



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:0503-649/13

Podgorica, 23.10.2014.godine

„PETROL CRNA GORA MNE „ D.O.O.

Donje Polje bb

CETINJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se zaključak, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Broj: 0503-649/14

Podgorica, 23.10. 2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu » PETROL CRNA GORA MNE » D.O.O. iz Cetinja, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta – benzinska stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila na katastarskoj parceli br. 181/3 K.O.Podgorica II u zoni A1, podzona A 1.3.u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Zagorič 1 » Izmjene i dopune u Podgorici,na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku ( "Službeni list CG ", br.60/03 i 32/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list CG« br. 60/03 i 32/11), po ovlašćenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

#### Z A K L J U Č A K

1.Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu »PETROL CRNA GORA MNE » D.O.O. iz Cetinja, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta – benzinska stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila na katastarskoj parceli br. 181/3 K.O.Podgorica II u zoni A1, podzona A 1.3.u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Zagorič 1 » Izmjene i dopune u Podgorici ».

2.Prekid postupka traje do okončanje postupka pred nadležnim organom: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O.Podgorica.

#### O b r a z l o ž e n j e

»PETROL CRNA GORA MNE » D.O.O. iz Cetinja obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br. UPI 05-649/1 od 15.08.2014.godine sa dopunom istog, br. UPI 05-649/4 od 18.09.2014.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta – benzinska stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila na katastarskoj parceli br. 181/3 K.O.Podgorica II u zoni A1, podzona A 1.3.u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Zagorič 1 » Izmjene i dopune u Podgorici.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekat benzinske stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila na kat. parceli br.



- 181/3 K.O.Podgorica II u zoni A1, podzona A 1.3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zagorič 1« Izmjene i dopune u Podgorici, izdati od strane ovog ministarstva, br. 0503-620/12 od 03.04.2014.godine;
- Glavni projekat za izgradnju objekat benzinske stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila na kat. parceli br. 181/3 K.O.Podgorica II u zoni A1, podzona A 1.3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Zagorič 1 » Izmjene i dopune u Podgorici, urađen od strane sledećih privrednih društava: »Bar Project» D.O.O.Bar; »Birch» D.O.O.Budva; »BB Ing» , D.O.O.Budva; »Euroglobus» D.O.O.Podgorica; »MMK Control» D.O.O.Bar;
  - Izveštaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, br. 03-1368-13/1 od jula 2014.godine;
  - Potvrda o osiguranju odgovornosti investitora, izdata od strane »Lovćen Osiguranje» A.D.Podgorica, od 02.09.2014.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta »Bar Pojekt» D.O.O.Bar, izdata od strane » Uniqa » A.D. za osiguranje ,Podgorica, br.6-11294 od 17.09.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta » BB Ing »D.O.O.Budva, izdata od strane »Lovćen osiguranje» A.D. za osiguranje ,Podgorica, br.0541519/7 od 17.10.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za » Profil Ing »D.O.O.Bar,izdata od strane »Uniqa » A.D. za osiguranje ,Podgorica, br. 6-11134 od 04.09.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta » Birch»D.O.O.Budva, izdata od strane »Uniqa» A.D. za osiguranje ,Podgorica, br. 6-11139 od 05.09.2013.godine;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti za »Foresta« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA» A.D. Podgorica, broj 6-10933 od 15.08.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta » Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštitena radu, izdata od strane »Sava Montenegro» A.D.Podgorica, br. 13015790 od 12.11.2013.godine;
  - Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-UPI-394/21 od 22.08.2014.godine, kojim je izdata saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju benzinske pumpe na katastarskoj parceli br. 183/3 K.O.Podgorica II;
  - Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D.Nikšić – F.C.Distribucija Podgorica, br. 40-00-4452 od 21.10.2014.godine;
  - Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorica, br. 04-U1-340-2919/,14 od 13.10.2014.godine;
  - Akt J.P. »Vodovod i kanalizacija» D.O.O.Podgorica, br. 8219/3 od 23.10.2014.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev i raspoložive spise predmeta, ovo ministarstvo je odlučilo kao u dispozitivu ovog zaključka, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ( " Službeni list CG" broj 60/03 i 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Izuzetno od stava 1 tačke 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 člana 93 Zakona, utvrđeno je da se za izdavanje dokaza iz stava 1 tač. 2 i 3 ovog člana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 93 stav 6 Zakona.



Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređivanju prostora i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a to pitanje, dakle, čine samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. Podgorica u dijelu obezbjeđivanja navedenog dokaza u smislu člana 93 stav1 tačka 4 Zakona.

Postupajući u smislu člana 93 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ovo ministarstvo je aktom, br 0503-649/3 od 29.09.2014.godine, obavijestilo nadležni organ – Agenciju za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. Podgorica o potrebi pribavljanja po službenoj dužnosti dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u predmetnoj stvari (dostavnica, br. UPI 0503-649/3 od 02.10.2014.godine sa datumom validnog prijema – potpis 07.10.2014.godine).

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, sam.savjetnik I 

Nataša Martinović, sam.savjetnik I 

Tijana Savić, sam.savjetnik I 

GENERALNI DIREKTOR

