



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-4323/1
Podgorica, 12.09.2011.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Kotor

U vezi vašeg dopisa broj 0303-5068/10 od 19.08.2011.godine, kojim ste tražili da vam damo tumačenje da li na osnovu odredbi novog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat može izdati građevinsku dozvolu prema neizmjenjenom Glavnom projektu, i da li se samo ovjerom projekta od strane projektanta garantuje i provjerarava usklađenost sa urbanističko-tehničkim uslovima, obavještavamo vas slijedeće:

Postupak izdavanja građevinske dozvole kao i dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola uređeni su čl. 93 i 94 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br 34/11).

Članom 93 stav 1 tačka 1, definisano je da se građevinska dozvola, između ostalog, izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa Izvještajem o izvršenoj reviziji. Istim članom, stav 1 tačka 5, propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 Zakona.

Takođe, članom 90 stavom 3 uređeno je da se svaki dio tehničke dokumentacije (idejni odnosno glavni projekat) ovjerava štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis revidenta, kao i pečatom na svaki list tehničke dokumentacije.

Težište odgovornosti za usklađenost projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima je na revidenta i projektanta i obojica snose odgovornost za nepoštovanje izdatih UTU-a. Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima iz člana 62 ovog zakona.

Za usklađenost idejnog odnosno glavnog projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima, kod porodične stambene zgrade, odgovoran je projektant.

Ukoliko organ lokalne uprave smatra da konstatacije navedene u izvještaju revizije nijesu tačne odnosno da projekat ne odgovara izdatim UTU-ima, može se obratiti nadležnoj inspekciji za provjeru istih.

