



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Informacija o osnivanju upravljačke strukture Parka prirode “Ulcinjaska solana”

Decembar, 2025. godine

U sklopu završnog mjerila 5 u Poglavlju 27 – Životna sredina i klimatske promjene, Crna Gora se obavezala na davanje odgovarajućeg statusa zaštite Ulcinjskoj solani i efikasno sprovođenje neophodnih mjera zaštite koje vode ka poboljšanju njenog statusa očuvanja.

Područje Ulcinjske solane obuhvata površinu od 1.477 ha, a Skupština opštine Ulcinj je 2019. godine, zbog izuzetnih vrijednosti ovog područja, donijela Odluku o proglašenju Parka prirode „Ulcinjaska solana“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 030/19), čime je ovo područje zvanično zaštićeno. Takođe, iste godine ovaj Park prirode je upisan na Ramsar listu močvara od međunarodnog značaja.

Akcionim planom za ispunjavanje završnih mjerila u Poglavlju 27 – Životna sredina i klimatske promjene definisano je 19 aktivnosti sa podaktivnostima koje se direktno tiču Ulcinjske solane. Aktivnost 5.35 odnosi se na formiranje upravljačke strukture i predstavlja uslov za realizaciju većine ostalih aktivnosti.

U cilju obezbjeđivanja adekvatne zaštite, a u skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore, Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore od 2016. godine zakupljuje cjelokupnu imovinu privrednog društva AD Solana „Bajo Sekulić“ u stečaju, do momenta formiranja upravljačke strukture.

U cilju odabira modela upravljanja zaštićenim područjem, u junu 2022. godine u prostorijama Opštine Ulcinj organizovan je sastanak sa predstavnicima Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera (od kojih je dio poslova u vezi zaštite prirode i životne sredine preuzelo Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera), Opštine Ulcinj, Ambasade Savezne Republike Njemačke i nevladinog sektora. Na sastanku je predložen i dogovoren model buduće upravljačke strukture u vidu društva sa ograničenom odgovornošću, čiji bi suosnivači bili Vlada Crne Gore i Opština Ulcinj.

Nakon dugogodišnjih pregovora u kojima su učestvovali predstavnici Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, Ministarstva finansija, Opštine Ulcinj i Delegacije Evropske unije, u decembru 2025. godine dogovoren je Nacrt ugovora o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje Parkom prirode „Ulcinjaska solana“ Ulcinj. Na osnovu Nacrta ugovora, Vlada Crne Gore ima osnivački udio 60%, dok Opština Ulcinj ima osnivački udio 40%.

U cilju konačnog uspostavljanja upravljačke strukture, Skupština opštine Ulcinj će u skladu sa Ugovorom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje Parkom prirode „Ulcinjaska solana“ Ulcinj, izmijeniti Odluku o proglašenju Parka prirode „Ulcinjaska solana“ u kojoj se definiše upravljač zaštićenog područja.

U prilogu ove Informacije se prilaže Ugovor o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje Parkom prirode "Ulcinjaska solana" Ulcinj.

Na osnovu člana 268 i 270. Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG" br. 65/20, 146/21 i 4/24 i 90/25), Odluke o davanju saglasnosti na ugovor o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Ulcinjska Solana"
.....,

1. **OPŠTINA ULCINJ**, matični broj..... bul.Đ.K Skenderbeg broj 1, 85360 Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Opštine **Genci Nimanbegu, i**
2. **VLADA CRNE GORE**, matični broj/PIB..... Ulica Karađorđeva broj 3 81000 Podgorica, koju zastupa **Damjan Ćulafić**, Ministar ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera,

(u daljem tekstu: Osnivači)

zaključili su dana _____ 2025.godine:

U G O V O R

O OSNIVANJU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

ZA UPRAVLJANJE PARKOM PRIRODE "ULCINJSKA SOLANA" ULCINJ

I. OPŠTE ODREDBE / OSNIVANJE DRUŠTVA

Član 1.

Osnivači iz uvoda ovog ugovora osnivaju društvo sa ograničenom odgovornošću u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima - Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o zaštiti prirode i drugim pratećim propisima.

Član 2.

Društvo se osniva kao višečlano društvo.

Društvo se osniva za rad na neodređeno vrijeme.

Društvo u pravnom prometu sa trećim licima ima neograničena ovlašćenja i istupa:

- u svoje ime i za svoj račun,
- u svoje ime i za tuđ račun,
- u tuđe ime i za tuđ račun.

Društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i obavlja druge pravne radnje.

Društvo odgovara za obaveze prema trećim licima cjelokupnom svojom imovinom.

Član 3.

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste takve izraze u ženskom rodu.

II. NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 4.

Firma društva je: Društvo sa ograničenom odgovornošću za upravljanje Parkom -prirode **"Ulcinjska solana"** Ulcinj - Shoqëria me përgjegjësi të kufizuara për menaxhimin e Parkut të natyrës **"Kriporja e Ulqinit"**

Skraćeni naziv Društva je: DOO Ulcinjska Solana – Sh.P.K. Kriporja e Ulqinit

Sjedište društva je u Ulcinju, Solanski put b.b.

Član 5.

Društvo ima pečat i štambilj koji sadrže naziv, znak Parka prirode "Ulcinjska Solana - Kriporja e Ulqinit" i sjedište Društva.

III. UDJELI U DRUŠTVU I OSNOVNI KAPITAL

Član 6.

Osnivači su saglasni da njihovi osnivački udjeli u Društvu iznose:

Vlada Crne Gore..... 60% udjela

Opština Ulcinj 40% udjela

Član 7.

Osnovni kapital Društva čine novčana sredstva koja obezbjeđuju osnivači u iznosu od 4.000.000,00 eura, od čega će 100.000,00 EUR biti uplaćeno prilikom registracije Društva dok će preostali iznos biti uplaćen u roku od pet godina od dana registracije Društva u jednakim godišnjim tranšama srazmjerno vlasničkom udjelu Osnivača, i to:

Vlada Crne Gore.....468.000,00 EURA godišnje

Opština Ulcinj312.000,00 EURA godišnje

Troškove osnivanja snose Osnivači, a procijenjeni troškovi osnivanja iznose najviše 300,00€.

Član 8.

Iznos osnivačkog kapitala (ulog) iz čl. 7 koji se ima uplatiti na račun poslovne banke najkasnije do momenta registracije Društva, Osnivači će uplatiti u sljedećim iznosima:

Vlada Crne Gore.....60.000,00 EURA

Opština Ulcinj, 40.000,00 EURA

Član 9.

Osnivači će posebnom odlukom odlučivati o dodatnim ulozima Društva, preko iznosa iz člana 7 stav 1 ovog ugovora, a sredstva mogu biti obezbijedena na jedan od sljedećih načina:

- iz neraspoređene dobiti,
- putem povećanja i uplate kapitala srazmjerno njihovim osnovnim ulozima

V – DJELATNOST DRUŠTVA

Član 10.

Djelatnost Društva je upravljanje zaštićenim prirodnim dobrom – Park prirode “Ulcinjska solana”. (šifre djelatnosti: 9104; 9103; 14401; 14402; 0893)

Društvo može obavljati i drugu djelatnost, u skladu sa Zakonom.

Društvu se povjerava upravljanje Parkom prirode “Ulcinjska Solana” sa ciljem:

1. Sprovođenja adekvatnih mjera zaštite i održivog korišćenja bioloških resursa u skladu sa Odlukom o osnivanju Parka prirode odnosno utvrđenim zonama zaštite;
2. Očuvanja i unaprjeđivanja biološke (genetičke, specijske, ekosistemske) raznovrsnosti posebno prepoznatih endemičnih i reliktnih vrsta i njihovih staništa;
3. Očuvanja prirodnih svojstava svih segmenata životne sredine (zemljišta, vode, vazduha);
4. Sprječavanja štetnih aktivnosti koje mogu ugroziti posebne ili značajne komponente biodiverziteta;
5. Obnove i unaprjeđivanja narušenih prirodnih staništa i održavanja populacija divljih vrsta biljaka i životinja u povoljnom statusu;
6. Uspostavljanja sistema praćenja zaštite.
7. usklađivanja ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa definisanim stepenom zaštite;
8. održivog odnosno racionalnog korišćenja prirodnih vrijednosti i resursa radi njihovog trajnog očuvanja.

Član 11.

Društvo ima sljedeća prava i obaveze da:

- 1) Interveniše u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unapređenja zaštićenog prirodnog dobra;
- 2) Razvija proizvodne djelatnosti, u skladu sa planom upravljanja i uslovima zaštite prirode;
- 3) Sprovodi naučna istraživanja i prati prirodne procese;
- 4) Realizuje kontrolisane posjete u turističke, obrazovne, rekreativne i opšte kulturne svrhe;
- 5) Sprovode zaštitne i sanacione mjere;
- 6) Sprovode interventne mjere na zaštiti ekosistema u slučaju elementarnih nepogoda i udesa;
- 7) Izrađuje i sprovodi plan upravljanja;
- 8) Izrađuje i sprovodi godišnji program upravljanja;

- 9) Izrađuje i sprovodi akt o unutrašnjem redu i službi zaštite;
- 10) Organizuje službu zaštite;
- 11) Obezbjedi sprovođenje mjera zaštite u skladu sa Odlukom o osnivanju Parka prirode odnosno utvrđenim zonama zaštite;
- 12) Čuva, unaprijeđuje i promoviše Park prirode Ulcinjska solana;
- 13) Na propisan način obilježi zaštićeno prirodno dobro, granice i režime zaštite;
- 14) Obezbjedi nesmetano odvijanje prirodnih procesa;
- 15) Organizuje proizvodnju soli;
- 16) Obezbjedi održivo korišćenja prirodnih resursa;
- 17) Prati stanje i dostavlja podatke organu uprave nadležnom za poslove zaštite životne sredine;
- 18) Naplaćuje naknade za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra;
- 19) Obavlja i druge aktivnosti i poslove utvrđene Zakonom i opštim aktima društva.

VI. – FINANSIRANJE DRUŠTVA

Član 12.

Sredstva za rad društva obezbjeđuju se:

1. Iz osnivačkog kapitala društva;
2. Prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti;
3. Prihoda ostvarenih od naknada za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra;
4. Nacionalnih i međunarodnih programa i projekata,
5. Donacija, i
6. drugi izvor u skladu sa zakonom.

Član 13.

Za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra pravno ili fizičko lice plaća naknadu Društvu, i to za:

1. ulazak u zaštićeno prirodno dobro;
2. pružanje usluga posjetiocima (korišćenje vodiča, razgledanje prirodnjačke zbirke);
3. korišćenje imena i znaka zaštićenog prirodnog dobra;
4. posmatranje ptica;
5. snimanje igranih i komercijalnih filmova, spotova i reklama;
6. druge radnje, aktivnosti i djelatnosti u skladu sa zakonom.

Visinu, način obračuna i plaćanja naknade iz stava 1 ovog člana utvrđuje Društvo, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore.

Društvo je dužno da sredstva iz stava 1 ovog člana koristi za zaštitu, razvoj i unaprjeđivanje zaštićenog područja.

VII. PRAVA I OBAVEZE OSNIVAČA

Član 14.

Svaki osnivač ima pravo i obavezu da:

- učestvuje u raspodjeli dobiti srazmjerno svom udjelu u kapitalu,
- odlučuju o povećanju i smanjenju kapitala Društva,
- učestvuje u raspodjeli imovine Društva po njegovom prestanku.

VIII - UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Član 15.

Društvom upravljaju Osnivači na način i pod uslovima utvrđenim Zakonom, ovim Ugovorom i Statutom Društva.

Član 16.

Osnivači:

- daju saglasnost na Statut Društva;
- odlučuju o promjeni osnovnog kapitala Društva;
- odlučuju o statusnim promjenama Društva,
- daju saglasnost na akte o imenovanju i razrješenju članova Odbora direktora,
- imenuju i razrješavaju članove Skupštine;
- predlažu Skupštini Društva članove Odbora direktora,
- predlažu Skupštini Društva izmjene i dopune Statuta Društva;
- daju saglasnost na godišnji program rada i finansijski plan Društva,
- daju saglasnost na godišnji izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Društva,
- daju saglasnost na pravilnik o unutrašnjem redu i službi zaštite;
- daju saglasnost na pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta;
- vrše i druge poslove u skladu sa Zakonom, Statutom Društva i drugim propisima.

Član 17.

Organi društva su:

- Skupština društva, i
- Odbor direktora.

Član 18.

Ovlašćenja i obaveze Skupštine utvrđuju se Zakonom, ovim ugovorom i Statutom Društva. Članovi Skupštine dužni su da vrše svoju funkciju u interesu Društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.

Član 19.

Skupština se sastoji od pet članova, od kojih se dva člana biraju na predlog Ministarstva nadležnog za zaštitu prirode, jedan član na predlog Ministarstva nadležnog za poslove finansija i dva člana se biraju na predlog Opštine Ulcinj.

Predsjednik Skupštine se bira iz reda članova koje predlaže Ministarstvo.
Uslovi za izbor člana Skupštine utvrđuju se Zakonom i Statutom Društva.

Skupština punovažno odlučuje ako na sjednici prisustvuje većina članova Skupštine, a odluke donosi većinom ukupnog broja prisutnih članova.

Mandat Skupštine traje četiri godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Član 20.

Skupština:

- usvaja Statut i izmjene i dopune postojećeg Statuta društva, uz saglasnost Osnivača;
- imenuje i razrješava članove Odbora direktora na predlog Osnivača;
- imenuje i razrješava revizora;
- usvaja Plan upravljanja, uz prethodnu saglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode;
- usvaja Godišnji program obavljanja djelatnosti, uz saglasnost osnivača;
- usvaja pravilnik o unutrašnjem redu i službi zaštite, uz saglasnost osnivača
- donosi opšta akta Društva u skladu sa zakonom;
- usvaja godišnji program rada i finansijski plan Društva, uz saglasnost osnivača;
- usvaja godišnji Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Društva, uz saglasnost Osnivača;
- usvaja finansijske iskaze, kao i izvještaje revizora ako su finansijski iskazi bili predmet revizije;
- usvaja politike naknada i visini naknada članovima odbora direktora;
- nadzire rad direktora;
- odlučuje o povećanju i smanjivanju osnovnog kapitala društva, uz saglasnost osnivača;
- odlučuje o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima društva, uz saglasnost osnivača;
- utvrđuje cjenovnik usluga, uz saglasnost osnivača;
- vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom društva.

Član 21.

Odbor direktora ima pet članova, od kojih se jedan član bira na predlog Ministarstva nadležnog za zaštitu prirode, jedan član na predlog Ministarstva nadležnog za poslove finansija i dva člana se biraju na predlog Opštine Ulcinj dok se imenovanje izvršnog direktora u odboru Direktora vrši u skladu sa rezultatima sprovedenog javnog konkursa.

Predsjednik Odbora se bira iz reda neizvršnih članova, koje predlaže Opština Ulcinj.

Odbor direktora:

- upravlja društvom i daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova društva;
- predlaže Skupštini društva izmjene i dopune Statuta društva;
- odlučuje o unutrašnjoj organizaciji društva i donosi akt o sistematizaciji;
- imenuje sekretara društva, prema potrebi;
- utvrđuje poslovnu strategiju u skladu sa smjernicama skupštine;
- vrši nadzor nad poslovanjem društva;

- utvrđuje računovodstvene politike društva i politike upravljanja rizicima;
- izvršava odluke Skupštine društva;
- daje i opoziva prokuru;
- usvaja godišnje izvještaje izvršnog direktora o poslovanju društva;
- vrši i druge poslove u skladu sa ovim zakonom i statutom društva.

Do izbora Odbora direktora, Osnivači su saglasni da za v.d. izvršnog direktora u Odboru direktora Društva, Vlada imenuje lice koje će predložiti Ministarstvo nadležna za zaštitu prirode, uz predhodnu pisanu saglasnost Opštine Ulcinj.

Član 22.

Stručni savjet je savjetodavno tijelo Društva koje se može osnovati radi uključivanja relevantnih subjekata i davanja predloga i mišljenja u procesu donošenja odluka.

Rad Savjeta je javan.

Način rada Savjeta propisuje se posebnim aktom Društva, koji usvaja Skupština Društva.

VIII. TROŠKOVI POSLOVANJA I UTVRĐIVANJE I RASPODJELA DOBITI

Član 23.

Troškovi poslovanja Društva biće za svaku godinu predviđeni i prikazani u finansijskom planu Društva za predmetnu poslovnu godinu, koji se donosi do kraja tekuće poslovne godine za narednu godinu. Poslovna godina se podudara sa kalendarskom godinom.

Društvo je dužno da sastavi godišnje finansijske iskaze za poslovnu godinu u obliku, sadržaju i na način kako je propisano zakonom kojim se uređuje računovodstvo.

Član 24.

Bilans imovine i bilans uspjeha Društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema važećim zakonskim propisima.

Dobit za raspodjelu Društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu.

Iz neto dobiti izdvaja se dio koji utvrđuju osnivači u rezervni fond i u neraspoređenu dobit. Preostali dio predstavlja dobit za raspodjelu između osnivača, koja se vrši u srazmjerama sa njihovim udjelima u ukupnom kapitalu društva, u skladu sa čl.7 ovog ugovora. Osnivači mogu odlučiti da dio dobiti za raspodjelu na koji imaju pravo reinvestiraju u razvoj Društva.

X. KONTROLA AKTIVNOSTI DRUŠTVA

Član 25.

Osnivači imaju pravo da u svako doba vrše uvid u djelatnost, pregledaju poslovne knjige i finansijsko poslovanje Društva.

Knjigovodstvene isprave vodiće se prema vazecim zakonskim propisima i biće u svako razumno vrijeme dostupne osnivačima. Svi osnivači imaju pravo da o svom trošku vrše nezavisnu kontrolu finansijskog poslovanja društva. Osnivači se mogu dogovoriti da poslovanje društva bude pregledano i revidirano i od strane društva za reviziju odnosno ovlašćenog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje revizije.

XI. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 26

Osnivači i organi Društva dužni su da organizuju obavljanje djelatnosti na način kojim se osigurava bezbjednost na radu kao i da preduzimaju potrebne mjere zaštite na radu i životne sredine u skladu sa zakonskim i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

XII - PRENOS UDJELA

Član 27

Udio se može prenositi samo između članova Društva.

Svaki od osnivača zadržava pravo da u svakom trenutku drugom osnivaču uputi obrazloženu inicijativu za prenos udjela na uputioca inicijative.

Osnivač kojem je inicijativa upućena dužan je da isu razmotri i inicijatoru dostavi pisano obrazložen odgovor.

Ukoliko nakon pet godina od ovjere ovog ugovora, privredno društvo uspostavljeno ovim ugovorom postigne nivo samoodrživog poslovanja, Vlada Crna Gore, kao osnivač, je dužna da razmotri prenos osnivačkog udjela na Opštinu Ulcinj.

Osnivači nijesu u obavezi da nakon isteka perioda od pet godina prenesu osnivački udio jedan drugom.

O prenosu udjela, osnivači donose posebne odluke.

XIII - RASKID UGOVORA I PRAVNE POSLEDICE RASKIDA

Član 28

Svaka strana može raskinuti ugovor zbog razloga navedenih u ovom članu i tada nastupaju odgovarajuće pravne posledice.

Ukoliko ugovorna strana bude smatrala da je zbog nepoštovanja ugovornih obaveza od strane drugog osnivača ili zbog nastupanja okolnosti koje otežavaju da se nastavi sa urednim izvršavanjem ugovora, strana pogođena tim nepoštovanjem ugovora ili okolnostima koje su nastupile, dužna je drugom ugovaraču poslati pismeno obavještenje u kome se navode razlozi koji upućuju na raskid ugovora.

Strana koja je primila obavještenje iz predhodnog stava dužna je da u roku od najkasnije 30 dana, pismenim putem, iznese stavove i predloge. Ako se iz stavova stranaka ne može očekivati da se posljedice nepoštovanja, zakašnjenja i druge teškoće u vezi izvršenja ovog ugovora otklone, ili ako se sa izvršenjem ugovora ne može nastaviti ni po proteku roka od 90 dana, onda strane imaju pravo da raskinu ugovor pismenim putem u roku od 30 dana od dana pismenog obavještenja iz predhodna dva stava ovog člana.

U slučaju raskida ugovora u smislu predhodnih odredbi ovog člana ugovorne strane će izmiriti sve svoje obaveze nastale do dana raskida ugovora.

Ukoliko je do raskida ovog ugovora došlo krivicom jedne strane, druga strana ima pravo na naknadu štete, uključujući i pravo na izmaklu dobit po opštim pravilima obligacionog prava.

Član 29

Ovaj ugovor automatski prestaje da važi kada jedan od partnera postane vlasnik svih udjela u Društvu.

U tom slučaju preostali član Društva donosi Odluku o nastavku poslovanja kao jednočlano Društvo.

XIV - OSLOBAĐAJUĆE OKOLNOSTI

Član 30

Onaj propust u izvršenju ugovornih obaveza jednog od partnera neće predstavljati povredu ovog ugovora niti davati pravo na zahtjev za naknadu štete, ako je i u mjeri kojoj je prouzrokovao okolnostima van njegove kontrole. U ove okolnosti spadaju postupci, mjere, propisi, naredbe ili propusti državnih organa, djelovanje prirodnih sila, rat, pobune, epidemije i sl. Partneri će u slučaju propusta do kojih dođe iz razloga navedenih u predhodnom stavu, bez uticaja na druga pravna sredstva koja mogu imati, zajedno učiniti napor da sporazumno nađu alternativno rješenje.

XV – NADLEŽNO PRAVO

Član 31

Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje ovog ugovora biće primijenjene odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

XVI - JEDINI UGOVOR

Član 32

Ovaj ugovor čini potpuni sporazum među osnivačima i ne može se mijenjati drugačije nego pismenom dopunom koju će potpisati osnivači.

XVII - RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 33

Partneri prihvataju princip da je brzo i pravično rješavanje sporova koji proisteknu iz ovog ugovora obostrano korisno i u najboljem interesu Društva. Oni se u tom cilju slažu da ulože napor i riješe sva razmimoilaženja i sporove putem saradnje i savjetovanja. Svaki spor, razlike odn. pitanja koja iskrsnu među partnerima u pogledu tumačenja, značenja ili domašaja ovog ugovora, a koji partneri ne mogu riješiti sporazumno, biće konačno riješeni od strane Privrednog suda u Podgorici.

XVIII - DONOŠENJE STATUTA DRUŠTVA

Član 34

Sva pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom urediće se Statutom Društva.

Statut Društva, njegove izmjene i dopune, na predlog Odbora direktora donosi Skupština Društva, uz saglasnost Osnivača.

Prvi statut Društva donose Osnivači, od momenta zaključivanja ugovora o osnivanju, u roku od 30 dana od dana ovjere ugovora.

XIX - STUPANJE NA SNAGU

Član 35

Ovaj ugovor proizvodi pravno dejstvo od dana ovjere.

Po ovjeri ugovora osnivanje Društva bice upisano u Centralni registar Privrednih subjekata u Podgorici.

Društvo stice pravnu i poslovnu sposobnost upisom u registar.

XX - IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 36

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo na način i po postupku po kojem je zaključen ovaj ugovor.

XXI – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 37

Odredbe ovog ugovora koje se tiču organa upravljanja odnosno Odbora Direktora se primjenjuju počev od 01. januara 2026.godine do kojeg perioda će poslove i nadležnosti Odbora direktora vršiti lice iz člana 21 stav 4 ovog ugovora.

Ovaj ugovor je sastavljen u 6 istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 primjerka.

OSNIVAČI

Opština Ulcinj
Predsjednik
Genci Nimanbegu

Vlada Crne Gore
Ministar ekologije, održivog
razvoja i razvoja sjevera
Damjan Ćulafić