



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0503-672/14

Podgorica: 11.10.2013.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam Zaključak kojim se prekida postupak izdavanja građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica - objekat br.6 na urbanističkoj parceli br.4 u Zoni "G", po DUP-u "Topolica I" izmjene i dopune u Baru, Opština Bar.

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Upravi za inspekcijske poslove-Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- Opštini Bar;
- a/a

Crna Gora
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 Direktorat za građevinarstvo
 Broj: UP I 0503-672/14
 Podgorica, 11.10.2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSVJETE broj: UPI 672/1 od 13.09.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica - objekat br.6 na urbanističkoj parceli br.4 u Zoni "G", po DUP-u "Topolica I" izmjene i dopune u Baru, na osnovu člana čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), na osnovu ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu MINISTARSTVA PROSVJETE broj: UPI 672/1 od 13.09.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica - objekat br.6 na urbanističkoj parceli br.4 u Zoni "G", po DUP-u "Topolica I" izmjene i dopune u Baru, Opština Bar.
2. Prekid postupka traje do okončanja postupaka pred nadležnim organom JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, u postupku izdavanja dokaza utvrđenog posebnim propisom.

O b r a z l o ž e n j e

MINISTARSTVO PROSVJETE se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 672/1 od 13.09.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica - objekat br.6 na urbanističkoj parceli br.4 u Zoni "G", po DUP-u "Topolica I" izmjene i dopune u Baru, Opština Bar.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta br.6 na urbanističkoj parceli br.4 u Zoni »G«, po DUP-u »Topolica I«- izmjene i dopune, u Baru, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Bar broj 032-07-dj-351-72 od 02.02.2010.godine;
- Glavni projekat objekta br.6, na urbanističkoj parceli br.4, u Zoni "G"po DUP-u "Topolica I" u Baru, broj:G01-06/10 od juna 2010 godine, urađen od strane: "Prostor Plus D.O.O; Vin Gard D.O.O. Bar; Ramel D.O.O. Nikšić; Geotehnika D.O.O. Montenegro; „Cepting“ D.O.O. Beograd;

- Konačni izvještaj o reviziji Glavnog projekta za objekat broj 6 - , dječji Vrtić na UP broj 4, zona G, DUP "Toplica I" , Opština Bar, urađen od strane „Basketing“ D.O.O. Bar, od 27.05.2012. godine;
- List nepokretnosti – izvod 3195 KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-956-1-14084/2013 od 03.09.2013.godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 5761/1 KO Novi Bar, izdata od strane Uprave za nekretnine – Područne jedinice Bar broj 460-dj-2371/2013 od 29.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Ministarstvo prosvjete, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D.za osiguranje Podgorica, broj: 13015655 od 25.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Basketing“ D.O.O. Bar, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ A.D. Podgorica, broj: 0536292/0 od 25.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Prostor Plus“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-8475 od 21.12.2012. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „CEPTING“ D.O.O. Beograd, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-7892 od 11.10.2012. godina;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Elektro Centar Lekić“ D.O.O. Bar, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ A.D. Podgorica, broj: 0538095/3 od 15.01.2013. godin,;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „MMK Control“ D.O.O. Bar, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-7638 od 17.09.2012. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Mediterranean CO“ D.O.O. Budva, izdata od strane „Delta Generali“ A.D. Podgorica, broj: 7752499 od 12.11.2012. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „RAMEL“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11076 od 29.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Vin grad“ D.O.O.Bar, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ A.D. Podgorica, broj:0536351/5 od 01.11.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „TERMOGAS INVEST“ D.O.O.Bar, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ A.D. Podgorica, broj:0538149/3 od 26.02.2013.godine;
- Akt J.P. VODOVOD Bar broj: 5132/2 od 07.10.2013.godine, kojim je dostavljena saglasnost J.P. „Vodovod i kanalizacija“-Bar na tehničku dokumentaciju : Glavni projekat za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica , na urb.parceli broj 4, Zona „G“, u zahvatu DUP-a „Topolica I“ –izmjene i dopune u Baru;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 02-UPI-1188/2 od 27.09.2013.godine, kojim je ovo ministarstvo obaviješteno da je Rješenje Ministarstva turizma i zaštite životne sredine kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za projekat Dječjeg vrtića(broj 01-1865/5 od 30.06.2008.godine), čija se realizacija planira u blizini gradske gimnazije, muzičke škole i srednje ugostiteljske škole u Baru, na urbanističkoj parceli broj 4 u zoni „G“, po DUP-u „Topolica I“-izmjene i dopune , važeća;
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove I zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj: 032-07-ul-340-19 od 25.09.2008.godine, kojim je data saobraćajna saglasnost na Glavni projekat za izgradnju Objekta broj 6-dječjeg vrtića na urbanističkoj parceli br.4 u zoni „G“, po DUP-u „Topolica I2-izmjene i dopune u Baru;
- Saglasnost na Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe Dječjeg Vrtića, na Urbanističkoj parceli br.4, u zoni „G“, po DUP-u „Topolica I“-izmjene i

dopune u Baru, izdata od strane Ministarstva Ekonomije broj: 01-2696/2 od 07.09.2010.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08, 34/1 i 35/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Ministarstvo prosvjete se ovom ministarstvu obratilo aktom broj: 12-4227/7 od 11.oktobra 2013.godine, u kome su naveli da još uvijek nisu regulisali obaveze prema JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje kao i da su u postupku regulisanja istih.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da su pitanja izdavanja predmetnih saglasnosti i dokaza utvrđena posebnim propisima i predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović



Direkcija za izgradnju objekata:

Nataša Martinović, dipl.ing.građ.

Hlopićević
Olivera Živković, dipl.pravnik

Olivera Živković