

Na osnovu člana 81 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ("Službeni list CG", broj 64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donijelo je

PRAVILNIK
O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA
("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

Član 1

Revizija glavnog projekta vrši se na način propisan ovim pravilnikom.

Član 2

Revizijom glavnog projekta, pored provjere ispunjenosti uslova utvrđenih Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon), vrši se i provjera:

- 1) usklađenosti glavnog projekta sa Zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena Zakonom;
- 2) kompletnosti projekta;
- 3) namjenskih podloga za temeljenje objekta;
- 4) da li su u glavnom projektu ispravno primijenjeni rezultati dobijeni u podlogama za temeljenje objekta;
- 5) ispravnosti i tačnosti arhitektonskih, odnosno građevinskih rješenja, proračuna mehaničke otpornosti i stabilnosti objekta;
- 6) razrade tehničko-tehnoloških i eksploatacionih karakteristika objekta sa opremom i instalacijama, uključujući energetske karakteristike objekta, ako je objekat zgrada;
- 7) razrade detalja za izvođenje radova obuhvaćenih glavnim projektom, kao i tehničko-tehnološka i organizaciona rješenja za izgradnju objekta;
- 8) razrade priključaka objekta na odgovarajuću saobraćajnu i drugu infrastrukturu i uređenje slobodnih površina;
- 9) tehničkih rješenja za zaštitu objekta i susjednih objekata od požara i eksplozija i druga tehnička rješenja zaštite;
- 10) razrade mjera za sprječavanje ili smanjenje negativnih uticaja objekta na životnu sredinu;
- 11) drugih projekata i elaborata, u skladu sa namjenom objekta;
- 12) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 13) da li je predviđena faznost građenja objekta i ako jeste, da li je na odgovarajući način određena (da li je obezbijedena podjela na tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline).

Za primarne ugostiteljske objekte revizija obuhvata i provjeru ispunjenosti uslova zahtijevane kategorizacije predmetnog objekta.

Član 3

Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik, koji u skladu sa Zakonom, ima licencu za obavljanje poslova revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora (u daljem tekstu: Revident), obraća se organu nadležnom za izdavanje tehničkih uslova zahtjevom koji je dat na Obrascu 1 ovog pravilnika, ovjerenim naprednim elektronskim potpisom radi pribavljanja saglasnosti mišljenja i drugih dokaza u skladu sa zakonom.

Član 4

Ako Revident, utvrdi da je neophodna provjera tačnosti numeričkih ili grafičkih rezultata pojedinih djelova glavnog projekta, ili kompletnog glavnog projekta, odnosno da nedostaju traženi dokazi, koji su od uticaja na provjeru ispunjenosti uslova iz člana 2 ovog pravilnika, predložiće investitoru i ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom glavnog projekta da obezbijedi dokaze o ispravnosti i tačnosti glavnog projekta.

Revident može, na zahtjev investitora, da izvrši potrebne numeričke i grafičke kontrole glavnog projekta, odnosno da pribavi dokaze koji nedostaju.

Član 5

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se izvještaj u elektronskom obliku koji potpisuje Revident naprednim elektronskim potpisom.

Izvještaj o reviziji sadrži:

- 1) podatke o nazivu Revidenta, nazivu objekta, namjenu i lokaciju objekta, naziv investitora, naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio glavni projekat (u daljem tekstu: Projektant), broj i datum revizije koji su dati na Obrascu 2 ovog pravilnika;
- 2) akt o imenovanju Revidenta;
- 3) podatke o Revidentu (naziv, sjedište, adresu, registarski broj, djelatnost i šifru djelatnosti);
- 4) licencu Revidenta;
- 5) akt o imenovanju revizora koji je rukovodio revizijom glavnog projekta u cjelini i revizora za svaki posebni dio glavnog projekta;
- 6) podatke o revizoru (ime i prezime, akademsko zvanje);
- 7) licencu revizora koji je rukovodio revizijom glavnog projekta u cjelini i revizora za posebni dio glavnog projekta;
- 8) podatke o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost);
- 9) ime, prezime i akademsko zvanje ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom glavnog projekta u cjelini i ovlaštenih inženjera koji su izradili dio glavnog projekta;
- 10) naziv glavnog projekta, odnosno naziv dijela glavnog projekta;
- 11) opis i sadržaj svih djelova glavnog projekta;
- 12) tačne konstatacije o usklađenosti, odnosno neusklađenosti glavnog projekta u smislu člana 81 st. 2 i 3 Zakona;
- 13) kopiju plana, list nepokretnosti i druge dokaze u skladu sa zakonom.

Ako organ nadležan za izdavanje tehničkih uslova ne dostavi dokaze potpisane naprednim elektronskim potpisom u roku od 15 dana od dana dostavljanja zahtjeva, Revident u izvještaju prilaže elektronski dokaz potvrde prijema zahtjeva od strane organa nadležnog za izdavanje tehničkih uslova.

Pozitivan izvještaj sadrži i izjavu, koja je data na obrascu u skladu sa posebnim propisom kojim se propisuju obrasci zahtjeva, prijava i izjava u postupku izgradnje objekata, da se na osnovu glavnog projekta može graditi objekat.

Član 6

Usklađenost glavnog projekta sa članom 81 st. 2 i 3 Zakona potvrđuje se naprednim elektronskim potpisom Revidenta, revizora koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini i revizora posebnog dijela glavnog projekta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa članom 130 Zakona.

Član 7

Nakon sačinjavanja izvještaja iz člana 5 ovog pravilnika, Revident od organa za tehničke uslove nadležnog za regionalno vodosnadbijevanje, pribavlja dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije, u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnadbijevanje Crnogorskog primorja.

Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, Revident od organa za tehničke uslove, nadležnog za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, pribavlja dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Ako je objekat, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Revident to konstatuje u izjavi iz člana 5 stav 4 ovog pravilnika.

Član 8

Obrasci 1 i 2 su sastavni dio ovog pravilnika.

Član 9

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika, prestaje da važi Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list CG", broj 30/14).

Član 10

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 101-2798/3-2017
Podgorica, 13. marta 2018. godine
Ministar,
Pavle Radulović, s.r.

OBRAZAC 1

(naziv i sjedište revidenta)

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje mišljenja, saglasnosti ili drugih dokaza u postupku revizije tehničke dokumentacije

(član 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ 064/17))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje mišljenja, saglasnosti ili drugih dokaza u postupku revizije tehničke dokumentacije za:

- Građenje novog objekta
 Rekonstrukciju objekta

Namjena objekta

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
1. arhitektonski projekat <input type="checkbox"/>
2. građevinski projekat <input type="checkbox"/>
3. elektrotehnički projekat <input type="checkbox"/>
4. mašinski projekat <input type="checkbox"/>
5. ostali projekti i elaborati <input type="checkbox"/> - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

OBRAZAC 2

<p>(logo, naziv i sjedište Revidenta)</p>	<p>(napredni elektronski potpis Revidenta)</p>
---	--

OBJEKAT¹LOKACIJA²INVESTITOR³PROJEKTANT³

BROJ IZVJEŠTAJA:

MJESTO I DATUM:

¹ Naziv objekta koji se gradi

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela ³ Naziv/ime investitora

³ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa