



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446200

Informacija o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, koji je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovine.

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratila se Uprava za državnu imovinu aktom broj 02-012/25-7935 od 16.06.2025. godine, kojim je dostavila Informaciju o potpisivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore.

Naime, kako se navodi u dostavljenoj Informaciji, Zaštitnik imovinsko pravnih interesa obratio se Upravi za državnu imovinu zahtjevom za obezbjeđenje poslovnog prostora u Podgorici, jer prostorije koje trenutno koriste nisu dovoljne za obavljanje poslova Zaštitnika.

Dalje, predlogom zaključaka iz dostavljene Informacije, utvrdili smo da Uprava za državnu imovinu predlaže da se Zaštitnik imovinsko pravnih interesa smjesti u poslovni prostor koji se nalazi u zgradi broj 3, na katastarskoj parceli broj 1339/1, i to PD7, površine 79m², upisan u "V" list lista nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, koji je u svojini Natalije Jovović, po cijeni od 8,86 €/m², na period od godinu dana, uz mogućnost produženja, a sve u skladu sa članom 14 stav 1 Zakona o javnim nabavkama ("Sl. list CG", br. 074/19, 003/23, 011/23, 084/24).

Uprava za državnu imovinu obratila se Ministarstvu finansija za mišljenje na predmetnu Informaciju o potpisivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore.

S tim u vezi, Ministarstvo finansija dostavilo je mišljenje broj 02-01-430/25-13995/2 od 05.06.2025. godine, u kojem se između ostalog navodi da sa aspekta državnog budžeta, nemaju primjedbi na Informaciju o potpisivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore.

Zakonom o javnim nabavkama ("Sl. list CG", br. 074/19, 003/23, 011/23, 084/24) članom 1 propisano je da se ovim zakonom uređuju pravila postupaka javnih nabavki radi zaključivanja ugovora ili okvirnog sporazuma o javnoj nabavci robe, radova ili usluga, zaštita prava u postupcima javnih nabavki i druga pitanja od značaja za javne nabavke. Ovim Zakonom definisano je izuzeće za nabavke specifičnih predmeta, pa je članom 14 stav 1 propisano da se ovaj zakon ne primjenjuje na kupovinu ili zakup zemljišta, građevinskih objekata ili druge nepokretne imovine kao i prava koja se na njih odnose.

Zakonom o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11 i 023/25) članom 25 stav 1 propisano je da Vlada, na predlog organa državne uprave nadležnog za poslove državne imovine odlučuje o uslovima davanja na korišćene nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446200

služe za obavljanje djelatnosti državnih organa, dok je članom 29 stav 1 propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24) članom 1 propisano je da se ovom uredbom osnivaju ministarstva i organi uprave, utvrđuju upravne oblasti za koje se organi državne uprave osnivaju, kao i organizacija i način rada državne uprave i uređuju druga pitanja od značaja za organizaciju i rad državne uprave, dok je članom 15 Uredbe propisano da je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, između ostalog, nadležno za davanje predloga u vezi sa upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom.