

## INFORMACIJA

O

### Ugovoru za izvođenje radova na primjeni mjera energetske efikasnosti, u okviru projekta „Program energetske efikasnosti u javnim zgradama“

Projekat pod nazivom „Program energetske efikasnosti u javnim zgradama“ se realizuje po osnovu:

- Ugovora o kreditu i finansijskom doprinosu (donacije), potpisanog 23.11.2011. godine između Njemačke banke za razvoj (KfW) i Ministarstva finansija, i
- Posebnog ugovora potpisanog 22.11.2011. godine između Njemačke banke za razvoj (KfW) i Ministarstva ekonomije.

Navedeni ugovori su prethodno usvojeni od strane Vlade Crne Gore na sjednici održanoj 17.11.2011. godine. Na istoj sjednici Vlada Crne Gore je ovlastila dr Milorada Katnića, ministra finansija, da u ime Vlade potpiše Ugovor o kreditu i finansiranju i dr Vladimira Kavarića, ministra ekonomije, da u ime Vlade potpiše Posebni ugovor. Posebnim ugovorom Ministarstvo ekonomije je zaduženo da koordinira realizaciju Programa i u vezi sa tim da obrazuje Koordinacioni odbor, u čijem sastavu će biti dva predstavnika Ministarstva ekonomije (predsjednik i član), dva predstavnika Ministarstva prosvjete i sporta i predstavnik Ministarstva finansija.

Osim toga, Program energetske efikasnosti u javnim zgradama, kao i ugovor za izvođenje radova na primjeni mjera energetske efikasnosti kao dio navedenog programa, su uvršteni u Operativni plan energetske efikasnosti organa državne uprave za 2013.godinu.

Ukupna vrijednost Ugovora o kreditu i finansijskom doprinosu (donaciji) iznosi 13 miliona eura, od čega je iznos kredita 11,5 miliona, dok je iznos finansijskog doprinosa 1,5 miliona eura. Realizacija projekta je počela u januaru 2012. godine. Rok za završetak projekta je jun 2014. godine.

Za potrebe realizacije projekta angažovan je konsultantski tim koji čini konzorcijum Fichter GmbH&Co.KG Štuttgart (Njemačka), SEEC doo Beograd (Srbija) i Exergia S.A. (Grčka). Obaveze konsultantskog tima su: vršenje energetske pregleda, priprema tehničke dokumentacije, priprema tenderske dokumentacije, učestvovanje u tenderskoj proceduri, evaluacija tendera, nadzor nad izvođenjem radova i verifikacija rezultata nakon izvršene rekonstrukcije.

Cilj projekta je poboljšanje uslova rada, kao i unapređenje energetske efikasnosti u objektima koji su u nadležnosti Ministarstva prosvjete (osnovne, srednje i specijalne škole, vrtići, studentski domovi i sl.).

Iz sredstava kredita i donacije se može finansirati primjena mjera energetske efikasnosti i modernizacija najviše 30 obrazovnih ustanova, kao i prateće konsultantske usluge. Pod mjerama za poboljšanje energetske efikasnosti, u smislu ovog projekta, podrazumijevaju se intervencije na omotaču objekta, sistemu za grijanje/hlađenje, sistemu pripreme potrošne tople sanitarne vode, sistemu rasvjete, kao i ostale komponente koje utiču na ukupnu potrošnju energije i uslove komfora u objektu.

Od početka realizacije projekta (januar 2012.godine) do sada sprovedene su sledeće aktivnosti:

-Formirana je lista od 40 obrazovnih ustanova, koji su preliminarno analizirani kako bi se napravila rang lista za rekonstrukciju objekata, odnosno implementaciju mjera za poboljšanje energetske efikasnosti.

-Nakon preliminarne analize i ocjenjivanja stanja svakog od 40 objekata , izvršen je izbor 30 objekata koji će biti razmatrani u okviru ovog projekta. Ocjenjivanje stanja objekata je izvršeno na osnovu prethodno usvojene metodologije. Metodologijom za evaluaciju je predviđeno bodovanje objekata u skladu sa kriterijumima, prema kojima je najveći broj bodova dat objektima u kojima ne postoji sistem grijanja, zatim objektima u kojima je moguće uz primjenu mjera energetske efikasnosti postići uštedu od 20% i objektima u kojima termalni komfor nije na zadovoljavajućem nivou.

-Lista od 30 objekata je podjeljena na dva dijela, prvi dio čini grupa od pet objekata, koji će služiti kao „pilot projekti“, koji su osnov za dalje definisanje kriterijuma za vršenje energetskih pregleda, pripremu projektne i tenderske dokumentacije za ostale objekte.

- Konačan broj objekata u kojima će biti vršena rekonstrukcija biće poznat nakon što se uradi projektna dokumentacija i napravi procjena radova za svaki objekat.

-U toku 2012.god su izvršeni energetski pregledi za 25 objekata, urađena projektna dokumentacija, pripremljen i raspisan tender za grupu od pet objekata, koji su tretirani kao „pilot projekti“. Tenderi za rekonstrukciju objekata biće raspisani u tri navrata.

Tender za izvođenje radova na primjeni mjera energetske efikasnosti, kao i izbor izvođača radova se vrši u skladu sa procedurama KfW banke. Odabrana je post-kvalifikaciona tenderska procedura, pri čemu je zahtjevano od ponuđača da dostave posebno zapakovanu kvalifikacionu, tehničku i finansijsku ponudu.

Evaluacija ponuda se sastoji iz tri koraka. Prvi korak je evaluacija kvalifikacione dokumentacije. Nakon toga slijedi evaluacija tehničke ponude, za ponuđače koji su zadovoljili kvalifikacione kriterijume. Ponuđačima koji nisu zadovoljili kvalifikacione uslove tehnička i finansijska ponuda se vraćaju neotvorene. Nakon izvršene tehničke evaluacije, finansijska ponuda se otvara samo u slučaju da je tehnička ponuda ponuđača zadovoljila uslove raspisane tenderom. Ponude koje nisu zadovoljile tehničke uslove se vraćaju neotvorene. Najpovoljnijim ponuđačem se smatra ponuđač koji ima najviše bodova nakon evaluacije tehničke i finansijske ponude, pri čemu je učešće tehničke ponude u ukupnom zbiru 60%, a finansijske 40%.

Tender za izvođenje radova na rekonstrukciji prve grupe od pet objekata („pilot projekti“) je raspisan 30.11.2012. godine i podrazumijeva rekonstrukciju Osnovnih škola „ Vlado Milić“, „Maksim Gorki“ i „Vuk Karadžić“ u Podgorici, zatim Osnovne škole „Njegoš“ u Spuzi i Osnovne škole „Salko Aljković“ u Pljevljima. Rok za dostavljanje ponuda je bio 05.02.2013. godine. Ponudu su dostavila četiri ponuđača. Evaluacija ponuda je izvršena od strane Konsultanta u saradnji sa Komisijom za evaluaciju ponuda, formiranom od strane Ministarstva ekonomije. Na odluku o izboru izvođača radova, kao i na cijeli tenderski proces, dobijena je saglasnost od strane Njemačke banke za razvoj (KfW), što je u skladu sa Posebnim ugovorom.

Kao prvorangirana ocijenjena je ponuda konzorcijuma Roaming , koji čine preduzeća Roaming doo Nikšić, LD Gradnja doo Nikšić, Ening doo Nikšić i Ramel doo Nikšić. Ponuda prvorangiranog ponuđača, za

rekonstrukciju grupe od pet objekata, iznosi 2.499.457,94 eura, od čega je za svaki od objekata predviđen sledeći iznos:

1. Osnovna škola „Vlado Milić“ Podgorica	464.636,68 €
2. Osnovna škola „Maksim Gorki“ Podgorica	482.591,85 €
3. Osnovna škola „Vuk Karadžić“ Podgorica	339.704,91 €
4. Osnovna škola „Njegoš“ Spuž, Danilovgrad	753.257,63 €
5. Osnovna škola „Salko Aljković“ Pljevlja	459.266,87 €

Rok za izvođenje radova je 6 meseci.

Ugovor za izvođenje radova je po sistemu „ključ u ruke“, a za opšte uslove ugovora koriste se FIDIC Uslovi ugovora za projekte po sistemu „ključ u ruke“ - srebrna knjiga ( FIDIC Silver book – Conditions of Contract for EPC/Turnkey Projects). Jezik komunikacije u projektu „Program energetske efikasnosti u javnim zgradama“ je engleski.

Na osnovu odredbi Posebnog ugovora, Ministarstvo ekonomije je ovlašćeno za potpisivanje ugovora o izvođenju radova sa prvorangiranim ponuđačem. Prije potpisivanja, predlog ugovora, sa pratećom dokumentacijom se dostavlja Vladi na razmatranje i usvajanje. Kako je jezik komunikacije u okviru projekta engleski, sva dokumentacija se dostavlja na engleskom jeziku. Za potrebe usvajanja ugovora od strane Vlade Crne Gore prevedena je sledeća dokumentacija: ugovor, opšti i posebni uslovi ugovora. Ostala dokumentacija, koja je dio ugovora, kao što je: zapisnik sa sastanka o pregovorima, pojašnjena tenderske dokumentacije, tehnički opisi i procedure sa posebnim tehničkim zahtjevima, opšti tehnički zahtjevi i ponuda prvorangiranog ponuđača, se dostavlja na engleskom jeziku. Tehnička dokumentacija (crteži), koja je sastavni dio ugovora, se ne dostavlja na usvajanje.