



**VLADA CRNE GORE**  
***Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte***

Podgorica, 29. decembra 2022. god.  
Br. 01- 155

Na osnovu odredbe člana 141 stav 1 tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore, nakon održane sjednice dana 29. 12. 2022. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

Prekida se ispitni postupak pokrenut po presudi Upravnog suda Crne Gore U. br. 2896/22 od 17. 10. 2022. godine, kojom je poništeno Mišljenje br. 01-138 od 21. 7. 2021. godine, koje je Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore donio po zahtjevu Solane „Bajo Sekulić“ AD Ulcinj u stečaju, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, shodno odredbi člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Objasnenje

Presudom Upravnog suda Crne Gore U. br. 2896/22 od 17. 10. 2022. godine usvojena je tužba AD za proizvodnju morske soli „Bajo Sekulić“ iz Ulcinja i poništeno Mišljenje Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore br. 01-138 od 21. 7. 2021. godine. U obrazloženju presude ukazano je tom organu da je potrebno, u skladu sa članom 134 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (koji je važio u vrijeme podnošenja zahtjeva Solane „Bajo Sekulić“ AD Ulcinj u stečaju, a čiji član predviđa sprovođenje posebnog ispitnog postupka kada je to potrebno radi utvrđivanja odlučnih činjenica i okolnosti od značaja za razjašnjenje upravnih stvari ili radi davanja strankama mogućnosti da ostvare i zaštite svoja prava i pravne interese. Važno je imati u vidu da u konkretnom stranci nije omogućeno učešće u postupku donošenja predmetnog mišljenja.

U skladu sa ukazanim iz presude, Komisija za procjenu tržišne vrijednosti imovine Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore, pozvala je, kao nadležna, zakonskog zastupnika podnosioca zahtjeva, radi izjašnjenja u skladu sa odredbama Zakona o opštem upravnom postupku za dan 15. 11. 2022. godine, kako je to ukazano prethodno citiranom presudom Upravnog suda Crne Gore, pisanim pozivom adresiranim na Privredni sud Crne Gore, na stečajnog upravnika u predmetu poslovne oznake St. br. 77/05. Stečajni upravnik je zamolio za odlaganje zbog ranije preuzetih obaveza i kasnog dostavljanja poziva za izjašnjenje. Zahtjev mu je udovoljen i ispitni postupak je zakazan i usaglašen sa stečajnim upravnikom za 1. 12. 2022. godine u 13 časova.

Na sjednici Komisije, zakazanoj radi sprovođenja ispitnog postupka saslušanjem u svojstvu stranke, učestvovali su zakonski zastupnik Solane „Bajo Sekulić“ AD Ulcinj u

stečaju, stečajni upravnik Miloš Popović i punomoćnik Solane „Bajo Sekulić“ AD Ulcinj u stečaju, kao i advokat iz Podgorice Slobodan Smolović, uz punomoćje koje je priložio.

Punomoćnik podnosioca zahtjeva istakao je u svojoj izjavi da stečajna uprava ima namjeru da, u skladu sa zakonom, štiti interese stečajne mase, pa smatram da je donošenje zakonite odluke u ovoj upravnoj stvari u zajedničkom interesu svih strana. Da bi se došlo do zakonitog rješenja, smatra da je u ovoj fazi postupka neophodno da postupajući organ prekine ovaj postupak do okončanja postupka pred Upravnim sudom, koji predstavljaju prethodno pitanje i procesnu smetnju za dalje vođenje ovog postupka. Ovo iz razloga što je od zahtjeva kojim je pokrenut ovaj upravni postupak Savjet već donio Mišljenje od 18. 11. 2021. godine, čija se zakonitost preispituje pred Upravnim sudom U. br. 6271/21, novi broj 2895/22, a koje i dalje egzistira u pravnom prometu. Kako po istom zahtjevu Savjet ne može donositi dva mišljenja, a jedno već postoji, neophodno je da Savjet prekine postupak dok sud ne donese mišljenje. Dalje ističe da su nepokretnosti iz Ln. br. 182 KO Ulcinjsko polje, koje su bile predmet zahtjeva za transformaciju prava korišćenja u pravo svojine, u međuvremenu, rješenjem Ministarstva finansija od 15. 6. 2022. godine, upisane kao svojina države Crne Gore, te je izvršeno brisanje prava svojine „Bajo Sekulić“ iz ovog lista nepokretnosti, pa na današnji dan stečajni dužnik nema upisano pravo korišćenja koje bi moglo da se transformiše u pravo svojine. Kako je stečajni dužnik podnio tužbu Upravnom sudu kojom traži poništenje ovog rješenja u predmetu poslovne oznake U. br. 6383/22, koji još uvijek nije okončan, smatram da je zbog ovog prethodnog pitanja nužno prekinuti ovaj postupak. U svakom drugom slučaju, svaka odluka Savjeta bila bi nezakonita iz navedenih razloga, što bi dovelo do okončanja postupka i novih upravnih sporova.

Komisija je zatražila od Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte spise predmeta formirane povodom ispravljenog Mišljenja broj 01-186/3 od 18. 11. 2021. godine Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore, dok iz dopisa Upravnog suda Crne Gore, broj U. br. 2895/2022 od 28. 11. 2022. godine, proizlazi da je pred tim sudom u toku postupak poslovne oznake U. br. 2895/22, pokrenut protiv Mišljenja broj 01-186/3 od 18. 11. 2021. godine, koje je bilo i osnov upisa države Crne Gore kao svojinskog vlasnika nepokretnosti evidentiranih u Ln. broj 182, KO Ulcinjsko polje.

Odredbom člana 141 stav 1 tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 060/03 od 28. 10. 2003, „Sl. list CG“, br. 073/10 od 10. 12. 2010, 032/11 od 01. 7. 2011) propisano je da se postupak prekida ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje. Kako je pred Upravnim sudom Crne Gore u toku postupak po ispravljenom Mišljenju Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte u istoj upravnoj stvari, stekli su se uslovi za prekid postupka do odlučivanja Upravnog suda u postupku U. br. 1895/22 odlučeno je kao u izreci.



PREDSJEDNIK  
Dr Dritan Abazović