

INFORMACIJA

o Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj 0203-3224/9 od 02.06.2025.godine, kojom je usvojen zahtjev korisnika „KRUŠO“ d.o.o. i odobreno produženje roka realizacije investicije iz dugoročnog ugovora o zakupu/korišćenjuorskog dobra broj 0210-151/5 od 01.03.2018. godine, na period od godinu dana od dana dobijanja saglasnosti

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dostavilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Odluku Upravnog odbora, broj 0203-3224/9 od 02.06.2025. godine, kojom je usvojen zahtjev korisnika „KRUŠO“ d.o.o. i odobreno produženje roka realizacije investicije iz dugoročnog ugovora o zakupu/korišćenjuorskog dobra broj 0210-151/5 od 01.03.2018. godine, na period od godinu dana od dana dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore.

„KRUŠO“ d.o.o. i Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, po sprovedenom tenderskom postupku po javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup i izgradnju novog kupališta prema planskim dokumentima broj 0210-3134/1 od 18.09.2017. godine, zaključili su dugoročni ugovor o korišćenjuorskog dobra broj: 0210-151/5 og 01.03.2018.godine, čiji je predmet korišćenja dijelaorskog dobra, u opštini Herceg Novi, u naselju Topla, uređena obala zapadno od Milašinovića plaže, obuhvatajući izgrađenu obalu uz donju ivicu Šetališta „Pet Danica“ iznad kupališta „Raffaello“, izgrađeno kupalište „Raffaello“ sa dva izgrađena lukobrana, na istočnom i zapadnom kraju kupališta, zahvatajući katastarsku parcelu 940 KO Topla u dužini 99,61 m, računato sa istočne strane od granice katastarskih parcela 2571 i 940 KO Topla, sjeverozapadno od kraja izgrađene terase „Raffaello“ i spoljne ivice napera na zapadnom kraju kupališta, sve sa pripadajućim akva prostorom i kupalište koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa.

Predmet korišćenja je označen kao investiciono kupalište 7F u opštini Herceg Novi.

Trajanje predmetnog ugovora definisano je članom 21 stav 1 osnovnog ugovora u kojem se navodi da se isti zaključuje na period od 30 godina, odnosno od dana 01.03.2018.god. do 29.02.2048.god. pod uslovom da je Zakupac izvršio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv Zakupca nije pokrenut sudski postupak ili da nije aktivirana činidbena garancija ponude.

U članu 8. stav 1 osnovnog ugovora navodi se da je zakupac obavezan da u roku od 5 godina (slovima: pet godina) od dana zaključenja ugovora, realizuje investiciona ulaganja koja prema usvojenoj ponudi i investicionom programu preliminarno iznose 760.000,00 €.

Dana 15.09.2023. godine Korisnik se obratio Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zahtjevom za produženje roka za realizaciju investicionih ulaganja iz člana 8. Ugovora, koji rok je istekao dana 01.03.2023.godine.

U zahtjevu za produženje realizacije investicije, korisnik navodi kako je predao Idejno rješenje Javnom preduzeću dana 06.04.2021.godine, te da je mišljenje sa uputstvom za korigovanje elemenata Idejnog rješenja njima dostavljeno tek dana 27.09.2022.godine, te imajući u vidu da u periodu čekanja mišljenja nije bio u mogućnosti da nastavi proces realizacije investicije, traži produženje predmetnog roka za 16 mjeseci.

Služba za uređenje i izgradnju Javnog preduzeća je u mišljenju broj: 0210-697/16 od 26.05.2025.godine potvrdila navode Korisnika i utvrdila da je nesporno između dostave idejnog rješenja i odgovora na isto proteklo 16 mjeseci u kom periodu je održano više sastanaka u cilju prevazilaženja zastoja u realizaciji investicije – korigovanja elemenata idejnog rješenja.

U međuvremenu, Služba za uređenje i izgradnju dostavila je Zakupcu pozitivno mišljenje na Idejno rješenje broj 0210-697/14 od 10.04.2025.godine sa konstatacijom da nastavi sa izradom tehničke dokumentacije – Glavnog projekta.

Produženje roka realizacije investicije iz Ugovora ne utiče na period trajanja Ugovora.

Ministarstvo finansija aktom br. 02-01-040/25-23285/2 od 18.07.2025. godine nema primjedbi na dostavljenu Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Broj: 0203- 3224/9
Budva, 02.06.2025.godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, razmatrajući zahtjev broj: 0210-410/20 od 15.09.2023.godine korisnika „KRUŠO“ doo, Upravni odbor na 21. redovnoj sjednici održanoj dana, 02.06.2025.godine donosi:

O D L U K U

1. Usvaja se zahtjev broj: 0210-410/20 od 15.09.2023.godine korisnika „KRUŠO“ doo kao osnovan, i istom se odobrava **produženje roka realizacije** investicije iz dugoročnog ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj: 0210-151/5 od 01.03.2018.godine **na period od godinu dana, od dana dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore. Produženje roka realizacije ne utiče na period trajanja ugovora.**

2. Zadužuje se Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama da pripremi aneks ugovora o korišćenju morskog dobra sa korisnikom „KRUŠO“ doo.

3. Odluka je konačna i stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore.

Obrazloženje

„KRUŠO“ doo i ovo Javno preduzeće, po sprovedenom tenderskom postupku po javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup i izgradnju novog kupališta prema planskim dokumentima broj 0210-3134/1 od 18.09.2017.godine, zaključili su dugoročni ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0210-151/5 od 01.03.2018.godine čiji je predmet korišćenje dijela morskog dobra, u opštini Herceg Novi, u naselju Topla, uređena obala zapadno od Milašinovića plaže, obuhvatajući izgrađenu obalu uz donju ivicu Šetališta „Pet Danica“ iznad kupališta „Raffaello“, izgrađeno kupalište „Raffaello“ sa dva izgrađena lukobrana, na istočnom i zapadnom kraju kupališta, zahvatajući kat.parcelu 940 KO Topla u dužini 99,61 m¹, računato sa istočne strane od granice kat.parcela 2571 i 940 KO Topla, sjeverozapadno do kraja izgrađene terase „Raffaello“ i spoljne ivice napera na zapadnom kraju kupališta, sve sa pripadajućim akva prostorom i kupalište koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa. Predmet korišćenja je označen kao kupalište (investiciono) 7F u opštini Herceg Novi.

Trajanje predmetnog ugovora definisano je članom 21 stav 1 osnovnog ugovora u kojem se navodi da se isti zaključuje na period od 30 godina, odnosno od dana 01.03.2018.god. do 29.02.2048.god. pod uslovom da je Zakupac izvršio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv Zakupca nije pokrenut sudski postupak ili da nije aktivirana činidbena garancija ponude.

U članu 8. stav 1 osnovnog ugovora navodi se da je zakupac obavezan da u roku od 5 godina (slovima: pet godina) od dana zaključenja ugovora, realizuje investiciona ulaganja koja prema usvojenoj ponudi i

investicionom programu preliminarno iznose 760.000,00 € (slovima: sedamstotinašezdesethiljada eura).

Dana 15.09.2023. godine Korisnik se obratio zahtjevom za produženje roka za realizaciju investicionih ulaganja iz člana 8. Ugovora, koji rok je istekao dana 01.03.2023.godine.

U zahtjevu za produženje realizacije investicije, korisnik navodi kako je predao Idejno rješenje Javnom preduzeću dana 06.04.2021.godine, te da je mišljenje sa uputstvom za korigovanje elemenata Idejnog rješenja njima dostavljeno tek dana 27.09.2022.godine, te imajući u vidu da u periodu čekanja mišljenja nije bio u mogućnosti da nastavi proces realizacije investicije, traži produženje predmetnog roka za 16 mjeseci.

U mišljenju Službe za uređenje i izgradnju broj 0210-697/16 od 26.05.2025.godine potvrđuju se navodi Korisnika i utvrđuje da je nesporno između dostave idejnog rješenja i odgovora na isto proteklo 16 mjeseci u kom periodu je održano više sastanaka u cilju prevazilaženja zastoja u realizaciji investicije – korigovanja elemenata idejnog rješenja.

U međuvremenu, Služba za uređenje i izgradnju dostavila je Zakupcu pozitivno mišljenje na Idejno rješenje broj 0210-697/14 od 10.04.2025.godine sa konstatacijom da nastavi sa izradom tehničke dokumentacije – Glavnog projekta.

Uvažavajući sve navedeno, Upravni odbor je odlučio kao u dispozitivu.



Predsjednica Upravnog odbora
Zvezdana Janović