

INFORMACIJA

o realizaciji ugovora o koncesiji zaključenih sa koncesionarom „Hidroenergija Montenegro“ doo

Na osnovu sprovedena dva tenderska postupka za davanje koncesija za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori, Vlada Crne Gore je zaključila tri ugovora o koncesiji sa privrednim društvom „Hidroenergija Montenegro“ doo u svojstvu koncesionara.

Javni oglas za prvi tenderski postupak objavljen je krajem 2007. godine. Nakon sprovedenog javnog nadmetanja tenderska komisija je napravila rang liste kojima su kao najpovoljnije ponude izabrane ponude privrednog društva „Hidroenergija Montenegro“ doo za vodotoke Bistrica i Šekularska, koji se nalaze na teritoriji Opštine Berane. S tim u vezi, Vlada Crne Gore je dana 26.09.2008. godine zaključila dva ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica, kao i vodotoka Šekularska.

Ugovorom o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Bistrica koncesionaru je dato pravo istraživanja i tehno-ekonomskog korišćenja vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije. S tim u vezi, kroz realizaciju ovog Ugovora predviđena je izgradnja i eksploatacija osam malih hidroelektrana (u daljem tekstu: mHE), ukupne instalisane snage 8,2 MW i predviđene godišnje proizvodnje 30,6 GWh. Zbog velikog broja ograničavajućih faktora, nepostojanje prostorne dokumentacije, rekonstrukcija regionalnog puta Berane-Lubnica, neophodnosti izrade infrastrukture potrebne za priključenje mHE obuhvaćenih ovim ugovorom, Vlada Crne Gore je cijeneći navedene razloge dva puta aneksirala predmetni ugovor. Izmjena ovog Ugovora je izvršena zaključenjem Aneksa br. 1 dana 26.12.2012. godine i Aneksa br. 2 dana 01.08.2014. godine, kojim je definisano da faza izgradnje traje do 05.06.2016. godine. Realizacijom ovog ugovora u martu 2013. godine je prva mHE "Jezerštica" puštena u probni rad, a upotrebna dozvola za istu je izdata 10.10.2013. godine. U toku 2014. godine su izdate još dvije građevinske dozvole, jedna za mHE "Konjska rijeka 2", a druga za mHE "Bistrica" čija je i izgradnja završena krajem 2014. godine. Shodno zakonskoj proceduri koncesionar je zaključio dva ugovora o otkupu električne energije sa Crnogorskim operatorom tržišta električne energije za mHE "Jezeršticu" i mHE "Bistricu".

Drugim Ugovorom o koncesiji koncesionaru je dato pravo izgradnje mHE na vodotoku Šekularska rijeka. Ovim Ugovorom je planirana izgradnja pet mHE, ukupne instalisane snage 3,7 MW i planirane godišnje proizvodnje 13,8 GWh. Budući da je realizacija ova dva ugovora bila međusobno povezana zbog rješavanja zajedničkog priključenja mHE, kao i zbog svih drugih istih ograničavajućih faktora kao i za prethodni ugovor i ovaj Ugovor je dva puta aneksiran. Aneks 1 je zaključen 26.12.2012. godine, a Aneks br. 2 Ugovora o koncesiji dana 01.08.2014. godine kojim je definisano da III faza izgradnje traje do 01.01.2016. godine. Do sada su izdate četiri građevinske dozvole na osnovu kojih je krajem 2014. godine završena izgradnja tri mHE (mHE "Orah", mHE "Rmuš" i mHE "Spaljevići 1") koje su u decembru 2014. godine puštene u funkcionalno ispitivanje. Nakon dobijanja upotrebni dozvola za pomenute tri mHE zaključeni su ugovori o otkupu električne energije sa Crnogorskim operatorom tržišta električne energije.

Ministarstvo ekonomije je u cilju nastavka dalje valorizacije hidroenergetskog potencijala sredinom 2013. godine objavilo Javni oglas za davanje koncesija za izgradnju malih hidroelektrana. Po okončanju tenderskog postupka status prvorangiranog ponuđača za vodotok Kaludarska, koji se nalazi na teritoriji Opštine Berane, je stekla „Hidroenergija Montenegro“ doo. S tim u vezi, zaključen je Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana dana 23.04.2014. godine. Na vodotoku Kaludarska planirana je izgradnja jednog hidroenergetskog objekta, mHE "Kaludra" instalisane snage 1,052 MW sa predviđenom godišnjom proizvodnjom od 5,5 GWh. Imajući u vidu da je za potrebe dobijanja urbanističko-tehničkih uslova neophodna izrada Lokalne studije lokacije koncesionar je informisao Ministarstvo ekonomije da je započeo kroz komunikaciju sa predstavnicima lokalne samouprave pribavljanje neophodne dokumentacije koja bi omogućila dobijanje pomenutih uslova.

Koncesionar je realizovanje sva tri projekta do sada sprovodio ulagajući novčana sredstva obezbeđena kroz zaduženje kod Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica i posredstvom kompanije BEMAX doo Podgorica koja je izvodila građevinske radove na izgradnji mHE. S tim u vezi, koncesionar tj. privredno društvo „Hidroenergija Montenegro“ doo, se obratilo Ministarstvu ekonomije sa zahtjevom da se razmotri mogućnost da kao jedna od ugovornih strana pristane na zaključenje ugovora sa Erste bankom, kojim bi se omogućilo kreditno zaduženje koncesionara kod pomenute banke u cilju refinansiranja prethodno pomenutih kreditnih zaduženja i zaduženja po osnovu izvedenih radova u ime privrednog društva „Hidroenergija Montenegro“ doo. Osnovni razlog iz kojeg proističe potreba za ovakvim ugovorom je činjenica da naša zakonska regulativa ne prepoznaje pravo preuzimanja, odnosno uvođenje zamjenske kompanije (takozvani step-in right) umjesto dosadašnjeg investitora. Pomenuti pravni način je poznat u međunarodnoj praksi i predstavlja osnovu, kao i nepohodan preduslov za projektno kreditiranje izgradnje objekata mHE i drugih energetske projekata. U skladu sa navedenim pripremljen je Nacrt ugovora. Pomenuti ugovor predstavlja Ugovor u vezi sa ugovorima o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotocima Bistrica, Šekularska i Kaludarska.

Glavnim odredbama pomenutog Ugovora u vezi sa ugovorima o koncesiji se predviđa sljedeće:

- Ugovorne strane se saglašavaju i potvrđuju da zaključenjem predmetnog ugovora njegove odredbe neće biti tumačene kao da je Država Crna Gora stekla bilo kakva prava i obaveze po kreditu tj. Ugovoru o finansiranju, uključujući naročito da isti ne može ni u jednom dijelu prouzrokovati obavezu Države Crne Gore u vezi sa vraćanjem kredita, plaćanjem kamate ili bilo koje druge obaveze koja proizilazi iz kredita.
- Ugovorom se omogućava uvođenje zamjenske kompanije, supstituta, uz dozvolu Vlade Crne Gore (tzv. step-in right) kao i period mirovanja ugovora u kojem se takvo pravo može izvršiti. Nova kompanija tj. supstitut mora ispuniti uslove koje je ispunjavao koncesionar, a koji će kumulativno biti utvrđeni u skladu sa tenderskim dokumentacijama za dobijanje predmetnih koncesija. Nadalje, nova kompanija, koja bi preuzela projekat umjesto postojećeg koncesionara, može se uključiti isključivo uz pismenu saglasnost Vlade Crne Gore. Država Crna Gora pri uvođenju zamjenske kompanije tokom perioda trajanja osnovnih ugovora može odbiti postavljanje bilo kojeg predloženog supstituta ukoliko isti ne ispunjava uslove koje je ispunio trenutni koncesionar.

Uzimajući u obzir činjenicu da je Koncesionar „Hidroenergija Montenegro“ doo, kroz realizaciju zaključenih ugovora o koncesiji do sada završio izgradnju pet mHE, kao i da su za pomenute mHE zaključeni ugovori o otkupu električne energije, Ministarstvo ekonomije je mišljenja da je

potpisivanje ovog Ugovora prihvatljivo za Državu CG. Naime, koncesionar je zaključenjem ugovora o otkupu zagaranovao prilikom priliva novčanih sredstava kojima bi se obezbijedilo namirivanje traženih kreditnih zaduženja. Takođe, imajući u vidu da ovim ugovorom nema odredbi koje bi u bilo kom smislu štetele Državi CG, već naprotiv stvaraju mogućnost praćenja svih aktivnosti koncesionara po pitanju realizacije predmetnih ugovora o koncesiji, Ministarstvo ekonomije je mišljenja da je predloženi tekst ovog ugovora prihvatljiv.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____2015. godine razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji ugovora o koncesiji zaključenih sa koncesionarom „Hidroenergija Montenegro“ doo.
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Ugovor u vezi sa ugovorima o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotocima Bistrica, Šekularska i Kaludarska.
3. Ovlašćuje se dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore, potpiše Ugovor u vezi sa ugovorima o koncesiji iz tačke 2. ovih zaključaka.

UGOVOR
U VEZI SA UGOVORIMA O KONCESIJI ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA NA
VODOTOCIMA BISTRICA,ŠEKULARSKA I KALUDARSKA

Zaključen u Podgorici dana _____2015. godine, između

1. **Vlade Crne Gore**, koju u skladu sa ovlaštenjem Vlade Crne Gore po Zaključku broj: _____ 2015. godine, zastupa dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije (u daljem tekstu: **Koncedent**)
2. **DOO HIDROENERGIJA MONTENEGRO - Berane**, adresa za prijem službene pošte: Bulevar Revolucije br. 7, Berane, PIB 02665956, koga zastupa izvršni direktor Ranko Radović (u daljem tekstu „**Koncesionar**“)
3. **Erste Bank AD Podgorica**, Studentska bb, PIB: 02351242, koju zastupaju Glavni izvršni direktor, Aleksa Lukić, i Izvršna direktorica, Aleksandra Radić (u daljem tekstu „**Erste banka Crna Gora**“)
4. **Erste & Steiermärkische bank d.d.**, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 23057039320, koju zastupaju Rukovoditelj Službe projektnog finansiranja, Vlado Pehar i Direktor Sektora privrede, Hrvoje Matek (u daljem tekstu „**Erste banka Hrvatska**“) (dalje u tekstu Erste banka Crna Gora i Erste banka Hrvatska zajedno: Erste banke)
5. **HEMERA CAPITAL DOO Podgorica**, Oktobarske revolucije br.130, PIB:02632721, koju zastupa izvršni direktor Danilo Pavićević, kao osnivač Koncesionara (u daljem tekstu „**Osnivač 1**“)
6. **Aleksandar Mijajlović iz Podgorice**, Baku bb, JMBG 1011970210046, kao osnivač Koncesionara (u daljem tekstu „**Osnivač 2**“)
7. **Ranko Ubović iz Podgorice**, Baku bb, JMBG 2411963210016, kao osnivač Koncesionara (u daljem tekstu „**Osnivač 3**“) (u daljem tekstu Osnivač 1, Osnivač 2 i Osnivač 3 zajedno „**Osnivači Koncesionara**“)

u daljem tekstu kolektivno označene „Ugovorne strane“, a pojedinačno kako je navedeno.

UVOD:

Imajući u vidu da je:

- (i) Između Ministarstva za ekonomski razvoj Vlade Crne Gore, kao Koncedenta i DOO HIDROENERGIJA MONTENEGRO - Berane, kao Koncesionara, zaključen Ugovor o koncesiji po kombinovanom dbot aražmanu za istraživanje vodotoka **Bistrica** i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama od 26.09.2008. godine, zavedenog kod Koncedenta pod brojem 01-803/2, Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji zaključen dana 26.12.2012. godine i Aneks br. 2 Ugovora o koncesiji zaključen 01.08.2014. godine.
- (ii) Između Ministarstva za ekonomski razvoj Vlade Crne Gore, kao Koncedenta i DOO HIDROENERGIJA MONTENEGRO - Berane, kao Koncesionara, zaključen Ugovor o koncesiji po kombinovanom dbot aražmanu za istraživanje vodotoka **Šekularska** i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama od

26.09.2008.godine, zavedenog kod Koncedenta pod brojem 01-799/2 , Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji zaključen dana 26.12.2012. godine i Aneks br. 2 Ugovora o koncesiji zaključen 01.08.2014. godine.

(iii) Između Vlade Crne Gore, kao Koncedenta i DOO HIDROENERGIJA MONTENEGRO - Berane, kao Koncesionara, zaključen Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku **Kaludarska** od 23.04.2014.godine, zavedenog kod Koncedenta pod brojem 0502-28/91.

(u daljem tekstu: **Ugovori o koncesiji**).

- Da Koncesionar u vezi sa izvršenjem obaveza iz Ugovora o koncesiji namjerava da zaključi Ugovore o kreditu, i to:
 - sa Erste bankom Crna Gora Ugovor o kreditu, u iznosu od 8.000.000,00EUR (slovima: osammilionaeura), (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu br. 1). Namjena ovog kredita je refinansiranje kreditnih zaduženja privrednog društva DOO HIDROENERGIJA MONTENEGRO – Berane kod Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica i namirenje dijela dugovanja prema društvu BEMAX DOO Podgorica za izvedene građevinske radove na izgradnji malih hidroelektrana; i
 - sa Erste bankom Hrvatska Ugovor o kreditu u iznosu od 3.800.000,00EUR (slovima: trimilionaosamstohiljadaeura), (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu br. 2). Namjena ovog kredita je namirenje dijela dugovanja prema društvu BEMAX DOO Podgorica za izvedene građevinske radove na izgradnji malih hidroelektrana. (dalje u tekstu Ugovor o kreditu br. 1 i Ugovor o kreditu br. 2 zajedno: Ugovori o kreditu)
- Da je u cilju zaključenja Ugovora o kreditu neophodno da Erste banke sa Koncesionarom zakluče određena sredstva obezbjeđenja (a posebno Ugovor o zalozi udjela u Koncesionaru) za čije zaključenje je prema važećim odredbama Ugovora o koncesiji te važećim pravnim propisima Crne Gore neophodna saglasnost i obavještanje Koncedenta.
- Da je interes i zahtjev Koncedenta da se uspostavljenim sredstvima obezbjeđenja ne ugrožava odnosno ne obustavlja projekat, već da se eventualno aktiviranje istih vrši isključivo na principima međusobne saradnje i u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

to Ugovorne strane, ovim Ugovorom u vezi sa ugovorima o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotocima Bistrica,Šekularska i Kaludarska regulišu međusobna prava i obaveze u pogledu prednje navedenog, te ugovaraju kako slijedi:

Član 1 - NEPOSTOJANJE GARANCIJE KONCEDENTA I SUBORDINACIJE

Nepostojanje odgovornosti Koncedenta i/ili Države CG za finansijske obaveze iz Ugovora o kreditu

1.1. Ugovorne strane se saglašavaju i potvrđuju da se zaključenjem ovog Ugovora i njegovim odredbama **neće moći smatrati ili tumačiti:**

- a) da je Koncedent odnosno Država Crna Gora stekla bilo kakva prava ili obaveze po Ugovorima o kreditu.

- b) da ovaj Ugovor ne može za Koncedenta ili Državu Crnu Goru prouzrokovati obavezu plaćanja bilo kojeg troška, vraćanje iznosa zajma, kamate ili bilo koje druge finansijske obaveze koja proizilazi iz Ugovora o kreditu.
- c) da nijedno plaćanje Koncesionara prema Koncedentu na osnovu Ugovora o koncesiji ili nadležnom organu na osnovu bilo koje poreske ili zakonske obaveze u skladu sa važećim pravnim propisima ne može biti subordinirano plaćanju bilo koje obaveze iz Ugovora o kreditu.

Član 2 - Predmet Ugovora u vezi sa ugovorima o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotocima Bistrica, Šekularska i Kaludarska

- 2.1. Ugovorne strane ovim Ugovorom regulišu međusobna prava i obaveze u vezi sa stvaranjem instrumenata obezbjeđenja koja su eksplicitno definisana ovim Ugovorom (**Obezbjeđenja**), a koja se sredstva obezbjeđenja odnose na obezbjeđivanje potraživanja Erste banaka iz i po osnovu Ugovora o kreditu.
- 2.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se odredbe ovog Ugovora ne odnose na bilo koja druga sredstva obezbjeđenja (ovdje nepomenuta) koja Koncesionar ili treća lica u svoje ime i za svoj račun na osnovu Ugovora o kreditu uspostavlja u korist Erste banaka (**Sporedna obezbjeđenja**).
- 2.3. Ugovorne strane ovim potvrđuju pravo Erste banaka da na način i pod uslovima predviđenim ovim Ugovorom i važećim pravnim propisima Crne Gore zakluče i uspostave zasebna Obezbjeđenja po vrsti i trajanju kako slijedi:
 - 1) Uspostavljanje perfektuiranih zaloga, na osnovu Ugovora o zalozi, na cjelokupnim udjelima koje osnivači Koncesionara posjeduju u Koncesionaru kao privrednom društvu („**Zaloga udjela**“) **za cjelokupno vrijeme trajanja i namirenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu.**

Član 3 - Zaloga udjela

Aktiviranje i trajanje Zaloge udjela

- 3.1. Koncedent i Erste banke ovim utvrđuju međusobne odnose u pogledu uspostavljanja, trajanja, eventualnog postupka naplate (u daljem tekstu: **aktiviranje**), te u konačnom brisanja Obezbjeđenja u vidu Zaloge udjela.
 - a) Da se Obezbjeđenje u vidu Zaloge udjela uspostavlja zasebno u korist Erste banke Crna Gora i u korist Erste banke Hrvatska za vrijeme **trajanja i namirenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu**
 - b) Da će se aktiviranje Zaloge udjela vršiti isključivo na način i pod uslovima predviđenim ovim Ugovorom a sve u skladu sa važećim pravnim propisima Crne Gore.
- 3.2. Aktiviranje Zaloge udjela i prenos cjelokupnih udjela koja osnivači Koncesionara posjeduju u Koncesionaru kao privrednom društvu, na način predviđen važećim pravnim propisima Crne Gore, može se izvršiti isključivo pod sledećim kumulativnim uslovima:

- a) Da takav prenos udjela u Koncesionaru rezultira prenosom istih na drugo fizičko lice ili pravno lice osnovano i registrovano u skladu sa propisima Crne Gore koje je prihvatljivo za Koncedenta (**„Zamjensko lice“**).
- b) Da Zamjensko lice ispunjava uslove koje je Koncesionar morao ispunjavati i koji su bili utvrđeni u skladu sa Tenderskom dokumentacijom za dobijanje predmetne koncesije (**„Prihvatljivo lice“**).
- c) Da je Prihvatljivo lice, prije prenosa udjela, pismeno odobreno od strane Koncedenta i/ili drugog nadležnog organa Crne Gore.

3.3 Ugovorne strane saglasno konstatuju da se prethodno navedeni uslovi iz stava 3.2. neće primjenjivati u slučaju da udjele u Koncesionaru na osnovu Obezbjedenja i na način predviđen važećim pravnim propisima Crne Gore stiče Erste banka Crna Gora i/ili Erste banka Hrvatska, već se na osnovu ovog Ugovora Erste banka Crna Gora i Erste banka Hrvatska po automatizmu imaju smatrati Prihvatljivim licima.

Način aktiviranja Zaloge udjela i međusobno obavještanje

3.4. Koncedent i Erste banke se ovim obavezuju da će u slučaju nastupanja događaja koji se smatraju osnovom za raskid Ugovora o koncesiji ili nekog od Ugovora o kreditu (**„Događaj neizvršenja“**), izvršiti sledeće:

- a) Da će bilo koja od ovih Ugovornih strana obavjestiti druge ugovorne strane u roku od 7 radnih dana, uz dostavljanje kopija obavještenja koja su uputili Koncesionaru, osim u slučaju aktivnosti i obavještenja Erste banke Crna Gora ili Erste banke Hrvatska u pogledu Sporednih obezbjeđenja, koje ne rezultiraju raskidom niti jednog od Ugovora o kreditu.
- b) Da će Koncedent na način i pod uslovima predviđenim važećim propisima Crne Gore izvršiti sve neophodne radnje kojim se obezbjeđuje da se Ugovor o koncesiji održava na snazi za dodatno vrijeme od 240 dana (dvije stotine i četrdeset dana) od dana prijem obavještenja o nastupanju Događaja neizvršenja, koji period ima suspenzivni karakter u vršenju daljih radnji za Koncedenta (**„Period suspenzije“**).

3.5. Ugovorne strane se ovim obavezuju da će aktiviranje i sprovođenje obezbjeđenja na način i pod uslovima predviđenim u važećim pravnim propisima Crne Gore, posebno u Periodu suspenzije vršiti isključivo u skladu sa odredbama ovog Ugovora i to redom koji slijedi:

- a) Da će isključivo Erste banke u Periodu suspenzije vršiti aktiviranje Zaloge Udjela i pronalaženje Zamjenskog lica, osim eventualnog preuzimanja državnine nad imovinom radi sprečavanja nenadoknadive štete ili gubitaka.
- b) Da Erste banke u najkasnijem roku od 30 dana od dana isteka Perioda suspenzije na način i pod uslovima predviđenim važećim pravnim propisima Crne Gore u slučaju nemogućnosti pronalaska Prihvatljivog lica, mogu izvršiti otkup udjela u Koncesionaru uz ispunjenje uslova iz ovog Ugovora.

- 3.6. Ugovorne strane ovim utvrđuju da će u slučaju da Erste banke sopstvenom krivicom ili sopstvenim propuštanjem ne izvrše obaveze utvrđene Stavom 3.5., Koncedent imati pravo na raskid Ugovora o koncesiji i preuzimanje objekata mHE sa svom pratećom opremom potrebnom za njen rad, bez tereta i ograničenja, koja su uspostavljena u korist Erste banaka na dan tako učinjenog raskida.
- 3.7. Ugovorne strane saglasno konstatuju da u slučaju nastupanja događaja u kojem neka od Erste banaka postaje vlasnik udjela u Koncesionaru, ista stiće nesmetano i neograničeno pravo da u bilo kojem momentu od Koncedenta zahtjeva odobrenje:
- a) Za direktni prenos/prodaju udjela u Koncesionaru (sa cjelokupnom imovinom i koncesijom) na Zamjensko lice pod uslovima i na način predviđenim Stavom 3.2. ovog Ugovora.

Prenos na Zamjensko lice u Periodu Suspenzije

- 3.8. U vezi sa prenosom udjela na Zamjensko lice na način i uslovima predviđenim ovim Ugovorom u Periodu Suspenzije, Ugovorne strane utvrđuju sledeće:
- a) U slučaju nastanka Događaja neizvršenja i pronalaženja Zamjenskog lica, Erste banke će obavjestiti Koncedenta o imenu/nazivu Zamjenskog lica, te istom dostaviti zahtjev za dobijanje saglasnosti kao i sva druga dokumenta koja Koncedent bude zahtjevao u svrhu izdavanja iste.
- b) Od dana pronalaženja Zamjenskog lica i pismenog obavještanja Koncedenta („**Faza razmatranja**“) Period suspenzije će se obustaviti ali isključivo do isteka dodatnih 30 kalendarskih dana u odnosu na istek trajanja Perioda suspenzije u kojem roku je Koncedent dužan dati pismeni odgovor Erste bankama.
- c) U slučaju pronalaženja Zamjenskog lica, Koncedent se obavezuje da neće uskratiti odobravanje iste kao Prihvatljivog lica, ukoliko isto ispunjava uslove koji su eventualno bili predviđeni tenderskim postupkom za dobijanje ovdje navedenih koncesija, osim u slučaju davanja valjanog i utemeljenog obrazloženja poput činjenice da je ista neprihvatljivo lice usled zemlje porijekla, vlasničke strukture i slično.
- d) Da se prenos na Zamjensko lice ne može izvršiti prije dobijanja pismene i bezuslovne saglasnosti Koncedenta i/ili nadležnih organa
- e) Da će se prenos na Zamjensko lice u slučaju da isto predstavlja Prihvatljivo lice izvršiti na način predviđen važećim pravnim propisima Crne Gore, u kom pogledu se kao **dan** prenosa ima smatrati dan registracije prenosa udjela kod nadležnog organa.
- f) Da u Periodu suspenzije kao i eventualnoj Fazi razmatranja nijedna od Ugovornih strana neće preduzimati ni jednu radnju kojom bi se narušile odrebe ovog Ugovora, osim radnji neophodnih za efikasno sprovođenje prenosa i/ili eventualne zaštite od štetnih radnji Koncesionara.

- g) Da jednom istekli Period Suspenzije i/ili Faza Razmatranja ne može biti obnovljen,
- h) Da u slučaju isteka Perioda Suspenzije i/ili Faze Razmatranja, u najkraćem mogućem roku po relevantnim propisima, ne dužem od 30 dana, Erste banke, u skladu sa stavom 3.5. mogu izvršiti preuzimanje udjela u Koncesionaru na način i pod uslovima predviđen važećim pravnim propisima Crne Gore i ovim Ugovorom, te nastaviti da obavlja koncesionu djelatnost.

Član 4 - Stupanje na snagu Prenosa na Zamjensko lice ili Erste banke

4.1. U slučaju bilo kojeg prenosa, kao dan Prenosa će se smatrati dan utvrđen u skladu sa važećim pravnim propisima Crne Gore.

4.2. Od **dana** prenosa, smatraće se sledeće:

- a) Da su dosadašnji osnivači Koncesionara oslobođeni od svih daljih prava i obaveza po osnovu ovog Ugovora, osim postojećih obaveza i eventualnih odštetnih zahtjeva Koncedenta, Erste banaka ili trećih lica.
- b) Da Zamjensko lice preuzima sva prava i obaveze iz i po osnovu Ugovora o koncesiji, uključujući obaveze koje su primjenjive na dan prenosa tako i one koje mogu nastati nakon istog.
- c) Da se u slučaju prenosa udjela u Koncesionaru na Zamjensko lice uz pismenu saglasnost Koncedenta smatra da je Koncesionar nezavisno od promjene vlasničke strukture i dalje koncesionar iz Ugovora o koncesiji.
- d) Da Zamjensko lice preuzima i izmiri obaveze Koncesionara prema Koncedentu iz Ugovora o koncesiji a koje Koncesionar ranije nije blagovremeno izmirio, u roku od 120 dana od Datuma Prenosa ili roku predviđenom Ugovorom o koncesiji, ukoliko je isti kasnijeg datuma.

Član 5 - Izjave Ugovornih strana

Izjave Ugovornih strana

5.1. Ugovorne strane, a posebno Koncedent i Erste banke ovim saglasno izjavljuju i potvrđuju:

- a) Da ovaj Ugovor za iste ima obavezujući karakter te da će u primjeni ovog Ugovora postupati savjesno a sve u cilju ispunjenja i poštovanja prava drugih Ugovornih strana.
- b) Da će bilo koja Ugovorna strana koja je drugoj ugovornoj strani nepoštovanjem odredbi ovog Ugovora nanijela štetu istu nadoknaditi.
- c) Da će Erste banke i Koncesionar prilikom zaključenja Ugovora o kreditu poštovati odredbe ovog Ugovora
- d) Da će se u slučaju kolizije odredbi Ugovora o kreditu sa odredbama ovog Ugovora, prevaga dati odredbama ovog Ugovora.

- e) Da će Erste banke prije aktiviranja Obezbjedenja utvrđenih ovim Ugovorom u mogućoj mjeri i prioritetno započeti proces aktiviranja Sporednih obezbjedenja utvrđenih Ugovorima o kreditu.
- f) Da će se eventualno podnošenj zahtjeva za pokretanje stečaja nad Koncesionarom od strane Koncedenta ili Erste banaka, koristiti isključivo kao posljednja mjera nakon iscrpljivanja svih drugih sredstava predviđenih Ugovorom o koncesiji, Ugovorima o kreditu i ovim Ugovorom, a sve uz prethodno obavještanje i konsultovanje druge Ugovorne strane.
- g) Da se u slučaju eventualnog otvaranja stečaja nad Koncesionarom po predlogu trećeg lica, neće primjenjivati rok utvrđen Članom 3.5 stav b) već će Koncedent i Erste banke posebno utvrđivati aktivnosti, mjere i rokove u cilju očuvanja obostranih interesa u skladu sa ovim Ugovorom.
- h) Da ovaj Ugovor predstavlja inter partes pravni posao te da će se u slučaju radnji trećih lica kojima se isti ugrožava ili narušava zajednički konsultovati i djelovati a sve u cilju očuvanja kako zajedničkih interesa tako i pojedinačnih interesa određene Ugovorne strane.

Član 6 – Stupanje na snagu

Stupanje na snagu ovog Ugovora

6.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu ispunjenjem sledećih kumulativnih uslova:

- a) Potpisom Ugovornih strana
- b) Dobijanjem odobrenja nadležnih organa Crne Gore
- c) Potpisom Ugovora o kreditu i Dokumentata obezbjedenja koji moraju biti dostavljeni na uvid Koncedentu

6.2. Erste banke se obavezuju da će u roku od 7 dana od dana zaključenja Dokumentata obezbjedenja dostaviti Koncedentu ovjerene kopije istih.

Član 7 – Obavještenja

Obavještenja

7.1. Svako obavještenje, zahtjev ili druga komunikacija koja se vrši na osnovu ili u vezi sa ovim Ugovorom dostavlja se pismeno. Takvo obavještenje, zahtjev ili druga komunikacija smatra se da je dostavljena ili uručena kada se isporuči direktno na arhivu, putem avionske pošte ili faksa, na utvrđene adrese, a koje su trenutno kako slijedi:

Za Koncedenta:

Ministarstvo Ekonomije Crne Gore
Rimski Trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
N/r: Vladimir Kavarić, Ministar
Fax: 020 234 027
Email: vladimir.kavaric@mek.gov.me

Za Erste banku Crna Gora

Erste Banka AD Podgorica
Studentska bb
81000 Podgorica, Crna Gora
N/r: Dušan Žunić
Fax: 020 440 440
Email: dzunic@erstebank.me

Za Koncesionara:

DOO Hidroenergija Montenegro - Berane
Bulevar Revolucije br. 7
Berane, Crna Gora
N/r: Danilo Pavićević
Fax: 020 224 044_
Email: danilo.pavicevic@hidroenergija.me

Za Osnivače Koncesionara:**Za Osnivača 1**

Hemer Capital DOO Podgorica
Oktobarske revolucije br.130
81000 Podgorica, Crna Gora
N/r: Danilo Pavićević
Fax: 020 224 044
Email: danilo.pavicevic@hidroenergija.me

Za Osnivača 3

Ranko Ubović
Baku bb
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel. br: 069 321 123

Jezik

- 8.1.** Svako obavještenje, zahtjev ili druga komunikacija koja se vrši na osnovu ili u vezi sa ovim Ugovorom dostavlja se na crnogorskom jeziku. U slučaju dostavljanja teksta na drugom jeziku neophodno je dostaviti i priložiti prevod ovlaštenog prevodioca.

Mjerodavno pravo

- 8.2.** Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu sa crnogorskim pravom.
- 8.3.** U slučaju spora na osnovu ili u vezi sa ovim Ugovorom utvrđuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Primjerci

- 8.4.** Ovaj Ugovor je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan Komisiji za koncesije Crne Gore, i organu nadležnom za registraciju ugovora.

Za Erste banku Hrvatska

Erste & Steiermärkische bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka, Hrvatska
N/r: Vlado Pehar
Fax: +385 72 37 1920
Email: vpehar@erstebank.com

Za Osnivača 2

Aleksandar Mijajlović
Baku bb
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel. br: 069 888 888

KONCEDENT:

Ime i prezime: dr Vladimir Kavarić
Funkcija: Ministar Ekonomije

KONCESIONAR:

Ime i prezime: Ranko Radović
Funkcija: Izvršni direktor

OSNIVAČ 1:

Ime i prezime: Danilo Pavićević
Funkcija: Izvršni direktor

OSNIVAČ 2:

Ime i prezime: Aleksandar Mijajlović

OSNIVAČ 3:

Ime i prezime: Ranko Ubović

ERSTE BANKA CRNA GORA:

Ime i prezime: Aleksa Lukić
Funkcija: Glavni izvršni direktor

Ime i prezime: Aleksandra Radić
Funkcija: Izvršna direktorica

ERSTE BANKA HRVATSKA:

Ime i prezime: Vlado Pehar
Funkcija: Rukovoditelj Službe
projektnog finansiranja

Ime i prezime: Hrvoje Matek
Funkcija: Direktor Sektora
privrede: