

INFORMACIJA

o statusu Sporazuma o ustupanju na korišćenje Luke Budva broj 0209-1533/1 od 07.03.2023. godine

Vlada Crne Gore donijela je 11.06.2021. godine Zaključke broj 04-2766/2 kojima je stavila van snage Zaključke Vlade Crne Gore kojima je Luka Budva ustupljena na korišćenje preduzeću „Dukley Marina“ doo do sprovođenja postupka koncesije.

Nakon toga, Opština Budva uputila je pismo namjere Javnom preduzeću za u pravljanje morskim dobrom kojim je tražila da se Luka Budva ustupi na korišćenje toj Opštini uz određene investicione aktivnosti, sve u interesu lokalnog stanovništva.

Na osnovu datog pisma, a u cilju afirmacije javnog interesa, Upravni odbor Javnog preduzeća donio je dana 15.06.2021.godine Zaključke kojima se saglasio sa pismom namjere i ovlastio Direktora Javnog preduzeća da potpiše Sporazum o ustupanju na korišćenje Luke Budva nakon pribavljene saglasnosti Vlade Crne Gore. Do dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore na snazi je bila privremena mjera Privrednog suda CG kojom je bilo zabranjeno Javnom preduzeću da preduzima bilo kakve radnje u onemogućavanju predlagača obezbjeđenja (bivšeg Korisnika Luke Budva – „Dukley Marina“ doo) u korišćenju ustupljenog dijela morskog dobra. Kako je dana 09.01.2023.godine usvojen prigovor Javnog preduzeća na dato Rješenje o privremenoj mjeri i ukinuta predmetna mjera, to su se stekli uslovi da Vlada razmotri predloženi Sporazum.

Na sjednici održanoj dana 09.02.2023.godine Vlada je donijela Zaključke broj 07-011/23-618/2 kojima je dala saglasnost na predlog Sporazuma o ustupanju na korišćenje Luke Budva Opštini Budva.

Na osnovu datog pisma, a u cilju afirmacije javnog interesa, Upravni odbor Javnog preduzeća donio je dana 15.06.2021.godine Zaključke kojima se saglasio sa pismom namjere i ovlastio Direktora Javnog preduzeća da potpiše Sporazum o ustupanju na korišćenje Luke Budva nakon pribavljene saglasnosti Vlade Crne Gore. Do dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore na snazi je bila privremena mjera Privrednog suda CG kojom je bilo zabranjeno Javnom preduzeću da preduzima bilo kakve radnje u onemogućavanju predlagača obezbjeđenja (bivšeg Korisnika Luke Budva – „Dukley Marina“ doo) u korišćenju ustupljenog dijela morskog dobra. Kako je dana 09.01.2023.godine usvojen prigovor Javnog preduzeća na dato Rješenje o privremenoj mjeri i ukinuta predmetna mjera, to su se stekli uslovi da Vlada razmotri predloženi Sporazum.

Na sjednici održanoj dana 09.02.2023.godine Vlada je donijela Zaključke broj 07-011/23-618/2 kojima je dala saglasnost na predlog Sporazuma o ustupanju na korišćenje Luke Budva Opštini Budva.

Dana 07.03.2023.godine Javno preduzeće i Opština Budva zaključili su Sporazum o ustupanju na korišćenje Luke Budva broj 0209-1533/1. **Predmetnim Sporazumom definisano je, između ostalog, da je Opština Budva dužna da do 01.06.2023.godine izvrši uplatu naknade za korišćenje u iznosu preciziranom Sporazumom, te da u skladu sa tim Sporazumom stavi u funkciju Luku Budva, organizuje vezove i obavlja djelatnost u istoj.**

Nakon zaključenja Sporazuma o ustupanju na korišćenje Luke Budva broj 0209-1533/1 od 07.03.2023.godine, Opština Budva je postigla dogovor sa bivšim Korisnikom da mirnim putem preuzme upravljanje Lukom Budva, te je u tom pravcu intezivirala i sprovodila sve aktivnosti i radnje. Dakle, Opština Budva je po postignutom dogovoru da u posjed uđe mirnim putem, sa licem koje je u posjedu – „Dukley Marina“ utvrdila redosljed koraka u cilju obezbjeđivanja mirnog ulaska u posjed uz obeštećenje.

Tako je Skupština Opštine Budva donijela Odluku o zaključenju Sporazuma radi regulisanja prava i obaveza između Opštine Budva i „Dukley Marina“ doo Budva broj 10-040/23-464/1 od 18.08.2023. godine. Odlukom se navodi da je procjenom vrijednosti popisane pokretne i nepokretne imovine u vlasništvu „Dukley Marina“ doo koja je odrađena u maju 2023.godine - nakon zaključenog Sporazuma između Javnog preduzeća i Opštine Budva, utvrđena vrijednost stvari i opreme i da se ista preuzima, te da će Opština Budva izvršiti isplatu utvrđenog iznosa »Dukley Marina« doo do 31.12.2023.godine. Takođe se zadužuje Sekretarijat za zaštitu imovine da pripremi Sporazum o regulisanju prava i obaveza između Opštine Budva i »Dukley Marina« doo.

Međutim, dana 06.02.2024.godine tom Preduzeću pristigao je dopis Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva broj 02-430/24-103/1 od 06.02.2024.godine kojim je traženo od ovog preduzeća da se Opštini Budva omogući uvođenje u posjed Luke Budva.

Ovo preduzeće je bez odlaganja razmotrilo zahtjev i saglasilo se sa istim i potvrdilo svoje prisustvo uz naznaku da Opština Budva obezbijedi ovlašćenog predstavnika radi potpisivanja Zapisnika o primopredaji, nakon čega se Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, iako je upravo taj organ prethodno tražio uvođenje u posjed, ponovo obratio ovom preduzeću dana 15.02.2024.godine ukazujući da nije nadležan za postupanje po istom, te da će dati dopis proslijediti Predsjedniku Opštine Budva, koji će delegirati ovlašćene predstavnike Opštine Budva u cilju potpisivanja Zapisnika o primopredaji. Zbog svega navedenog nije došlo do uvođenja u posjed u zakazanom terminu.

JPMD ističe da je u posjedu Luke Budva i dalje bivši Korisnik „Dukley Marina“ doo koji koristi Luku Budva bez pravnog osnova, te da Sporazum o ustupanju na korišćenje Luke Budva Opštini Budva zaključen dana 07.03.2023.godine ni dan danas nije realizovan, iz razloga koji se, a kako se iz gore navedene hronologije može zaključiti, ne mogu pripisati u odgovornost ovom preduzeću. Takođe, navode da je Opština Budva shodno Sporazumu bila dužna da izvrši uplatu naknade za korišćenje tog dijela morskog dobra, te da u potpunosti stavi u funkciju luku, uspostavi red i obavlja djelatnost u istoj, koje obaveze nisu ispunjene.

Sve navedeno izloženo je u Informaciji o statusu Sporazuma o ustupanju na korišćenje Luke Budva broj 0209-1533/1 od 07.03.2023. godine, koju je ovom ministarstvu dostavilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Ministarstvo je, svu raspoloživu dokumentaciju koja se odnosi na zaključenje Sporazuma između Javnog preduzeća i Opštine dostavilo na mišljenje Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa, čiji se izjašnjenje čeka.

U prethodnom periodu, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je povodom Prijedloga Sporazuma pribavilo mišljenja Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa.

Takođe, u vezi sa pitanjem Luke Budva ovom ministarstvu obratilo se i Ministarstvo saobraćaja i pomorstva. U bitnom ističu, da je pravni status Luke Budva neophodno rješavati kao svojesvrski vid tzv. „prethodnog pitanja“, od čijeg rješavanja zavisi sudbina projekta uspostavljanja međunarodne pomorske linije na relaciji Dubrovnik- Budva, a koja će donijeti višestruke benefite Državi počevši od rasterećenja putne infrastrukture, smanjenja gužvi na graničnom prelazu između Crne Gore i Republike Hrvatske, podsticanje pomorskog saobraćaja kao ekološki prihvatljivijeg vida transporta u odnosu na drumski saobraćaj, pozitivne efekte po turističku zajednicu, kao i lokalnu zajednicu, uvećanje prihoda po više osnova.