

Na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09), čl. 3 i 9a Zakona o privatizaciji privrede („Službeni list RCG“, br. 23/96, 6/99, 59/00 i 42/04) i Odluke o planu privatizacije za 2009. godinu („Službeni list RCG“, br. 82/08 i 6/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od 30. septembra 2010. godine, donijela je

O D L U K U

O PRODAJI 100% UDJELA PRIVREDNOG DRUŠTVA

DOO POMORSKI POSLOVI

1. Luka Bar AD Bar, privredno društvo organizovno i postojeće po zakonima Crne Gore u pravnoj formi akcionarskog društva, sa sjedištem na adresi Obala 13 bb Bar, registrovano kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, pod registarskim brojem 4-0000235/024, matični broj 02002558, prodaje 100% udjela privrednog društva Doo „Pomorski poslovi“ po cijeni od 2.150.000,00 EUR kupcu-Konzorcijumu „Ocean S.R.L.- Interlog D.o.o.“, koji čine: „Ocean S.R.L.“ društvo organizovano i postojeće po zakonima Italije, u pravnoj formi S.R.L., sa sjedištem na adresi Via F. Venezian 1-30124 Trieste (TS), registrovano kod Trgovinske komore pod registarskim brojem 00122510324 i „Interlog D.o.o. Bar“ društvo organizovano i postojeće po zakonima Crne Gore u pravnoj formi D.o.o., sa sjedištem na adresi Jovana Tomaševića G-9 Bar, registrovano kod Privrednog suda u Podgorici pod registarskim brojem 05-0290021/001, na način i pod uslovima definisanim ponudom dostavljenom prema Javnom pozivu za Učešće na Tenderu objavljenim 21.10.2009. godine.
2. Ovlašćuje se Slobodan Pajović, izvršni direktor Luke Bar AD Bar, da u ime Luke Bar AD Bar potpiše Ugovor o prodaji 100% udjela privrednog društva Doo Pomorski poslovi.
3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj:03-8247

Podgorica, 1. oktobar 2010. godine

VLADA CRNE GORE

Predsjednik

Milo Đukanović s.r.

Na osnovu člana 16 Zakona o lukama („Službeni list CG“, broj 51/08), na prijedlog Savjeta za privatizaciju, Vlada Crne Gore, na sjednici od 30. septembra 2010. godine, donijela je

ODLUKU
o dodjeli koncesije d.o.o. „Pomorski poslovi“ Bar na području Luke Bar

1. Dodjeljuje se koncesija Društvu sa ograničenom odgovornošću „Pomorski poslovi“ Bar za obavljanje djelatnosti na području Luke Bar, i to:

- pilotski servis;
- privez/odvez brodova;
- remorkaža;
- dostava vode na brodove sidrišta Luke Bar;
- prevoz lučkih vlasti na plovila u akvatorijumu Luke Bar;
- prevoz shipchandler-a na brodove u luci;
- tegljenje plovila.

2. Koncesija se dodjeljuje pod sljedećim uslovima:

2.1. Koncesionar je obavezan da na koncesionom području u periodu na koji je zaključen Ugovor o koncesiji obavlja poslove koji su predmet koncesije, profesionalno, stručno i u duhu dobrog domaćina.

2.2. Koncesionar je obavezan da obavlja poslove na moderan i produktivan način, u skladu sa pozitivno pravnim propisima i standardima domaće i međunarodne prakse.

2.3. Koncesionar je dužan prije primjene objaviti javno cijene usluga uz predhodno pribavljenu saglasnost Lučke uprave. Cijene usluga se mogu korigovati u zavisnosti od stope inflacije u Crnoj Gori i uvažavanja istovrsnih naknada i cijena u konkurentskim lukama.

2.4. Koncesionar je obavezan da u roku od 3 godine od dana zaključenja ugovora u svemu ispuni obaveze navedene u biznis planu u dijelu socijalnog programa.

2.5. Koncesionar je dužan da obezbijedi obezbjeđuje potrebno osposobljeno osoblje i sva potrebna radna dokumenta, za bezbjedan i nesmetan rad.

2.6. Koncesionar je odgovoran da o svom trošku vodi računa o adekvatnom osiguranju kojim se pruža pokriće od rizika svih vrsta u vezi sa napokretnostima po namjeni, zgradama, robom, opremom, plovilima, ogradama, sredstvima rada i dr. , predmetima u koncesionom području, bez obzira da li su oni dio suprastrukture ili infrastrukture, asfaltiranog ili neasfaltiranog zemljišta u koncesionom području.

2.7. Koncesionar je obavezan da se strogo pridržava svih zakona, podzakonskih akata i ostalih akata kojima se zakoni podzakonski propisi primjenjuju, o sigurnosti i bezbjednosti plovnih i lučkih objekata i postrojenja, o sigurnosti i bezbjednosti plovidbe i logistike i saobraćaja uopšte, kao i dobre prakse u ovom sektoru. Ista obaveza odnosi se i na sva opšta i posebna uputstva, odnosno smjernice i naloge Koncedenta ili drugih nadležnih organa uprave.

2.8. Koncesionar je obavezan da Koncedentu naknadi svaku štetu koja nastane njegovom krivicom u koncesionom području usljed katastrofa, nezgoda, požara, zagađenja životne sredine ili bilo koje druge vrste, ili koja proizilazi iz njegovih djelatnosti.

2.9. Koncesionar će u svako vrijeme biti u posjedu svih neophodnih dozvola i odobrenja koja se zahtijevaju za obavljanje njegovih djelatnosti u lučkom području, nezavisno od toga da li se te djelatnosti obavljaju u koncesionom području ili u okviru javne, opšte lučke infrastrukture.

Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu po jedan primjerak zahtjeva za dozvole, dobijenih dozvola i dokumenata podnesenih nadležnim organima uprave radi izdavanja dozvola. Ovo dostavljanje dokumenata ima za cilj obavještanje i nema negativno dejstvo u vezi sa odgovornostima Koncesionara ili obavezom Koncedenta.

2.10. Koncesionar koncesiju koristi u skladu sa Zakonom o lukama, Ugovorom o koncesiji i odobrenjima nadležnog ministarstva.

2.11. Koncesionar realizuje investicioni program u skladu sa Ugovorom o koncesiji.

2.12. Koncesionar je obavezan obezbijediti da se, u okviru naplaćenih cijena usluga – tarifa, finansiraju javne usluge iz Ugovora o koncesiji.

2.13. Godišnja fiksna naknada za korišćenje koncesionog područja iznosi 27.500.00 EUR (dvadeset sedam hiljada petsto eura)

Fiksna naknada se vezuje za indeks potrošačkih cijena, koji se primjenjuje na dan zaključenja Ugovora, a iznosi 27.500.00 EUR (dvadesetsedamhiljadapetstoeura) i usklađivaće se svake godine prema novom indeksu, s tim da je povećanje koje je rezultat usklađivanja ograničeno pravno dozvoljenim procentima.

Godišnja varijabilna naknada se plaća svaka 3 mjeseca unaprijed najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja o visini naknade od strane Koncedenta na način:

- ukoliko je godišnji prihod društva – Koncesionara iznad 1.000.000.00 eura pa do 1.999.999,00 eur godišnja varijabilna naknada je 1,5 % godišnjeg prihoda;
- ukoliko je godišnji prihod društva – Koncesionara iznad 2.000.000.00 eur godišnja varijabilna naknada je 1% godišnjeg prihoda.

2.14. Koncesija se dodjeljuje na period od 30 godina. Trajanje koncesije može se u skladu sa Ugovorom o koncesiji, na prijedlog Koncesionara produžiti najduže za polovinu roka koji je propisan Ugovorom o koncesiji, nakon isteka perioda od 30 godina, ako je Koncesionar morao zbog više sile, obezbijediti u vrijeme koncesionog odnosa suštinska dodatna ulaganja u predmet koncesije, koja nijesu bila planirana prvobitnim investicionim planom i koja Koncesionar za vrijeme roka koncesije nije mogao vratiti.

3. Ugovor o koncesiji zaključiće se u skladu sa ovom odlukom.

Broj: 03-8247

Podgorica, 1. oktobra 2010. godine

Vlada Crne Gore

**Predsjednik,
Milo Đukanović, s.r.**