



Na osnovu člana 9 i 21 Zakona o koncesijama („Službeni list CG”, broj 8/09), Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Nadležni organ) objavljuje:

JAVNI OGLAS ZA NADMETANJE U OTVORENOM POSTUPKU ZA REALIZACIJU PROJEKTA ŽIČARE KOTOR-LOVČEN

▪ Uvod

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore, kao Nadležni organ u ime Vlade Crne Gore u svojstvu Koncedenta, ovim putem poziva sva zainteresovana lica da se prijave i podnesu ponude za dodjeljivanje koncesije za projektovanje, finansiranje, izgradnju, upravljanje, održavanje i prenos sistema žičare od lokaliteta Dub u Opštini Kotor do lokaliteta Kuk na Lovčenu na teritoriji Prijestonice Cetinje, u Crnoj Gori, na osnovi „projektuj, izgradi, finansiraj, upravljaj, prenesi“ (DBFOT) (u daljem tekstu: „**Projekat**“) u međunarodnom, transparentom i konkurentnom otvorenom postupku (u daljem tekstu: Otvoreni postupak).

▪ Osnovni podaci o predmetu koncesije, trajanju koncesije i koncesionoj naknadi

Planirana trasa žičare počinje od lokaliteta Dub, koji se nalazi na periferiji grada Kotora (u neposrednoj blizini ulaza u drumski tunel koji povezuje Kotor sa Tivtom) i vodi do lokaliteta Kuk na planini Lovćen. Ova dionica zajedno sa površinama neophodnim za izgradnju terminala Dub i Kuk sa pratećim sadržajima predstavlja koncesiono područje. Koordinate koncesionog područja i detalji trase dati su u Tenderskoj dokumentaciji.

Predviđeno trajanje koncesije za Projekat, u skladu sa članom 8 Zakona o koncesijama je 30 godina, od datuma kada budu ispunjeni svi preduslovi predviđeni u nacrtu Ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Tenderske dokumentacije. Period trajanja koncesije uključuje vremenski period potreban za izgradnju žičare, koji se procjenjuje na 1 godinu, kao i operativni period u trajanju od preostalih 29 godina.

Od koncesionara se očekuje da predloži investicioni program kojim će u prvoj godini od stupanja na snagu Ugovora o koncesiji izgraditi i pustiti u rad žičaru od lokaliteta Dub do lokaliteta Kuk, a sve prateće objekte u potpunosti izgraditi i staviti u funkciju najkasnije 3 godine od stupanja na snagu Ugovora o koncesiji. Minimalno investiciono ulaganje u žičaru i prateće sadržaje iznosi 18 miliona eura.

Minimalni iznos koncesione naknade je 15% od ostvarenog profita na godišnjem nivou.

Svi objekti i oprema nakon isteka perioda koncesije prelaze u vlasništvo koncedenta.

1. Kriterijumi za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude

1.1.Pravo učešća na Javnom oglasu za davanje koncesije za realizaciju projekta žičare Kotor-Lovćen ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji posjeduje kvalifikacije kojima se dokazuje podobnost za učešće i koje je u okviru roka za podnošenje Prijave za učešće na Javnom oglasu podnijelo zahtjev Tenderskoj komisiji za otkup Tenderske dokumentacije i shodno tome:

- potpisalo Izjavu o povjerljivosti i
- platilo naknadu za otkup Tenderske dokumentacije.

(u daljem tekstu: **Učesnik na Javnom oglasu**)

Učesnik na Javnom oglasu može da učestvuje u postupku dobijanja koncesije kao konzorcijum ili u nekom drugom obliku poslovnog povezivanja (u daljem tekstu: Konzorcijum), uz obavezu da priloži ugovor o konzorcijumu koji izričito predviđa:

- eksplicitnu odgovornost i obaveze svakog člana Konzorcijuma;
- pojedinačnu odgovornost svih članova Konzorcijuma za obaveze iz ugovora kao i neograničenu solidarnu odgovornost svih članova Konzorcijuma za obaveze svakog od njih i izvršenje Ugovora o koncesiji, u skladu sa njegovim uslovima;
- imenovanje jednog člana Konzorcijuma koji će biti ovlašćen da u ime svakog pojedinog i svih članova Konzorcijuma zajedno preuzima obaveze i prima uputstva i
- procenat kapitala koji je svaki član Konzorcijuma dužan da unese u buduće Projektno društvo.

1.2.Privredno društvo, drugo pravno lice ili fizičko lice na Javni oglas može dostaviti samo jednu ponudu, samostalno, u Konzorcijumu ili drugom obliku poslovnog povezivanja.

1.3.Nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za realizaciju projekta žičare Kotor-Lovćen, su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja Javnog oglasa.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je Učesnik na javnom oglasu podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti dokumentaciju, koja je precizirana Tenderskom dokumentacijom.

1.4.Učesnik na Javnom oglasu kvalifikovaće se kao ponuđač ako ispunjava sljedeće finansijske i tehničke uslove, kako je bliže objašnjeno u Tenderskoj dokumentaciji:

- Prosječna Dobit¹ ponuđača (odnosno ponderisani prosjek u slučaju Konzorcijuma) za posljednje 3 (tri) fiskalne godine mora biti pozitivna, odnosno ne manja od ukupno 5 mil eura za propisani referentni period;
- Prosječna vrijednost Kapitala² ponuđača (odnosno ponderisani prosjek u slučaju Konzorcijuma) za posljednje 3 (tri) fiskalne godine mora iznositi najmanje 5 miliona EUR;
- Prosječni Promet³ ponuđača (odnosno kumulativni prosjek u slučaju Konzorcijuma) za posljednje 3 (tri) fiskalne godine mora iznositi najmanje 100 miliona EUR;
- Ponuđač (ili član Konzorcijuma, u slučaju da je ponuđač Konzorcijum) ima, ili je zaključio Ugovor o konzorcijumu sa licem koje ima, iskustvo u izgradnji i opremanju najmanje jednog operativnog sistema žičare koji je izgrađen u posljednjih 5 (pet) kalendarskih godina.

2. Garancija ponude

2.1. Učesnik na Javnom oglasu uz ponudu, kao dokaz obezbjeđenja ponude, mora uplatiti depozit ili dostaviti bankarsku Garanciju ponude u korist Ministarstva održivog razvoja i turizma u iznosu od 250.000,00 € (dvjesta pedeset hiljada eura), izdatu od banke koja ima kreditni rejting najmanje BBB prema Standard and Poor's agenciji ili banke koju Tenderska komisija prema svojoj diskrecionoj odluci odobri na osnovu unaprijed dostavljenog zahtjeva.

2.2. Troškove bankarske garancije snosi Učesnik na Javnom oglasu. Bankarska Garancija ponude mora imati rok važenja najmanje 30 dana nakon Perioda važenja ponude odnosno 30 dana nakon isteka bilo kog produženja perioda važenja ponude koju naknadno zahtijeva Nadležni organ.

2.3. Depozit se uplaćuje na žiro račun Ministarstva finansija, broj 550-5590-94, kod Podgoričke banke, dio OTP Grupe. Instrukcije za plaćanje za uplate iz inostranstva će zainteresovanim ponuđačima biti dostavljene putem e – mail.

3. Posjeta lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost

3.1 Učesnicima na Javnom oglasu će u sklopu Tenderske dokumentacije biti dostavljena sva raspoloživa dokumentacija u vezi sa predmetom koncesije. Podnosići Ponudu, Učesnik na Javnom oglasu potvrđuje da je obavio sve neophodne analize i pribavio dovoljno informacija u vezi sa predmetom koncesije, kao i da je provjerio sve podatke date u ovom Javnom oglasu i Tenderskoj dokumentaciji. Bilo kakav propust da se dostavljeni podaci provjere ne oslobađa Učesnika na Javnom oglasu u slučaju dodjeljivanja Ugovora, obaveza na koje se ponudom obavezao. Tenderska komisija nije odgovorna za zaključke i interpretacije do kojih Učesnik na Javnom oglasu dođe, a na osnovu informacija koje je ona dostavila.

¹ DOBIT (*Profit Before Taxes - PBT*) označava dio profita koji društvo ostvari prije nego što plati porez na dobit. Ovaj obračun isključuje (ne podrazumijeva) troškove iz dobiti, uključujući kamatne troškove i operativne rashode, ali uključuje troškove plaćanja poreza.

² KAPITAL: u bilansu stanja društva, označava iznos sredstava koja su vlasnici (članovi, akcionari) unijeli u društvo, uvećan za neraspoređeni dobitak (ili gubitak).

³ PROMET: iznos dobiti (prije oduzimanja troškova, poreza i drugih odbitaka) koji proizilazi iz pružanja osnovnih usluga i dobara društva.

3.2 Učesnicima na Javnom oglasu, na osnovu njihovog iskazanog interesovanja, a uz prethodnu najavu **Tenderskoj** komisiji biće omogućena posjeta lokaciji na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost, u vrijeme o kojem će biti blagovremeno obaviješteni, odnosno u periodu od objavljivanja Javnog oglasa do **26. juna 2020. godine, do 14:00 časova**. Učesnicima na Javnom oglasu se savjetuje da posjete i istraže lokaciju i njenu okolinu i samostalno dođu do informacija koje mogu biti važne u procesu pripreme ponude. Troškove vezane za posjetu Lokaciji će snositi Učesnici na Javnom oglasu.

4. Troškovi u vezi sa učešćem na Javnom oglasu

4.1. Zainteresovani ponuđači, odnosno Učesnici na Javnom oglasu snose sve troškove i izdatke u vezi sa učešćem na Tenderu, uključujući, bez ograničenja, sve troškove i izdatke u vezi sa pripremom i podnošenjem Ponude.

4.2. Zainteresovani ponuđači, odnosno Učesnici na Javnom oglasu neće imati pravo na refundiranje ili naknadu bilo kakvih troškova i izdataka u vezi sa učešćem na Javnom oglasu, čak i u slučaju da Nadležni organ i/ili Vlada Crne Gore otkazu Javni oglas ili na drugi način odustanu od dodjele koncesije za Projekat.

5. Rok za podnošenje Zahtjeva za otkup Tenderske dokumentacije

5.1. Zahtjev za otkup dokumentacije u kojoj su sadržani detalji koji se odnose na način dostavljanja ponude i cjelokupni tenderski postupak (u daljem tekstu: Tenderska dokumentacija) sa jasnim nazivom „Zahtjev za otkup Tenderske dokumentacije – Tenderska komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za dodjelu ugovora o koncesiji za realizaciju projekta žičare Kotor-Lovćen“ dostavlja se preporučenom poštom ili e-mailom ovlaštenoj kontakt osobi Tenderske komisije, na adresu naznačenu u tački 7, najkasnije do **19. juna 2020. godine**.

5.2. Zainteresovanim ponuđačima, odnosno Učesnicima na Javnom oglasu koji su blagovremeno dostavili zahtjev za otkup dokumentacije dostavlja se e-mailom Izjava o povjerljivosti, nakon čega, najkasnije u roku od 3 radna dana, dostavljaju Tenderskoj komisiji potpisanu Izjavu o povjerljivosti i dokaz o uplati naknade za Tendersku dokumentaciju u iznosu od 40.000,00 eura (četrdeset hiljada eura) uplaćene na račun 832-7071-33 „Naknada za otkup tenderske dokumentacije – Ministarstvo održivog razvoja i turizma”. Instrukcije za plaćanje za uplate iz inostranstva će zainteresovanim ponuđačima biti dostavljene e – mailom.

5.3. Dokumentacija u kojoj su sadržani detalji koji se odnose na način dostavljanja ponude i cjelokupni tenderski postupak (u daljem tekstu: Tenderska dokumentacija) Učesnicima na javnom oglasu biće dostavljena elektronskim putem najkasnije 24 sata nakon dostavljanja potpisane izjave i dokaza iz tačke 5.2. ovog Javnog oglasa.

5.4. Tendersku dokumentaciju čini Javni oglas, koncesioni akt, uputstvo za podnošenje ponuda-instrukcija, nacrt Ugovora o koncesiji sa svim pripadajućim priložima i obrascima.

6. Adresa i rok za dostavljanje ponuda na javni oglas

6.1. Ponude za Javni oglas moraju se dostaviti najkasnije do **21. jula 2020. godine do 14:00 časova**, po lokalnom vremenu u Podgorici;

6.2. Ponude se dostavljaju lično-neposrednom predajom ili preporučenom poštom na arhivi Nadležnog organa, na adresi: **Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore, IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora**, u zatvorenoj koverti, pod punim nazivom Učesnika na Javnom oglasu i sa jasnom naznakom: „Za Javni oglas za realizaciju projekta žičare Kotor-Lovćen-ne otvaraj“.

6.3. Ponude će biti otvorene od strane tenderske komisije koju je imenovao Nadležni organ (u daljem tekstu: **Tenderska komisija**) istog dana u 14.30 časova po lokalnom vremenu u Podgorici, u prostorijama Nadležnog organa, IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora, u skladu sa Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija („Službeni list Crne Gore“, br. 67/09) i Tenderskom dokumentacijom.

6.4. Ponude pristigle nakon roka za dostavljanje ponuda (neblagovremena ponuda) kao i ponuda uz koju nije podnesena dokumentacija navedena ovim Javnim oglasom i Tenderskom dokumentacijom, bez obzira na način na koji su dostavljene, neće se razmatrati i neotvorene će se vratiti Učesnicima na javnom oglasu. Za svaku ponudu će se izdati potvrda na kojoj je označen datum i vrijeme prijema iste. Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju Učesnik na Javnom oglasu, njegov zastupnik/ovlašćeni predstavnik ili punomoćnik. Ovlašćeni predstavnici Učesnika na Javnom oglasu koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda dužni su da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranja ponuda, kao i lični identifikacioni dokument. Učesnik na Javnom oglasu ima pravo da, zahtjevom u pisanoj formi, povuče ponudu najkasnije do isteka roka utvrđenog Javnim oglasom. Ponuda se smatra povučenom prijemom pisanog zahtjeva za povlačenje ponude, koja se bez odlaganja, neotvorena vraća Učesniku na Javnom oglasu. Zakašnjeni zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

7. Posebni uslovi

7.1. Bilo koji zahtjev za dodatnim informacijama i/ili pitanja u vezi sa Javnim oglasom moguće je poslati Nadležnom organu putem elektronske pošte na adresu drasko.milic@mrt.gov.me, najkasnije 7 dana prije isteka roka za dostavljanje ponude na javni oglas, do 12.00h po lokalnom vremenu u Podgorici.

7.2. Javni oglas se objavljuje u „Službenom listu Crne Gore“, najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na internet stranici Nadležnog organa.

7.3. Javni oglas, nakon objavljivanja, Nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa mora biti objavljena na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što rok za dostavljanje ponuda mora biti produžen za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

7.4. Ovlašćena kontakt osoba:

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore

Draško Milić
sekretar Tenderske komisije
IV Proleterske brigade 19,
81000 Podgorica,
Crna Gora
Tel: +382 20 446 - 330
Faks: +382 20 446 - 215
E-mail: drasko.milic@mrt.gov.me