

Na osnovu člana 27 stav 1 tačka 5 i člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), a u vezi sa članom 70 stav 12 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG”, br. 19/25, 28/25 i 49/25) i člana 54 stav 1 tač. 2 i 11 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore broj _____ od _____, Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

ODLUKA

O IZMJENAMA ODLUKE O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 1

U Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 039/20 od 06.11.2020), član 6 mijenja se i glasi:

„Granice zona utvrđene su na osnovu zahvata planskih dokumenata i to:

PRVA "A" ZONA (IA)

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Nova Varoš", DUP "Nova Varoš 2", DUP "Gorica C", DUP "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2, DUP "Drač - Vatrogasni dom", UP "Drač-Vatrogasni dom - zona A", UP "Kasarna Morača" i urbanistički projekti u zahvatu DUP-a "Nova Varoš".

PRVA ZONA (I)

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Stambena zajednica VI – Kruševac", DUP "Stambena zajednica VI – Kruševac dio" – izmjene i dopune, DUP "Blok 6 - zona 6" – izmjene i dopune, DUP "Blok 5" – izmjene i dopune, DUP "Blok V - dio" – izmjene i dopune, Blok A u zahvatu DUP-a "Momišići B", DUP "Poslovni centar Kruševac - zona A", DUP "Poslovni centar Kruševac - zona B", DUP "Univerzitetski centar" – izmjene i dopune, DUP "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put" – izmjene i dopune, DUP "Naselje 1. maj", DUP "Naselje 1. maj - dio" – izmjene i dopune, UP "Marko Radović" – izmjene i dopune, UP "Duvanski kombinat" – izmjene i dopune, UP "Montefarm", DUP "Radoje Dakić" – izmjene i dopune, DUP "RTV Centralne djelatnosti", DUP "Spomen park Kruševac" – izmjene i dopune, DUP "Spomen park Kruševac - zona A i E" – izmjene i dopune, UP "Klinički centar Crne Gore" – izmjene i dopune, DUP "Novi grad 1 i 2" – izmjene i dopune, DUP "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače - južni dio" – izmjene i dopune, DUP "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače" - sjeverni dio, UP "Stara Varoš" – izmjene i dopune, UP "Stara Varoš - dio zone B" – izmjene i dopune, UP "Stara Varoš - dio zone A", DUP "Stara Varoš - blok 7", DUP "Drač -

Cvijetin brijeg", DUP "Drač - putnički terminal", DUP "Drpe Mandića", UP "Drpe Mandića - zona B", DUP "Blok 14" - izmjene i dopune, DUP "Pobrežje - Zone D i E" - izmjene i dopune, DUP "Pobrežje - zona F" - izmjene i dopune, DUP "Gorica D", DUP "Park šuma Gorica", UP "Mauzolej partizanu borcu", DUP "Momišići A zona 1", DUP "Momišići A zona 2" i DUP "Momišići A - dio zone 5" - izmjene i dopune.

DRUGA ZONA (II)

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Momišići C" - izmjene i dopune, DUP "Momišići A", DUP "Momišići A - dio Zone 1" - izmjene i dopune, DUP "Momišići B" (osim Bloka A), DUP "Zagorič 3 i 4", DUP "Zagorič 3 i 4, zona 2" - izmjene i dopune, DUP "Zagorič 1", DUP "Zagorič 1 - dio zone A", DUP "Zagorič 2" - izmjene i dopune, DUP "Prvoborac" - izmjene i dopune, DUP "Masline" - izmjene i dopune, DUP "Ibričevina", DUP "Konik - Sanacioni plan" - izmjene i dopune, DUP "Konik - Sanacioni plan" (mali) - izmjene i dopune, DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom" - izmjene i dopune, DUP "Konik - Stari aerodrom" - izmjene i dopune, DUP "Konik - Stari Aerodrom faza III", DUP "Konik - Stari aerodrom faza III dio" - izmjene i dopune, DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom" - izmjene i dopune, DUP "Servisno skladišna zona" - izmjene i dopune, DUP "Blok 18 i 19", DUP "Blok 35 i 36" - izmjene i dopune, DUP "Pobrežje - zone A, B i C" - izmjene i dopune, DUP "Pobrežje - zona G" - izmjene i dopune, DUP "Stambena zajednica VI - Stara Varoš" - izmjene i dopune, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, DUP "Zabjelo 8" - izmjene i dopune, UP "Hemomont" - izmjene i dopune, DUP "Titex", DUP "Zabjelo 9", DUP "Zabjelo Ljubović" - izmjene i dopune, DUP "Čepurci", DUP "Čepurci - dio" - izmjene i dopune, DUP "Gornja Gorica 2 - Zona A" - izmjene i dopune, DUP "Gornja Gorica 2 - dio zone B" - izmjene i dopune i DUP Sadine sa susjednom površinom koja je PUP-om planirana za PUJ (pejzažno uređenje javne namjene).

TREĆA ZONA (III)

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Agroindustrijska zona", DUP "Industrijska zona - dio planske zone 12.5" - izmjene i dopune, LSL „Central biznis distrikt“, DUP "Zelenika" - izmjene i dopune, DUP "Zabjelo Zelenika" - izmjene i dopune, DUP "Zabjelo B - zona stanovanja", DUP "Zabjelo B1", DUP "Zabjelo B2" - izmjene i dopune, DUP "Zabjelo B" (Tarine garaže), DUP „Dahna 1“, DUP „Dahna“ - izmjene i dopune, Dup „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, DUP "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, DUP "Tološi 1" - izmjene i dopune, DUP "Tološi 2 - dio" - izmjene i dopune, zahvat GUR-a „Velje brdo“ i UP "Kasarna Masline".

ČETVRTA ZONA (IV)

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Industrijska zona KAP-a" - izmjene i dopune, DUP "Dajbabska gora", DUP "Zabjelo 10", DUP "Dahna 2", DUP "Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11", DUP "Poslovna zona Čemovsko polje", DUP "Industrijska zona A", DUP "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", DUP „Tuški put“, DUP "Konik - Vrela

Ribnička", DUP "Konik - Vrela Ribnička II", DUP "Murtovina" – izmjene i dopune, DUP "Murtovina 2", DUP "Zlatica B" – izmjene i dopune, DUP "Zagorič 5", sanaciov DUP "Zagorič 5B", DUP "Tološi 2", DUP "Vranići 1" – izmjene i dopune, DUP "Vranići 3 (sanacioni)", DUP "Vraničke njive", UP "Duklja", DUP "Gornja Gorica 3 – dio B", DUP "Gornja Gorica 3 - dio A", DUP „Donja Gorica“, LSL „Mihinja“, DUP „Donji Kokoti“, UP „Novo groblje“ i prostor u zahvatu naselja Donji Kokoti uz UP „Novo groblje“, koji je izmjenama PUP-a planiran za centralne djelatnosti, LSL "Skladišno - poslovna zona Donji Kokoti" i prostor u okviru GUR-a Podgorica koji se nalazi između zahvata DUP-ova "Zagorič 5", "Zagorič 2", "Zlatica B", "Murtovina" i "Prvoborac", za koji nije predviđena izrada planova detaljne razrade.

PETA ZONA (V)

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Kakaricka gora", UP "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom", UP "Skladišta i servisi Cijevna", DUP "Cijevna 2", DUP "Kuće rakića", LSL "Rogami", LSL "Mareza", LSL "Doljani", LSL "Kat. parcela broj 8 KO Goljemadi", LSL "Veruša" i ostalo građevinsko zemljište u granicama obuhvata GUR-a Podgorice (osim Planova koji su obuhvaćeni IV zonom), koridore magistralnih putnih pravaca van zahvata GUR-a Podgorica u širini od 100 m od osovine puta sa obje strane, prostore predviđene PUP-om za izradu planova detaljne razrade (DUP, LSL, UP) van granica GUR-a Podgorica.

ŠESTA ZONA (VI)

Obuhvata sva ostala seoska naselja i zemljište na području Prostorno urbanističkog plana Podgorice i ostalo poljoprivredno zemljište u granicama obuhvata GUR-a Podgorice za koje nije predviđena izrada plana detaljne razrade."

Član 2

U članu 7 stav 5 briše se.

Član 3

U članu 9 stav 5 briše se.

Član 4

U članu 13 stav 1 nakon riječi: „Programom uređenja prostora“, dodaju se riječi: „pod uslovom da su riješeni imovinsko pravni odnosi i počinju da teku nakon riješenih imovinsko pravnih odnosa."

Član 5

U članu 14 stav 3 mijenja se i glasi: „ Objekti iz stava 1 i 2 ovog člana moraju biti evidentirani u katastru nepokretnosti, katastarski razrađeni po posebnim djelovima objekta i bez upisanih tereta „nema građevinsku dozvolu“, „nema upotrebnu dozvolu“ ili „nema prijavu građenja"."

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 02-016/26-

Podgorica, 2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

Srdan Perić