	668	SMG -porodično stanovanje	0,3	200		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,06	40	0,06	40	P
UP B 440	695	SMG -porodično stanovanje	0,3	209		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP B 441	1388	SMG -porodično stanovanje	0,3	416		1000	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekt	0,02	30	0,02	30	P
UP B 442	598	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	168	0,55	328	P; P+Pk
UP B 443	602	SMG -porodično stanovanje	0,3	181		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 444	595	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 445	699	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže	1	objekat u izgradnji	0,12	82	0,12	82	P
UP B 446	869	SMG -porodično stanovanje	0,3	261		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 447	995	SMG -porodično stanovanje	0,3	299		500	3 nadzemne etaže	1	objekat u izgradnji	0,12	120	0,12	120	P
UP B 448	749	SMG -porodično stanovanje	0,3	225		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 449	785	SMG -porodično stanovanje	0,3	236		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 450	812	SMG -porodično stanovanje	0,3	244		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 451	792	SMG -porodično stanovanje	0,3	238		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	190	0,48	380	P+1
UP B 452	652	SMG -porodično stanovanje	0,3	196		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 453	500	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	450	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	138	0,55	276	P+Pk
UP B 454	809	SMG -porodično stanovanje	0,3	243		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,20	160	0,36	290	P; P+1
UP B 455	756	SMG -porodično stanovanje	0,3	227		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	125	0,33	250	P+Pk
UP B 456	652	SMG -porodično stanovanje	0,3	196		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	153	0,47	306	P+Pk
UP B 457	860	SMG -porodično stanovanje	0,3	258		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,11	95	0,20	175	P; P+1
UP B 459	869	SMG -porodično stanovanje	0,3	261		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,23	196	0,23	196	P
UP B 460	511	SMG -porodično stanovanje	0,3	153	0,9	460	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,29	149	0,29	149	P
UP B 462	800	SMG -porodično stanovanje	0,3	240		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	132	0,17	132	P
UP B 463	341	SMG -porodično stanovanje	0,3	102	0,9	307	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,43	145	0,43	145	P
UP B 464	391	SMG -porodično stanovanje	0,3	117	0,9	352	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,23	89	0,23	89	P
UP B 465	478	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	430	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 466	382	SMG -porodično stanovanje	0,3	115	0,9	344	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,42	160	0,84	320	P+Pk
UP B 467	620	SMG -porodično stanovanje	0,3	186		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 468	362	SMG -porodično stanovanje	0,3	109	0,9	326	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekt	0,08	30	0,08	30	P
UP B 469	663	SMG -porodično stanovanje	0,3	199		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP B 470	455	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	410	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,45	205	0,87	395	P+Pk
UP B 471	772	SMG -porodično stanovanje	0,3	232		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	187	0,24	187	P
UP B 472	664	SMG -porodično stanovanje	0,3	199		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 473	598	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 474	570	SMG -porodično stanovanje	0,3	171		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 475	605	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 475a	42	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,3	13	0,3	13			neizgrađena površina					
UP B 476	602	SMG -porodično stanovanje	0,3	181		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 477	629	SMG -porodično stanovanje	0,3	189		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 478	519	SMG -porodično stanovanje	0,3	156	0,9	467	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 479	462	SMG -porodično stanovanje	0,3	139	0,9	416	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 480	513	SMG -porodično stanovanje	0,3	154	0,9	462	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 481	477	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	429	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 482	404	SMG -porodično stanovanje	0,3	121	0,9	364	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 483	387	SMG -porodično stanovanje	0,3	116	0,9	348	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,37	142	0,73	284	P+Pk
UP B 484	420	SMG -porodično stanovanje	0,3	126	0,9	378	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 485	417	SMG -porodično stanovanje	0,3	125	0,9	375	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 486	302	SMG -porodično stanovanje	0,3	91	0,9	272	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 487	388	SMG -porodično stanovanje	0,3	116	0,9	349	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 488	697	SMG -porodično stanovanje	0,3	209		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,21	145	0,21	145	P
UP B 490	376	SMG -porodično stanovanje	0,3	113	0,9	338	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 491	362	SMG -porodično stanovanje	0,3	109	0,9	326	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 492	389	SMG -porodično stanovanje	0,3	117	0,9	350	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 493	383	SMG -porodično stanovanje	0,3	115	0,9	345	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 494	399	SMG -porodično stanovanje	0,3	120	0,9	359	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 495	410	SMG -porodično stanovanje	0,3	123	0,9	369	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP B 496	409	SMG -porodično stanovanje	0,3	123	0,9	368	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 497	410	SMG -porodično stanovanje	0,3	123	0,9	369	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 498	458	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	412	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 499	408	SMG -porodično stanovanje	0,3	122	0,9	367	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 500	826	SMG -porodično stanovanje	0,3	248		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,10	85	0,10	85	P
UP B 501	691	SMG -porodično stanovanje	0,3	207		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,38	260	0,75	520	P+1
UP B 502	557	SMG -porodično stanovanje	0,3	167	0,9	501	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 503	730	SMG -porodično stanovanje	0,3	219		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 504	512	SMG -porodično stanovanje	0,3	154	0,9	461	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	150	0,88	450	P+1+Pk
UP B 505	611	SMG -porodično stanovanje	0,3	183		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 506	651	SMG -porodično stanovanje	0,3	195		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 507	322	SMG -porodično stanovanje	0,3	97	0,9	290	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 508	896	SMG -porodično stanovanje	0,3	269		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	235	0,40	360	P
UP B 510	568	SMG -porodično stanovanje	0,3	170		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 511	465	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	419	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 512	460	SMG -porodično stanovanje	0,3	138	0,9	414	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,39	180	0,71	325	P; P+1
UP B 513	361	SMG -porodično stanovanje	0,3	108	0,9	325	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,42	150	0,42	150	P
UP B 514	459	SMG -porodično stanovanje	0,3	138	0,9	413	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 515	514	SMG -porodično stanovanje	0,3	154	0,9	463	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	180	0,35	180	P
UP B 516	600	SMG -porodično stanovanje	0,3	180		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 517	821	SMG -porodično stanovanje	0,3	246		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 518	301	SMG -porodično stanovanje	0,3	90	0,9	271	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,43	130	0,43	130	P
UP B 519	292	SMG -porodično stanovanje	0,3	88	0,9	263	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,43	125	0,43	125	P
UP B 520	329	SMG -porodično stanovanje	0,3	99	0,9	296	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	115	0,70	230	P+1
UP B 521	410	SMG -porodično stanovanje	0,3	123	0,9	369	3 nadzemne etaže	2	pomoćni objekat	0,09	35	0,09	35	P
UP B 522	694	SMG -porodično stanovanje	0,3	208		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 523	626	SMG -porodično stanovanje	0,3	188		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP B 524	572	SMG -porodično stanovanje	0,3	172		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 525	514	SMG -porodično stanovanje	0,3	154	0,9	463	3 nadzemne etaže		pomočni objekat					
UP B 526	514	SMG -porodično stanovanje	0,3	154	0,9	463	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,12	60	0,12	60	P
UP B 527	486	SMG -porodično stanovanje	0,3	146	0,9	437	3 nadzemne etaže		pomočni objekat					
UP B 528	534	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	481	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 529	863	SMG -porodično stanovanje	0,3	259		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	115	0,13	115	P
UP B 530	737	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 531	805	SMG -porodično stanovanje	0,3	242		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,22	180	0,22	180	P
UP B 532	595	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,30	180	0,52	310	P; P+Pk
UP B 533	406	SMG -porodično stanovanje	0,3	122	0,9	365	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 534	352	SMG -porodično stanovanje	0,3	106	0,9	317	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,54	190	0,97	340	P; P+Pk
UP B 535	395	SMG -porodično stanovanje	0,3	119	0,9	356	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 536	450	SMG -porodično stanovanje	0,3	135	0,9	405	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	145	0,64	290	P+Pk
UP B 537	1085	SMG -porodično stanovanje	0,3	326		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	130	0,12	130	P
UP B 538	485	SMG -porodično stanovanje	0,3	146	0,9	437	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 539	734	SMG -porodično stanovanje	0,3	220		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,19	140	0,36	265	P; P+Pk
UP B 540	666	SMG -porodično stanovanje	0,3	200		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	150	0,45	300	P+Pk
UP B 541	867	SMG -porodično stanovanje	0,3	260		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,25	220	0,44	380	P; P+2
UP B 542	527	SMG -porodično stanovanje	0,3	158	0,9	474	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,34	180	0,58	305	P; P+Pk
UP B 543	510	SMG -porodično stanovanje	0,3	153	0,9	459	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,39	200	1,18	600	P+1+Pk
UP B 545	1285	SMG -porodično stanovanje	0,3	386		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	210	0,27	350	P
UP B 546	465	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	419	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	110	0,24	110	P
UP B 547	590	SMG -porodično stanovanje	0,3	177		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	180	0,31	180	Su+P
UP B 548	845	SMG -porodično stanovanje	0,3	254		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,11	95	0,11	95	Su+P
UP B 550	430	SMG -porodično stanovanje	0,3	129	0,9	387	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,79	340	1,58	680	P; P+Pk
UP B 551	585	SMG -porodično stanovanje	0,3	176		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,33	195	0,79	465	P; P+1+Pk
UP B 552	554	SMG -porodično stanovanje	0,3	166	0,9	499	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					



UP B 553	647	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,22	145	0,39	255	P; P+1
UP B 554	547	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	492	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,52	285	1,00	545	P; P+Pk
UP B 555	513	SMG -porodično stanovanje	0,3	154	0,9	462	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	150	0,29	150	P
UP B 556	486	SMG -porodično stanovanje	0,3	146	0,9	437	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,42	205	0,79	385	P; P+Pk
UP B 557	352	SMG -porodično stanovanje	0,3	106	0,9	317	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,34	120	0,64	225	P; P+Pk
UP B 558	470	SMG -porodično stanovanje	0,3	141	0,9	423	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,40	190	0,76	355	P; P+1
UP B 559	471	SMG -porodično stanovanje	0,3	141	0,9	424	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 560	499	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	449	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekt	0,19	95	0,19	95	P
UP B 561	457	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	411	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 562	505	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,28	140	0,28	140	P
UP B 563	415	SMG -porodično stanovanje	0,3	125	0,9	374	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,42	175	0,76	315	P; P+Pk
UP B 564	704	SMG -porodično stanovanje	0,3	211		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	190	0,27	190	P
UP B 565	453	SMG -porodično stanovanje	0,3	136	0,9	408	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,45	205	1,14	515	P; P+1+Pk
UP B 566	440	SMG -porodično stanovanje	0,3	132	0,9	396	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 567	470	SMG -porodično stanovanje	0,3	141	0,9	423	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,32	150	0,55	260	P; P+Pk
UP B 568	503	SMG -porodično stanovanje	0,3	151	0,9	453	3 nadzemne etaže	1	objekat u izgradnji	0,07	35	0,00		Su
UP B 569	434	SMG -porodično stanovanje	0,3	130	0,9	391	3 nadzemne etaže	1	objekat u izgradnji	0,17	75	0,00		Su
UP B 570	481	SMG -porodično stanovanje	0,3	144	0,9	433	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	115	0,48	230	P+Pk
UP B 571	386	SMG -porodično stanovanje	0,3	116	0,9	347	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,36	140	0,73	280	P+Pk
UP B 572	647	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 573	714	SMG -porodično stanovanje	0,3	214		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 574	407	SMG -porodično stanovanje	0,3	122	0,9	366	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	85	0,21	85	P
UP B 575	566	SMG -porodično stanovanje	0,3	170		500	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,50	285	1,01	570	P; P+Pk
UP B 576	362	SMG -porodično stanovanje	0,3	109	0,9	326	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,40	145	0,80	290	P+Pk
UP B 577	305	SMG -porodično stanovanje	0,3	92	0,9	275	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,46	140	0,89	270	P+Pk
UP B 578	363	SMG -porodično stanovanje	0,3	109	0,9	327	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	105	0,58	210	P
UP B 579	430	SMG -porodično stanovanje	0,3	129	0,9	387	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,35	150	0,70	300	P+Pk

UP B 580	470	SMG -porodično stanovanje	0,3	141	0,9	423	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	136	0,58	272	P+Pk
UP B 581	866	MN -mješ. namj.	0,3	260	0,9	779	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 582	449	SMG -porodično stanovanje	0,3	135	0,9	404	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,38	170	0,91	410	P; P+1+Pk
UP B 583	334	SMG -porodično stanovanje	0,3	100	0,9	301	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,54	180	1,62	540	P+1+Pk
UP B 584	293	SMG -porodično stanovanje	0,3	88	0,9	264	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,41	120	0,41	120	P
UP B 585	1028	MN -mješ. namj.	0,4	411	1,2	1234	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 586	384	SMG -porodično stanovanje	0,3	115	0,9	346	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 587	708	SMG -porodično stanovanje	0,3	212		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,11	77	0,31	222	P+1+Pk
UP B 588	910	MN -mješ. namj.	0,4	364	1,2	1092	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,29	260	0,52	475	P; Su+P+Pk
UP B 589	439	MN -mješ. namj.	0,4	176	1,2	527	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 590	427	MN -mješ. namj.	0,4	171	1,2	512	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,43	185	0,84	358	P; Su+P+Pk
UP B 591	452	MN -mješ. namj.	0,4	181	1,2	542	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	70	0,15	70	P
UP B 592	438	MN -mješ. namj.	0,4	175	1,2	526	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,49	215	0,91	400	P; Su+P+1
UP B 593	622	MN -mješ. namj.	0,4	249	1,2	746	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,31	190	0,31	190	P
UP B 594	549	MN -mješ. namj.	0,4	220	1,2	659	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,46	255	0,59	325	P; P+Pk
UP B 596	485	SMG -porodično stanovanje	0,3	146	0,9	437	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 597	495	MN -mješ. namj.	0,4	198	1,2	594	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 598	468	MN -mješ. namj.	0,4	187	1,2	562	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,52	245	0,52	245	P
UP B 599	577	MN -mješ. namj.	0,4	231	1,2	692	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	160	0,28	160	P
UP B 601	321	MN -mješ. namj.	0,4	128	1,2	385	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,23	75	0,23	75	P
UP B 602	651	MN -mješ. namj.	0,4	260	1,2	781	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	100	0,31	200	Su+P+PK
UP B 603	614	SMG -porodično stanovanje	0,3	184		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,27	165	0,74	455	P; P+1+Pk
UP B 604	381	SMG -porodično stanovanje	0,3	114	0,9	343	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 605	421	SMG -porodično stanovanje	0,3	126	0,9	379	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,29	120	0,78	330	P; P+1+Pk
UP B 606	458	SMG -porodično stanovanje	0,3	137	0,9	412	3 nadzemne etaže	1	neizgrađena površina	0,35	160	0,35	160	P
UP B 607	639	MN -mješ. namj.	0,4	256	1,2	767	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,05	35	0,05	35	P
UP B 608	1263	MN -mješ. namj.	0,4	505	1,2	1516	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,10	125	0,10	125	P

UP B 609	442	MN -mješ. namj.	0,4	177	1,2	530	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,23	100	0,68	300	P+1+Pk
UP B 610	722	MN -mješ. namj.	0,4	289	1,2	866	3 nadzemne etaže	2	poslovanje	0,33	235	0,74	535	P+1+Pk; P
UP B 611	397	MN -mješ. namj.	0,4	159	1,2	476	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 613	2239	CD - centralne djelatnosti	0,6	1343	1,4	3135	3 nadzemne etaže	3	poslovanje	0,32	725	0,49	1.095	P; VP; VP+1
UP B 615	798	MN -mješ. namj.	0,3	239	0,9	718	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 616	681	MN -mješ. namj.	0,4	272	1,2	817	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 616a	35	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,4	14	0,4	14		1	trafostanica	0,29	10	0,29	10	P
UP B 617	775	MN -mješ. namj.	0,4	310	1,2	930	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	168	0,22	168	Su+P
UP B 618	638	MN -mješ. namj.	0,4	255	1,2	766	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	195	0,31	195	P
UP B 620	750	MN -mješ. namj.	0,4	300	1,2	900	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,07	55	0,07	55	P
UP B 622	586	SMG -porodično stanovanje	0,3	176		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	160	0,65	380	P; P+1+Pk
UP B 624	529	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	476	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,44	235	1,33	705	P+1+Pk
UP B 625	503	SMG -porodično stanovanje	0,3	151	0,9	453	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,07	35	0,07	35	P
UP B 625a	531	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	478	3 nadzemne etaže	2	stanovanje (dio objekta)	0,05	25	0,14	75	P+1+Pk
UP B 626	535	SMG -porodično stanovanje	0,3	161	0,9	482	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,50	270	0,79	420	P; P+Pk
UP B 627	724	SMG -porodično stanovanje	0,3	217		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,28	200	0,48	350	P; P+1
UP B 628	636	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	140	0,22	140	P
UP B 629	480	SMG -porodično stanovanje	0,3	144	0,9	432	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,45	215	0,76	365	P; P+Pk
UP B 630	463	MN -mješ. namj.	0,4	185	1,2	556	3 nadzemne etaže	1	objekat u izgradnji	0,18	85	0,18	85	P
UP B 631	549	MN -mješ. namj.	0,4	220	1,2	659	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	110	0,20	110	P
UP B 632	391	SMG -porodično stanovanje	0,3	117	0,9	352	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	100	0,51	200	P+Pk
UP B 633	582	SMG -porodično stanovanje	0,3	175		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	115	0,20	115	P
UP B 634	441	MN -mješ. namj.	0,4	176	1,2	529	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	140	0,63	280	P+1
UP B 635	503	MN -mješ. namj.	0,4	201	1,2	604	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 636	637	MN -mješ. namj.	0,4	255	1,2	764	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	150	0,71	450	P+1+Pk
UP B 637	451	SMG -porodično stanovanje	0,3	135	0,9	406	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,31	140	0,59	265	P; Su+P+Pk

UP B 638	396	SMG -porodično stanovanje	0,3	119	0,9	356	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,47	185	0,93	370	P+Pk
UP B 639	310	SMG -porodično stanovanje	0,3	93	0,9	279	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,37	115	0,74	230	P+Pk
UP B 640	330	SMG -porodično stanovanje	0,3	99	0,9	297	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,42	140	0,42	140	P
UP B 641	511	SMG -porodično stanovanje	0,3	153	0,9	460	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 646	418	SMG -porodično stanovanje	0,3	125	0,9	376	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	128	0,61	256	P+1
UP B 647	393	SMG -porodično stanovanje	0,3	118	0,9	354	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 648	363	SMG -porodično stanovanje	0,3	109	0,9	327	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 649	639	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	110	0,17	110	P
UP B 650	526	SMG -porodično stanovanje	0,3	158	0,9	473	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	130	0,49	260	P+Pk
UP B 652	772	SMG -porodično stanovanje	0,3	232		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 653	1758	SMG -porodično stanovanje	0,3	527		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,12	215	0,22	385	P; P+1
UP B 654	896	SMG -porodično stanovanje	0,3	269		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,20	180	0,39	345	P; P+Pk
UP B 655	906	SMG -porodično stanovanje	0,3	272		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 656	531	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	478	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,09	50	0,09	50	P
UP B 657	683	SMG -porodično stanovanje	0,3	205		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 658	500	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	450	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	80	0,32	160	P+Pk
UP B 659	420	SMG -porodično stanovanje	0,3	126	0,9	378	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,11	45	0,11	45	P
UP B 660	860	SMG -porodično stanovanje	0,3	258		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 661	835	MN -mješ. namj.	0,4	334	1,2	1002	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 662	857	SMG -porodično stanovanje	0,3	257		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	265	0,62	530	P+Pk
UP B 663	966	SMG -porodično stanovanje	0,3	290		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 664	357	MN -mješ. namj.	0,4	143	1,2	428	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 665	534	MN -mješ. namj.	0,4	214	1,2	641	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	110	0,41	220	P+Pk
UP B 666	373	MN -mješ. namj.	0,4	149	1,2	448	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,47	175	1,38	515	P; P+1+Pk
UP B 667	297	MN -mješ. namj.	0,4	119	1,2	356	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,45	135	0,45	135	P
UP B 668	729	SMG -porodično stanovanje	0,3	219		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 669	855	SMG -porodično stanovanje	0,3	257		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,11	90	0,21	180	P+1

UP B 670	728	SMG -porodično stanovanje	0,3	218		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,39	285	0,58	420	P+1
UP B 671	420	SMG -porodično stanovanje	0,3	126	0,9	378	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 672	901	SMG -porodično stanovanje	0,3	270		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 673	835	SMG -porodično stanovanje		0		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 674	21541	ŠS - škola	0,3	6462	1,2	25849		4	stanovanje	0,02	530	0,04	880	P; P+Pk
UP B 677	19753	ŠS- škola	0,4	7901	1,2	23704			neizgrađena površina					
UP B 683	18717	SR sport i rekreacija	0,4	7487	0,4	7487	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,00	20	0,00	20	P
UP B 691	593	SMG -porodično stanovanje	0,3	178		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 692	616	SMG -porodično stanovanje	0,3	185		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 693	626	SMG -porodično stanovanje	0,3	188		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 694	636	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 695	650	SMG -porodično stanovanje	0,3	195		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 696	666	SMG -porodično stanovanje	0,3	200		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 697	680	SMG -porodično stanovanje	0,3	204		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 698	692	SMG -porodično stanovanje	0,3	208		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 699	665	SMG -porodično stanovanje	0,3	200		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 700	602	SMG -porodično stanovanje	0,3	181		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 701	612	SMG -porodično stanovanje	0,3	184		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 702	59	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,4	24	0,4	24		1	trafostanica	0,27	16	0,27	16	P
UP B 703	587	SMG -porodično stanovanje	0,3	176		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 704	681	SMG -porodično stanovanje	0,3	204		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 705	648	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 706	668	SMG -porodično stanovanje	0,3	200		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 707	806	SMG -porodično stanovanje	0,3	242		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,28	222	0,28	222	P
UP B 708	813	SMG -porodično stanovanje	0,3	244		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 709	525	SMG -porodično stanovanje	0,3	158	0,9	473	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP B 710	608	SMG -porodično stanovanje	0,3	182		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 711	506	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 712	603	SMG -porodično stanovanje	0,3	181		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 713	519	SMG -porodično stanovanje	0,3	156	0,9	467	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,11	57	0,11	57	P
UP B 714	739	SMG -porodično stanovanje	0,3	222		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 715	684	SMG -porodično stanovanje	0,3	205		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 716	538	SMG -porodično stanovanje	0,3	161	0,9	484	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 717	674	SMG -porodično stanovanje	0,3	202		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 718	758	SMG -porodično stanovanje	0,3	227		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 719	334	SMG -porodično stanovanje	0,3	100	0,9	301	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,45	150	0,84	280	P; P+Pk
UP B 720	395	SMG -porodično stanovanje	0,3	119	0,9	356	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	120	0,61	240	P+Pk
UP B 721	694	SMG -porodično stanovanje	0,3	208		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 722	650	SMG -porodično stanovanje	0,3	195		500	3 nadzemne etaže	4	stanovanje	0,28	185	0,49	320	P; P+Pk
UP B 723	711	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 724	516	SMG -porodično stanovanje	0,3	155	0,9	464	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	140	0,27	140	P
UP B 725	646	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,13	85	0,13	85	P
UP B 726	529	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	476	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 727	819	SMG -porodično stanovanje	0,3	246		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	190	0,43	355	P; P+1
UP B 728	815	SMG -porodično stanovanje	0,3	245		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 729	2209	SMG -porodično stanovanje	0,3	663		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,06	135	0,06	135	Su+P
UP B 730	890	SMG -porodično stanovanje	0,3	267		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 731	840	SMG -porodično stanovanje	0,3	252		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 732	1181	SMG -porodično stanovanje	0,3	354		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,03	35	0,06	70	P+Pk
UP B 733	1296	SMG -porodično stanovanje	0,3	389		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,17	216	0,26	341	P; P+Pk
UP B 734	890	SMG -porodično stanovanje	0,3	267		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 735	932	SMG -porodično stanovanje	0,3	280		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 736	913	SMG -porodično stanovanje	0,3	274		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP B 737	898	SMG -porodično stanovanje	0,3	269		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 738	720	SMG -porodično stanovanje	0,3	216		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,10	75	0,10	75	P
UP B 739	724	SMG -porodično stanovanje	0,3	217		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	160	0,22	160	P
UP B 740	496	SMG -porodično stanovanje	0,3	149	0,9	446	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 741	1029	SMG -porodično stanovanje	0,3	309		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,17	170	0,17	170	P
UP B 742	577	SMG -porodično stanovanje	0,3	173		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,45	262	0,68	392	P; P+Pk
UP B 743	731	SMG -porodično stanovanje	0,3	219		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,12	85	0,12	85	P
UP B 744	672	SMG -porodično stanovanje	0,3	202		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,07	50	0,07	50	P
UP B 745	831	SMG -porodično stanovanje	0,3	249		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 746	921	SMG -porodično stanovanje	0,3	276		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,19	175	0,30	275	P; P+Pk
UP B 747	1371	SMG -porodično stanovanje	0,3	411		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 748	893	SMG -porodično stanovanje	0,3	268		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 749	824	SMG -porodično stanovanje	0,3	247		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 750	875	SMG -porodično stanovanje	0,3	263		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 751	795	SMG -porodično stanovanje	0,3	239		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 752	920	SMG -porodično stanovanje	0,3	276		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 753	718	SMG -porodično stanovanje	0,3	215		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 754	657	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,05	35	0,05	35	P
UP B 755	679	SMG -porodično stanovanje	0,3	204		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	130	0,38	260	P+1
UP B 756	466	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	419	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 757	1392	SMG -porodično stanovanje	0,3	418		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 758	904	SMG -porodično stanovanje	0,3	271		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 759	674	SMG -porodično stanovanje	0,3	202		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	185	0,55	370	P+Pk
UP B 760	773	SMG -porodično stanovanje	0,3	232		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 761	586	SMG -porodično stanovanje	0,3	176		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 762	667	SMG -porodično stanovanje	0,3	200		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 763	709	SMG -porodično stanovanje	0,3	213		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP B 764	45	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,5	23	0,5	23			neizgrađena površina						
UP B 765	912	SMG -porodično stanovanje	0,3	274		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP B 766	409	SMG -porodično stanovanje	0,3	123	0,9	368	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP B 767	613	SMG -porodično stanovanje	0,3	184		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP B 768	625	SMG -porodično stanovanje	0,3	188		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,33	205	0,61	380	P; Su+P+Pk	
UP B 769	745	SMG -porodično stanovanje	0,3	224		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP B 770	971	SMG -porodično stanovanje	0,3	291		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,33	325	0,60	580	P; P+1	
UP B 771	1399	SMG -porodično stanovanje	0,3	420	0,9	1259	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP B 772	628	SMG -porodično stanovanje	0,3	188		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP B 773	468	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	421	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP B 774	333	SMG -porodično stanovanje	0,3	100	0,9	300	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	75	0,45	150	P+Pk	
UP B 775	408	SMG -porodično stanovanje	0,3	122	0,9	367	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	125	0,61	250	Su+P+Pk	
UP B 776	383	SMG -porodično stanovanje	0,3	115	0,9	345	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP B 777	1169	SMG -porodično stanovanje	0,3	351		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	135	0,23	270	Su+P+Pk	
UP B 778	792	SMG -porodično stanovanje	0,3	238		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	115	0,29	230	Su+P+Pk	
UP B 779	417	SMG -porodično stanovanje	0,3	125	0,9	375	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	100	0,48	200	P+Pk	
UP B 780	452	SMG -porodično stanovanje	0,3	136	0,9	407	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	90	0,13	60	P	
UP B 783	6959	SR sport i rekreacija	0,4	2784	0,4	2784	3 nadzemne etaže	5	stanovanje	0,06	425	0,06	425	P	
UP B 784	18260	SR sport i rekreacija	0,4	7304	0,4	7304	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						
UP B 785	28678	SR sport i rekreacija	0,4	11471	0,4	11471	3 nadzemne etaže	2	sport i rekreacija	0,10	2.947	0,03	937	P, P	
UP B 786	45	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,4	18	0,4	18			neizgrađena površina	0,00		0,00			
UP B 788	69	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,6	41	0,6	41			neizgrađena površina	0,00		0,00			
UP B 789	680	SMG -porodično stanovanje	0,3	204		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	193	0,28	193	P	
UP B 1.1	399	SMG -porodično stanovanje	0,3	120	0,9	359	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina						



UP B 1.2	315	SMG -porodično stanovanje	0,3	95	0,9	284	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 1.3	734	SMG -porodično stanovanje	0,3	220		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	130	0,18	130	P
UP B 1.4	791	SMG -porodično stanovanje	0,3	237		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	160	0,20	160	P
UP B 1.5	533	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	480	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 1.6	899	SMG -porodično stanovanje	0,3	270		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,17	150	0,17	150	P
UP B 1.7	596	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,34	200	0,63	375	P; P+Pk
UP B 1.8	691	SMG -porodično stanovanje	0,3	207		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	85	0,12	85	P
UP B 1.9	365	SMG -porodično stanovanje	0,3	110	0,9	329	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,48	175	0,48	175	P
UP B 1.10	382	SMG -porodično stanovanje	0,3	115	0,9	344	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 1.11	598	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 1.12	382	SMG -porodično stanovanje	0,3	115	0,9	344	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,30	115	0,30	115	P
UP B 2.1	75	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,3	23	0,3	23		1	trafostanica	0,16	12	0,16	12	P
UP B 2.2	29460	CD - centralne djelatnosti	0,6	17676	1,4	41244	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 2.46	11118	CD - centralne djelatnosti	0,6	6671	1,4	15565	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,01	100	0,01	100	P
UP B 3.1	3109	SMG -višeoporodično stanovanje	0,3	933	0,9	2798	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.2	3159	SMG -višeoporodično stanovanje	0,3	948	0,9	2843	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.3	1070	SMG -porodično stanovanje	0,3	321		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.3a	777	SMG -porodično stanovanje	0,3	233		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.3b	712	SMG -porodično stanovanje	0,3	214		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.3c	636	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.3d	1119	SMG -porodično stanovanje	0,3	336		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.4	782	SMG -porodično stanovanje	0,3	235		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.4a	692	SMG -porodično stanovanje	0,3	208		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.4b	728	SMG -porodično stanovanje	0,3	218		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP B 3.4c	764	SMG -porodično stanovanje	0,3	229		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.4d	795	SMG -porodično stanovanje	0,3	239		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.6	4020	MN -mješ. namj.	0,4	1608	0,9	3618	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.7	4232	MN -mješ. namj.	0,4	1693	1,2	5078	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,04	160	0,04	160	P
UP B 3.8	1863	MN -mješ. namj.	0,4	745	1,2	2236	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,09	160	0,17	320	P+1
UP B 3.9	1284	MN -mješ. namj.	0,4	514	1,2	1541	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.10	1014	MN -mješ. namj.	0,4	406	1,2	1217	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,13	135	0,13	135	VP
UP B 3.11	908	MN -mješ. namj.	0,4	363	1,2	1090	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	175	0,58	525	P+1+Pk
UP B 3.12	4389	MN -mješ. namj.	0,4	1756	1,2	5267	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,06	255	0,06	255	P
UP B 3.13	3200	MN -mješ. namj.	0,4	1280	1,2	3840	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.14	2209	MN -mješ. namj.	0,4	884	1,2	2651	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.15	2209	MN -mješ. namj.	0,4	884	1,2	2651	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.16	2597	MN -mješ. namj.	0,4	1039	1,2	3116	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	440	0,30	780	P+Pk
UP B 3.17	3232	MN -mješ. namj.	0,4	1293	1,2	3878	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,04	120	0,04	120	P
UP B 3.18	561	SMG -porodično stanovanje	0,3	168	0,9	500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	140	0,25	140	P
UP B 3.19	1280	MN -mješ. namj.	0,4	512	1,2	1536	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.20	1280	MN -mješ. namj.	0,4	512	1,2	1536	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.21	5449	MN -mješ. namj.	0,4	2180	1,2	6539	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,03	180	0,06	320	P; P+Pk
UP B 3.22	4938	MN -mješ. namj.	0,4	1975	1,2		3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,09	445	0,09	445	P
UP B 3.23	752	SMG -porodično stanovanje	0,3	226	0,9	500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	140	0,19	140	P
UP B 3.24	53	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,4	21	0,4	21		1	trafostanica	0,19	10	0,19	10	P
UP B 3.28	1252	SMG -porodično stanovanje	0,3	376		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje sa poslovanjem	0,25	315	0,38	480	VP; P+1
UP B 3.29	767	SMG -porodično stanovanje	0,3	230		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	198	0,41	313	P; Su+P+1
UP B 3.30	660	SMG -porodično stanovanje	0,3	198		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,22	148	0,35	231	P; P+Pk
UP B 3.31	416	SMG -porodično stanovanje	0,3	125	0,9	374	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.32	1117	SMG -porodično stanovanje	0,3	335		1000	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,14	160	0,14	160	P
UP B 3.33	848	SMG -porodično stanovanje	0,3	254		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,31	260	0,51	430	P; P+1
UP B 3.34	832	SMG -porodično stanovanje	0,3	250		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	160	0,58	480	P+1+Pk
UP B 3.35	826	SMG -porodično stanovanje	0,3	248		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	170	0,62	510	P+1+Pk

UP B 3.36	529	SMG -porodično stanovanje	0,3	159		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	82	0,31	164	P+Pk
UP B 3.37	264	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	79	0,9	238	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,42	110	0,83	220	P+Pk
UP B 3.38	856	SMG -porodično stanovanje	0,3	257		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,24	205	0,34	290	P; P+Pk
UP B 3.39	523	SMG -porodično stanovanje	0,3	157	0,9	471	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	125	0,72	375	P+1+Pk
UP B 3.40	501	SMG -porodično stanovanje	0,3	150	0,9	451	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.41	3618	CD - centralne djelatnosti	0,6	2171	1,4	5065	3 nadzemne etaže	2	poslovanje	0,24	855	0,24	855	VP; P
UP B 3.42	1394	SMG -porodično stanovanje	0,3	418		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,28	385	0,48	665	P; P+1
UP B 3.43	592	SMG -porodično stanovanje	0,3	178		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.44	2029	CD - centralne djelatnosti	0,6	1217	1,4	2841	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,48	970	0,87	1.760	P+1
UP B 3.45	849	CD - centralne djelatnosti	0,6	509	1,4	1189	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,61	520	0,61	520	VP
UP B 3.46	477	SMG -porodično stanovanje	0,3	143	0,9	429	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,39	184	1,05	502	P; P+1+Pk
UP B 3.47	601	SMG -porodično stanovanje	0,3	180		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,30	180	0,55	330	P; P+Pk
UP B 3.48	824	SMG -porodično stanovanje	0,3	247		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.49	819	SMG -porodično stanovanje	0,3	246		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.50	1085	SMG -porodično stanovanje	0,3	326		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	170	0,31	340	Su+P+Pk
UP B 3.51	1112	SMG -porodično stanovanje	0,3	334		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,11	120	0,22	240	P+1
UP B 3.52	3201	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	960	0,9	2881	4 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,11	350	0,13	430	VP; P; P+Pk
UP B 3.53	3420	CD - centralne djelatnosti	0,6	2052	1,4	4788	3 nadzemne etaže	2	poslovanje	0,24	810	0,24	810	P; VP
UP B 3.54	1498	SMG -porodično stanovanje	0,3	449		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,12	180	0,12	180	P; Su+P
UP B 3.55	1462	CD - centralne djelatnosti	0,6	877	1,4	2047	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.56	532	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	479	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.57	485	SMG -porodično stanovanje	0,3	146	0,9	437	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,35	170	0,63	305	P; P+Pk
UP B 3.58	489	SMG -porodično stanovanje	0,3	147	0,9	440	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,32	155	0,57	280	P; P+Pk
UP B 3.59	855	SMG -porodično stanovanje	0,3	257		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,32	274	0,56	483	P; P+Pk
UP B 3.60	621	SMG -porodično stanovanje	0,3	186		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	105	0,17	105	P
UP B 3.61	391	SMG -porodično stanovanje	0,3	117	0,9	352	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	75	0,19	75	P

UP B 3.62	480	SMG -porodično stanovanje	0,3	144	0,9	432	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.63	937	SMG -porodično stanovanje	0,3	281		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,20	190	0,39	365	P; P+1
UP B 3.64	647	SMG -porodično stanovanje	0,3	194		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	145	0,22	145	P
UP B 3.65	748	SMG -porodično stanovanje	0,3	224		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,19	140	0,33	245	P; P+Pk
UP B 3.66	498	SMG -porodično stanovanje	0,3	149	0,9	448	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,19	95	0,33	165	P; P+Pk
UP B 3.67	402	SMG -porodično stanovanje	0,3	121	0,9	362	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	100	0,50	200	P+Pk
UP B 3.68	535	SMG -porodično stanovanje	0,3	161	0,9	482	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,47	250	0,81	435	P+Pk
UP B 3.69	512	SMG -porodično stanovanje	0,3	154	0,9	461	3 nadzemne etaže	2	pomoćni objekat	0,05	25	0,05	25	P
UP B 3.70	619	SMG -porodično stanovanje	0,3	186		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.71	385	SMG -porodično stanovanje	0,3	116	0,9	347	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	80	0,42	160	P+Pk
UP B 3.72	308	SMG -porodično stanovanje	0,3	92	0,9	277	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	70	0,45	140	P+1
UP B 3.73	639	SMG -porodično stanovanje	0,3	192		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP B 3.74	505	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	100	0,22	110	Su+P
UP B 3.75	961	SMG -porodično stanovanje	0,3	288		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	145	0,30	290	P+Pk
UP B Z 1	7101	PUS							neizgrađena površina					
UP B Z 2	6620	PUS							neizgrađena površina					
UP B Z 3	45805	PUS							neizgrađena površina					
UP B Z 4	8825	PUS							neizgrađena površina					
UP B Z 5	10815	PUS						1	ribnjak - ruševine	0,29	3.149	0,29	3.149	P, P
UP B Z 6	1678	PUS							neizgrađena površina					
UP B Z 7	183	PUJ							neizgrađena površina					
UP B Z 8	7878	PUJ							neizgrađena površina					
UP B Z 9	23171	PUS							neizgrađena površina					
UP B Z 3.1	696	PUJ						2	stanovanje	0,28	195	0,28	195	P
UP B Z 3.2	802	PUJ							neizgrađena površina					
UP B Z 3.3	407	PUJ							neizgrađena površina					
UP B 643	1728	PUJ - dj.igraliste							neizgrađena površina					
<b>UKUPNO</b>	<b>896236</b>			<b>276522</b>		<b>656779</b>					<b>81306</b>		<b>122982</b>	

ZONA C

ZONA C														
UP C 1	780	MN -mješ. namj.	0,4	312	1,2	936	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,58	450	0,79	615	P; P+1
UP C 2	487	MN -mješ. namj.	0,4	195	1,2	584	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,38	185	1,14	555	P+1+Pk
UP C 3	3088	MN -mješ. namj.	0,4	1235	1,2	3706	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 6	3399	MN -mješ. namj.	0,4	1360	1,2	4079	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 7	1212	MN -mješ. namj.	0,4	485	1,2	1454	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 8	592	MN -mješ. namj.	0,4	237	1,2	710	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 9	2512	MN -mješ. namj.	0,4	1005	1,2	3014	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 10	1211	MN -mješ. namj.	0,4	484	1,2	1453	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	265	0,40	490	P; Su+P+Pk
UP C 12	835	MN -mješ. namj.	0,4	334	1,2	1002	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,03	27	0,03	27	P
UP C 13	514	MN -mješ. namj.	0,4	206	1,2	617	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,09	45	0,09	45	P
UP C 14	540	MN -mješ. namj.	0,4	216	1,2	648	3 nadzemne etaže		stanovanje	0,24	130	0,48	260	P+Pk
UP C 15	530	MN -mješ. namj.	0,4	212	1,2	636	3 nadzemne etaže		stanovanje	0,25	133	0,43	228	P; P+Pk
UP C 16	563	MN -mješ. namj.	0,4	225	1,2	676	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,13	72	0,13	72	P
UP C 17	600	MN -mješ. namj.	0,4	240	1,2	720	3 nadzemne etaže		stanovanje	0,47	280	0,47	280	P
UP C 18	599	MN -mješ. namj.	0,4	240	1,2	719	3 nadzemne etaže		stanovanje	0,19	115	0,19	115	P
UP C 19	810	MN -mješ. namj.	0,4	324	1,2	972	3 nadzemne etaže		stanovanje	0,18	146	0,18	146	P
UP C 20	3254	MN -mješ. namj.	0,4	1302	1,2	3905	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 21	80	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,3	24	0,3	24		1	trafostanica	0,09	7	0,09	7	P
UP C 22	1208	SMG -porodično stanovanje	0,3	362		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	230	0,19	230	P
UP C 23	2526	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	758	0,9	2273	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 24	737	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 24a	730	SMG -porodično stanovanje	0,3	219		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 24b	705	SMG -porodično stanovanje	0,3	212		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 24c	737	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 25	2224	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	667	0,9	2002	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,06	130	0,06	130	P
UP C 26	522	MN -mješ. namj.	0,4	209	1,2	626	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,27	140	0,27	140	P; Su+P
UP C 27	596	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,15	87	0,15	87	P
UP C 28	699	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,41	285	0,72	500	P; P+Pk
UP C 30	2565	MN -mješ. namj.	0,4	1026	1,2	3078	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP C 31	2513	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	754	0,9	2262	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 32	1717	SMG -porodično stanovanje	0,3	515		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	355	0,29	495	P+1
UP C 33	437	SMG -porodično stanovanje	0,3	131	0,9	393	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina	0,00		0,00		
UP C 34	680	SMG -porodično stanovanje	0,3	204		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	195	0,29	195	P
UP C 35	739	SMG -porodično stanovanje	0,3	222		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,33	242	0,33	242	P
UP C 36	223	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	67	0,9	201	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,61	135	1,21	270	P+Pk
UP C 37	1163	SMG -porodično stanovanje	0,3	349		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,06	75	0,06	75	P
UP C 38	1892	SMG -porodično stanovanje	0,3	568		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,10	195	0,10	195	P
UP C 39	664	SMG -porodično stanovanje	0,3	199		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,20	130	0,20	130	P
UP C 40	1241	SMG -porodično stanovanje	0,3	372		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	162	0,13	162	P
UP C 41	1683	SMG -porodično stanovanje	0,3	505		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,12	208	0,21	358	P; P+Pk
UP C 42	2289	SMG -porodično stanovanje	0,3	687	0,9	2060	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 43	1700	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	510	0,9	1530	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 44	1702	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	511	0,9	1532	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 45	1183	MN -mješ. namj.	0,4	473	1,2	1420	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 46	1102	MN -mješ. namj.	0,4	441	1,2	1322	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 47	2254	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	676	0,9	2029	4 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,11	250	0,18	415	P; P+1
UP C 48	4147	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1244	0,9	3732	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 49	1952	MN -mješ. namj.	0,4	781	1,2	2342	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 49a	64	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,4	26	0,4	26			neizgrađena površina					
UP C 50	4597	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1379	0,9	4137	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 51	4890	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1467	0,9	4401	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 52	2131	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	639	0,9	1918	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 53	830	SMG -porodično stanovanje	0,3	249		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	200	0,48	400	Su+P+Pk
UP C 54	1692	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	508	0,9	1523	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,04	75	0,04	75	P
UP C 55	720	SMG -porodično stanovanje	0,3	216		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,20	143	0,56	403	P; P+1+Pk
UP C 56	494	SMG -porodično stanovanje	0,3	148	0,9	445	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,38	190	1,05	520	P; P+1

UP C 57	589	SMG -porodično stanovanje	0,3	177		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	155	0,74	435	P; P+1+Pk
UP C 58	2091	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	627	0,9	1882	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 59	2308	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	692	0,9	2077	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 60	3210	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	963	0,9	2889	4 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,08	265	0,08	265	P; Po+P
UP C 61	2829	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	849	0,9	2546	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,07	200	0,14	400	P+Pk
UP C 62	900	SMG -porodično stanovanje	0,3	270		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 63	917	SMG -porodično stanovanje	0,3	275		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 64	2796	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	839	0,9	2516	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 65	3085	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	926	0,9	2777	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 66	89	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,3	27	0,3	27			neizgrađena površina					
UP C 67	3203	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	961	0,9	2883	4 nadzemne etaže	2	stanovanje sa poslovanjem	0,12	400	0,17	556	P; P+Pk
UP C 68	1225	SMG -porodično stanovanje	0,3	368		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	250	0,20	250	P
UP C 69	1250	SMG -porodično stanovanje	0,3	375		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 70	1260	SMG -porodično stanovanje	0,3	378			3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 71	4075	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1223	0,9	3668	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 72	1835	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	551	0,9	1652	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 73	3613	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1084	0,9	3252	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 74	3888	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1166	0,9	3499	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 75	1124	SMG -porodično stanovanje	0,3	337		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 76	1228	SMG -porodično stanovanje	0,3	368		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 77	1222	SMG -porodično stanovanje	0,3	367		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 78	1357	SMG -porodično stanovanje	0,3	407		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 79	2534	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	760	0,9	2281	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 80	2494	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	748	0,9	2245	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 81	1438	SMG -porodično stanovanje	0,3	431		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,20	290	0,30	435	P; Su+P
UP C 82	3063	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	919	0,9	2757	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 83	1340	SMG -porodično stanovanje	0,3	402		1000	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,02	25	0,02	25	P

UP C 84	1244	SMG -porodično stanovanje	0,3	373		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 85	1128	SMG -porodično stanovanje	0,3	338		1000	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,03	38	0,03	38	P
UP C 86	1071	SMG -porodično stanovanje	0,3	321		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	240	0,40	425	P+Pk
UP C 87	1670	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	501	0,9	1503	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	280	0,17	280	P
UP C 88	1329	SMG -porodično stanovanje	0,3	399		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,11	150	0,23	300	P+Pk
UP C 89	2827	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	848	0,9	2544	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 90	4161	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1248	0,9	3745	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 91	425	SMG -porodično stanovanje	0,3	128	0,9	383	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,47	200	0,85	360	P; P+1
UP C 92	1165	SMG -porodično stanovanje	0,3	350		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 93	1609	SMG -porodično stanovanje	0,3	483		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 94	3011	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	903	0,9	2710	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 95	3360	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1008	0,9	3024	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 96	2770	MN -mješ. namj.	0,4	1108	1,2	3324	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 97	1882	SMG -porodično stanovanje	0,3	565		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 98	1382	SMG -porodično stanovanje	0,3	415		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 99	2668	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	800	0,9	2401	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 100	2894	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	868	0,9	2605	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 101	2607	MN -mješ. namj.	0,4	1043	1,2	3128	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 102	4577	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1373	0,9	4119	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 103	4816	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1445	0,9	4334	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 104	4550	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1365	0,9	4095	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 105	1495	SMG -porodično stanovanje	0,3	449		1000	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,32	475	0,32	475	P
UP C 106	699	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 107	1382	SMG -porodično stanovanje	0,3	415		1000	3 nadzemne etaže	2	pomoćni objekat	0,07	90	0,07	90	P
UP C 108	1380	SMG -porodično stanovanje	0,3	414		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 109	3824	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1147	0,9	3442	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 110	3690	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1107	0,9	3321	4 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,05	180	0,09	320	P; P+1
UP C 111	4541	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1362	0,9	4087	4 nadzemne etaže	2	pomoćni objekat	0,03	120	0,03	120	P



UP C 112	2661	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	798	0,9	2395	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 113	4621	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1386	0,9	4159	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,03	155	0,07	310	P+1
UP C 113a	2776	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	833	0,9	2498	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 114	2553	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	766	0,9	2298	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 114a	1227	SMG -porodično stanovanje	0,3	368		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	170	0,14	170	P
UP C 114b	2649	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	795	0,9	2384	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 115	20682	SR sport i rekreacija	0,4	8273	0,4	8273	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 116	3250	SR sport i rekreacija	0,4	1300	0,4	1300	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 117	3238	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	971	0,9	2914	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 118	3356	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1007	0,9	3020	4 nadzemne etaže	1	pomoćni objekt	0,02	75	0,02	75	P
UP C 119	1393	SMG -porodično stanovanje	0,3	418		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 120	2483	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	745	0,9	2235	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,05	120	0,00		temelji
UP C 121	479	SMG -porodično stanovanje	0,3	144	0,9	431	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	130	0,54	260	P+1
UP C 122	953	SMG -porodično stanovanje	0,3	286		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	155	0,16	155	P
UP C 123	482	SMG -porodično stanovanje	0,3	145	0,9	434	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,45	217	0,45	217	P
UP C 124	479	SMG -porodično stanovanje	0,3	144	0,9	431	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	108	0,45	216	P+1
UP C 125	2365	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	710	0,9	2129	4 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,21	505	0,21	505	P
UP C 126	2185	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	656	0,9	1967	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 127	3203	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	961	0,9	2883	4 nadzemne etaže	8	stanovanje	0,23	746	0,32	1.028	P; P+Pk
UP C 128	1078	SMG -porodično stanovanje	0,3	323		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,13	145	0,13	145	P
UP C 129	546	SMG -porodično stanovanje	0,3	164	0,9	491	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	135	0,49	270	P+1
UP C 130	633	SMG -porodično stanovanje	0,3	190		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	145	0,46	290	P+1
UP C 131	1721	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	516	0,9	1549	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,08	140	0,16	280	P+Pk
UP C 132	3156	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	947	0,9	2840	4 nadzemne etaže	5	stanovanje	0,20	629	0,27	844	P; P+1
UP C 133	558	SMG -porodično stanovanje	0,3	167		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 134	396	SMG -porodično stanovanje	0,3	119	0,9	356	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 135	448	SMG -porodično stanovanje	0,3	134	0,9	403	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 136	450	SMG -porodično stanovanje	0,3	135	0,9	405	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP C 137	453	SMG -porodično stanovanje	0,3	136	0,9	408	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	135	0,60	270	P+Pk
UP C 138	2958	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	887	0,9	2662	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 139	447	SMG -porodično stanovanje	0,3	134	0,9	402	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,37	165	0,74	330	P+Pk
UP C 140	534	SMG -porodično stanovanje	0,3	160	0,9	481	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,25	135	0,25	135	P
UP C 141	444	SMG -porodično stanovanje	0,3	133	0,9	400	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,39	175	0,39	175	P
UP C 142	3426	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1028	0,9	3083	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 143	444	SMG -porodično stanovanje	0,3	133	0,9	400	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,36	160	0,36	160	P
UP C 144	443	SMG -porodično stanovanje	0,3	133	0,9	399	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 145	270	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	81	0,9	243	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	60	0,22	60	P
UP C 146	357	SMG -porodično stanovanje	0,3	107	0,9	321	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 147	364	SMG -porodično stanovanje	0,3	109	0,9	328	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 148	3142	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	943	0,9	2828	4 nadzemne etaže	2	stanovanje sa poslovanjem	0,15	464	0,25	776	VP; P+1+Pk
UP C 149	5352	CD - centralne djelatnosti	0,6	3211	1,4	7493	3 nadzemne etaže	4	poslovanje	0,44	2.365	0,44	2.365	VP; P
UP C 150	4246	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1274	0,9	3821	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 151	855	SMG -porodično stanovanje	0,3	257		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 152	361	SMG -porodično stanovanje	0,3	108	0,9	325	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,49	176	0,93	336	P; P+Pk
UP C 153	360	SMG -porodično stanovanje	0,3	108	0,9	324	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,42	150	0,79	284	P; P+Pk
UP C 154	3359	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1008	0,9	3023	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 155	2090	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	627	0,9	1881	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 156	675	SMG -porodično stanovanje	0,3	203		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 156a	673	SMG -porodično stanovanje	0,3	202		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	180	0,53	360	P+1
UP C 157	1190	SMG -porodično stanovanje	0,3	357		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	145	0,24	290	P+1
UP C 158	304	SMG -porodično stanovanje	0,3	91	0,9	274	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,32	98	0,57	174	P; P+1
UP C 159	1122	SMG -porodično stanovanje	0,3	337		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,10	110	0,10	110	P
UP C 160	1343	SMG -porodično stanovanje	0,3	403		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,10	140	0,10	140	P
UP C 161	1128	SMG -porodično stanovanje	0,3	338		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,18	205	0,33	370	P; P+1
UP C 162	1355	SMG -porodično stanovanje	0,3	407		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,20	268	0,30	404	P; P+1
UP C 163	1985	CD - centralne djelatnosti	0,6	1191	1,4	2779	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP C 164	1605	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	482	0,9	1445	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 164a	1543	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	463	0,9	1389	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 165	1343	SMG -porodično stanovanje	0,3	403		1000	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 166	2133	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	640	0,9	1920	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	360	0,51	1.080	P+1+Pk
UP C 167	1475	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	443	0,9	1328	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 167a	1933	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	580	0,9	1740	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 168	872	SMG -porodično stanovanje	0,3	262		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 169	1058	SMG -porodično stanovanje	0,3	317		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 170	3011	SMG -porodično stanovanje	0,3	903	0,9	2710	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 171	3171	SMG -porodično stanovanje	0,3	951	0,9	2854	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 172	2808	SMG -porodično stanovanje	0,3	842	0,9	2527	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 173	3299	SMG -porodično stanovanje	0,3	990	0,9	2969	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 174	3254	SMG -porodično stanovanje	0,3	976	0,9	2929	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,01	30	0,01	30	P
UP C 174a	56	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,5	28	0,5	28			neizgrađena površina					
UP C 175	1340	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	402	0,9	1206	4 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,03	35	0,03	35	P
UP C 176	2433	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	730	0,9	2190	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,05	110	0,09	220	P+Pk
UP C 177	3184	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	955	0,9	2866	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 178	3439	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1032	0,9	3095	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,06	215	0,13	430	P+1
UP C 179	2979	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	894	0,9	2681	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 180	2873	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	862	0,9	2586	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,06	175	0,18	525	P+1+Pk
UP C 181	2758	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	827	0,9	2482	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 182	2694	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	808	0,9	2425	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 183	2573	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	772	0,9	2316	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 184	811	SMG -porodično stanovanje	0,3	243		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 184a	774	SMG -porodično stanovanje	0,3	232		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 185	3437	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1031	0,9	3093	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 186	366	SMG -porodično stanovanje	0,3	110	0,9	329	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,29	105	0,57	210	P+1

UP C 187	1588	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	476	0,9	1429	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,10	160	0,20	320	P+1
UP C 187a	1811	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	543	0,9	1630	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 188	3049	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	915	0,9	2744	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 189	3898	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1169	0,9	3508	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 190	1730	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	519	0,9	1557	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 191	1317	SMG -porodično stanovanje	0,3	395		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 192	1892	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	568	0,9	1703	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 193	6343	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1903	0,9	5709	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 194	1298	SMG -porodično stanovanje	0,3	389		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 194a	491	SMG -porodično stanovanje	0,3	147	0,9	442	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 195	1745	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	524	0,9	1571	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 196	1855	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	557	0,9	1670	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 197	2064	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	619	0,9	1858	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 198	2073	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	622	0,9	1866	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 199	3479	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1044	0,9	3131	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 200	554	SMG -porodično stanovanje	0,3	166	0,9	499	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	175	0,63	350	P+1
UP C 201	628	SMG -porodično stanovanje	0,3	188		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,32	200	0,64	400	P+1
UP C 202	472	SMG -porodično stanovanje	0,3	142	0,9	425	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,06	30	0,06	30	P
UP C 203	493	SMG -porodično stanovanje	0,3	148	0,9	444	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,39	193	0,91	449	P; P+1+Pk
UP C 204	313	SMG -porodično stanovanje	0,3	94	0,9	282	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,42	130	0,42	130	P
UP C 205	1622	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	487	0,9	1460	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,09	140	0,17	280	P+1
UP C 206	680	SMG -porodično stanovanje	0,3	204		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	138	0,41	276	P+1
UP C 207	594	SMG -porodično stanovanje	0,3	178		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,26	154	0,26	154	P
UP C 208	855	SMG -porodično stanovanje	0,3	257		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,14	116	0,32	276	P
UP C 209	1222	SMG -porodično stanovanje	0,3	367		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,09	108	0,09	108	P
UP C 210	3348	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1004	0,9	3013	4 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,05	163	0,05	163	P
UP C 211	1157	SMG -porodično stanovanje	0,3	347		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,12	135	0,23	270	P+Pk
UP C 212	527	SMG -porodično stanovanje	0,3	158	0,9	474	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,14	75	0,43	225	P+1+Pk

UP C 213	818	SMG -porodično stanovanje	0,3	245		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 214	566	SMG -porodično stanovanje	0,3	170		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	132	0,47	264	Su+P+Pk
UP C 215	2842	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	853	0,9	2558	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 216	3358	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1007	0,9	3022	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,08	285	0,08	285	P
UP C 217	1436	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	431	0,9	1292	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 218	1701	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	510	0,9	1531	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 219	1567	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	470	0,9	1410	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 219a	1665	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	500	0,9	1499	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 220	2521	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	756	0,9	2269	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 221	2081	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	624	0,9	1873	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	453	0,29	596	P; P+Pk
UP C 222	528	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	476	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	77	0,15	77	P
UP C 223	587	SMG -porodično stanovanje	0,3	176		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	180	0,31	180	P
UP C 224	973	SMG -porodično stanovanje	0,3	292		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 224a	803	SMG -porodično stanovanje	0,3	241		500	3 nadzemne etaže	1	pomočni objekat	0,02	20	0,02	20	P
UP C 225	686	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 225a	685	SMG -porodično stanovanje	0,3	206		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 225b	864	SMG -porodično stanovanje	0,3	259		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 225c	631	SMG -porodično stanovanje	0,3	189		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 225d	642	SMG -porodično stanovanje	0,3	193		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 226	506	SMG -porodično stanovanje	0,3	152	0,9	455	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,31	158	0,55	278	P; P+Pk
UP C 227	740	SMG -porodično stanovanje	0,3	222		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,15	113	0,28	209	P; P+Pk
UP C 228	370	SMG -porodično stanovanje	0,3	111	0,9	333	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,42	155	0,84	310	P+Pk
UP C 229	278	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	83	0,9	250	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,59	164	1,18	328	P+Pk
UP C 230	372	SMG -porodično stanovanje	0,3	112	0,9	335	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	105	0,28	105	P
UP C 231	2848	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	854	0,9	2563	4 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,14	395	0,20	580	P; Su+P+Pk
UP C 232	1485	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	446	0,9	1337	4 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,09	135	0,16	240	P; P+Pk
UP C 233	1158	SMG -porodično stanovanje	0,3	347		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	215	0,29	340	P+Pk
UP C 234	544	SMG -porodično stanovanje	0,3	163	0,9	490	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,27	147	0,27	147	P

UP C 235	489	SMG -porodično stanovanje	0,3	147	0,9	440	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	155	0,59	290	P+1
UP C 236	737	SMG -porodično stanovanje	0,3	221		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,17	125	0,34	250	Su+P+Pk
UP C 237	731	SMG -porodično stanovanje	0,3	219		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,17	125	0,32	235	P; P+1
UP C 238	694	SMG -porodično stanovanje	0,3	208		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,20	140	0,58	400	P+Pk; P+1+Pk
UP C 239	420	SMG -porodično stanovanje	0,3	126	0,9	378	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 240	703	SMG -porodično stanovanje	0,3	211		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,30	208	0,52	366	P; Su+P+Pk
UP C 241	531	SMG -porodično stanovanje	0,3	159	0,9	478	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,27	142	0,53	284	P; P+Pk
UP C 242	502	SMG -porodično stanovanje	0,3	151	0,9	452	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,22	110	0,44	220	P; Su+P+Pk
UP C 243	467	SMG -porodično stanovanje	0,3	140	0,9	420	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,31	145	0,55	255	P+Pk
UP C 244	497	SMG -porodično stanovanje	0,3	149	0,9	447	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,45	223	0,90	446	P+Pk
UP C 245	1652	CD - centralne djelatnosti	0,6	991	1,6	2643	3 nadzemne etaže	1	stanovanje sa poslovanjem	0,18	290	0,35	580	VP+1
UP C 246	3513	SMG višeporodično stanovanje	0,3	1054	0,9	3162	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 247	3109	SMG višeporodično stanovanje	0,3	933	0,9	2798	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 248	3235	SMG višeporodično stanovanje	0,3	971	0,9	2912	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 249	2853	SMG višeporodično stanovanje	0,3	856	0,9	2568	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 250	1547	SMG višeporodično stanovanje	0,3	464	0,9	1392	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 251	1111	SMG -porodično stanovanje	0,3	333	0,9	1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 252	1731	SMG višeporodično stanovanje	0,3	519	0,9	1558	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 253	1133	SMG -porodično stanovanje	0,3	340		1000	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,08	93	0,16	186	P+Pk
UP C 254	1979	SMG višeporodično stanovanje	0,3	594	0,9	1781	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 255	1563	SMG višeporodično stanovanje	0,3	469	0,9	1407	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 256	3343	SMG višeporodično stanovanje	0,3	1003	0,9	3009	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 258	946	SMG -porodično stanovanje	0,3	284		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,35	333	0,53	506	P; P+1
UP C 259	579	SMG -porodično stanovanje	0,3	174		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,28	160	0,50	290	P; P+1
UP C 260	1186	SMG -porodično stanovanje	0,3	356		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 261	516	SMG -porodično stanovanje	0,3	155	0,9	464	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,16	80	0,16	80	P
UP C 262	989	SMG -porodično stanovanje	0,3	297		500	3 nadzemne etaže	3	stanovanje	0,26	260	0,44	436	P; P+1
UP C 263	4222	MN -mješ. namj.	0,4	1689	1,2	5067	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP C 264	4299	MN -mješ. namj.	0,4	1720	1,2	5159	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,05	210	0,05	210	P
UP C 265	1231	MN -mješ. namj.	0,4	492	1,2	1477	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 266	705	MN -mješ. namj.	0,4	282	1,2	846	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	128	0,18	128	P
UP C 272	912	SMG -porodično stanovanje	0,3	274		500	3 nadzemne etaže	3	stanovanje i pomoćni objekat	0,25	228	0,37	340	P; P+1
UP C 274	998	SMG -porodično stanovanje	0,3	299		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	240	0,48	480	P+1
UP C 275	1249	SMG -porodično stanovanje	0,3	375		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 277	3071	SMG višeporodično stanovanje	0,3	921	0,9	2764	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 278	1034	MN -mješ. namj.	0,4	414	1,2	1241	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 279	880	MN -mješ. namj.	0,4	352	1,2	1056	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 280	2344	MN -mješ. namj.	0,4	938	1,2	2813	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 281	712	SMG -porodično stanovanje	0,3	214		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	140	0,39	280	P+1
UP C 282	634	SMG -porodično stanovanje	0,3	190		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	135	0,21	135	P
UP C 283	1437	SMG višeporodično stanovanje	0,3	431	0,9	1293	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	225	0,31	450	P+1
UP C 284	1161	SMG -porodično stanovanje	0,3	348		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 285	1650	SMG višeporodično stanovanje	0,3	495	0,9	1485	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 286	3844	SMG višeporodično stanovanje	0,3	1153	0,9	3460	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 287	1802	SMG višeporodično stanovanje	0,3	541	0,9	1622	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 288	1583	SMG višeporodično stanovanje	0,3	475	0,9	1425	4 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,08	128	0,16	256	P+1
UP C 289	1406	SMG višeporodično stanovanje	0,3	422	0,9	1265	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 290	1048	SMG -porodično stanovanje	0,3	314		500	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 291	3271	SMG višeporodično stanovanje	0,3	981	0,9	2944	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 292	3961	SMG višeporodično stanovanje	0,3	1188	0,9	3565	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 293	1308	SMG -porodično stanovanje	0,3	392		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 294	1775	SMG višeporodično stanovanje	0,3	533	0,9	1598	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,08	145	0,08	145	P
UP C 295	899	SMG -porodično stanovanje	0,3	270	0,9	500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 296	1265	SMG -porodično stanovanje	0,3	380		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 297	1172	SMG -porodično stanovanje	0,3	352		1000	3 nadzemne etaže	2	pomoćni objekat	0,04	45	0,04	45	P
UP C 298	1223	SMG -porodično stanovanje	0,3	367		1000	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,19	230	0,19	230	P

UP C 299	47	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,4	19	0,4	19			neizgrađena površina					
UP C 300	12684	CD - centralne djelatnosti	0,6	7610	1,6	20294	3 nadzemne etaže	1	poslovanje	0,27	3.416	0,30	3.824	VP; P+1
UP C 301	1210	SMG -porodično stanovanje	0,3	363		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 302	1043	SMG -porodično stanovanje	0,3	313		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 303	802	SMG -porodično stanovanje	0,3	241		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 304	1000	SMG -porodično stanovanje	0,3	300		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 305	358	SMG -porodično stanovanje	0,3	107	0,9	322	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 306	1054	SMG -porodično stanovanje	0,3	316		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	165	0,16	165	P
UP C 307	2292	SMG -porodično stanovanje	0,3	688	0,9	2063	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,06	145	0,06	145	P
UP C 308	1134	SMG -porodično stanovanje	0,3	340		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 309	1240	SMG -porodično stanovanje	0,3	372		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 310	945	SMG -porodično stanovanje	0,3	284		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,08	80	0,08	80	P
UP C 311	2505	MN -mješ. namj.	0,4	1002	1,2	3006	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 312	845	MN -mješ. namj.	0,4	338	1,2	1014	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	160	0,19	160	P
UP C 313	651	MN -mješ. namj.	0,4	260	1,2	781	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,16	105	0,16	105	P
UP C 314	1561	MN -mješ. namj.	0,4	624	1,2	1873	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 315	522	MN -mješ. namj.	0,4	209	1,2	627	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	115	0,66	345	P+1+Pk
UP C 316	519	MN -mješ. namj.	0,4	208	1,2	623	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	118	0,68	354	P+1+Pk
UP C 317	627	MN -mješ. namj.	0,4	251	1,2	753	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,34	212	0,34	212	P
UP C 318	2067	MN -mješ. namj.	0,4	827	1,2	2480	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 319	2340	MN -mješ. namj.	0,4	936	1,2	2808	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 320	710	MN -mješ. namj.	0,4	284	1,2	852	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 321	823	MN -mješ. namj.	0,4	329	1,2	988	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	170	0,38	310	Su+P+Pk
UP C 322	510	MN -mješ. namj.	0,4	204	1,2	612	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,33	170	0,61	310	P; P+1
UP C 323	517	MN -mješ. namj.	0,4	207	1,2	620	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,41	210	0,41	210	Su+VP
UP C 324	354	MN -mješ. namj.	0,4	142	1,2	425	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,19	66	0,19	66	P
UP C 325	322	MN -mješ. namj.	0,4	129	1,2	386	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 326	699	MN -mješ. namj.	0,4	280	1,2	839	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	134	0,38	268	Su+P+1
UP C 327	482	MN -mješ. namj.	0,4	193	1,2	578	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,34	166	0,69	332	P+Pk
UP C 328	2253	MN -mješ. namj.	0,4	901	1,2	2704	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 329	547	MN -mješ. namj.	0,4	219	1,2	656	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	127	0,23	127	P
UP C 330	421	MN -mješ. namj.	0,4	168	1,2	505	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,34	144	0,34	144	P



UP C 331	3023	MN -mješ. namj.	0,4	1209	1,2	3628	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 335	1663	MN -mješ. namj.	0,4	665	1,2	1996	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,18	292	0,24	392	P; P+1
UP C 336	2119	MN -mješ. namj.	0,4	848	1,2	2543	3 nadzemne etaže	2	poslovanje	0,22	476	0,22	476	VP; P
UP C 338	1050	MN -mješ. namj.	0,4	420	1,2	1260	3 nadzemne etaže	2	stanovanje sa poslovanjem	0,44	458	0,97	1.022	P; P+1+Pk
UP C 339	516	MN -mješ. namj.	0,4	206	1,2	619	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 340	322	MN -mješ. namj.	0,4	129	1,2	386	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,32	104	0,65	208	P+1
UP C 341	390	MN -mješ. namj.	0,4	156	1,2	468	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,30	118	0,91	354	P+2
UP C 342	1350	MN -mješ. namj.	0,4	540	1,2	1620	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,10	133	0,20	266	P+Pk
UP C 343	49	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,5	25	0,5	25			neizgrađena površina					
UP C 344	3804	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1141	0,9	3424	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 345	700	SMG -porodično stanovanje	0,3	210		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	125	0,36	250	P+Pk
UP C 346	694	SMG -porodično stanovanje	0,3	208		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,20	137	0,20	137	P
UP C 347	342	SMG -porodično stanovanje	0,3	103	0,9	308	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 348	350	SMG -porodično stanovanje	0,3	105	0,9	315	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	55	0,16	55	P
UP C 349	353	SMG -porodično stanovanje	0,3	106	0,9	318	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,38	135	0,76	270	P+Pk
UP C 350	627	SMG -porodično stanovanje	0,3	188		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,34	215	0,54	340	P; P+Pk
UP C 351	1370	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	411	0,9	1233	4 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,14	189	0,14	189	P
UP C 352	636	SMG -porodično stanovanje	0,3	191		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,21	135	0,21	135	P
UP C 353	590	SMG -porodično stanovanje	0,3	177		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	141	0,24	141	P
UP C 354	374	SMG -porodično stanovanje	0,3	112	0,9	337	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	98	0,26	98	P
UP C 355	936	SMG -porodično stanovanje	0,3	281		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,15	138	0,15	138	P
UP C 356	1315	SMG -porodično stanovanje	0,3	395		1000	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 357	1394	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	418	0,9	1255	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 358	696	SMG -porodično stanovanje	0,3	209		500	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 359	595	SMG -porodično stanovanje	0,3	179		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	140	0,47	280	P+Pk
UP C 360	452	SMG -porodično stanovanje	0,3	136	0,9	407	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 361	436	SMG -porodično stanovanje	0,3	131	0,9	392	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 362	382	SMG -porodično stanovanje	0,3	115	0,9	344	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 363	1528	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	458	0,9	1375	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					

UP C 364	4444	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	1333	0,9	4000	4 nadzemne etaže	1	stanovanje sa djelatnostima	0,09	380	0,09	380	P
UP C 365	3052	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	916	0,9	2747	4 nadzemne etaže	1	objekti u poljoprivredi	0,18	559	0,18	559	P
UP C 365a	69	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,5	35	0,5	35	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 366	2385	SMG -višeporodično stanovanje	0,3	716	0,9	2147	4 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 367	650	SMG -porodično stanovanje	0,3	195		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	153	0,47	306	P+Pk
UP C 368	680	SMG -porodično stanovanje	0,3	204		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,27	185	0,54	370	P+Pk
UP C 369	519	SMG -porodično stanovanje	0,3	156	0,9	467	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,24	126	0,24	126	P
UP C 370	517	SMG -porodično stanovanje	0,3	155	0,9	465	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 371	518	SMG -porodično stanovanje	0,3	155	0,9	466	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,26	136	0,79	408	P+1+Pk
UP C 372	517	SMG -porodično stanovanje	0,3	155	0,9	465	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,22	114	0,22	114	P+Pk
UP C 373	412	SMG -porodično stanovanje	0,3	124	0,9	371	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,36	148	0,72	296	P+Pk
UP C 374	611	SMG -porodično stanovanje	0,3	183		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,16	96	0,31	192	P+Pk
UP C 375	683	SMG -porodično stanovanje	0,3	205		500	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,37	254	0,74	508	P+Pk
UP C 376	237	SMG -porodično stanovanje	0,3	71	0,9	213	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP C 377	473	SMG -porodično stanovanje	0,3	142	0,9	426	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	107	0,68	321	P+1+Pk
UP C 378	628	SMG -porodično stanovanje	0,3	188		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,23	147	0,51	321	P+1
UP C 379	655	SMG -porodično stanovanje	0,3	197		500	3 nadzemne etaže	1	pomoćni objekat	0,09	56	0,09	56	P
UP C 380	751	SMG -porodično stanovanje	0,3	225		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,28	210	0,84	630	P+1+Pk
UP C 381	722	SMG -porodično stanovanje	0,3	217		500	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,19	137	0,57	411	P+1+Pk
UP C Z 1	289	PUJ							neizgrađena površina					
UP C Z 2	4490	PUS							neizgrađena površina					
UP C Z 3	196	PUJ							neizgrađena površina					
UP C Z 4	391	PUJ							neizgrađena površina					
UP C Z 5	5467	PUJ							neizgrađena površina					
UP C Z 6	410	PUJ							neizgrađena površina					
UP C Z 7	876	PUJ							neizgrađena površina					
UP C Z 8	12800	PUJ						zelenilo	neizgrađena površina					
<b>UKUPNO</b>	<b>652387</b>			<b>205046</b>		<b>566466</b>					<b>39070</b>		<b>58489</b>	

ZONA D

ZONA D														
UP D 1	2127	CD centralne djelatnosti	0,6	1276	1,4	2977	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 1a	49	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,4	20	0,4	20	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 2	3488	MN -mješ. namj.	0,4	1395	1,2	4186	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 3	3066	MN -mješ. namj.	0,4	1226	1,2	3679	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 4	3015	MN -mješ. namj.	0,4	1206	1,2	3618	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 10	3018	MN -mješ. namj.	0,4	1207	1,2	3622	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 11	2649	MN -mješ. namj.	0,4	1060	1,2	3179	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 12	1374	MN -mješ. namj.	0,4	550	1,2	1649	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 12a	1282	MN -mješ. namj.	0,4	513	1,2	1538	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 13	2653	MN -mješ. namj.	0,4	1061	1,2	3183	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 14	2661	MN -mješ. namj.	0,4	1064	1,2	3193	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 15	3335	MN -mješ. namj.	0,4	1334	1,2	4002	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 16	3330	MN -mješ. namj.	0,4	1332	1,2	3996	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 19	1168	MN -mješ. namj.	0,4	467	1,2	1402	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 20	1163	MN -mješ. namj.	0,4	465	1,2	1396	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 23	3498	MN -mješ. namj.	0,4	1399	1,2	4198	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 24	884	MN -mješ. namj.	0,4	354	1,2	1061	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 25	884	MN -mješ. namj.	0,4	354	1,2	1061	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 28	2999	MN -mješ. namj.	0,4	1200	1,2	3599	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 30	3001	MN -mješ. namj.	0,4	1200	1,2	3601	3 nadzemne etaže	2	poslovanje	0,03	83	0,03	83	P
UP D 32	2682	MN -mješ. namj.	0,4	1073	1,2	3218	3 nadzemne etaže	3	poslovanje	0,50	1.345	0,64	1.727	VP; P; P+1
UP D 32a	46	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,4	18	0,4	18	3 nadzemne etaže	1	trafostanica	0,15	7	0,15	7	P
UP D 34	3546	MN -mješ. namj.	0,4	1418	1,2	4255	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 36	2524	MN -mješ. namj.	0,4	1010	1,2	3029	3 nadzemne etaže		objekat u izgradnji					
UP D 37	1679	MN -mješ. namj.	0,4	671	1,2	2014	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 38	1977	MN -mješ. namj.	0,4	791	1,2	2372	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 39	56	IOE-objekti elektroenergetske infrastrukture- Trafostanica	0,4	22	0,4	22			neizgrađena površina					

UP D 40	2326	MN -mješ. namj.	0,4	930	1,2	2791	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 74	970	MN -mješ. namj.	0,4	388	1,2	1164	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 98	1064	MN -mješ. namj.	0,4	426	1,2	1277	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,13	140	0,23	240	P; P+1
UP D 99	4484	SR- sport i rekreacija	0,4	1793	1,2	5380	3 nadzemne etaže	1	sport i rekreacija	0,46	2.070	0,03	125	P
UP D 100	595	MN -mješ. namj.	0,4	238	1,2	714	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,37	220	0,74	440	P+1
UP D 101	1201	MN -mješ. namj.	0,4	480	1,2	1441	3 nadzemne etaže	1	sport i rekreacija	0,15	175	0,15	175	VP
UP D 102	2211	MN -mješ. namj.	0,4	884	1,2	2653	3 nadzemne etaže	1	stanovanje	0,18	400	0,18	400	VP
UP D 103	2332	MN -mješ. namj.	0,4	933	1,2	2798	3 nadzemne etaže	1	sport i rekreacija	0,47	1.102	0,56	1.314	VP; P+1
UP D 104	1613	MN -mješ. namj.	0,4	645	1,2	1936	3 nadzemne etaže	1	sport i rekreacija	0,06	104	0,06	104	VP
UP D 105	1108	MN -mješ. namj.	0,4	443	1,2	1330	3 nadzemne etaže	2	stanovanje	0,14	160	0,14	160	P
UP D 106	910	MN -mješ. namj.	0,4	364	1,2	1092	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D 107	1024	MN -mješ. namj.	0,4	410	1,2	1229	3 nadzemne etaže		neizgrađena površina					
UP D Z 1	35036	PUO						3	pomoćni objekti	0,01	190	0,01	190	P
<b>UKUPNO</b>	<b>113028</b>			<b>31622</b>		<b>93895</b>					<b>5996</b>		<b>4965</b>	

**UKUPNO: 3068195**

**846489**

**2161314**

**239668**

**362197**