

## **INFORMACIJA O PREDLOGU ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP/NA KORIŠĆENJE DJELOVA MORSKOG DOBRA**

U skladu sa članovima 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 021/09 i 40/11) i članom 4 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Vlada Crne Gore na predlog Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom daje saglasnost na davanje u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra.

Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na redovnoj sjednici 12. decembra 2024. godine, usvojio je Predlog Odluke o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra broj 0203-4581/9. Na elektronskoj sjednici održanoj 10. februara 2025. godine, Upravni odbor usvojio je Izmjene i dopune Predloga Odluke o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra broj 0203-725/3 kao i Predlog Odluke o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra broj 0203-725/4.

Predmetnom Odlukom definisano je na osnovu kojeg dokumenta se vrši davanje u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, utvrđene su načelno namjene lokacija koje se daju u zakup/na korišćenje, definisan je vid postupka ustupanja, način sprovođenja postupka, uslovi, vrijeme korišćenja, kriterijumi za ocjenu i vrednovanje ponuda i sam tok postupka, kao i sve ostale tačke kojim se uređuje postupak.

Predmet Odluke je davanje u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra za potrebe postavljanja privremenih objekata koje su predviđene važećim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, kao i njegovim Izmjenama i dopunama, lokacija kupališta koja su njime predviđena i lokacija sezonskih pristaništa i privezišta koja su predviđena Programom obalne infrastrukture 2024-2028. godina.

Davanje u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra u skladu sa Odlukama vrši se putem podnošenja ponuda (tender) ili izuzetno neposrednom pogodbom u skladu s Zakonom o državnoj imovini u slučaju kada davanje u zakup ne uspije ni nakon tri uzastupno objavljena javna poziva. Postupak podnošenja ponuda (tender) sprovodi se a davanje u zakup/na korišćenje kupališta i privremenih objekata na njima, lokacija za postavljanje/građenje privremenih ugostiteljskih objekata-restorana, lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi, lokacija za postavljanje/građenje vikend i ribarskih kućica na obalama rijeke Bojane, lokacija za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme, lokacija za terase ugostiteljskih objekata i lokacija obalne infrastrukture.

U skladu sa Predlogom Odluka, minimalna cijena za svaku lokaciju obračunava se na godišnjem/sezonskom nivou saglasno Cjenovniku početnih naknada koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, a na koji je dala saglasnost Vlada Crne Gore.

Ugovori sa korisnicima se zaključuju za period usklađen sa važenjem Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, odnosno Programa objekata obalne infrastrukture, odnosno od dana zaključenja ugovora do 31.12. poslednje godine važenja navedenih Programa.

Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji moraju ispuniti uslove iz Javnog poziva.

Pravo učešća na javnom pozivu za zakup hotelskog kupališta imaju vlasnici ili zakupci hotela visoke kategorije (5\* ili 4\* i hotelskog risorta), koji se nalaze u prvom pojasu uz kupalište (hoteli, uključujući i sastavne djelove hotela, kao i cjelinu hotelskog kompleksa ispred kojih se direktno ili indirektno (može ih razdvajati neka javna površina – šetalište, put, park, igralište, parking ili druga javna površina) nalazi zahvat planiranog kupališta.

Shodno Predlogu Odluke, definisani su kriterijumi i reference za izbor najpovoljnijeg ponuđača u tenderskim postupcima za:

- **kupališta:** 75 bodova ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra i 25 bodova reference, od čega 12,5 bodova se odnosi na prethodni zakup kupališta a 12,5 bodova na posjedovanje plave zastavice u proteklom petogodišnjem period na kupalištu.
- **privremene lokacije za ugostiteljske objekte, vikend kuće na obalama rijeke Bojane i sve ostale privremene lokacije za postavljanje privremenih objekata, kao i za lokacije obalne infrastrukture:** 75 bodova ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra i 25 bodova reference, odnosno prethodni zakup lokacije.

Predlogom Odluke definisano je da bankarska garancija ponude bude u visini početne (minimalne) cijene zakupa.

Program obalne infrastrukture za period 2024-2028. godine, usvojen je od strane Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i isti je dostavljen Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine koje je Program dostavilo nadležnim institucijama na mišljenje i očekuje se da će ovaj Program biti upućen Vladi Crne Gore na upoznavanje po dobijanju mišljenja.

Primljeno: 10.02.2025				
Org. jed.	Jed. r/s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	12-332/25-	1844/2		

Broj: 0203-725/4  
Budva, 10.02.2025.godine

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Upravni odbor Javnog preduzeća na 15. elektronskoj sjednici održanoj dana 10.02.2025.godine, donosi:

## PREDLOG ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP/NA KORIŠĆENJE DJELOVA MORSKOG DOBRA

### 1. Predmet

Predmet Odluke je davanje u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra i to :

- 1.1. Privremenih lokacija za postavljanje privremenih objekata koje su predviđene važećim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra
- 1.2. lokacija kupališta koja su predviđena važećim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra
- 1.3. lokacija sezonskih pristaništa i privezišta koja su predviđena Programom objekata obalne infrastrukture

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra određuje smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj, podrazumijevajući oznake lokacija/nepokretnosti koja su predmet zakupa, brojeve katastarskih parcela i katastarskih opština, lokalitete i nazive opština. Takođe, sadrži oznake kupališta, zahvate, kategorije/vrste kupališta, katastarske parcele i katastarske opštine, lokalitete i nazive opština, dužinu i površinu plažnog prostora, kao i maksimalne površine objekata koji se mogu odobriti na kupalištu sa označenim pozicijama za postavljanje ležaljki i suncobrana u grafičkom dijelu Programa.

Program objekata obalne infrastrukture sadrži oznake lokacija, tipove objekata, katastarske parcele i katastarske opštine, namjenu, dimenzije i opis objekata

### 2. Način

- 2.1. **Davanje u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra u skladu sa ovom Odlukom vrši se:**
  - putem podnošenja ponuda (tender),
  - izuzetno neposrednom pogodbom u skladu sa Zakonom o državnoj imovini u slučaju kada davanje u zakup ne uspije ni nakon tri uzastopno objavljena javna poziva.

## **2.2. Postupak podnošenja ponuda (tender) sprovodi se za davanje u zakup/na korišćenje:**

- kupališta i dodatnih sadržaja (privremenih objekata) na kupalištima
- lokacija za postavljanje/gradenje privremenih ugostiteljskih objekata-restorana,
- lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi,
- lokacija za postavljanje/gradenje vikend i ribarskih kućica na obalama rijeke Bojane.
- lokacija za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme
- lokacija za terase ugostiteljskih objekata
- lokacija obalne infrastrukture

## **3. Uslovi**

**3.1.** Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti, izuzev već postojećih objekata na terenu, kojima upravlja ovo Javno preduzeće. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponudaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

### **3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina**

Minimalna cijena zakupa na godišnjem/sezonskom nivou u postupku podnošenja ponuda je iskazana u Javnom pozivu pojedinačno za svaku lokaciju.

Minimalna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra uvećava se za iznos PDV-a.

Minimalna cijena za svaku lokaciju obračunava se na godišnjem/sezonskom nivou saglasno Cjenovniku početnih naknada koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore. Minimalna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kad je ugovor zaključen.

Ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku - Monstat, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa ovim Javnim pozivom i Ugovorom.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dopijeva u momentu zaključenja ugovora, uz obavezu izabranog ponudača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa godišnje zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

### **3.3. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za period usklađen sa važenjem Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, odnosno Programa objekata obalne infrastrukture, odnosno od dana zaključenja ugovora do 31.12. poslednje godine važenja navedenih Programa, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut. Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog Javnog poziva, a na godišnjem nivou do isteka trajanja ugovora, dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu, te će na osnovu takve potvrde pribavljati rješenje za rad kod nadležnih organa.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dode do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponudača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

#### **4. Uslovi za ponuđača**

**4.1.** Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji moraju ispuniti uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlaštenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

#### **4.2. Posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta**

Pravo učešća na javnom pozivu za zakup hotelskog kupališta imaju vlasnici ili zakupci hotela visoke kategorije (5\* ili 4\* i hotelskog risorta), koji:

- 1) se nalaze u prvom pojasu uz kupalište (hoteli, uključujući i sastavne djelove hotela, kao i cjelinu hotelskog kompleksa ispred kojih se direktno ili indirektno (može ih razdvajati neka javna površina – šetalište, put, park, igralište, parking ili druga javna površina) nalazi zahvat planiranog kupališta.
- 2) Ukoliko nema ponuđača (ili im je ponuda neispravna) sa hotelima opisanim u okviru tačke 1, pravo učešća imaju svi ostali vlasnici/zakupci hotela visoke kategorije (5\* ili 4\* i hotelskog risorta), koji se nalaze na kat.par. čija najisturenija tačka (u odnosu na more) donje ivice kat.parcele ne može biti udaljena od najisturenije tačke gornje ivice kat. parcele kupališta više od 250 m vazдушnom linijom (izuzetak predstavlja područje iznad granica Velike plaže u Ulcinju, gdje je granica udaljenosti gore opisana 650m vazдушnom linijom), pri čemu prednost imaju hoteli većeg smještajnog kapaciteta (što se utvrđuje iz Rješenja Ministarstva o odobravanju rada hotelu). U slučaju jednakog kapaciteta, prednost imaju hoteli više kategorije.

Ispunjenje prvog uslova isključuje učešće ponuđača koji ispunjavaju drugi uslov.

Vlasnik/zakupac hotela može zakupiti/koristiti samo jedno hotelsko kupalište.

#### **4.3. Posebni uslovi za ponuđača kupališta posebne namjene-dječije odmaralište**

Pravo učešća na javnom pozivu za zakup kupališta posebne namjene - dječije odmaralište imaju vlasnici ili zakupci dječijih odmarališta koji se nalaze u prvom pojasu uz kupalište. Ukoliko takvih objekata nema, pravo učešća imaju ostali vlasnici/zakupci dječijih odmarališta koji se nalaze na teritoriji opštine u kojoj se nalazi kupalište, pri čemu prednost imaju dječija odmarališta najmanje razdaljine u odnosu na kupalište. U slučaju jednakog broja bodova prednost ima dječije odmaralište većeg kapaciteta.

#### **4.4. Posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta sa prirodnim ljekovitim faktorima i wellness**

Pravo učešća na javnom pozivu za zakup javnog kupališta ima zdravstvena ustanova i drugo pravno lice koja obavlja zdravstvenu djelatnost u banjskim lječilištima koja se nalaze u prvom pojasu uz kupalište. Ukoliko takvih objekata nema, pravo učešća ima zdravstvena ustanova i drugo pravno lice koje obavlja djelatnost u banjskim lječilištima koja se nalaze na teritoriji opštine u kojoj se nalazi kupalište, pri čemu prednost imaju zdravstvene ustanove i druga pravna lica koja obavljaju zdravstvenu djelatnost u banjskim lječilištima najmanje razdaljine u odnosu na kupalište.

#### **4.5. Posebni uslovi za ponuđača za zakup terase**

Pravo učešća na javnom pozivu za zakup privremene lokacije za postavljanje ugostiteljske terase imaju vlasnici/zakupci stalnog ugostiteljskog objekta, koji posjeduje uredno odobrenje za rad, koji se nalazi na:

- 1) na kat.parcelama koje se graniče sa kat.parcelom na kojoj je planirana privremena lokacija za postavljanje ugostiteljske terase
- 2) ukoliko nema ponuđača (ili im je ponuda neispravna) sa objektom na kat. parcelama koje se graniče sa kat.parcelom na kojoj je planirana privremena lokacija za postavljanje ugostiteljske terase, onda pravo učešća imaju vlasnici ili zakupci objekata čiji se objekti nalaze iznad kat.parcele na kojoj je planirana privremena lokacija za postavljanje ugostiteljske terase, ali u granicama (dijelom ili u cjelini) privremene lokacije za postavljanje ugostiteljske terase, a dijeli ih šetalište, put, ili druga javna površina
- 3) ukoliko nema ponuđača (ili im je ponuda neispravna) sa objektom na području opisanom pod tačkom 2, onda pravo učešća imaju i vlasnici/zakupci ugostiteljskih objekata koji se nalaze na kat.parcelama koje se graniče sa šetalištem, putem ili drugom javnom površinom, a koji objekti ne mogu biti udaljeni od privremene lokacije na kojoj je planirana ugostiteljska terasa više od 30m vazdušnom linijom

Ispunjenje prvog uslova isključuje učešće ponuđača koji ispunjavaju drugi i treći uslov, te ispunjenje drugog uslova isključuje učešće ponuđača koji ispunjavaju treći uslov.

Vlasnik-zakupac poslovnog prostora može konkurisati za jednu terasu, a izuzetno, u ponovljenom postupku i za više terasa ukoliko po prvom javnom pozivu ne bude bilo zainteresovanih lica.

#### **4.6. Posebni uslovi za ponuđača za zakup kupališta za aktivan odmor (kite/wind surfing), kupališta za aktivan odmor (sportska, rekreativna i adrenalinska), kupališta za ronioce, lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi i lokacija za ronioce**

Pravo učešća imaju privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne i avanturističke aktivnosti i imaju stručno osposobljeno lice sa licencom/sertifikatom za pružanje pojedinih vrsta sportsko-rekreativnih i avanturističkih aktivnosti.

#### **4.7. Posebni uslov za ponuđača za zakup lokacije za objekte marikulture**

Pravo učešća na javnom pozivu imaju vlasnici važeće dozvole (rješenja) za uzgajališta marikulture u neposrednoj blizini, izdate od nadležnog organa, za tekuću godinu, a ukoliko je u pitanju trajno rješenje (dozvola), ponuđač je dužan da dostavi propisno ovjerenu potvrdu izdatu od strane nadležnog organa za evidenciju i izdavanje dozvola za uzgajališta marikulture, da je takva dozvola važeća.

## 5. Sadržaj ponude

### Ponuda obavezno sadrži:

#### 5.1. Podatke o ponudaču i dokaze o podobnosti ponudača

	<b>FIZIČKA LICA:</b>
1.	Ime i prezime ponudača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća
2.	fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore kojom se potvrđuje da je ponudač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, <b>original ili ovjerena fotokopija</b>
4.	uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, <b>ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija</b>  Ukoliko je ponudač strani državljanin potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno i ovjereno od strane sudskog tumača), <b>ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija</b>
5.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

	<b>PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:</b>
1.	Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća
2.	Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponudača) <b>original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude</b>  (ukoliko je ponudač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača)
	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore kojom se potvrđuje da je ponudač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze

3.	po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, <b>original ili ovjerena fotokopija</b>
4.	Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, <b>original ili ovjerena fotokopija</b>  (ukoliko je ponudač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), <b>original ili ovjerena fotokopija</b>
5.	Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponudač obveznik PDV-a, ukoliko ponudač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda da ponudač nije obveznik PDV-a, <b>original ili ovjerena fotokopija</b>  (ukoliko je ponudač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), <b>original ili ovjerena fotokopija</b>
6.	Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, <b>ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija</b>  (ukoliko je ponudač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno i ovjereno od strane sudskog tumača), <b>ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija</b>
7.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

## 5.2. Dokazi o ispunjenosti posebnih uslova

5.2.1 Ponudač za zakup hotelskog kupališta je dužan da dostavi i:

- Važeće Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu
- Važeće Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti izdat od nadležnog organa koji vodi katastarsku evidenciju, ne stariji od 90 (devedeset) dana od dana predaje ponude



- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponudač zakupac hotela za koji se podnosi ponuda.

-sve u originalu ili ovjerenoj fotokopiji

5.2.2 Ponudač za zakup kupališta za aktivan odmor ( kite/wind surfing) i lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti je dužan da dostavi:

-Važeće rješenje o registraciji za obavljanje sportsko-rekreativnih aktivnosti

-Dokaz da ima zaposlene ili ugovor o angažovanju stručno osposobljenih lica (instruktor, trener, učitelj) odnosno lica koje je položilo stručni ispit za pružanje usluga ( usluga kite surfing, upravitelj čamaca i dr.) koja imaju domaću ili međunarodnu licencu/sertifikat za pružanje tih usluga izdatu od odgovarajuće asocijacije

-sve u originalu ili ovjerenoj fotokopiji

5.2.3 Ponudač za zakup terase je dužan da dostavi:

-Važeće Rješenje nadležnog organa lokalne samuprave za rad stalnog ugostiteljskog objekta

-Dokaz o vlasništvu ugostiteljskog objekta ili Ugovor o zakupu ugostiteljskog objekta ukoliko je ponudač zakupac ugostiteljskog objekta

-sve u originalu ili ovjerenoj fotokopiji

5.2.4 Ponudač za zakup privremene lokacije za objekte marikulture

-Važeću dozvolu za uzgajališta marikulture koju izdaje nadležni organ za djelatnost marikulture

-sve u originalu ili ovjerenoj fotokopiji

### **5.3. Nekvalifikacioni dokazi —dokazi kojima se dokazuju reference**

5.3.1 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponudač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima su reference zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra

5.3.2 Odobrenje za rad ugostiteljskog objekta (restoran), kao i rješenje o kategorizaciji restorana isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, koje je izdao nadležan organ, ako je ponudač bio raniji korisnik/zakupac privremene lokacije na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu

5.3.3 Zaključen Ugovor o korišćenju, Aneksi ugovora o korišćenju, i izdata potvrda u smislu tačke 3.3, isključivo za lokacije za sportsko – rekreativne aktivnosti na vodi za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponudač bio raniji korisnik lokacije na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu

5.3.4 Zaključen Ugovor o korišćenju, Aneksi ugovora o korišćenju, vansudsko poravnanje za 2021.godinu i izdata potvrda u smislu tačke 3.3 za privremene lokacije – vikend ili ribarske kućice na obalama rijeke Bojane, isključivo za privremenu lokaciju koja je predmet ponude, ukoliko je ponudač bio raniji korisnik/zakupac privremene lokacije na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu

#### **5.4. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

### **6. Sprovođenje postupka**

**6.1.** Saglasno ovoj Odluci i Zakonu o državnoj imovini, Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, Javno preduzeće objavljuje Javne pozive i sprovodi postupak davanja u zakup dijelova morskog dobra.

**6.2.** Javni poziv se objavljuje na internet stranici [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u jednom dnevnom štampanom mediju koji se izdaje i distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore, sa kojim Javno preduzeće u toku te godine ima zaključen ugovor.

Na internet stranici [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) objavljuju se i Amandmani, eventualna pojašnjenja tenderske dokumentacije, obavještenja, i zaključeni ugovori.

**6.3.** U skladu sa ovom Odlukom i Javnim pozivom biće određen način, mjesto i vrijeme-rok podnošenja ponuda, kao i mjesto i vrijeme - sat otvaranja ponuda.

**6.4.** Ponudač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 120 dana od dana javnog otvaranja.

**6.5.** Ponudač može u roku za dostavljanje ponuda, da istu mijenja ili da u pisanoj formi odustane od ponude. Promjenu ponude ili odustajanje od ponude ponudač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponudač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponudaču neotvorena.

**6.6.** Ponude se dostavljaju u roku određenom Javnim pozivom u zatvorenim kovertama neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća.

Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude. Ponude fizičkih ili pravnih lica odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je

- sa ponudačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće jednostrano raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze

**6.7.** Postupak davanja u zakup sprovode Komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši preuzimanje ponuda sa arhive Javnog preduzeća, javno otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su u skladu sa javnim pozivom, formalno ispravne, odnosno da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i koje su ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, sačinjava zapisnike o otvaranju i ocjeni i vrednovanju i donosi odluku o glavnoj stvari.

**6.8.** Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao neispravne i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponudaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je ponuda koja nije u skladu sa uslovima Javnog poziva.

**6.9.** Odluka Tenderske komisije se dostavlja na adresu koju je ponudač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponudača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka definisanog zakonom od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obaviješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje daljih radnji u postupku.

## 7. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

U Javnom pozivu, saglasno ovoj Odluci biće određeni kriterijumi i podkriterijumi za izbor najpovoljnije ponude.

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača u tenderskim postupcima za:

- za kupališta

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

(A)PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	75 BODOVA
(B)REFERENCE	25 BODOVA
UKUPNO	Y=A+B 100 BODOVA

Za kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponudenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

$A = (A1/Amax) \times 75$ , pri čemu je:

**A- Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena**

**A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje**

**Amax – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju**

Po osnovu referenci boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi

Reference se vrednuju samo za istu oznaku kupališta koju je korisnik prethodno koristio, a ne za druge lokacije kupališta koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, pravo na reference za tu godinu u kojoj je izvršen prenos ima samo lice na koga su prenijeta prava i obaveze.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

Ukoliko u dokumentu kojim su planirana kupališta dode do izmjene zahvata kupališta prethodnog korisnika, (usljed dijeljenja kupališta na više djelova, spajanja više kupališta u jedno i sl.), korisnik će imati pravo na bodove po osnovu kriterijuma reference samo na onom zahvatu koji nosi istu oznaku kao kupalište čiji je bio prethodni korisnik.

Po osnovu referenci ponude se boduju prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.godini.....12.5 bodova  
(2.5 boda po godini)
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu.....12.5 bodova  
(2.5 boda po godini)  
\*izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor za koje je podkriterijum ugovor/aneks/potvrda u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu.....12.5 bodova  
(2.5 boda po godini)

Za kriterijum reference, bodovanje se obavlja sabiranjem bodova po osnovu ostvarenih podkriterijuma. Ostvarenost podkriterijuma „Plava zastavica“ Ponuđač nije dužan da dokazuje, obzirom da je spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ javni dokument.

Ostvarenost podkriterijuma „odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu“ Ponuđač je dužan da dokaže, dostavljanjem originala ili ovjerenih kopija predmetnih odobrenja u ponudi.

Za javne pozive koji se budu realizovali tokom narednih godina nakon 2025.godine, u skladu sa važenjem Programa, referentne godine za ocjenu dokaza su 5 godina koje prethode godini u kojoj se vrši objava tog javnog poziva (osim 2024.godine koja neće biti referentna godina).

Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača za:

- Za privremene lokacije za ugostiteljske objekte - restorane

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

(A)PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	75 BODOVA
(B)REFERENCE	25 BODOVA
UKUPNO	Y=A+B 100 BODOVA

Za kriterijum ponudeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponudenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

$A = (A1/A_{max}) \times 75$ , pri čemu je:

**A**-Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponudena cijena

**A1** – Ponudena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

**A<sub>max</sub>** – maksimalna naknada ponudena na tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci boduju se ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca privremenih ugostiteljskih objekata-restorana.

Reference se vrednuju samo za oznaku privremene lokacije koju je ponudač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Rješenje za rad ugostiteljskog objekta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu.....12.5 bodova  
(2.5 boda po godini)
- 2) Rešenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekata-restorana minimum četiri (\*\*\*\*) i više zvjezdica.....12.5 bodova

Za kriterijum reference, bodovanje se obavlja sabiranjem bodova po osnovu ostvarenih podkriterijuma. Ostvarenost podkriterijuma „rješenje za rad ugostiteljskog objekta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu“ Ponudač je dužan da dokaže dostavljanjem originala ili ovjerene kopije rješenja za rad u ponudi. Ukoliko je rješenje trajno, Ponudač je dužan da dostavi potvrdu nadležnog organa da je rješenje bilo na snazi u periodu i za period za koji se dokazuje referenca.

Ostvarenost podkriterijuma „rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta – restorana minimum četiri \*\*\*\* i više zvjezdica“ Ponudač je dužan da dokaže dostavljanjem originala ili ovjerene kopije izdatog rješenja o kategorizaciji objekta u ponudi u nekoj od referentnih godina (2019, 2020, 2021, 2022 i 2023)

Za javne pozive koji se budu realizovali tokom narednih godina nakon 2025.godine, u skladu sa važenjem Programa, referentne godine za ocjenu dokaza su 5 godina koje prethode godini u kojoj se vrši objava tog javnog poziva (osim 2024.godine koja neće biti referentna godina).

Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponudača za:

- **privremene lokacije - vikend kuće na obalama rijeke Bojane**

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

<b>(A)PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA</b>	75 BODOVA
<b>(B)REFERENCE</b>	25 BODOVA
<b>UKUPNO</b>	$Y=A+B$ 100 BODOVA

Za kriterijum ponudeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponudenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

$A = (A1/Amax) \times 75$ , pri čemu je:

**A-Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponudena cijena**  
**A1 – Ponudena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje**  
**Amax – maksimalna naknada ponudena na tenderu za predmetnu lokaciju**

Po osnovu referenci boduju se :  
ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi.  
Reference se vrednuju samo za oznaku lokacije koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet javnog poziva.  
Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci boduju se ponude prema sljedećem podkriterijumu:  
1) Zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra, Aneksi ugovora, vansudsko poravnanje za 2021.godinu i/ili izdata potvrda u smislu tačke 3.3, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu.....25 bodova (5 bodova po godini)

Ostvarenost kriterijuma reference, Ponuđač nije dužan da dokaže, obzirom da se evidencija o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrdama vodi kod Javnog preduzeća, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

U slučaju dijeljenja privremene lokacije dosadašnjeg korisnika kroz novi Program privremenih lokacija u zoni morskog dobra, pravo na ostvarivanje bodova po osnovu kriterijuma reference priznaće se Ponuđaču za svaku od novoplaniranih lokacija, srazmjerno novonastaloj površini tih lokacija, nastalih od lokacije koja je bila predmet podjele, a koja je bila predmet Ugovora/Aneksa/poravnanja za 2021.godinu/potvrde dosadašnjeg korisnika.

Za javne pozive koji se budu realizovali tokom narednih godina nakon 2025.godine, u skladu sa važenjem Programa, referentne godine za ocjenu dokaza su 5 godina koje prethode godini u kojoj se vrši objava tog javnog poziva (osim 2024.godine koja neće biti referentna godina).

- Za sve ostale privremene lokacije za postavljanje privremenih objekata, kao i za lokacije obalne infrastrukture, kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača su:

(A)PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA	75 BODOVA
(B)REFERENCE	25 BODOVA
UKUPNO	Y=A+B 100 BODOVA

Za kriterijum ponudeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponudenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

$A = (A1/Amax) \times 75$ , pri čemu je:

**A-Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponudena cijena**

## **A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje Amax – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju**

Po osnovu referenci boduju se :

ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi.

Reference se vrednuju samo za oznaku lokacije koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci boduju se ponude prema sljedećem podkriterijumu:

- 1) Zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra, Aneksi ugovora, i/ili izdata potvrda u smislu tačke 3.3, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu..... 25 bodova  
(5 bodova po godini)

Ostvarenost kriterijuma reference, Ponuđač nije dužan da dokaže, obzirom da se evidencija o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrđama vodi kod Javnog preduzeća, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

Za javne pozive koji se budu realizovali tokom narednih godina nakon 2025.godine, u skladu sa važenjem Programa, referentne godine za ocjenu dokaza su 5 godina koje prethode godini u kojoj se vrši objava tog javnog poziva (osim 2024.godine koja neće biti referentna godina).

### **8. Činidbena garancija**

Izabrani ponuđač za zakup kupališta je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju, bezuslovnu, i naplativu na prvi poziv, kojom će garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza i kojom će se omogućiti naplata u korist Javnog preduzeća u slučaju kršenja ugovornih obaveza u visini od 20%, od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, u skladu sa Pravilnikom Javnog preduzeća, sa obavezom njenog trajanja uskladenog sa trajanjem ugovora ili godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora. U slučaju aktivacije činidbene garancije, Korisnik je dužan da u roku od 15 dana od dana aktivacije garancije dostavi obnovljenu činidbenu garanciju u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV.

### **9. Tenderska dokumentacija**

Na tenderu mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju sa sajta Javnog preduzeća ili neposredno u prostorijama Javnog preduzeća. Otkup tenderske dokumentacije se dokazuje originalnom uplatnicom koja mora biti sastavni dio ponude, uvezana sa ostalim djelovima ponude. Ponuda koja ne sadrži dokaz o otkupu dokumentacije neispravna je i neće biti predmet vrednovanja.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 100.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 520-3172-65 kod Hipotekarne banke sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj \_\_\_\_\_“

Tenderska dokumentacija sadrži:

- Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra,
- Obrazac A iz tenderske dokumentacije, koja sadrži Izjavu o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije i Izjavu kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu, podatke o ponuđaču te finansijski dio ponude,
- Nacrt opštih uslova za uređenje i opremanje kupališta (za kupališta)

- Nacrt opštih uslova za postavljanje privremenih objekata.

#### 10. Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponudač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda sadržaja zahtijevanog Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti) na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponudača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst: „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR. \_\_\_\_\_“, „LOKACIJA POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_ IZ JAVNOG POZIVA“.

#### 11. Zaključenje ugovora

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku Komisije u roku od osam dana od dana prijema Odluke o glavnoj stvari.

Odluka drugostepene komisije formirane za odlučivanje po prigovoru je konačna.

Najpovoljniji ponudač je dužan da u roku od 10 dana od dana prijema pisanog poziva na zaključenje ugovora, zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponudač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponudačem, u skladu sa plasmanom ponuda iz odluke kod tenderskog postupka.

Ponudači koji nisu izabrani kao najpovoljniji mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku ne kraćem od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponudačem.

U slučaju jednakog broja bodova svih ponudača, tender će se proglasiti neuspjelim za tu lokaciju i biće sproveden ponovljeni javni poziv.

U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponudača da potpišu ugovor, Javno preduzeće će aktivirati bankarske garancije svim ponudačima i proglasiti tender neuspjelim.

12. Zadužuje se Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da saglasno važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Programu objekata obalne infrastrukture i Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, u skladu sa ovom Odlukom, raspiše javne pozive i sprovede postupke izbora najpovoljnijih ponudača uz mogućnost objedinjavanja postupaka, odnosno sprovođenje jedinstvenih postupaka za ustupanje kupališta i privremenih lokacija za postavljanje privremenih objekata iz važećeg Programa privremenih objekata i Programa obalne infrastrukture, ukoliko iste predstavljaju prostomu ili funkcionalnu cjelinu.

13. Odluka se dostavlja resornom Ministarstvu radi pribavljanja saglasnosti Vlade Cme Gore, u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, Zakona o morskome dobru, te Zakona o državnoj imovini.

Predsjednica Upravnog odbora,  
Zvezdana Janović

