

**INFORMACIJA O POČETKU OBAVLJANJA KONCESIJE DJELATNOSTI PRIJE
POČETKA INVESTICIONOG PERIODA U SKLADU SA ODREDBOM ČLANA 3.
UGOVORA O KONCESIJI ZA PRIVREDNO KORIŠĆENJE BRODOGRADILIŠNE LUKE
NA PODRUČJU K.O. BIJELA**

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj dana 29. novembra 2018. godine donijela Odluku o dodjeli koncesije za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području KO Bijela i prihvatila Ugovor o koncesiji između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma Adriatic Marinas d.o.o. i B.V. Holding Maatschappij Damen. Predmetni Ugovor potpisan je dana 30. novembra 2018. godine u Podgorici.

Uz saglasnost Koncedenta Ugovor o koncesiji je prenesen na novog Koncesionara Konzorcijum „Adriatic Marinas” doo Tivat i „Dry Docks World – Dubai LLC”, Ujedinjeni Arapski Emirati. Koncesionar je u skladu sa zakonom osnovao i registrovao privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost - "Montenegro Yacht Services" doo Tivat, koje je promijenilo naziv u „Adriatic 42” doo.

Shodno odredbama Ugovora, Koncesionar je u obavezi da adaptira, rekonstruiše, izgradi, opremi i iskorišćava brodogradilišnu luku na Koncesionom području u periodu od 30 godina, u skladu sa Biznis planom i Investicionim planom koji su dati kao Prilog Ugovora i u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ugovorom je definisana i djelatnost izgradnje i opravki brodova, kao i djelatnost izgradnje, remonta i održavanja jahti i megajahti.

Djelatnost izgradnje i opravki brodova obuhvata sljedeće usluge:

- popravke (remont) i prepravke (rekonstrukcije) svih vrsta brodova i drugih plovnih objekata;
- izgradnja ribarskih brodova;
- izgradnja hidrokrilnih brodova (glisera);
- izgradnja plutajućih dokova, pontona;
- održavanje brodova i ispitivanje opreme;
- servisiranje brodske elektronike i automatike i brodskih električnih i mehaničkih mjernih instrumenata;
- izvodjenje instalacionih, montažnih i demontažnih radova i radova na održavanju i opravci brodskih postrojenja;
- stavljanje u pogon postrojenja i opreme izgradjenih brodova i drugih plovnih objekata, rukovodjenje radovima, tehničko upravljanje pogonom ili proizvodnjom i održavanjem izgradjenih brodova, postrojenja, objekata i pogona.

Djelatnost izgradnje, remonta i održavanja jahti i megajahti obuhvata sledeće usluge:

- izgradnja i opravka jahti i megajahti, čamaca za odmor i razonodu i sportskih čamaca;
- izgradnja hidrokrilnih brodova (glisera);
- održavanje jahti i megajahti i ispitivanje opreme;
- servisiranje brodske elektronike i automatike i brodskih električnih i mehaničkih mjernih instrumenata;
- izvodjenje instalacionih, montažnih i demontažnih radova i radova na održavanju i opravci brodskih postrojenja;
- stavljanje u pogon postrojenja i opreme izgradjenih jahti i megajahti i drugih plovnih objekata, rukovodjenje radovima, tehničko upravljanje pogonom ili proizvodnjom i održavanjem izgradjenih jahti i megajahti, postrojenja, objekata i pogona;
- držanje na suvom jahti; držanje na suvom uvijek uključuje radove na održavanju, kao što je tehnički pregled, farbanje i/ili čišćenje trupa.

Ukupni planirani iznos za investiciju u prve tri godine iznosi 20 miliona eura.

Ugovorom je predviđeno da **Investicioni period počinje teći od dana predaje Izvještaja eksperta kojim se potvrđuje da je Koncesiono područje očišćeno od Istorijskog zagađenja, kako bi Koncesionar započeo realizaciju Investicionog plana.** Ugovoreni datum završetka Remedijacije je bio 31. mart 2020. godine. Navedeni rok završetka remedijacije je Aneksom I Ugovora promijenjen na dan 31. decembar 2021. godin a Aneksom II Ugovora rok za remedijaciju je promijenjen na dan 31. decembra 2022. godine.

U vezi sa navedenim, Ministarstvu kapitalnih investicija se dana 6. 7. 2022. godine obratio se Koncesionar – Adriatic 42 obavještenjem o početku obavljanja koncesione djelatnosti u okviru koncesionog područja brodogradilišta „Bijela“ u skladu sa Ugovorom o koncesiji.

Kako je u obavještenju navedeno, Adriatic 42 je prije početka Investicionog perioda započeo sa realizacijom Investicionog plana u skladu sa članom 3.1.1. Koncesionog ugovora, sa aktivnostima u fazi 1 rekonstrukcije bivšeg brodogradilišta Bijela (sada Adriatic 42) sa sledećim radovima:

- Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata: proizvodne hale, skladišta, trafo stanice, kompresorska stanica i kantina;
- Rekonstrukcija postojeće infrastrukture: instalacije visokog i niskog napona, vodovod i kanalizacija, rasvjeta, saobraćajnice;
- Rekonstrukcija postojećih marinskih objekata: južni gat, platforma, obaloutvrde, utvrđice za privez plutajućeg doka;
- Izgradnja gatova za trevel lift, pristupne rampe za plutajući dok i platoa za smještaj jati na suvom;
- Uređenje postojećih zelenih površina,
- Isporuka Travel lifta, sa montažom i funkcionalnim probama i
- Isporuka plutajućeg doka uz stavljanje istog u funkciju;

Adriatic 42 sve prethodno navedene aktivnosti sprovodi paralelno sa pribavljanjem neophodnih odobrenja i prateće dokumentacije, dok je početak koncesione djelatnosti planiran počev od 10. 7. 2022. godine, budući da su radovi na Fazi 1, koji su neophodni za stavljanje brodogradilišta u operativnu upotrebu, uveliko u toku i do početka obavljanja koncesione djelatnosti sve neophodne dozvole i odobrenja će biti pribavljene.

Kako se u obavještenju dalje navodi, s obzirom na sve naprijed pomenuto, Koncesionar obavještava resorno ministarstvo da će početi obavljanje koncesione djelatnosti počev od 10. 7. 2022. godine u skladu sa odredbom člana 3. Koncesionog ugovora, uz napomenu da se sa koncesionom djelatnošću započinje prije početka Investicionog perioda, budući da radovi na okončanju remedijacije još uvijek nijesu završeni.