



Informacija o zaključivanju Sporazuma o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u zdravstvu broj 370-8/2019-9 od 28.10.2019.godine

U cilju rješavanja stambenih potreba zaposlenih u zdravstvenom sistemu Crne Gore, 2012. godine je osnovana Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“. Osnivači su deset fizičkih i tri pravna lica: Ministarstvo zdravlja, Sindikat zdravstva Crne Gore i Samostalni sindikat zdravstva Crne Gore.

U periodu od decembra 2016. godine do septembra 2019.godine, Vlada Crne Gore je, za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u zdravstvu, na žiro-račun Strambene zadruge „Zdravstvo“ uplatila sredstva u ukupnom **iznosu od 1.351.999,97 eura**, odnosno do kraja tekuće godine biće uplaćen ukupan iznos od 1,5 miliona eura (tabela u prilogu).

Uplata navedenih sredstava je izvršena shodno sporazumima potpisanim između potpisnica Granskog kolektivnog ugovora za zdravstvenu djelatnost: Vlade Crne Gore, Sindikat zdravstva Crne Gore i Samostalni sindikat zdravstva Crne Gore:

- Sporazum o obezbjeđenju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u zdravstvu za period 2016.–2017.godine, potpisan dana 29.12.2015.godine na iznos od 700.000 €
- Sporazum o obezbjeđenju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u zdravstvu za period 2018.–2020.godine, potpisan dana 13.09.2017.godine na iznos od 1,2 miliona eura

U navedenom periodu za zdravstvene radnike Crne Gore - zadrugare obezbjeđeno je **ukupno 167 stambenih jedinica**, od čega:

- **97 stambenih jedinica u Podgorici**, bruto građevinske površine 6.928,78 m². Vrijednost projekta je iznosila 3.284.797,85 eura.
- **70 stambenih jedinica u opštini Nikšić**, bruto građevinske površine 5.872,80 m². Vrijednost projekta je 2.351.984,49 eura.

U toku je konkurs za individualno rješavanje stambenog pitanja - putem izgradnje, rekonstrukcije ili kupovine stambenog objekta - kuće, po povoljnim uslovima, raspisan od strane Stambena zadruge. Za te namjene opredijeljeno je 300.000,00 eura. Krediti se obezbjeđuju po povoljnim uslovima, sa kamatnom stopom 1% godišnje, sa rokom otplate od 3 do 15 godina i maksimalnim iznosom po korisniku do 15.000,00 eura. Do kraja godine planira se raspisivanje još jednog konkursa za istu namjenu u iznosu od 200.000 eura.

Napominjemo da se ovaj način rješavanja stambenog pitanja pokazao jako uspješnim, budući da je Stambena zadruga od svog osnivanja **izgradila 322 stambene** jedinice i omogućila zdravstvenim radnicima Crne Gore - zadrugarima da iste kupe po povoljnim uslovima i riješe jedno od bitnih ekonomsko-socijalnih statusa.

Sve navedeno ide u prilog činjenici da Vlada Crne Gore vodi odgovornu stambenu politiku države u sektoru zdravstva. S tim u vezi, smatramo opravdanim nastaviti sa finansijskom podrškom u ovoj oblasti i u narednom periodu.

Budući da Sporazum o obezbjeđenju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u zdravstvu za period 2018.–2020.godine, ističe naredne godine, i da je na sjednici od 10. oktobra 2019. godine Vlada Crne Gore zadužila Ministra zdravlja dr Kenana Hrapovića da organizuje razgovor s predstavnicima Sindikalnih organizacija s kojima je Vlada zaključila sporazume o rješavanju stambenih potreba, ukaže na uočene zloupotrebe prilikom raspodjele stambenih jedinica u predhodnom periodu i na stav Vlade da će finansijska sredstva za ove namjene ubuduće opredjeljivati nakon izmjene odredaba zaključenih sporazuma, kojim će se spriječiti sve eventualne zloupotrebe na ovom planu, što je Ministar zdravlja u predhodnom periodu sproveo i obezbijedio saglasnost sindikata, te je Ministarstvo zdravlja pripremilo Sporazum o obezbjeđenju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u zdravstvu, uz obavezu Vlade Crne Gore da u periodu od 2021. do 2023.godine obezbijedi sredstva u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 eura.

Na navedeni Sporazum reprezentativni sindikati zdravstva su dali saglasnost.

Imajući u vidu navedeno, predlažemo da Vlada Crne Gore usvoji sljedeće

Z A K L J U Č K E

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2019. godine razmotrila i usvojila Informaciju o zaključivanju Sporazuma o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u zdravstvu broj 370-8/2019-9 od 28.10.2019.godine.