

## IZVJEŠTAJ O RADU SLOBODNE ZONA LUKA BAR ZA 2024.g.

### I. OPŠTI USLOVI I OSTVARENI REZULTATI

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv zone                                                                                                                                                        | Slobodna zona Luka Bar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adresa                                                                                                                                                            | Obala 13. Julia br.2, 85000 Bar, Crna Gora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Web adresa                                                                                                                                                        | <a href="http://www.lukabar.me">www.lukabar.me</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kontakt osoba iz zone                                                                                                                                             | <b>Kontakt osobe u Slobodnoj zoni Luka Bar</b><br><br><b>Deda Đelović</b><br>Pomoćnik Izvršnog direktora<br>tel. +382- 30- 300- 521, cell. +382-67-333-024, fax. +382-30-300-402,<br>e-mail: <a href="mailto:deda.djelovic@lukabar.me">deda.djelovic@lukabar.me</a><br><br><b>Dragan Ščekić</b><br>Direktor Sektora za razvoj<br>tel. +382- 30- 300- 534, cell. +382-67-333-080, fax. +382-30-300-402,<br>e-mail: <a href="mailto:dragan.scekic@lukabar.me">dragan.scekic@lukabar.me</a><br><br><b>Aleksandar Markolović</b><br>Rukovodilac službe upravljanja Slobodnom zonom<br>tel. +382-30-300-568, cell. +382-67-333-517<br>e-mail: <a href="mailto:aleksandar.markolovic@lukabar.me">aleksandar.markolovic@lukabar.me</a> |
| Godina osnivanja                                                                                                                                                  | 2000 g. osnovana (odluka br.02-4630/2 od 16.03.2000. g. Službeni list br 24/2000)<br>2005 g. počela sa radom (rješenje Uprave carina br. 3738/1 od 18.04.2005.g.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Površina zone                                                                                                                                                     | 130 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vlasništvo nad zonom                                                                                                                                              | Državno vlasništvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Naziv i status kompanije za upravljanje                                                                                                                           | Luka Bar AD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Struktura udjela (puna imena pravnih ili fizičkih lica,naznačavajući procetan učešća svakog akcionara sve do lica koja su krajnji korisnici) na dan 31.12.2024.g. | Država 78.55%<br>Fizička lica 18.58% (više od 8.365 akcionara, državljana Crne Gore, sa vrlo malim udjelom pojedinačnog vlasništva).<br>Pravna lica 1.62%<br>Fondovi 0.01 %<br>Nerezidentna fizička lica 0.80 %<br>Nerezidentna pravna lica 0.08 %<br>Zaposleni u Luci 0.28 %<br>Osnivači carinske zone 0.09 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                 |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vrsta dostupne infrastrukture</b>                            | put, željeznica, operativna obala, elektroenergetska infrastruktura, telekomunikaciona infrastruktura vodovodna i kanalizaciona mreža |
| <b>Industrijski (sektorski) fokus zone, ako postoji</b>         | -                                                                                                                                     |
| <b>Broj firmi koje posluju u zoni (Stanje na 31.12.2025.g.)</b> | 56                                                                                                                                    |

## **PRAVNI OSNOV FUNKCIONISANJA SLOBODNE ZONE LUKA BAR**

### **• Zakon o Slobodnim zonama Crne Gore**

Osnovni pravni akt koji reguliše poseban režim obavljanja privrednih djelatnosti u slobodnim zonama je Zakon o Slobodnim zonama Crne Gore ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 042/04 od 22.06.2004, Službeni list Crne Gore", br. 011/07 od 13.12.2007, 076/08 od 12.12.2008, 073/10 od 10.12.2010, 040/11 od 08.08.2011, 040/16 od 30.06.2016).

Zakon o slobodnim zonama sadrži odredbe o osnivanju i prestanku rada Slobodnih zona, upravljanju njima, kao posebnim uslovima poslovanja (pogodnostima) pod kojima korisnici zona obavljaju neku privrednu djelatnost:

- Slobodna zona je definisana kao dio carinskog područja Crne Gore na kome se privredne djelatnosti obavljaju pod posebnim uslovima utvrđenim ovim Zakonom,
- Osnivač zone može biti jedno ili više domaćih i stranih pravnih ili fizičkih lica,
- Zona se osniva uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore, na predlog nadležnog Ministarstva, a na bazi podnijetog elaborata o ekonomskoj opravdanosti osnivanja zone,
- Zonom upravlja subjekt određen aktom o njenom osnivanju (operator),
- Uprava carina izdaje rješenje o početku rada zone ako su ispunjeni uslovi za sprovođenje carinskog nadzora na njenom području,
- Korisnik zone je domaće ili strano pravno i fizičko lice koje na njenom području obavlja određenu privrednu djelatnost, itd.

### **• Interna regulativa slobodne zone Luka Bar**

“Opšta pravila poslovanja u Slobodnoj zoni Luka Bar”, koje donosi “Luka Bar” AD, predstavljaju internu regulativu Zone i čine sastavni dio svakog ugovora o obavljanju djelatnosti u Zoni .

Opštim pravilima se regulišu postupak i uslovi za zasnivanje i obavljanje djelatnosti, opšti uslovi korišćenja zemljišta i objekata i unutrašnji red u Slobodnoj zoni Luka Bar. Predviđeno je da se potencijalni korisnik pisanim zahtjevom obraća Luci-Operatoru, nakon čega slijedi procedura odlučivanja na nadležnim nivoima upravljanja “Luka Bar” AD.

Shodno Tarifi Slobodne zone

Operator (“Luka Bar” AD) daje prioritet i posebne pogodnosti korisnicima čiji su programi za to kvalifikovani sa stanovišta visine uloženog kapitala, povećanja obima pretovara robe preko Luke

Bar, trajanja posla, broja zaposlenih, izvoznih efekata, zakupljenog prostora, itd. Dodatne pogodnosti su obezbijedene i za korisnike koji ulažu sredstva u infrastrukturu i razvoj Zone.

Za potrebe obavljanja djelatnosti u Zoni, korisnicima se daju u zakup zemljište i objekti, pod uslovima i po cijenama utvrđenim ugovorom o obavljanju djelatnosti i Tarifom Slobodne zone Luka Bar. Operator može korisniku dati u zakup lokaciju za izgradnju sopstvenog trajnog ili privremenog objekta, u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom za lučko područje. Korisnik i Operator mogu ugovoriti zajedničko ulaganje u infrastrukturu, izgradnju objekata ili nabavku opreme, itd.

Korisnik je obavezan da u vršenju svoje djelatnosti postupi sa pažnjom dobrog privrednika i da se uzdrži od svake aktivnosti koja bi mogla nanijeti štetu drugim Korisnicima ili Operatoru. Svaki ulazak i izlazak roba, lica i vozila evidentira se od strane nadležnih organa prema odnosnim lučkim, carinskim i drugim procedurama. U pogledu obaveze vođenja evidencije, Korisnik je dužan da se pridržava odredbi Carinskog zakona i Uredbe o bližem načinu sprovođenja carinskih postupaka i carinskih formalnosti. U Zonu se može ulaziti isključivo sa stalnom ili privremenom propusnicom koju izdaje "Luka Bar" AD.

## • RASPOLOŽIVI PROSTOR I OBJEKTI SLOBODNE ZONE

U režimu slobodne zone se, shodno odluci Vlade Republike Crne Gore od marta 2000.g., nalazi cjelokupno područje i kapaciteti "Luka Bar" AD, izuzimajući putnički terminal - Gat V, kao i dio prostora Gata III.

U oktobru 2009.g. je sprovedeno restrukturiranje "Luka Bar" AD koje je rezultiralo formiranjem AD "KONTEJNERSKI TERMINAL i GENERALNI TERETI" (sada AD "Port of Adria").

"Luka Bar" AD ima ovlašćenja operatora slobodne zone i za područje AD "Kontejnerski terminal i generalni tereti"(sada AD "Port of Adria"). Ukupna površina teritorije oba društva na kojoj je moguće obavljati poslovanje u režimu slobodne zone iznosi preko 130 ha, sa definitivnim opredjeljenjem da se razvija i proširuje u dubinu Barskog polja, u skladu sa zahtjevima potencijalnih korisnika i obezbjeđivanjem formalno-pravnih preduslova.

Svi tehničko-tehnološki sadržaji kojima raspolaže „Luka Bar“ AD i AD "Port of Adria" potencijalno su u funkciji Slobodne zone, odnosno djelatnosti njenih korisnika.

### **U dijelu koji slijedi je dat tabelarni pregled skladišta na prostoru Slobodne zone Luka Bar razvrstanih prema vlasničkoj strukturi**

U daljem tekstu su sistematizovani osnovni podaci o zatvorenim skladištima koja se nalaze unutar područja koje obuhvata Slobodna zona Luka Bar.

- Zatvorena i specijalizovana skladišta u vlasništvu „Luka Bar“AD

| <b>Zatvorena i specijalizovana skladišta u vlasništvu „Luka Bar“ AD</b> |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Naziv skladišta                                                         | Površina/kapacitet   |
| <b>Univerzalna skladišta</b>                                            |                      |
| Skladište broj 10                                                       | 6.300 m <sup>2</sup> |
| Skladište broj 13                                                       | 5.982 m <sup>2</sup> |
| Skladište u krugu mehanizacije 1                                        | 556 m <sup>2</sup>   |
| Skladište u krugu mehanizacije 2                                        | 368 m <sup>2</sup>   |

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Skladište montažno Volujica         | 1.200 m <sup>2</sup>        |
| Skladište balon hala                | 4.590 m <sup>2</sup>        |
| <b>Ukupno univerzalna skladišta</b> | <b>19.356 m<sup>2</sup></b> |

| <b>Specijalizovana skladišta</b>        |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Hladnjača - komore                      | 2.300 m <sup>2</sup>       |
| Hladnjača - potkrovlje                  | 2.864 m <sup>2</sup>       |
| skladište „B“ materije M1               | 48 m <sup>2</sup>          |
| skladište „B“ materije M2               | 216 m <sup>2</sup>         |
| skladište „B“ materije M3               | 216 m <sup>2</sup>         |
| skladište „B“ materije M4               | 1.159 m <sup>2</sup>       |
| <b>Ukupno specijalizovana skladišta</b> | <b>6.803 m<sup>2</sup></b> |

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Ukupno skladišta „Luka Bar“ AD</b> | <b>25.799 m<sup>2</sup></b> |
|---------------------------------------|-----------------------------|

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Silos za žitarice | 30.000 t |
|-------------------|----------|

- Zatvorena i specijalizovana skladišta na prostoru „Luka Bar“ AD a u vlasništvu trećih lica

| <b>Skladišta u vlasništvo trećih lica na parcelama koje koristi „Luka Bar“ AD</b> |                          |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| Naziv skladišta                                                                   | Površina/kapacitet       | lokacija                                              |
| „Lukana“ doo                                                                      | 4.500 m <sup>2</sup>     | na dijelu k.p. 6478/2                                 |
| „Mediteran shipping“ doo                                                          | 8.260 m <sup>2</sup>     | na k.p. dijelu 6482/1 - koristi 1.500 m <sup>2</sup>  |
| AD „Cemex Montenegro“ - silosi za cement                                          | 6 x 500 t                | na dijelu k.p. 6502/1 - površine 1.238 m <sup>2</sup> |
| „Elixir fosfati CG“ - rezervoari za lužinu                                        | 2 x 3.200 m <sup>3</sup> | na dijelu k.p. 6502/1 - površine 2.400 m <sup>2</sup> |
| “Fab live” DOO - skladište                                                        | 1.198 m <sup>2</sup>     | UP LZ 155 površine 2491,83 m <sup>2</sup>             |

- Zatvorena skladišta na prostoru „Port of Adria“ AD – Bar u vlasništvu trećih lica:

| <b>Zatvorena i specijalizovana skladišta u vlasništvu trećih lica na prostoru AD „Port of Adria“</b> |              |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| „Uniprom KAP“ - silosi za glinicu                                                                    | 2 x 10.000 t | na dijelu k.p. 6478/1 |

- Zatvorena skladišta u vlasništvu AD „Port of Adria“ Bar:

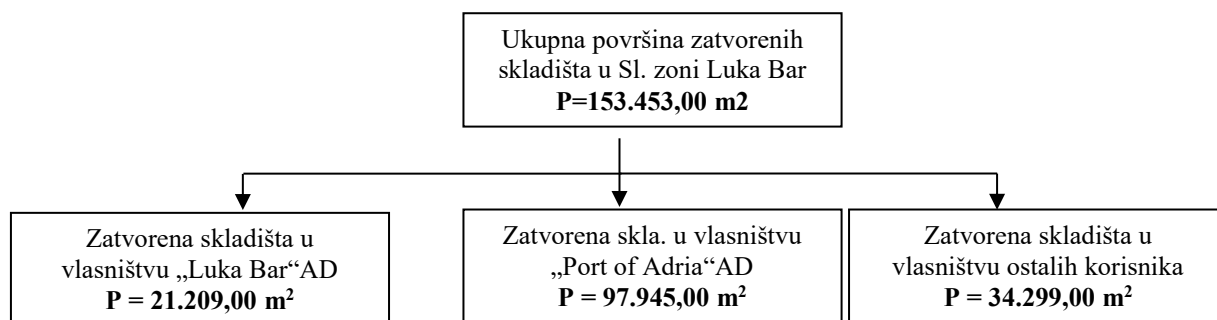
| <b>Zatvorena skladišta u vlasništvu AD „Port of Adria“</b> |                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Naziv skladišta                                            | Površina/kapacitet          |
| Skladište broj 1                                           | 4.275 m <sup>2</sup>        |
| Skladište broj 2                                           | 4.275 m <sup>2</sup>        |
| Skladište broj 4                                           | 5.375 m <sup>2</sup>        |
| Skladište broj 5                                           | 4.275 m <sup>2</sup>        |
| Skladište broj 14                                          | 8.382 m <sup>2</sup>        |
| Skladište broj 17                                          | 5.947 m <sup>2</sup>        |
| Skladište broj 18                                          | 7.164 m <sup>2</sup>        |
| Skladište broj 19                                          | 7.164 m <sup>2</sup>        |
| Skladište broj 20                                          | 5.947 m <sup>2</sup>        |
| Skladište broj 23                                          | 8.382 m <sup>2</sup>        |
| Skladište broj 24                                          | 8.382 m <sup>2</sup>        |
| Skladište broj 25                                          | 7.164 m <sup>2</sup>        |
| Skladišta drvnog terminala                                 | 21.213 m <sup>2</sup>       |
| <b>Ukupno skladišta AD „Port of Adria“</b>                 | <b>97.945 m<sup>2</sup></b> |



- Zatvorena skladišta u vlasništvu trećih lica:

| <b>Zatvorena i specijalizovana skladišta u vlasništvu trećih lica</b> |                             |                |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Naziv skladišta                                                       | Površina/kapacitet          | Lokacija       |
| “Mediteran Shipping” D.O.O                                            | 2.265 m <sup>2</sup>        | na k.p. 6482/3 |
| “AGREKS” DOO                                                          | 1.510 m <sup>2</sup>        | na k.p. 6482/3 |
| AD Centrojadrán                                                       | 3.770 m <sup>2</sup>        | na k.p. 6482/2 |
| „Montenegro Bonus“ doo                                                | 12.796 m <sup>2</sup>       | na k.p. 6499/3 |
| <b>UKUPNO:</b>                                                        | <b>20.341 m<sup>2</sup></b> |                |

Ukupna površina zatvorenih skladišta u Slobodnoj zoni Luka Bar..... **153.453,00 m<sup>2</sup>**



## • Tarifa Slobodne zone Luka Bar

U skladu sa Zakonom o slobodnim zonama i Opštim pravilima poslovanja u Slobodnoj zoni "Luka Bar" AD je u svojstvu operatora Slobodne zone, donijela Tarifu Slobodne zone.

Posljednja verzija Tarife Slobodne zone (odluka odbora direktora br. OD/204-6) je data u ovom dokumentu a dostupna je i na internet sajtu "Luka Bar" AD ([www.lukabar.me](http://www.lukabar.me))

### Tarifa Slobodne zone Luka Bar

**Tabela 1.** Tarifa Slobodne zone Luka Bar

| <i>r.b.</i> | <i>grupa usluga</i>                                             | <i>usluga</i>                                                                                        | <i>j. m.</i>           | <i>cijena (Eur/j.m.)</i> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1.          | <b>SLOBODNA ZONA - LICENCNA TAKSA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI</b> | 1.1 Licencna taksa 1<br>Za obavljanje djelatnosti u slobodnoj zoni Luka Bar                          | godina                 | 2.000,00                 |
|             |                                                                 | 1.2 Licencna taksa 2<br>Za obavljanje djelatnosti u slobodnoj zoni Luka Bar                          | godina                 | 500,00                   |
| 2.          | <b>SLOBODNA ZONA – KORIŠĆENJE LUČKOG INFORMACIONOG SISTEMA</b>  | 2.1 Naknada za korišćenje lučkog informacionog sistema za vođenje carinske evidencije – akcizne robe | mjesec                 | 100,00                   |
|             |                                                                 | 2.2 Naknada za korišćenje lučkog informacionog sistema za vođenje carinske evidencije – ostale robe  | mjesec                 | 40,00                    |
| 3.          | <b>SLOBODNA ZONA – ZAKUP ZEMLJIŠTA I OBJEKATA</b>               | 3.1 Zakup zemljišta – dugoročni ugovori (početna cijena za Javni poziv)                              | m <sup>2</sup> /mjesec | 0,50                     |
|             |                                                                 | 3.2 Zakup zemljišta – jednogodišnji ugovori                                                          | m <sup>2</sup> /mjesec | 1,50                     |
|             |                                                                 | 3.3 Zakup prostora u postojećim objektima lučke suprastrukture – skladištenje roba                   | m <sup>2</sup> /mjesec | 3,00                     |
|             |                                                                 | 3.4 Zakup prostora u postojećim objektima lučke suprastrukture – proizvodne djelatnosti              | m <sup>2</sup> /mjesec | 5,00                     |
|             |                                                                 | 3.5 Zakup otvorenog skladišnog prostora/manipulativnih površina                                      | m <sup>2</sup> /mjesec | 2,00                     |
|             |                                                                 | 3.6 Zakup kancelarijskog prostora                                                                    | m <sup>2</sup> /mjesec | 8,00                     |

<sup>a</sup>Na sve navedene cijene se obračunava PDV;

**Tabela 1.NI** Napomene uz tabelu 1.

| <i>r.b.</i> | <i>napomena</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>   | <b>LICENCNA TAKSA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>1.1</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Korisnik Slobodne zone plaća Licencnu taksu 1 za prvih pet godina poslovanja u Slobodnoj zoni Luka Bar (do dostizanja ukupnog iznosa od 10.000,00 eura), nakon toga Licencna taksa važi negraničeno dugo;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>1.2</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Korisnik Slobodne zone plaća Licencnu taksu 2 za godinu poslovanja u Slobodnoj zoni Luka Bar;</li> <li>○ Licencna taksa 2 se ne može primijeniti za poslovanje sa akciznim robama;</li> <li>○ Licencna taksa 2 se naplaćuje tokom cijelog vremena poslovanja u Slobodnoj zoni, bez obzira na kumulativno uplaćeni iznos;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ukoliko se radi o programu (novi posao vezan za osnovnu lučku djelatnost, distributivni centar roba, proizvodni program, ...) koji ima značajan očekivani pozitivan uticaj na razvoj djelatnosti u Slobodnoj zoni, povećanje obima pretovara preko Luke Bar, povećanje zaposlenosti, Izvršni direktor i/ili Odbor direktora „Luka Bar“ AD, u skladu sa ovlaštenjima definisanim Statutom, na obrazloženi prijedlog nadležnih organizacionih cjelina, može da redukuje iznos licencne takse ili da oslobodi Korisnika Slobodne zone obaveze plaćanja Licencne takse;</li> </ul> |
| <b>2.</b>   | <b>NAKNADA ZA KORIŠĆENJE LUČKOG INFORMACIONOG SISTEMA RADI VOĐENJA CARINSKE EVIDENCIJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|             | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Korisnik se može opredijeliti za vođenje carinske evidencije preko sopstvene skladišne službe ili korišćenjem Lučkog informacionog sistema;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## • Lučke usluge (pretovar roba, skladištenje roba, dodatne radnje na robi)

Cijene pružanja lučkih usluga (pretovar roba, skladištenje roba, dodatne radnje na robi) mogu biti sastavni dio Ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni ili se mogu regulisati posebnim komercijalnim ugovorom.

Tarifa usluga i naknada "Luka Bar" AD je data na zvaničnoj internet stranici "Luka Bar" AD ([www.lukabar.me](http://www.lukabar.me)).

## • STICANJE STATUSA KORISNIKA SLOBODNE ZONE

Opis aktuelne procedure sticanja statusa korisnika Slobodne zone Luka Bar (shodno odredbama aktuelnog Zakona o slobodnim zonama i ostalim elementima odnosne regulative)

### **FAZA 1: Sklapanje Ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni**

Višegodišnji ugovori (period važenja ugovora duži od jedne godine):

---

1. Zahtjev za obavljanje djelatnosti u Slobodnoj zoni/Pismo o namjerama potencijalnog korisnika - analiza Projekta koji se namjerava realizovati u Slobodnoj zoni Luka Bar. Analizu sprovode nadležne lučke organizacione cjeline.
  2. U slučaju neusklađenosti sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom za lučko područje (područje Slobodne zone), analiza opravdanosti pokretanja procedure izmjene prostorno-planske dokumentacije. Ukoliko analiza opravdanosti rezultira adekvatnim osnovama za odluku, pokretanje procedure izmjene prostorno-planske dokumentacije.
  3. Nakon ispunjenja prethodno navedenih preduslova, predlaganje pokretanja tenderske procedure (prema Odboru direktora "Luka Bar" AD-Operatora Slobodne zone) od strane Izvršnog menadžmenta;
  4. Odobravanje pokretanja tenderske procedure od strane Odbora direktora "Luka Bar" AD;
  5. Priprema tenderske dokumentacije, od strane nadležnih organizacionih cjelina "Luka Bar" AD;
  6. Odobravanje tenderske dokumentacije od strane Odbora direktora "Luka Bar" AD;
  7. Objavljivanje Javnog poziva za dostavljanje ponuda;
  8. Izbor najpovoljnijeg ponuđača (odluka mora biti odobrena od strane Odbora direktora "Luka Bar" AD);
  9. Sklapanje Ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni- Maksimalna dužina trajanja ugovora do 31.decembra 2037.godine – rok do kojeg "Luka Bar" AD, shodno važećem Ugovoru sa Lučkom upravom Crne Gore, ima pravo korišćenja dijela lučkog područja i obavljanja djelatnosti na tom području – shodno Zakonu o lukama)
-

Jednogodišnji ugovori (period važenja do jedne godine)

---

- podrazumijeva se usklađenost projekta/djelatnosti koje su u osnovi ugovora sa važećom prostorno-planskog dokumentacijom Lučko područje):

1. Zahtjev za obavljanje djelatnosti u Slobodnoj zoni potencijalnog korisnika (i ostale propratne dokumentacije);
2. Analiza zahtjeva – sa ciljem utvrđivanja eventulanih neusklađenosti sa opštim kriterijumima definisanim Zakonom o slobodnim zonama (vrsta djelatnosti, ...)
3. Ukoliko su tokom analize sprovedene u okviru prethodne tačke ne utvrde neusaglašenosti, izrada nacrtu ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni;
4. Interna verifikacija ugovora, prema odnosnoj procedure Sistema kvaliteta u “Luka Bar” AD – učestvuju direktori sektora (vrše verifikaciju sa aspekta nadležnosti sektora);
5. Sklapanje Ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni (potpisivanje ugovora);

Faza 1 procedure sticanja statusa korisnika Slobodne zone Luka Bar se završava sklapanjem Ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni.

“Luka Bar” AD, u svojstvu Operatora Slobodne zone, dostavlja Ugovor (Aneks Ugovora) Carinarnici Bar.

NAPOMENA: U dominantnom procentu, period važenja ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni je do jedne godine (odnose se na pretovar, skladištenje i kupoprodaju roba). Višegodišnji ugovori se odnose na zakup lokacija radi izgradnje objekata čijim korišćenjem će se obavljati djelatnost.

## **FAZA 2: Odobrenje načina vođenja evidencije roba u Slobodnoj zoni**

Firma koje je sklopila Ugovor o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar se, posredstvom svog ovlašćenog zastupnika, obraća Carinarnici Bar za odobrenje načina vođenja evidencije roba (uz potpisani Ugovor o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni).

Shodno postojećem Zakonu o slobodnim zonama, Korisnik je samostalan u predlaganju načina vođenja evidencije – preko informacionog sistema “Luka Bar” AD – Operatora Slobodne zone, preko sopstvenog informacionog sistema, ...

Ovlašćeni predstavnici Carinarnice Bar (komisija) vrše kontrolu predloženog sistema evidencije roba i, nakon što utvrde da je adekvatan, izdaju rješenje o načinu vođenja evidencije roba (na određeni period).

-----

**Korisnik Slobodne zone Luka Bar stiče pravo da obavlja djelatnost tek nakon što Carinarnica Bar odobri način evidencije roba (uz prethodno potpisani Ugovor o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni sa “Luka Bar” AD – Operatorom Slobodne zone Luka Bar).**

## • Pogodnosti za korisnike shodno Zakonu o slobodnim zonama Crne Gore

Glavne pogodnosti koje se pružaju korisnicima na bazi odredbi Zakona o slobodnim zonama su:

1. U Slobodnoj zoni se mogu obavljati sve privredne djelatnosti, osim onih kojima se ugrožavaju životna sredina, zdravlje ljudi, materijalna dobra i bezbjednost zemlje;
2. Obezbijedena je potpuna ravnopravnost ulagača iz inostranstva u pogledu prava na ulaganje, sticanja vlasništva na izgrađenim objektima i organizovanja djelatnosti u njima;
3. Omogućeno je korišćenje zemljišta i objekata u Zoni po osnovu dugoročnog zakupa pod fiksnim uslovima;
4. Na uvoz robe iz inostranstva u Zonu i na njen izvoz u inostranstvo ne primjenjuju se dozvole ili eventualna druga ograničenja spoljnotrgovinskog prometa;
5. Roba unešena u zonu može u njoj ostati vremenski neograničeno, a vlasnici je mogu prometovati trećim licima;
6. Roba se može privremeno iznijeti iz Zone na ostali dio teritorije Crne Gore ili unijeti u Zonu sa ostalog dijela teritorije crne Gore, radi oplemenjivanja, ugradnje, atestiranja, ispitivanja, opravke, marketinškog prezentiranja itd.;
7. Roba koja se iz Zone upućuje na ostali dio teritorije Crne Gore radi stavljanja u promet podliježe obavezi plaćanja carina, carinskih dažbina i poreza na dodatu vrijednost u momentu napuštanja Zone, ali se carina i carinske dažbine plaćaju samo na stranu komponentu u robi;
8. Korisnik zone-strano lice može steći pravo vlasništva na objektu u Zoni bez obzira na načelo reciprociteta;
9. Ulaganje kapitala na području Zone, transfer dobiti i uloga su slobodni;
10. Imovina korisnika Zone ne može biti predmet nacionalizacije i eksproprijacije; itd.

## • Pogodnosti koje daje Opština Bar

Korisnici Slobodne zone koji na zakupljenom zemljištu investiraju u izgradnju objekata mogu od Opštine Bar dobiti povoljnosti u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

## • Opšte pogodnosti za investitore u Crnoj Gori

Subjekti koji investiraju u razvoj djelatnosti u režimu Slobodne zone Luka Bar mogu da računaju i na pogodnosti definisane Uredbom o podsticanju direktnih investicija koje je donijela Vlada Crne Gore (Sl. list Crne Gore br. 8, od 27. 02. 2015.g.).

**Analiza aktivnih ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar (na dan 31.12.2024.god.):**

- Broj aktivnih ugovora je 56 (30 sa firmama čije je sjedište u Crnoj Gori i 26 sa firmama čije je sjedište van Crne Gore).

**Raspodjela ugovora prema vrsti djelatnosti:**

- 7 ugovora se odnose na pretovar, skladištenje, kupoprodaju akciznih roba (alkoholna pića, kafa);
- 43 ugovora se odnose na pretovar, skladištenje, kupoprodaju neakciznih roba;
- 1 ugovor se odnosi na skladištenje I promet "B" materije;
- 1 ugovor se odnosi na sakupljanje opasnog I neopasnog otpada, reciklažu elektronsko-električnog otpada I prihvrat otpada sa brodova;
- 1 ugovor se odnosi na snadbijevanje plovila gorivom;
- 1 ugovor se odnosi na izgradnju terminala za skladištenje I rukovanje rasutim cementum;
- 1 ugovor se odnosi na izgradnju sistema za skladištenje I promet hemikalija I biljnih ulja;
- 1 ugovor se odnosi na skladištenje, pakovanje, primpremu za izvoz I kontrolno-tehnički pregled naoružanja I vojne opreme, municije, raketa I privrednih eksploziva preko skladišta "B" materije

**Raspodjela ugovora prema mjestu realizacije:**

- "Luka Bar" AD - 21
- AD "Port of Adria" - 15
- "PGS Montenegro" doo - 8
- "Mediterranean Shipping" doo - 5
- AD "Centrojadran"
- "Ripšped" doo - 1
- 5 Korisnika robu skladište na više lokacija

U **Prilogu 2** se nalazi tabela u kojoj su sistematizovani podaci o aktivnim ugovorima koje je AD „Luka Bar“ kao Operator Slobodne zone „Luka Bar“ zaključila sa korisnicima Slobodne zone, a koja sadrži pregled najvažnijih odredbi navedenih ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar na dan 31.12.2024.g. (broj pod kojim je ugovor zaveden i ovjeren i datum sklapanja Ugovora, naziv i sjedište potpisnika ugovora - korisnika Slobodne zone, period na koji se ugovor zaključuje, kratak opis djelatnosti i lokacija na kojoj se ta djelatnost obavlja)

## **II. REALIZOVANI EKONOMSKO-FINANSIJSKI POKAZATELJI ZA POSLOVNU GODINU**

### **a) Obim i struktura investicionih ulaganja u periodu 01.01. – 31.12.2024**

U tabeli su sistematizovani podaci o ulaganjima „Luka Bar“ AD u infrastrukturu, lučku suprastrukturu i lučku mehanizaciju u periodu 01.01. – 31.12.2024. godine.

| 1. POVIŠENJE STEPENA ISKORIŠĆENOSTI RASPOLOŽIVIH LUČKIH RESURSA I RAZVOJ NOVIH KAPACITETA                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| PLANIRANA AKTIVNOST:<br>1.2 Izvođenje radova (uključena i izrada odgovarajuće tehničke dokumentacije – studije, elaborati,...) na eksploataciji tehničko-građevinskog kamena sa brda Volujica u skladu sa odredbama Ugovora o koncesiji na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena sa brda Volujica |  | <p>Urađeno je geodetsko snimanje i izrada situacije terena, od strane „Geomip inženjering” doo, i dostavljen Izvještaj za 2023. godinu o otkopanim količinama mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „VOLUJICA“ (OGTI), opština Bar. Izvještaj je upućen Ministarstvu energetike i rudarstva.</p> <p>U skladu sa članom 12 Ugovora o koncesiji na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena sa brda Volujica (br. 5887 od 23.10.2020), uz saglasnost Odbora direktora (odluka br OD/264-14 od 13.06.2024) sa Addiko bank AD Podgorica zaključen je novi ugovor o izdavanju bankarske garancije (12.06.2024 god.) u korist Ministarstva energetike i rudarstva na iznos od 170.000,00 €</p> <p>Izvršena kontrola otkopanih količina mineralnih sirovina od strane Ministarstva energetike i rudarstva od strane stručnog tima (6 članova).</p> <p>Izvještaj je upućen Ministarstvu energetike i rudarstva. Po nalogu nadležnog organa (rješenje br.4538 od 26.06.2024), a u skladu sa Ugovorom o koncesiji (br. 5887 od 23.10.2020), „LukaBar“ AD je imala obavezu da najkasnije do 30.06.2024. u korist uplatnog računa javnih prihoda izvrši plaćanje prve polovine stalnog dijela koncesione naknade za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Volujica“ u iznosu od 84.948,75 €.</p> <p>Izvještaj je upućen Ministarstvu energetike i rudarstva. Po nalogu nadležnog organa (rješenje br.4538 od 26.06.2024), a uskladu sa Ugovorom o koncesiji (br. 5887 od 23.10.2020), „LukaBar“ AD je imala obavezu da najkasnije do 31.12.2024. u korist uplatnog računa javnih prihoda izvrši plaćanje druge polovine stalnog dijela koncesione naknade za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Volujica“ u iznosu od 84.948,75 €.</p> | <p>Troškovi izrade geodetskog premjera i Izvještaja - <b>960,00 €</b> (bez PDV-a)</p> <p>Troškovi produženja licence za izvođenje rudarskih radova (uplata u budžet CG) – <b>200,0€</b></p> <p>Troškovi provizije za obradu bankarske garancije (godišnje) iznosi <b>1870,00€</b>.</p> <p>Troškovi za stručni tim su <b>4.484,84 €</b>.</p> <p>Troškovi za koncesionu naknadu za eksploataciju mineralne sirovine (<b>prva polovina</b>) su <b>84.948,75 eura</b> (bez PDV-a).</p> <p>Troškovi za koncesionu naknadu za eksploataciju mineralne sirovine (<b>druga polovina</b>) su <b>84.948,75 eura</b> (bez PDV-a).</p> |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |

| 2. LUČKA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>PLANIRANA AKTIVNOST:</p> <p>2.1 Izvođenje radova na sanaciji konstrukcije operativne obale Volujica (u dužini od 554 m) – završetak sanacije lamele 4 i sanacija lamele 3, shodno Ugovoru o izvođenju radova br. 4538 od 25.08.2020.g.</p> | <p>Sanirane lamele 3 i 4 konstrukcije operativne obale Volujica;</p> | <p>Završena sanacija II faze lamele broj 4, zaključno sa 23.02.2024.g. za što je dostavljen Izvješta o izvršenom stručnom nadzoru 3176 od 27.03.2024.g. Vezano za dokument broj 1260 od 19.12.2023.g. Analiza oko nastavka sanacije lamele 3 i ograničenja za realizaciju biznis plana za 2024.g., nakon završetka radova na lameli 4 radovi su, uz saglasnost Izvođača nastavljani na lameli 7</p> <p>Izvođač dostavio garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za lamelu 4 (I faza) - garancija sa važenjem od 04.08.2023.g. do 05.08.2026.g.</li> <li>- za lamelu 4 (II faza) - garancija sa važenjem od 23.02.2024.g. do 24.02.2024.g.</li> </ul> <p>Završena sanacija lamele broj 7 dana 09.08.2024.g.</p> <p>Realizovani radovi izmještanja viskonaponskih kablova u polju 37 lamele 4 (građevinski radovi izvedeni od strane „KIP KOP Luković” – Bar).</p> <p>Obzirom da je istekao rok od 36 mjeseci vezan za Ugovor o javnoj nabavci broj 7338/1 od 23.12.2020.g. za uslugu vršenja stručnog nadzora – „Montepuť“ DOO Podgorica, sklopljen je Aneks 1 Ugovora</p> <p>Ugovor o djelu broj 6916 od 10.10.2023.g. sa prof.dr Milošem Kneževićem iz Podgorice za izradu Izvještaja o ekspertizi vezano za razliku u cijeni koji obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mišljenje o nivou adekvatnosti metodologije koja je primijenjena za obračun razlike cijena (uspostavljenih analogija, ...), nastalih zbog poremećaja na tržištu, pri izvođenju radova na rekonstrukciji konstrukcije operativne obale Volujica – radovi na sanaciji lamele 4;</li> </ul> | <p>Radovi na lameli 4: XVII privr. situacija - <b>121.198,01 €</b> (bez PDV-a)</p> <p>Radovi na lameli 7: XVIII privr. situacija - <b>59.757,00€</b> (bez PDV-a)</p> <p>XIX privr. situacija - <b>75.732,77€</b> (bez PDV-a)</p> <p>XX privr. situacija - <b>70.803,73 €</b> (bez PDV-a)</p> <p>XXI privr. situacija - <b>71.028,79 €</b> (bez PDV-a)</p> <p>XXII privr. situacija – 92.262,28 €<br/>plaćeno <b>77.325,03 €</b>,<br/>zadržano na ime garancije 14.939,25 €</p> <p>Troškovi izvođenja građevinskih radova su <b>1.656,20€, bez pdv-a</b> (račun br. 32/12-2023 od 20.12.2023.g. plaćen u 2024.g.)</p> <p>U 2024.g. su ispostavljeno 8 situacija za vršenje stručnog nadzora sa iznosima po 1.527,78€ (bez PDV-a) i jedna situaciju u iznosu od 763,87 € (bez PDV-a) odnosno ukupno <b>12.986,11€</b> (bez PDV-a).</p> <p>U 2024.g. su plaćene i tri situacije ispostavljene u 2023.g. (ukupan iznos <b>4.583.34€, bez pdv-a</b>).</p> <p>Neto iznos <b>2.100,00 €</b></p> |



|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         | <p>- Mišljenje u odnosu na sprovedenu kalkulaciju razlike cijena po pojedinačnim privremenim situacijama</p> <p>Tenderski postupak jednostavne nabavke za Uslugu vršenja stručnog nadzora nad izvođenjem radova na rekonstrukciji armirano-betonske konstrukcije operativne obale Volujica u Luci Bar (faza radova lamele broj 1 i 2) objavljen 7.11.2024.godine. Ponuđač „Geotechnics, Projects &amp; Consulting” d.o.o. Podgorica dostavio ponudu, koja je nakon pregleda i provjera dostavljenih podataka, proglašena neispravnom, pa je tenderski postupak poništen 5.12.2024.godine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Procijenjena vrijednost predmetne nabavke 15.000 € bez PDV-a. Tenderski postupak, zbog neispravnosti dostavljene ponude, je poništen.</p> |
| <p>PLANIRANA AKTIVNOST:</p> <p>2.2 Sanacija lučkih saobraćajnica</p>                                                                                                      | <p>- Obezbeđen je adekvatni huslova za bezbjedno odvijanje radova u morskog saobraćajnog područja</p> <p>- Eliminisanje postojećih oštećenja drumskih saobraćajnica</p> | <p>Rješenjem br. 1364 od 23.02.2024.g. formirana je komisija sa zadatkom sprovođenja otvorenog postupka javne nabavke „sanacija manipulativnih saobraćajnica”</p> <p>- Nakon sprovedenog postupka javne nabavke broj 3195 od 30.04.2024.g. sklopljen Ugovor o javnoj nabavci broj 4445 od 21.06.2024.g. sa „Putevi Bar” DOO Bar na ukupan iznos bez PDV-a od 71.985,00 €.</p> <p>U skladu sa dokumentom Odluka o imenovanju odgovornog lica br. 4560. od 26.06.2024.g., „Luka Bar” AD za praćenje realizacije investicije, izvršena je procedura realizacije ugovora o javnoj nabavci br. 4445 od 25.06. 2024.g., za predmet nabavke Sanacija lučkih saobraćajnica.</p> <p>Radovi su završeni 30.09.2024.god.</p> <p>Vrijednost ugovorenih radova, u skladu sa Članom 2 predmetnog Ugovora, je 71.985,00 € bez PDV-a.</p> <p>U skopu obračuna okončanih radova dostavljena je sledeća dokumentacija:</p> <p>- Okončana situacije zavedena pod lučkim brojem 6784 od 02..10.2024. god.</p> <p>- Račun uz okončanu situaciju zaveden pod lučkim brojem 6796 od 02..10.2024. god.</p> <p>-Zapisnik o primopredaji radova zaveden pod lučkim brojem 6795 od 02.10.2024. god.</p> <p>-Izvođač je dostavio Garanciju za otklanjanje nedostataka dana 04.10.2024 .god, sa garantnim rokom do 02.10.2026.god. Vrijednost garancije je 8.710,18 €, garant Lovćen banka ad Podgorica.</p> | <p>Ukupna vrijednost izvedenih radova bez PDV-a <b>71.985,00 €.</b></p>                                                                      |
| <p>PLANIRANA AKTIVNOST:</p> <p>2.3 Rekonstrukcija uličnog osvetljenja na dijelu saobraćajnice III-III (od otvorenog skladišta „tor” do kolosijeka prve reonske grupe)</p> | <p>- Obezbeđen je adekvatni huslova za bezbjedno odvijanje radova u morskog saobraćajnog područja</p> <p>- Sanacija oštećenja postojećih instalacija osvetljenja</p>    | <p>Shodno Rješenju o formiranju Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke (Rješenje br.1957 od 19.03.2024.g.), realizovana je procedura pripreme tehničke dokumentacije za postupak JN za rekonstrukciju uličnog osvetljenja na dijelu saobraćajnice III-III (Javni poziv broj 70015 objavljen 21.03.2024.g.) i izvršen izbor najpovoljnijeg ponuđača („La collina” doo – Podgorica”) sa kojim je sklopljen Ugovor o javnoj nabavci br.2729 od 15.04.2024.g...</p> <p>Ugovorena vrijednost planiranih radova je 28.492,00 € (bez pdva-a).</p> <p>Radovi su realizovani u skladu sa Ugovorom br. 2729 od 15.04.2024.g. i okončana situacija je potpisana 11.07.2024.g..</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>- Ukupna vrijednost ugovorenih i izvedenih radova: <b>28.492,00€</b> (bez PDV-a)</p>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>PLANIRANA AKTIVNOST:</p> <p>2.5 Uređenje manipulativnih lučkih površina</p> <p><u>Napomena:</u></p> <p>U Planu za 2024.g. za ovu aktivnost je planirano 100.000,00€, međutim shodno dokumentu Plan javnih nabavki za 2024.g. raspoloživi budžet za ovu aktivnost je, u skladu sa zahtjevom Sektora tehnike, povećan na 177.500,00€ i odnosi se na sledeće aktivnosti (tenderske postupke):</p> <p>1) Saniranje asfaltne površine na lamelama 6 i 5 obale Volujica (planirane vrijednosti 100.000,0 €), čiji je cilj eliminacija oštećenja na asfaltnoj površini lamela 6 i 5 obale Volujica</p> <p>2) Uređenje manipulativnih površina kruga sektora tehnike (planirane vrijednosti 77.500,0 €), čiji je cilj izrada podloge i podne ploče na izabranim identifikovanim nebetoniranim dijelovima površine namijenjene za parking lučke pokretne mehanizacije</p> | <p>- Stvaranje uslova za povećanje kapaciteta otvorenih skladišnih površina na lučkom području</p> | <p><u>1) Uređenje asfaltne površine na lamelama 6 i 5 obale Volujica</u></p> <p>- Rješenjem br. 1362 od 23.02.2024.g. formirana je komisija sa zadatkom sprovođenja otvorenog postupka javne nabavke „Saniranje asfaltne površine na lamelama 6 i 5”.</p> <p>Nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke broj 2064 od 22.03.2024.g., sklopljen sa firmom „Eurozox” d.o.o. - Danilovgrad, Ugovor o javnoj nabavci broj 3454 od 14.05.2024.g. na ukupan iznos bez PDV-a od 61.230,00 €.</p> <p>U skladu sa dokumentom Odluka o imenovanju odgovornog lica br. 3614. od 23.05.2024.g., “Luka Bar” AD za praćenje realizacije investicije „Saniranje asfaltne površine na lamelama 6 i 5”, izvršena je procedura realizacije ugovora o javnoj nabavci br. 3454 od 14.05.2024.g., za predmet nabavke „Saniranje asfaltne površine na lamelama 6 i 5”.</p> <p>Predmetni radovi su završeni 02.07.2024.god.</p> <p>Vrijednost izvedenih radova, u skladu sa Članom 2predmetnog Ugovora, je 61.230,00 € bez PDV-a.</p> <p>U skopu obračuna okončanih radova dostavljena je sledeća dokumentacija:</p> <p>- Okončana situacije zavedena pod lučkim brojem 5125 od 19.07.2024. god.</p> <p>- Račun uz okončanu situaciju zaveden pod lučkim brojem 5126 od 19.07.2024. god.</p> <p>-Zapisnik o primopredaji radova zaveden pod lučkim brojem 5225 od 25.07.2024. god.</p> <p>Obračun izvedenih radova je kompletiran 25.07.2024. god.</p> <p><u>2) Uređenje manipulativnih površina kruga sektora tehnike</u></p> <p>Rješenjem br. 1363 od 23.02.2024.g. formirana je komisija sa zadatkom sprovođenja otvorenog postupka javne nabavke „uređenje manipulativnih površina”.</p> <p>Postupak javne nabavke broj 2886 od 19.04.2024.g. poništen jer nije podnesena ni jedna ponuda.</p> <p>U ponovljenom postupku javne nabavke broj 3511 od 16.05.2024.g. donešena Odluka o izboru najpovoljnije ponude (Đokić Group DOO Bar – ukupan iznos 84.085,00 € bez PDV-a)</p> <p>Sprovođenjem postupka jednostavne javne nabavke sa ciljem izrade geodetske podloge tj. elaborata stanja manipulativnih površina kruga sektora tehnike(kao najpovoljniji ponuđač izabrana je firma „Grad“ doo – Bar, koja je dostavila Elaborat faktičkog stanja na terenu k.p. br. 6500/2 KO Novi Bar).</p> <p>Ugovor između „Luka Bar., AD i „Đokić Group“ doo Bar je sklopljen i zaveden u arhivi „Luka Bar., AD pod brojem 4914 dana 10.07.2024.god u vrijednosti radova 84.085,00€ bez PDV-a.</p> <p>U skladu sa dokumentom Odluka o imenovanju odgovornog lica br. 5123. od 19.07.2024.g., “Luka Bar” AD za praćenje realizacije investicije „Uređenje manipulativnih površina”, realizovan je ugovora o javnoj</p> | <p>Ispostavljena je okončana situacija, Ukupna vrijednost izvedenih radova bez PDV-a <b>61.230,00€.</b></p> <p>- Troškovi izrade geodetske podloge manipulativnih površina kruga sektora tehnike (račun br.11812 od 12.03.2024.g.firme „Grad“ doo Bar) iznose <b>450,00€</b> (bez pdv-a).</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                           | <p>nabavci br. 4914 od 10.07. 2024.g., za predmet nabavke Uređenje manipulativnih površina.</p> <p>Predmetni radovi su završeni 30.09.2024.god.</p> <p>Vrijednost izvedenih radova, u skladu sa Članom 2 predmetnog Ugovora je 84.085,00 € bez PDV-a.</p> <p>U skopu obračuna okončanih radova dostavljena je sledeća dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Okončana situacije zavedena pod lučkim brojem 6928 od 08..10.2024. god.</li> <li>- Račun uz okončanu situaciju zaveden pod lučkim brojem 6976 od 09..10.2024. god.</li> <li>- Zapisnik o primopredaji radova zaveden pod lučkim brojem 6929 od 08.10.2024. god.</li> </ul> | <p>Ukupna vrijednost izvedenih radova bez PDV-a <b>84.085,00 €.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><i>Aktivnost ne figuriše u Planu za 2024.g.</i></p> <p>Radovi (preventivne i korektivne mjere) na lučkoj elektroenergetskoj infrastrukturi (trafostanica TS 35/10 i visokonaponski kablovi)</p>                                                  | <p>Obezbjedenje adekvatnog stepena pouzdanosti elektroenergetske infrastrukture, minimiziran broj prekida procesa pretovara zbog problema u napajanju sredstava obalne lučke mehanizacije električnom energijom, itd.</p> | <p>Preventivni radovi zamjene kablovskih završnica na napojnom lučkom vodu (35 kV nivo) i kablovskim 10 kV izvodima za trafostanice sa oznakama TS “br.1”, TS “br.4”, TS “br.8”, TS “br.10” i TS “br.11” (realizacija je sprovedena shodno Ugovoru o javnim nabavkama br.8853 od 25.12.2024.g.)</p> <p>Vrijednost izvedenih radovaje 5.900,00 € bez PDV-a.</p> <p>Korektivni radovi sanacije havarijskih kvarova (eksplozija malouljnog prekidača 10 kV u trafostanici TS 35/10 kV i oštećenja na kablovskim vodovima 10 kV) shodno Ugovoru o javnim nabavkama br.7942 od 21.11.2024.g..</p> <p>Vrijednost izvedenih radova je 5.900,00 € bez PDV-a.</p>     | <p>Ukupna vrijednost ugovorenih i izvedenih radova: <b>11.800,00€</b> (bez PDV-a)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3. LUČKA SUPRASTRUKTURA</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>PLANIRANA AKTIVNOST:</p> <p>3.2 Izgradnja zatvorenog lučkog skladišta -izgradnja I faze skladištapovršine 4.200 m<sup>2</sup> –</p> <p><u>nastavkazapočetihaktivnostiiz 2023.g.</u></p>                                                          | <p>Redukovan problem deficitazatvorenogskla dišnogprostora;</p>                                                                                                                                                           | <p>Dokumentom broj 1308 od 21.02.2024.g. Luka raskinula ugovor sa “Roaming Montenegro” DOO Nikšić zbogneispunjenjaugovornihobaveza</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>PLANIRANA AKTIVNOST:</p> <p>3.3 Izgradnja montažno-demontažnog zatvorenog podnog lučkog skladišta – balon hale površine cca 4.500 m<sup>2</sup>, na urbanističkojparceli LZ 110</p> <p>=</p> <p><u>nastavkazapočetihaktivnostiiz 2023.g.</u></p> | <p>Redukovan problem deficitazatvorenogskla dišnogprostora;</p>                                                                                                                                                           | <p>Osnov: Odluka Odbora direktora „Luka Bar“ AD broj OD/240-12 od 02.02.2023.g.</p> <p>Nakon sprovedene tenderske dokumentacije (JN broj 4727 od 11.07.2023.g.) sklopljen Ugovor o javnoj nabavci broj 5627 od 18.08.2023.g. za nabavku i montažu montažno-demontažnog skladišta – balon hale sa nosiocem zajedničke ponude Stefan Mavrović PR Proizvodnja cerada, tendi i balon hala Gumoplast LKV, Zaječar.</p> <p>Ugovorena vrijednost je 546.257,60 € bez PDV-a.</p>                                                                                                                                                                                     | <p>Ukupna vrijednost po I privremenoj situaciji je 314.188,00 € bez PDV-a.</p> <p>Luka Bar je izvršila avansno plaćanje u 2023.g. u iznosu 163.877,28 €.</p> <p>U 2024.g. je isplaćena razlika po I privremenoj situacijiu iznosu<b>150.310,72€</b>, bez PDV-a</p> <p>Po II privremenoj situacije plaćeno <b>60.550,00 €</b> bez PDV-a</p> <p>po III privremenoj situacije plaćeno <b>101.380,00 €</b> bez PDV-a</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>po okončanoj situaciji plaćeno <b>70.139,60 €</b> bez PDV-a</p> <p>Ukupna vrijednost izvršene nabavke je <b>546.257,60 €</b> bez PDV-a</p> <p>Računi Gumoplast LKV Zaječar su bez iskazanog PDV-a, jer je roba oslobođena od plaćanja poreza na dodatu vrijednost na izvoz robe.</p> <p>Za sve račune (u iznosu od <b>102.229.02€</b>), „Luka Bar“ AD je obavezu plaćanja carine i PDV-a, kao i usluge špedicije regulisala prema dokumentaciji špeditera JADROAGENT BAR DOO i carinskoj dokumentaciji (jedinstvena carinska isprava) i izvršila direktna plaćanja prema Upravi carina u iznosu od <b>45.582,67 €</b></p> <p>Sklopljen Ugovor o usluzi pružanja stručnog nadzora broj 228 od 15.01.2024.g. sa MMK Control DOO Bar u toku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izvođenja radova konstrukcije armirano-betonskih temelja montažno demontažnog skladišta-balon hae sa podnom pločom od ferbetona i</li> <li>- montaži montažno-demontažnog skladišta-balon hale</li> </ul> <p>Ugovorena vrijednost 7.650,00 €</p> <p>Izrada Glavnog projekta el. instalacija montažnog skladišta i revizija Glavnog projekta</p> <p>Za izradu temeljne konstrukcije i podne ploče skladišta, na osnovu tenderske dokumentacije broj 6957 od 05.12.2023.g. sklopljen ugovor o javnoj nabavci broj 8832</p> | <p>Troškovi stručnog nadzora (shodno računu br. 1354/24 od 12.12.2024.) su <b>7.650,00 €(bez pdv-a)</b></p> <p>Troškovi izrade Glavnog projekta el. instalacija (shodno računu br. 1/1-23 od 07.05.2024.) su <b>1.397,12€ (bez pdv-a)</b></p> <p>Troškovi revizije Glavnog projekta el. instalacija (shodno računu br. 001-34 od 11.04.2024.) su <b>500,00€ (bez pdv-a)</b></p> <p>I privremena situacija za izvođenje radova na</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   | od 28.12.2023.g. sa Eurozox doo Danilovgrad na vrijednost od 519.741,40 € bez PDV-a.<br>Radovi su završeni 27.05.2024.g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | konstrukciji AB temelja montažno demontažnog skladišta - balon hale na iznos od <b>128.579,68 €</b> bez PDV-a<br>II privremena situacija <b>274.447,12 €</b> bez PDV-a<br>Okončana situacija <b>68.107,62 €</b> bez PDV-a<br><br>Vrijednost ukupno izvedenih radova sa Eurozox doo je bila <b>471.134,42 €</b> bez PDV-a |
| <i>Aktivnost ne figuriše u Planu za 2024.g.</i><br><i>- nastavak aktivnosti započetih u 2023.g.</i><br><br>Izvođenje radova obezbjeđenja agregatskog napajanja za server salu i operativni centar Sektora bezbjednosti | Obezbjeđenjerezervnogagregatskognapajanja za server salu i operativni centar Sektora bezbjednosti | Shodno Rješenju o formiranju Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke (Rješenje br.5013 od 25.07.2023.g.), realizovana je procedura javne nabavke za postupak JN za izvođenje radova realizacije rezervnog agregatskog napajanja za server salu i operativni centar Sektora bezbjednosti (Javni poziv broj 49973 objavljen 17.11.2023.g.) i izvršen izbor najpovoljnijeg ponuđača sa kojim je sklopljen Ugovor o javnoj nabavci br. 8135 od 05.12.2023.g., čija je vrijednost bila15.546,70 € (bez pdv-a).<br><br>Radovi su izvedeni u 2024.g.. | - Ukupna vrijednost ugovorenih i izvedenih radova:<br><b>15.546,70€</b> (bez PDV-a)<br>- plaćeno u 2024.g.                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Aktivnost ne figuriše u Planu za 2024.g.</i><br><i>Radovi na sanaciji oštećenih stubova u skladištu 14</i>                                                                                                          | DovođenjEZakupljenog objekta u prvobitnostanje                                                    | Prema Ugovoru za izradu projekta hitne sanacije oštećenih stubova u osama 3/B i 4/B skladišta 14 broj 4238 od 13.06.2024.g. sa „RG GROUP” DOO Podgorica urađen projekat.<br><br>Nakon sprovedenog postupka jednostavne nabavke, sklopljen Ugovor o javnoj nabavci broj 4584 od 27.06.2024.g. sa „MOSTING” doo Podgorica za izvođenje radova na sanaciji oštećenih stubova u skladištu 14.<br>Ugovorena vrijednost radova bez PDV-a je 19.880,86 €                                                                                                     | Troškovi izrade projekta <b>3.200 €</b> bez PDV-a<br><br>Troškovi izvođenja radova <b>19.880,86 €</b> bez PDV-a                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4. LUČKA MEHANIZACIJA</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PLANIRANA AKTIVNOST:<br><br>4.7 Nabavka 4 kamiona – tegljača shodno rezultatima analiza tehnoloških zahtjeva                                                                                                           | Povišenjenivoatehničk eopremljenosti za horizontalni transport rasutihtereta                      | U Planu bila nabavka novih sredstava u vrijednosti od 600.000 €.<br>Od strane sektora tehnike sproveden javni poziv za nabavku polovnih sredstava i sklopljen Ugovor za nabavku 4 upotrebljavana tegljača u iznosu od 134.000,00 € bez PDV-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Troškovi <b>134.000,00 €</b> bez PDV-a                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PLANIRANA AKTIVNOST:<br><br>4.8 Nabavka 8 kiper poluprikolica shodno rezultatima analiza tehnoloških zahtjeva                                                                                                          | Povišenjenivoatehničk eopremljenosti za horizontalni transport rasutihtereta                      | Shodno Rješenju o formiranju Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke (Rješenje br.1661 od 07.03.2024.g.), realizovana je procedura pripreme tehničke dokumentacije za postupak JN za nabavku 8 kiper poluprikolica.<br>Javni poziv broj 69320 je objavljen 08.03.2024.g., u okviru kojeg su pristigle dvije ponude i izvršen je izbor najpovoljnijeg ponuđača (firma „Multiauto” doo – Beograd) u skladu sa Odlukom br. 2738 od 15.04.2024.g.. Iznos ponude, koju je dostavio najpovoljniji ponuđač je 270.000,0€ (bez pdv-a).                 | Izvršena je uplata avansnog računa u iznosu od <b>81.000,00€ (bez pdv-a)</b> .                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               | <p>Sa izabranim ponuđačem je sklopljen Ugovor o javnoj nabavci br.3352 od 10.05.2024.g. i poluprikolice su isporučene, shodno ugovoru, početkom avgusta.</p> <p>Sredstva su u eksploataciji.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Preostali iznos (70%) <b>189.000,00€(bez pdv-a)</b> uplaćen 06.08.2024.g.</p> <p>Ukupni troškovi nabavke 8 kiper poluprikolica su <b>270.000,00 €</b> bezpdv-a</p>                           |
| <p>PLANIRANA AKTIVNOST:</p> <p>4.9 Nabavka utovarivača na točkovima (kom.1) zapremine kašike do 1,5m<sup>3</sup> shodno rezultatima analiza tehnoloških zahtjeva</p>       | <p>- Unapređenjenivoatehničkeopremljenosti za rad sarasutim teretima (mogućnost rada u brodskoj štivi i mogućnost priključenja čistilice)</p> | <p>Shodno Rješenju o formiranju Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke (Rješenje br.1992 od 20.03.2024.g.), realizovana je procedura pripreme tehničke dokumentacije za postupak JN.</p> <p>Javni poziv broj 70041, koji je bio objavljen 20.03.2024.g., je poništen zbog neispravnosti pristiglih ponuda (Odluka o poništenju br.3421 od 12.05.2024.g..</p> <p>Shodno Rješenju o formiranju Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke (Rješenje br.3735 od 28.05.2024.g.), ponovljen je postupak JN.</p> <p>Javni poziv broj 73579 je objavljen 28.05.2024.g., u okviru kojeg su pristigle dvije ponude i izvršen je izbor najpovoljnijeg ponuđača (firma „Lager” doo – Posušje) u skladu sa Odlukom br. 4620 od 28.06.2024.g..</p> <p>Iznos ponude, koju je dostavio najpovoljniji ponuđač je 139.800,0€ (bez pdv-a).</p> <p>Sa izabranim ponuđačem je sklopljen Ugovor o javnoj nabavci br.5016 od 12.07.2024.g. i izvršena je isporuka sredstva.</p> | <p>Izvršena je uplata avansnog računa (30%) u iznosu od <b>41.340,00€ (bez pdv-a)</b>.</p> <p>Preostali iznos <b>98.420,00€ (bez pdv-a)</b> (70%) se isplaćuje u tri jednake mjesečne rate.</p> |
| <p>PLANIRANA AKTIVNOST:</p> <p>4.12 Nabavka grabilice (dvočeljusna četvoroužna grabilica) zapremine 9-10 m<sup>3</sup> shodno rezultatima analiza tehnoloških zahtjeva</p> | <p>Povišenjenivoatehničkeopremljenosti za pretovariskladištenjeteta</p>                                                                       | <p>Nakon otvorenog postupka javne nabavke broj 4691 od 11.07.2024.g. sklopljen Ugovor o javnoj nabavci5818 od 21.08.2024.g. sa „Multiauto” DOO Beograd na iznos od 138.980,00 € bez PDV-a</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Avans <b>41.694,00 €</b></p>                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>PLANIRANA AKTIVNOST:</p> <p>4.13 Nabavka niskonosećih prikolica 60t (kom.6) – <u>nastavak započetih aktivnosti</u> shodno:</p> <p>- odobrenju Odbora direktora (broj odluke OD/229-8 od 18.04.2022.g.) kojim se usvajaju <i>izmjene Plana prioritetnih projekata za period 2021.-2026.g.</i> (dokument 2402 od 04.04.2022.g. / Poglavlje 4, Tabela 6, tačka 5.9.)</p> <p>- saglasnosti Izvršnog direktora u vezi sa zahtjevima Sektora LTP za Izmjenu Plana prioritetnih nabavki za 2022.g. (dokumenti br. 1102 i 1098 od 10.11.2022.)</p> | <p>Povišennivotehničkeopremljenosti za pretovariskladištenjege neralnihereta;</p> | <p>Postupak javne nabavke je objavljen 11.10.2023.g. pod brojem 43437. Obzirom na to da je evaluacijom pristiglih ponuda ustanovljeno da ponude nisu ispunile obavezne uslove za učešće u postupku, tj. nije dospijela ni jedna ispravna ponuda postupak je poništen.</p> <p>Dana 28.12.2023 ponovljen je postupak za nabavku niskonosećih prikolica, broj u sistemu JN je 66307, ali je ponovo poništen (19.02.2024.g.) zbog činjenice da nijedna ponuda nije dostavljena.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>PLANIRANA AKTIVNOST:</p> <p>4.14 Nabavka 3 viljuškara nosivosti 3t sa dizel-električnim pogonom u hibridnoj tehnologiji sa zatvorenom kabino i tripleks granom, shodno saglasnosti Izvršnog direktora u vezi sa zahtjevima Sektora LTP za Izmjenu Plana prioritetnih nabavki za 2022.g. (dokumenti br. 1099 i 1098 od 10.11.2022.)</p> <p>- <u>nastavak aktivnosti iz 2023.g.</u></p>                                                                                                                                                      | <p>Povišenjenivoatehničk eo premljenosti za rad sageneralnimteretimate retima</p> | <p>Shodno Članu 3. Ugovora o javnoj nabavci (br.8063, 01.12.2023.g.) koji je potpisan sa izabaranim ponuđačem („Lift Truck Co Mont” doo) u predviđenom roku (30.01.2024.g.) je izvršena avansna uplata u iznosu od 30% ukupne vrijednosti nabavke tri viljuškara.</p> <p>U skladu sa dokumentom Odluka br. 486. od 25.01.2024.g., sprovedena je procedura realizacije ugovora o javnoj nabavci br. 8063. Od 01.12.2023.g., za predmet nabavke čeonilviljuškari (3kom.), proizvođač Still, model RX70-30/600.</p> <p>Za potrebe sprovođenja realizacije navedenog ugovora a u skladu sa zadacima datim u sa dokumentu Odluka o imenovanju radnog tima “Luka Bar” AD za primopredaju viljuškara, br. 2512. Od 08.04.2024., izvršen je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kvalitativni i kvantitavni prijem predmeta nabavke;</li> <li>- održana je obuka rukovaoaca i održavaoca;</li> <li>- izvršeno je zaduženje osnovnog sredstva;</li> </ul> <p>Preostali dio ugovorene vrijednosti, u skladu sa Članom 3 predmetnog Ugovora o javnoj nabavci uplaćen je u predvđenom roku.</p> <p>Ukupna ugovorena vrijednsot je 170.600,00€ (bez pdv-a).</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Iznos troška avansne uplate:<b>51.180,00 €</b> (bez pdv-a)</li> <li>- Iznos preostalog dijela uplate:<b>119.420,00 €</b> (bez pdv-a)</li> </ul> <p>Ukupni troškovi nabavke su <b>170.600,00 € bez pdv-a</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.15 Nabavka material handlera (1 kom) sa pilonom i dvočeljusnom grabilicom shodno:<br>- odobrenju Odbora direktora (broj odluke OD/229-8 od 18.04.2022.g.) kojim se usvajaju <i>izmjene Plana prioritetnih projekata za period 2021.-2026.g.</i> (dokument 2402 od 04.04.2022.g. / Poglavlje 4, Tabela 6, tačka 5.6.)<br>- saglasnosti Izvršnog direktora u vezi sa zahtjevima Sektora LTP za Izmjenu Plana prioritetnih nabavki za 2022.g. (dokumenti br. 1103 i 1098 od 10.11.2022.)<br>– <i>nastavak započetih aktivnosti</i> | - Povišennivotehničkeopremljenosti za pretovariskladištenjesu vihrasutih terete<br>- Povećankapacitetistovremenogistovara/utovar avagonasarasutimtereima); | Shodno Rješenju o formiranju Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke (Rješenje br.5891 od 01.09.2023.g.), realizovana je procedura javne nabavke za otvoreni postupak JN za nabavku material handlera (1 kom) sa pilonom i dvočeljusnom grabilicom (Javni poziv broj 51422 objavljen 19.09.2023.g.) i izvršen izbor najpovoljnijeg ponuđača sa kojim je sklopljen Ugovor o javnoj nabavci br. 7593 od 09.11.2023.g..<br>Ugovorena vrijednost nabavke je 621.500,00 €.<br><br>Sredstvo je u eksploataciji. | <i>Napomena:</i> u dopisima br. 1097 i 1098 od 10.11.2022. je izvršena i korekcija troškova nabavke (450.000€) utvrđenih u dokumentu 2402 od 04.04.2022.g.<br><br>U 2023.g. je izvršeno plaćanje avansa u iznosu od 50% (310.750,00€, bez PDV-a).<br><br>Ukupni troškovi nabavke su <b>621.500,00€ bez pdv-a</b> |
| <i>Aktivnost ne figuriše u Planu za 2024.g.</i><br><br>Nabavka reach-stacker-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - Povišennivotehničkeopremljenosti za pretovariskladištenjekontejnizerizovanihroba (usklađivanjesanovomtehnologijompretovaraabakarnogkoncentrata)          | Shodno Rješenju o formiranju Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke (Rješenje br.3877 od 31.05.2024.g.), realizovana je procedura javne nabavke za otvoreni postupak JN za nabavku reach stackera (1 kom) (Javni poziv broj 75373 objavljen 09.07.2024.g.) i izvršen izbor najpovoljnijeg ponuđača sa kojim je sklopljen Ugovor o javnoj nabavci br. 5983 od 28.08.2024.g..<br>Ugovorena vrijednost nabavke je 487.000,00 € (bez pdv-a).                                                                 | Izvršeno je plaćanje avansa u iznosu od 30% (146.100,00€, bez PDV-a).                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Aktivnost ne figuriše u Planu za 2024.g.</i><br><br>Nabavka mobilne lučke dizalice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                            | Objavljen tenderski postupak za nabavku, isporuku i montažu mobilne lučke dizalice, procijenjene vrijednosti 4.900.000,00 € bez PDV-a. Dostavljena je 1 ponuda od strane ponuđača <i>Liebherr MCCtec Rostock GmbH</i> . U toku je pregled dostavljene Ponude i naknadno dostavljenih pojašnjenja.                                                                                                                                                                                                                | <i>Dostavljena ponuda za nabavku, isporuku i montažu mobilne lučke dizalice na iznos od 4.900.000,00 € bez PDV-a, koliko iznosi i procijenjena vrijednost predmetne nabavke.</i>                                                                                                                                 |

### Investicije u Slobodnoj zoni po godinama

| Godina                                                                                        | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| Iznos (u mil. EUR) – odnosi se na Luku Bar AD, ovlašćenog operatera u Slobodnoj zoni Luka Bar | 0.292 | 0.232 | 0.883 | 0.890 | 6.710 | 1.495 | 2.799 | 10.44 | 4.36 |
| Ukupan iznos za sve korisnike u slobodnoj zoni (u mil. EUR)                                   |       |       |       | 4.362 | 0.612 | 0.1   | 0.810 | 1.73  | 1.75 |
| Ukupan iznos investicija u slobodnoj zoni (u mil. EUR)                                        | 0.292 | 0.232 | 0.883 | 5.252 | 7.322 | 1.595 | 3.609 | 12.17 | 6.11 |



## b) BILANS STANJA I BILANS USPJEHA

## BILANS STANJA

Iskaz o finansijskoj poziciji na dan 31.12.2024. sa upoređenim na dan 31.12.2023.

| POZICIJA                                                                                                                          | Redni broj | Iznosi                       |                                 | +/-               | Index       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|
|                                                                                                                                   |            | Tekuća godina<br>31.12.2024. | Prethodna godina<br>31.12.2023. |                   |             |
| 1                                                                                                                                 | 2          | 3                            | 4                               | 3-4               | 3/4         |
| <b>AKTIVA</b>                                                                                                                     |            |                              |                                 |                   |             |
| <b>A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>                                                                                              | <b>001</b> |                              |                                 |                   |             |
| <b>B. STALNA IMOVINA (003+008+016)</b>                                                                                            | <b>002</b> | <b>66.532.737</b>            | <b>64.769.355</b>               | <b>1.763.382</b>  | <b>1,03</b> |
| <b>I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)</b>                                                                                      | <b>003</b> | <b>2.934.764</b>             | <b>3.202.916</b>                | <b>-268.152</b>   | <b>0,92</b> |
| 1. Ulaganja u razvoj                                                                                                              | 004        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| 2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja                                                     | 005        | 2.702.729                    | 2.810.995                       | -108.266          | 0,96        |
| 3. Goodwill                                                                                                                       | 006        | 0                            |                                 | 0                 | 0,00        |
| 4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi                                                           | 007        | 232.035                      | 391.921                         | -159.886          | 0,59        |
| <b>II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)</b>                                                   | <b>008</b> | <b>61.780.763</b>            | <b>59.612.486</b>               | <b>2.168.277</b>  | <b>1,04</b> |
| 1. Zemljište i objekti                                                                                                            | 009        | 38.922.851                   | 37.934.880                      | 987.971           | 1,03        |
| 2. Postrojenja i oprema                                                                                                           | 010        | 10.083.022                   | 9.713.843                       | 369.179           | 1,04        |
| 3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)                                                                           | 011        | 8.832.948                    | 8.404.169                       | 428.779           | 1,05        |
| 3.1. Investicione nekretnine                                                                                                      | 012        | 7.658.357                    | 7.496.296                       | 162.061           | 1,02        |
| 3.2. Biološka sredstva                                                                                                            | 013        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| 3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna imovina                                                                                 | 014        | 1.174.591                    | 907.873                         | 266.718           | 1,29        |
| 4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi | 015        | 3.941.942                    | 3.559.594                       | 382.348           | 1,11        |
| <b>III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)</b>                                                   | <b>016</b> | <b>1.817.210</b>             | <b>1.953.953</b>                | <b>-136.743</b>   | <b>0,93</b> |
| 1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica                                                                                        | 017        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| 2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima                                                                           | 018        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| 3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)                                                                 | 019        | 25.000                       | 25.000                          | 0                 | 1,00        |
| 4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)                               | 020        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| 5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća                                                                              | 021        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| 6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrednosti)                                                           | 022        | 1.792.210                    | 1.928.953                       | -136.743          | 0,93        |
| 7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja                                                                           | 023        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| <b>C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>                                                                                               | <b>024</b> | <b>0</b>                     | <b>0</b>                        | <b>0</b>          | <b>0,00</b> |
| <b>D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)</b>                                                                                   | <b>025</b> | <b>10.192.999</b>            | <b>11.478.221</b>               | <b>-1.285.222</b> | <b>0,89</b> |
| <b>I. ZALIHE (027 do 030)</b>                                                                                                     | <b>026</b> | <b>709.252</b>               | <b>424.461</b>                  | <b>284.791</b>    | <b>1,67</b> |
| 1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)                                           | 027        | 421.440                      | 388.396                         | 33.044            | 1,09        |
| 2. Nedovršena proizvodnja                                                                                                         | 028        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| 3. Gotovi proizvodi i roba                                                                                                        | 029        | 275.100                      | 408                             | 274.692           | 674,26      |
| 4. Dati avansi                                                                                                                    | 030        | 12.712                       | 35.657                          | -22.945           | 0,36        |
| <b>II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)</b>                                                                                  | <b>031</b> | <b>4.195.197</b>             | <b>3.889.678</b>                | <b>305.519</b>    | <b>1,08</b> |
| 1. Potraživanja od kupaca                                                                                                         | 032        | 3.958.326                    | 3.517.525                       | 440.801           | 1,13        |
| 2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica                                                                               | 033        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| 3. Potraživanja od ostalih povezanih lica                                                                                         | 034        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| 4. Ostala potraživanja (036+037+038)                                                                                              | 035        | 236.871                      | 372.153                         | -135.282          | 0,64        |
| 4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit                                                                                   | 036        | 0                            |                                 | 0                 | 0,00        |
| 4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost                                                                           | 037        | 0                            | 64.838                          | -64.838           | 0,00        |
| 4.3. Ostala nepomenuta potraživanja                                                                                               | 038        | 236.871                      | 307.315                         | -70.444           | 0,77        |

|                                                                                        |            |                   |                   |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)</b>                              | <b>039</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0,00</b> |
| 1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namenjeno trgovanju                         | 040        | 0                 | 0                 | 0                 | 0,00        |
| 2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli                            | 041        | 0                 | 0                 | 0                 | 0,00        |
| 3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani                                             | 042        | 0                 | 0                 | 0                 | 0,00        |
| <b>IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI</b>                                           | <b>043</b> | <b>5.288.550</b>  | <b>7.164.082</b>  | <b>-1.875.532</b> | <b>0,74</b> |
| V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA<br>PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA<br>KOJE JE OBUSTAVLJENO | 044        | 0                 | 0                 | 0                 | 0,00        |
| <b>E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>                                              | <b>045</b> | <b>665.735</b>    | <b>920.610</b>    | <b>-254.875</b>   | <b>0,72</b> |
| <b>F. UKUPNA AKTIVA<br/>(001+002+024+025+045)</b>                                      | <b>046</b> | <b>77.391.471</b> | <b>77.168.186</b> | <b>223.285</b>    | <b>1,00</b> |

| POZICIJA                                                                                                                                          | Redni broj | Iznosi                       |                                 | +/-               | Index       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|
|                                                                                                                                                   |            | Tekuća godina<br>31.12.2024. | Prethodna godina<br>31.12.2023. |                   |             |
| 1                                                                                                                                                 | 2          | 3                            | 4                               | 3-4               | 3/4         |
| <b>PASIVA</b>                                                                                                                                     |            |                              |                                 |                   |             |
| <b>A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)</b>                                                                                                       | <b>101</b> | <b>61.871.689</b>            | <b>60.912.753</b>               | <b>958.936</b>    | <b>1,02</b> |
| I. OSNOVNI KAPITAL                                                                                                                                | 102        | 69.895.491                   | 69.896.180                      | -689              | 1,00        |
| II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL                                                                                                                    | 103        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| III. EMISIONA PREMIJA                                                                                                                             | 104        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| IV. REZERVE (106+107+108+109-110)                                                                                                                 | 105        | 4.097.534                    | 5.138.497                       | -1.040.963        | 0,80        |
| 1. Zakonske rezerve                                                                                                                               | 106        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| 2. Statutarne rezerve                                                                                                                             | 107        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| 3. Druge rezerve                                                                                                                                  | 108        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| 4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata | 109        | 4.097.534                    | 5.138.497                       | -1.040.963        | 0,80        |
| 5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata  | 110        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| <b>VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)</b>                                                                                   | <b>111</b> | <b>-12.121.336</b>           | <b>-14.121.924</b>              | <b>2.000.588</b>  | <b>0,86</b> |
| 1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina                                                                                                           | 112        | 618.133                      | 8.497.074                       | -7.878.941        | 0,07        |
| 2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine                                                                                                            | 113        | 2.242.344                    | 859.889                         | 1.382.455         | 2,61        |
| 3. Gubitak ranijih godina                                                                                                                         | 114        | 14.981.813                   | 23.478.887                      | -8.497.074        | 0,64        |
| 4. Gubitak tekuće godine                                                                                                                          | 115        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU                                                                                                         | 116        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| <b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)</b>                                                                                    | <b>117</b> | <b>9.155.948</b>             | <b>10.760.244</b>               | <b>-1.604.296</b> | <b>0,85</b> |
| I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)                                                                                                            | 118        | 1.039.413                    | 993.995                         | 45.418            | 1,05        |
| 1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih                                                                                          | 119        | 562.193                      | 614.538                         | -52.345           | 0,91        |
| 2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku                                                                                                      | 120        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| 3. Ostala dugoročna rezervisanja                                                                                                                  | 121        | 477.220                      | 379.457                         | 97.763            | 1,26        |
| II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)                                                                                                                   | 122        | 8.116.535                    | 9.766.249                       | -1.649.714        | 0,83        |
| 1. Dugoročni krediti                                                                                                                              | 123        | 6.077.765                    | 7.557.582                       | -1.479.817        | 0,80        |
| 2. Ostale dugoročne obaveze                                                                                                                       | 124        | 2.038.770                    | 2.208.667                       | -169.897          | 0,92        |
| <b>C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>                                                                                                                | <b>125</b> | <b>2.702.119</b>             | <b>2.315.171</b>                | <b>386.948</b>    | <b>1,17</b> |
| <b>D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE</b>                                                                                         | <b>126</b> | <b>0</b>                     | <b>0</b>                        | <b>0</b>          | <b>0,00</b> |
| <b>E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)</b>                                                                                | <b>127</b> | <b>3.140.605</b>             | <b>2.451.898</b>                | <b>688.707</b>    | <b>1,28</b> |
| I KRATKOROČNA REZERVISANJA                                                                                                                        | 128        | 0                            | 0                               | 0                 | 0,00        |
| II KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)                                                                                                               | 129        | 3.140.605                    | 2.451.898                       | 688.707           | 1,28        |
| 1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije                                                                     | 130        | 170.432                      | 170.432                         | 0                 | 1,00        |
| 2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija                                                                                             | 131        | 1.479.817                    | 1.154.487                       | 325.330           | 1,28        |
| 3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije                                                                                                           | 132        | 189.622                      | 73.051                          | 116.571           | 2,60        |

|                                                                                                  |            |                   |                   |                 |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------|
| 4. Obaveze prema dobavljačima                                                                    | 133        | 635.778           | 819.563           | -183.785        | 0,78        |
| 5. Obaveze po menicama                                                                           | 134        | 0                 | 0                 | 0               | 0,00        |
| 6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima                                              | 135        | 0                 | 0                 | 0               | 0,00        |
| 7. Obaveze prema ostalim povezanim licima                                                        | 136        | 0                 | 0                 | 0               | 0,00        |
| 8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)                        | 137        | 664.956           | 234.365           | 430.591         | 2,84        |
| 8.1. Ostale obaveze iz poslovanja                                                                | 138        | 0                 | 4.348             | -4.348          | 0,00        |
| 8.2. Ostale kratkoročne obaveze                                                                  | 139        | 195.036           | 183.213           | 11.823          | 1,06        |
| 8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda                      | 140        | 20.766            | 2.625             | 18.141          | 7,91        |
| 8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit                                                           | 141        | 449.154           | 44.179            | 404.975         | 10,17       |
| 8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno | 142        | 0                 | 0                 | 0               | 0,00        |
| <b>F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>                                                        | <b>143</b> | <b>521.109</b>    | <b>728.120</b>    | <b>-207.011</b> | <b>0,72</b> |
| <b>G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)</b>                                                | <b>144</b> | <b>77.391.471</b> | <b>77.168.186</b> | <b>223.285</b>  | <b>1,00</b> |

## ISKAZ O REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine

| POZICIJA                                                                                   | Redni broj | Iznos                        |                                | + / -             | Index       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|
|                                                                                            |            | Tekuća godina<br>31.12.2024. | Prethodna godina<br>31.12.2023 |                   |             |
| 1                                                                                          | 2          | 3                            | 4                              | 3-4               | 3/4         |
| <b>1. Prihodi od prodaje - neto prihod</b>                                                 | <b>201</b> | <b>15.292.907</b>            | <b>15.106.204</b>              | <b>186.703</b>    | <b>1,01</b> |
| Brodske manipulacije                                                                       |            | 5.654.427                    | 5.258.391                      | 396.036           | 1,08        |
| Skladišne manipulacije                                                                     |            | 3.322.688                    | 3.270.039                      | 52.650            | 1,02        |
| Dodatne manipulacije                                                                       |            | 2.815.006                    | 2.599.035                      | 215.971           | 1,08        |
| Ostale manipulacije                                                                        |            | 3.500.786                    | 3.978.740                      | -477.954          | 0,88        |
| <b>2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje</b>           | <b>202</b> | <b>0</b>                     | <b>0</b>                       | <b>0</b>          | <b>0,00</b> |
| <b>3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe</b>                                            | <b>203</b> | <b>9.543</b>                 | <b>9.235</b>                   | <b>308</b>        | <b>1,03</b> |
| <b>4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)</b>                                        | <b>204</b> | <b>1.696.750</b>             | <b>1.059.581</b>               | <b>637.169</b>    | <b>1,60</b> |
| a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja                                                   | 205        | 428.218                      | 224.723                        | 203.495           | 1,91        |
| b) Ostali prihodi iz poslovanja                                                            | 206        | 1.106.470                    | 345.806                        | 760.664           | 3,20        |
| c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine                                     | 207        | 162.061                      | 489.052                        | -326.991          | 0,33        |
| <b>5. Troškovi poslovanja (209+210)</b>                                                    | <b>208</b> | <b>6.595.769</b>             | <b>8.349.788</b>               | <b>-1.754.020</b> | <b>0,79</b> |
| a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala                                   | 209        | 1.788.957                    | 1.913.441                      | -124.483          | 0,93        |
| b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)                     | 210        | 3.303.645                    | 4.899.428                      | -1.595.783        | 0,67        |
| c) Amortizacija                                                                            | 210a       | 1.503.166                    | 1.536.919                      | -33.753           | 0,98        |
| <b>6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)</b>                 | <b>211</b> | <b>7.598.305</b>             | <b>6.386.229</b>               | <b>1.212.076</b>  | <b>1,19</b> |
| a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi                                    | 212        | 5.849.465                    | 4.820.755                      | 1.028.710         | 1,21        |
| b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)                                                | 213        | 1.748.839                    | 1.565.474                      | 183.365           | 1,12        |
| 1/ Troškovi poreza                                                                         | 214        | 451.179                      | 302.906                        | 148.273           | 1,49        |
| 2/ Troškovi doprinosa za penzije                                                           | 215        | 1.168.352                    | 1.148.854                      | 19.498            | 1,02        |
| 3/ Troškovi doprinosa                                                                      | 216        | 129.308                      | 113.714                        | 15.594            | 1,14        |
| <b>7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)</b> | <b>217</b> | <b>77.266</b>                | <b>26.957</b>                  | <b>50.309</b>     | <b>2,87</b> |

|                                                                                                                                       |            |                  |                  |                  |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)                                                      | 218        | 19.603           | 26.957           | -7.354           | 0,73        |
| b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)                                                      | 219        | 57.663           | 0                | 57.663           | 0,00        |
| <b>8. Ostali rashodi iz poslovanja</b>                                                                                                | 220        | 398.610          | 117.375          | 281.235          | 3,40        |
| <b>I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)</b>                                                                         | <b>221</b> | <b>2.329.250</b> | <b>1.294.671</b> | <b>1.034.579</b> | <b>1,80</b> |
| <b>9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)</b>                                                                            | 222        | 0                | 0                | 0                | 0,00        |
| a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica                                                                          | 223        | 0                | 0                | 0                | 0,00        |
| b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica                                                                 | 224        | 0                | 0                | 0                | 0,00        |
| c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica                                                                       | 225        | 0                | 0                | 0                | 0,00        |
| <b>10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)</b>        | 226        | 0                | 0                | 0                | 0,00        |
| a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica                                             | 227        | 0                | 0                | 0                | 0,00        |
| b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica                                               | 228        | 0                | 0                | 0                | 0,00        |
| c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica                                                     | 229        | 0                | 0                | 0                | 0,00        |
| <b>11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)</b>                           | 230        | 74.122           | 41.720           | 32.402           | 1,78        |
| a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica                                             | 231        | 0                | 0                | 0                | 0,00        |
| b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica                                               | 232        | 0                | 0                | 0                | 0,00        |
| c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica                                                     | 233        | 74.122           | 41.720           | 32.402           | 1,78        |
| <b>12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine (235-236)</b>  | 234        | -356.759         | -256.014         | -100.745         | 1,39        |
| a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine | 235        | 0                | 0                | 0                | 0,00        |
| b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine | 236        | 356.759          | 256.014          | 100.745          | 1,39        |
| <b>13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)</b>                                  | 237        | 250.885          | 237.674          | 13.211           | 1,06        |
| a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite                                                       | 238        | 0                | 0                | 0                | 0,00        |

|                                                                                                                                                                          |            |                  |                 |                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|-----------------|----------------|--------------|
| po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima                                                                                                                   |            |                  |                 |                |              |
| b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima                                              | 239        | 0                | 0               | 0              | 0,00         |
| c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima                                                   | 240        | 250.885          | 237.674         | 13.211         | 1,06         |
| <b>II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)</b>                                                                                                                    | <b>241</b> | <b>-533.522</b>  | <b>-451.968</b> | <b>-81.554</b> | <b>1,18</b>  |
| III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)                                                                                                        | 242        | <b>1.795.728</b> | <b>842.703</b>  | <b>953.025</b> | <b>2,13</b>  |
| IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno                                                                                                                        | 243        | 0                | 0               | 0              | 0,00         |
| V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)                                                                                                                                 | 244        | <b>1.795.728</b> | <b>842.703</b>  | <b>953.025</b> | <b>2,13</b>  |
| <b>14. Poreski rashod perioda (246+247)</b>                                                                                                                              | <b>245</b> | <b>697.299</b>   | <b>65.106</b>   | <b>632.193</b> | <b>10,71</b> |
| 1. Tekući porez na dobit                                                                                                                                                 | 246        | 352.372          | 44.179          | 308.193        | 7,98         |
| 2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda                                                                                                                          | 247        | 344.927          | 20.927          | 324.000        | 16,48        |
| <b>15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)</b>                                                                                                              | <b>248</b> | <b>1.098.429</b> | <b>777.597</b>  | <b>320.832</b> | <b>1,41</b>  |
| VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)                                                                                         | 249        | <b>0</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0,00</b>  |
| 1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu<br>nekretnina, postrojenja, opreme,<br>nematerijalnih ulaganja i bioloških<br>sredstava                                   | 250        | 0                | 0               | 0              | 0,00         |
| 2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja                                                         | 251        | 0                | 0               | 0              | 0,00         |
| 3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala                                                                       | 252        | 0                | 0               | 0              | 0,00         |
| 4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa<br>definisanim planovima penzionih naknada | 253        | 0                | 0               | 0              | 0,00         |
| 5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva                                                                                                 | 254        | 0                | 0               | 0              | 0,00         |
| 6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje                                                       | 255        | 0                | 0               | 0              | 0,00         |
| 7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine                                                                                                  | 256        | 0                | 0               | 0              | 0,00         |
| 8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka                                                                                                                    | 257        | 0                | 0               | 0              | 0,00         |
| VII. ODLOŽENI PORESKE RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/                                                           | 258        | 0                | 0               | 0              | 0,00         |
| VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)                                                                                           | 259        | 0                | 0               | 0              | 0,00         |

|                                                                                     |            |                  |                |                |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|----------------|----------------|-------------|
| <b>IX. NETO SVEOBUH VATNI<br/>REZULTAT<br/>( 248-259)</b>                           | <b>260</b> | <b>1.098.429</b> | <b>777.597</b> | <b>320.832</b> | <b>1,41</b> |
| <b>X. ZARADA PO AKCIJI</b>                                                          | 261        | 0                | 0              | 0              | 0,00        |
| 1. Osnovna zarada po akciji                                                         | 262        | 0                | 0              | 0              | 0,00        |
| 2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji                                          | 263        | 0                | 0              | 0              | 0,00        |
| <b>XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA<br/>VLASNICIMA MATIČNOG<br/>PRAVNOG LICA</b>      | 264        | 0                | 0              | 0              | 0,00        |
| <b>XII. NETO REZULTAT KOJI<br/>PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE<br/>OBEZBEĐUJU KONTROLU</b> | 265        | 0                | 0              | 0              | 0,00        |

### c) Ugovorene obaveze, potraživanja i njihova realizacija

Ukupne obaveze na dan 31.12.2024.godine iznose **15.519.781€** i manji su za **735.652€** ili 5% u odnosu na dan 31.12.2023. kada su iznosile **16.255.433€**.

Struktura obaveza je sljedeća:

- 59,00% odnosno 9.155.948€ iznose obaveze dugoročnog karaktera,
- 20,24% odnosno 3.140.605€ iznose obaveze kratkoročnog karaktera
- 17,41% odnosno 2.702.119€ iznose odložene poreske obaveze i
- 3,36% odnosno 521.109€ iznose pasivna vremenska razgraničenja.
- 

***Tabela: Struktura obaveza***

| RB             | Pozicija                   | 31.12.2024.       |               | 31.12.2023.       |               | Razlika         | Index       |
|----------------|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------|-------------|
|                |                            | Iznos             | % učešća      | Iznos             | % učešća      | + / -           |             |
| 1              | Dugoročna rez. i obaveze   | 9.155.948         | 59,00%        | 10.760.244        | 66,19%        | -1.604.296      | 0,85        |
| 2              | Kratkoročna rez. i obaveze | 3.140.605         | 20,24%        | 2.451.898         | 15,08%        | 688.707         | 1,28        |
| 3              | Odložene poreske obav.     | 2.702.119         | 17,41%        | 2.315.171         | 14,24%        | 386.948         | 1,17        |
| 4              | Pasivna vrem. razgraniče.  | 521.109           | 3,36%         | 728.120           | 4,48%         | -207.011        | 0,72        |
| <b>UKUPNO:</b> |                            | <b>15.519.781</b> | <b>96,64%</b> | <b>16.255.433</b> | <b>95,52%</b> | <b>-735.652</b> | <b>0,95</b> |

***Tabela: Ukupne obaveze po kreditima na 31.12.2024 godine***

Luka Bar”AD je tokom prethodnog perioda imala nizak nivo zaduženosti odnosno u niskom procentu je koristila zaduženost kao oblik finansiranja, tj. nabavljanja imovine.

***Tabela: Koeficijent zaduženosti***

| Koeficijent zaduženosti                | 31.12.2024. | 31.12.2023. |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Ukupne obaveze                         | 12.296.553  | 13.212.142  |
| Ukupna imovina                         | 77.391.471  | 77.168.186  |
| <b>Ukupne obaveze / Ukupna imovina</b> | <b>0,16</b> | <b>0,17</b> |

**Tabela: Koeficijent finansijskog leveridža**

| Koeficijent finansijskog leveridža     | 31.12.2024. | 31.12.2023. |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Ukupne obaveze                         | 12.296.553  | 13.212.142  |
| Ukupan kapital                         | 61.871.689  | 60.912.753  |
| <b>Ukupne obaveze / Ukupan kapital</b> | <b>0,20</b> | <b>0,22</b> |

### Analiza novčanog toka (cash flow)

- Gotovina na dan 31.12.2024.godine iznosi **5.288.550€**.
- U periodu I - XII 2024.godine „Luka Bar“ AD je ostvarila prilive po osnovu poslovnih aktivnosti u iznosu **16.659.854€** (po osnovu prodaje usluga i primljenih avansa, primljene kamate iz poslovnih aktivnosti i ostalih priliva iz redovnog poslovanja), dok su odlivi iz poslovnih aktivnosti iznosili **14.639.611€**, a odnose se na isplate dobavljačima i date avanse u iznosu od 6.519.415€, zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi 7.462.599€, plaćene kamate 247.491€, porez na dobitak 44.179€ i plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda 365.927€, što je rezultiralo da neto tok poslovnih aktivnosti za period I - XII 2024.godine iznosi **2.020.243€**.
- Neto novčani tok iz investicionih aktivnosti je negativan i iznosi **-2.991.471€** uslijed nabavke osnovnih sredstava.
- Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (kredit i ostale obaveze) iznose **903.060€**. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja je negativan i iznosi **-903.060€**.
- Neto tok gotovine je negativan i iznosi – **1.874.288€**.

*Iskaz o tokovima gotovine za period 01.01.- 31.12.2024.godine*

| POZICIJA                                                    | Redni broj | Iznos               |                     | ANALIZA             |             |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|
|                                                             |            | 31.12.2024.         | 31.12.2023.         | Razlika             | Index       |
| 1                                                           | 2          | 3                   | 4                   | 3-4                 | 3/4         |
| <b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>           |            |                     |                     |                     |             |
| <b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b> | <b>301</b> | <b>16.659.854 €</b> | <b>19.523.014 €</b> | <b>-2.863.160 €</b> | <b>0,85</b> |
| 1. Prodaja i primljeni avansi                               | 302        | 15.448.598 €        | 18.687.579 €        | -3.238.981 €        | 0,83        |
| 2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti                 | 303        | 62.857 €            | 30.519 €            | 32.338 €            | 2,06        |
| 3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja                    | 304        | 1.148.399 €         | 804.916 €           | 343.483 €           | 1,43        |
| <b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b> | <b>305</b> | <b>14.639.611 €</b> | <b>14.316.495 €</b> | <b>323.116 €</b>    | <b>1,02</b> |
| 1. Isplate dobavljačima i dati avansi                       | 306        | 6.519.415 €         | 7.087.710 €         | -568.295 €          | 0,92        |
| 2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi            | 307        | 7.462.599 €         | 6.383.603 €         | 1.078.996 €         | 1,17        |
| 3. Plaćene kamate                                           | 308        | 247.491 €           | 214.310 €           | 33.181 €            | 1,15        |
| 4. Porez na dobitak                                         | 309        | 44.179 €            | 264.668 €           | -220.489 €          | 0,17        |
| 5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda                | 310        | 365.927 €           | 366.204 €           | -277 €              | 1,00        |

|                                                                                            |            |                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| <b>III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>                               | <b>311</b> | <b>2.020.243 €</b>  | <b>5.206.519 €</b>  |
| <b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>                                       |            |                     |                     |
| <b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>                             | <b>312</b> | <b>0 €</b>          | <b>220.981 €</b>    |
| 1. Prodaja akcija i udjela                                                                 | 313        |                     |                     |
| 2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava  | 314        |                     | 85.634 €            |
| 3. Ostali finansijski plasmani                                                             | 315        |                     | 135.347 €           |
| 4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja                                             | 316        |                     |                     |
| 5. Primljene dividende                                                                     | 317        |                     |                     |
| <b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>                             | <b>318</b> | <b>2.991.471 €</b>  | <b>3.486.115 €</b>  |
| 1. Kupovina akcija i udjela                                                                | 319        |                     |                     |
| 2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 320        | 2.991.471 €         | 3.486.115 €         |
| 3. Ostali finansijski plasmani                                                             | 321        |                     |                     |
| <b>III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)</b>                            | <b>322</b> | <b>-2.991.471 €</b> | <b>-3.265.134 €</b> |
| <b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>                                       |            |                     |                     |
| <b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>                             | <b>323</b> | <b>0 €</b>          | <b>2.000.000 €</b>  |
| 1. Uvećanje osnovnog kapitala                                                              | 324        |                     |                     |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti                                                         | 325        |                     | 2.000.000 €         |
| 3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze                                                  | 326        |                     |                     |
| <b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>                             | <b>327</b> | <b>903.060 €</b>    | <b>859.802 €</b>    |
| 1. Otkup sopstvenih akcija i udjela                                                        | 328        |                     |                     |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze                                        | 329        | 903.060 €           | 859.802 €           |
| 3. Finansijski lizing                                                                      | 330        |                     |                     |
| 4. Isplaćene dividende                                                                     | 331        |                     |                     |
| <b>III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)</b>                            | <b>332</b> | <b>-903.060 €</b>   | <b>1.140.198 €</b>  |
| <b>D. NETO TOK GOTOVINE</b>                                                                |            |                     |                     |
| <b>D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)</b>                                                  | <b>333</b> | <b>-1.874.288 €</b> | <b>3.081.583 €</b>  |
| <b>E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA</b>                                         | <b>334</b> | <b>7.164.082 €</b>  | <b>4.083.601 €</b>  |
| <b>F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>                            | <b>335</b> | <b>838 €</b>        |                     |
| <b>G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>                            | <b>336</b> | <b>2.082 €</b>      | <b>1.102 €</b>      |
| <b>H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA</b>                                           |            |                     |                     |
| <b>H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)</b>                         | <b>337</b> | <b>5.288.550 €</b>  | <b>7.164.082 €</b>  |

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>-3.186.276 €</b> | <b>0,39</b> |
|---------------------|-------------|

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| <b>-220.981 €</b> | <b>0,00</b> |
| 0 €               | 0,00        |
| -85.634 €         | 0,00        |
| -135.347 €        | 0,00        |
| 0 €               | 0,00        |
| 0 €               | 0,00        |
| <b>-494.644 €</b> | <b>0,86</b> |
| 0 €               | 0,00        |
| -494.644 €        | 0,86        |
| 0 €               | 0,00        |
| <b>273.663 €</b>  | <b>0,92</b> |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| <b>-2.000.000 €</b> | <b>0,00</b>  |
| 0 €                 | 0,00         |
| -2.000.000 €        | 0,00         |
| 0 €                 | 0,00         |
| <b>43.258 €</b>     | <b>1,05</b>  |
| 0 €                 | 0,00         |
| 43.258 €            | 1,05         |
| 0 €                 | 0,00         |
| 0 €                 | 0,00         |
| <b>-2.043.258 €</b> | <b>-0,79</b> |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| <b>-4.955.871 €</b> | <b>-0,61</b> |
| 3.080.481 €         | 1,75         |
| 838 €               | 0,00         |
| 980 €               | 1,89         |

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>-1.875.532 €</b> | <b>0,74</b> |
|---------------------|-------------|



### III. OSTVARENI EFEKTI NA RAZVOJ DRŽAVE

#### a) Ostvareni efekti ulaganja stranog kapitala, uticaj na razvoj domaćih privrednih subjekata i uticaj na ukupni razvoj lokalne zajednice.

Ekonomska isplativost razvoja slobodnih zona treba da se posmatra na način da one treba da budu pokretač ekspanzije direktnih stranih investicija, koje će pokrenuti proizvodnju po savremenim tehnologijama ne samo u njima, nego i izvan njih. Ovo će omogućiti veći i brži razvoj domaće proizvodnje, što će dovesti i do povećanja izvoza savremeno proizvedenih roba koje će biti konkurentne drugim robama na otvorenim međunarodnim tržištima.

Inostrani kapital se može privući jedino setom poreskih olakšica i ostalih beneficija kako carinskih tako i vancarinskih kao i čvrstim državnim garancijama za sigurnost uloženog kapitala.

Našoj zemlji, nedostaje kapitala za ulaganje u proizvodne procese, u ovom slučaju konkretno na proizvodnju u slobodnim zonama, stoga, treba ući u zajedničke projekte putem mješovitih ulaganja, domaćih i inostranih preduzeća.

Potrebno je otkloniti određena ograničenja koja se odnose na obavljanje djelatnosti u slobodnoj zoni. Izmjenom zakona o Slobodnim zonama i podzakonskih akata i pravilnika, vršiti dalju liberalizaciju i uz veći "set" što povoljnijih stimulacija biti na tržištu u okruženju, pokazati otvorenost za ekspanzijom stranih i zajedničkih ulaganja.

Effekti razvoja Slobodne zone se prvenstveno prepoznaju: smanjenjem stope nezaposlenosti uslijed zapošljavanja kvalifikovane radne snage u zoni, ulazak savremenih i čistih tehnologija i proizvodnja po najsavremenijim standardima visokokvalitetnih i na tržištu konkurentnih proizvoda, povećavanje stope izvoza, razvoj infrastrukture i saobraćaja unutar zone i van nje, razvoj preduzeća koja posluju van zone za potrebe zone, razvoj svih sektora privrede, naročito Sektora usluga, razvoj gravitacionog područja u kojoj se zona nalazi, razne poreze i doprinose, puna valorizacija prirodnih i ljudskih resursa, rast i razvoj novih preduzeća specijalizovanih za potrebe zone.

Tokom 2024.g. je bilo direktnih ulaganja stranog kapitala u Slobodnu zonu kroz dva značajna projekta:

1. Početna faza realizacije projekta kompanije "ELIXIR FOSFATI CG" D.O.O. kojim je predviđena izgradnja sistema za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja. Projekat se smatra veoma značajnim za razvoj Slobodne Zone. Visina planirane investicije je cca 12 000 000 eura za izgradnju poastrojenja, dok je kroz kupovinu postojećih rezervoara u predhodnom periodu investirano 2.3 miliona eura.

2. Drugi projekat se realizuje kroz Ugovor o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni sa kompanijom „TCK MONTENERO“ D.O.O Podgorica a tiču se realizacije projekta izgradnje terminala za skladištenje i rukovanje rasutim cementom i ostalim cementnim proizvodima čija je ukupna vrijednost 12 miliona eura. U prošloj godini je u početnoj fazi utrošeno 650.882,00 eura kroz pripremne aktivnosti, troškove tehničke dokumentacije i nabavku dijela opreme.

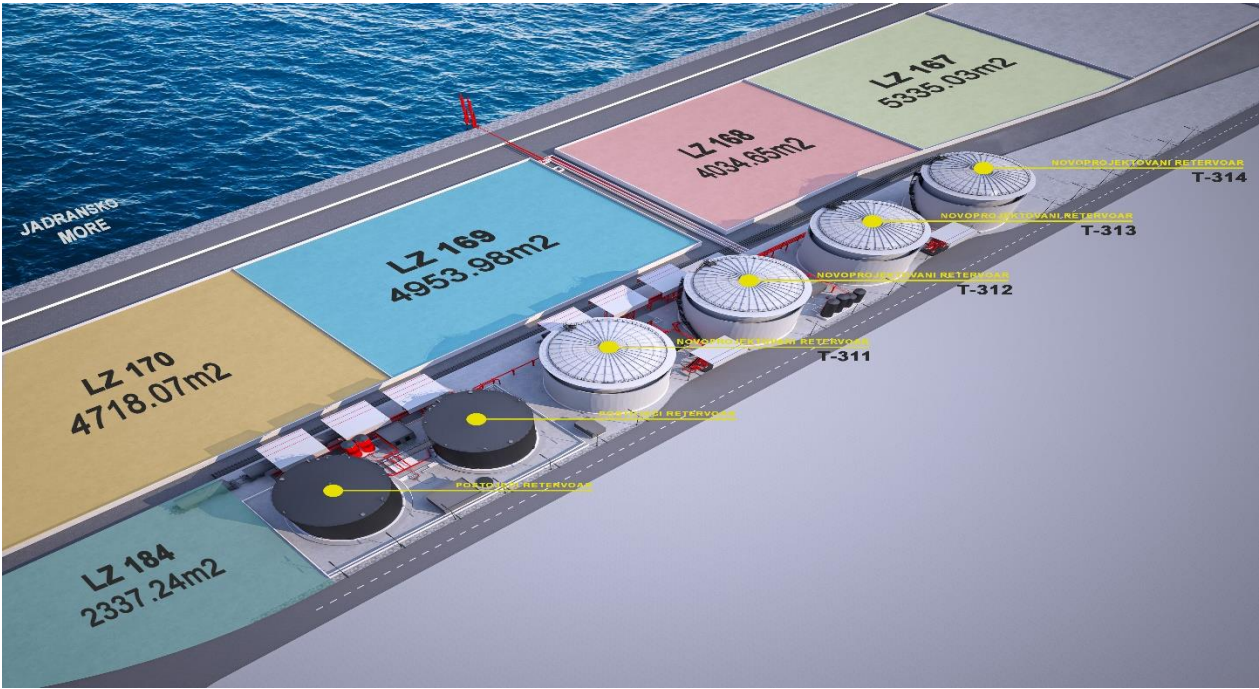
Kroz dva navedena projekta se ogledaju efekti navedeni u uvodnom dijelu, gdje se govori o ekonomskoj isplativosti, uticaju stranih investicija na razvoj države i ukupnim efektima stranih investicija u Slobodnu zonu.

Pored angazovanja domaće radne snage i gradjevinske operative, generišu se vrijednosti koje utiču na razvoj domaće privrede na kontetnim primjerima.

Takođe, treba spomenuti i značajne prihode koje država ubija od naplate naknade za uopotrebu operative obale, prihode koje ostvaruje državno preduzeće „Monteput“ D.O.O. naplatom putarine za prolazak kamiona i vozila kroz tunel „Sozina“ i autoput „Princeza Ksenija“, prihode preduzeća

koje se bave željezničkim transportom kao i razvoj domaćih preduzeća čija je djelatnost špedicija, transport i logistika.

*Izvod idejnog rješenja za izgradnju sistema za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja:*



U domenu upravljanja međunarodnim projektima, u nastavku je, kao informacija, u tabeli koja slijedi dat pregled glavnih aktivnosti „Luka Bar“AD u projektima čija je realizacija bila u toku tokom 2024. godine.

**MEĐUNARODNI PROJEKTI**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Rad na međunarodnim projektima koji su u toku (u okviru programa prekogranične saradnje Interreg IPA Italija-Albanija-Crna Gora i Interreg IPA Južni Jadran program, Euro Med i ADRION), u skladu sa pravilima realizacije međunarodnih projekata:<br>- 1 projekat u okviru Interreg IPA Italija-Albanija-Crna Gora (SuMo)<br>- 1 strateški projekat u okviru programa Interreg IPA Južni Jadran (SA - Connectivity)<br>- 2 projekta u okviru Euro Med programa (RENEWPORT i TREASURE)<br>- 3 projekta u okviru ADRION programa (SUPERALFUEL, |  | Realizovane projektne aktivnosti u okviru tekućih međunarodnih projekata<br><br>-za projekat SuMo<br>– Završen partnerski izvještaj za period (za period 01.07.2023.-31.12.2023.g.);<br>– Potvrđeni svi troškovi (3.551,59 €) za partnerski izvještaj za period 7.1 od strane Prvog nivoa kontrole Ministarstva finansija Crne Gore i izdat sertifikat;<br>– Završen (vanredni) partnerski izvještaj za period 7.2 (ukoliko bude mogućnosti za „over budget“, Luka Bar je aplicirala za troškove od 27.000 € za hibridni autobus koje je finansirala iz sopstvenih sredstava);<br>– Potvrđeni svi troškovi (27.000 €) za partnerski izvještaj za period 7.2 od strane Prvog nivoa kontrole Ministarstva finansija Crne Gore i izdat sertifikat;<br><br>-za projekat SA - Connectivity<br>– Početne aktivnosti u projektu (priprema dokumentacije za administrativne aktivnosti u LUBARISU, otvaranje šifara, blagajni, mjesta troška i sl.);<br>– Učešće na početnom sastanku u Bariju (18.07.2024.g.) sastanku; | <i>Ukupnotroškovi</i><br>2,286.78 € bez PDV-a<br>(oprema - Multiprint d.o.o.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

|                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>ADRIREC i<br/>WATERBRIDGING)</p> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Administrativne aktivnosti vezane za registraciju projekta neophodne za procedure oslobađanja troškova carine i PDV-a;</li> <li>– Realizovane procedure oslobađanja od PDV-a (Studija Netcom d.o.o. i računarska oprema Multiprint d.o.o. i PDV-a i troškova carine (oprema ID Shop d.o.o.);</li> <li>– Pripremljena web stranica projekta na sajtu Luke Bar;</li> <li>– Redovne aktivnosti na realizaciji projekata (komunikacija sa vodećim partnerom, sa partnerom koji koordinira pojedine radne pakete ili aktivnosti, priprema dokumenata u skladu sa Aplikacionom formom, itd.)</li> <li>– Nabavka MFC štampača i 2 laptopa od firme Multiprint d.o.o. za članove radnog tima u skladu sa Aplikacionom formom projekta;</li> </ul> <p>-za projekat RENEWPORT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Početne aktivnosti u projektu (priprema dokumentacije za administrativne aktivnosti u LUBARISU, otvaranje šifara, blagajni, mjesta troška i sl.);</li> <li>– Učešće na početnom sastanku (online), priprema prezentacije kao i priprema neophodne dokumentacije za početak projekta;</li> <li>– Priprema tehničke dokumentacije u skladu sa zahtjevima partnera;</li> <li>– Završen partnerski izvještaj za period 1 (za period 01.01.2024.-30.06.2024.g.);</li> <li>– Potvrđeni svi troškovi (15.406,68 €) za partnerski izvještaj za period 1 od strane Prvog nivoa kontrole Ministarstva finansija Crne Gore i izdat sertifikat;</li> <li>– Učešće na početnom sastanku u Trstu (19.09.2024.g.) sastanku;</li> <li>– Pripremljena web stranica projekta na sajtu Luke Bar;</li> <li>– Redovne aktivnosti na realizaciji projekata (komunikacija sa vodećim partnerom, sa partnerom koji koordinira pojedine radne pakete ili aktivnosti, priprema dokumenata u skladu sa Aplikacionom formom, itd.);</li> </ul> <p>-za projekat TREASURE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Početne aktivnosti u projektu (priprema dokumentacije za administrativne aktivnosti u LUBARISU, otvaranje šifara, blagajni, mjesta troška i sl.);</li> <li>– Učešće na početnom sastanku (online), priprema prezentacije kao i priprema neophodne dokumentacije za početak projekta;</li> <li>– Učešće na kick-off sastanku (03.04.2024. god. u Livornu), priprema prezentacije kao i priprema neophodne dokumentacije za početak projekta (preliminarna analiza, excel tabela);</li> <li>– Priprema tehničke dokumentacije u skladu sa zahtjevima partnera;</li> <li>– Učešće na online sastanku vezanom za radni paket 1, priprema prezentacije kao i priprema neophodne dokumentacije za pomenuti sastanak;</li> <li>– Završen partnerski izvještaj za period 1 (za period 01.01.2024.-30.06.2024.g.);</li> <li>– Potvrđeni svi troškovi (15.406,68 €) za partnerski izvještaj za period 1 od strane Prvog nivoa kontrole Ministarstva finansija Crne Gore i izdat sertifikat;</li> </ul> |  |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                            |                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Učešće na online sastanku vezanom za radni paket 2, priprema prezentacije kao i priprema neophodne dokumentacije za pomenuti sastanak;</li> <li>– Sastanak sa zainteresovanim stranama (stakeholderima) 06.09.2024.g.;</li> <li>– Pripremljena web stranica projekta na sajtu Luke Bar;</li> <li>– Redovne aktivnosti na realizaciji projekata (komunikacija sa vodećim partnerom, sa partnerom koji koordinira pojedine radne pakete ili aktivnosti, priprema dokumenata u skladu sa Aplikacionom formom, itd.)</li> <li>– Učešće na sastanku u Valensiji (15.-16.10.2024. god.), priprema prezentacije i ostale neophodne dokumentacije);</li> </ul> <p>-za projekat SUPERALFUEL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Učešće na online sastanku, priprema prezentacije kao i priprema neophodne dokumentacije za početak projekta;</li> <li>– Učešće na početnom sastanku u Atini (24.09.2024.g.) <del>sastanku</del>;</li> <li>– Pripremljena web stranica projekta na sajtu Luke Bar;</li> <li>– Otvoren podračun projekta u Addiko banci;</li> <li>– Redovne aktivnosti na realizaciji projekata (komunikacija sa vodećim partnerom, sa partnerom koji koordinira pojedine radne pakete ili aktivnosti, priprema dokumenata u skladu sa Aplikacionom formom, itd.)</li> </ul> <p>-za projekat ADRIREC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Učešće na početnom sastanku u Trstu (18.09.2024.g.) <del>sastanku</del>, priprema prezentacije kao i priprema neophodne dokumentacije za početak projekta;</li> <li>– Pripremljena web stranica projekta na sajtu Luke Bar;</li> <li>– Otvoren podračun projekta u Addiko banci;</li> <li>– Redovne aktivnosti na realizaciji projekata (komunikacija sa vodećim partnerom, sa partnerom koji koordinira pojedine radne pakete ili aktivnosti, priprema dokumenata u skladu sa Aplikacionom formom, itd.)</li> </ul> <p>-za projekat WATERBRIDGING</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Potpisan PA (partnership agreement);</li> <li>– Početne aktivnosti u projektu (priprema dokumentacije za administrativne aktivnosti u LUBARISU, otvaranje šifara, blagajni, mjesta troška i sl.);</li> <li>– Otvoren podračun projekta u Addiko banci;</li> <li>– Učešće na početnom sastanku 04.11.2024.g. (online);</li> <li>– Pripremljena web stranica projekta na sajtu Luke Bar;</li> <li>– Redovne aktivnosti na realizaciji projekata (komunikacija sa vodećim partnerom, sa partnerom koji koordinira pojedine radne pakete ili aktivnosti, priprema dokumenata u skladu sa Aplikacionom formom, itd.)</li> </ul> |                                                                                                                                                |
| <p>Realizacija pilot projekata u okviru međunarodnih projekata</p> <p>- strateški projekat u okviru programa Interreg IPA Južni Jadran</p> | <p>- unapređenje sistemazaštite životnesredineuLuci;</p> <p>- instalacija solarnih panela i proizvodnja</p> | <p>Realizovane su sljedeće aktivnosti u ovom periodu:</p> <p>-za projekat SA - Connectivity</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Započeta je procedura nabavke (single tender) za dokumentaciju vezanu za bezbjedonosne procedure u Luci Bar (studija): raspoloživi budžet iznosi 15.000,00€;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><i>Ukupno troškovi:</i></p> <p><i>10.000,00 € bez PDV-a</i></p> <p><i>(Studija - Netcom d.o.o.)</i></p> <p><i>12.808,00 € bez PDV-a</i></p> |

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <p>(SA - Connectivity)<br/>- 2 projekta u okviru Euro Med programa (RENEWPORT i TREASURE)<br/>- 3 projekta u okviru ADRIION programa (SUPERALFUEL, ADRIREC i WATERBRIDGING)</p>             | <p>el. energije iz obnovljivih izvora;<br/>- unapređenje infrastrukture u Luci;<br/>- unapređenje bezbjednosti u Luci;</p>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Završen je tender za dokumentaciju za bezbjedonosne procedure u Luci Bar (vrijednost ugovora iznosi 10.000€ bez PDV-a);</li> <li>- Pripremljena dokumentacija u skladu sa ugovorom od strane firme Netcom d.o.o.;</li> <li>- Završena je procedura nabavke (single tender) za prioritetnu opremu za Sektor bezbjednosti (NFC katanci i cilindri), vrijednost ugovora iznosi 12.808 € bez PDV-a). Oprema je isporučena i instalirana;</li> <li>- Priprema tenderske dokumentacije u skladu sa PRAG pravilima za prioritetnu opremu za video nadzor u skladu sa pripremljenom studijom;</li> </ul> <p>-za projekat TREASURE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Priprema tenderske dokumentacije u skladu sa PRAG pravilima za ispitivanje kvaliteta morske vode i sedimenta;</li> </ul> <p>-za projekat WATERBRIDGING</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Priprema single tendera u skladu sa PRAG pravilima za izradu Studije „Enhancement of transportation link between Serbia and Port of Bar towards sustainable multimodal link“;</li> </ul> <p>Za ostale projekte pripremne aktivnosti za realizaciju pilot projekata su u toku.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>(oprema - ID Shop d.o.o.)</p> |
| <p>Kandidovanje projekata, čiji su ciljevi usklađeni sa poslovnim ciljevima „Luka Bar“ AD, za finansiranje u okviru različitih programa Evropske Unije u programskom periodu 2021-2027.</p> | <p>ObezbjediđivanjefinansijaskihredstavaizfondovaEvropskeUnijezarealizacijuaktivnostiusklađenihsaposlovnimciljevima “LukaBar” AD</p> | <p>U ADRIION programu su dobijena 3 nova projekta za finansiranje koliko je bilo i dozvoljeno (specifični cilj SO 3.1: Strengthening a carbon neutral smart mobility in the Adriatic - Ionian region):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ADRIREC (ADRIatic ports for Renewable Energy Communities) – budžet: 162.000,00€<br/>Pilot projekat: Instalacija solarnih panela na parkingu 80.000 €.</li> <li>• SUPERALFUEL (Sustainability of Alternative fuels in the ADRIION area) – budžet: 130,200.00€<br/>Studija vezana za alternativna goriva u lukama – 55.000 €.</li> <li>• WATERBRIDGING (Sustainable and Seamless Waterways Bridging Adriatic-Ionian region) – budžet: 128.800 €.<br/>Studije o mogućnosti ugradnje OPS-a u luci i boljeg povezivanja u regionu (65.000 €);</li> </ul> <p>U programu Euro-MED u okviru 4. poziva za tematske projekte, kandidovana su 2 projekta za finansiranje i jedan u kome je Luka pridruženi partner:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekat MEDITRANSLOG (MEDiterranean advanced Interoperability and sustainability platforms for TRANSformative and connected freight transport and package-less LOGistics) – budžet Luke Bar 179.400,00 EUR</li> <li>- Projekat CLIMEDPORTS (Adaptation to Climate Change in Mediterranean Ports) – budžet Luke Bar 217.000 EUR (Ministarstvo pomorstva je pridruženi partner Luci Bar)</li> <li>- Projekat TEAM4MED (Tools for Emission control Area of Maritime transport in the MEDiterranean) - Luka Bar je pridruženi partner</li> </ul> |                                  |

|                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                    |  | <p>U okviru programa Interreg IPA Južni Jadran poziva za standardne projekte kandidovana su 2 projekta za finansiranje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Projekat SUMO 2.0 (Sustainable Mobility Upgrade 2.0) – budžet Luke Bar 338.265,00 EUR (Ministarstvo pomorstva je pridruženi partner Luci Bar)</li> <li>– Projekat TERRITORY (sTrenghening disastER Response capacities ThrOugh dRone technologY) – budžet Luke Bar 209.979,00 EUR</li> </ul> <p>U programu HORIZON-CL3-2024-SSRI-01 ((Support to Security Research and Innovation 2024)), kandidovan je 1 projekat za finansiranje, EnerGuard (Safeguarding critical energy infrastructure with advanced autonomous surveillance), budžet Luke Bar 50.000 EUR</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Dodatne aktivnosti |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Učešće na Info Danu povodom objave Poziva za dostavljanje predloga tematskih projekata u okviru programa Interreg Euro-MED 2021-2027 (18. marta 2024.g.), u organizaciji Ministarstva evropskih poslova;</li> <li>- Učešće na inicijalnom sastanku sa crnogorskim partnerima koji učestvuju u projektima odobrenim u okviru Prvog poziva Interreg IPA ADRION programa (25. mart 2024.g.) u organizaciji Ministarstva evropskih poslova;</li> <li>- Učešće na Info Danu povodom objave Poziva za dostavljanje predloga standardnih projekata, u okviru programa Interreg IPA Južni Jadran 2021-2027 (11. jun 2024.g.), u organizaciji Ministarstva evropskih poslova;</li> <li>- Učešće i prezentacija projekata na Sajmu evropskih projekata (08. jun 2024.g. u Podgorici) pod pokroviteljstvom Privredne komore i Ministarstva evropskih poslova;</li> <li>- Priprema i prevod brošure za pomenuti sajam;</li> <li>- Učešće na međunarodnom događaju Dani pomorstva (14. jun 2024.g.) na poziv organizatora, Lučke uprave Drač.</li> <li>- Učešće na Implementacionom seminaru u okviru programa Interreg Euro-MED 2021-2027 (09. jula 2024.g.), u organizaciji Zajedničkog sekretarijata programa Interreg Euro-MED 2021-2027;</li> <li>- Priprema dokumentacije za kandidovanje projekta za Odbojkaški klub Luka Bar, učešće na online sastancima vezanim za projekat;</li> <li>- Učešće na seminaru za implementaciju projekata I poziva Interreg IPA ADRION programa 2021-2027. (27. novembar 2024.)</li> </ul> |  |

## b) Ostvareni obim izvoza i uvoza

*Tabelarni prikaz izvoza roba za period I-XII 2024. godine u odnosu na uporedni period prethodne godine:*

| R.b.           | Naziv robe     | izvoz I-XII 2024.<br>(tona) | Pretovar I-XII 2023.<br>(tona) |
|----------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1              | Boksit         | 519.611                     | 342.446                        |
| 2              | Kameni agregat | 48.725                      | 63.300                         |
| 3              | Staro željezo  | 39.940                      | 34.834                         |
| UKUPNO - IZVOZ |                | 608.276                     | 440.58                         |

*Tabelarni prikaz uvoza roba za period I-XII 2024. godine u odnosu na uporedni period prethodne godine:*

| R.b.          | Naziv robe | Uvoz I-XII 2024.<br>(tona) | Pretovar I-XII 2023.<br>(tona) |
|---------------|------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1             | Cement     | 152.796                    | 138.106                        |
| 3             | So         | 11.500                     | 48.700                         |
| UKUPNO - UVOZ |            | 164.296                    | 186.806                        |

## a) Ostvareni obim zaposlenosti

Unutar „Luka Bar“ AD, koje ima funkciju Operatora Slobodne zone Luka Bar, poslovi koji su direktno povezani sa upravljanjem Slobodnom zonom („prvi nivo“ poslova: komunikacija sa aktuelnim i potencijalnim korisnicima Slobodne zone, početna obrada upita potencijalnih korisnika, ...) su u domenu obaveza organizacione cjeline Službe upravljanja Slobodnom zonom, koja funkcioniše u okviru Sektora za razvoj . U organizacionoj cjelini Služba upravljanja Slobodnom zonom su sistematizovana tri radna mjesta: Rukovodilac, Referent za komercijalno-marketingne poslove (dva izvršioca) i Prevodilac.

**Tabela :** Rekapitulacija broja zaposlenih na dan 31.01.2024. godine sa uporednim periodom na 31.12.2024. godine

|                                           | Broj zaposlenih na<br>01.01.2024. | Broj zaposlenih na<br>31.12.2024. |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| “Luka Bar”AD                              | 425                               | 466                               |
| AD „Port of Adria”                        | 249                               | 241                               |
| Ostali korisnici                          | 61                                | 63                                |
| <b>Ukupno zaposlenih u Slobodnoj zoni</b> | <b>735</b>                        | <b>770</b>                        |

## **b) Uticaj na razvoj domaćih privrednih subjekata**

Kada se generalno sagledava uticaj privrednih subjekata koji posluju unutar Slobodne zone na parametre koji karakterišu funkcionisanje privrednog sistema i analizira opravdanost ulaganja u razvojne projekte treba imati u vidu da lučke djelatnosti imaju izražene multiplikativne efekte - jedan euro prihoda luke se višestruko umnožava po osnovu prihoda koje ostvaruju ostali subjekti transportnog lanca roba.

## **c) Preduzete mjere za zaštitu životne sredine**

Životna sredina je prostor, odnosno prirodno okruženje, vazduh, zemljište, voda i more, biljni i životinjski svijet, pojave i djelovanja: klima, jonizujuća i nejonizujuća zračenja, buka i vibracije, kao i okruženje koje je stvorio čovjek: gradovi i druga naselja, kulturno-istorijska baština, infrastrukturni, industrijski i drugi objekti.

U skladu sa preuzetim međunarodim obavezama, nacionalnim strateškim dokumentima, zakonima, podzakonskim aktima i internom regulativom, u „Luka Bar” AD se sprovode aktivnosti u cilju razvijanja funkcije zaštite životne sredine i inkorporacije principa održivog razvoja u lučke djelatnosti, a u cilju usklađivanja sa praksom u evropskim i drugim modernim svjetskim lukama.

Na području kojeg koristi „Luka Bar”AD se redovno vrše kontrole stanja životne sredine od strane Uprave za inspekcijske poslove – Ekološka inspekcija, pri čemu, u ovom momentu, nema kritičnih tačaka u pogledu ugroženosti životne sredine.

Iniciranje, sprovođenje i nadzor nad realizacijom aktivnosti zaštite životne sredine na području kojeg koristi „Luka Bar”AD se kontinuirano sprovode i iste su u nadležnosti organizacione cjeline Sektor za razvoj u okviru kojeg djeluje Služba za zaštitu životne sredine.

Za realizaciju gore navedenih aktivnosti, u organizacionoj cjelini Sektor za razvoj su sistematizovana sledeća radna mjesta:

- Rukovodilac Službe za zaštitu životne sredine (1 izvršilac);
- Samostalni referent zaštite životne sredine (1 izvršilac).

### **➤ Upravljanje otpadom (predaja otpada ovlašćenim operaterima, uništavanje)**

Rješenjem br.03-UIP-2208/1 od 08.11.2024. g. privrednom društvu „Luka Bar” AD je ukinuta saglasnost na Plan upravljanja otpadom (za period decembar 2022. g. - decembar 2025. g.) zbog stupanja na snagu novog Zakona o upravljanju otpadom i ne podnošenja novog zahtjeva za izdavanje nove saglasnosti u roku od šest mjeseci. Do tada, „Luka Bar” AD je postupala po Planu upravljanju otpadom dobijenim rješenjem Agencije broj 03-UIP-352/1 od 15.03.2023.g. za period 2022 – 2025. g. U toku je procedura dobijanja saglasnosti na Plana upravljanja otpadom za period 2025 – 2027. g.

Planom se definišu osnovni principi upravljanja otpadom nastalim po osnovu obavljanja lučkih djelatnosti i otpadom sa brodova i isti se primjenjuje na kopnenom i morskom području koje je



obuhvaćeno Ugovorom o korišćenju lučkog područja, koji je zaključen sa Lučkom upravom Crne Gore.

U „Luka Bar”AD je, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (“Sl. list Crne Gore”, br. 34/2024) i Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl.list Crne Gore” br. 50/12 od 01.10.2012. g. ), uspostavljen sistem vođenja glavnog i internog djelovodnika otpada, koji omogućava precizno vođenje evidencije o količini, vrstama i mjestima nastanka otpada na koncesionom području.

U skladu sa navedenim pravilnikom odnosno odgovarajućim modelima djelovodnika otpada izvršeno je uređenje mjesta za skladištenja otpada kao i formiranje transfer stanica sa opremom za sakupljanje i preuzimanje otpada.

**Tabela:** Prikaz generisanog i predatog otpada u 2024. godini

| Ukupne količine otpada generisane u 2024. godini i predate primaocu otpada                                                   |  |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| Miješani opštinski otpad – komunalni otpad (šifra: 200301)                                                                   |  | 153,55 t |
| Motorna ulja (šifra: 130205*)                                                                                                |  | 1,730 t  |
| Mulj iz separatora ulje/voda (šifra: 130502*)                                                                                |  | 15,82 t  |
| Filteri za ulje (šifra: 160107*)                                                                                             |  | 0,318 t  |
| Apsorbenti, materijali za filtere, krpe za brisanje, zaštitna odijela (šifra: 150202*)                                       |  | 0,514 t  |
| Zauljana voda iz separatora ulje/voda (šifra 13 05 07*)                                                                      |  | 2,740 t  |
| Apsorbenti, materijali za filtere, krpe za brisanje i zaštitna odjeća drugačiji od 15 02 02*( šifra 15 02 03)                |  | 0,763 t  |
| Odbačena električna i elektronska oprema drugačija od 20 01 21* i 20 01 23*, koja sadrži opasne komponente (šifra 20 01 35*) |  | 0,100 t  |
| Ambalaža koja sadrži ostatke opasnih supstanci ili je kontaminirana opasnim supstancama (šifra 15 01 10*)                    |  | 0,020 t  |
| Otpad koji sadrži opasne supstance iz fizičkih i hemijskih procesa obojene metalurgije (01 04 07*)                           |  | 2,400 t  |

Preduzeće „Luka Bar”AD vodi svoju politiku ekološki svjesno i angažovano, u skladu sa *Zakonom o životnoj sredini* ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16, br.073/19, i br. 84/2024) i *Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu* („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18 i 84/2024.).

Izrađen je Akcioni plan za održivu i nisko-karbonsku Luku Bar (s krajnjim ciljem smanjenja zagađenja vazduha i vode. U Planu je sadržan širok spektar mjera, od snabdijevanja brodova električnom energijom na kopnu do „zelene“ nadogradnje lučke mehanizacije, kako bi učinili lučke operacije efikasnijim i održivim).

#### IV. IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA



**MONT AUDIT d.o.o.**  
revizija, kontroling, konsalting

**AKCIONARSKO DRUŠTVO »LUKA BAR« BAR**

**IZVJEŠTAJ**

**O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH ISKAZA ZA 2024.  
GODINU**

Podgorica, maj 2025. godine

*[Handwritten signature]*

## SADRŽAJ:

Strana

### IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

3 - 9

Iskaz o ukupnom rezultatu /Bilans uspjeha/, u periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine 10 - 13

Iskaz o finansijskoj poziciji /Bilans stanja/, na dan 31. decembar 2024. godine 14 - 18

Iskaz o tokovima gotovine, u periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine 19 - 20

Iskaz o promjenama na kapitalu, u periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine 21-22

Napomene uz finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika za 2024. godinu 23 - 49

Napomene uz izvještaj revizora 50 - 68

**ODBORU DIREKTORA  
AKCIONARSKOG DRUŠTVA „LUKA BAR“ BAR**

***Kvalifikovano mišljenje (mišljenje sa rezervom)***

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza Akcionarskog društva «Luka Bar» Bar (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju Iskaz o finansijskoj poziciji /Bilans stanja/, na dan 31. decembar 2024. godine, Iskaz o ukupnom rezultatu /Bilans uspjeha/, u periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine, Iskaz o promjenama na kapitalu, u periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine, Iskaz o tokovima gotovine, u periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine kao i Napomene uz finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika za 2024. godinu.

Revizija je obavljena u skladu sa Ugovorom o javnoj nabavci, 3695 od 27.05.2024. godine, koji je zaključen između Akcionarskog društva »Luka Bar« Bar i Društva za reviziju, kontroling i konsalting »HLB Mont Audit« d.o.o. Podgorica.

*Prema našem mišljenju, osim za efekte pitanja navedenih u odjeljku Osnova za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski izvještaji daju istinit i objektivni prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima (ili istinito i objektivno prikazuju) finansijske pozicije privrednog društva „Luka Bar“ AD Bar na dan 31. decembar 2024. godine i njegovu finansijsku uspješnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (IFRS).*

***Osnova za mišljenje sa rezervom***

- Kao što je navedeno u Napomeni 2.1, Društvo sastavlja finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjuje Međunarodne standarde finansijskog izvještavanja (MSFI). Međutim, Društvo prilikom sastavljanja finansijskih iskaza za 2024. godinu nije primijenilo MSFI 9 – Finansijski instrumenti i MSFI 15 – Ugovori sa kupcima, iako su ovi standardi obavezni za primjenu od 1. januara 2024. godine. Nakon ukazivanja na ovu nepravilnost, Društvo je formiralo Radni tim i započelo aktivnosti na analizi i usklađivanju računovodstvenih politika sa zahtjevima pomenutih standarda. Međutim, kako ove korektivne mjere nijesu bile primijenjene do datuma sastavljanja finansijskih izvještaja, a njihova sadržina i efekti nijesu bili predmet revizije.
- Društvo na dan 31.12.2024. godine nije izvršilo preispitivanje potrebe za procjenom fer vrijednosti nepokretnosti i opreme, iako je to obaveza propisana paragrafima 31. i 34. MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema. Poslednja procjena izvršena je 31.12.2018. godine. Imajući u vidu protek dužeg vremenskog perioda, kao i promjene tržišnih uslova, postoji objektivni rizik da knjigovodstvena vrijednost ove imovine ne odražava njenu stvarnu fer vrijednost na dan bilansa, što može uticati na istinitost i fer prikaz finansijskog položaja Društva (Napomena 2.3.).



- Kao što je navedeno u napomenama 2.3.1 i 2.3.2, Društvo nije pravilno evidentiralo određenu nepokretnu imovinu. Poslovni prostor od 20 m<sup>2</sup> (Napomena 2.3.3) nije uključen u finansijske izvještaje Društva za 2024. godinu, iako Društvo zadržava kontrolu nad njim. Zemljište od 3.715 m<sup>2</sup> (Napomena 2.3.1) evidentirano je kao svojina, iako se vodi kao pravo korišćenja. Takođe, u Napomeni 2.3.2. opisani su slučajevi nepokretnosti koje nisu identifikovane, koriste se bez pravnog osnova ili su predmet sudskih sporova. Zbog navedenih nepravilnosti, finansijski izvještaji sadrže materijalno pogrešno iskazanu vrijednost imovine, a tačan iznos korekcije nije bilo moguće utvrditi.

### **Skretanje pažnje**

***Ne izražavajući dalju rezervu u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sljedeća pitanja:***

- Na dijelu nepokretnosti koje su evidentirane u listovima nepokretnosti (LN 1147 KO Podgorica I, LN 2280 KO Novi Bar, LN 2349 KO Novi Bar i LN 276 KO Polje), upisani su tereti i ograničenja (Napomena 2.3.).
- Kao što je navedeno u Napomeni 2.3.2.1., uz finansijske iskaze, montažno-demontažni objekat – balon hala na katastarskoj parceli broj 4684, koji je prethodno bio evidentiran kao investica u toku, prenesen je na konto dugotrajne materijalne imovine (02202 – Zgrade i montažni objekti) na dan 31.12.2024. godine i koristi se u poslovanju Društva. Imajući u vidu da se objekat koristi kao trajna imovina i da je povezan sa pratećom infrastrukturom, preporučuje se pokretanje postupka njegovog upisa u katastar nepokretnosti, ukoliko isti već nije sproveden, kako bi se obezbijedila puna pravna sigurnost vlasništva nad imovinom evidentiranom u bilansu stanja.
- U knjizi osnovnih sredstava Društva evidentirani su podaci kao što su inventarni broj, naziv sredstva, datum stavljanja u upotrebu, nabavna i rezidualna vrijednost, stopa amortizacije, poreska grupa, račun osnovnog sredstva, kao i iznosi otpisane i tekuće amortizacije. Međutim, nedostaju ključni podaci kao što su kvadratura objekata, brojevi listova nepokretnosti, podaci o vlasništvu i efekti revalorizacije, zbog čega nije bilo moguće izvršiti pouzdano povezivanje evidentiranih osnovnih sredstava sa građevinskim objektima upisanim u List nepokretnosti broj 2349 KO Novi Bar, ukupne površine 32.277 m<sup>2</sup> (Napomena 2.3.).
- Kao što je navedeno u Napomenama 2.3.2. i 2.8., tokom 2024. godine Društvo je izvršilo korekcije u skladu sa zahtjevima MRS 8, i to: naknadno evidentiranje stambene nepokretnosti površine 26 m<sup>2</sup> u iznosu od 27.000 € (Napomena 2.3.2) te priznavanje rezidualnih vrijednosti osnovnih sredstava iz perioda 2019. – 2023. godine u iznosu od 80.998,20 € (Napomena 2.9). Sve navedene korekcije su evidentirane preko neraspoređene dobiti iz ranijeg perioda (konto 340 – Neraspoređeni dobitak ranijih godina), u skladu sa MRS 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške. Međutim, prilikom navedenih korekcija nije sagledan njihov poreski aspekt, tj. nije izvršena analiza uticaja na poresku osnovicu niti je obezbijeđeno usklađenje sa zahtjevima Zakona o porezu na dobit i MRS 12 – Porezi na dobit, što može imati uticaj na tačnost prikazanih poreskih obaveza.





- Kao što je navedeno u Napomeni 3, u toku 2024. godine, „Luka Bar“ AD je izdala bankarsku garanciju u iznosu od 170.000 €, radi obezbjeđenja obaveza iz koncesionog ugovora sa Ministarstvom energetike i rudarstva. Garancija je izdata od strane Addiko Bank AD, sa važenjem do 12.06.2025. godine, i može biti aktivirana na prvi zahtjev korisnika. Ova obaveza nosi potencijalni finansijski rizik u slučaju aktivacije, kao i trošak održavanja garancije, te ima značaj za procjenu likvidnosti i obaveza Društva. Društvo je predmetnu garanciju evidentiralo vanbilansno u skladu sa odredbama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za pravna lica registrovana za obavljanje privredne djelatnosti i druga pravna lica.
- Kao što je navedeno u Napomeni 4, na dan 31.12.2024. godine, ukupna vrijednost tužbi protiv Društva iznosi 8.345.570 €, prema Izvještaju broj 131 od 14.01.2025. godine. Najveći dio (7.000.000 €) odnosi se na tužbu kompanije Bumech Katowice, koja osporava naplaćenu skladišninu i pravo retencije koje je Društvo realizovalo tokom 2022. godine. Na ime sudskih sporova, Društvo je izvršilo rezervisanja u iznosu od 477.220 €, od čega se 102.691 € odnosi na nove sporove iz 2024. godine. Po tužbi Bumech Katowice, rezervisanje nije izvršeno, uz obrazloženje da se pravosnažan ishod ne očekuje do kraja godine. Do okončanja postupka, nisu se mogli sa sigurnošću procijeniti potencijalni efekti ovog spora na finansijske izvještaje Društva.
- Društvo na dan 31.12.2024. godine nije usaglasilo poslovanje sa odredbama Zakona o upravljanju i unutrašnjim kontrolama u javnom sektoru iz razloga navedenih u Napomeni 5.
- Kao što je navedeno u Napomeni 6, u Registru rizika za 2024. godinu utvrđene su sljedeće slabosti: izostanak reference na zvanične smjernice Ministarstva finansija, nevođenje statusa realizacije korektivnih mjera, neprecizni rokovi („kontinuirano“), nedostatak sektorske analize rizika i nepostojanje savremenih rizika (npr. IT bezbjednost, regulatorne promjene).

### **Izvještaj o drugim zakonskim zahtjevima**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačnost Godišnjeg izvještaja menadžmenta u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu.

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o tome da li je Godišnji izvještaj menadžmenta Društva za 2024. godinu usklađen sa finansijskim iskazima za tu poslovnu godinu i da li je sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naši postupci u tom dijelu obavljani su u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – *Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izvještaje koji su bili predmet revizije*, i bili su ograničeni na ocjenu postojanja materijalnih neusaglašenosti između Godišnjeg izvještaja menadžmenta i revidiranih finansijskih iskaza, kao i informacija do kojih smo došli tokom revizije.

Po našem mišljenju, osim za moguće efekte stavki navedenih u dijelu „Osnova za mišljenje sa rezervom“, Godišnji izvještaj menadžmenta Društva za 2024. godinu, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađen je sa revidiranim finansijskim iskazima i sastavljen je u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

### **Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našem profesionalnom rasuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih iskaza za tekući period. U postojećim okolnostima smatramo da nema ključnih pitanja odabranih za posebno saopštavanje, svi aspekti su obrađeni u kontekstu revizije finansijskih iskaza u cjelini, kao i formiranje našeg mišljenja, a određene okolnosti na koje bi trebalo ukazati date su u samom Izvještaju.

### **Odgovornost menadžmenta za finansijske izvještaje**

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju finansijskih iskaza u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih iskaza, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja.

### **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja**

Naš cilj je sticanje uvjerenja u razumnoj mjeri o tome da finansijski iskazi u cjelini ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izvještaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjeravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno pogrešno iskaze ako takvi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih iskaza.





Kao dio revizije u skladu sa ISA standardima, mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procjenu rizika od materijalno značajnih, pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijedi osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilazanje interne kontrole.

- Stičemo razumijevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola Društva.

- Vršimo procjenu primijenjenih računovodstvenih politika i u kojoj mjeri su razumne računovodstvene procjene i povezana objelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

- Donosimo zaključke o prikladnosti primjene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvjesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti.

Ako zaključimo da postoji materijalna zavisnost, dužni smo da u svom izvještaju skrenemo pažnju na povezana objelodanjivanja u finansijskim izvještajima ili, ako takva objelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posljedicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- Vršimo procjenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih iskaza, uključujući objelodanjivanja, i da li su u finansijskim iskazima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vrijeme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da samo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtjevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavijestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gdje je to moguće, o povezanim mjerama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlaštenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja za tekući period i s toga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izvještaju revizora, osim ako zakon ili regulative isključuje javno objelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izvještaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posljedice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

### **Ostala pitanja**

*Reviziju finansijskih iskaza AD „Luka Bar“ Bar za 2023. godinu obavilo je Društvo za reviziju, kontroling i konsalting „HLB Mont Audit“ d.o.o. Podgorica, koje je dalo nemodifikovano (pozitivno) mišljenje.*

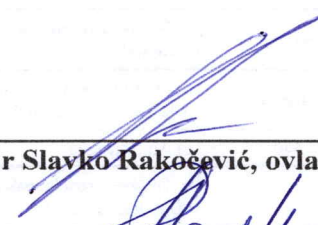
### **Izjava revizora**

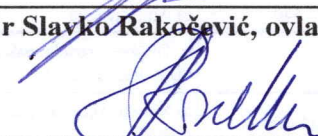
*Na osnovu našeg poznavanja poslovanja i poslovnog okruženja Akcionarskog društva „Luka Bar“ AD Bar, osim za moguće efekte stavki navedenih u dijelu „Osnova za mišljenje sa rezervom“, nismo identifikovali materijalno pogrešna iskazivanja u finansijskim iskazima Društva za 2024. godinu.*

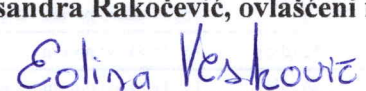
Podgorica, 20.05.2025. godine

  
dr Đorđe Rakočević,  
ovlašćeni revizor, glavni partner



  
Prof. dr Slavko Rakočević, ovlašćeni revizor

  
Aleksandra Rakočević, ovlašćeni revizor

  
Edisa Vesković, revizor





# ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01.2024 do 31.12.2024 godine

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Popunjava lice           |                         |
| Matični broj: 02002558   | Šifra djelatnosti: 5224 |
| Popunjava: Snežana Pešić |                         |

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| Naziv: AKCIONARSKO DRUŠTVO "LUKA BAR" BAR     |
| Sjedište: OBALA 13 JULA BR. 2, BAR, CRNA GORA |

| Grupa računa, račun      | POZICIJA                                                                            | Redni broj | Napomena - broj | Tekuća godina | Prethodna godina |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|---------------|------------------|
| 1                        | 2                                                                                   | 3          | 4               | 5             | 6                |
| 60 i 61                  | 1. Prihodi od prodaje - neto prihod                                                 | 201        | 4               | 15292907      | 15106204         |
| 630 i 631                | 2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje           | 202        |                 |               |                  |
| 62                       | 3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe                                            | 203        | 5               | 9543          | 9235             |
|                          | 4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)                                        | 204        |                 | 1588751       | 1059581          |
| 64 i 65                  | a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja                                            | 205        | 6               | 428218        | 224723           |
| 67, 691 i 692            | b) Ostali prihodi iz poslovanja                                                     | 206        |                 | 998472        | 345806           |
| 68, sem 683 i 685        | c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine                              | 207        |                 | 162061        | 489052           |
|                          | 5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)                                               | 208        |                 | 6586581       | 8349788          |
| 50 i 51                  | a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala                            | 209        | 7               | 1788957       | 1913441          |
| 53, 54(dio) i 55         | b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)              | 210        | 8               | 3139425       | 4899428          |
| 540                      | c) Amortizacija                                                                     | 210a       | 9               | 1658199       | 1536919          |
|                          | 6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)                 | 211        | 10              | 7598304       | 6386229          |
| 52 (dio)                 | a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi                             | 212        |                 | 5849465       | 4820755          |
|                          | b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)                                         | 213        |                 | 1748839       | 1565474          |
| 52 (dio)                 | 1/ Troškovi poreza                                                                  | 214        |                 | 451179        | 302906           |
| 52 (dio)                 | 2/ Troškovi doprinosa za penzije                                                    | 215        |                 | 1168352       | 1148854          |
| 52 (dio)                 | 3/ Troškovi doprinosa                                                               | 216        |                 | 129308        | 113714           |
|                          | 7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219) | 217        | 11              | 77266         | 26957            |
| 580, 581, 582, 589 (dio) | a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)    | 218        | 11              | 19603         | 26957            |
| 584, 589(dio)            | b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)    | 219        |                 | 57663         |                  |
| 57, 591 i 592            | 8. Ostali rashodi iz poslovanja                                                     | 220        | 12              | 398610        | 117375           |

| Grupa računa, račun                        | POZICIJA                                                                                                                               | Redni broj | Napomena - broj | Tekuća godina  | Prethodna godina |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|----------------|------------------|
| 1                                          | 2                                                                                                                                      | 3          | 4               | 5              | 6                |
|                                            | I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)                                                                                 | 221        |                 | <b>2230440</b> | 1294671          |
|                                            | 9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)                                                                                    | 222        |                 |                |                  |
| 660 (dio)                                  | a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica                                                                           | 223        |                 |                |                  |
| 661 (dio)                                  | b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica                                                                  | 224        |                 |                |                  |
| 669 (dio)                                  | c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica                                                                        | 225        |                 |                |                  |
|                                            | 10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)                | 226        |                 |                |                  |
| 660 (dio)                                  | a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica                                              | 227        |                 |                |                  |
| 661 (dio)                                  | b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica                                                | 228        |                 |                |                  |
| 662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio) | c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica                                                      | 229        |                 |                |                  |
|                                            | 11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)                                   | 230        |                 | <b>74122</b>   | 41720            |
| 660 (dio)                                  | a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica                                              | 231        |                 |                |                  |
| 661 (dio)                                  | b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica                                                | 232        |                 |                |                  |
| 662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio) | c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica                                                      | 233        |                 | <b>74122</b>   | 41720            |
|                                            | 12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine (235-236)          | 234        |                 | <b>-356759</b> | -256014          |
| 683, 685                                   | a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine  | 235        |                 |                |                  |
| 583, 585                                   | b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine  | 236        | 13              | <b>356759</b>  | 256014           |
|                                            | 13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)                                          | 237        | 13              | <b>264395</b>  | 237674           |
| 560                                        | a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima | 238        |                 |                |                  |

*Handwritten signature*

| Grupa računa, račun | POZICIJA                                                                                                                                                              | Redni broj | Napomena - broj | Tekuća godina | Prethodna godina |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|---------------|------------------|
| 1                   | 2                                                                                                                                                                     | 3          | 4               | 5             | 6                |
| 561                 | b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima                                           | 239        |                 |               |                  |
| 562, 563, 564, 569  | c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima                                                | 240        |                 | 264395        | 237674           |
|                     | II. Finansijski rezultat (222+226+230+234+237)                                                                                                                        | 241        |                 | -547032       | -451968          |
|                     | III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)                                                                                                     | 242        | 14              | 1683408       | 842703           |
| 690 – 590           | IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno                                                                                                                     | 243        |                 |               |                  |
|                     | V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)                                                                                                                              | 244        | 15              | 1683408       | 842703           |
|                     | 14. Poreski rashod perioda (246+247)                                                                                                                                  | 245        | 16              | 508062        | 65106            |
| 721                 | 1. Tekući porez na dobit                                                                                                                                              | 246        |                 | 333161        | 44179            |
| 722                 | 2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda                                                                                                                       | 247        |                 | 174901        | 20927            |
|                     | 15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)                                                                                                                  | 248        |                 | 1175346       | 777597           |
|                     | VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom / (250 do 257)                                                                                     | 249        |                 |               |                  |
| 330                 | 1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava                                         | 250        |                 |               |                  |
| 331                 | 2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja                                                      | 251        |                 |               |                  |
| 332                 | 3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala                                                                    | 252        |                 |               |                  |
| 333                 | 4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada | 253        |                 |               |                  |
| 334                 | 5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva                                                                                              | 254        |                 |               |                  |
| 335                 | 6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje                                                    | 255        |                 |               |                  |
| 336                 | 7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine                                                                                               | 256        |                 |               |                  |
| 337                 | 8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka                                                                                                                 | 257        |                 |               |                  |
|                     | VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa kapitalom/                                                        | 258        |                 |               |                  |
|                     | VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom/ (249-258)                                                                                         | 259        |                 |               |                  |



| Grupa računa, račun | POZICIJA                                                              | Redni broj | Napomena - broj | Tekuća godina | Prethodna godina |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|---------------|------------------|
| 1                   | 2                                                                     | 3          | 4               | 5             | 6                |
|                     | IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)                              | 260        |                 | 1175346       | 777597           |
|                     | X. Zarada po akciji                                                   | 261        |                 |               |                  |
|                     | 1. Osnovna zarada po akciji                                           | 262        |                 |               |                  |
|                     | 2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji                            | 263        |                 |               |                  |
|                     | XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica       | 264        |                 |               |                  |
|                     | XII. Neto rezultat koji pripada učesćima koji ne obezbjeđuju kontrolu | 265        |                 |               |                  |

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34 EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

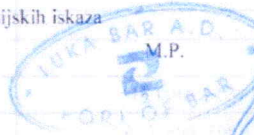
U Baru

Dana 13.05.2025

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Snežana Pešić

*Pešić*



Odgovorno lice

Ilja Pešić

*Ilja Pešić*

*Ilja Pešić*

# ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2024 godine

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Popunjava lice           |                         |
| Matični broj: 02002558   | Šifra djelatnosti: 5224 |
| Popunjava: Snežana Pešić |                         |

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| Naziv: AKCIONARSKO DRUŠTVO "LUKA BAR" BAR     |
| Sjedište: OBALA 13 JULA BR. 2, BAR, CRNA GORA |

| Grupa računa, račun  | POZICIJA                                                                                                                          | Redni broj | Napomena - broj | Tekuća godina | Prethodna godina - krajnje stanje | Prethodna godina - početno stanje |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1                    | 2                                                                                                                                 | 3          | 4               | 5             | 6                                 | 7                                 |
|                      | <b>A K T I V A</b>                                                                                                                |            |                 |               |                                   |                                   |
| 00                   | A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL                                                                                                     | 001        |                 |               |                                   |                                   |
|                      | B. STALNA IMOVINA ( 003+008+016 )                                                                                                 | 002        |                 | 66687770      | 64769355                          |                                   |
| 01                   | I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)                                                                                            | 003        | 17              | 2934764       | 3202916                           |                                   |
| 010                  | 1. Ulaganja u razvoj                                                                                                              | 004        |                 |               |                                   |                                   |
| 011 i 014            | 2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja                                                     | 005        |                 | 2702729       | 2810995                           |                                   |
| 012                  | 3. Goodwill                                                                                                                       | 006        |                 |               |                                   |                                   |
| 016 i 015            | 4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi                                                           | 007        |                 | 232035        | 391921                            |                                   |
|                      | II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)                                                         | 008        | 18              | 61935796      | 59612486                          |                                   |
| 020 i 022            | 1. Zemljište i objekti                                                                                                            | 009        |                 | 39077884      | 37934880                          |                                   |
| 023                  | 2. Postrojenja i oprema                                                                                                           | 010        |                 | 10083022      | 9713843                           |                                   |
|                      | 3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)                                                                           | 011        |                 | 8832948       | 8404169                           |                                   |
| 024                  | 3.1. Investicione nekretnine                                                                                                      | 012        |                 | 7658357       | 7496296                           |                                   |
| 021 i 025            | 3.2. Biološka sredstva                                                                                                            | 013        |                 |               |                                   |                                   |
| 026 i 029            | 3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva                                                                                | 014        |                 | 1174591       | 907873                            |                                   |
| 028 i 027            | 4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi | 015        |                 | 3941942       | 3559594                           |                                   |
|                      | III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)                                                          | 016        | 19              | 1817210       | 1953953                           |                                   |
| 030, 039 (dio)       | 1. Učesća u kapitalu zavisnih pravnih lica                                                                                        | 017        |                 |               |                                   |                                   |
| 033 (dio), 039 (dio) | 2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima                                                                           | 018        |                 |               |                                   |                                   |



| Grupa računa, račun                 | POZICIJA                                                                                            | Redni broj | Napomena - broj | Tekuća godina | Prethodna godina - krajnje stanje | Prethodna godina - početno stanje |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1                                   | 2                                                                                                   | 3          | 4               | 5             | 6                                 | 7                                 |
| 031 (dio), 032 (dio), 039 (dio)     | 3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)                                   | 019        |                 | 25000         | 25000                             |                                   |
| 033 (dio), 039 (dio)                | 4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica) | 020        |                 |               |                                   |                                   |
| 031 (dio), 032 (dio)                | 5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća                                                | 021        |                 |               |                                   |                                   |
| 032 (dio), 034, 035, 036, 039 (dio) | 6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)                           | 022        |                 | 1792210       | 1928953                           |                                   |
| 038, 039 (dio)                      | 7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja                                             | 023        |                 |               |                                   |                                   |
| 288                                 | C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA                                                                        | 024        |                 |               |                                   |                                   |
|                                     | D. OBRtna SREDSTVA (026+031+039+043+044)                                                            | 025        |                 | 10193000      | 11478221                          |                                   |
|                                     | I. ZALIHE (027 do 030)                                                                              | 026        | 20              | 709252        | 424461                            |                                   |
| 10                                  | 1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni dijelovi, sitan inventar i auto gume)           | 027        |                 | 421440        | 388396                            |                                   |
| 11                                  | 2. Nedovršena proizvodnja                                                                           | 028        |                 |               |                                   |                                   |
| 12 i 13                             | 3. Gotovi proizvodi i roba                                                                          | 029        |                 | 275100        | 408                               |                                   |
| 15                                  | 4. Dati avansi                                                                                      | 030        |                 | 12712         | 35657                             |                                   |
|                                     | II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)                                                           | 031        |                 | 4195198       | 3889678                           |                                   |
| 202, 203, 209 (dio)                 | 1. Potraživanja od kupaca                                                                           | 032        | 21              | 3958327       | 3517525                           |                                   |
| 200, 209 (dio)                      | 2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica                                                 | 033        |                 |               |                                   |                                   |
| 201, 209 (dio)                      | 3. Potraživanja od ostalih povezanih lica                                                           | 034        |                 |               |                                   |                                   |
|                                     | 4. Ostala potraživanja (036+037+038)                                                                | 035        |                 | 236871        | 372153                            |                                   |
| 223                                 | 4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit                                                     | 036        |                 |               |                                   |                                   |
| 27                                  | 4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost                                             | 037        |                 |               | 64838                             |                                   |
| 21, 22, osim 223                    | 4.3. Ostala nepomenuta potraživanja                                                                 | 038        | 22              | 236871        | 307315                            |                                   |
|                                     | III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)                                                  | 039        |                 |               |                                   |                                   |
| 236 (dio)                           | 1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju                                    | 040        |                 |               |                                   |                                   |

*H. G. G. G.*

| Grupa računa, račun                                      | POZICIJA                                                                                                                                          | Redni broj | Napomena - broj | Tekuća godina | Prethodna godina - krajnje stanje | Prethodna godina - početno stanje |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1                                                        | 2                                                                                                                                                 | 3          | 4               | 5             | 6                                 | 7                                 |
| 237                                                      | 2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli                                                                                      | 041        |                 |               |                                   |                                   |
| 23 osim 236(dio) i osim 237                              | 3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani                                                                                                        | 042        |                 |               |                                   |                                   |
| 24                                                       | IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI                                                                                                             | 043        | 23              | 5288550       | 7164082                           |                                   |
| 04                                                       | V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO                                                                 | 044        |                 |               |                                   |                                   |
| 28 osim 288                                              | E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA                                                                                                                | 045        | 24              | 665734        | 920610                            |                                   |
|                                                          | F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)                                                                                                            | 046        |                 | 77546504      | 77168186                          |                                   |
|                                                          | PASIVA                                                                                                                                            |            |                 |               |                                   |                                   |
|                                                          | A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)                                                                                                              | 101        | 25              | 62056605      | 60912753                          |                                   |
| 30                                                       | I. OSNOVNI KAPITAL                                                                                                                                | 102        |                 | 69895491      | 69896180                          |                                   |
| 31                                                       | II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL                                                                                                                    | 103        |                 |               |                                   |                                   |
| 320                                                      | III. EMISIONA PREMIJA                                                                                                                             | 104        |                 |               |                                   |                                   |
|                                                          | IV. REZERVE (106+107+108+109+110)                                                                                                                 | 105        |                 | 4097534       | 5138497                           |                                   |
| 321                                                      | 1. Zakonske rezerve                                                                                                                               | 106        |                 |               |                                   |                                   |
| 322(dio)                                                 | 2. Statutarne rezerve                                                                                                                             | 107        |                 |               |                                   |                                   |
| 322(dio)                                                 | 3. Druge rezerve                                                                                                                                  | 108        |                 |               |                                   |                                   |
| 330 i potr.saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337 | 4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata | 109        |                 | 4097534       | 5138497                           |                                   |
| dugov.sald o rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337     | 5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata  | 110        |                 |               |                                   |                                   |
|                                                          | VI. NERASPOREDENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113+114+115)                                                                                           | 111        |                 | -11936420     | -14121924                         |                                   |
| 340                                                      | 1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina                                                                                                           | 112        | 25              | 726131        | 8497074                           |                                   |
| 341                                                      | 2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine                                                                                                            | 113        |                 | 2319261       | 859889                            |                                   |
| 350                                                      | 3. Gubitak ranijih godina                                                                                                                         | 114        |                 | 14981812      | 23478887                          |                                   |
| 351                                                      | 4. Gubitak tekuće godine                                                                                                                          | 115        |                 |               |                                   |                                   |
|                                                          | VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU                                                                                                         | 116        |                 |               |                                   |                                   |
|                                                          | B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)                                                                                           | 117        |                 | 9155948       | 10760244                          |                                   |

| Grupa računa, račun                                     | POZICIJA                                                                      | Redni broj | Napomena - broj | Tekuća godina | Prethodna godina - krajnje stanje | Prethodna godina - početno stanje |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1                                                       | 2                                                                             | 3          | 4               | 5             | 6                                 | 7                                 |
|                                                         | I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)                                        | 118        | 26              | 1039413       | 993995                            |                                   |
| 404(dio)                                                | 1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih                      | 119        |                 | 562193        | 614538                            |                                   |
| 400(dio)                                                | 2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku                                  | 120        |                 |               |                                   |                                   |
| 40, sem 400 i 404                                       | 3. Ostala dugoročna rezervisanja                                              | 121        |                 | 477220        | 379457                            |                                   |
| 41                                                      | II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)                                               | 122        |                 | 8116535       | 9766249                           |                                   |
| 414, 415                                                | 1. Dugoročni krediti                                                          | 123        |                 | 6077765       | 7557582                           |                                   |
| 41 bez 414, 415                                         | 2. Ostale dugoročne obaveze                                                   | 124        | 27              | 2038770       | 2208667                           |                                   |
| 498                                                     | C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE                                                   | 125        | 28              | 2532094       | 2315171                           |                                   |
| 495(dio)                                                | D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE                            | 126        |                 |               |                                   |                                   |
|                                                         | E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)                   | 127        | 29              | 3280748       | 2451898                           |                                   |
| 467                                                     | I KRATKOROČNA REZERVISANJA                                                    | 128        |                 |               |                                   |                                   |
|                                                         | II KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)                                           | 129        |                 | 3280748       | 2451898                           |                                   |
| 422(dio), 423(dio), 424(dio), 425 (dio), 426 i 429(dio) | 1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije | 130        |                 | 329786        | 170432                            |                                   |
| 422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i 429(dio)       | 2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija                         | 131        |                 | 1479817       | 1154487                           |                                   |
| 430                                                     | 3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije                                       | 132        |                 | 189622        | 73051                             |                                   |
| 433, 434, 440-449                                       | 4. Obaveze prema dobavljačima                                                 | 133        |                 | 635778        | 819563                            |                                   |
| 439(dio)                                                | 5. Obaveze po mjenicama                                                       | 134        |                 |               |                                   |                                   |
| 420 i 431                                               | 6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima                           | 135        |                 |               |                                   |                                   |
| 421 i 432                                               | 7. Obaveze prema ostalim povezanim licima                                     | 136        |                 |               |                                   |                                   |
|                                                         | 8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)     | 137        |                 | 645745        | 234365                            |                                   |
| 439(dio)                                                | 8.1. Ostale obaveze iz poslovanja                                             | 138        |                 |               | 4348                              |                                   |
| 45 i 46                                                 | 8.2. Ostale kratkoročne obaveze                                               | 139        |                 | 195036        | 183213                            |                                   |
| 47,48 osim 481                                          | 8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda   | 140        |                 | 20766         | 2625                              |                                   |
| 481                                                     | 8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit                                        | 141        |                 | 429943        | 44179                             |                                   |

*Handwritten signature*



| Grupa računa, račun                      | POZICIJA                                                                                          | Redni broj | Napomena - broj | Tekuća godina | Prethodna godina - krajnje stanje | Prethodna godina - početno stanje |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1                                        | 2                                                                                                 | 3          | 4               | 5             | 6                                 | 7                                 |
| 427                                      | 8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno | 142        |                 |               |                                   |                                   |
| 490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499 | F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA                                                                | 143        |                 | 521109        | 728120                            |                                   |
|                                          | G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)                                                        | 144        |                 | 77546504      | 77168186                          |                                   |

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG” broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U Baru

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Odgovorno lice

Dana 13.05.2025

Snežana Pešić

*Snežana Pešić*



Ilirja Pešić

*Ilirja Pešić*

# ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE - direktna metoda

u periodu od 01.01.2024 do 31.12.2024 godine

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Popunjava lice           |                         |
| Matični broj: 02002558   | Šifra djelatnosti: 5224 |
| Popunjava: Snežana Pešić |                         |

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| Naziv: AKCIONARSKO DRUŠTVO "LUKA BAR" BAR     |
| Sjedište: OBALA 13 JULA BR. 2, BAR, CRNA GORA |

| POZICIJA                                                                                   | Redni broj | Tekuća godina | Prethodna godina |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------------|
| 1                                                                                          | 2          | 3             | 4                |
| <b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>                                          |            |               |                  |
| I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)                                       | 301        | 16659854      | 19523014         |
| 1. Prodaja i primljeni avansi                                                              | 302        | 15448598      | 18687579         |
| 2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti                                                | 303        | 62857         | 30519            |
| 3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja                                                   | 304        | 1148399       | 804916           |
| II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)                                       | 305        | 14639611      | 14316495         |
| 1. Isplate dobavljačima i dati avansi                                                      | 306        | 6519415       | 7087710          |
| 2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi                                           | 307        | 7462599       | 6383603          |
| 3. Plaćene kamate                                                                          | 308        | 247491        | 214310           |
| 4. Porez na dobit                                                                          | 309        | 44179         | 264668           |
| 5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda                                               | 310        | 365927        | 366204           |
| III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)                                      | 311        | 2020243       | 5206519          |
| <b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>                                       |            |               |                  |
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)                                    | 312        |               | 220981           |
| 1. Prodaja akcija i udjela                                                                 | 313        |               |                  |
| 2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava  | 314        |               | 85634            |
| 3. Ostali finansijski plasmani                                                             | 315        |               | 135347           |
| 4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja                                             | 316        |               |                  |
| 5. Primljene dividende                                                                     | 317        |               |                  |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)                                    | 318        | 2991471       | 3486115          |
| 1. Kupovina akcija i udjela                                                                | 319        |               |                  |
| 2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 320        | 2991471       | 3486115          |
| 3. Ostali finansijski plasmani                                                             | 321        |               |                  |
| III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I -II)                                  | 322        | -2991471      | -3265134         |
| <b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>                                       |            |               |                  |
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)                                    | 323        |               | 2000000          |

*Pešić*

| POZICIJA                                                    | Redni broj | Tekuća godina | Prethodna godina |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------------|
| 1                                                           | 2          | 3             | 4                |
| I. Uvećanje osnovnog kapitala                               | 324        |               |                  |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti                          | 325        |               | 2000000          |
| 3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze                   | 326        |               |                  |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)     | 327        | 903060        | 859802           |
| 1. Otkup sopstvenih akcija i udjela                         | 328        |               |                  |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze         | 329        | 903060        | 859802           |
| 3. Finansijski lizing                                       | 330        |               |                  |
| 4. Isplaćene dividende                                      | 331        |               |                  |
| III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)    | 332        | -903060       | 1140198          |
| D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)                          | 333        | -1874288      | 3081583          |
| E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA                 | 334        | 7164082       | 4083601          |
| F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE    | 335        | 838           |                  |
| G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE    | 336        | 2082          | 1102             |
| H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336) | 337        | 5288550       | 7164082          |

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG” broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U Baru

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Odgovorno lice

Dana 13.05.2025

Snežana Pešić

M.P.

Ilirija Pješćić

*Snežana Pešić*



*Ilirija Pješćić*



# ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01.2024 do 31.12.2024 godine

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Popunjava lice           |                         |
| Matični broj: 02002558   | Sifra djelatnosti: 5224 |
| Popunjava: Snežana Pešić |                         |

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| Naziv: AKCIONARSKO DRUŠTVO "LUKA BAR" BAR     |
| Sjedište: OBALA 13 JULA BR. 2, BAR, CRNA GORA |

| Pozicija | OPIS                                                                                            | Red. broj | Osnovni kapital (grupa 30 bez 309) | Red. broj | Ostali kapital (rn 309) | Red. broj | Neuplaćen i upisani kapital (grupa 31) | Red. broj | Emisiona premija (rn 320) | Red. broj | Rezerve (rn 321, 322) broj | Red. broj | Revalorizacije rezerve (grupa 33) | Red. broj | Nerasporede na dobit (grupa 34) | Red. broj | Gubitak (grupa 35) | Otkupljene Red. broj | Ukupno (kol. 2+3+4+5 +6+7+8+9-10) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|----------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1        | Stanje na početku perioda                                                                       | 401       | 68761547                           | 410       | 1135232                 | 419       | 0                                      | 428       | 0                         | 437       | 0                          | 446       | 5213382                           | 455       | 8497075                         | 464       | 23478887           | 473                  | 60128349                          |
| 2        | Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih gresaka i promjena računovodstvenih politika | 402       | 0                                  | 411       | 0                       | 420       | 0                                      | 429       | 0                         | 438       | 0                          | 447       | 0                                 | 456       | 0                               | 465       | 0                  | 474                  | 0                                 |
| 3        | Korigovano početno stanje (r.br. 1+2)                                                           | 403       | 68761547                           | 412       | 1135232                 | 421       | 0                                      | 430       | 0                         | 439       | 0                          | 448       | 5213382                           | 457       | 8497075                         | 466       | 23478887           | 475                  | 60128349                          |
| 4        | Neto promjene                                                                                   | 404       | 0                                  | 413       | -599                    | 422       | 0                                      | 431       | 0                         | 440       | 0                          | 449       | -74885                            | 458       | 859888                          | 467       | 0                  | 476                  | 0                                 |
| 5        | Stanje na kraju perioda (r.br. 3+4)                                                             | 405       | 68761547                           | 414       | 1134633                 | 423       | 0                                      | 432       | 0                         | 441       | 0                          | 450       | 5138497                           | 459       | 9356963                         | 468       | 23478887           | 477                  | 60912753                          |
| 6        | Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih gresaka i promjena računovodstvenih politika | 406       | 0                                  | 415       | 0                       | 424       | 0                                      | 433       | 0                         | 442       | 0                          | 451       | 0                                 | 460       | -133758                         | 469       | 0                  | 478                  | -133758                           |
| 7        | Korigovano početno stanje (r.br. 5+6)                                                           | 407       | 68761547                           | 416       | 1134633                 | 425       | 0                                      | 434       | 0                         | 443       | 0                          | 452       | 5138497                           | 461       | 9223205                         | 470       | 23478887           | 479                  | 60778995                          |
| 8        | Neto promjene                                                                                   | 408       | 0                                  | 417       | -689                    | 426       | 0                                      | 435       | 0                         | 444       | 0                          | 453       | -1040963                          | 462       | -6177813                        | 471       | -8497075           | 480                  | 1277610                           |
| 9        | Stanje na kraju perioda (r.br. 7+8)                                                             | 409       | 68761547                           | 418       | 1133944                 | 427       | 0                                      | 436       | 0                         | 445       | 0                          | 454       | 4097534                           | 463       | 3045392                         | 472       | 14981812           | 481                  | 62056605                          |

*Handwritten signature*

Obrazac uskladen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) I DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U Budu

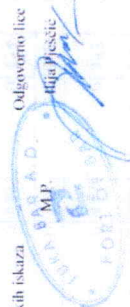
Dana 13.05.2025

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Suzana Pešić

Odgovorno lice

M.P. Pešić



# Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Akcionarsko društvo  
»LUKA BAR« - Bar  
Broj: 3542  
13.05.2025

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2024. GODINU

### »LUKA BAR« AD

*[Handwritten signature]*

# Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

## 1. Djelatnost i organizacija

Akcionarsko društvo „Luka Bar“ Bar osnovano je Odlukom Saveznog Izvršnog Vijeća 16.04.1954. godine. Izgrađeni Lučki kapaciteti u prvoj fazi razvoja iznosili su 1,5 miliona tona robe, dok je u drugoj fazi razvoja „Luka Bar“ ovaj kapacitet povećan za godišnji pretovar robe od oko 4,5 miliona tona. Odlukom o organizovanju Javnog preduzeća „Luka Bar“ Skupština Republike Crne Gore je 20.06.1990. godine izvršila transformaciju preduzeća u Javno preduzeće. Preduzeće je organizovano kao akcionarsko društvo „Luka Bar“ prema posebnom programu transformacije Vlade RCG i registrovano je kod Privrednog suda u Podgorici Rješenjem FI 2857/99 od 19.12.1999. godine.

U skladu sa Zakonom o Privrednim društvima preduzeće je registrovano 25.07.2002. godine kod Centralnog Registra Privrednog suda u Podgorici pod registarskim brojem 4-0000235/001.

Matični broj društva je 02002558.

Kompanija je registrovana u sistemu poreza na dodatu vrijednost po rješenju Direkcije javnih prihoda RCG broj 20/31-00059-1 od 31.12.2004. godine.

Društvo posluje pod nazivom „Luka Bar“ akcionarsko društvo Bar, skraćeni naziv „Luka Bar“ AD Bar. Sjedište društva je u Baru, Obala 13 jula br. 2.

Djelatnost društva je određena po šifri djelatnosti 5224- manipulacija teretom, 5210 skladištenje, 5222 uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju, 5229 ostale prateće djelatnosti u saobraćaju, pružanje ugostiteljskih usluga po šifri 55110, 8020 usluge sistema obezbjeđenja, 7112 inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, uzgoj životinja po šifri 012, vadenje kamena po šifri 141, kao i ostale djelatnosti po šiframa 50200, 71210, 51521, 74202, 74203, 74140, 70120, 92622, 74600 i ostale djelatnosti predviđene Statutom Društva.

Organi upravljanja i rukovođenja društvom su Skupština akcionara, Odbor direktora, Izvršni direktor i Sekretar društva.

Odbor direktora ima 5 članova, koje imenuje i razrešava Skupština društva. Odbor direktora imenuje Izvršnog direktora i Sekretara društva. Skupštinu akcionara čine svi akcionari društva. Skupština akcionara bira Odbor direktora. Izvršni direktor zastupa društvo i rukovodi poslovanjem društva, a imenuje ga Odbor direktora.

Kapital "Luka Bar" AD prema evidenciji Centralnog registra privrednog suda iznosi EUR 68.761.547 €, odnosno 56.766.736 akcija, nominalne vrijednosti 1.2113 € po akciji.

## 2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza

### 2.1. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza

Društvo vodi računovodstvene evidencije i sastavlja finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 145/21, 152/22 od 30.12.2022).

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, odnosno Odluci o neposrednoj primjeni Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) od 1.01.2003. godine u Crnoj Gori se primjenjuju svi Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"). Shodno tome, Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja ("MSFI") primjenjuju se za finansijske izvještaje koji obuhvataju period koji počinje sa 1. januarom 2003. godine.

Finansijski iskazi za 2024. godinu urađeni su u skladu sa Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica ("Službeni list Crne Gore", br. 145/21).



# Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

Finansijski izvještaji sastavljeni su po načelu istorijskog troška, odnosno nabavne vrijednosti i cijene koštanja modifikovanom za revalorizaciju nekretnina i opreme.

Društvo je u sastavljanju ovih iskaza primjenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Crne Gore.

Zvanična valuta u Crnoj Gori i izvještajna valuta Društva je Euro.

## 2.2. Korišćenje procjenjivanja

Prezentacija finansijskih izvještaja zahtijeva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procjena, objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava, procjene obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa i ostala rezervisanja.

## 2.3. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine godišnji finansijski iskazi Društva za 2023. godinu, koji su preuzeti iz računovodstvenih evidencija Društva i koji su bili predmet revizije.

## 2.4. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izvještaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, što podrazumijeva da će Društvo nastaviti poslovanje u doglednoj budućnosti.

## 3. Osnovne računovodstvene politike

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2024. godinu su sledeće:

### 3.1. Prihodi

#### a) Prihodi od prodaje

Prihodi od izvršenih usluga iskazani su po fakturnoj vrijednosti, umanjenoj za date popuste i porez na dodatu vrijednost.

Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda od prodaje i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije.

Prihodi od prodaje evidentiraju se nakon izvršenih usluga kupcima u skladu sa ugovorenim uslovima prodaje. Ispravka vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja iskazuje se kao posebna pozicija u okviru ostalih rashoda. Prihodi po osnovu naplate ovih potraživanja iskazuju se u okviru ostalih prihoda u momentu naplate.



## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

### b) Ostali poslovni dobiti

Ovu bilansnu poziciju čine računi o ostalim prihodima društva, odnosno dobitima društva ostvarenih po osnovu prodaje učešća u dugoročnom HOV, dobitima od prodaje osnovnih sredstava koja su bila u vlasništvu društva, prihodima iz ranijih godina, viškovima utvrđenih popisima, prihodima nastalih kao smanjenje obaveza, na ovoj poziciji se obuhvataju i prihodi od zakupnina za imovinu društva izdatu u zakup.

Ostali poslovni dobiti se procjenjuju i prezentiraju u bilansu uspjeha u nominalnom iznosu, odnosno u iznosu ostvarenih dobitaka.

### 3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti Društva.

Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### 3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja

Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene. Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunavaju se u EUR primjenom zvaničnih deviznih kursa važećih na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz preračuna sredstava i obaveza iskazanih u stranim sredstvima plaćanja i preračunom poslovnih promjena u toku godine priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastale.

### 3.4. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama.

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu preračunavanja transakcija u stranoj valuti, kao i monetarne aktive i pasive.

Takođe, prihodi po osnovu dugoročno uloženi sredstava u privredna društva i banke iskazuju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi u periodu u kome su nastali.

### 3.5. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

U skladu sa propisima Crne Gore, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

U skladu sa Kolektivnim ugovorom (čl.85) Društvo ima obavezu da isplati otpremnine zaposlenima prilikom odlaska u penziju u iznosu od 6(šest) njegovih neto zarada za posljednji mjesec ali ne manje od 6(šest) prosječnih neto zarada kod Poslodavca ukoliko je to povoljnije za zaposlenog i jubilarne nagrade u skladu sa članom 84. istog. Dugoročne obaveze po osnovu otpremnina za odlazak u penziju i jubilarnih nagrada nakon ispunjavanja uslova, iskazane su po sadašnjoj vrijednosti očekivanih budućih isplata zaposlenima.

### 3.6. Porez na dobit

#### *Tekući porez na dobit*

Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list RCG", br. 065/01,012/02, 080/04, 040/08, 086/09, 040/11, 014/12, 061/13, 055/16, 146/21, 152/22, 028/23, 125/23, 088/24) po progresivnim poreskim stopama.

Stope poreza na iznos oporezive dobiti iznose:

- 1) do 100.000,00 eura 9%
  - 2) od 100.000,00 eura do 1.500.000,00:9.000,00 eura + 12% na iznos preko 100.000,01 eura
  - 3) preko 1.500.000,01 eura :177.000,00 eura + 15% na iznos preko 1.500.000,001 eura
- Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (čl. 8 i 9 za usklađivanje prihoda i čl. 10 do 20 za usklađivanje rashoda). Prihodi od kapitalnih dobitaka uključuju se u poresku osnovicu u godini u kojoj su ostvareni u visini od 100%. Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitcima ostvarenim u istoj godini. Ako se i posle izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitcima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, prenijeti kapitalni gubitak se može prenijeti na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

Zakon o porezu na dobit Crne Gore ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ne duže od pet godina.

#### **Odloženi porez na dobit**

Poreski efekti koji se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se pojedina sredstva i obaveze priznaju u poreskom bilansu i iznosa o kojima su ta sredstva i obaveze iskazane u finansijskim iskazima, iskazani su kao odložena poreska sredstva ili odložene poreske obaveze. Odloženi porez se utvrđuje primjenom važeće ili očekivane poreske stope na oporezive privremene razlike.

Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze i doprinose koji se plaćaju po republičkim i opštinskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

### 3.7. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se odnose na licence i IPA projekte. Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Naknadno mjerenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po modelu revalorizacije, odnosno po fer vrijednosti na dan revalorizacije umanjenoj za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređenja. Nematerijalna ulaganja se odnose na licence i IPA projekte. Korisni vijek nematerijalnih ulaganja utvrđuje se na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe.

## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

### 3.8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Kao nekretnine i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Početno mjerenje nekretnina i opreme vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nabavnu vrijednost čini fakturalna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine i oprema iskazuju se po njihovoj revalorizovanoj vrijednosti, koja predstavlja fer (poštenu) vrijednost na dan revalorizacije, umanjenoj za akumuliranu ispravku vrijednosti i nastalo obezvrjeđenje. Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja fer vrijednosti nekretnina i vrši se u slučajevima kada neto sadašnja vrijednost nekretnina i opreme materijalno značajno odstupa od fer vrijednosti sredstava na dan iskaza o finansijskoj poziciji (bilans stanja).

Positivni efekti procjene vrijednosti iskazani se kao revalorizaciona rezerva. Za smanjenje vrijednosti nekretnina i opreme po ovom osnovu izvršeno je umanjeno revalorizacione rezerve za svako osnovno sredstvo do iznosa koji je ranije bio knjižen kao revalorizaciona rezerva. Iznos umanjenja iznad revalorizacione rezerve iskazan je u okviru ostalih rashoda tekućeg perioda.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrijednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo samo kada postoji vjerovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrijednost može pouzdano izmjeriti. Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja smatraju se rashodom perioda u kome su nastali.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom rashodovanja ili prodaje nekretnina i opreme iskazuje se u bilansu uspjeha kao dio ostalih prihoda i ostalih rashoda u periodu u kome je nastalo otuđenje ili rashodovanje.

### 3.9. Amortizacija

Amortizacija nekretnina i opreme obračunava se na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost, umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine i opremu, odnosno obračunom na vrijednost utvrđenu krajem prethodne godine za ostale nekretnine i opremu.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe pojedinih grupa nekretnina i opreme, koji je služio za obračun amortizacije i primijenjene stope su sledeće:

| Glavne grupe amortizacije       | Stopa %  | Korisni vijek |
|---------------------------------|----------|---------------|
| Projekti i licence              | 20       | 5             |
| Putevi i manipulativne površine | 2,2-3,3  | 30-45         |
| Lučka infrastruktura            | 2,2      | 45            |
| Zgrade i montažni objekti       | 0,19-4   | 25-70         |
| Sredstva mehanizacije           | 0,60-6,7 | 15-40         |
| Oprema                          | 0,31-20  | 5-40          |
| Namještaj                       | 3,3-12,5 | 8-30          |
| Vozila                          | 6,7-10   | 10-15         |
| Osnovno stado                   | 25       | 4             |



## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

Obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, odnosno opreme primjenom degresivnog metoda u skladu sa članom 13. Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list RCG", br. 065/01, 012/02, 080/04, 040/08, 086/09, 040/11, 014/12, 061/13, 055/16, 146/21, 152/22, 028/23, 125/23, 088/24)

### 3.10. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu (zemljište ili zgrade - ili dio zgrade) koje se ne koriste za potrebe redovnog poslovanja i obavljanja djelatnosti, već se drže radi ostvarivanja prihoda od izdavanja i/ili radi uvećanja vrijednosti imovine.

Početno mjerenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nabavna vrednost kupljene investicione nekretnine čini vrijednost po fakturi dobavljača, uvećana za sve troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrijednosti. Fer vrijednost investicione nekretnine je njena tržišna vrijednost, u skladu sa MRS 40. Investiciona nekretnina ne podliježe obračunu amortizacije.

### 3.11. Umanjenje vrijednosti nefinansijskih sredstava

Društvo na dan bilansa stanja procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknativa vrijednost imovine za takvo sredstvo, kako bi se utvrdio iznos obezvrjeđenja. Gubitak zbog umanjenja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknativne vrijednosti. Nadoknativa vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

### 3.12. Finansijski plasmani

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: Učešća u kapitalu, krediti i potraživanja i hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Klasifikacija finansijske imovine zavisí od prirode i namjene finansijskog sredstva i utvrđena je u vrijeme početnog priznavanja.

#### Učešća u kapitalu

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica nad čijim poslovanjem postoji značajan uticaj (učešće u akcijama sa pravom glasa preko 50%) i drugi uslovi definisani MRS 27 – Konsolidovani i pojedinačni finansijski izvještaji, se računovodstveno obuhvataju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za obezvrjeđenje vrijednosti. U nabavnu vrijednost su uključeni i transakcioni troškovi nabavke.

#### Dugoročni krediti

Dugoročni krediti zaposlenima se, u skladu sa MRS 39 „Finansijski instrumenti: Priznavanje i vrednovanje“, vrednuju po amortizovanoj vrijednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope-plasiranih sredstava umanjenih za iznos ukupnih uplata.

#### Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje iskazuju se po fakturisanj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti nenaplativih potraživanja. Ispravka vrijednosti se vrši kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Indirektan otpis vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za naplatu prošlo 12 mjeseca. Direktni otpis se vrši ukoliko je nenaplativost izvjesna i dokumentovana a društvo nije uspjelo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu. Procjena iznosa nenaplativih potraživanja zasniva se na utvrđenim procentima koji se primjenjuju na potraživanja razvrstana u odgovarajuće starosne kategorije. Primijenjeni procenti se baziraju na istorijskim dokazima o iznosu s tim u vezi nastalih gubitaka.

#### Finansijska ulaganja raspoloživa za prodaju

Hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju se početno odmjeravaju po nabavnoj vrijednosti na dan trgovanja. U nabavnu vrijednost se uključuju transakcioni troškovi nabavke. Nakon početnog priznavanja, hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju se na dan bilansa stanja odmjeravaju po fer vrijednosti. Nerealizovani dobiti i gubici koji proisteknu iz promjena u fer vrijednosti hartija od vrijednosti raspoloživih za prodaju iskazuju se u okviru kapitala.

#### Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti prikazani u bilansu stanja obuhvataju gotovinu na računu kod banaka, gotovinu u blagajni i kratkoročne depozite kod banaka sa rokom dospjeća do tri mjeseca. Za svrhu pripreme bilansa tokova gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju gore navedene pozicije.



### 3.13. Zalihe

Zalihe se iskazuju po nabavnoj vrijednosti, koja uključuje fakturu vrijednost dobavljača i zavisne troškove nabavke ili po neto prodajnoj vrijednosti, ukoliko je ona niža. Neto prodajna vrijednost je cijena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cijene za procijenjene troškove prodaje. Troškovi izlaza zaliha se obračunavaju korišćenjem metoda prosječnih nabavnih cijena. Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

### 3.14. Revalorizacione rezerve

Revalorizacione rezerve su formirane po osnovu efekata izvršene procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme koju je Društvo izvršilo u skladu sa metodom računovodstvenog obuhvatanja i iskazivanja njihove vrijednosti, koji je dozvoljeni računovodstveni tretman po MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“. Efekat revalorizacije pojedinog osnovnog sredstva koji je iskazan u revalorizacionim rezervama realizuje se u slučaju prodaje, odnosno rashodovanja osnovnog sredstva i iskazuje direktno kao povećanje neraspoređene dobiti ili kao smanjenje akumuliranog nepokrivenog gubitka. Gubitak zbog umanjenja vrednosti revalorizovanog sredstva tretira se kao smanjenje revalorizacione rezerve koja je prethodno formirana za to sredstvo. Ukoliko je gubitak zbog umanjenja vrijednosti veći od revalorizacione rezerve, razlika se priznaje kao rashod perioda.

### 3.15. Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke. Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu na osnovu procjene rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati za izmirenje takve obaveze.

### 3.16. Kratkoročne obaveze

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju u roku od godinu dana od dana činidbe, odnosno od datuma godišnjeg bilansa. Kratkoročne obaveze se odnose na obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze. Obaveze prema dobavljačima se početno iskazuju po fer vrijednosti, naknadno mjerenje se vrši po amortizacionoj vrijednosti koristeći metodu efektivne kamatne stope. Društvo vrši isknjižavanje obaveza kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenjeta na drugog.

### 3.17. Upravljanje finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima, uključujući kreditni rizik, rizik likvidnosti, tržišni rizik (rizik promjene deviznih kursa i rizik kamatnih stopa). Upravljanje rizicima u Društvu je usmjereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Društvo ne koristi derivativne finansijske instrumente niti bilo koje druge instrumente obezbjeđenja od ovih rizika.

## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

### a) Tržišni rizik

Tržišni rizik obuhvata rizik da će poštena vrijednost budućih gotovinskih tokova po osnovu finansijskih instrumenata varirati zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik uključuje valutni rizik i rizik promjene kamatnih stopa. Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti.

#### Devizni rizik

Društvo nije izloženo riziku od promjene kursa valuta jer dominantno obavlja svoje poslovanje u funkcionalnoj valuti okruženja.

#### Kamatni rizik

Rizik kamatnih stopa je rizik promjena u vrijednosti finansijskih instrumenata, a koje nastaju kao rezultat promjena kamatnih stopa na tržištu.

### b) Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Društvo je izloženo kreditnom riziku do nivoa ukupne vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja koja su iskazana u bilansu stanja.

Kreditnim rizikom po osnovu potraživanja od kupaca se upravlja u skladu sa ustanovljenim politikama Društva, procedurama i kontrolama koje se odnose na upravljanje kreditnim rizikom.

Društvo posluje sa kreditno sposobnim partnerima i nema koncentrisanu izloženost riziku prema jednom kupcu, već ima razgranato poslovanje po svim sektorima djelatnosti.

### c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da Društvo neće uspjeti da ispuní svoje obaveze vezane za finansijske obaveze.

Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospjeća finansijskih sredstava i obaveza.

### 3.18. Pravična (fer) vrijednost

Poslovna politika Društva je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije, kada se fer vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada se ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim iskazima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja.

# Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

## 4. Prihodi od prodaje

|                                                             | (u Eur)           |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                             | 2024.             | 2023.             |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu    | 3.527.082         | 3.328.019         |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu | 11.765.825        | 11.778.185        |
|                                                             | <b>15.292.907</b> | <b>15.106.204</b> |

## 5. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe

|                                       | (u Eur)      |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
|                                       | 2024.        | 2023.        |
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe | 9.543        | 9.235        |
|                                       | <b>9.543</b> | <b>9.235</b> |

## 6. Ostali prihodi iz poslovanja

### Ostali prihodi iz redovnog poslovanja

|                                                       | (u Eur)        |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 2024.          | 2023.          |
| Prihodi od refundacija                                | 99.653         | 182.894        |
| Prihodi od donacija                                   | 30.000         | -              |
| Ostali poslovni prihodi                               | 236            | 7              |
| Prihodi po osnovu naplaćenih, penala, dangubi i kazni | 624            | 1.139          |
| Prihodi iz ranijih godina                             | 449            | 6.761          |
| Prihodi od napl. potr. od kupaca (kamate)             | -              | 461            |
| Prihodi po osnovu napl. suds. troškova                | 85             | -              |
| Prihodi po osnovu projekata                           | 297.171        | 33.461         |
| Prihodi po osnovu tendera                             | -              | -              |
|                                                       | <b>428.218</b> | <b>224.723</b> |

### Ostali prihodi iz poslovanja

|                                                                 | (u Eur)        |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                 | 2024.          | 2023.          |
| Dobici od prod. nemat. ulag. nekr. posrt. i opreme              | -              | 467            |
| Viškovi                                                         | 200            | -              |
| Naplaćena otpisana potraživanja                                 | 85.218         | 191.358        |
| Prihodi po osnovu efekata ugov. zaštite od rizika (napl. šteta) | 81.749         | -              |
| Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja                     | 166.466        | 128.532        |
| Prihodi od smanjenja obaveza                                    | 26.999         | 7.687          |
| Prihodi iz prethodno izvještajnog perioda                       | 120.597        | 17.762         |
| Prihodi po osnovu uknjižavanja kamenog uglja                    | 320.163        | -              |
| Prihodi po osnovu uknj. hav. opreme-sek. sir (otpad)            | 197.080        | -              |
|                                                                 | <b>998.472</b> | <b>345.806</b> |

### Prihodi po osnovu vrijed. usklađivanja imovine

|                                                            | (u Eur)        |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                            | 2024.          | 2023.          |
| Prihodi po osnovu usklađiv. vrijednosti nekr. post. opreme | 162.061        | 486.507        |
| Prihodi po osnovu usklađiv. vrijednosti ostale imovine     | -              | 2.545          |
|                                                            | <b>162.061</b> | <b>489.052</b> |

### Ukupno ostali prihodi iz poslovanja

|  | 2024.            | 2023.            |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>1.588.751</b> | <b>1.059.581</b> |



## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

### 7. Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala

|                                                              | (u Eur)          |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                              | 2024.            | 2023.            |
| Nabavna vrijednost prodate robe                              | 28.227           | 22.164           |
| Troškovi sirovina i materijala                               | 154.245          | 158.210          |
| Troškovi rezervnih dijelova za održavanje osnovnih sredstava | 51.036           | 54.524           |
| Otpis sitnog inventara, auto guma, HTZ opreme                | 110.247          | 104.290          |
| Utrošci za održavanje tehničkog sistema                      | 206              | 2.363            |
| Trošak materijala-Nimont 2022                                | 2.998            | -                |
| Troškovi materijala za tekuće održavanje                     | 20.048           | 14.357           |
| Troškovi kancelarijskog materijala                           | 10.491           | 4.992            |
| Troškovi električne energije                                 | 608.786          | 616.646          |
| Troškovi goriva i maziva                                     | 731.667          | 853.356          |
| Utrošena voda                                                | 71.006           | 82.539           |
|                                                              | <b>1.788.957</b> | <b>1.913.441</b> |

### 8. Ostali troškovi poslovanja(rezervisanja i ostali poslovni rashodi)

|                                                   | (u Eur)          |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                   | 2024.            | 2023.            |
| Troškovi transportnih usluga                      | 204.127          | 477.405          |
| Troškovi usluga održavanja                        | 584.693          | 638.739          |
| Troškovi zakupnina                                | 410.643          | 681.845          |
| Troškovi sajmovi                                  | -                | -                |
| Troškovi reklame i propagande                     | 195.689          | 116.430          |
| Troškovi istraživanja                             | 52.546           | 36.889           |
| Troškovi ostalih usluga                           | 780.309          | 1.695.301        |
| Rezervisanje za naknade i druge benef. zaposlenih | 114.675          | 166.547          |
| Ostala dugoročna rezervisanja                     | 102.691          | 218.736          |
| Troškovi neproizvodnih usluga                     | 97.480           | 72.146           |
| Troškovi reprezentacije                           | 47.007           | 65.456           |
| Troškovi premija osiguranja                       | 51.782           | 49.149           |
| Troškovi platnog prometa                          | 43.099           | 57.539           |
| Troškovi članarina                                | 81.359           | 77.727           |
| Troškovi poreza                                   | 196.904          | 196.555          |
| Ostali nematerijalni troškovi                     | 176.421          | 348.965          |
|                                                   | <b>3.139.425</b> | <b>4.899.428</b> |

### 9. Amortizacija

|                       | (u Eur)          |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
|                       | 2024.            | 2023.            |
| Troškovi amortizacije | 1.658.199        | 1.536.919        |
|                       | <b>1.658.199</b> | <b>1.536.919</b> |

### Troškovi poslovanja

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>6.586.581</b> | <b>8.349.788</b> |
|--|------------------|------------------|

Troškovi ostalih usluga čine usluge agencije za privremeno zapošljavanje Dekra u iznosu od 780.309€. Isti su nastali po osnovu angažovanja radne snage za potrebe pretovara tereta u 2024. godini.

## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

### 10. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

#### Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi

|                                                                                                           | (u Eur)          |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                           | 2024.            | 2023.            |
| Troškovi zarada i naknada zarada                                                                          | 4.970.615        | 4.337.577        |
| Troškovi naknada po ugovoru o djelu                                                                       | 241.134          | 64.029           |
| Troškovi naknada revizorskog odbora                                                                       | 8.517            | 7.608            |
| Troškovi zimnice                                                                                          | 236.100          | 190.800          |
| Troškovi ostalih ličnih rashoda i naknada (stipendija, pomoći, otpremnine, dnevnice za služ. put, prevoz) | 393.099          | 220.741          |
|                                                                                                           | <b>5.849.465</b> | <b>4.820.755</b> |

#### Troškovi poreza i doprinosa

|                                                       | (u Eur)        |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 2024.          | 2023.          |
| Troškovi poreza na zarade                             | 283.241        | 224.728        |
| Troškovi poreza i prireza na zimnicu                  | 43.719         | 33.789         |
| Troškovi poreza i prireza upravnog i nadzornog odbora | 701            | 757            |
| Troškovi prireza na zarade                            | 36.573         | 29.134         |
| Troškovi poreza i prireza na ostale naknade           | 86.955         | 14.498         |
|                                                       | <b>451.179</b> | <b>302.906</b> |

#### Troškovi doprinosa za penzije

|                                                      | (u Eur)          |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                      | 2024.            | 2023.            |
| Troškovi doprinosa na teret zaposlenog- PIO          | 834.551          | 809.316          |
| Troškovi doprinosa za naknade čl. upr. i nad. odbora | 8.642            | 9.211            |
| Troškovi doprinosa - PIO 2 od poslodavca             | 254.150          | 298.401          |
| Troškovi doprinosa za beneficirani radni staž        | 45.994           | 29.644           |
| Troškovi doprinosa PIO- ugovor o djelu               | 24.558           | 2.282            |
| Troškovi doprinosa PIO-dopunski rad                  | 457              | -                |
|                                                      | <b>1.168.352</b> | <b>1.148.854</b> |

#### Troškovi doprinosa za penzije

|                                            | (u Eur)        |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                            | 2024.          | 2023.          |
| Troškovi doprinosa na teret zaposlenog ZDO | -              | -              |
| Troškovi doprinosa na teret zaposlenog NZP | 30.242         | 26.794         |
| Troškovi doprinosa - ZDO 2 od poslodavca   | 1.477          | 1.405          |
| Troškovi doprinosa - NZP 2 od poslodavca   | 30.457         | 26.877         |
| Troškovi doprinosa fond rada               | 13.440         | 13.428         |
| Troškovi doprinosa za invalide             | 53.692         | 45.210         |
| Troškovi doprinosa - ZDO - ugovor o djelu  | -              | -              |
|                                            | <b>129.308</b> | <b>113.714</b> |

#### Ukupno troškovi zarada, naknada zarada i ost. lični rashodi

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>7.598.304</b> | <b>6.386.229</b> |
|--|------------------|------------------|

*[Handwritten signature]*



## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

### 10. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

#### Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi

|                                                                                                           | (u Eur)          |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                           | 2024.            | 2023.            |
| Troškovi zarada i naknada zarada                                                                          | 4.970.615        | 4.337.577        |
| Troškovi naknada po ugovoru o djelu                                                                       | 241.134          | 64.029           |
| Troškovi naknada revizorskog odbora                                                                       | 8.517            | 7.608            |
| Troškovi zimnice                                                                                          | 236.100          | 190.800          |
| Troškovi ostalih ličnih rashoda i naknada (stipendija, pomoći, otpremnine, dnevnice za služ. put, prevoz) | 393.099          | 220.741          |
|                                                                                                           | <b>5.849.465</b> | <b>4.820.755</b> |

#### Troškovi poreza i doprinosa

|                                                       | (u Eur)        |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 2024.          | 2023.          |
| Troškovi poreza na zarade                             | 283.241        | 224.728        |
| Troškovi poreza i prireza na zimnicu                  | 43.719         | 33.789         |
| Troškovi poreza i prireza upravnog i nadzornog odbora | 701            | 757            |
| Troškovi prireza na zarade                            | 36.573         | 29.134         |
| Troškovi poreza i prireza na ostale naknade           | 86.955         | 14.498         |
|                                                       | <b>451.179</b> | <b>302.906</b> |

#### Troškovi doprinosa za penzije

|                                                      | (u Eur)          |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                      | 2024.            | 2023.            |
| Troškovi doprinosa na teret zaposlenog- PIO          | 834.551          | 809.316          |
| Troškovi doprinosa za naknade čl. upr. i nad. odbora | 8.642            | 9.211            |
| Troškovi doprinosa - PIO 2 od poslodavca             | 254.150          | 298.401          |
| Troškovi doprinosa za beneficirani radni staž        | 45.994           | 29.644           |
| Troškovi doprinosa PIO- ugovor o djelu               | 24.558           | 2.282            |
| Troškovi doprinosa PIO-dopunski rad                  | 457              | -                |
|                                                      | <b>1.168.352</b> | <b>1.148.854</b> |

#### Troškovi doprinosa za penzije

|                                            | (u Eur)        |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                            | 2024.          | 2023.          |
| Troškovi doprinosa na teret zaposlenog ZDO | -              | -              |
| Troškovi doprinosa na teret zaposlenog NZP | 30.242         | 26.794         |
| Troškovi doprinosa - ZDO 2 od poslodavca   | 1.477          | 1.405          |
| Troškovi doprinosa - NZP2 od poslodavca    | 30.457         | 26.877         |
| Troškovi doprinosa fond rada               | 13.440         | 13.428         |
| Troškovi doprinosa za invalide             | 53.692         | 45.210         |
| Troškovi doprinosa - ZDO - ugovor o djelu  | -              | -              |
|                                            | <b>129.308</b> | <b>113.714</b> |

#### Ukupno troškovi zarada, naknada zarada i ost. lični rashodi

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>7.598.304</b> | <b>6.386.229</b> |
|--|------------------|------------------|

# Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

## 11. Rashodi po osnovu vrijedonosnog usklađivanja imovine (osim finansijske)

### Rashodi po osnovu vrijedonosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)

|                                                       | 2024.         | 2023.         |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | (u Eur)       | (u Eur)       |
| Rashodi po osnovu usklađ. stalne imov. (osim finans.) | 19.603        | 26.957        |
|                                                       | <b>19.603</b> | <b>26.957</b> |

### Rashodi po osnovu vrijedonosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)

|                                                                                | 2024.         | 2023.         |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                | (u Eur)       | (u Eur)       |
| Rashodi po osnovu usklađ. vrijednosti obrtno imovine                           | 57.663        | -             |
|                                                                                | <b>57.663</b> | <b>-</b>      |
| <b>Rashodi po osnovu vrijedonosnog usklađivanja imovine (osim finansijske)</b> | <b>77.266</b> | <b>26.957</b> |

## 12. Ostali rashodi iz poslovanja

|                                                            | 2024.            | 2023.            |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                            | (u Eur)          | (u Eur)          |
| Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje osnovnih sredstava | 375.750          | 87.070           |
| Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe    | -                | 8.398            |
| Manjkovi osnovnih sredstava                                | 17               | -                |
| Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja            | -                | -                |
| Ostali nespomenuti rashodi                                 | 18.576           | 17.583           |
| Naknadno urvdeni rashodi iz ranijih godina                 | 4.267            | 4.324            |
|                                                            | <b>398.610</b>   | <b>117.375</b>   |
| <b>Poslovni rezultat</b>                                   | <b>2.230.440</b> | <b>1.294.671</b> |

## 13. Finansijski prihodi i rashodi i vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja

|                                                         | 2024.         | 2023.         |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                         | (u Eur)       | (u Eur)       |
| <b>Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika</b> |               |               |
| Prihodi od kamata                                       | 62.857        | 30.057        |
| Pozitivne kursne razlike                                | 11.265        | 11.663        |
|                                                         | <b>74.122</b> | <b>41.720</b> |

### Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine

|                                                         | 2024.            | 2023.            |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                         | (u Eur)          | (u Eur)          |
| Prihodi po osnovu usklađivanja vrijednosti potraživanja | -                | -                |
| Rashodi po osnovu usklađivanja drugih potraživanja      | (59.922)         | (2.113)          |
| Otpis potraživanja kupaca u zemlji i inostranstvu       | (296.837)        | (253.901)        |
|                                                         | <b>(356.759)</b> | <b>(256.014)</b> |

### Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika

|                            |                  |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Rashodi kamata             | (261.228)        | (214.309)        |
| Negativne kursne razlike   | (3.167)          | (23.365)         |
| Ostali finansijski rashodi | -                | -                |
|                            | <b>(264.395)</b> | <b>(237.674)</b> |

### Finansijski rezultat

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>(547.032)</b> | <b>(451.968)</b> |
|--|------------------|------------------|

*[Handwritten signature]*

# Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

| 14.Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja | 2024.     | (u Eur)<br>2023. |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja    | 1.683.408 | 842.703          |
|                                                       | 1.683.408 | 842.703          |

| 15.Rezultat prije oporezivanja | 2024.     | (u Eur)<br>2023. |
|--------------------------------|-----------|------------------|
| Rezultat prije oporezivanja    | 1.683.408 | 842.703          |
|                                | 1.683.408 | 842.703          |

| 16.Poreski rashodi perioda                 | 2024.   | (u Eur)<br>2023. |
|--------------------------------------------|---------|------------------|
| Tekuci porez na dobit                      | 333.161 | 44.179           |
| Odloženi poreski prihod / (rashod) perioda | 174.901 | 20.927           |
|                                            | 508.062 | 65.106           |

|                                        |           |         |
|----------------------------------------|-----------|---------|
| Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja | 1.175.346 | 777.597 |
|----------------------------------------|-----------|---------|

| 17.Nematerijalna ulaganja | (u Eur)                        |                               |                               |        |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------|
|                           | Nematerijalna imovina Projekti | Nematerijalna imovina Licence | Ostala nematerijalna ulaganja | Ukupno |

|                                         |           |        |           |           |
|-----------------------------------------|-----------|--------|-----------|-----------|
| Nabavna vrijednost Na dan 01.01.2024.   | 1.903.407 | 24.642 | 2.718.360 | 4.646.409 |
| Povećanje                               | 243.301   | -      | -         | 243.301   |
| Na dan 31.12. 2024. godine              | 2.146.708 | 24.642 | 2.718.360 | 4.889.710 |
| Ispravka vrijednosti Na dan 01.01.2024. | 1.477.824 | 17.795 | 339.795   | 1.835.414 |
| Amortizacija za godinu                  | 179.505   | 2.164  | 169.898   | 351.567   |
| Na dan 31.12.2024. godine               | 1.657.329 | 19.959 | 509.693   | 2.186.981 |
| Sadašnja vrijednost 31.12.2024. godine  | 489.379   | 4.683  | 2.208.667 | 2.702.729 |

## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

|                            | 1.1.2024.      | Povećanje     | Smanjenje      | 31.12.2024.    |
|----------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Nemat. ulaganja u pripremi | 391.921        | 83.415        | 243.301        | 232.035        |
| <b>Ukupno 31.12.2024:</b>  | <b>391.921</b> | <b>83.415</b> | <b>243.301</b> | <b>232.035</b> |

### 18. Nekretnine, postrojenja i oprema

|                                                 | 1.1.2024.         | povećanje        | smanjenje        | 31.12.2024.       |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                                 |                   |                  |                  | (u Eur)           |
| Zemljište                                       | 20.121.025        |                  |                  | 20.121.025        |
| Građevinski objekti                             | 26.082.728        | 1.596.432        | 12.507           | 27.666.653        |
| Oprema                                          | 16.183.997        | 1.508.260        | 1.165.347        | 16.526.910        |
| Investicione nekretnine                         | 7.496.296         | 162.061          |                  | 7.658.357         |
| Ostala osnovna sredstva                         | 48.624            | 200              |                  | 48.824            |
| Investicije u toku                              | 3.081.166         | 3.368.447        | 2.771.492        | 3.678.121         |
| Avansi za nekr. postrojenje i opremu u pripremi | 478.428           | 570.356          | 784.963          | 263.821           |
| Isp. vrij. građ. objekata                       | -8.268.873        | -453.428         | -12.507          | -8.709.794        |
| Isp. vrijed. opreme                             | -6.470.154        | -763.315         | -789.581         | -6.443.888        |
| Ulag. u drž. imovinu                            | 917.640           | 295.013          |                  | 1.212.653         |
| Isp. vrijed. ulaganja u državnu imovinu         | -58.391           | -28.495          |                  | -86.886           |
| <b>Ukupno 31.12.2024:</b>                       | <b>59.612.486</b> | <b>6.255.531</b> | <b>3.932.221</b> | <b>61.935.796</b> |

#### 18.1. Zemljište i građevinski objekti

"Luka Bar" AD na kraju izvještajnog perioda po knjigovodstvenoj evidenciji raspolaže sa zemljištem Lučke ekonomije u površini od 66.946 m<sup>2</sup> i zemljištem na planini Sutorman u površini od 3.715 m<sup>2</sup> za koje ima upisano pravo korišćenja, u obimu prava 1/1. "Luka Bar" AD je uputila zahtjev Upravi za nekretnine PJ Bar za promjenu upisa prava "korišćenja" u pravo "svojine" kao i Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte u vezi sa istim i upravni postupak je u toku.

Društvo raspolaže građevinskim objektima i to sa poslovnim objektima, zatvorenim skladištima, drvnim terminalima, objektima ekonomije, radionicama, nastrešnicama i ostalim građevinskim objektima, sa pripadajućom opremom, sa evidencijom vrijednosti kao u gore prikazanoj tabeli.

U skladu sa Javnim pozivom, revizorska kuća KPMG DOO – Podgorica je sačinila i dostavila Izvještaj o izvršenoj procjeni tržišne vrijednosti imovine, obaveza i kapitala na dan 31.12.2018. godine. Svrha procjene vrijednosti je bila za potrebe finansijskog izvještavanja u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) odnosno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MFSI).

Kao što je navedeno u Napomeni br. 26.2, kao sredstva obezbjeđenja za otplatu dugoročnih kredita između ostalog, upisane su hipoteke narednog reda i hipoteka I reda na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti LN br.2349, KO Novi Bar, PJ Bar i hipoteka I reda na



## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

nepokretnostima upisanim u LN 276 KO Polje, PJ Bar kao i upis hipoteke na nepokretnosti upisanim u Listu nepokretnosti broj 2349 ,kat.parcela 6484 za NLB banku.

„Luka Bar“AD je na osnovu Ugovora o zakupu sa Lukana DOO i aneksa br. I istog, zakupila dio skladišta br.3, pa je shodno MSFI 16-Lizing evidentirana imovina sa pravom korišćenja na period od dvije godine (2024-2025.god.) u vrijednosti 310.066 €.

### 18.2. Povećanje opreme u toku 2024. godine najvećim dijelom se odnosi na nabavku sledeće opreme:

|                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Nabavka 3 čeona viljuškara STILL.....                         | 170.600,00 |
| 2. Nabavka vučnog vozila Mercedes Actors .....                   | 58.000,00  |
| 3. Nabavka 2 vučna vozila MAN TGS .....                          | 76.000,00  |
| 4. Nabavka hidraulične grebalice.....                            | 54.000,00  |
| 5. Nabavka hidraulične grebalice .....                           | 49.000,00  |
| 6. Nabavka putničkog vozila Renault kadjar .....                 | 17.990,00  |
| 7. Nabavka kiper 8 poluprikolica mega fort 25m .....             | 270.000,00 |
| 8. Nabavka Sennebogen material handler pretovarnog .....         | 567.500,00 |
| 9. Nabavka Hyundai HL730-9 .....                                 | 139.800,00 |
| 10. Nabavka viljuškara Stark BSW 2500s.....                      | 25.270,00  |
| 11. Nabavka sistema za digitalno zaključavanje.....              | 12.808,00  |
| 12. Izgradnja bunker-platforme.....                              | 15.461,08  |
| 13. Ostalo:                                                      |            |
| 1. Računarska oprema.....                                        | 19.200,87  |
| 2. Kancelarijski namještaj .....                                 | 18.068,57  |
| 3. Ostala oprema(stabilna, prenosna, ostala oprema i alat) ..... | 14.561,52  |

Ukupno.....1.508.260

### 18.3. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine su na dan 31.12.2024. godine iskazane u iznosu:

|                                       | 2024.            | 2023.            |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                                       | (u Eur)          |                  |
| Zgrada slobodne carinske zone -Voli   | 6.554.641        | 6.419.477        |
| Upravna zgrada slobodne carinske zone | 609.070          | 596.630          |
| Poslovni prostor Podgorica            | 191.311          | 181.306          |
| Zgrada - diskont                      | 303.335          | 298.883          |
|                                       | <b>7.658.357</b> | <b>7.496.296</b> |

#### 18.3.1. Promjene na investicionim nekretninama u toku 2024. godine

|                    | 2024.            | 2023.            |
|--------------------|------------------|------------------|
|                    | (u Eur)          |                  |
| Stanje 01. Januara | 7.496.296        | 7.055.249        |
| Povećanje-nabavke  | 162.061          | 441.047          |
| Ostale promjene    | -                | -                |
|                    | <b>7.658.357</b> | <b>7.496.296</b> |

Na dan 31.12.2024. godine izvršena, je od strane ovlašćenog procenitelja , procjena vrijednosti investicionih nekretnina u skladu sa MRS-40 i po tom osnovu vrijednost istih je povećana za 162.061 €. Promjena vrijednosti je knjižena na prihode po osnovu usklađivanja vrijednosti imovine.



## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

### 19. Dugoročni finansijski plasmani

|                                        | (u Eur)          |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
|                                        | 2024.            | 2023.            |
| Dugoročni krediti u zemlji             | 1.792.210        | 1.928.953        |
| Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica | 25.000           | 25.000           |
|                                        | <b>1.817.210</b> | <b>1.953.953</b> |

Na poziciji dugoročnih finansijskih plasmana (dugoročni krediti u zemlji) evidentirana su potraživanja za date kredite radnicima za stanove i kuće. Društvo raspolaže preciznom evidencijom po imenima radnika sa brojem ugovora, visinom rate, otplaćenom iznosu i preostalom iznosu dugovanja.

Na poziciji učešće u kapitalu ostalih pravnih lica evidentiran je ulog u Port of Adria (bivši AD KTGT) u iznosu od 25.000€. Isto je formirano procesom restrukturiranja, putem odvajanja, uz osnivanje novog društva.

### 20. Zalihe

|                                      | (u Eur)        |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
|                                      | 2024.          | 2023.          |
| Zalihe materijala, rezervnih djelova | 421.440        | 388.396        |
| Gotovi proizvodi i roba              | 275.100        | 408            |
| Dati avansi                          | 12.712         | 35.657         |
|                                      | <b>709.252</b> | <b>424.461</b> |

Na dan 31.12.2024. godine „Luka Bar“ AD Bar na zalihama je imala materijal, alat i inventar, auto gume i HITZ opremu i robu sa vrijednošću kao u gore prikazanoj tabeli.

Zaduženje zaliha se vrši po nabavnoj cijeni bez poreza na dodatu vrijednost prilikom nabavke robe od dobavljača.

Prilikom izdavanja robe iz magacina za izdatu robu sastavlja se magacinski izlaz koji se potpisuje od strane magacionera kao izdavaoca materijala, inventara, auto guma i HITZ opreme, kao i lica koje preuzima robu iz magacina.

U vrijednosti 275.100€ na dan 31.12.2024. godine „Luka Bar“ AD Bar na zalihama imala kameni ugalj u vrijednosti 262.500€, po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti i havarisana sredstva oprema - sekundarna sirovina (otpad) 12.600€.

Zalihe kamenog uglja su nastale kao „višak“ robe u toku odvijanja poslovne saradnje sa „HBIS“. Nakon izvršenih usluga pretovara tereta za „HBIS“, mailom prepiske sa poslovnim partnerom komitent konstatuje da nemaju uslova/ mogućnosti da pokrenu bilo kakvu proceduru za preuzimanje svojih sirovina. Nakon toga su pokrenute aktivnosti u vezi sa uknjižavanjem robe u evidencije Luke Bar AD. Izvršeno je geodetsko ispitivanje i izračunata količina predmetnog uglja kojom je konstatovana količina u iznosu od 2479 t. Dalje je izvršena procjena tržišne vrijednosti kamenog uglja kojom je konstatovano da tržišna vrijednost predmetnog uglja iznosi 320.163€ (129,15 eur \* 2479t). Procjena je izvršena na dan 24.06.2024.god. Na osnovu Odluke OD broj 266-5 od 20.07.2024.godine izvršeno je uknjižavanje viška robe (kamenog uglja) u procijenjenom iznosu robe. Ponovnom procjenom od 06.12.2024.godine je izvršeno usklađivanje vrijednosti te je ista umanjena za 57.663€ i na 31.12.2024. godine vrijednost iste je iznosila 262.500€.

Havarisana sredstva oprema-sekundarna sirovina (otpad) u iznosu od 12.600€ nastala su kao posljedica snažnog nevremena koje je 02.07.2024.godine pogodilo Luka Bar kada je havarisan veliki dio opreme. Značajna sredstva su uništena u potpunosti i kao takva nisu više bila u

## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

funkciji. Odlukom OD/268-9-1 od 30.08.2024. godine rashodovana su tri pretovarna mosta, utovarni toranj za žitarice i usipni lijevak, a ukupna vrijednost rashoda na dan 02.07.2024. godine je iznosila 372.906€, Dio havarijskih sredstava je prodat dok je za neprodati ostatak izvršena ponovna procjena kojom je utvrđena procijenjena vrijednost u iznosu od 12.600€.

### 21. Potraživanja od kupaca

|                                            | 2024.            | (u Eur)<br>2023. |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Potraživanja od kupaca                     |                  |                  |
| Kupci u zemlji                             | 3.368.217        | 2.534.164        |
| Ispravka vrijednosti kupaca u zemlji       | (336.196)        | (315.280)        |
| Kupci u inostranstvu                       | 5.941.603        | 6.013.132        |
| Ispravka vrijednosti kupaca u inostranstvu | (5.132.433)      | (4.964.766)      |
| Kupci - Srbija                             | 118.037          | 256.150          |
| Ispravka vrijednosti kupaca Srbija         | (902)            | (5.875)          |
|                                            | <b>3.958.327</b> | <b>3.517.525</b> |

#### 21.1. Ispravka vrijednosti potraživanja Promjene na ispravci vrijednosti potraživanja

|                                                                | 2024.            | (u Eur)<br>2023. |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Stanje na dan 01.01.                                           | 5.285.920        | 5.240.176        |
| Nova ispravka u toku godine                                    | 296.837          | 253.901          |
| Naplaćena otpisana potraživanja sa direktnim otpisom po popisu | (113.226)        | (208.157)        |
|                                                                | <b>5.469.531</b> | <b>5.285.920</b> |

Najveći dio ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca se odnosi na ispravku kupca-Bumeh S.A.Katowice u iznosu od 4.223.380 €. Naime, u skladu sa Ugovorom o obavljanju lučkih usluga 2022.godine je uknjiženo potraživanje od kupca Bumechu iznosu od 6.971.319€. Procjenom izvjesnosti naplate potraživanja, tada se došlo do saznanja da iznos nije moguće u cjelosti naplatiti, pa je donijeta Odluka o retenciji tj.javnoj prodaji robe boksita. Ista je prodana za 2.747.939 €. Odlukom Odbora direktora izvršen je indirektan otpis potraživanja u iznosu od 4.147.742,67 €, kao i otpis po osnovu godišnjeg popisa za 2022.godinu u iznosu od 75.637,29 € koji je prouzrokovan nedozvoljenim procentom vlažnosti robe (prilikom prodaje boksita) što je u ukupnom iznosu 4.223.379,96 €.

Kupac Bumeh S.A je utužio Luka Bar AD za cjelokupan iznos potraživanja, dok je Luka Bar AD pokrenula protivtužbu protiv pomenute firme.

#### 21.2. Starosna struktura redovnih potraživanja od kupaca

|                         | 31.12.2024.      | (u Eur)<br>31.12.2023. |
|-------------------------|------------------|------------------------|
| Nedospjela potraživanja | 1.740.295        | 1.497.860              |
| Do 30 dana              | 894.236          | 725.779                |
| Od 30 do 60 dana        | 482.888          | 519.030                |
| Od 60 do 180 dana       | 772.897          | 683.909                |
| Preko 180 dana          | 68.011           | 90.947                 |
|                         | <b>3.958.327</b> | <b>3.517.525</b>       |

## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

### 22. Ostala potraživanja

#### Potraživanja po osnovu PDV-a

|                                 | (u Eur)       |
|---------------------------------|---------------|
| 2024.                           | 2023.         |
| Potraživanja za više plaćen PDV | 64.838        |
|                                 | <b>64.838</b> |

#### Ostala nepomenuta potraživanja

|                                                             | (u Eur)        |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| 2024.                                                       | 2023.          |
| Potraživanja od zaposlenih                                  | 2.789          |
| Ostala potraživanja                                         | 45.000         |
| Ispravka vrijednosti pot. od zaposl. i ostalih potraživanja | (104.922)      |
| Potraživanja od državnih organa i organizacija              | 293.682        |
|                                                             | <b>236.871</b> |
|                                                             | <b>307.315</b> |
|                                                             | <b>236.871</b> |
|                                                             | <b>372.153</b> |

U grupi potraživanja od državnih organa i organizacija je i potraživanje od Uprave prihoda i carina u iznosu od 59.922€. Isto je nastalo po osnovu djelimičnog povraćaja sredstava po osnovu zahtjeva za povraćaja PDV kredita u iznosu od 227.276,32 € za period 01.03.-31.03.2022. godine. Iznos od 59.922 eura nije povraćen, već je od strane Uprave prihoda i carina naplaćen, u skladu sa njihovom knjigovodstvenom evidencijom. Iznos čine dug po osnovu kamate doprinosa za PIO u iznosu od 3.571,82 eura i dug po osnovu kamate poreza na dohodak fizičkih lica u iznosu od 56.350,62€ koje su nastale usled kašnjenja u izmirenju rata po rješenju o reprogramu poreskog potraživanja iz 2017. godine. Luka Bar je podnijela tužbu Upravnom sudu CG radi poništaja rješenja Ministarstva finansija br.UPI107/3-03-042/23-31/2 od 07.03.2023. godine. Na dan 31.12.2024. godine izvršena je ispravka vrijednosti predmetnog potraživanja preko konta ispravke vrijednosti potraživanja.

U toj grupi je i potraživanje od Privrednog suda za jemstvo komitent Minsheng Financial Leasing CO je napravio štetu na pretovarnom mostu, nakon čega je Luka Bar AD zatražila jemstvo koje je uplaćeno na prelazni depozit Privrednog suda.

### 23. Gotovina na računima i blagajni

|                         | (u Eur)          |
|-------------------------|------------------|
| 2024.                   | 2023.            |
| Žiro račun              | 1.618.779        |
| Devizni račun           | 1.138.675        |
| Ostala novčana sredstva | 2.521.126        |
| Blagajna                | 9.505            |
| Devizna blagajna        | 465              |
|                         | <b>5.288.550</b> |
|                         | <b>7.164.082</b> |



## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

Ostala novčana sredstva se odnose na depozite kod Addiko banke AD Podgorica u iznosu od 1.500.000 €, depozit NLB banke u iznosu od 500.000€ kao i na izdvojena novčana sredstva za potrebe stanovanja u iznosu od 519.776 € i ostalo 1.350 €.

Platni promet u zemlji se obavlja preko žiro računa koji se vodi kod:

- CKB banke žiro računbroj 510-334-08
- Hipotekarna banka AD Podgorica 520-160130-29
- Erste AD Podgorica 540-000000000447412
- Prva banka Crne Gore 535-5029-27
- Addiko banka -555-2586-54
- NLB banka -530-16657-94
- "Luka Bar" AD ima otvorene devizne račune kod Direktne banke iz Beograda, Prve banke Crne Gore AD Nikšić, Hipotekarne banke AD Podgorica, Crnogorske komercijalne banke i NLB banke.

### 24. Aktivna vremenska razgraničenja

|                                         | (u Eur) |         |
|-----------------------------------------|---------|---------|
|                                         | 2024.   | 2023.   |
| Unaprijed plaćeni troškovi              | -       | 7.134   |
| Potraživanja za nefakturisani prihod    | -       | -       |
| Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza | 665.734 | 913.476 |
| Ostala aktiv.vremenska razgraničenja    | 665.734 | 920.610 |

Razgraničeni troškovi odnose se na obaveza za obračunate kamate po kreditima Addiko banke AA181929WX60, IRF-2882/1,IRF-2882/2 ,IRF-4536 i NLB-215 kao i obaveze po osnovu osiguranja i garancije.

## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

### 25. Kapital

|                       | 2024.             | 2023.             |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Akcijski kapital      | 68.761.547        | 68.761.547        |
| Ostali kapital        | 1.133.944         | 1.134.633         |
| <b>Ukupni kapital</b> | <b>69.895.491</b> | <b>69.896.180</b> |

Promjene na kapitalu i rezervama u toku 2023. i 2024. godine prikazane su u Iskazu o promjenama na kapitalu.

Struktura akcijskog kapitala evidentirana kod Centralno klirinško depozitarnog društva i u poslovnim knjigama Društva na dan 31.12.2024. godine je sledeća:

| R.br. | AKCIONARI                                                 | Ukupno u vlasništvu | Vrijednost €      | % vlasništva |
|-------|-----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| 1     | DRŽAVA                                                    | 44.588.030          | 54.009.481        | 78.5461      |
| 2     | Fizička lica                                              | 11.159.555          | 13.517.569        | 19.6586      |
| 3     | Crnogor.kom.banka AD/CK-Zbirni kastodi račun 1            | 641.179             | 776.660           | 1.1295       |
| 4     | Crnogor.kom.banka AD/CK-Zbirni kastodi račun 5            | 39.736              | 48.132            | 0.0700       |
| 5     | Prva Ban. C.G. AD Pg/PA-Global deal doo                   | 37.950              | 45.969            | 0.0669       |
| 6     | United capital trust inc                                  | 30.000              | 36.339            | 0.0528       |
| 7     | Inves. Društvo "CG Broker-Diler" A.D                      | 28.000              | 33.916            | 0.0493       |
| 8     | Erste bank A.D./EK-NLB d.d. Ljubljana za klijente         | 21.440              | 25.970            | 0.0378       |
| 9     | Hipotekarna banka AD Podgorica/HB-Zbirni kastodni račun 1 | 15.349              | 18.592            | 0.0270       |
| 10    | Ostali                                                    | 205.497             | 248.919           | 0.3620       |
|       | <b>UKUPNO:</b>                                            | <b>56.766.736</b>   | <b>68.761.547</b> | <b>100</b>   |

Nominalna vrijednost jedne akcije iznosila je 1,2113 €. Sve akcije su obične, iste klase i u dematerijalizovanom obliku, registrovane u Centralnoj depozitarnoj agenciji.

Ostali kapital koji je na dan 31.12.2024. godine iskazan u iznosu od 1.133.944€ i odnosi se na stambeni fond formiran ranijih godina.

Društvo je formiralo rezerve u ranijim godinama i stanje na dan 31.12.2024.godine iznosi 4.097.534€.

|                               | 2024.              | 2023.              |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
|                               | (u Eur)            |                    |
| Revalorizacione rezerve       | 4.097.534          | 5.138.497          |
| <b>Ukupno:</b>                | <b>4.097.534</b>   | <b>5.138.497</b>   |
|                               | (u Eur)            |                    |
|                               | 2024.              | 2023.              |
| Gubitak ranijih godina        | (14.981.812)       | (23.478.887)       |
| Gubitak tekuće godine         | -                  | -                  |
| Nerasp.dobitak ranijih godina | 726.131            | 8.497.074          |
| Nerasp.dobitak tekuće godine  | 2.319.261          | 859.889            |
| <b>Ukupno:</b>                | <b>-11.936.420</b> | <b>-14.121.924</b> |
| <b>Ukupni kapital:</b>        | <b>62.056.605</b>  | <b>60.912.753</b>  |

Prilikom sastavljanja prijave poreza na dobit za 2024. god. uočen je pogrešno obračunat porez na dobit i samim tim i odloženi porez za 2023. god. (zbog pogrešno obračunate poreske amortizacije za 2023.god.) te je izvršeno korigovanje kroz bilans stanja pa je konto 48100-



## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

Obaveza za porez na dobit uvećan za dobijenu razliku u iznosu od 96.782€, konto 49800- Odloženi porez-amortizacija sredstava u iznosu od 144.974€ i na 34000-Neraspoređeni dobitak ranijih godina umanjen za 241.756€. Korekcija preko istog konta urađena je i za efekat naknadnog uknjižavanja rezidualne vrijednosti osnovnih sredstava za period 2019-2023 u iznosu od 80.998€ kao i za efekat uknjiženja stana u vrijednosti od 27.000 € za šta je 34000-Neraspoređeni dobitak ranijih godina uvećan za 107.998€.

### 26. Dugoročna rezervisanja

|                                                                    | 2024.            | (u Eur)<br>2023. |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Rezervisanja za jubilarne nagrade                                  | 78.680           | 86.045           |
| Rezervisanja za otpremnine                                         | 650.533          | 690.031          |
| Rezervisanja za sudske sporove-saldo                               | 477.220          | 379.457          |
| Umanjenje za dospeljeće u 2025.godini<br>za jubilarne i otpremnine | (167.020)        | (161.538)        |
|                                                                    | <b>1.039.413</b> | <b>993.995</b>   |

### 26.1 Promjene na dugoročnim rezervisanjima

|                             | 2024.            | (u Eur)<br>2023. |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Stanje 01. Januara          | 993.995          | 854.157          |
| Povećanje-nova rezervisanja | 217.366          | 385.283          |
| Ukidanje rezervisanja       | (171.948)        | (245.445)        |
|                             | <b>1.039.413</b> | <b>993.995</b>   |

Društvo je dugoročna rezervisanja po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada sa stanjem na dan 31.12.2024. godine uskladilo sa aktuarskim izvještajem sa stanjem na dan 31.12.2024. godine.

Većinski dio povećanja rezervisanja u 2024. godini u iznosu 477.220 € odnosi se na rezervisanje po sudskom sporu koji se protiv Društva vodi na ime isplate razlike zarade, nadoknada, povraćaj PDV.

### 26.2 Dugoročni krediti

|                                                                    | Period<br>otplate<br>(god) | Kamatna<br>stopa<br>(%) | 2024.              | 2023.              |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Dugoročni krediti u zemlji                                         |                            |                         |                    |                    |
| Dugoročni kredit AA181929WX60                                      | 10                         | 3,5                     | 466.196            | 596.298            |
| Dugoročni kamata AA181929WX60                                      |                            |                         | 29.445             | 47.933             |
| Dugoročni kredit IRF-2882/1                                        | 10                         | 3,5                     | 1.973.795          | 2.243.445          |
| Dugoročni kredit IRF-2882/2                                        | 10                         | 2,8                     | 1.415.715          | 1.614.344          |
| Dugoročna kamata IRF-2882/1                                        |                            |                         | 232.635            | 306.845            |
| Dugoročna kamata IRF-2882/2                                        |                            |                         | 132.542            | 175.200            |
| Dugoročni kredit IRF-4536                                          | 7                          | 2,0                     | 1.082.481          | 1.364.189          |
| Dugoročna kamata IRF-4536                                          |                            |                         | 41.032             | 65.736             |
| Dugoročni kredit - NLB-2023/215                                    | 6                          | 4,2                     | 1.969.892          | 2.000.000          |
| Dugoročna kamata - NLB -2023/215                                   |                            |                         | 213.849            | 304.983            |
| <b>UKUPNO</b>                                                      |                            |                         | <b>7.557.582</b>   | <b>8.718.973</b>   |
| <b>Minus tekuće dospeljeće dugoročnih<br/>kredita za 2025. god</b> |                            |                         | <b>(1.479.817)</b> | <b>(1.161.391)</b> |
| <b>Dugoročni dio 31.12.2024.</b>                                   |                            |                         | <b>6.077.765</b>   | <b>7.557.582</b>   |

## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

U okviru dugoročnih kredita iskazana je i nedospjela kamata po dugoročnim kreditima. Dugoročni kredit Addiko banka, ugovor broj AA181929WX60 od 11.07.2018. godine odobren u iznosu 1.000.000 € za osnovna sredstva i plaćanje razlike zaposlenima i bivšim radnicima „Luka Bar“ AD za period 2009 do 2016. godine. Rok vraćanja kredita je 120 mjeseci, nominalna kamatna stopa 3,5% na godišnjem nivou. Sredstva obezbjeđenja otplate kredita su: 20 mjenica sa mjeničnim ovlaštenjem Društva; ovlaštenja za naplatu sa transakcionog računa Društva; Upis hipoteke narednog reda na nepokretnosti iz I.N br. 2349, KO Novi Bar; Vinkulirana polisa osiguranja za navedene nekretnine. Stanje obaveza na dan 31.12.2024. godine iznosi 495.641€, bez umanjjenja za obavezu za 2025. godinu.

Dugoročni kredit Investiciono-razvojnog fonda CG A.D, ugovor broj 05-13011-5951-20/1 od 02.06.2020 godine odobren u iznosu od 2.897.678,00€ za realizaciju investicionog projekta nabavka lučke mehanizacije. Rok vraćanja je 120 mjeseci (ne uključujući grejs period), nominalna kamatna fiksna stopa 3,5% na godišnjem nivou. Sredstva obezbjeđenja otplate kredita su: 11 mjenica sa mjeničnim ovlaštenjima Korisnika kredita. Upis hipoteke I reda na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti br. 2349 KO Novi Bar. Vinkulirana polisa osiguranja za navedenu nekretninu. Stanje obaveza na dan 31.12.2024. iznosi 2.206.430 €, bez umanjjenja za obavezu za 2025. godinu.

Dugoročni kredit EIB-om (Evropska Investiciona Banka), ugovor broj 05-03011-5952-20/1 od 26.05.2020 odobren je u iznosu od 2.102.322,00€ za realizaciju investicionog projekta nabavka lučke mehanizacije. Rok vraćanja je 120 mjeseci (ne uključujući grejs period), nominalna kamatna fiksna stopa 2,80% na godišnjem nivou. Sredstva obezbjeđenja otplate kredita su: 11 mjenica sa mjeničnim ovlaštenjima Korisnika kredita. Upis hipoteke I reda na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti br. 2349 KO Novi Bar. Vinkulirana polisa osiguranja za navedenu nekretninu. Stanje obaveza na dan 31.12.2024. iznosi 1.548.257€, bez umanjjenja za obavezu za 2025. godinu.

Dugoročni kredit Investiciono-razvojnog fonda CG A.D, ugovor broj 05-13011-8845-20/1 od 06.08.2020 godine odobren je u iznosu od 2.000.000 € za refundaciju troškova zarada i nabavku obrtnih sredstava. Rok vraćanja je 84 mjeseca (ne uključujući grejs period), nominalna kamatna fiksna stopa 2% na godišnjem nivou. Sredstva obezbjeđenja otplate kredita su: 18 mjenica sa mjeničnim ovlaštenjima Korisnika kredita. Upis hipoteke I reda na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti br. 276 KO Novi Bar. Vinkulirana polisa osiguranja za navedenu nekretninu. Stanje obaveza na dan 31.12.2024. iznosi 1.123.513 €, bez umanjjenja za obavezu za 2025. godinu.

Luka Bar je 02.11.2023. godine potpisala Ugovor o kreditu broj 7464 sa NLB bankom na iznos od 2,0mil€. Rok vraćanja kredita je 72 mjeseca koji uključuje mjesečni obračun i plaćanje kamate u toku 12 mjeseci grejs perioda. Kredit je odobren po fiksnoj kamatnoj stopi 4,20% na godišnjem nivou. Krajnji rok otplate kredita je 11/2029 godine. Namjena: Nabavka osnovnih sredstava, pri čemu 20% ukupnog iznosa kredita može biti iskorišćeno nenamjenski. Sredstva obezbjeđenja otplate kredita su: 10 mjenica sa mjeničnim ovlaštenjem korisnika kredita, novčani zalog u iznosu od 500.000,00 eura Upis hipoteke na nepokretnosti upisanim u Listu nepokretnosti broj 2349, kat.parcela 6484. Polisa osiguranja imovine na navedenu nekretninu. Stanje obaveza na dan 31.12.2024. godine iznosi 2.183.741€.

## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

### 27. Ostale dugoročne obaveze

|                          | 2024.            | 2023.            |
|--------------------------|------------------|------------------|
|                          | (u Eur)          |                  |
| Ostale dugoročne obaveze | 2.038.770        | 2.208.667        |
|                          | <b>2.038.770</b> | <b>2.208.667</b> |

### 28. Odložene poreske obaveze

Odložene poreske obaveze na dan 31.12.2024. godine iskazane su u **2.532.094 €** i odnose se na privremene razlike između osnovice po kojoj se nekretnine i oprema priznaju u poreskom bilansu i iznosa po kojima su ta sredstva iskazana u finansijskim iskazima Društva.

Promjene na računu odloženih poreza u toku 2024. godine:

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
|                                             | (u Eur)          |
|                                             | <b>2024.</b>     |
| Stanje 01.01.2024.                          | 2.315.171        |
| Obračun odloženog poreza u 2024.            | 319.875          |
| Korekcija po osnovu rashoda i manjka opreme | (102.952)        |
|                                             | <b>2.532.094</b> |

Iznos od 319.875 sastoji se od odloženog poreza za 2024.god u iznosu od 174.901 eura i korekcije koja se odnosi na odloženi porez za 2023. godinu u iznosu od 144.974€. Za pogrešno obračunat odloženi porez i porez na dobit za 2023. Korekcija je izvršena preko konta 34000-Neraspoređeni dobitak ranijih godina.

### 29. Kratkoročne finansijske obaveze

|                                                                                                            | 2024.            | 2023.            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                            | (u Eur)          |                  |
| Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koje nijesu kreditne institucije-koncesiona naknada do 1. god. | 329.786          | 170.432          |
| Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija do 1.god                                                | 1.479.817        | 1.154.487        |
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije                                                                       | 189.622          | 73.051           |
| Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratko.obaveze                                                       | 645.745          | 234.365          |
| Obaveze prema dobavljačima                                                                                 | 635.778          | 819.563          |
|                                                                                                            | <b>3.280.748</b> | <b>2.451.898</b> |

#### 29.1. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze

|                                               | 2024.          | 2023.          |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | (u Eur)        |                |
| Ostale obaveze iz poslovanja                  | -              | 4.348          |
| Ostale kratkoročne obaveze                    | 195.036        | 183.213        |
| Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost | 20.766         | 2.625          |
| Obaveze po osnovu poreza na dobit             | 429.943        | 44.179         |
|                                               | <b>645.745</b> | <b>234.365</b> |

### 30. Pasivna vremenska razgraničenja

|                                 | 2024.          | 2023.          |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | (u Eur)        |                |
| Pasivna vremenska razgraničenja | 521.109        | 728.120        |
|                                 | <b>521.109</b> | <b>728.120</b> |



## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Napomene uz finansijske iskaze za 2024. godinu "Luka Bar" AD Bar

### Sudski sporovi

Na dan 31.12.2024. godine, protiv Društva se vodi više sudskih sporova. U skladu sa instrukcijama dobijenim od pravnog zastupnika i administrativnog Sektora, a na osnovu detaljne analize svake pojedinačne tužbe, Društvo je identifikovalo rezervisanja za pokriće eventualnih gubitaka u iznosu od 477.220€, koja se u najvećem dijelu odnose na isplatu razlike zarada i naknada.

### Neto naknada članova Odbora direktora

U 2024. godini neto naknade članova odbora direktora su iznosile 39.266€.

### Događaji nakon datuma bilansa stanja

Nije bilo značajnih događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli da utiču na finansijske iskaze za 2024. godinu ili zahtijevali posebno objelodanjivanje.

### Vanbilansna evidencija

Na osnovu Ugovora o izdavanju bankarske garancije sa Addikom bankom dana 12.06.2024. godine, izdata je bankarska garancija u korist Ministarstva energetike i rudarstva u skladu sa Ugovorom o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Volujica“ na iznos od 170.000 eura koja važi do 12.06.2025. godine. Shodno navedenom obaveza je evidentirana u vanbilansnoj evidenciji Društva.

Lice odgovorno za sastavljanje fin.iskaza  
Snežana Pešić, dipl.ecc

*Snežana Pešić*



Odgovorno lice  
Pješić Ilija, dipl.prav.

*Ilija Pješić*

*Ilija Pješić*



## NAPOMENE UZ REVIZORSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

### 1. Informacije o Društvu

Društvo „Luka Bar“ AD osnovano je transformacijom dotadašnjeg preduzeća u Javno preduzeće dana 20.06.1990. godine.

Na sjednici Skupštine akcionara, održanoj dana 04.09.2009. godine, donijeta je Odluka o restrukturiranju Društva putem odvajanja i osnivanjem novog akcionarskog društva – AD „Kontejnerski terminal i generalni tereti“ Bar. U skladu sa Programom restrukturiranja, formirana su tri društva sa ograničenom odgovornošću u kojima „Luka Bar“ AD ima 100% vlasničkog udjela:

- DOO „Pomorski poslovi“,
- DOO „Informatika i komunikacije“ i
- DOO „Obezbjedenje i protivpožarna zaštita“.

Nova zavisna društva započela su samostalno poslovanje dana 30.09.2009. godine.

U februaru 2010. godine, Odbor direktora AD „Luka Bar“ donio je Odluku o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Hotel Sidro“ Bar, koje je sa samostalnim poslovanjem otpočelo 01.04.2010. godine.

Na osnovu javnog tendera sprovedenog od strane Tenderske komisije Savjeta za privatizaciju, dana 22.10.2010. godine zaključen je ugovor o prodaji 100% udjela u DOO „Pomorski poslovi“ privrednom društvu Consorcium Ocean S.R.L. – „Interlog“ DOO Bar, uz dodjelu koncesije na period od 30 godina.

Tokom 2014. godine, DOO „Informatika i komunikacije“ prestalo je da postoji, dok je formirano novo zavisno društvo – DOO „Štivadorski poslovi“, koje je 07.03.2019. godine, po skraćenom postupku, prestalo da postoji usljed sprovedene dobrovoljne likvidacije.

Dana 01.11.2019. godine, prodajom 100% udjela, DOO „Hotel Sidro“ izašlo je iz vlasničke strukture AD „Luka Bar“.

Odlukom Odbora direktora od 23.03.2020. godine pokrenut je skraćeni postupak likvidacije društva DOO „Bezbjednosni i lučki poslovi“ Bar. Likvidacija je formalno okončana dana 31.03.2020. godine upisom u Centralni registar privrednih subjekata, čime je prestala da postoji grupa za konsolidaciju.

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o usvajanju Posebnog programa privatizacije Javnog preduzeća „Luka Bar“ (br. 02-197 od 24.02.1999. godine), te Odluke o davanju saglasnosti na statusnu promjenu, Javno preduzeće je transformisano u akcionarsko društvo i upisano u sudski registar kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem FI. 2857/99 dana 19.12.2000. godine, pod nazivom Akcionarsko društvo „Luka Bar“ Bar. Od 26.06.2006. godine, Društvo posluje pod nazivom „Luka Bar“ Akcionarsko društvo Bar.

## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Saglasno Zakonu o privrednim društvima („Sl. list CG“, br. 06/02, 17/07, 80/08 i 36/11), Društvo je upisano u Centralni registar privrednih subjekata dana 25.07.2002. godine, pod brojem 4-0000235/001. Poreski identifikacioni broj Društva je 02002558.

Rješenjem Direkcije javnih prihoda RCG, broj 20/31-00059-1 od 31.12.2004. godine, Društvo je registrovano kao obveznik poreza na dodatu vrijednost.

Društvo je pravni sljedbenik Preduzeća za pretovar, utovar i istovar robe, osnovanog Rješenjem Saveznog izvršnog vijeća broj RP. 158 od 16. aprila 1954. godine.

U skladu sa svojinskom i upravljačkom transformacijom Društva, a na osnovu Posebnog programa privatizacije, upisa besplatnih akcija i konverzije povlašćenih u besplatne, osnivači Društva su bili: Republika Crna Gora, zaposleni i bivši zaposleni.

Dan Društva je 27. jun – datum kada je 1906. godine potpisan „Ugovor o gradnji i eksploataciji slobodnog barskog pristaništa sa dodatnom slobodnom zonom i željeznicom od Pristana do Skadarskog jezera, kao i o plovidbi mehaničkim sredstvima po Skadarskom jezeru“, između „Barskog društva“ i Vlade Knjaževine Crne Gore.

Osnovna djelatnost Društva je manipulacija teretom (52.24).

Međutim, shodno članu 11. Statuta Društva od 17.03.2023. godine, Društvo može da obavlja i sljedeće djelatnosti:

- skladištenje (52.10);
- uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju (52.22);
- ostale prateće djelatnosti u saobraćaju (52.29);
- usluge sistema obezbjeđenja (80.20);
- inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje (71.12);
- održavanje i popravka motornih vozila (45.20);
- popravka mašina (33.12);
- popravka električne opreme (33.14);
- popravka i održavanje brodova i čamaca (33.15);
- proizvodnja i distribucija električne energije (35.11 i 35.13);
- iznajmljivanje i lizing (77.34), i sl.

Shodno Odluci Vlade Republike Crne Gore o davanju saglasnosti na osnivanje „Slobodne zone Luka Bar“ u Baru („Sl. list RCG“, br. 24/2000 od 16.03.2000. godine), Društvo obavlja djelatnost upravljanja slobodnom zonom (djelatnost operatora), u skladu sa odredbama zakona koji reguliše osnivanje i rad slobodnih zona. Cjelokupni prostor AD „Luka Bar“ Bar ima status Slobodne zone.

Sjedište Društva je u Baru, Obala 13. jula, b.b.

Knjigovodstvena vrijednost akcijskog kapitala, na dan 31.12.2024. godine iznosila je 68.761.547,31 €. Nominalna vrijednost akcija po Statutu iznosi 1.2113 €.



## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Organi Društva su:

- Skupština akcionara;
- Odbor direktora, te
- Izvršni direktor.

Organi upravljanja Društvom su:

- Odbor direktora i
- Izvršni direktor.

Skupština akcionara je najviši organ upravljanja Društva. Skupštinu čine svi akcionari, nezavisno od broja i klase akcija koje posjeduju. Prava Skupštine su definisana članom 28. Statuta Društva. Sjednice Skupštine akcionara su redovne i vanredne.

Odbor direktora je kolektivni organ koji upravlja poslovima Društva i vrši nadzor nad tekućim poslovanjem. Odluke Odbora direktora izvršavaju Izvršni direktor i Sekretar Društva. Shodno Statutu Društva, Odbor direktora Društva ima predsjednika i četiri člana, od kojih su najmanje dva člana nezavisna od Društva. Mandat članova Odbora direktora traje godinu i ističe na prvoj redovnoj godišnjoj sjednici Skupštine akcionara. Po isteku mandata član Odbora direktora može biti ponovo izabran. Članove odbora direktora bira Skupština. Nadležnosti Odbora direktora definisane su članom 54. Statuta Društva.

Odbor direktora je imenovan Odlukom Društva, i to:

- mr Darko Pekić, nezavisni član;
- Rajko Ljubenko, član;
- Nedžib Ibrišimović, član;
- dr Miroslav Šepić, nezavisni član i
- Marko Maraš, član.

Na vanrednoj Skupštini akcionara, održanoj dana 01.04.2024. godine, razriješen je stari Odbor direktora i izabran novi u sastavu:

- Dušan Masoničić, predsjednik;
- Nikola Vojvodić, zamjenik predsjednika;
- Sava Ašanin, član;
- mr Milan Polović, član;
- mr Milutin Lakićević, član.

Na redovnoj sjednici Skupštine, održanoj dana 14. februara 2025. godine, razriješen je dužnosti član Odbora direktora Sava Ašanina, a na njegovo mjesto izabran je novi član, Vladislav Božović.

Odbor direktora imenuje Izvršnog direktora i Sekretara društva.

## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

Izvršni direktor društva je: Ilija Pješčić, diplomirani pravnik, dok je Sekretar Društva mr Vesna Mihaljević.

Revizorski odbor do 09.05.2024. godine je bio u sljedećem sastavu:

- dr Savo Milašinović, predsjednik,
- Anto Stanišić, član,
- Damir Krasnići, član.

Revizorski odbor od 09.05.2024. godine je u sljedećem sastavu:

- Tomo Delić, predsjednik;
- Anto Stanišić, član,
- Damir Krasnići, član.



## **2. Napomene revizora na finansijske iskaze AD „Luka Bar“ Bar za 2024. godinu**

### **2.1. Neprimjena određenih MSFI standarda u finansijskim iskazima za 2024. godinu**

Društvo je u Napomenama uz finansijske iskaze za 2024. godinu, u tački 2.1. „Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza“, navelo da sastavlja finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu, te da primjenjuje sve računovodstvene standarde shodno Odluci o neposrednoj primjeni Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), uključujući i Međunarodne standarde finansijskog izvještavanja (MSFI). Takođe je navedeno da su finansijski iskazi sastavljeni u skladu sa Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza („Sl. list CG“, broj 145/21), bez pozivanja na njegove izmjene i dopune objavljene tokom 2022. godine.

Prema Obavještenju Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore broj 21-23 od 20.02.2023. godine, od 1. januara 2024. godine u zvaničnoj primjeni u Crnoj Gori su i sljedeći standardi:

- **MSFI 9 – Finansijski instrumenti, i**
- **MSFI 15 – Ugovori sa kupcima.**

Ovi standardi nisu primjenjivani prilikom sastavljanja finansijskih iskaza za 2024. godinu. Takođe, isti nisu adekvatno definisani u Pravilniku o računovodstvu i računovodstvenim politikama, niti u njegovim izmjenama i dopunama koje su usvojene od strane Odbora direktora dana 24.12.2024. godine (odluka broj OD/272-10).

Konkretno:

- U vezi sa MSFI 9, iako su uvedene kvartalne procjene vrijednosti potraživanja i jasniji kriterijumi za direktan i indirektan otpis, model očekivanih kreditnih gubitaka (ECL) nije obuhvaćen u skladu sa zahtjevima standarda, niti je obrazloženo razgraničenje potraživanja prema kreditnom riziku.
- U vezi sa MSFI 15, nije obrazložen petostepeni model priznavanja prihoda, niti su jasno definisani tretmani avansa, varijabilnih naknada i popusta.

Neprimjena navedenih MSFI standarda predstavlja značajno odstupanje od važećeg okvira finansijskog izvještavanja, što može uticati na objektivnost, tačnost i potpunost prikaza finansijskog položaja i rezultata poslovanja Društva za 2024. godinu.

Nakon ukazivanja na ovu nepravilnost, Društvo je formiralo Radni tim i započelo aktivnosti na analizi i usklađivanju računovodstvenih politika sa zahtjevima pomenutih standarda. Međutim, kako ove korektivne mjere nijesu bile u potpunosti primijenjene do datuma sastavljanja finansijskih izvještaja, a njihova sadržina i efekti nijesu bili predmet revizije.

## 2.2. Obračun računovodstvene amortizacije

Obračun računovodstvene amortizacije Društva u 2024. godinu nije izvršen u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, iz sljedećih razloga:

- Rezidualne vrijednosti za pojedine bilansne pozicije utvrđene su u značajno visokom iznosu, što nije u skladu sa zahtjevima MRS 16 – *Nekretnine, postrojenja i oprema*. U paragrafu 53. navodi se: „U praksi, rezidualna vrijednost sredstva je često beznačajna i u takvim okolnostima je nebitna kod izračunavanja iznosa koji se amortizuje.” Društvo je za sljedeće pozicije utvrdilo neuobičajeno visoku rezidualnu vrijednost: Hladnjača Centrokop (7.749 m<sup>2</sup>), Skladište 13 (5.982 m<sup>2</sup>), Silos za žitarice, Remont radionica (964 m<sup>2</sup>), Zgrada KUD – depadans (268 m<sup>2</sup>), M2 skladište 'B' materijala (216 m<sup>2</sup>), M3 skladište 'B' materijala (216 m<sup>2</sup>), Tesarska radionica (205 m<sup>2</sup>), Vatrogasnica (260 m<sup>2</sup>), Mašinski dio silosa za žitarice, Upravna zgrada, Sušara Sutorman, Magacin oružja T.O. (286 m<sup>2</sup>), Skladište 10 (6.300 m<sup>2</sup>), Poslovni prostor u zgradi Borbe, BGD (85 m<sup>2</sup>), Magacin (556 m<sup>2</sup>) i natkriveni prostor (186 m<sup>2</sup>), Svinjac, Skladište 'B' materijala (1.159 m<sup>2</sup>), i dr. Po našem mišljenju, ovako utvrđene visoke rezidualne vrijednosti nisu u skladu s odredbama navedenog standarda. Takav način obračuna amortizacije doveo je do podcjenjivanja rashoda po tom osnovu, a samim tim i do precijenjenog iskazivanja finansijskog rezultata za 2024. godinu.

- Amortizacija jednog broja osnovnih sredstava (cca 379 osnovnih sredstava), koja su evidentirana u poslovnim knjigama Društva, nije obračunata u skladu sa odredbama MRS 16 – *Nekretnine, postrojenja i oprema*. Naime, Društvo je za navedena sredstva obračunalo trošak amortizacije na osnovu njihove nabavne vrijednosti, bez uzimanja u obzir procijenjene rezidualne vrijednosti, što nije u skladu sa paragrafom 53. MRS 16, u kojem je jasno navedeno: „*Iznos koji se amortizuje utvrđuje se nakon oduzimanja rezidualne vrijednosti sredstva.*“ Ovakav način obračuna amortizacije nije u skladu ni sa važećim Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva od 31.08.2022. godine, niti sa njegovim Izmjenama i dopunama od 31.12.2024. godine.

U navedenim aktima je propisano:

*„Amortizacija se obračunava na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualnog ostatka na početku godine, kao i na nekretnine i opremu stavljen u upotrebu tokom godine, primjenom proporcionalnog metoda. Rezidualna vrijednost je ostatak vrijednosti sredstva nakon isteka korisnog vijeka trajanja po kojoj se sredstvo može prodati, koju procjenjuje ovlašćeni procjenjivač, i za njen iznos se umanjuje nabavna vrijednost sredstva, čime se dobija osnovica za amortizaciju.“*

Zbog nepravilnog obračuna, trošak računovodstvene amortizacije za 2024. godinu je iskazan u većem iznosu, što je dovelo i do nepravilnog utvrđivanja finansijskog rezultata Društva za revidiranu 2024. godinu.



• U Napomenama uz finansijske iskaze za 2024. godinu, tačnije u tački 3.9., navedeno je da je Društvo izvršilo izmjene Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama koje su formalno usvojene Odlukom Odbora direktora broj OD/272-10 od 24.12.2024. godine. Izmjene se odnose na primjenu novih amortizacionih stopa, koje su uvedene za određene grupe dugotrajne materijalne imovine, konkretno za:

- Zgrade i montažne objekte, i
- Sredstva mehanizacije i opremu.

Međutim, korisni vijek upotrebe za ove grupe sredstava nije izmijenjen, već je zadržan u skladu sa ranije važećim Pravilnikom o računovodstvenim politikama od 31.08.2022. godine. Utvrđeno je da nove stope amortizacije ne proizilaze iz postojećeg korisnog vijeka upotrebe i nisu izvedene u skladu sa metodologijom propisanom u međunarodnim računovodstvenim standardima. Time dolazi do neusklađenosti između interne računovodstvene politike i stvarne računovodstvene prakse.

Prema MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, amortizacija se mora obračunavati na osnovu sistematske alokacije iznosa koji se amortizuje tokom korisnog vijeka sredstva (paragraf 50), a korisni vijek i rezidualna vrijednost se moraju preispitivati najmanje jednom godišnje (paragraf 51). Promjena stope amortizacije bez prethodno izmijenjenog korisnog vijeka upotrebe dovodi do rizika nepravilnog priznanja troška amortizacije i potencijalno netačnog prikaza knjigovodstvene vrijednosti imovine. Ako izmijenjene stope nisu rezultat revidirane procjene korisnog vijeka, već su uvedene nezavisno od toga, takva praksa se može smatrati odstupanjem od računovodstvene politike ili čak greškom u smislu MRS 8 – Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške. U tom slučaju, neophodno je preduzeti odgovarajuće korektivne mjere i obelodanjivanje.

Naime, iako su izmjene Pravilnika formalno usvojene, sadržajna neusklađenost između amortizacionih stopa i definisanog korisnog vijeka dovodi u pitanje usklađenost sa relevantnim međunarodnim računovodstvenim standardima, što može imati materijalni uticaj na tačnost iskazane vrijednosti dugotrajne materijalne imovine i rezultata poslovanja za izvještajni period.



### 2.3. Zemljište i građevinski objekti

#### 2.3.1. Zemljište

- U poslovnim knjigama Društva na dan 31.12.2024. godine evidentirano je zemljište upisano u List nepokretnosti broj 276 – Prepis, Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Bar, KO Polje. U navedenom listu nepokretnosti evidentirano je 39 katastarskih parcela ukupne površine 66.644 m<sup>2</sup>, upisanih kao svojina AD „Luka Bar“ u obimu prava 1/1. U dijelu lista koji se odnosi na terete i ograničenja evidentirani su različiti upisi po osnovu tereta. Dio predmetnog zemljišta, površine 18.053 m<sup>2</sup>, bespravno je uzurpiran od strane većeg broja fizičkih lica, a sudski postupci u vezi sa tim su u toku.

- Zemljište „Centrokoop Sutorman“, ukupne vrijednosti 37.150 €, evidentirano je u poslovnim knjigama Društva kao imovina na dan 31.12.2024. godine, na osnovu Lista nepokretnosti broj 472 – Prepis, Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Bar, KO Limljani. U navedenom listu nepokretnosti evidentirana je jedna katastarska parcela ukupne površine 3.715 m<sup>2</sup>, a u dijelu koji se odnosi na prava upisano je pravo „korišćenja“ u korist Društva, u obimu prava 1/1. Katastarska parcela nije opterećena teretima ni ograničenjima. S obzirom na to da se radi o zemljištu koje nije u vlasništvu Društva, već mu je dato na korišćenje, isto je trebalo biti evidentirano u okviru Klase 8 – Vanbilansna evidencija, i to na računima grupe 88 – Vanbilansna aktiva, kao i na odgovarajućim računima grupe 89 – Vanbilansna pasiva, u skladu sa Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za pravna lica registrovana za obavljanje privredne djelatnosti i druga pravna lica.

Pogrešnim knjigovodstvenim evidentiranjem tuđe imovine kao sopstvene, precijenjena je ukupna vrijednost imovine Društva na dan bilansa, odnosno stanje aktive na dan 31.12.2024. godine.

Dana 18.09.2024. godine, Društvo je uputilo Zahtjev broj 6480 Upravi za nekretnine PJ Bar za promjenu upisa prava „korišćenja“ u pravo „svojine“ nad predmetnom nepokretnošću. Organ Uprave za nekretnine PJ Bar je, Dopisima broj 954-1861/1-024 i 919-5498/1-024 od 14.10.2024. godine, uputio Društvo da se obrati Savjetu za privatizaciju, radi davanja mišljenja o tome da li je plaćena tržišna naknada iz člana 419. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima. Dato mišljenje Savjeta trebalo je dostaviti Upravi za nekretnine PJ Bar u roku od 30 dana od dana prijema navedenog dopisa, u suprotnom bi zahtjev Društva bio odbijen kao neosnovan.

Postupajući po predmetnom dopisu, Društvo je dana 30.10.2024. godine uputilo Zahtjev Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, broj 7402, radi davanja mišljenja u skladu sa članom 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima – da li je u postupku privatizacije pravnog prethodnika „Centrocoop“ AD Bar plaćena tržišna naknada za zemljište evidentirano u LN 472 KO Limljani, katastarska parcela broj 4370/1. Takođe, Društvo je zahtijevalo da Savjet u što kraćem roku postupi po zahtjevu, kako bi mišljenje moglo biti blagovremeno dostavljeno Upravi za nekretnine PJ Bar. Kako Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte nije dostavio traženo mišljenje, Društvo je uputilo Urgenciju broj 8665 za hitno postupanje po zahtjevu broj 7402 od 30.10.2024. godine. Međutim, prema izjavi odgovornih lica u Društvu, Savjet još uvijek nije dostavio traženo mišljenje.



### 2.3.2. Građevinski objekti

- Poslovni prostor površine 18 m<sup>2</sup>, koji se vodi u Listu nepokretnosti broj 2348 KO Novi Bar, na katastarskoj parceli broj 5807/13, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 13.232 €, evidentiran je kao vlasništvo AD "Luka Bar" sa pravom svojine u obimu 1/1. Vrijednost nepokretnosti iznosi 13.232 €. Međutim, prema Izvještaju Centralne popisne komisije za organizaciju, koordinaciju, praćenje i kontrolu godišnjeg popisa imovine i obaveza AD "Luka Bar" na dan 31.12.2024. godine (broj 1557 od 27.02.2025. godine) (u daljem tekstu: Izvještaj Centralne popisne komisije), navedeni poslovni prostor je prodat fizičkom licu putem licitacije održane dana 27.08.2002. godine. Ipak, ugovor o kupoprodaji nije zaključen između AD "Luka Bar" i kupca, usljed čega poslovni prostor nije prenesen u svojinu fizičkog lica, niti je izvršena odgovarajuća promjena u Upravi za nekretnine PJ Bar. Takođe, istim izvještajem je konstatovano da je pred Osnovnim sudom u Baru, u predmetu poslovne oznake P.br. 510/252, u toku parnični postupak po tužbi fizičkog lica protiv AD "Luka Bar", radi utvrđivanja prava svojine nad navedenim poslovnim prostorom.

- Izvještajem Centralne popisne komisije obuhvaćen je i poslovni prostor (poslovni prostor u vanprivredi), površine 20 m<sup>2</sup>, koji je evidentiran u LN 2348 KO Novi Bar, na katastarskoj parceli broj 5807/13. U dijelu „vlasnik ili nosilac prava“ upisana je „svojina AD Luka Bar“, u obimu prava 1/1. Naime, predmetni poslovni prostor, koji se nalazi u zgradi 'Komgrap' u naselju Topolica, prodat je fizičkom licu na licitaciji održanoj 27.08.2002. godine. Međutim, ugovor o kupoprodaji nije zaključen od strane Društva, te stoga prostor nije upisan kao svojina fizičkog lica. Zbog navedenog, prema izjavi odgovornih lica Društva, pred Osnovnim sudom u Baru je u toku postupak po tužbi fizičkog lica protiv Društva, radi utvrđivanja prava svojine nad predmetnom nepokretnošću. Predmetni poslovni prostor nije evidentiran u poslovnim knjigama Društva, na dan 31.12.2024. godine.

Iako je prostor prodat na licitaciji 2002. godine, kupoprodajni ugovor nije zaključen, niti je izvršen prenos vlasništva. Shodno tome, Društvo i dalje formalno raspolaže predmetnom nepokretnošću. Prema MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, imovina se priznaje ako se očekuju buduće koristi i trošak se može pouzdano izmjeriti. Imajući u vidu navedeno, prema našem mišljenju, poslovni prostor je trebalo evidentirati u poslovnim knjigama na dan bilansa (31.12.2024. godine). Preporučuje se da Društvo preduzme aktivnosti na pravnom regulisanju statusa predmetne nepokretnosti kako bi se uskladilo faktičko i formalno stanje.

- Stambeni prostor površine 52 m<sup>2</sup>, evidentiran u LN 2280 KO Novi Bar, parcela 5698/11, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 52.464 €, upisan kao svojina AD Luka Bar, u obimu prava 1/1, koristi se od strane fizičkih lica bez pravnog osnova. Spor u vezi sa korišćenjem predmetne nepokretnosti je pravosnažno okončan u korist Društva. S obzirom na to da Društvo ima formalno-pravno vlasništvo i sudski potvrđeno pravo raspolaganja, preporučuje se preduzimanje mjera za faktičko preuzimanje posjeda.



## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

- Stambeni prostor površine 35 m<sup>2</sup>, koji je evidentiran u LN 982 KO Stari Bar, na katastarskoj parceli 1435, u dijelu „vlasnik ili nosilac prava“ upisana je „svojina AD Luka Bar“, u obimu prava 1/1, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 3.286 €. U Izvještaju Centralne popisne komisije, navedeno je da predmetnu nepokretnost koristi fizičko lice koje je pred Osnovnim sudom u Baru podnijelo tužbu P.br. 1102/22, radi utvrđivanja prava svojine;
- Stambeni prostor površine 35 m<sup>2</sup>, koji je evidentiran u LN 982 KO Stari Bar, na katastarskoj parceli 1420/1, u dijelu „vlasnik ili nosilac prava“ upisana je „svojina AD Luka Bar“, u obimu prava 1/1, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 3.286 €. Prema navodima iz Izvještaja Centralne popisne komisije, predmetna nepokretnost je neidentifikovana, tj. na terenu nije bilo moguće utvrditi njenu tačnu lokaciju, granice ili postojanje objekta u skladu sa podacima iz katastarske evidencije Uprave za nekretnine. S obzirom na neslaganje između evidencija i faktičkog stanja, preporučuje se da Društvo pokrene postupak provjere tačnosti podataka u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine, uključujući fizičku identifikaciju na terenu. Ukoliko se utvrdi da nepokretnost faktički ne postoji ili je pogrešno evidentirana, neophodno je izvršiti korekcije u poslovnim knjigama, u skladu sa odredbama MRS 8 – Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške.
- Stambeni prostor površine 35 m<sup>2</sup>, evidentiran u LN 982 KO Stari Bar, na katastarskoj parceli broj 1435, upisan je kao svojina AD Luka Bar u obimu prava 1/1, ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 3.286 €. Prema navodima iz Izvještaja Centralne popisne komisije, predmetna nepokretnost je neidentifikovana, tj. na terenu nije bilo moguće utvrditi njenu tačnu lokaciju, granice ili postojanje objekta u skladu sa podacima iz katastarske evidencije Uprave za nekretnine PJ Bar. S obzirom na neslaganje između evidencija i faktičkog stanja, preporučuje se da Društvo pokrene postupak provjere tačnosti podataka u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine, uključujući fizičku identifikaciju na terenu. Ukoliko se utvrdi da nepokretnost faktički ne postoji ili je pogrešno evidentirana, neophodno je izvršiti korekcije u poslovnim knjigama, u skladu sa odredbama MRS 8 – Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške.
- Stambeni prostor površine 54 m<sup>2</sup>, evidentiran u LN 2942 KO Novi Bar, parcela broj 5825/5, upisan je kao svojina AD Luka Bar u obimu prava 1/1, u knjigovodstvenoj vrijednosti od 54.545 €. Prema navodima Centralne popisne komisije, predmetnu nepokretnost koristi fizičko lice bez pravnog osnova. Po tom osnovu, pred Osnovnim sudom u Baru vodi se postupak poslovne oznake P.br. 809/23, radi naknade štete u vidu zakupnine za period neosnovanog korišćenja stana. Takođe, u toku je i postupak poslovne oznake P.br. 97/24, u kojem fizičko lice potražuje naknadu za ulaganja u navedeni stambeni prostor.
- Stambeni prostor površine 39 m<sup>2</sup>, koji je evidentiran u LN 2349 KO Novi Bar, na katastarskoj parceli 6492/1, u dijelu „vlasnik ili nosilac prava“ upisana je „svojina AD Luka Bar“, u obimu prava 1/1, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 31.121 €. U Izvještaju Centralne popisne komisije, navedeno je da predmetnu nepokretnost koristi fizičko lice bez pravnog osnova.



Zbog faktičkog neslaganja u korišćenju imovine i prisutnosti pravnih opterećenja, preporučuje se pokretanje postupka za utvrđivanje prava korišćenja, odnosno povraćaj posjeda, ukoliko za to postoje zakonski uslovi.

- Stambeni prostor površine 60 m<sup>2</sup>, koji je evidentiran u LN 2348 KO Novi Bar, na katastarskoj parceli 5807/13, u dijelu „vlasnik ili nosilac prava“ upisana je „svojina AD Luka Bar“, u obimu prava 1/1, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 61.961 €. Prema navodima Centralne popisne komisije, predmetnu nepokretnost koristi fizičko lice na osnovu dogovorene kupoprodaje, iako ugovor još uvijek nije potpisan. S obzirom na to da vlasništvo formalno nije preneseno, a pravni osnov korišćenja nije uspostavljen, prostor se i dalje vodi kao imovina Društva. Preporučuje se razrješenje statusa predmetne nepokretnosti – zaključenjem ugovora ili pokretanjem odgovarajućeg postupka za zaštitu imovine.
- Stambeni prostor površine 95 m<sup>2</sup>, koji je evidentiran u LN 601 KO Šušanj, na katastarskoj parceli broj 3564/2, upisan je kao svojina AD Luka Bar u obimu prava 1/1, u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 52.107 €. U listu nepokretnosti Uprave za nekretnine za predmetnu parcelu, evidentirana je površina stambenog prostora od 74 m<sup>2</sup>, što nije usklađeno sa površinom iz Izvještaja Centralne popisne komisije, kao ni sa evidencijom u poslovnim knjigama, gdje je površina prikazana kao 95 m<sup>2</sup>. Usaglašavanje predmetnih evidencija izvršeno je u prvoj polovini 2025. godine.
- Stambeni prostor površine 26 m<sup>2</sup>, upisan kao svojina AD Luka Bar u Listu nepokretnosti broj 2336 KO Novi Bar, parcela broj 5709/22, nije bio evidentiran u poslovnim knjigama Društva. Neidentifikovanje navedene nepokretnosti dovelo je do neslaganja između pravnog i računovodstvenog stanja imovine, čime je umanjena ukupna vrijednost prikazane imovine u finansijskim izvještajima Društva za prethodni period. Ovo je moglo uticati na tačnost iskazanog finansijskog položaja, kao i na pouzdanost informacija dostupnih korisnicima finansijskih izvještaja. Shodno izvršenoj procjeni od strane ovlašćenog procjenitelja, vrijednost predmetne nepokretnosti na dan 03.10.2024. godine iznosi 27.000 €, i ovaj iznos je naknadno evidentiran u poslovnim knjigama Društva kao povećanje vrijednosti stalne imovine (konto 02220 – Stambeni objekti) i korekcija neraspoređene dobiti iz ranijeg perioda. Međutim, prilikom navedene korekcije nije sagledan poreski aspekt, tj. nije izvršena analiza uticaja na poresku osnovicu niti je obezbijeđeno usklađenje sa zahtjevima Zakona o porezu na dobit i MRS 12 – Porezi na dobit, što može imati uticaj na tačnost prikazanih poreskih obaveza.
- Stambeni prostor površine 44 m<sup>2</sup>, evidentiran u Listu nepokretnosti broj 2277 KO Novi Bar, na katastarskoj parceli broj 5076/1, u dijelu „vlasnik ili nosilac prava“ upisana je svojina AD Luka Bar, u obimu prava 1/1. Međutim, shodno Izvještaju Centralne popisne komisije, predmetni stan nije moguće identifikovati na terenu, te se isti vodi kao neidentifikovana nepokretnost. Takođe, nepokretnost nije evidentirana u knjigovodstvenoj evidenciji Društva, što dovodi do neslaganja između pravnog i računovodstvenog stanja imovine, i može uticati na potpunost i tačnost prikaza imovine u finansijskim izvještajima Društva.



Društvo nije vršilo preispitivanje potrebe za procjenom fer vrijednosti nepokretnosti i opreme na dan Bilansa (31.12.2024. godine), iako je to obaveza u skladu sa paragrafima 31. i 34. MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema. Ovi paragrafi nalažu da se revalorizacija imovine vrši sa dovoljnom učestalošću kako bi knjigovodstvena vrijednost bila približna fer vrijednosti na datum bilansa.

Posljednja procjena vrijednosti nepokretnosti Društva izvršena je na dan 31.12.2018. godine, od strane Revizorske kuće „KPMG“ DOO Podgorica, koja je tada, po osnovu Javnog poziva Društva, sačinila i dostavila Izvještaj o izvršenoj procjeni tržišne vrijednosti imovine, obaveza i kapitala.

S obzirom na protek značajnog vremenskog perioda od posljednje izvršene procjene (više od pet godina), kao i na promjene tržišnih uslova u međuvremenu, postoji objektivni rizik da knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti na dan bilansa ne odražava njihovu stvarnu fer vrijednost. Takvo odstupanje može imati negativan uticaj na istinitost i fer prikaz finansijskog položaja Društva u finansijskim izvještajima.

Pored toga, Društvo u svojim poslovnim knjigama na dan 31.12.2024. godine ima evidentirano oko cca 778 stavki opreme koje nemaju sadašnju vrijednost, odnosno čija je knjigovodstvena vrijednost u potpunosti ispravljenja ili otpisana. Međutim, za ovu opremu nije izvršena procjena fer vrijednosti, niti je preispitano da li neka od navedenih stavki i dalje ima upotrebnu ili tržišnu vrijednost. Neispunjavanje ove obaveze u suprotnosti je sa zahtjevima MRS 16 i dodatno povećava rizik od pogrešnog prikaza finansijske pozicije Društva, jer knjigovodstveni podaci ne odražavaju realno stanje imovine na dan bilansa.

U knjizi osnovnih sredstava Društva evidentirani su podaci kao što su inventarni broj, naziv sredstva, datum stavljanja u upotrebu, nabavna i rezidualna vrijednost, stopa amortizacije, poreska grupa, kao i iznosi otpisane i tekuće amortizacije. Međutim, nedostaju ključni podaci poput kvadrature objekata, brojeva listova nepokretnosti, podataka o vlasništvu, kao i efekata revalorizacije. Zbog toga nije bilo moguće izvršiti pouzdano povezivanje (uparivanje) evidentiranih osnovnih sredstava u poslovnim knjigama Društva sa građevinskim objektima upisanim u List nepokretnosti broj 2349 KO Novi Bar, ukupne površine 32.277 m<sup>2</sup>.

Na dijelu nepokretnosti koje su evidentirane u listovima nepokretnosti (LN 1147 KO Podgorica I, LN 2280 KO Novi Bar, LN 2349 KO Novi Bar i LN 276 KO Polje), upisani su tereti i ograničenja.



#### **2.3.2.1. Montažno – demontažno skladište – balon hale**

Tokom revizije je utvrđeno da je montažno-demontažni objekat – balon hala na parceli KP 4684, koji je prethodno evidentiran kao investicija u toku, prenesen na konto dugotrajne materijalne imovine (02202 Zgrade i montažni objekti) na dan 31.12.2024. godine i koristi se u poslovanju Društva. Imajući u vidu da se objekat koristi kao trajna imovina i da je povezan sa pripadajućom infrastrukturom (temelji, instalacije, tehnička dokumentacija, stručni nadzor, i sl.), preporučujemo da Društvo pokrene postupak upisa objekta u katastar nepokretnosti, ukoliko taj postupak već nije završen. Time bi se obezbijedila puna pravna sigurnost vlasništva nad imovinom, što je posebno značajno s obzirom na vrijednost investicije i njeno evidentiranje u bilansu stanja.

#### **2.4. Evidentiranja viška kamenog uglja u poslovnim knjigama "Luka Bar" AD**

U poslovnim knjigama Društva Luka Bar AD, tokom 2024. godine evidentiran je fizički višak kamenog uglja u količini od 2.479 tona, koji je nastao nakon završetka ugovornog odnosa sa komitentom HBIS GROUP Serbia Iron & Steel d.o.o. Beograd. Predmetna roba je bila lagerovana isključivo na osnovu usluga skladištenja koje je Društvo pružalo HBIS-u, bez da je bila predmet pretovara, manipulacije ili prerade od strane Društva.

Ugovor o pružanju usluga pretovara i skladištenja robe br. 9697 od 30.12.2022. godine zaključen između Društva i HBIS-a istekao je 30.12.2023. godine. Po isteku ugovora, Luka je sprovedla proces razduženja po osnovu izdatih dispozicija i izvršila upoređenje količina iskrcanih sa brodova i količina otpremljenih putem željezničkog transporta. Na osnovu dostupne dokumentacije, kao i zapisnika i geodetskih mjerenja na Terminalu Volujica, utvrđeno je da je u Luci ostala količina od 2.479 tona kamenog uglja koja nije bila evidentirana u knjigovodstvenim evidencijama niti je potraživana od strane komitenta.

U e-mail komunikaciji od 21.02.2024. godine, komitent HBIS je izjavio da su, u skladu sa carinskim i internim procedurama, sve svoje količine uglja preuzeli i da ne polažu pravo ni po kom osnovu na robu koja se dodatno pojavljuje kao višak. Pored toga, Sektor LTP Luke je dana 26.02.2024. sačinio zvanično obavještenje broj 123, koje je potpisano od strane ovlašćenih rukovodilaca i špeditera, a kojim se utvrđuje stvarno fizičko postojanje viška rude i uglja (ukupno oko 3.000 tona, od čega 2.479 tone kamenog uglja).

U skladu sa članom 1.12, tačka 55 Opštih uslova poslovanja Luke Bar, koji su sastavni dio važeće Tarife "Luka Bar" AD (Odluka br. OD/258-22 od 08.02.2024.), navodi se: „Rok čuvanja tereta kome nije poznat vlasnik iznosi 3 mjeseca, nakon čega Luka sa njim slobodno raspolaže.“

Kako je od dana kada je HBIS pismeno potvrdio da je preuzeo sve svoje količine (21.02.2024.) protekao definisani rok od tri mjeseca, a da u tom periodu nijedno treće lice nije iskazalo pravo na predmetnu robu, Luka je pravno i faktički stekla pravo raspolaganja zatečenim viškom.

## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

U cilju utvrđivanja tržišne vrijednosti zatečenog uglja, Luka Bar je angažovala ovlaštenog procjenitelja, koji je sačinio procjenu vrijednosti. Prvobitna procjena iznosila je 320.163 EUR, ali je nakon reprocjene u novembru 2024. godine, uvažavajući promjene tržišta energenata i korekcije vezane za kvalitet i namjenu materijala, nova procijenjena vrijednost iznosila 262.500 EUR. Razlika od 57.663 EUR je isknjižena sa konta zaliha u skladu sa principima tačnog prikazivanja vrijednosti imovine.

U skladu sa navedenim činjenicama, dokumentima i stručnim analizama, Odbor direktora Luka Bar AD je, na sjednici održanoj u julu 2024. godine, donio formalnu odluku o knjiženju viška kamenog uglja kao imovine društva u iznosu od 262.500 EUR.

### 2.5. Zalihe

Tokom revizije utvrđeno je da Društvo nije vršilo test obezvređenja zaliha u skladu sa zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 2 – Zalihe.

Nevršenjem testa obezvređenja, postoji rizik da su zalihe iskazane u većem iznosu od njihove realne vrijednosti, što može rezultirati nepravilnim prikazom imovine i netačnim iskazivanjem rashoda i finansijskog rezultata. Ova praksa nije u skladu sa principima fer prikaza i opreznosti, te može uticati na vjerodostojnost finansijskih izvještaja.

Preporučujemo Društvu da uspostavi odgovarajuće kontrole i procedure za periodičnu procjenu vrijednosti zaliha i priznavanje obezvređenja, kada god je to primjenjivo, kako bi se obezbijedila usklađenost sa relevantnim računovodstvenim standardima.





## **2.6. Potraživanja od kupaca**

U postupku vršenja ove revizije, Revizor je shodno zahtjevima Međunarodnog standarda revizije 505 Eksterne potvrde, uputio 30 konfirmacija, odnosno 31,02% od ukupnog broja kupaca, sa ukupnim iznosom salda od 8.889.765 €, odnosno 94,29% od ukupnog salda kupaca na dan 31.12.2024. godine. Revizoru su vraćene 5 konfirmacije, odnosno 16,66% od ukupnog broja poslanih konfirmacija (30), sa ukupnim iznosom salda od 280.679 €, odnosno 3,16% od ukupnog salda (8.889.765 €) poslanih konfirmacija. Broj konfirmacija koje su potvrđene je 3, odnosno 60,00% od ukupno vraćenih konfirmacija (5) sa ukupnim saldom od 135.162 €, odnosno 48,16% od ukupnog salda vraćenih konfirmacija (280.679,28 €). Djelimično potvrđen saldo odnosi se na dvije konfirmacije, odnosno 40% od ukupno vraćenih konfirmacija (5), sa ukupnim saldom od 145.517 €, odnosno 51,84% od ukupnog salda vraćenih konfirmacija (280.679 €).

Broj kupaca koji nije odgovorio je 25, odnosno 83,33% od ukupnog broja poslanih konfirmacija (30), ukupnog salda od 8.609.086 €, odnosno 96,84% od ukupnog salda poslanih konfirmacija (8.889.765 €). Društvo je na dan Bilansa izvršilo usaglašavanje redovnih potraživanja, odnosno potraživanja koja nisu obuhvaćena ispravkom vrijednosti potraživanja, putem Izvoda otvorenih stavki u procentu od oko 82,90%.

## **2.7. Obaveze prema dobavljačima**

U postupku vršenja ove revizije, Revizor je shodno zahtjevima Međunarodnog standarda revizije 505 Eksterne potvrde, uputio 9 konfirmacija dobavljačima sa ukupnim iznosom salda od 444.898 €, odnosno 69,98% od ukupnog salda dobavljača na dan 31.12.2024. godine. Revizoru je vraćeno 4 konfirmacija, odnosno 44,44% od ukupnog broja poslanih konfirmacija (9), sa ukupnim iznosom salda od 139.245 €, odnosno 31,30% od ukupnog salda (444.898 €) poslanih konfirmacija. Broj konfirmacija koje su potvrđene je 4, odnosno 100% od ukupno vraćenih konfirmacija (4) sa ukupnim saldom od 139.245 €, odnosno 100% od ukupnog salda vraćenih konfirmacija (139.245 €). Broj dobavljača koji nije odgovorio je 5, odnosno 55,55% od ukupnog broja poslanih konfirmacija (9), ukupnog salda od 305.653 €, odnosno 68,70% od ukupnog salda poslanih konfirmacija (444.898 €). Međutim, Društvo je na dan Bilansa izvršilo usaglašavanje najznačajnijih obaveza putem Izvoda otvorenih stavki u procentu od oko 74,35%.

## 2.8. Rezidualne vrijednosti osnovnih sredstava

Društvo je tokom 2024. godine sproveo procjenu rezidualnih vrijednosti osnovnih sredstava nabavljenih u periodu od 01.01.2019. do 31.12.2023. godine, u skladu sa zahtjevima MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.

Utvrđeno je da u momentu početnog priznavanja te imovine nije izvršena procjena rezidualne vrijednosti, što predstavlja računovodstvenu grešku, jer je došlo do nepravilnog obračuna amortizacije u prethodnim godinama.

Prema MRS 8 – Računovodstvene politike, promjene procjena i greške, greške iz prethodnih perioda koje su materijalne, moraju se ispraviti retroaktivno, tj. kroz korekciju početnog stanja neraspoređene dobiti iz ranijeg perioda, a ne kroz prihod tekuće godine.

Društvo je efekte korekcije, u iznosu od 124.279,54 EUR, u 2024. godini priznao kao:

- Umanjena amortizacija za 43.281,34 EUR, i
- Korekciju neraspoređene dobiti iz ranijeg perioda za 80.998,20 EUR. Prilikom vršenja korekcija nije sagledan poreski aspekt u skladu sa Zakonom o porezu na dobit i MRS 12 – Porezi na dobit, zbog čega uticaj na poresku osnovicu nije prikazan.

## 3. Bankarska garancija

U toku 2024. godine, „Luka Bar“ AD je realizovala značajan poslovni događaj koji se odnosi na zaključenje ugovora o izdavanju bankarske garancije u svrhu obezbjeđenja ugovornih obaveza iz koncesionog odnosa.

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Volujica“, Opština Bar (Službeni list CG br. 98/20 od 30.09.2020. godine), a u skladu sa Ugovorom o koncesiji broj 5887 od 23.10.2020. godine zaključenim sa Ministarstvom energetike i rudarstva Crne Gore, „Luka Bar“ AD je preuzela obavezu dostavljanja bankarske garancije na iznos od 170.000,00 EUR.

U vezi s tim, dana 12.06.2024. godine, zaključen je Ugovor o izdavanju bankarske garancije br. MD2416400001 između:

- Addiko Bank AD Podgorica, kao izdavalac garancije, i
- „Luka Bar“ AD, kao nalogodavac.

Predmetni ugovor obavezuje Banku da, na prvi pisani zahtjev korisnika (Ministarstva energetike i rudarstva), bez prava prigovora, isplati iznos od 170.000,00 EUR, ukoliko dođe do kršenja ugovornih obaveza koncesionara. Garancija važi do 12.06.2025. godine, s mogućnošću aktivacije pod uslovima propisanim članom 12 stav 4 Ugovora o koncesiji.

U svrhu realizacije ovog procesa, prateća dokumentacija obuhvata sljedeće akte:



## Akcionarsko društvo »Luka Bar« Bar

1. Bankarska garancija broj MD2416400001/1 – izdata od strane Addiko Bank AD Podgorica, broj: 16-440/24, datum: 12.06.2024. godine.
2. Odluka Odbora direktora „Luka Bar“ AD broj OD/264-14 od 13.06.2024. godine – kojom se daje saglasnost na izdavanje bankarske garancije.
3. Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj MD2416400001, zaključen 12.06.2024. godine – između Addiko Bank AD i „Luka Bar“ AD, u kojem su definisani svi uslovi, obaveze, naknade i rokovi.

Izdavanje bankarske garancije nosi određene finansijske, operativne i pravne rizike, kako slijedi:

1. Finansijski rizik: U slučaju aktivacije garancije zbog neispunjenja obaveza iz koncesionog ugovora, „Luka Bar“ AD bi imala obavezu da banci refundira iznos od 170.000,00 EUR, što može značajno uticati na likvidnost i solventnost Društva.
2. Operativni rizik: Rizik kašnjenja ili nepravilnog ispunjenja koncesionih obaveza koje bi mogle dovesti do poziva na naplatu garancije.
3. Rizik produženja garancije: Ukoliko koncesione obaveze traju i nakon isteka roka garancije, postoji obaveza pravovremene obnove garancije, kako bi se izbjeglo aktiviranje postojeće zbog nedostavljanja nove.
4. Reputacioni rizik: Aktivacija garancije od strane državnog organa može negativno uticati na percepciju poslovne pouzdanosti „Luka Bar“ AD u budućim poslovima sa komercijalnim i institucionalnim partnerima.
5. Troškovi garancije: Ugovorom su predviđene naknade banci: 0,30 % jednokratno od iznosa garancije, godišnje održavanje 0,20 %, i dodatni fiksni trošak vođenja garancije (EUR 50). Ovi troškovi takođe predstavljaju teret za Društvo.

Društvo je predmetnu garanciju evidentiralo vanbilansno u skladu sa odredbama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za pravna lica registrovana za obavljanje privredne djelatnosti i druga pravna lica.

#### 4. Sudski sporovi u toku

Prema Izvještaju o sudskim sporovima, broj 131 od 14.01.2025. godine, koji je Društvo dostavilo Revizoru, a koji se odnosi na pokrenute tužbe pravnih i fizičkih lica protiv Društva, na dan 31.12.2024. godine, iste iznose 8.345.570 €.

Najveći dio (7.000.000 €) vrijednosti sudskih sporova koja je iskazana na dan 31.12.2024. godine (8.345.570 €) odnosi se na tužbu Bumech Katowice kojom se osporava fakturisana skladišnina kao i zakonsko i ugovoreno pravo retencije Društva na uskladištenom boksitu, koje je Društvo realizovalo u postupku javnog nadmetanja u novembru 2022. godine. Naime, Društvo je u 2022. godini u skladu sa Ugovorom o obavljanju lučkih usluga ispostavilo fakturu i uknjižilo potraživanje od kupca Bumech S.A. za pružene uluge skladištenja i pretovara rude boksit u iznosu od 6.971.319 €. Kako potraživanja nijesu naplaćena, jednostrano je od strane Društva raskinut ugovor, zbog čega je kupac Bumech S.A. utužio Društvo za cjelokupan iznos potraživanja.

Društvo u svojim poslovnim knjigama, na dan 31.12.2024. godine, po osnovu sudskih sporova, ima evidentirano rezervisanje u iznosu od 477.220 €. Najveći dio (102.691 €) navedenih rezervisanja, odnosi se na rezervisanje izvršeno u 2024. godini po osnovu sudskih sporova koji se vode protiv Društva, na ime isplate zarada, naknada, povraćaja PDV, i sl.

Međutim, u sudskim sporovima koji se vode protiv Društva, je i sudski spor pokrenut od strane Bumech Katowice, u iznosu od 7.000.000 €, po osnovu prethodno navedenog. Društvo po ovom sudskom sporu nije izvršilo rezervisanje, jer prema izjavi odgovornih lica Pravne službe Društva, izvjesno je da realizacija ovog sudskog spora neće biti pravosnažno okončan do kraja 2024. godine.

Do okončanja sudskih sporova nijesmo bili u mogućnosti da sa sigurnošću procijenimo efekte na finansijske iskaze Društva koji mogu nastati po ovom osnovu.

#### 5. Upravljanje i unutrašnje kontrole

Društvo na dan 31.12.2024. godine nije usaglasilo poslovanje sa odredbama Zakona o upravljanju i unutrašnjim kontrolama u javnom sektoru jer:

1. nije odredilo lice odgovorno za prijem i postupanje po obavještenjima o sumnjama na nepravilnosti i prevare, shodno članu 52. Zakona o upravljanju i unutrašnjim kontrolama u Javnom sektoru;

2. nije pripremlilo i usvojilo od strane nadležnog organa Godišnji izvještaj o aktivnostima na sprovođenju i unaprijeđenju upravljanja i kontrola, shodno zahtjevima člana 18. Zakona o upravljanju i unutrašnjim kontrolama u Javnom sektoru.



## 6. Upravljanje rizicima

Na osnovu uvida u Registar rizika "Luka Bar" AD za 2024. godinu, Revizor daje sljedeće napomene i preporuke radi unapređenja usklađenosti sa zakonskim i podzakonskim aktima, kao i sa dobrim praksama upravljanja rizicima u javnom sektoru, i to:

- *Navođenje osnova za metodologiju*

Iako je metodologija procjene rizika ispravno primijenjena, dokument ne navodi referencu na zvanične smjernice Ministarstva finansija koje propisuju postupak identifikacije i ocjenjivanja rizika. Preporučuje se da se u uvodu jasno naznači da je metodologija utemeljena na Smjernicama za uspostavljanje i sprovođenje procesa upravljanja rizicima u javnom sektoru.

- *Uvođenje statusa realizacije korektivnih mjera*

Postojeći registar sadrži prijedloge mjera za ublažavanje rizika, ali ne uključuje evidenciju njihove realizacije. Preporučuje se uvođenje kolone koja bi sadržavala status realizacije (npr. sprovedeno, u toku, planirano), čime bi se unaprijedio proces monitoringa i omogućilo odgovornim licima praćenje sprovođenja mjera.

- *Specifikacija vremenskih okvira za kontinuirane aktivnosti*

Za veći broj aktivnosti rokovi su označeni kao "kontinuirano", što otežava revizorsku i menadžersku kontrolu realizacije. Preporučuje se preciziranje frekvencije tih aktivnosti (npr. kvartalno, godišnje), čime bi se olakšalo praćenje efikasnosti kontrola.

- *Analitički prikaz trendova i prioriteta rizika*

Grafički prikaz procentualnog učešća niskih, srednjih i visokih rizika je koristan, ali nedostaje detaljna sektorska analiza izloženosti rizicima. Preporučuje se izrada dodatne analize u kojoj bi se istakli sektori sa najvećim kumulativnim brojem visoko rangiranih rizika, kao i trendovi u odnosu na prethodni period.

- *Ažuriranje registra u skladu sa savremenim rizicima*

U registru nije prepoznato razmatranje novih tipova rizika poput onih vezanih za informacionu bezbjednost, digitalizaciju i regulatorne promjene. Preporučuje se da se prilikom godišnjeg ažuriranja registra posebno obrati pažnja na savremene i niskofrekventne, ali visokouticajne rizike koji mogu uticati na stabilnost poslovanja.

Tabelarni pregled aktivnih ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar na dan 31.12.2024.g.

| R.b. | BROJ<br>UGOVORA/ANEKSA<br>UGOVORA |      | DATUM       | KORISNIK SLOBODNE<br>ZONE         | SJEDIŠTE KORISNIKA<br>SLOBODNE ZONE | UGOVOR VAZI<br>DO | DJELATNOST                                                                                                 |
|------|-----------------------------------|------|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 297                               |      | 20.01.2012. | <a href="#">"RAIN DREAMS" doo</a> | Topolica bb, Bar                    |                   | Skladištenje i promet RAINBOW sistema za održavanje prostorne higijene i pratećeg programa - "Luka Bar" AD |
|      | Aneks br. 1                       | 589  | 14.02.2013. |                                   |                                     | 20.01.2014.       |                                                                                                            |
|      | Aneks br. 2                       | 586  | 17.02.2014. |                                   |                                     | 20.01.2015.       |                                                                                                            |
|      | Aneks br. 3                       | 357  | 29.01.2015. |                                   |                                     | 20.01.2016.       |                                                                                                            |
|      | Aneks br. 4                       | 265  | 24.01.2017. |                                   |                                     | 20.01.2018.       |                                                                                                            |
|      | Aneks br. 5                       | 6528 | 05.10.2018. |                                   |                                     | 03.10.2019.       |                                                                                                            |
|      | Aneks br. 6                       | 5338 | 18.10.2019. |                                   |                                     | 03.10.2020.       |                                                                                                            |
|      | Aneks br. 7                       | 5612 | 12.10.2020. |                                   |                                     | 31.12.2020.       |                                                                                                            |
|      | Aneks br. 8                       | 1137 | 04.03.2021  |                                   |                                     | 31.12.2021        |                                                                                                            |
|      | Aneks br. 9                       | 1141 | 18.02.2022  |                                   |                                     | 31.12.2022        |                                                                                                            |
|      | Aneks br. 10                      | 9109 | 13.12.2022  |                                   |                                     | 31.12.2023.       | Promjena Skladišta "PGS Montenegro", vođenje evidencije, produženje Ugovora                                |
|      | Aneks br. 11                      | 419  | 23.01.2024. |                                   |                                     | 31.12.2024.       |                                                                                                            |
| 2    | 734                               |      | 19.02.2015. | <a href="#">"RIPŠPED" DOO Bar</a> | Maršala Tita 25. Bar                | 19.02.2016.       | Program skladištenja i prometa akcizne robe i robe široke potrošnje                                        |
|      | Aneks br. 1                       | 176  | 20.01.2016. |                                   |                                     | 19.02.2017.       |                                                                                                            |
|      | Aneks br. 2                       | 1545 | 25.04.2016. |                                   |                                     | 19.02.2017.       | Preko skladišta u vlasništvu korisnika                                                                     |
|      | Aneks br. 3                       | 267  | 24.01.2017. |                                   |                                     | 19.02.2018.       |                                                                                                            |
|      | Aneks br. 4                       | 592  | 31.01.2018. |                                   |                                     | 19.02.2019.       |                                                                                                            |
|      | Aneks br. 5                       | 517  | 04.02.2019. |                                   |                                     | 19.02.2020.       |                                                                                                            |
|      | Aneks br. 6                       | 5260 | 15.10.2019. |                                   |                                     |                   | Imjena Člana 1. koji se odnosi na tačno definisanje skladišta                                              |
|      | Aneks br. 7                       | 619  | 03.02.2020. |                                   |                                     | 19.02.2021.       | Produženje Ugovora                                                                                         |
|      | Aneks br. 8                       | 404  | 29.01.2021. |                                   |                                     | 19.02.2022.       | Produženje Ugovora i dodavnje dva nova člana                                                               |
|      | Aneks br. 9                       | 832  | 08.02.2022  |                                   |                                     | 19.02.2023        |                                                                                                            |



|          |              |             |                                                               |                      |             |             |                                                                                                                  |
|----------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Aneks br. 10 | 903         | 07.02.2023.                                                   |                      |             | 19.02.2024. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                        |
|          | Aneks br. 11 | 1204        | 19.02.2024.                                                   |                      |             | 19.02.2025. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                        |
| <b>3</b> | 1468         | 08.04.2015. | <a href="#">AD "Kontejnerski terminal i generalni tereti"</a> | Obala 13. Jula bb    | 08.04.2016. |             |                                                                                                                  |
|          | Aneks br. 1  | 2994        | 12.08.2016.                                                   | <b>PORT OF ADRIA</b> |             | 08.04.2017. |                                                                                                                  |
|          | Aneks br. 2  | 1504        | 10.04.2017.                                                   |                      |             | 08.04.2018. |                                                                                                                  |
|          | Aneks br. 3  | 2732        | 13.04.2018.                                                   |                      |             | 08.04.2019. |                                                                                                                  |
|          | Aneks br. 4  | 1550        | 25.03.2019.                                                   |                      |             | 10.04.2020. | <i>Aneks br. 4 odnosi se na produženje Ugovora</i>                                                               |
|          | Aneks br. 5  | 1743        | 24.03.2020.                                                   |                      |             | 10.04.2021. | <i>Produženje Ugovora i dodavanje novog člana, koji se odnosi na dostavljanje podataka za godišnji izvještaj</i> |
|          | Aneks br. 6  | 1556        | 24.03.2021                                                    |                      |             | 10.04.2022. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                        |
|          | Aneks br. 7  | 2519        | 06.04.2022                                                    |                      |             | 10.04.2023  | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                        |
|          | Aneks br. 8  | 2152        | 27.03.2023.                                                   |                      |             | 10.4.2024   | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                        |
|          | Aneks br. 9  | 2245        | 28.03.2024.                                                   |                      |             | 10.04.2025. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                        |
| <b>4</b> | 2250         | 09.05.2011. | <a href="#">"NEWORLD OVERSEAS LIMITED"</a>                    | Limasol, Kipar       | 09.05.2012. |             | <i>Program snabdijevanja brodova</i>                                                                             |
|          | Aneks br. 1  | 3326        | 28.06.2012.                                                   |                      |             | 09.05.2013. |                                                                                                                  |
|          | Aneks br. 2  | 1407        | 11.04.2013.                                                   |                      |             | 09.05.2014. |                                                                                                                  |
|          | Aneks br. 3  | 4002        | 15.10.2013                                                    |                      |             |             | <i>I slobodnih carinskih prodavnica - "Centrojadrans" AD</i>                                                     |
|          | Aneks br. 4  | 1422        | 09.04.2014.                                                   |                      |             | 09.05.2015. |                                                                                                                  |
|          | Aneks br. 5  | 2697        | 04.07.2014.                                                   |                      |             |             |                                                                                                                  |
|          | Aneks br. 6  | 1559        | 15.04.2015.                                                   |                      |             | 09.05.2016. |                                                                                                                  |
|          | Aneks br. 7  | 1447        | 15.04.2016.                                                   |                      |             | 09.05.2017. |                                                                                                                  |
|          | Aneks br. 8  | 1418        | 05.04.2017.                                                   |                      |             | 09.05.2018. |                                                                                                                  |
|          | Aneks br. 9  | 2243        | 28.03.2018.                                                   |                      |             | 09.05.2019. |                                                                                                                  |
|          | Aneks br. 10 | 2326        | 08.05.2019.                                                   |                      |             | 09.05.2020. | <i>Aneks se odnosi samo na produženje Ugovora</i>                                                                |

|          |              |             |                                                                                                                                               |                                |  |             |                                                                                                                                                                     |
|----------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Aneks br. 11 | 2133        | 16.04.2020.                                                                                                                                   |                                |  | 09.05.2021. | <i>Produženje Ugovora i dodavanje dva nova člana (za rukovanje teretom i obevezu o predavanju godišnjih izvještaja).</i>                                            |
|          | Aneks br. 12 | 1951        | 12.04.2021                                                                                                                                    |                                |  | 09.05.2022  | <i>Izmjena člana koji se odnosi na produženje</i>                                                                                                                   |
|          | Aneks br. 13 | 3275        | 04.05.2022                                                                                                                                    |                                |  | 09.05.2023  | <i>Produženje Ugovora i zabrana skladištenja duvanskih proizvoda<br/>MEDITERAN SHIPPING</i>                                                                         |
|          | Aneks br. 14 | 2767        | 21.04.2023.                                                                                                                                   |                                |  | 09.05.2024. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                           |
|          | Aneks br. 15 | 3062        | 24.04.2024.                                                                                                                                   |                                |  | 09.05.2025. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                           |
| <b>5</b> | 2362         | 30.05.2017. | <a href="#">„ALIM GRUP“ DOO BAR</a>                                                                                                           | Slobodna zona Luka Bar bb      |  | 30.05.2018. | <i>Programa pretovara, skladištenja i prometa roba (iverica i medijapan) u zakupljenom skladištu broj 4 AD "Port of Adria",</i>                                     |
|          | Aneks br. 1  | 3771        | 28.05.2018.                                                                                                                                   |                                |  | 30.05.2019. |                                                                                                                                                                     |
|          | Aneks br. 2  | 6009        | 10.09.2018.                                                                                                                                   |                                |  |             | <i>"Korisnik će vođenje evidencije vršiti preko sopstvenog evidencionog sistema.</i>                                                                                |
|          | Aneks br. 3  | 6635        | 10.10.2018.                                                                                                                                   |                                |  |             | <i>Korisnik će vođenje evidencije vršiti preko informacionog sistema "Port of Adria" AD</i>                                                                         |
|          | Aneks br. 4  | 2656        | 29.05.2019.                                                                                                                                   |                                |  | 30.05.2020. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                           |
|          | Aneks br. 5  | 2555        | 14.05.2020.                                                                                                                                   |                                |  | 30.05.2021. | <i>Produženje Ugovora i dodavanje dva nova člana koja se tiču obaveza korisnika (za operacije rukovanja teretom i dostavljanje podataka za godišnji izvještaj).</i> |
|          | Aneks br. 6  | 2542        | 10.05.2021                                                                                                                                    |                                |  | 30.05.2022  | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                           |
|          | Aneks br. 7  | 3876        | 27.05.2022                                                                                                                                    |                                |  | 30.05.2023  | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                           |
|          | Aneks br. 8  | 3343        | 16.05.2023.                                                                                                                                   |                                |  | 30.05.2024. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                           |
|          | Aneks br. 9  | 3514        | 16.05.2024.                                                                                                                                   |                                |  | 30.05.2025. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                           |
| <b>6</b> | 2909         | 10.06.2011. | <a href="#">“PACORINI MONTENEGRO”<br/>društvo za špediciju,<br/>transport, skladištenje roba<br/>i usluge sa ograničenom<br/>odgovornošću</a> | Jovana Tomaševića br. 6/E, Bar |  | 10.06.2012. | <i>Program skladištenja i prometa raznih roba Skladište br. 10 i skladište br. 13</i>                                                                               |
|          | Aneks br. 1  | 4164        | 15.08.2012.                                                                                                                                   |                                |  | 10.06.2013. |                                                                                                                                                                     |
|          | Aneks br. 2  | 3465        | 12.09.2013.                                                                                                                                   |                                |  | 10.06.2014. | <i>Original nadjen u komercijali 13.02.2014 _ nema ga u registru</i>                                                                                                |
|          | Aneks br. 3  | 2490        | 20.06.2014.                                                                                                                                   |                                |  | 10.06.2015. |                                                                                                                                                                     |
|          | Aneks br. 4  | 2535        | 18.06.2015.                                                                                                                                   |                                |  | 10.06.2016. |                                                                                                                                                                     |
|          | Aneks br. 5  | 2245        | 15.06.2016.                                                                                                                                   | <b>PGS MONTENEGRO doo Bar</b>  |  | 10.06.2017. | <i>Promjena imena</i>                                                                                                                                               |

|   |              |             |                                                        |                                     |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|--------------|-------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Aneks br. 6  | 2551        | 09.06.2017.                                            |                                     |             | 10.06.2018. |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | Aneks br. 7  | 4124        | 11.06.2018.                                            |                                     |             | 10.06.2019. |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | Aneks br. 8  | 3027        | 18.06.2019.                                            |                                     |             | 10.06.2020. | Član 4. osnovnog Ugovora odnosi se na produženje                                                                                                                                                                                                                          |
|   | Aneks br. 9  | 3202        | 16.06.2020.                                            |                                     |             | 11.06.2021. | Ovim Aneksom reguliše se izmjena Člana koji se odnosi na produženje ugovora, i dodaju se dva nova člana koja se odnose na obaveze korisnika (dostavu podataka za godišnji izvještaj i operacije rukovanja teretom).                                                       |
|   | Aneks br. 10 | 3541        | 23.06.2021                                             |                                     |             | 11.06.2022  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | Aneks br. 11 | 3975        | 31.05.2022                                             |                                     |             | 11.06.2023  | Produženje Ugovora                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | Aneks br. 12 | 3516        | 25.05.2023.                                            |                                     |             | 11.06.2024. | Produženje Ugovora                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | Aneks br. 13 | 3917        | 31.05.2024.                                            |                                     |             | 11.06.2025. | Produženje Ugovora                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7 | 2686         | 20.07.2016. | <a href="#">DRUŠTVO ZA USLUGE "MSK – CG" DOO - Bar</a> | Slobodna zona Luka Bar, Stara obala | 20.07.2017. |             | Skladištenje, pretovar i promet sirćetne kiseline u okviru Slobodne zone Luka Bar. AD "Luka Bar" / Dopis - Zahtjev za dostavu izvještaja o evidenciji robe u SZ Luka Bar                                                                                                  |
|   | Aneks br. 1  | 3655        | 14.08.2017.                                            |                                     |             | 20.07.2018. |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | Aneks br. 2  | 4594        | 02.07.2018.                                            |                                     |             | 20.07.2019. |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | Aneks br. 3  | 5870        | 04.09.2018.                                            |                                     |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | Aneks br. 4  | 7323        | 14.11.2018.                                            |                                     |             |             | Aneksom br. 4 došlo je do izmjene Člana 4. koji se odnosi na vođenje evidencije - Korisnik će vođenje evidencije vršiti preko evidencionog sistema "Luka Bar" AD                                                                                                          |
|   | Aneks br. 5  | 3492        | 11.07.2019.                                            |                                     |             | 31.12.2036. | Zakup urbanističke parcele LZ 186... / Dokumentacija o primopredaji lokacije                                                                                                                                                                                              |
|   | Aneks br. 6  | 1312        | 23.02.2023.                                            |                                     |             |             | Ovim Anesom, reguliše se sporazumni prestanak važenja Aneksa br. 5, kojim prestaje pravo Korisnika na zakup urbanističke parcele LZ 186. Luka se obavezuje u daljem tekstu da u roku od godinu dana od dana potpisivanja ovog Aneksa obezbijedi Korisniku drugu lokaciju. |

|          |              |      |             |                                                                                                                                |                              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|--------------|------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Aneks br. 7  | 8138 | 05.12.2023. |                                                                                                                                |                              | 31.12.2037. | <i>Ovim Aneksom regulišu se međusobna prava i obaveze "Luka Bar" AD kao operatora Slobodne zone Luka Bar i Društvo za usluge "MSK - CG" DOO, kao korisnika Slobodne zone Luka Bar. Ovaj Aneks Ugovora stupa na snagu od 01.01.2024.god. / Odluka Odbora Direktora</i>         |
| <b>8</b> | 3840         |      | 04.08.2011. | <a href="#">"Montenegro Defence Industry" (MDI) doo</a>                                                                        | Miljana Vukova bb, Podgorica |             | <i>Skladištenje i promet specijalnih tereta AD "Luka Bar"</i>                                                                                                                                                                                                                 |
|          | Aneks br. 1  | 3908 | 31.07.2012. |                                                                                                                                |                              | 04.08.2013. |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          | Aneks br. 2  | 2740 | 18.07.2013. |                                                                                                                                |                              | 04.08.2014. |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          | Aneks br. 3  | 2974 | 23.07.2014. |                                                                                                                                |                              | 04.08.2015. |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          | Aneks br. 4  | 3086 | 27.07.2015. |                                                                                                                                |                              | 04.08.2016. |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          | Aneks br. 5  | 2750 | 22.07.2016. |                                                                                                                                |                              | 04.08.2017. |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          | Aneks br. 6  | 3315 | 28.07.2017. |                                                                                                                                |                              | 04.08.2018  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          | Aneks br. 7  | 4891 | 16.07.2018. |                                                                                                                                |                              | 03.08.2019. |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          | Aneks br. 8  | 3842 | 30.07.2019. |                                                                                                                                |                              | 05.08.2020. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          | Aneks br. 9  | 4079 | 29.07.2020. |                                                                                                                                |                              | 05.08.2021. | <i>Produženje Ugovora i dodavanje dva nova člana koja se tiču obaveza korisnika (za operacije rukovanja teretom i dostavljanje podataka za godišnji izvještaj).</i>                                                                                                           |
|          | Aneks br. 10 | 4227 | 23.07.2021. |                                                                                                                                |                              | 05.08.2022. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          | Aneks br. 11 | 5579 | 02.08.2022  |                                                                                                                                |                              | 05.08.2023  | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          | Aneks br. 12 | 5012 | 25.07.2023. |                                                                                                                                |                              | 05.08.2024. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          | Aneks br. 13 | 3742 | 28.05.2024. |                                                                                                                                |                              | 05.08.2025. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          | Aneks br. 14 | 5834 | 21.08.2024. |                                                                                                                                |                              |             | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>9</b> | 4879         |      | 27.09.2017  | <a href="#">Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet roba i usluga, export-import "NSK MARINE SUPPLY AND SERVICE" BAR</a> | Obala 13. Jula bb, Bar       | 27.09.2018  | <i>U zakupljenom prostoru Korisnik će obavljati djelatnost skladištenja robe (rezervni dijelovi, tehnički aparati, elektro i hemijski material, ulja za podmazivanje i sl.) za potrebe snabdijevanja brodova, uvoz, izvoz, tranzit i trgovinu. - Preko "Port of Adria" AD</i> |
|          | Aneks br. 1  | 6699 | 12.10.2018. |                                                                                                                                |                              | 26.09.2019. | <i>Aneks br. 1 odnosi se na produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                            |
|          | Aneks br. 2  | 5293 | 16.10.2019. |                                                                                                                                |                              | 25.09.2020. | <i>Uplata Licencne takse za treću godinu poslovanja u režimu Slobodne zone i produženje ugovora</i>                                                                                                                                                                           |



|           |              |             |                                           |                             |  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|--------------|-------------|-------------------------------------------|-----------------------------|--|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Aneks br. 3  | 5447        | 07.10.2020.                               |                             |  | 25.09.2021.       | <i>Ovim Aneksom reguliše se produženje ugovora, uplata LT za četvrtu godinu poslovanja u Slobodnoj zoni i dodavanje dva nova člana.</i>                                                                                                                                     |
|           | Aneks br. 4  | 6425        | 18.10.2021                                |                             |  | 25.09.2022        | <i>Ovim Aneksom reguliše se produženje ugovora, uplata LT za petu godinu poslovanja u Slobodnoj zoni</i>                                                                                                                                                                    |
|           | Aneks br. 5  | 7628        | 24.10.2022.                               |                             |  | 25.09.2023.       | <i>Ovim Aneksom reguliše se produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                          |
|           | Aneks br. 6  | 7003        | 13.10.2023.                               |                             |  | 25.09.2024.       | <i>Ovim Aneksom reguliše se produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                          |
|           | Aneks br. 7  | 6830        | 03.10.2024.                               |                             |  | 25.09.2025.       | <i>Ovim Aneksom reguliše se produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>10</b> | 9515         | 26.10.2007. | <a href="#">"Mediterran Shipping" doo</a> | Bulevar Revolucije A 2, Bar |  |                   | <i>Skladištenje i promet robe iz uvoza preko skladišta u sopstvenom vlasništvu</i>                                                                                                                                                                                          |
|           | Aneks br. 1  | 5848        | 05.12.2012.                               |                             |  | 26.10.2013        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | Aneks br. 2  | 4093        | 23.10.2013                                |                             |  | 26.10.2014        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | Aneks br. 3  | 4308        | 27.10.2014                                |                             |  | 26.10.2015        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | Aneks br. 4  | 4411        | 29.10.2015                                |                             |  | 26.10.2016        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | Aneks br. 5  | 4113        | 31.10.2016                                |                             |  | 26.10.2017        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | Aneks br. 6  | 6152        | 03.11.2017.                               |                             |  | 19.02.2018.       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | Aneks br. 7  | 1536        | 05.03.2018.                               |                             |  | 01.09.2018.       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | Aneks br. 8  | 5948        | 07.09.2018.                               |                             |  | 01.03.2019.       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | Aneks br. 9  | 1190        | 08.03.2019.                               |                             |  | 02.03.2020.       | <i>Izmjena Člana 13. osnovnog Ugovora koji se odnosi na produženje/ Dopis odg. Mediteran Shippinga na zahtjev / Obavještenje za oslobođenje prostora od opreme i stvari / Novi zahtjev za produženje Ugovora od 17.01.2020.g./ Odgovor na Zahtjev za produženje Ugovora</i> |
|           | Anek sbr. 10 | 1749        | 24.03.2020.                               |                             |  | 02.05.2020.       | <i>Dodavanje novog člana koji se odnosi na dostavljanje podataka za godišnji izvještaj, i produženje Ugovora na dva mjeseca.</i>                                                                                                                                            |
|           | Aneks br. 11 | 2462        | 05.05.2020.                               |                             |  | 02.05.2021.       | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | Aneks br. 12 | 6704        | 26.11.2020.                               |                             |  | Ugovor do 2030.g. | <i>Produženje Ugovora - Molba za organizaciju sastanka</i>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>11</b> | 5877         | 18.11.2010. | <a href="#">"JUGOBICIKL-PROMET" doo</a>   | Jerevanska 2, Podgorica     |  |                   | <i>Skladištenje i promet "B" materija</i>                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | Aneks br. 1  | 1632        | 15.03.2012.                               |                             |  | 18.11.2012        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|           |              |             |                                       |                                            |                       |             |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|--------------|-------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Aneks br. 2  | 5683        | 22.11.2012.                           |                                            |                       | 18.11.2013  |                                                                                                                                                                                                                     |
|           | Aneks br. 3  | 4464        | 18.11.2013.                           |                                            |                       | 18.11.2014  |                                                                                                                                                                                                                     |
|           | Aneks br. 4  | 5237        | 19.12.2014                            |                                            |                       | 18.11.2015  |                                                                                                                                                                                                                     |
|           | Aneks br. 5  | 5179        | 14.12.2016                            |                                            |                       | 18.11.2016  |                                                                                                                                                                                                                     |
|           | Aneks br. 6  | 4604        | 28.11.2016                            |                                            |                       | 18.11.2017  |                                                                                                                                                                                                                     |
|           | Aneks br. 7  | 6641        | 20.11.2017.                           |                                            |                       | 18.11.2018. |                                                                                                                                                                                                                     |
|           | Aneks br. 8  | 7653        | 29.11.2018.                           |                                            |                       | 18.11.2019. | <i>Za robu skladištenu u dijelu skladišta M4 Korisnik će evudenciju voditi preko "Luka Bar" AD, a za robu skladištenu u skladištu M3 (inicijalna sredstva) Korisnik će voditi sopstvenu evidenciju</i>              |
|           | Aneks br. 9  | 6198        | 27.11.2019.                           |                                            |                       | 18.11.2020. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                           |
|           | Aneks br. 10 | 106         | 13.01.2021.                           |                                            |                       | 18.11.2021. | <i>Ovim anekom reguliše se produženje Ugovora na period od godinu dana, i dodaju se dva nova člana.</i>                                                                                                             |
|           | Aneks br. 11 | 8154        | 22.12.2021                            |                                            |                       | 18.11.2022  | <i>Ovim anekom reguliše se produženje Ugovora na period od godinu dana.</i>                                                                                                                                         |
|           | Aneks br. 12 | 8759        | 01.12.2022.                           |                                            |                       | 18.11.2023. | <i>Ovim anekom reguliše se produženje Ugovora na period od godinu dana.</i>                                                                                                                                         |
|           | Aneks br. 13 | 8497        | 15.12.2023.                           |                                            |                       | 18.11.2024. | <i>Ovim anekom reguliše se produženje Ugovora na period od godinu dana.</i>                                                                                                                                         |
|           | Aneks br. 14 | 8153        | 28.11.2024.                           |                                            |                       | 18.11.2025. | <i>Ovim anekom reguliše se produženje Ugovora na period od godinu dana.</i>                                                                                                                                         |
| <b>12</b> | 7948         | 24.10.2005. | <a href="#">AD "CENTROJADRAN" Bar</a> | JNA 4, Bar                                 | Na neodređeno vrijeme |             | <i>Usluge pretovara i sve druge usluge u okviru svoje djelatnosti 23.11.2017. Preuzeli Ugovor od Komercijale</i>                                                                                                    |
| <b>13</b> | 2975         | 19.04.2018. | <a href="#">"TUTA METAL" LP</a>       | Ul. 769 Brunswick, Edinburg, Great Britain | 18.04.2019.           |             | <i>Korisnik će djelatnost obavljati na dijelu otvorenog skladišta - obala Volujica. U navedenom skladišnom prostoru Korisnik će obavljati djelatnost skladištenja i prometa starog željeza u rasutom stanju.</i>    |
|           | Aneks br. 1  | 2125        | 22.04.2019.                           |                                            |                       | 19.04.2020. | <i>Uplata licencne takse za drugu godinu poslovanja i produženje ugovora</i>                                                                                                                                        |
|           | Aneks br. 2  | 2551        | 14.05.2020.                           |                                            |                       | 19.04.2021. | <i>Produženje Ugovora i dodavanje dva nova člana koja se tiču obaveza korisnika (za operacije rukovanja teretom i dostavljanje podataka za godišnji izvještaj). Uplata III rate Licencne takse Licencna taksa 2</i> |
|           | Aneks br. 3  | 2249        | 26.04.2021                            |                                            |                       | 19.04.2022  | <i>Produženje Ugovora i uplata Licencne takse - Licencna taksa 2</i>                                                                                                                                                |
|           | Aneks br. 4  | 2995        | 20.04.2022.                           |                                            |                       | 19.04.2023. | <i>Produženje Ugovora i uplata Licencne takse - Licencna taksa 2</i>                                                                                                                                                |

|    |             |             |                                         |                                  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                           |
|----|-------------|-------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Aneks br. 5 | 2902        | 26.04.2023.                             |                                  |                                       | 19.04.2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Produženje Ugovora i uplata Licencne takse - Licencna taksa 2                                                                                             |
|    | Aneks br. 6 | 3731        | 27.05.2024.                             |                                  |                                       | 19.04.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Produženje Ugovora i uplata Licencne takse - Licencna taksa 2                                                                                             |
| 14 | 4246        | 14.06.2018. | <a href="#">"HEMOSAN" DOO - Bar</a>     | Stara raskrsnica bb, Bar         | 13.06.2019.                           | U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će djelatnost obavljati na zakuoljenom prostoru i objektima na dijelu katastarske parcele broj 6500/2 KO Novi Bar. Na navedenom prostoru Korisnik će obavljati djelatnost: (Sakupljanje opasnog i neopasnog otpada sa teritorije Crne Gore. Reciklaža elektronsko električnog otpada koji se prikuolja sa teritorije Luke bar i cijele Crne Gore, Prihvat komunalnog otpada sa brodova.....) |                                                                                                                                                           |
|    | Aneks br. 1 | 2776        | 05.06.2019.                             |                                  |                                       | 14.06.2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Produženje Ugovora i isplata preostalog dijela licencne takse / RJEŠENJE OD PJ CARNICARNICE BAR/ Dokaz o predaji idejnog rješenja ns odluku u Opštinu Bar |
|    | Aneks br. 2 | 7129        | 14.12.2020.                             |                                  |                                       | 01.06.2031.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Produženje Ugovora na 10 godina /Dopis priključenje na hidrotehničku infrastrukturu                                                                       |
|    | Aneks br. 3 | 3720        | 19.05.2022.                             |                                  |                                       | Za lokaciju 2.1<br>do 31.12.2037<br>Za lokaciju 2.2<br>01.06.2031.god                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                           |
| 15 | 7547        | 26.11.2018. | <a href="#">"CENTAR ZA RECIKLAŽU"</a>   | Ul. Kočani bb, Nikšić            | 25.11.2019.                           | Korisnik će djelatnost obavljati na dijelu otvorenog skladišta - obala Volujica. Na navedenom skladišnom prostoru Korisnik će obavljati djelatnost skladištenja i prometa starog željeza u rasutom stanju PREUZEO DIO LICENCNE TAKSE OD KOSANOVIĆA                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                           |
|    | Aneks br. 1 | 5929        | 13.11.2019.                             |                                  |                                       | 26.11.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Produženje Ugovora                                                                                                                                        |
|    | Aneks br. 2 | 6111        | 03.11.2020.                             |                                  |                                       | 26.11.2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ovim Aneksom reguliše se produženje Ugovora, i dodaju se dva nova člana                                                                                   |
|    | Aneks br. 3 | 7112        | 11.11.2021                              |                                  |                                       | 26.11.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ovim Aneksom reguliše se produženje Ugovora                                                                                                               |
|    | Aneks br. 4 | 8436        | 18.11.2022.                             |                                  |                                       | 26.11.2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ovim Aneksom reguliše se produženje Ugovora                                                                                                               |
|    | Aneks br. 5 | 7509        | 06.11.2023.                             |                                  |                                       | 26.11.2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ovim Aneksom reguliše se produženje Ugovora                                                                                                               |
|    | Aneks br. 6 | 7779        | 12.11.2024.                             |                                  |                                       | 26.11.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ovim Aneksom reguliše se produženje Ugovora                                                                                                               |
| 16 | 2844        | 07.06.2019. | <a href="#">"TCK MONTENEGRO" D.O.O.</a> | Josipa Broza Tita 65A, Podgorica | Trajanje Ugovora 12 godina do 2031.g. | Zakup dijela katastarske parcele br. 6502/I KO Novi Bar površine 392 m2. Korisnik će na prostoru izgraditi terminal za skladištenje i rukovanje rasutim cementom i stalim cementnim proizvodima (uključujući građenje sislosa za rasuti cement i ostale cementne proizvode). / Zahtjev za potvrdu izdatih urbanističko tehničkih uslova                                                                                                |                                                                                                                                                           |

|           |                  |             |                                   |                                                 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Aneks br. 1 2328 | 03.04.2023. |                                   |                                                 |             | <i>Ovim Aneksom dolazi dom izmjene člana 7. osnovnog Ugovora koji se odnosi na produženje rokova za pribavljanje dokumentacije i izgradnju terminala za cement. Takođe se Aneksom minjenja član 17. kome se dodaju dva nova stava a odnose se na povećanje cijena za garantovani obim pretovara.</i> |
| <b>17</b> | 3841             | 30.07.2019. | <a href="#">"KOLL.STI" DOO</a>    | Obala 13. Jula bb                               | 30.07.2020. | <i>Korisnik će djelatnost obavljati u skladištu AD "Port of Adria" Bar, u skladišnom prostoru Korisnik će obavljati djelatnost skladištenja i prodaju CNC mašina.</i>                                                                                                                                |
|           | Aneks br. 1 4594 | 10.09.2019. |                                   |                                                 |             | <i>Imjena u načinu vođenja evidencije</i>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | Aneks br. 2 2892 | 02.06.2020. |                                   |                                                 | 30.07.2021. | <i>Imjena člana 2. osnovnog Ugovora koja se odnosi na tačno navedeno skladište, produženje Ugovora, uplata licencne takse za drugu godinu rada u režimu SZ , produženje Ugovora i dodavanje dva nova člana.</i>                                                                                      |
|           | Aneks br. 3 3091 | 04.06.2021  |                                   |                                                 | 30.07.2022  | <i>Produženje Ugovora i uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           | Aneks br. 4 4926 | 05.07.2022  |                                   |                                                 | 30.07.2023  | <i>Produženje Ugovora i uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           | Aneks br. 5 4124 | 16.06.2023. |                                   |                                                 | 30.07.2024. | <i>Produženje Ugovora i uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           | Aneks br. 6 3773 | 29.05.2024. |                                   |                                                 | 30.07.2025. | <i>Produženje Ugovora i uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>18</b> | 6193             | 27.11.2019. | <a href="#">"TOTAL T" DOO</a>     | Partizanska cesta 111, 6210 Sežana, Slovenija   | 27.11.2020. | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će na otvorenom skladišnom prostoru "Luka Bar" AD obavljati djelatnost kupoprodaje granitnih blokova i proizvoda od granita</i>                                                                                                                         |
|           | Aneks br. 1 6528 | 18.11.2020. |                                   |                                                 | 01.12.2021. | <i>Uplata licencne takse 2, produženje Ugovora i dodavanje dva nova člana.</i>                                                                                                                                                                                                                       |
|           | Aneks br. 2 7155 | 12.11.2021  |                                   |                                                 | 01.12.2022  | <i>Uplata licencne takse 2, produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | Aneks br. 3 8230 | 14.11.2022. |                                   |                                                 | 01.12.2023. | <i>Uplata licencne takse 2, produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | Aneks br. 4 7802 | 20.11.2023. |                                   |                                                 | 01.12.2024. | <i>Uplata licencne takse 2, produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | Aneks br. 5 7930 | 21.11.2024. |                                   |                                                 | 01.12.2025. | <i>Uplata licencne takse 2, produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>19</b> | 370              | 23.01.2020. | <a href="#">"MNM TRADING" DOO</a> | Zgrada Ksenija br. 406, Porto Montenegro, Tivat | 24.01.2021. | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će, na prostoru AD "Port of Adria" na otvorenom skladišnom prostoru na južnoj obali Gata II obavljati djelatnost uvoza, skladištenja i izvoza željeza</i>                                                                                               |



|           |             |             |                                                      |                                                                                                                         |  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|-------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Aneks br. 1 | 7526        | 31.12.2020.                                          |                                                                                                                         |  | 23.01.2022. | <i>Ovim Aneksom proširuje se djelatnost za proizvodnju građevinskih mreža od armaturnih šipki i prodaju finalnih proizvoda, mreža za izgradnju obrađenih šipki u zatvorenom skladištu (200 m<sup>2</sup>), za čije će se potrebe instalirati mašine za proizvodnju i savijanje mreža. Za godinu uplata Licencne takse 2 (500 € +PDV). Dodaju se tri nova člana (Korisnik je u obavezi da obezbijedi sve potrebne dozvole, drugi čaln se tiče oercaija rukovanja teretom i treći dostava Izvještaja).</i> |
|           | Aneks br. 2 | 1713        | 09.03.2022                                           |                                                                                                                         |  | 23.01.2023  | <i>Izmjena clana br.2 (opis djelatnosti) U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će, na prostoru AD "Port of Adria" na otvorenom skladišnom prostoru na južnoj obali Gata II obavljati djelatnost uvoza, skladištenja i izvoza željeza<br/>Uplata licencne takse 2, produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                             |
|           | Aneks br. 3 | 2050        | 21.03.2024.                                          |                                                                                                                         |  | 23.01.2025. | <i>Ovim Aneksom reguliše se izmjena člana 9. osnovnog Ugovora koja se odnosi na produženje istog, kao i člana 12. koja se odnosi na uplatu licencne takse za period važenja ovog Ugovora.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>20</b> | 6964        | 08.12.2020. | <a href="#">"BEAINI GENERAL TRADING CO S.A.R.L."</a> | Lebanon, District: Al Chouf, area: El Naame, quarter: El Naame, Street: Main Str., building: Nidal El Beaini, 1st floor |  | 09.12.2021. | <i>U sklopu Slobodne zone, Korisnik će na prostoru "Luka Bar" AD (obala Volujica), obavljati djelatnost skladištenja, trgovine i izvoza željeznog otpada sa prostora Crne Gore.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | Aneks br 1  | 7745        | 07.12.2021                                           |                                                                                                                         |  | 08.12.2022  | <i>produženje Ugovora, uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | Aneks br. 2 | 8489        | 21.11.2022.                                          |                                                                                                                         |  | 08.12.2023. | <i>Produženje Ugovora, uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | Aneks br. 3 | 7737        | 16.11.2023.                                          |                                                                                                                         |  | 08.12.2024. | <i>Produženje Ugovora, uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | Aneks br. 4 | 7941        | 21.11.2024.                                          |                                                                                                                         |  | 08.12.2025. | <i>Produženje Ugovora, uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>21</b> | 7527        | 31.12.2020. | <a href="#">"NOVI GAS" DOO</a>                       | Tuzi bb, Podgorica                                                                                                      |  | 31.12.2023. | <i>Zakupac uzima u zakup nepokretnost - zemljište u Slobodnoj zoni Luka Bar, sa pravom uspostavljanja pretakališta za gorivo i pravom oragnizovanja djelatnosti, snadbijevanja plovila pogonskim gorivom. Predmetno zemljište je upisano u list nepokretnosti br.2349, dio katastarske parcele br. 6502/1, katastarska opština Novi Bar, površine P=900 m<sup>2</sup> i nalazi se na neuređenom dijelu obale Volujice.</i>                                                                               |

|           |             |            |                                        |                                             |                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|-------------|------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Aneks br 1  | 7998       | 16.12.2021                             |                                             |                     |             | <i>Izmjena Člana 1, tačka 1.1 osnovnog Ugovora i:<br/>1.1 ZAKUPODAVAC daje u zakup, a ZAKUPAC uzima u zakup nepokretnost – zemljište u Slobodnoj zoni Luka Bar, sa pravom korišćenja pretakališta za gorivo i pravom organizovanja djelatnosti snabdijevanja plovila pogonskim gorivom, sa pravom stavljanja goriva u slobodan promet i postupak tranzita.</i> |
|           | Aneks br. 2 | 347        | 19.01.2024.                            |                                             |                     | 31.12.2025. | <i>Ovim Aneksom reguliše se izmjena člana 5. osnovnog Ugovora koji se odnosi na pravo Zakupodavca da vrši kontrolu mjera, kao i člana 6. osnovnog ugovora koji se odnosi na produženje istog do 31.12.2025.g.</i>                                                                                                                                              |
| <b>22</b> | 1204        | 09.03.2021 | <a href="#">UNIPROM - METALI D.O.O</a> | Novaka Ramova 17,                           | Nikšić              | 09.03.2022  | <i>Korisnik će u sklopu Slobodne zone Luka Bar, na prostoru Luka Bar AD obavljati djelatnost skladistenja i izvoza domace robe - rude boksita</i>                                                                                                                                                                                                              |
|           | Aneks br 1  | 1835       | 15.03.2022                             |                                             |                     | 09.03.2023  | <i>produženje Ugovora, uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | Aneks br. 2 | 1846       | 14.03.2023.                            |                                             |                     | 09.03.2024. | <i>produženje Ugovora, uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | Aneks br. 3 | 1827       | 13.03.2024.                            |                                             |                     | 09.03.2025. | <i>produženje Ugovora, uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>23</b> | 1209        | 09.03.2021 | <a href="#">UNIPROM D.O.O</a>          | Novaka Ramova 17,                           | Nikšić              | 09.03.2022  | <i>Korisnik će u sklopu Slobodne zone Luka Bar, na prostoru Luka Bar AD obavljati djelatnost skladistenja i prometa aluminijskih proizvoda, repromaterijala i sirovina</i>                                                                                                                                                                                     |
|           | Aneks br 1  | 1714       | 09.03.2022                             |                                             |                     | 09.03.2023  | <i>Izmjena clana br2 osnovnog ugovora- definisanje lokacije na kojoj Korisnik obavlja djelatnost</i><br><i>produženje Ugovora, uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                       |
|           | Aneks br. 2 | 1844       | 14.03.2023.                            |                                             |                     | 09.03.2024. | <i>produženje Ugovora, uplata licencne takse (treća godina rada)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|           | Aneks br. 3 | 5.3.2024   |                                        |                                             |                     | 09.03.2025. | <i>produženje Ugovora, uplata licencne takse (četvrta godina rada)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>24</b> | 1253        | 10.03.2021 | <a href="#">IMPOL DOO</a>              | Slovenska Bistrica, Partizanska ulica br 38 | Slovenija           | 10.03.2022  | <i>Korisnik će u sklopu Slobodne zone Luka Bar, na prostoru koji zakupljuje PGS Montenegro obavljati djelatnost skladistenja i trgovine primarnog aluminijuma.</i>                                                                                                                                                                                             |
|           | Aneks br 1  | 2445       | 05.04.2022                             |                                             |                     | 10.03.2023  | <i>produženje Ugovora, uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | Aneks br. 2 | 1536       | 03.03.2023.                            |                                             |                     | 10.03.2024. | <i>produženje Ugovora, uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | Aneks br. 3 | 1409       | 27.02.2024.                            |                                             |                     | 10.03.2025. | <i>produženje Ugovora, uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>25</b> | 2816        | 24.05.2021 | <a href="#">"BERNINA" DOO</a>          | Široki brijeg, Visoka glavica bb            | Široki brijeg 88220 | 24.05.2022  | <i>Korisnik će u skladištu "Mediteran Shipping" obavljati djelatnost prodaje, trgovine i reexport voća</i>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|           | Aneks br. 1 | 8761       | 01.12.2022.                            |                                             |                     | 25.05.2023. | <i>Uplata licencne takse za nerednu godinu poslovanja i produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|           |             |            |                                        |                                                   |            |             |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|-------------|------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Aneks br. 2 | 4460       | 30.06.2023.                            |                                                   |            | 24.05.2024. | <i>Ovim Aneksom mijenja se mjesto skladištenja (Hladnjača), evidencioni sistem (Luka Bar), uplata licencne takse i produženje Ugovora</i>                                                                                                               |
|           | Aneks br. 3 | 6818       | 03.10.2024.                            |                                                   |            | 24.05.2025. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>26</b> | 3089        | 04.06.2021 | <a href="#">D.O.O TEHNO PLUS</a>       | 81 000 Podgorica                                  | 04.06.2022 |             | <i>Korisnik će u skladištu br.18 AD Port of Adria obavljati djelatnost skladištenja, trgovine robama kao sto su bijela tehnika, klima uredjaji, skuteri, bicikla, ostala konzjumska elektronska oprema mali kucni aparati za njegu i slicno</i>         |
|           | Aneks br 1  | 4940       | 05.07.2022                             |                                                   |            | 04.06.2023  | 4                                                                                                                                                                                                                                                       |
|           | Aneks br. 2 | 3740       | 01.06.2023.                            |                                                   |            | 04.06.2024. | <i>Uplata licencne takse za nerednu godinu poslovanja i produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                          |
|           | Aneks br. 3 | 4804       | 05.07.2024.                            |                                                   |            | 04.06.2025. | <i>Uplata licencne takse za nerednu godinu poslovanja i produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                          |
| <b>27</b> | 3459        | 17.06.2021 | <a href="#">GLENCORE INTERNATIONAL</a> | Baarermattstrasse 3, 6340 Baar Switzerland 88220  | 17.06.2022 |             | <i>Korisnik će u skladištu kompanije PGS Montenegro obavljati djelatnost pretovar i skladištenje primarnog aluminijuma</i>                                                                                                                              |
|           | Aneks br 1  | 4306       | 09.06.2022                             |                                                   |            | 17.06.2023  | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                               |
|           | Aneks br. 2 | 4329       | 27.06.2023.                            |                                                   |            | 17.06.2024. | <i>Produženje Ugovora i uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                       |
|           | Aneks br. 3 | 3732       | 27.05.2024.                            |                                                   |            | 17.06.2025. | <i>Produženje Ugovora i uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                       |
| <b>28</b> | 3542        | 28.06.2021 | <a href="#">RASTODER D.O.O</a>         | Dvorakova 3, Ljubljana                            | 28.06.2022 |             | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će obavljati djelatnost pretovara i pražnjenja kontejnera, kao i skladištenje i promet južnog voća (banane) na prostoru kontejnerskog terminala AD „Port of Adria“ i skladištu Hladnjača „Luka Bar“ AD</i> |
|           | Aneks br 1  | 5406       | 27.06.2022                             |                                                   |            | 29.06.2023  |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | Aneks br. 2 | 4547       | 04.07.2023.                            |                                                   |            | 29.06.2024. | <i>Produženje Ugovora i uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                       |
|           | Aneks br. 3 | 4876       | 09.07.2024.                            |                                                   |            | 29.06.2025. | <i>Produženje Ugovora i uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                       |
| <b>29</b> | 3543        | 23.06.2021 | <a href="#">GORENJE DOO</a>            | Bulevar palih boraca 91/92 br.5<br>14 000 Valjevo | 23.06.2022 |             | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će, u skladišnom prostoru AD „Port of Adria“ obavljati djelatnost skladištenja kontejnerizovanog tereta, pretovar i utovar na kamion.</i>                                                                  |
|           | Aneks br 1  | 3877       | 27.05.2022                             |                                                   |            | 24.06.2023  | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                               |
|           | Aneks br. 2 | 4122       | 16.06.2023.                            |                                                   |            | 23.06.2024. | <i>Produženje Ugovora i uplata Licencne takse 2</i>                                                                                                                                                                                                     |
|           | Aneks br. 3 | 4360       | 18.06.2024.                            |                                                   |            | 23.06.2025. | <i>Produženje Ugovora i uplata Licencne takse 2</i>                                                                                                                                                                                                     |

|    |                  |             |                                       |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 | 4137             | 20.07.2021  | <a href="#">METAL INVESTMENTS SA</a>  | Quai du Seujet 30, 1201 Geneve                    | 20.07.2022  | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će u skladištu kompanije “PGS Montenegro“ obavljati djelatnost pretovar i skladištenje primarnog aluminijuma.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Aneks br. 1 3976 | 31.05.2022  |                                       |                                                   | 20.07.2023  | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Aneks br. 2 6071 | 22.08.2022. |                                       |                                                   |             | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će u skladištu kompanije “PGS Montenegro“, "Port of Adria" i "Luka Bar" AD obavljati djelatnost pretovar i skladištenje primarnog aluminijuma.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Aneks br. 3 4650 | 07.07.2023. |                                       |                                                   | 20.07.2024. | <i>Ovim Aneksom reguliše se produženje Ugovora na godinu dana, kao i uplata licencne takse.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Aneks br. 4 5066 | 17.07.2024. |                                       |                                                   | 20.07.2025. | <i>Ovim Aneksom reguliše se produženje Ugovora na godinu dana, kao i uplata licencne takse.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 31 | 4867             | 19.08.2021  | <a href="#">MIVIM D.O.O BEOGRAD</a>   | Rdaovana Dragovica 2/15<br>Čukarica 11030 Beograd | 18.08.2022  | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će na prostoru AD „Port of Adria“ obavljati djelatnost trgovine građom i proizvodima od drveta.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | Aneks br. 1 8171 | 11.11.2022. |                                       |                                                   | 18.08.2023. | <i>Produženje Ugovora i licencna taksa 2</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Aneks br. 2 5469 | 11.08.2023. |                                       |                                                   | 18.08.2024. | <i>Produženje Ugovora i licencna taksa 2</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Aneks br. 3 5678 | 18.08.2024. |                                       |                                                   | 18.08.2025. | <i>Produženje Ugovora i licencna taksa 2</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 32 | 6681             | 27.10.2021  | <a href="#">"J&amp;J COMPANY" DOO</a> | Mahala XI Ulica br.1 Podgorica                    | 27.10.2022  | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, na prostoru AD “Port of Adria” i carinskom skladištu firme „PGS MONTENEGRO“ korisnik će obavljati djelatnost uvoza, skladištenja, unutrašnjeg tranzita i reexporta strane robe u kontejnerima sa mogućnošću vršenja uobičajenih radnji u carinskom skladištu ( deklarisanja, prepakivanja, etiketiranja i slično) kao i izvoza domaće robe. Roba koja se uvozi su razni proizvodi od bilja, koštunjavi plodovi, suvo i kandirano voće, šećer, pirinač, smeđi šećer, legumi (sočivo, heljda, proso, krompir pire, kukuruz kokičar, lelebija) razne pahuljice, pasulj, sjemenke (suncokret, bundeva, chia sjemenke, susam, sjemenke kajsije, laneno sjeme, susam) kokos, mljevena paprika, kakao. Takođe će se uvoziti potrebna oprema i dijelovi za proizvodne pogone fabrike Korisnika.</i> |
|    | Aneks br. 1 7147 | 03.10.2022. |                                       |                                                   | 27.10.2023. | <i>Produženje Ugovora i licencna taksa 2</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Aneks br. 2 6474 | 25.09.2023. |                                       |                                                   | 27.10.2024. | <i>Produženje Ugovora i licencna taksa 2</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Aneks br. 3 6689 | 26.09.2024. |                                       |                                                   | 27.10.2025. | <i>Produženje Ugovora i licencna taksa 2</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|    |                  |             |                                                  |                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------|-------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33 | 5229             | 19.07.2022. | <a href="#"><u>METAL INVESTMENTS LIMITED</u></a> | Unit 826, 8/F Ocean Centre,<br>Harbour City 5 Canton Road TST<br>Kowloon, Hong Kong | 20.07.2023  | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će u skladištu kompanije "PGS Montenegro" obavljati djelatnost pretovar i skladištenje primarnog aluminijuma.</i>                                                                                                       |
|    | Aneks br. 1 6607 | 12.09.2022. |                                                  |                                                                                     |             | <i>Ovim Aneksom reguliše se izmjena koja se odnosi na definisanje djelatnosti</i>                                                                                                                                                                                    |
|    | Aneks br. 2 4649 | 07.07.2023. |                                                  |                                                                                     | 19.07.2024. | <i>Ovim Aneksom reguliše se uplata licencne takse i produženje Ugovora na godinu dana</i>                                                                                                                                                                            |
|    | Aneks br. 3 5229 | 19.07.2024. |                                                  |                                                                                     | 19.07.2025. | <i>Ovim Aneksom reguliše se uplata licencne takse i produženje Ugovora na godinu dana</i>                                                                                                                                                                            |
| 34 | 5978             | 18.08.2022. | <a href="#"><u>"TINIS COMPANY" DOO</u></a>       | Narodnog fronta br.6, Mali Mokri<br>Lug, Beograd                                    | 18.08.2023. | <i>Korisnik će robu, koja dolazi pomorskim putem skladištiti na prostoru AD "Port of Adria" i obavljati djelatnost prometa i skladištenja stakla u sanducima</i>                                                                                                     |
|    | Aneks br. 1 7065 | 17.10.2023. |                                                  |                                                                                     | 18.08.2024. | <i>Ovim Aneksom reguliše se uplata licencne takse i produženje Ugovora na godinu dana</i>                                                                                                                                                                            |
|    | Aneks br. 2 5493 | 06.08.2024. |                                                  |                                                                                     | 18.08.2025. | <i>Ovim Aneksom reguliše se uplata licencne takse i produženje Ugovora na godinu dana</i>                                                                                                                                                                            |
| 35 | 5407             | 26.07.2022. | <a href="#"><u>"ARHITRAV" LTD</u></a>            | International Business<br>Companies, Republic of Delaware                           | 30.05.2023. | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će djelatnost obavljati u zakupljenom dijelu skladišta "Centrojadrin" Bar. U navedenom skladišnom prostoru Korisnik će obavljati djelatnost skladištenja, trgovine i prometa akcizne robe, osim duvanskih proizvoda</i> |
|    | Aneks br. 1 7343 | 11.10.2022. |                                                  |                                                                                     |             | <i>Ovim Aneks, mijenja se djelatnost korisnika, odnosno isključuje se mogućnost uskladištenje duvanskih proizvoda radi skladištenja.</i>                                                                                                                             |
|    | Aneks br. 2 3118 | 09.05.2023. |                                                  |                                                                                     | 30.05.2024. | <i>Ovim Aneksom regulišu se izmjene člana br. 2 osnovnog Ugovora koji se tiče lokacije skladišta u kojem Korisnik obavlja djelatnost u Slobodnoj zoni Hladnjača), kao i izmjena člana br. 5 kojom se produžava važenje osnovnog ugovora.</i>                         |
|    | Aneks br. 3 3939 | 08.06.2023. |                                                  |                                                                                     |             | <i>Ovim Aneksom reguliše se izmjena člana 9. koja se odnosi na ulatu licencne takse u toku važenja Aneksa br. 2</i>                                                                                                                                                  |
|    | Aneks br. 4 3131 | 26.04.2024. |                                                  |                                                                                     | 30.05.2025. | <i>Produženje Ugovora i uplata licencne takse</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| 36 | 1417             | 28.02.2023. | <a href="#"><u>"ELIXIR FOSFATI CG" DOO</u></a>   | Bulevar revolucije A 10-3/ 21<br>85000 Bar                                          | 31.12.2037. | <i>Izgradnja sistema za pretovar, skladištenje i promet hemikalija i biljnih ulja, čiji će centarlni dio biti rezervoar kapaciteta 5.000T, na urbanističkoj parceli LZ 186, površine 2.638,65 m2.</i>                                                                |

|    |                  |             |                                                |                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------|-------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | 2106             | 24.03.2023. | <a href="#">"TEHNO LUX" DOO</a>                | Bulevar Pera Četkovića br. 36<br>81000 Podgorica                            | 24.03.2024. | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, na prostoru AD "Port of Adria" Bar, Korisnik će u zakupljenom dijelu skladišta br. 18 obavljati djelatnost skladištenja, pretovara i prodaje tehničke robe (uređaja za hlađenje i grijanje, televizora i ostale bijele tehnike), koja će biti dopremana kontejnerima.</i> |
|    | Aneks br. 1 1205 | 19.02.2024. |                                                |                                                                             | 24.03.2025. | <i>Ovim Aneksom reguliše se izmjena člana 9. osnovnog Ugovora koji se odnosi na uplatu Licencne takse 2, za naredni period važenja ovog Ugovora, kao i izmjena člana 12. koji se odnosi na produženje do 24.03.2025.god.</i>                                                                                  |
| 38 | 2114             | 24.03.2023. | <a href="#">"NIKŠIČKI MLIN" AD</a>             | Hercegovački put br. 5, 81400<br>Nikšić                                     | 24.03.2024. | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će obavljati djelatnost skladištenja i kupoprodaje pšenice, koja će biti uskladištena u Silosu Luke Bar.</i>                                                                                                                                                     |
|    | Aneks br. 1 5825 | 21.08.2024. |                                                |                                                                             | 24.03.2025. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 39 | 3952             | 09.06.2023. | <a href="#">"STEMCOR LONDON LIMITED"</a>       | 4th Floor Longbow House 14-20<br>Chiswell Street, London, United<br>Kongdom | 09.06.2024. | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će obavljati djelatnost istovara, skladištenja i prodaje robe (čelični limovi u koturovima i tablama) u zatvorenom skladištu 600.</i>                                                                                                                            |
|    | Aneks br. 1 3804 | 29.05.2024. |                                                |                                                                             | 09.06.2025. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 40 | 4919             | 20.07.2023. | <a href="#">"ADAM STONE OF MONTENEGRO" DOO</a> | Ul. 4 Jula, zgrada građevinar,<br>81000 Podgorica                           | 20.07.2024. | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će na prostoru AD "Port of Adria" na otvorenom skladišnom prostoru između skladišta 5 i skladišta 14, obavljati djelatnost uvoza, pretovara i skladištenja robe, koja će biti dopremljena kontejnerima (mermer, granit, pločice, kamen).</i>                     |
|    | Aneks br. 1 4476 | 24.06.2024. |                                                |                                                                             | 20.07.2025. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 41 | 8576             | 13.12.2024. | <a href="#">"MONMAKS" DOO</a>                  | ul. Vladimira Rolovića 2A, 85000<br>Bar                                     | 13.12.2025. | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će u skladištu kompanije AD "Port of Adria" obavljati djelatnost trgovine, uvoza, izvoza, pretovara i skladištenja građevinskog materijala iz Kine, koji će biti dopreman u kontejnerima.</i>                                                                    |
| 42 | 6402             | 20.09.2023. | <a href="#">"ESENTICO BOKI"</a>                | ul. Ljubiše Mičića Ždila be. 12,<br>Čajetina, Republika Srbija              | 20.09.2024. | <i>U sklopu Slobodne zone Luka Bar, Korisnik će u skladištu kompanije "PGS Montenegro" doo obavljati djelatnost trgovine, pretovara i skladištenja sirova kafe.</i>                                                                                                                                           |
|    | Aneks br. 1 6648 | 25.09.2024. |                                                |                                                                             | 20.9.2025   | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 43 | 636              | 15.02.2017. | <a href="#">DELTA TRADING GROUP LLC</a>        | 2120 Carey Avenue, Cheyenne,<br>Wyoming 82001, USA                          | 15.02.2018. | <i>Programa skladištenja i prometa raznih roba široke potrošnje i sirovina za robu široke potrošnje preko zakupljenog skladišnog prostora kod kompanije Mediteran Shipping</i>                                                                                                                                |
|    | Aneks br. 1 1537 | 05.03.2018. |                                                |                                                                             | 01.09.2018. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | Aneks br. 2 5947 | 07.09.2018. |                                                |                                                                             | 01.03.2019. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | Aneks br. 3 1191 | 08.03.2019. |                                                |                                                                             | 02.03.2020. | <i>Izmjena Člana 7. osnovnog Ugovora koji se odnosi na produženje</i>                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Aneks br. 4 2683 | 20.05.2020. |                                                |                                                                             | 02.05.2021. | <i>Produženje Ugovora i dodavanje dva nova člana koja se tiču obaveza korisnika (za operacije rukovanja teretom i dostavljanje podataka za godišnji izvještaj).</i>                                                                                                                                           |

|    |                  |             |                                                            |                                                                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------|-------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Aneks br. 5 3663 | 28.06.2021  |                                                            |                                                                           | 02.05.2022  | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Aneks br. 6 8258 | 07.12.2023. |                                                            |                                                                           | 21.07.2024. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Aneks br. 7 5107 | 19.7.2024   |                                                            |                                                                           | 21.07.2025. | <i>Produženje Ugovora</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 44 | 229              | 15.01.2024. | <a href="#"><u>"TRANZIT WEST" DOO</u></a>                  | Kamenolom do br. 2, 71215 Ilidža - Blažuj, Bosna i Hercegovona            | 15.01.2025. | <i>Skladišni prostor AD "Port of Adria" otvoreno skladište, korisnik će obavljati djelatnost prometa/trgovine i skladištenja rebrastog betonskog čelika u šipkama.</i>                                                                                                                                                                           |
| 45 | 528              | 26.01.2024. | <a href="#"><u>"DONATOR" DOO</u></a>                       | Kuće Rakića bb, 81206 Tuzi                                                | 26.01.2025. | <i>Korisnik će u skladištima kompanija AD "Port of Adria" i "Mediterran Shipping" doo obavljati djelatnost prometa/trgovine i skladištenja roba iz kontejnera (dječija oprema, oprema za bebe i igračke, plažni program i putnički program).</i>                                                                                                 |
| 46 | 1075             | 15.02.2024. | <a href="#"><u>"MONTE D" DOO</u></a>                       | Kuće Rakića bb, 81206 Tuzi                                                | 15.02.2025. | <i>Korisnik će u skladištima kompanija AD "Port of Adria" i "Mediterran Shipping" doo obavljati djelatnost prometa/trgovine i skladištenja roba iz kontejnera (dječija oprema, oprema za bebe i igračke, plažni program i putnički program).</i>                                                                                                 |
| 47 | 1772             | 11.03.2024. | <a href="#"><u>"NOBLEWOOD GLOBAL" FZE</u></a>              | P.O. Box 51194, Fujairah, UAE                                             | 11.03.2025. | <i>Korisnik će u sklopu Slobodne zone Luka Bar, obavljati djelatnost trgovine, uvoza, izvoza (otperema kontejnerima i kamionima), skladištenje akcizne robe - alkoholnih pića (votka, džin, rum) reklamnog materijala (čaše, kible, peškire, jastuke,...), obavljati u zakuplenom dijelu skladišta "Mediterran Shipping" doo skladište br. 6</i> |
| 48 | 4085             | 07.06.2024. | <a href="#"><u>"CAPESPAN CONTINENT" N.V.</u></a>           | Borsbeeksebrug 34/1, 2600 Antwerpen, Belgium                              | 07.06.2025. | <i>Korisnik će u skladištu kompanije "Luka Bar" AD u skladištu Hladnjača obavljati djelatnost prometa/trgovine i skladištenje svježeg voća iz Južne Afrike</i>                                                                                                                                                                                   |
| 49 | 4361             | 18.06.2024. | <a href="#"><u>"DAREX" DOO</u></a>                         | Megarska ulica br. 4, Beograd, Srbija                                     | 18.06.2025. | <i>Korisnik će u skladištu kompanije AD "Port of Adria" (zgrada br.4, katastarska parcela 6499/1, Novi Bar) obavljati djelatnost prometa/trgovine i skladištenja pločastih materijala za namještaj (oplemenjena iverica, sirova iverica, MDF oplemenjene ploče, MDF ploče, radne ploče za namještaj.</i>                                         |
| 50 | 5330             | 29.07.2024. | <a href="#"><u>"COFFIGO TRADING" LTD</u></a>               | First Floor, Winston House, 349 Regents Park Road, London, United Kingdom | 29.07.2025. | <i>Korisnik će u skladištu kompanije "PGS Montenegro" doo obavljati djelatnost prometa/trgovine i skladištenja sirove kafe.</i>                                                                                                                                                                                                                  |
| 51 | 5494             | 06.08.2024. | <a href="#"><u>"ECOM AGROINDUSTRIAL CORP. LIMITED"</u></a> | Avenue Guillemin 16, Pully, Switzerland                                   | 06.08.2025. | <i>Korisnik će u skladištu kompanije "PGS Montenegro" doo obavljati djelatnost prometa/trgovine i skladištenja sirove kafe.</i>                                                                                                                                                                                                                  |
| 52 | 5964             | 27.08.2024. | <a href="#"><u>DAJKOVIĆ CO.NAMOS" DOO</u></a>              | Cetinjski put bb, Donja Gorica, Podgorica                                 | 27.08.2025. | <i>Korisnik će u skladištu br.17 - AD "Port of Adria" obavljati djelatnost prometa/trgovine i skladištenja namještaja, opreme za osvetljenja i ostalim predmetima za domaćinstvo.</i>                                                                                                                                                            |
| 53 | 5960             | 27.08.2024. | <a href="#"><u>"ACIKO - KOMERC" DOO</u></a>                | Beranova 17/A, Kraljevo, Republika Srbija                                 | 27.08.2025. | <i>Korisnik će u skladištu "Hladnjača" "Luka Bar" AD obavljati djelatnost prometa/trgovine i skladištenja banana.</i>                                                                                                                                                                                                                            |

|    |      |             |                                                   |                                                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------|-------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 54 | 6479 | 18.09.2024. | <a href="#"><u>"BOM - IMPEKS" DOO</u></a>         | Jovana Bijelića bb, Banja Luka                           | 18.09.2025. | <i>Korisnik će na prostoru "Luka Bar" AD na dijelu skladišnog prostora zaleđa obale Volujica obavljati djelatnost trgovine, uvoz/izvoz, skladištenje i promet rasute putne i industrijske soli.</i>                                                                                                                              |
| 55 | 7455 | 01.11.2024. | <a href="#"><u>"AVENTINA ENTERPRISES" LLC</u></a> | 16192 Coastal Highway, Lewes, DE, Country of Sussex, USA | 01.11.2025. | <i>Korisnik će u skladištu "Mediteran Shipping" doo (u dijelu skladišnog prostora magacina br.6 - površine 80m2) obavljati djelatnost prometa trgovine i skladištenja viljuškara, djelova viljuškara, robu široke potrošnje (voće i povrće - pasulj, kokice, suvi program - riža, banane, limun, pomorandže, kromir, luk...)</i> |
| 56 | 8312 | 05.12.2024. | <a href="#"><u>"SAN FRANCISCO" DOO</u></a>        | XLVII ulica br. 2, Podgorica                             | 05.12.2025. | <i>Korisnik će u Skladištu Hladnjača - "Luka Bar" AD obavljati djelatnost skladištenja, prodaje, trgovine i reexport voća (banana).</i>                                                                                                                                                                                          |