

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA
ZEMLJIŠTU U SVOJINI CRNE GORE, U OPŠTINI BIJELO POLJE, ZA POSTAVLJANJE CJEVOVODA I
IZVOĐENJE RADOVA, KAO I IZGRADNJU CRPNIH STANICA, RADI IZGRADNJE GLAVNOG
KOLEKTORA ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, BEZ NAKNADE, U KORIST OPŠTINE BIJELO
POLJE**

Ministarstvu finansija obratila se Opština Bijelo Polje zahtjevom od 23.03.2017. godine, za ustanovljenje prava službenosti za postavljanje cjevovoda i izvođenje radova, kao i izgradnju crpnih stanica, na nepokretnostima u svojini Crne Gore.

Uvidom u navedeni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da su predmet zahtjeva katastarske parcele i to:

- katastarska parcela broj 156/5, KO Bijelo Polje, upisana u listu nepokretnosti br. 3196,
- katastarska parcela broj 2350/7, KO Bijelo Polje, upisana u listu nepokretnosti broj 3974 i
- katastarska parcela broj 2361, KO Bijelo Polje, upisana u listu nepokretnosti broj 3974.

Uz predmetni zahtjev dostavljeno je izjašnjenje Opštine Bijelo Polje – Sekretarijata za uređenje prostora, br. 06/1-7777/2 od 06.09.2016. godine.

Iz navedenog izjašnjenja proizilazi da je Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bijelo Polje izdao urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – kolektora i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda sa pratećim sadržajima, a na osnovu Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl. list CG – opštinski propisi”, br. 07/14) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Industrijske zone i područja terminal” („Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 02/08), kojim je detaljnije razrađena lokacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda. Ukazano je da je trasa kolektora, pomenutim urbanističko-tehničkim uslovima data opisno, shodno Prostorno urbanističkom planu, sa varijantnim rješenjima, uz ostavljenu mogućnost odstupanja od PUP-om datih rješenja za primarnu i sekundarnu mrežu kanalizacije za otpadne i atmosferske vode, što će se precizirati u fazi izrade tehničke dokumentacije. Lokacije za postavljanje crpnih stanica sa obezbijeđenim pristupima nijesu precizirane urbanističko-tehničkim uslovima, već je propisano da će se iste utvrditi tehničkom dokumentacijom. Po mišljenju Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bijelo Polje, trasa kolektora je u skladu sa Prostornim urbanističkim planom opštine Bijelo Polje, ukoliko su dostavljeni elaborati urađeni na osnovu Glavnog projekta izgradnje kolektora, kojim je precizirana trasa, shodno izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, br. 06/1-45/1 od 03.08.2016. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Ministarstvo finansija se obratilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, radi davanja mišljenja.

Iz izjašnjenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 104-32/50-1 od 27.03.2017. godine, proizilazi da se predmetne nepokretnosti nalaze van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja – Uprava za vode je dopisom, broj 11/17-0101-205 od 18.04.2017. godine, ukazalo da, kako se radi o kapitalnom objektu za opštinu Bijelo Polje, koji će doprinijeti očuvanju kvaliteta površinskih voda i povoljno uticati na kvalitet vode rijeke Lim, to je Uprava saglasna je sa zahtjevom Opštine Bijelo Polje, broj U-61/2017 od 23.03.2017.

godine, da se prenese pravo raspolaganja na opštinu, kao i da se ustanovi pravo službenosti u korist pomenute opštine.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti, bez naknade, na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist Opštine Bijelo Polje sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko - pravnim odnosima („Sl. list Crne Gore“, broj 19/09), članu 202 kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, a da ugovor na osnovu kojeg se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara.
- Zakonu o državnoj imovinu („Sl. list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), članu 29, kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 istog zakona obuhvata i službenost.