

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u svojini Ljubomira Karanikića iz Bara

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, i da ponuda za kulturno dobro traje najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-3411 od 02.10.2019. godine, ovom organu obratio se Ljubomir Karanikić, ponudom po osnovu prava preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze na katastarskoj parceli broj 1492, označenih kao pomoćna zgrada, površine 66 m², broj zgrade 1, PD 980, P1, sa poslovnim prostorom, površine 50 m², PD 1, P, i nestambenim prostorom površine 50 m², PD 2, P1, upisanih u Listu nepokretnosti broj 356 – KO Stari Bar, kao vlasnik istih, u obimu prava 1/1, u iznosu 182.000,00 eura (stoosamdesetdvije hiljade eura).

Ministarstvo se potom obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, aktom broj 04-3411/3 od 07.10.2019. godine, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis broj 01-3411/2 od 07.10.2019. godine Opštini Bar, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Opština zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture dopis broj 04-3411/3-1 od 24.10.2019. godine, u kojem je navela da se predmetne nepokretnosti nalaze na katastarskoj parceli broj 1492, KO Stari Bar, u okviru nepokretnog kulturnog dobra „Stari grad Bar“, i da navadenu činjenicu treba uzeti u obzir prilikom odlučivanja u predmetnoj stvari.

Nakon razmatranja, Opština Bar, aktom broj 01-3411/2-1 od 21.10.2019. godine, je obavijestila Ministarstvo kulture da nije zainteresovana da iskoristi pravo preče kupovine pogledu predmetne nepokretnosti.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetne nepokretnosti.

Prilog: Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti 356, KO Stari Bar, broj 102-956-22200/2019 od 04.10.2019. godine, mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara i mišljenje Opštine Bar.