

INFORMACIJA
O AKTIVNOSTIMA NA REALIZACIJI RAZVOJNIH PROJEKATA NA UNAPREĐENJU
TURISTIČKE INFRASTRUKTURE

(period jul – decembar 2025. godine)

April 2026. godine

UVOD

U skladu sa Programom rada Vlade Crne Gore za 2026. godinu, Ministarstvo turizma (u daljem tekstu „Ministarstvo“) u obavezi je da na polugodišnjem nivou pripremi Informaciju o aktivnostima na realizaciji razvojnih projekata na unapređenju turističke infrastrukture (u daljem tekstu „Informacija“), a za sljedeće projekte:

- Ski centar „Kolašin 1600“,
- Ski centar „Žarski“,
- Ski centar „Cmiljača“,
- Ski centar „Savin Kuk“,
- Ski centar „Hajla-Štedim“ i
- Valorizacija Đalovića pećine.

U Informaciji je dat pregled aktivnosti na realizaciji razvojnih projekata na unapređenju turističke infrastrukture i ponude, u prvom redu skijališta, ali i prirodnih atrakcija poput Đalovića pećine, sa statusom realizacije, a koje uključuju izgradnju novih žičara (skijaških i panoramskih), skijaških staza, baznih stanica, putne infrastrukture, pristupnih saobraćajnica i parkinga, energetske i vodovodne infrastrukture, mehanizacije, sistema za vještačko osnježavanje i dr.

Ministarstvo je u pripremi predmetne Informacije koristilo podatke dostavljene od strane Ministarstva javnih radova (pravnog sljedbenika Uprave za kapitalne projekte) kroz „Izveštaj o realizaciji projekata „Unapređenje turističke ponude“ za period 01.07.2025.-31.12.2025. godine“, ali i informacije koje su dobijane tokom sastanaka održanih u cilju realizacije i praćenja realizacije projekata, a sa predstavnicima relevantnih lokalnih i državnih institucija i subjekata, sa kojima, kao resorno ministarstvo saradujemo i ostvarujemo usku saradnju na realizaciji navedenih turističkih projekata iz Kapitalnog budžeta.

Na realizaciji razvojnih projekata izgradnje ski centara na Bjelasici sa kolašinske, bjelopoljske i mojkovačke strane, ski centra na Savinom kuku na Durmitoru, ski centra na Štedimu i Hajli i valorizaciji Đalovića pećine, ukupno je do sada investirano preko **140,6 miliona eura**, od čega u **izveštajnom periodu 8,9 miliona eura**.

U novembru 2025. godine Ministarstvo javnih radova je Rješenjem formiralo Radnu grupa za praćenje realizacije višegodišnjih projekata iz potprograma „Unapređenje turističke ponude“, a koju čine predstavnici Ministarstva turizma, Ministarstva javnih radova i Skijališta Crne Gore.

Ski centar „Kolašin 1600“, Kolašin

U skladu sa Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi, zona **planinskog centra Kolašin 1600** se nalazi u južnom dijelu područja Bjelasice na teritoriji opštine Kolašin. Zona za bazno naselje planinskog centra Kolašin 1600 se nalazi na oko 1600 mnm, a površina baznog naselja iznosi 27,19 ha.

U 2014. godini su započete aktivnosti u cilju stvaranja infrastrukturnih pretpostavki za valorizaciju prostora budućeg planinskog centra u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi, a najznačajnije infrastrukturne aktivnosti su se odvijale na skijalištu Ski centra „Kolašin 1600“, koji se prepoznaje kao nosilac razvoja zimskog turizma u Crnoj Gori.

Izgradnja Ski centra „Kolašin 1600“ je zamišljena kao **višegodišnja investicija** koja se finansira sredstvima iz Kapitalnog budžeta Crne Gore. Formiranjem novog Ski centra „Kolašin 1600“ stvorene su pretpostavke za dalji razvoj planinskog centra Kolašin 1600, u kojem je, prema prostorno-planskoj dokumentaciji i Ugovoru o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, predviđena gradnja hotelsko-turističkog naselja i pratećih sadržaja, a koji se finansiraju kroz privatna ulaganja dugoročnog zakupca zemljišta Konzorcijuma „Kolašin 1600“. Formiranjem novog Ski centra „Kolašin 1600“ stvorene su pretpostavke i za dalju održivu valorizaciju prostora Bjelasice.

Dakle, realizacija projekta izgradnja Ski centra „Kolašin 1600“ planirana je kroz dvije faze. Prva faza, koja je završena, obuhvatala je radove na izgradnji: putne infrastrukture sa parkingom, Bazne stanice sa pratećim sadržajima, primarne elektroenergetske mreže, isklompive šestosjedne žičare K8 „Troglava“, vodosnabdijevanja za potrebe objekta Bazne stanice, ski staza i nabavku neophodne mehanizacije i opreme. Drugom fazom, koja je u toku, su predviđeni radovi na izgradnji dodatne elektro-energetske infrastrukture, isklompive šestosjedne žičare K7 „Klisura“, koja povezuje dva ski centra na ovom lokalitetu (Kolašin 1600 i Kolašin 1450), pratećih ski staza i osnježavanje staza (izgradnja sistema vodosnabdijevanja, akumulacionog jezera i sistema za osnježavanje), kao i nabavku mehanizacije za pripremu i održavanje ski staza.

U cilju daljeg unapređenja turističke ponude, kroz Kapitalni budžet su dodatno planirana i izgrađena dva ski lifta – ski lift tipa „sidro i ski lift tipa „tanjir“, a predstoji i izgradnja sistema za osvjjetljenje staza.

Aktivnosti realizovane u izvještajnom periodu (jul – decembar 2025. godine):

- **Izgradnja garaže za potrebe skijališta u Kolašinu** – Radovi su nastavljeni i u drugoj polovini 2025. godine. Na osnovu informacije dobijene iz Ministarstva javnih radova, radovi se odvijaju u skladu sa usvojenim dinamičkim planom. Izvođenje radova na izgradnji garaže za potrebe skijališta u Kolašinu, u skladu sa Ugovorom br. 01-334/20-2372 od 08.04.2020. godine zaključenim sa “Bemax” d.o.o. iz Podgorice, je u završnoj fazi. Za stavljanje objekta u funkciju, u toku su aktivnosti na raspisivanju javnog nadmetanja za izvođenje završnih radova.
- **Izgradnja pristupnih puteva za garažu** – Ministarstvo javnih radova je zaključilo ugovor o izradi glavnog projekta pristupnih saobraćajnica, na osnovu projektnog zadatka dostavljenog od strane Ministarstva turizma. Zbog neusklađenosti planske dokumentacije sa stvarnim stanjem na terenu, projektnim rješenjem je bilo neophodno obuhvatiti širi zahvat lokacije od prvobitno planirane. Urađeno je idejno rješenje i pribavljeno je pozitivno mišljenje na isto od strane Uprave za saobraćaj, a Opština Kolašin je donijela Odluku o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa – pristupnih saobraćajnica, u skladu sa usvojenim idejnim rješenjem. Na osnovu pribavljene dokumentacije, Ministarstvo javnih radova će razmotriti dalje aktivnosti vezane za zaključen ugovor sa projektantom, kao i mogućnost nastavka realizacije izgradnje pristupnih saobraćajnica. Ministarstvo javnih radova je informisalo da je, prije početka realizacije pristupnih saobraćajnica, potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose, jer projekat nije mogao da se isprojektuje u sklopu državne parcele, kako je Projektnim zadatkom bilo predviđeno.
- **Izgradnja TS 10/0,4kV „Garaža“** – Opština Kolašin, Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, u avgustu 2025. godine Ministarstvu turizma je izdao građevinsku dozvolu za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: TS 10/0,4kV, 1x630kVA „Garaža“ sa priključnim 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj: 953/1, 952/1 i 952/4 KO Smrčje. Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u oktobru 2025. godine upućeno je obavještenje o početku radova na izgradnji ovog objekta.

- **Vodosnabdijevanje – izgradnja hidrotehničke infrastrukture za potrebe Ski centra „Kolašin 1600“ i „Kolašin 1450“ sa osnježavanjem** – Ministarstvo javnih radova je u septembru 2025. godine od strane izvođača radova obaviješteno o jednostranom raskidu Ugovora. U izveštajnom periodu preduzimale su se aktivnosti na usklađivanju neophodne dokumentacije u saradnji sa Zaštitnikom imovinsko-pravnih odnosa, radi razgraničenja sa izvođačem radova po ovom projektu.
- **Aktivnosti u cilju obezbjeđivanja alternativnog rješenja vodosnabdijevanja za osnježavanje na Ski centru „Kolašin 1600“** – Ministarstvo turizma je u izvještajnom periodu nakon izrade „Hidrotehničke studije za potrebe ski centra „Kolašin 1600“ za svrhu obezbjeđivanja vode za sistem vodosnabdijevanja i vještačkog osnježavanja“, pokrenulo izradu Elaborata geodetske situacije za projektovanje sistema vodosnabdijevanja Ski centra „Kolašin 1600“ (jul 2025.). Takođe, za dalju realizaciju ovog projekta pristupilo se i izradi Glavnog projekta rekonstrukcije sistema vodosnabdijevanja za potrebe Ski centra „Kolašin 1600“ (septembar 2025. godine), kojim je razrađena rekonstrukcija kaptaža i projektovana trasa cjevovoda. Aktivnosti koje će uslijediti u narednom periodu obuhvataju reviziju Glavnog projekta i dostavljanje tehničke i prateće dokumentacije Ministarstvu javnih radova u cilju raspisivanja javne nabavke.
- **Sanacija stuba br. 4 šestosjedne žičare K7 „Klisura“** – Destabilizacija predmetnog stuba na žičari K7 „Klisura“ je ugrozila kompaktnost sportskog i skijaškog prostora, a kako tenderski postupak za dodatnu sanaciju stuba br. 4 od strane privatnog investitora „Ski Resort – Kolašin 1450“ nije sproveden do kraja, pokazalo se neophodnim hitno preduzimanje aktivnosti od strane Ministarstva turizma, te je Ministarstvo organizovalo sastanak sa predstavnicima investitora „Ski resort – Kolašin 1450“ i Skijališta Crne Gore u cilju uključivanja u predmetnu problematiku, dobijanja informacija o trenutnom statusu projekta i definisanja rokova za dalje aktivnosti, a sve u svrhu pripreme za nastupajuću zimsku sezonu. Kako ni nakon pomenutog sastanka nije bilo pomaka u realizaciji dodatne sanacije, Ministarstvo turizma je iz svog budžeta opredijelilo iznos od €150.000,00 za sancione radove na pomenutom dijelu infrastrukture, a u cilju održavanja postojećih kapaciteta Ski centra „Kolašin 1600“ (Zaključak Vlade Crne Gore, broj 11-011/25-3923/2 od 12.11.2025. godine) U izvještajnom periodu „Skijališta Crne Gore“ d.o.o. raspisala su javno nadmetanje za hitnu sanacionu mjeru stabilizacije tla u blizini stuba 4 žičare K7.
- **TS 10/0,4kV za napajanje žičare K7 i 10kV kablovski vod - Problematika:** Nemogućnost priključenja zbog ne dozvoljavanja vlasnika privatnih parcela da se preko istih izvode radovi. Neophodno je dobijanje saglasnosti.
- **Izgradnja fiksnih ski liftova tipa „sidro“ i tipa „tanjir“** - Nakon zimske sezone 2024/2025 uočeni su određeni nedostaci (koje nije bilo moguće uočiti usljed prisustva sniježnog pokrivača) i informisano je Ministarstvo javnih radova, kao i Izvođač radova da iste otkloni. Određeni radovi na otklanjanju nedostataka izvođeni su u izvještajnom periodu i isti će biti nastavljeni nakon završetka zimske turističke sezone 2025/2026.
- **Osvjetljavanje skijaških staza uz ski liftove tipa „tanjir“ i „sidro“** – U oktobru 2025. godine Ministarstvo javnih radova raspisalo je Javnu nabavku za izradu Idejnog rješenja Glavnog projekta i izgradnju novih objekata osvjetljavanja skijaških staza uz ski liftove na Ski centru „Kolašin 1600“ po principu „projektuj i izgradi“, procijenjena vrijednost €1.200.000. U decembru 2025. godine raspisane su i javne nabavke za vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova kao i reviziju Glavnog projekta izgradnje novih objekata osvjetljavanje skijaških staza uz ski liftove po principu „projektuj i izgradi“.

Aktivnosti realizovane od početka projekta:

- **Trafostanica 35/10 „Jezerine“** – Projekat je završen i izdata upotrebna dozvola. Glavni projekat i izgradnja: „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica. Vrijednost: €1.598.889.

- **Žičara šestosjed K8 „Troglava“** – Izgradnja žičare je završena i izdata upotrebna dozvola, nakon čega je u februaru 2019. godine stavljena u funkciju.
Izvođač: Konzorcijum („Doppelmayer“ i „Eminent“ d.o.o. Podgorica). Vrijednost: €9.002.858,49.
- **Adaptacija krova garaže za smještaj korpi uz žičaru K8** - Svi radovi su završeni.
Izvođač: „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica, vrijednost radova: €48.390,34.
- **Ski staze uz žičaru K8** – Svi radovi su završeni na ski stazama u ukupnoj dužini od 10,5 km.
Izvođač: „Gradnja inženjering MNE“ d.o.o. Podgorica. Vrijednost: €1.207.217.
- **Bazna stanica** - Pušten je u rad objekat Bazne stanice sa restoranom, garažom za ratrake, skijašnicom, ambulantom i td.
Izvođač: „Toškovići“ d.o.o. Podgorica sa podizvođačima „BB solar“ d.o.o. Podgorica, „ETG Grupa“ d.o.o. Podgorica i „Decom Montenegro“ d.o.o. Podgorica. Vrijednost: €2.052.953.
- **Nabavka mehanizacije** – Izvršena je nabavka mehanizacije putem dvije javne nabavke koje je sprovela Uprava za kapitalne projekte, a za potrebe održavanja 21 km ski staza uz dvije šestosjedne žičare K8 „Troglava“ i K7 „Klisura“. Sve ugovorene nabavke su završene.
U 2018. godini je odabrani ponuđač „Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad izvršio isporuku dva ratraka i dvoje motornih sanki za potrebe ski centra. Vrijednost investicije €896.852.
Zatim, u junu 2021. godine je odabrani ponuđač „Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad isporučio dva nova ratraka, vrijednosti €1.572.879,00.
- **Putna infrastruktura** - Završeni svi ugovoreni radovi.
- **Rekonstrukcija puta od Ski centra „Kolašin 1450“ – Jezerine do Ski centra „Kolašin 1600“** – Realizacija rekonstrukcije puta u dužini od 2,3 km je završena.
Izvođač: „Toškovići“ d.o.o. Podgorica. Vrijednost: €2.109.003
- **Izvođenje radova na potpornoj konstrukciji na putu Ski centar „Kolašin 1450“ – Jezerine - Ski centar „Kolašin 1600“, I i II faza (PR8-PR14 i PR1-PR8)** – U 2019. godini su završeni radovi na izgradnji potpornih zidova.
Izvođači: „Akropolis“ d.o.o. Nikšić i „Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad. Vrijednost: €1.014.049,22
Napomena: U toku postavljanja putarske mreže za zaštitu kosina, izvođač radova je obavijestio naručioca i stručni nadzor da je na kosini iza zida, došlo do pojave ozbiljne pukotine. Stručni nadzor je tadašnjoj Upravi javnih radova dao svoje mišljenje u kojem nije mogao jasno potvrditi ozbiljnost deformacije, već je predložio angažovanje geologa. U martu 2021. godine je potpisan ugovor za vršenje revizije glavnog projekta osmatranja tla i potporne konstrukcije od PR1 do PR8. Revizija projekta je završena u 2021. godini i projekat je predat izvođaču radova i stručnom nadzoru radi praćenja eventualnih slijeganja tla u toku garantnog perioda.
- **Parking za dnevne skijaše sa kompletnom infrastrukturom uz Baznu stanicu** - Završeni su svi radovi na izgradnji parkinga za dnevne skijaše.
Izvođač I faza: „Tehnoput MNE“ Podgorica sa podizvođačima „BB Solar“ d.o.o. Podgorica i „Integration systems“ d.o.o. Podgorica. Ukupna vrijednost radova: €739.979,94
Izvođač II faza: „Crnagoraput“ a.d. Podgorica. Ukupna vrijednost radova: €69.824,99
- **Izrada Glavnog projekta za izgradnju interne saobraćajnice od kružnog toka do trafostanice TS 35/10kV Kolašin 1450-1600** – Ovaj projekat je počeo u 2019. godini i u prethodnom periodu je pripremljen Glavni projekat i završena tehnička revizija projekta. Konačni izvještaj revizije nije kompletiran, usljed neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.
Odluku o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za potrebe izgradnje saobraćajnice od kružnog toka do trafostanice TS 35/10 Kolašin 1450-1600, opština Kolašin je Vlada Crne Gore donijela 27.11.2020. godine. Eksproprijacija šest katastarskih parcela je predviđena, ukupne površine 1.945 m² (904/45, 904/47, 904/49, 904/50, 1023/2 i 953/2 - KO Smrčje). Korisnik eksproprijacije je bila Uprava javnih radova.
Ministarstvo finansija sprovodi aktivnosti na imenovanju Ministarstva javnih radova (kao pravnog nasljednika Uprave za javne radove) za nosioca eksproprijacije kako bi se postupak završio u skladu sa zakonskom procedurom. Nakon dobijanja obavještenja od Ministarstva

finansija, Ministarstvo javnih radova će nastaviti sa aktivnostima iz svoje nadležnosti. Takođe, Ministarstvo javnih radova deponovalo je potrebna sredstva za eksproprijaciju na poseban račun.

- **Vodosnabdijevanje Bazne stanice Ski centra „Kolašin 1600“** - Na osnovu prethodno pripremljene Studije izvodljivosti vodosnabdijevanja Ski centra „Kolašin 1600“ pristupilo se radovima na izgradnji sistema vodosnabdijevanja Bazne stanice koji su završeni. Objekat vodosnabdijevanja čine: 2 kaptaže, rezervoar kapaciteta 80 m³ i cjevovod dužine 2700 m.
Izvođač: „Indel Inženjering“ d.o.o. Podgorica. Vrijednost: €164.866,94.
- **Žičara K7 - povezivanje ski centara „Kolašin 1450“ – „Kolašin 1600“** - Žičarom K7 se povezuju ski zone skijališta „Kolašin 1450“ i „Kolašin 1600“. Kapacitet žičare je 2600 skijaša na sat. Žičara je stavljena u funkciju 14.02.2022. godine.
Obrađivač tehničke dokumentacije i izvođač: Konzorcijumom „Doppelmayr – Kolašin“ (2019). Vrijednost: €8.998.000,00.
- **TS 10/0,4kV za napajanje žičare K7 i 10kV kablovski vod** - Radovi su završeni i upotrebna dozvola dobijena u aprilu 2023. godine. Uprava za kapitalne projekte je potpisala Ugovor o priključenju na distributivni sistem i potpisala „Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje“ sa CEDIS-om. Obaveza CEDIS-a je da izvrši priključenje.
Izvođač: „Ramel“ d.o.o. Nikšić. Vrijednost €95.469
- **Ski staze uz žičaru K7** – Projekat za izgradnju 9km ski staza uz žičaru K7 sa pratećom opremom i signalizacijom je završen.
Glavni projekat i izvođač radova: „Inženjering put“ d.o.o. Podgorica.
Vrijednost: €1.802.900,00.
Revident: „Geotechnics, Project & Consulting“ d.o.o. Podgorica
Sručni nadzor: „Urbi.pro“ d.o.o. Podgorica.
- **Izgradnja garaže sa uređenjem terena za potrebe skijališta u Kolašinu** - Garaža je predviđena za skijaše i posjetioce skijališta „Kolašin 1450“ i „Kolašin 1600“ koji će koristiti njen parking prostor. Dakle, objekat je planiran za potrebe skijališta u Kolašinu i sastoji se iz pet etaža kaskadno raspoređenih tako da prate postojeću topografiju terena.
Izgradnja objekta planirana je **fazno** pri čemu svaka faza čini tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu koje će nakon završetka izgradnje biti predate Korisniku na upotrebu.
Kaskade su definisane modulom za dvosmjerno parkiranje automobila na svakoj etaži. Ukupna površina objekta je 49.067,37m², a površina I faze je 22.540,75m², broj parking mjesta u I fazi iznosi 626 za putnička vozila i 8 mjesta za autobuse. Projekat se realizuje po principu „projektuj i izgradi“.
Glavni projekat i Izvođač: „Bemax“ d.o.o. Podgorica. Vrijednost: €9.979.000
Revident: „Urbi.pro“ d.o.o. Podgorica , vrijednost €29.040.
Stručni nadzor: „Urbi.Pro“ d.o.o. Podgorica €74.415.
Saglasnost Glavnog državnog arhitekta na Idejno rješenje izdato je 06.10.2021. godine.
Nakon završetka izrade i revizije Glavnog projekta, izvršena je prijava građenja 08.08.2022. godine od strane Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma. Izvođač je uveden u posao 19.09.2022. godine.
U prethodnom periodu su završeni zemljani radovi i pristupilo se izvođenju armirano-betonskih radova na izradi konstrukcije objekta. Izvođeni su zidarski, izolaterski, krovopokrivački, limarski i instalaterski radovi, kao i radovi na uređenju terena.
- **Izgradnja TS 10/0,4kV „Garaža“** – Ministarstvo turizma je 19.06.2025. godine, nakon što je dobilo projektnu dokumentaciju iz Ministarstva javnih radova, dostavilo Opštini Kolašin - Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Zahtjev i prateću dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa TS 10/0,4kV „Garaža“ 1x630kVA sa priključnim 10kV kablovskim vodom.

- **Izgradnja pristupnih puteva za garažu** - Ministarstvo turizma je u 2024. godini informisano od strane Uprave za kapitalne projekte da je planskom dokumentacijom predviđen pristup objektu preko više saobraćajnica, koje se nalaze van Urbanističke parcele predmetnog objekta i da iste nijesu predmet Ugovora koji je Uprava za kapitalne projekte potpisala sa izvođačem „Bemax“ d.o.o. Podgorica, te da je stoga potrebno da Ministarstvo dostavi neophodnu dokumentaciju i Projektni zadatak za pristupne saobraćajnice Upravi za kapitalne projekte. U saradnji sa Upravom za saobraćaj pripremljen je „Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta pristupnih saobraćajnica za prilaz garaži za potrebe skijališta u Kolašinu“ koji je dostavljen 13.12.2024. godine na dalje postupanje Upravi za kapitalne projekte. Nakon sprovedenog postupka javne nabavke, Uprava za kapitalne projekte je 30.12.2024. godine zaključila Ugovor za izradu Glavnog projekta izgradnje pristupnih saobraćajnica sa „Ding“ d.o.o. iz Podgorice. U prethodnom periodu je izrađeno Idejno rješenje u cilju dobijanja prethodne saglasnosti od strane Uprave za saobraćaj zbog neusaglašenosti između planske dokumentacije i izvedenog regionalnog puta.
- **Vodosnabdijevanje – izgradnja hidrotehničke infrastrukture za potrebe ski centra Kolašin 1600 i Kolašin 1450 sa osnježavanjem** - Izrađeno je Idejno rješenje vodovodnog sistema kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe, protivpožarnu zaštitu i osnježavanje ski staza planinskih centara „Kolašin 1600“ i „Kolašin 1450“. Obrađivač Idejnog rješenja: „Sistem-MNE“ d.o.o. Podgorica. Hronologija i problematika: Opština Kolašin, kao Investitor na projektu, je u jesen 2022. godine dostavila potpisani Projektni zadatak i UTU-e na osnovu kojeg je Uprava za kapitalne projekte pokrenula aktivnosti na raspisivanju javnih nadmetanja za izbor obrađivača i revidenta projektne dokumentacije, izvođača radova i vršioca stručnog nadzora. Obrađivač tehničke dokumentacije i Izvođač radova na izgradnji hidrotehničke infrastrukture: Konzorcijum „Sigillum CO“ d.o.o. Podgorica (ugovor 13.01.2023.). Vrijednost €9.183.900 Revident: „Sistem-mne_Institut“ Podgorica - vrijednost €98.000. Stručni nadzor: Konzorcijum „Sistem-mne_Institut“ („Sistem-mne“ d.o.o. Podgorica i Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu) - vrijednost €158.000. Međutim, problem na realizaciji projekta se javio nakon javne rasprave na kojoj je izlagan Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu projekta. Zbog odbijajućeg Rješenja Komisije koja je cijenila predmetni Elaborat, kao i pritiska određenog broja građana, Investitor tj. Opština Kolašin i Vodovod Kolašin pristupili su izmjeni Projektnog zadatka. Na osnovu dostavljene dokumentacije Uprava za kapitalne projekte je zaključila Aneks ugovora o javnoj nabavci - izrada tehničke dokumentacije i izgradnja hidrotehničke infrastrukture za potrebe Ski centra Kolašin po principu „projektuj i izgradi“ 05.04.2024. godine. Projektant/Izvođač radova je zatražio da se uveća ugovorna cijena za iznos od €1.423.123 sa PDV-om. Dalje, na izmijenjeni Projektni zadatak, sa novom Odlukom i UTU Projektant je pripremio Elaborat o zaštiti životne sredine, na koji je Sekretarijat dao saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu objekta od opšteg interesa „Izgradnja vodovodnog sistema kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe, protivpožarnu zaštitu i osnježavanje ski staza planinskih centara „Kolašin 1600“ i „Kolašin 1450“ (26.03.2024.) Kako je Projektnim zadatkom predviđena izrada Glavnog projekta po fazama (VI - šest faza), pristupilo se izradi projektne dokumentacije za dionice za koje su riješeni imovinsko-pravni odnosi. Revidovane su četiri faze Glavnog projekta, na osnovu čega je Izvođač radova uveden u posao 29.07.2024. godine (izvođeni su radova na fazama IV i VI). Radovi su se izvodili na djelovima trase na kojima su riješeni imovinsko-pravni odnosi, ali dinamika izvođenja radova nije u bila u skladu sa očekivanjima, jer se nije moglo pristupiti radovima duž cijele trase.

- **Izgradnja fiksnog ski lifta tipa „sidro“**- Uprava za kapitalne projekte je sa izvođačem radova „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica potpisala Ugovor 16.08.2023. godine u iznosu od €2.079.855,54, za izradu Idejnog rješenja, Glavnog projekta i izgradnju novog fiksnog ski lifta tipa „sidro“ na skijalištu „Kolašin 1600“.
Revident Glavnog projekta: „Civil engineer“ d.o.o. Podgorica, vrijednost €9.559.
Stručni nadzor: „Dng“ Podgorica, vrijednost €9.559
Dobijena je upotrebna dozvola.
- **Izgradnja fiksnog ski lifta tipa „tanjir“** - Uprava za kapitalne projekte je sa izvođačem radova „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica potpisala Ugovor 16.08.2023. godine u iznosu od €1.506.315,54, za izradu Idejnog rješenja, Glavnog projekta i izgradnju novog fiksnog ski lifta tipa „tanjir“ na skijalištu „Kolašin 1600“.
Revident Glavnog projekta: „Civil engineer“ d.o.o. Podgorica, vrijednost €9.559.
Stručni nadzor: „Dng“ Podgorica, vrijednost €9.559
Dobijena je upotrebna dozvola.
- **Aktivnosti u cilju obezbjeđivanja alternativnog rješenja vodosnabdijevanja za osnježavanje na Ski centru „Kolašin 1600“** – Ministarstvo turizma je preduzelo aktivnosti u cilju utvrđivanja preduslova za obezbjeđivanje alternativnog vodosnabdijevanja za osnježavanje na državnom Ski centru „Kolašin 1600“ koje bi omogućilo odvijanje zimske turističke sezone u nedostatku sniježnih padavina.
Naime, kako su na Ski centru izgrađena dva nova ski lifta, preduzete su aktivnosti u cilju angažovanja stručnih lica za ispitivanje dostupnih količina vode i utvrđivanja mogućnosti eventualnog formiranja manje akumulacije od istih, a koja bi bila dovoljna za napajanje savremenih tehnoloških instalacija za proizvodnju snijega koje bi osnježavale bazni plato skijališta, kao i dio staze uz novi ski lift tipa „sidro“. Važno je istaći da bi sistem bio komplementaran budućem širem sistemu za vještačko osnježavanje koji će se realizovati nakon što se završi izgradnja vodovoda do kolašinskih skijališta.
Ministarstvo turizma je izradilo Hidrotehničku studiju za potrebe Ski centra „Kolašin 1600“ sa ciljem utvrđivanja trenutnog stanja kaptiranih izvora i utvrđivanja mogućnosti obezbjeđivanja potrebne količine vode za sistem vještačkog osnježavanja. Studijom je preporučena sanacija postojećih kaptaza, izgradnja treće kaptaze (koja nije realizovana prema Glavnom projektu) i zamjena postojećeg cjevovoda, kako bi sve raspoložive vode mogle da se iskoriste. Zaključeno je da se sa ispitivanih izvora može obezbijediti vodosnabdijevanje planinskog turističkog centra, u određenim periodima godine u potpunosti, dok tokom ljetnje i zimske sezone djelimično, a višak vode bi se mogao koristiti za punjenje akumulacije iz koje bi se osnježavao dio staza.
Takođe, pristupilo se i izradi projektne dokumentacije za sanaciju postojećeg sistema sa kojeg se snabdijeva Ski centar „Kolašin 1600“ vodom.
- **Sanacija stuba br. 4 šestosjedne žičare K7 „Klisura“** - U drugoj polovini 2024. godine, kao i u prvoj polovini 2025. godine, odvijala se komunikacija između privatnog investitora „Ski Resort – Kolašin 1450“, koji je investitor na objektima na susjednim parcelama šestosjedne žičare K7 „Klisura“, i Skijališta Crne Gore u vezi sa sanacijom predmetnog stuba (oštećenje je nastalo usljed izgradnje objekata u neposrednoj blizini suba).
Preduzimane su aktivnosti od strane „Ski resort - Kolašin 1450 AD“ na sanaciji, utrošena su i određena sredstva na realizaciji iste, ali je stanje na terenu pokazalo da su neophodne dodatne aktivnosti na sanaciji, koje nijesu dalje realizovane.
- **Osvjetljavanje skijaških staza uz ski liftove tipa „tanjir“ i „sidro“** – U cilju unapređenja turističke ponude i obezbjeđivanja dodatnog sadržaja i ponude na državnom skijalištu, Ministarstvo turizma, u saradnji sa Skijalištima Crne Gore, pokrenulo je proceduru pripreme Projektnog zadatka za osvjetljavanje skijaških staza uz ski liftove, kojim se predviđa izrada tehničke dokumentacije na nivou Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju novih

objekata osvijetljavanja skijaških staza uz ski liftove, kao i izgradnja istih po principu „projektuj i izgradi“, procijenjene vrijednosti €1.200.000 bez PDVa.

Predlog mjera za realizaciju:

- Neophodno je da Opština Kolašin u saradnji sa relevantnim institucijama preduzme aktivnosti na rješavanju otvorenih pitanja i izgradnji vodovoda do planinskih centara i skijališta.

Obrazloženje:

Potrebno je intenzivirati realizaciju izgradnje sistema za vodosnabdijevanje do planinskih centara „Kolašin 1450“ i „Kolašin 1600“ i prostora cjelokupnog skijališta, a na kojima se gradi i skijaška infrastruktura i smještajni objekti.

- Ministarstvo turizma da dostavi Ministarstvu javnih radova revidovani Glavni projekat rekonstrukcije sistema vodosnabdijevanja za potrebe Ski centra „Kolašin 1600“ na dalje postupanje, a sve u cilju obezbjeđivanja alternativnog vodosnabdijevanja za potrebe Ski centra „Kolašin 1600“ i buduće osnježavanje.

Obrazloženje:

Potrebno je da Ministarstvo turizma nastavi sa aktivnostima zajedno sa Ministarstvom javnih radova i Skijalištima Crne Gore u cilju sanacije postojećeg vodosnabdijevanja uslužno-servisnih objekata na Ski centru „Kolašin 1600“ i korišćenja identifikovanih alternativnih izvora vode za obezbjeđivanje dovoljne količine vode za napajanje opreme koja bi osnježavala bazni plato skijališta „Kolašin 1600“ na kojem se nalazi ski traka za djecu i početnike, kao i dio staze uz novi ski lift. Sve navedeno je u cilju obezbjeđivanja uslova za realizaciju zimske sezone na državnom skijalištu, a posebno imajući u vidu činjenicu da se realizacija projekta „Vodosnabdijevanje – izgradnja hidrotehničke infrastrukture za potrebe ski centra Kolašin 1600 i Kolašin 1450 sa osnježavanjem“ odvija usporenom dinamikom i da projekat ima brojna otvorena pitanja.

Tabelarni prikaz ulaganja/realizacije:

Projekat: Ski centar „Kolašin 1600“ (uključujući i garažu) Pregled realizovanih investicija, po godinama											
Po godinama	2014-2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Plan 2025 / realizovano 2025
Realizovano	1.428.496	2.994.401	6.497.903	4.919.922	2.660.256	4.456.114	3.254.183	7.236.586	5.389.476	8.974.953	3.921.876 ^{1/} 3.370.952

Od početka realizacije projekta Ski centar „Kolašin 1600“ do sada je ukupno investirano €51.183.242, od čega je u drugoj polovini 2025. godine, odnosno u izvještajnom periodu, realizovano €3.354.800.

¹ Iznos planiranih sredstava usklađen sa rebalansom budžeta za 2025. godinu

Ski centar „Žarski“, Mojkovac

Zona **planinskog centra Žarski** se, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi, nalazi u sjevernom dijelu područja Bjelasice na teritoriji opština Mojkovac i Bijelo Polje i obuhvata područje površine 1.550ha na nadmorskoj visini od 1650m i površina baznog naselja iznosi 67,3 hektara. Najveći dio planiranog baznog područja Žarski se nalazi u opštini Mojkovac, a manji dio u opštini Bijelo Polje.

Godine 2016. započeto je niz aktivnosti u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi u cilju stvaranja infrastrukturnih pretpostavki za valorizaciju prostora ovog budućeg planinskog centra, pa se stoga odvijaju značajne infrastrukturne aktivnosti na budućem skijalištu „Žarski“. Projekat razvoja Ski centra „Žarski“ je zamišljen kao **višegodišnji projekat** koji se finansira kroz Kapitalni budžet Crne Gore i kojim se obezbjeđuje osnovna infrastruktura skijališta, a sve u cilju kreiranja preduslova za valorizaciju prostora predviđenog za izgradnju baznog naselja, odnosno planinskog centra Žarski.

Aktivnosti realizovane u izvještajnom periodu (*jul – decembar 2025. godine*):

- **Izvođenje radova na izgradnji puta Vragodo – Vrioca - Žarski katun - II faza** – Kako izvođač radova „Toškovići“ d.o.o. nije ispunio ugovorene obaveze shodno zaključenom Aneksu VIII Ugovora (nije izveo radove u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i specifikacijom radova odobrenom od strane Stručnog nadzora) u novembru 2025. godine je jednostrano raskinut Ugovor.
Javno nadmetanje za izbor najpovoljnijeg izvođača za završetak radova na putu Vragodo – Vrioca – Žarski katun objavljeno je u decembru 2025. godine na procijenjenu vrijednost od €4.770.000 bez PDV-a i isto je u toku. Tenderom su obuhvaćeni svi preostali radovi na izgradnji puta u dužini od 4,7 km u skladu sa revidovanim Glavnim projektom. Takođe je raspisano javno nadmetanje za vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem završetka radova na putu Vragodo – Vrioca – Žarski katun, na vrijednost od €40.000 bez PDV-a i isto je u toku.
- **Izvođenje radova na sanaciji nestabilnih kosina na lokalitetu Ski centra „Žarski“, opština Mojkovac** – Nije bilo aktivnosti na ovom projektu od 2021. godine. Neophodno je da Ministarstvo javnih radova pokrene aktivnosti.
- **Izvođenje radova na izgradnji izmijenjene trase puta Vragodo – Vrioca - Žarski katun, posljednjih 500 m** - Izvođač radova je tokom izvođenja bio suočen sa neočekivanim okolnostima (ometanje u radu od strane mještana, vremenske neprilike) tako da radovi neće biti završeni u ugovorenom roku.
- **Bazna stanica** (Izgradnja servisno-ugostiteljskog objekta sa parkiralištem za potrebe Ski centra „Žarski“) - U izvještajnom periodu izvedeni su sljedeći radovi: izrada i zaštita hidroizolacije ukopanih zidova suterena, izrada drenaže i zatrpavanje iskopa, betoniranje potpornih zidova uz objekat, betoniranje gornje ploče objekta. Zbog nastupajućeg zimskog perioda radovi su obustavljeni i biće nastavljani kada se steknu povoljni vremenski uslovi.
Izvođač radova: „BB Solar“ d.o.o. Podgorica (Ugovor od 26.02.2025.), vrijednost radova sa PDV-om iznosi €3.892.950,88
- **Izrada projektne dokumentacije vodosnabdijevanja uslužno – servisnih objekata na lokaciji planinskog centra „Žarski“** – S obzirom da je tokom izrade projektne dokumentacije utvrđeno da trasa budućeg vodovoda prelazi preko privatnih parcela, obaveza Opštine Mojkovac je da riješi eksproprijacije kako bi se Glavni projekat (čija je revizija u toku) pozitivno revidovao.
Obradivač Glavnog projekta: „Nik Com“ d.o.o. Nikšića
Revident Glavnog projekta: „B-Ril Inženjering“ d.o.o. Nikšića
- **Nabavka žičare šestosjeda Z4** - U 2024. i prvoj polovini 2025. godine radovi se nijesu izvodili.

Obrađivač tehničke dokumentacije i Izvođač radova: „Novi Volvox” d.o.o. Podgorica
Problematika: Nakon regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, koji su u nadležnosti Opštine Mojkovac i Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, nastaviće se radovi (ostala su dva neriješena postupka eksproprijacije, koji se trenutno nalaze u postupku pred Upravnim sudom)

- **Ski staze uz žičaru Z4** - U izvještajnom periodu nije bilo aktivnosti, kao ni u 2023., 2024. i prvoj polovini 2025. godine.

Obrađivač tehničke dokumentacije i Izvođač radova: „Gradnja inženjering MNE“ d.o.o. Podgorica

Problematika: Nakon regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, koji su u nadležnosti Opštine Mojkovac i Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, nastaviće se radovi.

- **Izgradnja puta u cilju povezivanja baznog naselja Cmiljača sa planinskim centrom Žarski** – Glavni projekat je završen i upućen na reviziju. Glavni projekat je rađen na osnovu usvojenog Idejnog rješenja (saglasnost na Idejno rješenje su dale opštine Mojkovac i Bijelo Polje) i predviđeno je polaganje 10kV kablovskog voda od TS 35/10 „Cmiljača” do TS 10/0,4 kV bazna stanica „Žarski” trasom ovog puta.

Nakon pregleda, Glavni projekat je vraćen na doradu Projektantu. U toku su dopune projekta shodno izvještaju revizije.

Obrađivač Idejnog rješenja i Glavnog projekta: „Civil engineer“ d.o.o. Podgorica

Revident Glavnog projekta: „Oliver ing“ d.o.o. Budva.

- **Primarna i sekundarna elektroenergetska infrastruktura** –

- Izgradnja Dalekovoda od TS „Ribarevine“ 110/35kV do TS „Cmiljača“ - Dobijena je građevinska dozvola i nakon stvaranja povoljnih vremenskih uslova nastaviće se radovi na izgradnji.

- Revidovani Glavni projekat završen je u aprilu 2024. godine za izgradnju trafostanice TS 10/0,4kV „Z4“ i priključnog 10kV kablovskog voda. Uprava za kapitalne projekte će raspisati javnu nabavku za izgradnju objekta kada se završi izgradnja Dalekovoda Ribarevine-Cmiljača, kojim se obezbjeđuje elektro snabdijevanje budućeg ski centra. S obzirom da se trafostanica napaja sa Ski centra „Cmiljača“, realizacija izgradnje će početi kada bude izgledno priključenje na elektroenergetsko napajanje.

- U toku je izrada projektne dokumentacije za izgradnju 10kV kablovskog voda od TS 35/10 „Cmiljača” do TS 10/0,4kV bazna stanica „Žarski“, koja je uslovljena izradom projekta puta koji povezuje ski centre „Žarski” i „Cmiljača”.

- **Povezivanje žičarom ski centara na lokalitetima „Žarski” i „Cmiljača“** – Predmetna isklopiva šestosjedna žičara je inicijalno nabavljena i projektovana za **lokaciju na Savinom kuku**.

U Ministarstvu je analizirana vlasnička struktura predložene trase žičare. Kako je od ukupno 15 parcela, preko kojih je predviđena trasa instalacije žičare, 9 u privatnom vlasništvu, 5 u državnom, a jedna u vlasništvu države i privatnog lica, neophodno je da Opština Mojkovac u saradnji sa Ministarstvom turizma i Ministarstvom prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine započne proceduru eksproprijacije privatnog zemljišta na trasi žičare.

- **Rekonstrukcija puta Mojkovac - Lubnice, dionica Mojkovac - Vragodo – Izgradnja mosta preko rijeke Tare (Podbišće)** – Uprava za saobraćaj je ponovno raspisala javno nadmetanje u oktobru 2025. godine na vrijednost od €3.100.000, međutim isto je poništeno zbog potrebe usaglašavanja tenderske dokumentacije. U izvještajnom periodu nije raspisano novo javno nadmetanje.

Aktivnosti realizovane od početka projekta:

- **Izvođenje radova na izgradnji puta Vragodo – Vrioca – Žarski katun – I faza** – izgradnja puta u dužini od 5,3 km izvodi se u dvije faze.
Radovi na izgradnji puta **I faze** u dužini 2,3 km u probouju puta su završeni (do PR 180), a ukupna vrijednost radova je €1.132.133,88.
Izvođač radova: IGP „Fidija“ d.o.o. Podgorica.
- **Izvođenje radova na izgradnji puta Vragodo – Vrioca – Žarski katun – II faza** - Projektom II faze obuhvaćeni su zemljani radovi na probouju **II faze puta** u dužini od oko 3 km, izrada potpornih zidova i propusta II faze, postavljanje 10kV kabla, a asfaltni radovi i saobraćajna oprema i signalizacija postavljaju se na cijeloj dužini trase (I i II faza - 5,3 km).
U okviru II faze završeni su zemljani radovi na probouju, pločasti propusti i izrada potpornih konstrukcija.
Glavni projekat: „Inter project“ d.o.o. Podgorica
Revident: „Vu-Ti inženjering“ d.o.o. Bar
Izvođač: „Toškovići“ d.o.o. Podgorica (ugovor 13.12.2017.). Vrijednost radova: €1.878.499,21
Stručni nadzor: „Ding“ d.o.o. Podgorica
Problematika koja prati realizaciju ovog projekta su neriješeni imovinsko-pravni odnosi na vezi I i II faze puta, koji su u nadležnosti Opštine Mojkovac, odnosno nezadovoljstvo mještana projektnim rješenjem.
Da bi se nastavilo sa radovima II faze puta, sanacijom kosina i radovima na spoju I i II faze puta, Uprava za kapitalne projekte je zaključila 12.11.2020. godine Ugovor sa obrađivačem dopune Glavnog projekta, „Kov atelje“ d.o.o. Nikšić. Ugovor sa revidentom dopune Glavnog projekta, „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ a.d. Podgorica, Uprava je zaključila 12.01.2021. godine. Izrada dopune Glavnog projekta je završena.
Međutim, zbog mnogobrojnih problema na trasi puta, Uprava za kapitalne projekte je 28.12.2022. godine raspisala novu javnu nabavku za izbor projektanta za izradu Glavnog projekta za završetak svih preostalih radova na izgradnji puta Vragodo-Vrioca-Žarski katun. Ugovor je zaključen 23.06.2023. godine sa „Geotechnics, Projects & Consulting“ d.o.o. Podgorica, a sa „Civil Engineering“ d.o.o. Podgorica zaključen je Ugovor 02.06.2023. godine za reviziju Projekta. Pristupilo se izradi projektne dokumentacije i Glavni projekat za završetak svih radova na izgradnji puta Vragodo – Vrioca - Žarski katun je 12.12.2023. godine predat na reviziju. Glavni projekat je revidovan i dostavljen Upravi za kapitalne projekte u oktobru 2024. godine.
- **Izgradnja puta Vragodo – Vrioca - Žarski katun (potporne konstrukcije) I i II faza** - Nakon izgradnje **I faze puta**, došlo je do obrušavanja kosina urađenih po projektu i do pojave klizišta. Izrađen je projekat sanacije kosina na I fazi puta Vragodo – Vrioca - Žarski katun, koji se izvodio u dvije faze. Prvom fazom je obuhvaćena izrada zidova 5 i 6, a drugom fazom izrada preostalih 7 od ukupno 9 zidova na I fazi trase puta. Svi ugovoreni radovi su završeni i dostavljen je konačni izvještaj stručnog nadzora o izvedenim radovima.
Izvođači radova: „Toškovići“ d.o.o. Podgorica i „Eko reciklaža“ d.o.o. Podgorica
Vrijednost projekta je €1.183.890,85.
- **Izvođenje radova na sanaciji nestabilnih kosina na lokalitetu Ski centra „Žarski“, opština Mojkovac** - Zbog pojave klizišta i odrona kosina izvedenih po projektu na trasi **II faze** izgradnje puta Vragodo - Vrioca - Žarski katun, bilo je neophodno da se uradi projekat sanacije nestabilnih kosina, odnosno izrada potpornih zidova. U prethodnom periodu su potpisani ugovori sa obrađivačem Glavnog projekta, revidentom Glavnog projekta i izvođačem radova, kao i stručnim nadzorom.
Problematika: Izvođač radova je izvršio prijavu građenja 19.04.2021. godine, čime su se stekli uslovi za početak radova na sanaciji kosina, međutim, Zakonom o budžetu za 2021. godinu

nijesu opredijeljena finansijska sredstva za realizaciju projekta i izvođač radova nije otpočeo sa radovima.

Krajem 2024. godine tadašnja Uprava za kapitalne projekte uputila je Izvođaču radova obavještenje o raskidu Ugovora.

Obrađivač Glavnog projekta: „Ding“ d.o.o. Podgorica

Revident Glavnog projekta: „Kov atelje“ d.o.o. Podgorica

Izvođač: „Koding“ d.o.o. Podgorica, vrijednost radova €323.570,55.

Stručni nadzor: „Monteput“ d.o.o. Podgorica

- **Izvođenje radova na izgradnji izmijenjene trase puta Vragodo – Vrioca - Žarski katun, posljednjih 500 m** - Prilikom izrade projektne dokumentacije puta Vragodo - Vrioca - Žarski katun nije bila poznata tačna lokacija objekta Bazne stanice, te je neophodno bilo izvršiti ponovno projektovanje posljednjih 500 m puta do ski centra.

Revidovan Glavni projekat je Upravi za kapitalne projekte dostavljen u julu 2023. godine.

Obrađivač Glavnog projekta: „Ding“ d.o.o. Podgorica

Revident: „Europrojekt“ d.o.o. Podgorica

Uprava za kapitalne projekte je raspisala javno nadmetanje za izbor izvođača radova 03.09.2024. godine. Ugovor sa izvođačem radova „Gradnja inženjering MNE“ d.o.o. Podgorica je zaključen 18.12.2024. godine, na iznos od €982.510,81 sa PDV-om.

Takođe, Uprava je u decembru 2024. godine potpisala Ugovor sa stručnim nadzorom „N&B Inženjering i konsalting“ d.o.o. iz Nikšića, na iznos od €10.648,00 sa PDV-om.

Sekretarijat za urbanizam Opštine Mojkovac je 30.05.2025. godine izdao građevinsku dozvolu za izgradnju saobraćajnice Vragodo – Vrioca - Žarski katun, dužine 500m, i Izvođač radova je uveden u posao.

- **Bazna stanica Ski centra „Žarski“** - Izgradnja servisno-ugostiteljskog objekta sa parkiralištem - Površina objekta Bazne stanice je 1998,67m², spratnost prizemlje i sprat. Realizacija ovog projekta planirana je u dvije faze, po principu „projektuj i izgradi“. Prva faza obuhvata: izvođenje radova na izgradnji i opremanju ugostiteljskog objekta sa prilaznim platoima i prilaznom stazom za skijašnicu i izgradnji izvoda instalacija infrastrukturnih priključenja, a II faza obuhvata: izgradnju parkirališta i uređenje terena.

Javno nadmetanje za izbor obrađivača Glavnog projekta i izvođača radova I faze je raspisano 31.12.2018. godine. Uprava za kapitalne projekte je Ugovor sa obrađivačem Glavnog projekta i izvođačem radova I faze, „Naš Mojkovac“ iz Podgorice zaključila 12.04.2019. godine, na iznos od €1.478.000,00.

Revident Glavnog projekta je „Geotechnics, Project & Consulting“ d.o.o. iz Podgorice, a stručni nadzor I faze je „Decom Montenegro“ d.o.o. iz Podgorice.

Završena je izrada i revizija Glavnog projekta i izvedeni su zemljani radovi i radovi na izradi armirano - betonskih temelja objekta, a izvođeni su radovi na izradi armirano-betonskih zidova i stubova suterena. Usljed nepovoljnih vremenskih uslova radovi su privremeno obustavljeni i gradilište je konzervirano početkom decembra 2020. godine i od tada radovi više nijesu izvođeni.

Uprava za kapitalne projekte je potpisala Sporazum o raskidu ugovora sa izvođačem „Naš Mojkovac“ u julu 2023. godine, nakon što je tadašnji izvođač zatražio raskid Ugovora usljed novonastalih okolnosti na tržištu.

Uprava za kapitalne projekte je 29.12.2023. godine raspisala javnu nabavku za Izvođenje radova na izgradnji objekata i parkirališta za potrebe Ski centra „Žarski“, vrijednosti €2.000.000 bez PDV-a, koja je poništena, jer nije bilo ponuda.

Ponovljeno javno nadmetanje je raspisano 17.06.2024. godine, procijenjene vrijednosti €2.500.000,00, a isto je poništeno jer nije bilo pristiglih ponuda.

Javna nabavka za Stručni nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji objekata i parkirališta za potrebe Ski centra „Žarski“, Opština Mojkovac Uprava je raspisala 29.12.2023. godine, vrijednosti €100.000 i Ugovor sa „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica je potpisan 24.04.2024. godine.

Nova javna nabavka je raspisana 11.10.2024. godine i Ugovor sa izvođačem „BB Solar“ d.o.o. Podgorica potpisan je 26.02.2025. godine, a vrijednost radova sa PDV-om iznosi €3.892.950,88

- **Primarna elektroenergetska infrastruktura** je planirana u sklopu izgradnje Ski centra „Cmiljača“ kroz izgradnju Dalekovoda DV 35kV TS 110/35kV „Ribarevine”– TS 35/10kV „Cmiljača“.

Dakle, izgradnja Dalekovoda od TS „Ribarevine“ 110/35kV do TS „Cmiljača“ 35/10kV predviđena je kao dio elektroenergetske infrastrukture za napajanje budućih skijališta Cmiljača i Žarski.

- **Sekundarna elektroenergetska infrastruktura** – U prethodnom periodu su vršene aktivnosti na pripremi tenderske dokumentacije za izradu projekta sekundarne elektroenergetske infrastrukture koja će se dijelom izgraditi u sklopu buduće saobraćajnice između Cmiljače i Žarskog.

Problematika: Ministarstvo turizma je u drugoj polovini 2023. godine dostavilo „Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta trafostanice TS 10/0,4kV, 2x1000kVA „Z4““ i „Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta priključnog 10kv kablovskog voda za napajanje trafostanice TS 10/0,4kV „Žarski“ i priključnog 10kV kablovskog voda“, Upravi za kapitalne projekte na dalje postupanje.

Uprava za kapitalne projekte je sprovela javne nabavke i potpisala Ugovor sa obrađivačem Glavnog projekta za izradu trafostanice TS 10/0,4kV, 2x1000kVA „Z4“ i priključnog 10kV kablovskog voda „Yawel“ d.o.o. Podgorica 18.07.2023. godine, kao i Ugovor sa revidentom Glavnog projekta „Civil engineer“ d.o.o. Podgorica zaključen 06.10.2023. godine.

Revidovani Glavni projekat završen je u aprilu 2024. godine za izgradnju trafostanice TS 10/0,4kV „Z4“ i priključnog 10kV kablovskog voda.

Uprava za kapitalne projekte je sprovela javne nabavke i potpisala Ugovor sa obrađivačem Glavnog projekta za izradu Glavnog projekta 10kV voda od TS 35/10 „Cmiljača“ do TS 10/0,4 kV bazna stanica „Žarski“ sa „Civil engineer“ d.o.o. Podgorica 13.10.2023. godine, kao i Ugovor sa revidentom Glavnog projekta „Diagram“ d.o.o. Podgorica zaključen 13.10.2023. godine.

- **Izrada projektne dokumentacije vodosnabdijevanja uslužno – servisnih objekata na lokaciji planinskog centra „Žarski“** - U 2018. godini je poništen tender za izradu Hidrotehničke studije, nakon čega je tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma početkom oktobra 2020. godine dostavilo dopunjen i potpisan Projektni zadatak, a na osnovu kojeg je Uprava javnih radova raspisala početkom decembra te godine javnu nabavku za izbor najpovoljnijeg ponuđača za izradu Glavnog projekta vodosnabdijevanja I faze uslužno-servisnih objekata. Međutim, isto i poništeno u julu 2021. godine.

Upravi za kapitalne projekte je 09.05.2023. godine iz Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma dostavljena na mišljenje dokumentacija, koju je Opština Mojkovac dostavila (*Hidrotehnička studija za lokaciju planinskog centra „Cmiljača“ na Bjelasici kod Bijelog Polja, Opština Bijelo Polje; Odluka o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – vodovoda sa pratećim elementima (dio faze I na teritoriji opštine Mojkovac) za snabdijevanje objekata „Bazne stanice – Žarski, lokalitet Žarski na Bjelasici, opština Mojkovac, broj 01-040/20-380 od 09.03.2020. godine; Predlog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije lokalnog objekta od opšteg interesa - vodovoda sa pratećim elementima (dio faze I na teritoriji opštine Mojkovac) za snabdijevanje objekata „Bazne stanice – Žarski, lokalitet Žarski na Bjelasici, opština Mojkovac, Mišljenje Opštine Mojkovac, odnosno Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, broj 09-322/20-354 od 09.03.2020. godine; i Urbanističko-tehničke uslove broj 09/2-352/19-22-769 od 08.05.2019. godine*).

Uprava za kapitalne projekte je razmotrila dokumentaciju koja je dostavljena iz Opštine Mojkovac i Opština Mojkovac je dodatno kompletirala dokumentaciju po instrukcijama Uprave za kapitalne projekte. Opština Mojkovac je Upravi za kapitalne projekte dostavila početkom marta 2024. godine „*Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta vodosnabdijevanja I faze*

uslužno-servisnih objekata na lokaciji planinskog centra „Žarski“ na Bjelasici u putnom pojasu saobraćajnice Vragodo-Katun Žarski-Vrioci dužine cca 1800 m, u zahvatu PUP-a Mojkovac“.

Uprava za kapitalne projekte raspisala je pozive za izbor projektanta i revidenta.

Ugovor sa obrađivačem Glavnog projekta „Nik Com“ d.o.o. iz Nikšića je zaključen 10.12.2024. godine na iznos od €114.641.

Ugovor sa revidentom Glavnog projekta „B-Ril Inženjering“ d.o.o. iz Nikšića je zaključen 04.12.2024. godine na iznos od €6.987.

- **Nabavka žičare šestosjeda Z4** – Godine 2019. potpisan je Ugovor sa obrađivačem tehničke dokumentacije i izvođačem radova „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica u vrijednosti €8.990.700. Završena je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta i sprovedene su aktivnosti na nabavci opreme. Takođe, izvršena je i prijava radova (2020. godine) na dijelu katastarskih parcela na kojima se ne sprovodi postupak eksproprijacije i izvođač je uveden u posao.
- **Ski staze uz žičaru Z4** - Potpisan je ugovor po principu „projektuj i izgradi“ za izgradnju oko 9,5 km ski staza uz buduću žičaru Z4 sa „Gradnja inženjering MNE“ d.o.o. Podgorica, vrijednosti €1.899.700. Završena je izrada i revizija projektne dokumentacije. Izvršena je prijava radova (2020.godine) na dijelu katastarskih parcela na kojima se ne sprovodi postupak eksproprijacije i izvođač je uveden u posao 2020. godine. Radovi su u prvoj polovini 2022. godine izvođeni na katastarskim parcelama na kojima je završen postupak eksproprijacije. Završeno je preko 80% ugovorenih radova.
- **Izgradnja puta u cilju povezivanja baznog naselja Cmiljača sa planinskim centrom Žarski** – Planirano je da se predviđena saobraćajnica nadoveže na planirani put Ravna Rijeka – Jasikovac - Cmiljača, kroz planirano bazno naselje „Cmiljača“, do skijališta i objekta Bazne stanice „Cmiljača“ i od Bazne stanice „Cmiljača“ prema planinskom centru i Baznoj stanici „Žarski“.
U 2020. godini su potpisani ugovori sa obrađivačem Idejnog rješenja i Glavnog projekta „Civil engineer“ d.o.o. Podgorica i revidentom Glavnog projekta „Oliver ing“ d.o.o. Budva.
- **Povezivanje žičarom ski centara na lokalitetima „Žarski“ i „Cmiljača“** – Na sjednici Vlade Crne Gore održanoj 06.11.2020. godine, donesen je Zaključak o predlogu raskida ugovora zaključenog između Uprave javnih radova, kao Naručioca, i „Novi Volvox“ d.o.o. kao Izvođača za usluge projektovanja i izvođenja radova na izgradnji **šestosjedne žičare i 4 km ski staza na lokaciji „Savin kuk“**, sa predlogom da se nabavljene instalacije žičare za potrebe skijališta „Savin kuk“ iskoriste za spajanje ski centara u izgradnji „Žarski“ i „Cmiljača“. Istim Zaključkom zadužena je tadašnja Uprava javnih radova da pokrene proceduru sporazumnog raskida ugovora.
Na sjednici Vlade Crne Gore održanoj 27.11.2020. godine, Vlada je prihvatila Sporazum o raskidu Ugovora zaključenog između Uprave javnih radova, kao Naručioca, i Izvođača.
Nakon zaključivanja Sporazuma, nabavljena žičara je od strane Izvođača, posredstvom Uprave javnih radova, zapisnički predata preduzeću „Skijališta Crne Gore“ d.o.o. Mojkovac na skladištenje i čuvanje.
Problematika: Od kraja novembra 2020. godine nije se pristupilo sprovođenju Zaključka Vlade Crne Gore (broj 07-5014 od 06.11.2020.) o postavljanju instalacije za spajanje ski centara u izgradnji „Žarski“ i „Cmiljača“, kao ni određivanju eventualne druge pozicije za postavljanje kupljene instalacije.
Instalacija žičare se trenutno nalazi lagerovana na tri lokacije: u magacinskom prostoru u Kolašinu, Bakovići bb, kompanije AD „Ski Resort - Kolašin 1450“, u magacinskom kompleksu „Cerovo“ kojim upravlja Opština Bijelo Polje i u skladištu u opštini Mojkovac.
Opština Mojkovac je 24.04.2024. godine dostavila resornom Ministarstvu dokumentaciju za projekat žičare koja bi povezivala ski centre u izgradnji „Žarski“ i „Cmiljača“.
U Ministarstvu je analizirana vlasnička struktura Projektnim zadatkom predložene trase žičare. Naime, uvidom u dostavljenu opštinsku „Odluku o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: žičara na lokaciji dijela KO Bjelojevići, opština Mojkovac“ (br. 01-

018/23-1168 od 15.05.2023.) i „Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – žičare na lokaciji dijela KO Bjelojevići, opština Mojkovac za potrebe Skijališta Crne Gore i Ski centra „Žarski““ (br. 01-018/23-1168 od 15.05.2023.), čiji sastavni dio je i skica trase žičare, utvrđena je vlasnička struktura parcela u KO Bjelojevići, opština Mojkovac i KO Majstorovina, opština Bijelo Polje.

Od ukupno 15 parcela preko kojih je predviđena trasa instalacije žičare, 9 je u privatnom vlasništvu, 5 u državnom, a jedna je u vlasništvu države i privatnog lica.

- **Adaptacija objekta za potrebe Skijališta Crne Gore u Mojkovcu** - Projektom dokumentacijom predviđena je adaptacija dijela postojećeg objekta koji je u vlasništvu Opštine Mojkovac, a za potrebe „Skijališta Crne Gore“ d.o.o. Mojkovac. Poslovni prostor se sastoji od: ulaznog hodnika, stepeništa, toaleta, portirnice i čajne kuhinje u prizemlju. Na spratu se nalazi veliki centralni hodnik sa osam prostorija raspoređenih oko njega. Površina objekta iznosi 188,90 m², a spratnost objekta je prizemlje i sprat. Svi ugovoreni radovi su završeni i izvršena je primopredaja objekta Korisniku, Skijališta Crne Gore. Na realizaciji projekta u prethodnom periodu ukupno je realizovano €138.138,00.
- **Regionalni put Mojkovac-Vragodo-Lubnice dužine 8,5 km** – Preko tadašnje Uprave javnih radova je završena izrada i revizija projektne dokumentacije (vrijednost €24.474). Dalje aktivnosti na realizaciji projekta je sprovodila **Uprava za saobraćaj** i put je rekonstruisan krajem 2023. godine.
- **Most na rijeci Tari - povezivanje regionalnog sa magistralnim putem cca L=220 m** - Preko tadašnje Uprave javnih radova je završena izrada i revizija projektne dokumentacije (vrijednosti €49.030). Dalje aktivnosti na realizaciji projekta sprovodi **Uprava za saobraćaj**. Most povezuje regionalni sa magistralnim putem (cca L=220 m). Uprava za saobraćaj je raspisala javnu nabavku za rekonstrukciju puta Mojkovac-Lubnice, dionica Mojkovac - Vragodo – izgradnja mosta preko rijeke Tare (Podbišće) 04.12.2024. godine, vrijednosti €2.644.000 bez PDV-a. Postupak je poništen 14.01.2025.godine, u skladu sa članom 140 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama, jer u predmetnom postupku nije podnijeta nijedna ponuda.

Predlog mjera za realizaciju:

- Intenzivirati aktivnosti na izgradnji putne, elektroenergetske i vodovodne infrastrukture.

Obrazloženje:

Kako imamo sporiju dinamiku realizacije osnovne infrastrukture za buduće skijalište, potrebno je intenzivirati realizaciju izgradnje putne infrastrukture do budućeg Ski centra „Žarski“, kao i elektroenergetskog i vodovodnog opremanja lokacije budućeg ski centra, jer bez osnovne infrastrukture funkcionisanje skijališta nije moguće. Potrebno je da svi relevantni subjekti, shodno svojim ovlaštenjima, preduzimaju aktivnosti kako bi se postigla zadovoljavajuća dinamika realizacije projekta.

- Neophodno je da Opština Mojkovac u saradnji sa Ministarstvom prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sprovede do kraja postupke eksproprijacije privatnog zemljišta na trasi žičare i ski staza.

Obrazloženje:

Potrebno je stvoriti uslove za nastavak aktivnosti na izgradnji žičare „Z4“ i ski staza uz žičaru. U cilju rješavanja spornih eksproprijacija i u cilju stvaranja neophodnih uslova za valorizaciju prostora Žarskog, potrebno je da Opština Mojkovac u saradnji sa Ministarstvom prostornog

planiranja, urbanizma i državne imovine preduzme aktivnosti u cilju rješavanja eksproprijacija nepokretnosti na području opštine Mojkovac, KO Bjelojevići.

Tabelarni prikaz ulaganja/realizacije:

Projekat: Ski centar „Žarski“ Pregled realizovanih investicija, po godinama											
Po godinama	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Plan 2025 / realizovano 2025
Realizovano	23.283	16.707	1.166.858	413.289	2.408.121	6.654.160	2.363.882	993.107	4.416	246.815	1,945,001 ² / 1,349,705

Od početka realizacije projekta Ski centar „Žarski“ do sada je ukupno investirano €15.640.343, od čega u drugoj polovini 2025. godine, odnosno u izvještajnom periodu, realizovano €1.091.203.

Ski centar „Cmiljača“, Bijelo Polje

Lokacija budućeg planinskog centra Cmiljača je detaljno razrađena Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi i Detaljnom razradom lokaliteta Cmiljača. Zona baznog naselja Cmiljača se nalazi u sjevernom dijelu područja Bjelasice na teritoriji opštine Bijelo Polje na 1.620 mnm i njena površina iznosi 7,5ha. Bazno naselje Cmiljača je, u skladu sa Planom, predviđeno kao komplementarno područje sa dodatnim smještajnim kapacitetima tokom zimskih mjeseci za planinski centar Žarski, a kao zaseban planinski centar Cmiljača tokom ljeta.

Planirana je i saobraćajna veza prema Žarskom na trasi postojećeg neasfaltiranog puta, kako bi se ostvarila povezanost između baznih naselja Žarski i Cmiljača.

U 2014. godini su započete aktivnosti u cilju stvaranja infrastrukturnih pretpostavki za valorizaciju prostora budućeg planinskog centra „Cmiljača“, a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi i Detaljnom razradom lokaliteta Cmiljača. Izgradnja Ski centra „Cmiljača“ je zamišljena kao **višegodišnja investicija** koja se finansira sredstvima iz Kapitalnog budžeta Crne Gore. Formiranjem novog Ski centra „Cmiljača“ stvaraju se pretpostavke za valorizaciju prostora predviđenog za izgradnju baznog naselja, odnosno planinskog centra Cmiljača.

Aktivnosti realizovane u izvještajnom periodu (jul – decembar 2025. godine):

Izgradnja puta Ravna Rijeka – Jasikovac - Cmiljača - Nova javna nabavka za *Izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta Rekonstrukcije puta Jasikovac do baznog naselja Cmiljača sa izvođenjem po sistemu „projektuj i izgradi“*, vrijednosti € 12.105.000 bez PDV-a, raspisana je 03.11.2025. godine i ista je u toku.

- **Izvođenje radova na izgradnji vodosnabdijevanja uslužno – servisnih objekata na lokaciji planinskog centra Cmiljača** – Ranije je Uprava za kapitalne projekte pokrenula procedure izrade i revizije projekta u cilju upodobljavanja projektne dokumentacije sa važećom zakonskom regulativom. Projekat je tehnički revidovan.

² Iznos planiranih sredstava usklađen sa rebalansom budžeta za 2025. godinu

Na sastanku održanom u Ministarstvu turizma u septembru 2025. godine, na kom su prisustvovali predstavnici Opštine Bijelo Polje, Skijališta Crne Gore, Ministarstva javnih radova, zadužena je Direkcija za imovinu Opštine Bijelo Polje da provjeri status rješenja o eksproprijaciji na trasi vodovoda za Ski centar „Cmiljača“ i povratno informiše Ministarstvo turizma o istom, posebno uzimajući u obzir da je Uprava za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje preuzela obavezu (po Zaključcima sa sastanka u vezi sa otvorenim pitanjima na izgradnji objekta vodosnabdijevanja za uslužno-servisni objekat na lokaciji Cmiljača od 19.04.2024. godine) da sprovede unos zabilješki sprovedenih postupaka eksproprijacije po rješenjima, kao dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građenje, u listovima nepokretnosti i dostavljanja istih resornom Ministarstvu turizma.

- **Primarna elektroenergetska infrastruktura za potrebe napajanja kompleksa Cmiljača i Žarski katun -**
Dalekovod 35kV Ribarevine – Cmiljača - U izvještajnom periodu izvedeni su radovi na probijanju pristupnih puteva, krčenje šume, armiranje i betoniranje temelja za stubove dalekovoda uz montažu početnog dijela čelične konstrukcije (30 temelja za stubove sa početnim dijelom čelične konstrukcije je izvedeno). Usljed neplaniranih okolnosti (kašnjenje sa odobrenjem za sječu šume, loši vremenski uslovi, nastupajući zimski period, nezadovoljstvo mještana po pitanju rješenja o eksproprijaciji), završetak radova je planiran do kraja jula 2026. godine.
- Izgradnja 10kV kablovskog voda od TS 35/10 „Cmiljača“ do TS 10/0,4kV Bazna stanica „Cmiljača“ – U toku su aktivnosti na kreiranju preduslova i definisanju drugih objekata u zahvatu, kako bi se mogla utvrditi trasa kablovskog voda koja će biti predmet projektnog zadatka.
- **Bazna stanica** – U izvještajnom periodu održani su međuresorni sastanci u cilju definisanja narednih aktivnosti i potrebnih radnji radi prevazilaženja postojeće problematike na terenu, pribavljanja potrebne dodatne dokumentacije, kao i raspisivanja nacionalnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje nove bazne stanice za potrebe Ski centra „Cmiljača“.
- **Izgradnja žičare šestosjed Z7 i 3km ski staza** - U cilju završetka radova na montaži i ispitivanju žičare neophodno je obezbijediti stabilno napajanje električnom energijom.

Aktivnosti realizovane od početka projekta:

- **Izgradnja puta Ravna Rijeka – Jasikovac - Cmiljača** - U prethodnom periodu završeno je izvođenje radova na dionici Ravna rijeka - Jasikovac u dužini od 5,5 km sa jednim slojem asfaltnog zastora, kao i probijanje trase puta Jasikovac - Cmiljača u dužini od cca 10 km. Za nastavak realizacije je bila potrebna izrada projektne dokumentacije za završetak radova na putnom pravcu Jasikovac-Cmiljača, koja bi obuhvatala sve potrebne radove, kao i završetak puta u zavisnosti od položaja objekta Bazne stanice sa parkingom za dnevne skijaše u ski centru.
Krajem 2024. godine Opština Bijelo Polje je dostavila projektni zadatak za izgradnju dionice Jasikovac – Cmiljača po principu „projektuj i izgradi“ nakon čega je Uprava za kapitalne projekte raspisala pozive za izbor projektanta/izvođača radova, kao i za izbor revidenta i stručnog nadzora.
Tenderski postupak za *Izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta Rekonstrukcije puta Jasikovac do baznog naselja Cmiljača sa izvođenjem po sistemu „projektuj i izgradi“*, vrijednosti €14.000.000 bez PDV-a koji je raspisan 31.12.2024. godine je poništen 02.06.2025. godine.
Uprava za kapitalne projekte je potpisala Ugovor sa revidentom Glavnog projekta, „Civil engineer“ d.o.o. Podgorica 18.02.2025. godine, na iznos od €24.042,70.
Uprava za kapitalne projekte je potpisala Ugovor sa stručnim nadzorom, „Geotechnics, Project & Consulting“ d.o.o. Podgorica 10.04.2025. godine, na iznos od €154.517,00.

Do sada je za izgradnju putnog pravca Ravna Rijeka – Jasikovac – Cmiljača iz Kapitalnog budžeta Crne Gore utrošeno €10.210.000.

- **Sanacija puta Ravna Rijeka – Jasikovac** – Izrada i revizija Glavnog projekta sanacije puta „Ravna Rijeka – Jasikovac” je završena.

Obrađivač Glavnog projekta sanacije puta „Ravna Rijeka – Jasikovac”: „Ding“ d.o.o. Podgorica (ugovor zaključen 07.05.2020.)

Revident Glavnog projekta sanacije puta „Ravna Rijeka – Jasikovac”: „Europrojekt“ d.o.o. Podgorica (ugovor zaključen 27.05.2020.)

Obrađivač projekta detaljnih geotehničkih istraživanja terena i elaborata o geotehničkim svojstvima terena za izradu Glavnog projekta „Ravna Rijeka – Jasikovac”, na dionici Jasikovac – Cmiljača: „Indel inženjering“ d.o.o. Podgorica (ugovor zaključen 22.12.2020.)

Revident elaborata o geotehničkim svojstvima terena za izradu Glavnog projekta „Ravna Rijeka – Jasikovac”, na dionici Jasikovac – Cmiljača: „Ground Engineering“ d.o.o. Podgorica (ugovor zaključen 12.01.2021.)-

Problematika: Izvođenje radova na dionici Ravna Rijeka – Jasikovac je tehnički uslovljeno izgradnjom dionice Jasikovac – Cmiljača kako ne bi došlo do oštećenja izvedenih radova prilikom prolaska teške mehanizacije zbog izvođenja radova.

- **Izvođenje radova na izgradnji vodosnabdijevanja uslužno – servisnih objekata na lokaciji planinskog centra Cmiljača** - Završena je izrada Hidrotehničke studije izvodljivosti i izrađen je Glavni projekat I faze vodosnabdijevanja objekta.

Glavni projekat I faze vodosnabdijevanja objekta sastoji se od: kaptažnih građevina na izvorima br. „4“, „4a“, „5“ i „6“ (brojevi izvora preuzeti iz Hidrotehničke studije), gravitacionog cjevovoda od kaptažnih građevina do rezervoara I faze, dužine oko 5000m, izrade rezervoara I faze, zapremine 80m³, na koti oko 1700mm, gravitacionog cjevovoda od rezervoara I faze do uslužno-servisnih objekata centra, dužine 800m.

Potpisan je 12.09.2019. godine Ugovor sa izvođačem radova „Indel Inženjering“ d.o.o. Podgorica. U cilju uvođenja izvođača u posao tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izvršilo prijavu radova 17.08.2020. godine.

U cilju ispunjavanja uslova za početak radova, obaveza Opštine Bijelo Polje je bila rješavanje problematike u vezi sa imovinsko-pravnim pitanjima, odnosno eksproprijacije duž trase vodovoda.

Međutim, u međuvremenu Uprava za kapitalne projekte je raskinula Ugovor sa izvođačem „Indel inženjering“ d.o.o. Podgorica.

U cilju preduzimanja daljih aktivnosti u vezi sa rješavanjem otvorenog pitanja izgradnje predmetnog objekta vodovoda, a imajući u vidu dug period (prijava građenja predata 17.08.2020. godine) nerješavanja otvorenog pitanja imovinsko-pravnih odnosa, 19.04.2024. godine u prostorijama Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera je 19.04.2024. godine održan sastanak u vezi sa otvorenim pitanjem izgradnje objekta vodosnabdijevanja za uslužno-servisni objekat na lokaciji Cmiljača i statusom imovinsko-pravnih odnosa trase vodovoda koji su u predmetu kod postupajućeg inspektora. Na sastanku su bili prisutni predstavnici Ministarstva, Opštine Bijelo Polje i Ministarstva za prostorno planiranje, urbanizam i državnu imovinu (Direktorat za državnu imovinu i Direktorat za planiranje prostora).

Zadužena je, na pomenutom sastanku, Uprava za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje da sprovede unos zabilješki sprovedenih postupaka eksproprijacije po rješenjima, kao dokaz o pravu svojine ili drugo pravo na građenje, u listovima nepokretnosti i da listovi nepokretnosti budu dostavljeni od strane Opštine Bijelo Polje Ministarstvu.

Problematika: Za postojeća (postupajućem inspektoru od strane Opštine Bijelo Polje i dostavljena) izvršna rješenja o eksproprijacijama nije sprovedena zabilješka u listovima nepokretnosti, a na osnovu kojih bi postupajući inspektor mogao utvrditi pravo na izvođenje radova na predmetnim parcelama i odobriti početak radova.

- **Primarna elektroenergetska infrastruktura za potrebe napajanja kompleksa Cmiljača i Žarski katun**

Izgradnja trafostanice „Cmiljača“ 35/10kV - Izgradnja trafostanice Cmiljača 35/10kV predstavlja izvor električne energije kako za Ski centar „Cmiljača“ na teritoriji opštine Bijelo Polje, tako i na mojkovačkoj strani za Ski centar „Žarski“. Završeni su svi građevinski i elektro radovi na objektu.

Problematika: Ispitivanja predviđena ugovorom nije moguće realizovati iz razloga što izgradnja 35kV Dalekovoda „Ribarevine - Cmiljača“ nije realizovana, te shodno tome, predmetna trafostanica ne posjeduje konstantno napajanje. Nakon realizacije projekta izgradnje predmetnog Dalekovoda, steći će se uslovi za ispitivanje predmetne trafostanice.

Takođe, na predmetnoj trafostanici je došlo do brojnih oštećenja od strane trećih lica.

- Adaptacija 35kV vodne ćelije u TS „Ribarevine“ 110/35kV - Svi ugovoreni radovi na adaptaciji vodne ćelije su završeni i izvršena je primopredaja izvedenih radova korisniku.

- Izgradnja Dalekovoda od TS „Ribarevine“ 110/35 kV do TS „Cmiljača“ - Izgradnja Dalekovoda od TS Ribarevine 110/35kV do TS Cmiljača 35/10kV predviđena je kao dio elektroenergetske infrastrukture za napajanje ski centara „Cmiljača“ i „Žarski“. U jednom dijelu trase završeno je krčenje šume i niskog rastinja.

Ministarstvo se u prethodnom periodu intenzivno bavilo rješavanjem problematike koja je postojala više godina i međusektorskom saradnjom pribavljena je potrebna dokumentacija i finalizovan je „Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta dalekovoda 35kV od TS 110/35kV Ribarevine do TS 35/10kV Cmiljača“, koji je dostavljen u decembru 2023. godine Upravi za kapitalne projekte na dalje postupanje.

Uprava za kapitalne projekte zaključila je Ugovor za izradu Glavnog projekta sa projektantom „Cрта“ d.o.o. Podgorica 2023. godine, kao i Ugovor za reviziju Glavnog projekta sa revidentom „Studio Projekt MNE“ d.o.o. Podgorica.

Javna nabavka za izgradnju Dalekovoda koja je raspisana 08.04.2024. godine poništena je 01.08.2024. godine i Uprava za kapitalne projekte je raspisala novu javnu nabavku za Izvođenje radova na izgradnji elektroenergetske infrastrukture za potrebe napajanja kompleksa „Cmiljača“, dalekovod 35kV od TS 110/35kV Ribarevine do TS 35/10kV Cmiljača, procijenjene vrijenosti €1.350.000,00 bez PDV-a, 18.11.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je 06.05.2025. godine Rješenjem izdalo Investitoru, Ministarstvu turizma, građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta – dalekovoda 35kV Ribarevine – Cmiljača. Nakon dostavljanja predmetnog Rješenja Ministarstvu javnih radova, Ministarstvo turizma je dopisom od 28.05.2025. godine obavijestilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizama i državne imovine, Direktorat za inspekcijski nadzor o početku radova.

Uprava za kapitalne projekte je 03.04.2025. godine potpisala Ugovor sa izvođačem radova „Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad, vrijednost €1.633.279.

Ugovor za stručni nadzor potpisan je 05.06.2019. godine sa „Nik Com Engineering“ d.o.o. Podgorica na iznos od €19.000.

- Izgradnja 10kV kablovskog voda od TS 35/10 „Cmiljača“ do TS 10/0,4kV Bazna stanica „Cmiljača“ – Definisana je potreba za sprovođenjem aktivnosti na pribavljanju potrebne dokumentacije i pripremi Projektnog zadatka za ovaj elektroenergetski objekat, a čija trasa kablovskog voda je uslovljena novom pozicijom objekta Bazne stanice.

- **Bazna stanica – ugostiteljski objekat sa rentiranjem sportske opreme za potrebe ski centra** – Potpisan je od strane Uprave javnih radova Ugovor za izgradnju objekta površine oko 2.000 m² po principu „projektuj i izgradi“ na katastarskoj parceli br. 4151/1 KO Majstorovina, opština Bijelo Polje, a realizacija je planirana u II faze.

Prva (I) faza obuhvata: izvođenje radova na izgradnji i opremanju ugostiteljskog objekta sa terasom i garažom za ratrake, kao i pripadajućim zelenim platoima i izgradnji izvoda instalacija

infrastrukturnih priključenja, dok II faza obuhvata: izgradnju prilaznih saobraćajnica, staza, parkirališta i uređenje terena.

U prethodnom periodu je završena izrada i revizija Glavnog projekta, izvršena je prijava građenja 17.08.2020. godine od strane tadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma na osnovu koje je sačinjen Zapisnik o inspekcijskom pregledu dostavljene dokumentacije 26.08.2020. godine i izvođač je uveden u posao 04.09.2020. godine.

Izvedeni su zemljani radovi i radovi na izradi armirano-betonskih temelja objekta, a izvođeni su i radovi na armiranju, šalovanju i betoniranju zidova i stubova suterena.

Obrađivač Glavnog projekta i izvođač radova I faze: „Civil engineer” d.o.o. Podgorica (ugovor zaključen 17.12.2019.), vrijednost €1.764.000.

Revident Glavnog projekta: „Geotechnics, Project & Consulting” d.o.o. Podgorica (ugovor zaključen 23.10.2019.)

Stručni nadzor I faze: „Sistem-MNE” d.o.o. Podgorica (ugovor zaključen 12.08.2020.), vrijednost €39.000.

Problematika: Na projektu se pojavila problematika koja se odnosi na visinsku neusklađenost kota budućih objekata na ski centru (Bazna stanica i polazna stanica žičare „Z7”). O navedenoj problematici, kako su isticali iz tadašnje Uprave za kapitalne projekte, tokom izrade i revizije Glavnog projekta i izgradnje objekta, Upravi za kapitalne projekte nije ukazivano ni od strane projektanta, izvođača radova, revidenta i nadzora.

Naime, stručni nadzor je tek u novembru 2021. godine obavijestio Upravu za kapitalne projekte o uočenoj visinskoj razlici na terenu između ugostiteljskog objekta i polazne stanice žičare „Z7”, što može predstavljati problem u eksploatacionom periodu i radovi su obustavljeni. O navedenoj problematici obaviješteno je tadašnje Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma, a kompletna dokumentacija dostavljena je tadašnjem Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje, na dalje postupanje, nakon čega je predmet prosljeđen Sekretarijatu za inspekcijske poslove Opštine Bijelo Polje, u cilju utvrđivanja eventualne odgovornosti za propuste koji su se desili ili tokom projektovanja ili tokom izvođenja radova na predmetnom objektu.

Vlada Crne Gore je Zaključkom broj 07-7697/2 od 08.12.2022. godine donijela Rješenje kojim se Sekretarijat za inspekcijske poslove Opštine Bijelo Polje proglašava nadležnim za vršenje inspekcijskog nadzora u predmetu kontrole građenja.

Nakon više međuresorskih sastanaka, Ministarstvu je od strane Skijališta Crne Gore dostavljen pripremljeni „Elaborat sa problematikom usklađenosti Bazne stanice i polazne stanice žičare „Z7” sa predlogom rješenja“.

U skladu sa navedenim, Ministarstvo je zatim pokrenulo proceduru za izradu Master plana za Ski centar „Cmiljača” u Bijelom Polju. Zadatak obrađivača bio je da se sagleda kompletna problematika Ski centra „Cmiljača” na osnovu do sada urađene projektne dokumentacije, izvedenog stanja na terenu, snimljene geodetske podloge, a sve u skladu sa smjernicama Skijališta Crne Gore, ranije dostavljenim u elaboratu „Problematika usklađenosti Bazne stanice i polazne stanice žičare Z7”. Master planom je bilo potrebno obuhvatiti kompletnu predmetnu lokaciju, te za istu uraditi više varijantnih rješenja pomenute problematike, kao i njihovu opravdanost i isplativost, sa maksimalnim iskorišćenjem zatečenog stanja u prostoru. Predloženim rješenjem Bazne stanice se rješava kompletna mikrolokacija, odnosno usklađenost objekta Bazne stanice sa platoom ispred polazne stanice žičare i skijaškim stazama, međusobna usklađenost svih objekata (bazne stanice, garaže za tabače, elektroenergetskih objekata, pomoćnih objekata, kotlarnica, rezervoara za gorivo, i dr.), kao i rješavanje parking prostora i pristupne saobraćajnice sa veznog puta koji spaja bazna naselja Cmiljača i Žarski.

Nakon sprovedene procedure nabavke, 23.04.2025. godine je potpisan Ugovor sa kompanijom „BIRO 81000“ d.o.o. za uslugu izrade Idejnog rješenja Master plana – postojeći objekat Bazne stanice Master planom je prenamijenjen u tehnički i medicinski blok, a u okviru iste zone je predviđen i parking prostor za ratrake i specijalizovana vozila, dok se novoprojektovani objekat sastoji od parking garaže (4 nivoa sa ukupno 248 parking mjesta) i Bazne stanice skijališta (koja obuhvata skijašnicu, restoran sa kuhinjom, otvorenu terasu i dodatni prostor za sadržaje ili terasu), ukupne površine 10.920 m².

- **Izgradnja žičare šestosjed Z7 i 3km ski staza** – Sredinom maja 2018. godine potpisan je Ugovor sa izvođačem „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica za realizaciju projekta po principu „projektuj i izgradi“ za izgradnju žičare i 3km ski staza, vrijednosti €7.988.888. Završeni su radovi na montaži stubova šestosjedne isklopive žičare do kraja 2021. godine i 90% radova na ski stazama, nakon čega je gradilište konzervirano.

Predlog mjera za realizaciju:

- Neophodno je da Opština Bijelo Polje i Ministarstvo javnih radova intenziviraju aktivnosti na izgradnji putne infrastrukture do skijališta, koja je preduslov za stavljanje u funkciju ovog skijališta.

- Neophodno je da Opština Bijelo Polje u saradnji sa Upravom za nekretnine sprovede do kraja postupke eksproprijacije privatnog zemljišta na trasi projektovane vodovodne infrastrukture.

Obrazloženje:

Kako imamo sporiju dinamiku realizacije izgradnje puta i vodovodnog opremanja lokacije budućeg ski centra, a imajući u vidu da je bez ove osnovne infrastrukture funkcionisanje skijališta nemoguće, potrebno je da svi relevantni subjekti, shodno svojim ovlaštenjima, intenziviraju aktivnosti kako bi se postigla zadovoljavajuća dinamika realizacije projekta. U tom pravcu, potrebno je i da se Opština Bijelo Polje dodatno aktivira oko rješavanja otvorenih imovinsko-pravnih pitanja na projektu.

Tabelarni prikaz ulaganja/realizacije:

Projekat: Ski centar „Cmiljača“ Pregled realizovanih investicija, po godinama											
Po godinama	2014-2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Plan 2025 / realizovano 2025
Realizovano	525.554	217.585	817.206	2.303.153	9.446.115	3.630.049	150.624	18.921	47.818	57.980	1,067,101 ³ / 646,900

Od početka realizacije projekta Ski centar „Cmiljača“ do sada je ukupno investirano €17.861.905, od čega u drugoj polovini 2025. godine, odnosno u izvještajnom periodu uloženo €646,900.

³ Iznos planiranih sredstava usklađen sa rebalansom budžeta za 2025. godinu

Ski centar „Savin Kuk“, Žabljak

Posredstvom Investiciono-razvojnog fonda, kroz stečajni postupak, sprovedena je 2013. godine kupovina imovine, parcela i objekata, postojećeg skijališta Ski-centra „Durmitor“ na lokalitetu Savin kuk. Akvizicija je izvršena na predlog Vlade Crne Gore kako bi se skijalište osposobilo za rad i očuvala turistička ponuda Žabljaka. Dakle, postojećim skijalištem na lokalitetu Savin kuk trenutno upravlja „Turistički centar Durmitor“ d.o.o., Žabljak (u vlasništvu Razvojne banke Crne Gore).

Investiranje u skijalište na lokalitetu Savin kuk trebalo je da doprinese turističkom razvoju i unapređenju ponude opštine Žabljak, kao i sveukupnog sjevernog regiona Crne Gore. Prostorni plan posebne namjene za Durmitorsko područje (PPPN za Durmitorsko područje) je usvojen 29. jula 2016. godine, što je bio osnov za realizaciju planiranih aktivnosti na projektu skijališta Savin kuk kroz Kapitalni budžet Crne Gore.

Naime, u skladu sa Prostornim planom, lokalitet Savin kuk obuhvata zonu postojećeg funkcionalnog skijališta Savin Kuk sa neposrednom okolinom i planiran je kao destinacija visoke kategorije i kvalitetne ponude, namijenjena prvenstveno posjetiocima koji se bave sportom. Inicijalno je planirana rekonstrukcija kompletne postojeće skijaške infrastrukture, ali se planirala i izgradnja novih ski terena i staza, i postavljanja nove žičare, sve u skladu sa tada postojećim i važećim PPPN za Durmitorsko područje. Međutim, od proširenja skijališta se naknadno odustalo iz razloga koji su niže u tekstu navedeni i elaborirani.

U skladu sa PPPN za Durmitorsko područje, a u cilju implementacije istog, započete su pripreme aktivnosti izgradnje novih ski staza, nove žičare, putne infrastrukture i dr., čija je realizacija bila predviđena kroz Kapitalni budžet Crne Gore, a u cilju stvaranja infrastrukturnih pretpostavki za modernizaciju i širenje postojećih skijaških kapaciteta na Savinom kuku, od čega se naknadno odustalo nakon dobijanja *Izveštaja Zajedničke savjetodavne misije Centra za svjetsku baštinu i IUCN-a za dobro Svjetske baštine Nacionalni park „Durmitor“*.

Projekat razvoja Ski centra na Savinom kuku je bio zamišljen kao višegodišnji projekat koji se finansira kroz Kapitalni budžet Crne Gore i kojim se obezbjeđuje nadogradnja skijališta, a sve u cilju turističke valorizacije prostora i unapređenja jednog od značajnijih planinskih centara u regionu.

Naime, u toku pripremnih aktivnosti realizacije proširenja postojećeg skijališta na Savinom kuku utvrđeno je da planirane pozicije žičara i staza iz PPPN za Durmitorsko područje ne samo što se manjim dijelom nalaze u režimu zaštite II stepena Nacionalnog parka „Durmitor“, i u zaštićenoj zoni UNESCO mjesta svjetske baštine, već i svojom pozicijom i kapacitetom prijete da ugroze izuzetne univerzalne vrijednosti dobra svjetske baštine, po pitanju njegovih geomorfoloških, geoloških, pejzažnih i biodiverzitetskih karakteristika. Navedeno je istaknuto u **Izveštaju Zajedničke Savjetodavne misije Centra za svjetsku baštinu i IUCN-a za dobro Svjetske baštine Nacionalni park „Durmitor“** koja je na ovom lokalitetu boravila tokom novembra 2018. godine i oktobra 2019. godine, pa su posljedično i projektne aktivnosti na proširenju skijališta na lokalitetu Savin kuk obustavljene.

Aktivnosti realizovane u izvještajnom periodu (jul – decembar 2025. godine):

- **Elektroenergetska infrastruktura** – Nije bilo aktivnosti tokom izvještajnog perioda.
- **Vještačko osnježavanje na skijalištu na Savinom kuku** – U sklopu inicijalne faze izgradnje savremenog sistema za vještačko osnježavanje jednog dijela skijališta na Savinom kuku, TC „Durmitor“ je raspisao 08.05.2025. godine javnu nabavku za Nabavku topova za vještačko

osnježavanje i pumpi za vodu, ukupne vrijednosti €112.396.69, kojom je predviđena nabavka i isporuka dva prenosiva topa za osnježavanje i nabavka i isporuka samostalnih i prenosivih pumpnih sistema za vodu.

Postupak javne nabavke je, na predlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, poništen Odlukom od 25.06.2025. godine, iz razloga što u postupku nije dostavljena ni jedna ispravna ponuda. Međutim, 08.07.2025. godine je podnešena žalba na predmetnu odluku, a Komisija za zaštitu prava u postupcima javnih nabavki donosi odluku o usvajanju predmetne žalbe i poništava se odluka Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke o poništenju od 25.06.2025.

TC Durmitor je poništio 13.10.2025. godine postupak nabavke za Partiju 1 – Nabavka i isporuka prenosivih topova za osnježavanje, jer nijedna ponuda nije bila ispravna.

TC Durmitor donosi 13.10.2025. godine Odluku o izboru najpovoljnije ponude za nabavku i isporuku robe za Partiju 2 – Nabavka i isporuka samostalnih prenosivih pumpnih sistema za vodu, međutim na predmetnu Odluku je uložena žalba 25.10.2025. godine. Komisija za zaštitu prava u postupcima javnih nabavki je 22.12.2025. godine odbila predmetnu žalbu kao neosnovanu.

U sklopu projekta, TC „Durmitor“ je 13.10.2025. godine raspisao jednostavnu javnu nabavku za nabavku liveno gvozdениh cijevi (duktil) za potrebe vještačkog osnježavanja. Ugovor sa „Sigillum CO d.o.o.“ iz Podgorice potpisan je 25.11.2025. godine na vrijednost od €24.460,70 bez PDV-a.

TC Durmitor je zbog prekida javne nabavke prenosivih topova za osnježavanje, raspisao jednostavnu nabavku za Nabavku dva nekorišćena prenosiva topa za osnježavanje putem lizinga 6.11.2025. godine, međutim ista je poništena 11.11.2025. godine.

U narednom periodu planiran je intenzivan rad na obezbjeđivanju budžetskih sredstava i modernizaciji ski centra, sa ciljem da se podignu standardi kvaliteta i bezbjednosti, te da Savin kuk nastavi da bude prepoznat kao značajna i sigurna destinacija zimskog turizma.

Aktivnosti realizovane od početka projekta:

- **1,5 km ski staza** - Izrada Glavnog projekta za izgradnju po principu „projektuj i izgradi“ završena je 2017. godine. Projekat je obustavljen jer se dio planiranih staza nalazi u II zoni zaštite Nacionalnog parka.
- **21 km ski staza** - Završena je izrada projektne dokumentacije za izgradnju ski staza predviđenih PPPN za Durmitorsko područje. Ukupno je realizovano €82.586. Projekat je obustavljen.
- **Izrada projektne dokumentacije za izgradnju Suvog boba** - Potpisani su ugovori sa obrađivačem Glavnog projekta (€19.200) i ugovor sa revidentom Glavnog projekta (€2.915). Aktivnosti na izradi projektne dokumentacije su obustavljene.
- **Izgradnja novog pristupnog puta u dužini od 1,5 km na lokalitetu Savin kuk** – Pristupni put je završen, a ugovorna vrijednost iznosi €319.989.
- **Stabilizacija kosina na saobraćajnici od 1,5 km prema lokalitetu Savinom kuku, Žabljak** Revidovani Glavni projekat vrijedan €99.121 je obezbijedila Opština Žabljak. Na realizaciji projekta je utrošeno €29.548 za kapitalne izdatke.
U Upravi za kapitalne projekte su u toku aktivnosti na raskidu Ugovora sa Izvođačem radova.
- **Izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju pristupne saobraćajnice u dužini od cca 5 km** - Završena je izrada i revizija projekta. U 2019. godini potpisan je ugovor za izvođenje radova na rekonstrukciji puta Motički Gaj - Savin kuk u vrijednosti od €1.799.297. Međutim, zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, a koji su bili u nadležnosti Opštine Žabljak, izvođač radova nije uveden u posao. Zaključen je sporazumni raskid ugovora.

- **Nabavka žičare sa izgradnjom 4 km staza** - Planirana je izgradnja šestosjedne žičare (kapaciteta 2600 skijaša na sat) i 4 km ski staza po principu „projektuj i izgradi“. Potpisan je Ugovor sa Izvođačem „Novi Volvox“ d.o.o. u cilju izrade Idejnog rješenja, Glavnog projekta i izgradnje žičare šestosjeda sa novim stazama na skijalištu Savin kuk na Žabljaku ukupne vrijednosti €8.788.888. Potpisani su i ugovori sa revidentom (€12.750) i stručnim nadzorom (€54.208). Završena je izrada Idejnog rješenja, Glavnog projekta i nabavka žičare. Ukupno je u prethodnom periodu realizovano €5.951.355.

Problematika: Zaključkom Vlade Crne Gore, od 20.06.2019. godine, Uprava javnih radova je obaviještena da se do donošenja finalnih preporuka UNESCO-a obustavlja izgradnja šestosjedne žičare i 4 km ski staza na lokalitetu „Savin kuk“ u opštini Žabljak.

Na sjednici Vlade Crne Gore održanoj 06.11.2020. godine, donesen je Zaključak o predlogu raskida ugovora zaključenog između Uprave javnih radova, kao Naručioca, i „Novi Volvox“ kao Izvođača za usluge projektovanja i izvođenja radova na izgradnji šestosjedne žičare i 4 km ski staza na lokaciji „Savin kuk“, sa predlogom da se nabavljene instalacije žičare za potrebe skijališta „Savin kuk“ iskoriste za spajanje ski centara u izgradnji „Žarski“ i „Cmiljača“. Istim Zaključkom zadužena je Uprava javnih radova da pokrene proceduru sporazumnog raskida ugovora.

Na sjednici Vlade Crne Gore održanoj 27.11.2020. godine, Vlada je prihvatila Sporazum o raskidu Ugovora zaključenog između Uprave javnih radova, kao Naručioca i Izvođača.

Nakon zaključivanja sporazuma, nabavljena žičara je od strane Izvođača, posredstvom Uprave javnih radova, zapisnički predata preduzeću „Skijališta Crne Gore“ d.o.o. Mojkovac na skladištenje i čuvanje, čime su preduzeću „Skijališta Crne Gore“ stvoreni mjesečni izdaci za skladištenje u iznosu od €3.000 u periodu od 01.05.2021. do 15.11.2021. godine, kada je predmetna žičara uskladištena u magacinu u naselju Bakovići bb (neposredno uz put Kolašin-Mojkovac), opština Kolašin. Žičara je Ugovorom o ostavi zaključenim između „Skijališta Crne Gore“ i kompanije „Ski Resort 1450“ predata na besplatno skladištenje do decembra 2022. godine. Obezbijedeno je dodatno besplatno lagerovanje žičare na period od tri godine u skladištu koje je obezbijedila Opština Mojkovac i magacinu koji je obezbijedila Opština Bijelo Polje. Djelovi šestosjedne žičare se nalaze na tri lokacije.

- **Ski Data sistem** na lokaciji Savin Kuk - izvršena je isporuka i montaža opreme polaznih kapija za kontrolu skijaša na postojećim liftovima.
- **Vodosnabdijevanje ski centra** - Završeno je izvođenje radova I faze na rekonstrukciji gradske vodovodne mreže, na izgradnji akumulacionog jezera na lokalitetu Savin kuk i dovođenju vode sa Modrog jezera do akumulacionog jezera. Realizacija se finansirala kroz Donatorski ugovor i Aneks Ugovora između ranijeg Ministarstva održivog razvoja i turizma i Centra za međunarodnu saradnju i razvoj Slovenije (CMSR) u iznosu od €3,2 miliona, kojim je definisano učešće države u finansiranju u iznosu od €2,3 miliona, dok učešće donatora iznosi €0,9 miliona.
- **Elektroenergetska infrastruktura** - U ranijem periodu su bile planirane aktivnosti na izradi projektne dokumentacije za izgradnju nedostajuće elektonergetske infrastrukture za skijalište na Savinom kuku.
- **Izgradnja nove instalacije žičare postojećom trasom dvosjednih žičara na „Savinom Kuku“** – U cilju kreiranja preduslova za realizaciju ovog projekta prethodno Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma je krajem juna 2023. godine raspisalo javnu nabavku za „Izradu Studije izvodljivosti za rekonstrukciju stare ili izgradnju nove žičare postojećom trasom žičare na Savinom kuku, Žabljak“ i potpisalo Ugovor sa Obradivačem „Berza“ d.o.o. Bar. Izradi predmetne Studije je Ministarstvo u prethodnom periodu pristupilo kao jednom od koraka u cilju stvaranja preduslova za nastavak investicionih aktivnosti, unapređenja ponude i modernizacije skijališta na lokalitetu Savin kuk.
- **Ski poligon Žabljak** – Krajem 2022. godine iz Ministarstva je Upravi za kapitalne projekte dostavljena dokumentacija u cilju pokretanja aktivnosti iz nadležnosti Uprave na realizaciji

projekta, odnosno raspisivanja javne nabavke za izradu Idejnog rješenja, Glavnog projekta i izgradnju ski poligona za obuku početnika skijaša koji se sastoji od pokretne trake i tjubing staze na skijalištu na lokalitetu Savin kuk, Žabljak, po principu „Projektuj i izgradi“.

Obrađivač i izvođač: „Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad (12.10.2023. - vrijednost €338.800)

Revident: „Projectman“ d.o.o. Podgorica (30.5.2023. - u iznosu od €6.413)

Stručni nadzor: „Ding“ d.o.o. Podgorica (30.5.2023. - u iznosu od €9.559).

Svi radovi na izgradnji ski poligona za obuku skijaša početnika, su završeni. Isti je pušten u rad 27. decembra 2024. godine.

- **Vještačko osnježavanje na skijalištu na Savinom kuku** – U cilju unapređenja turističkog proizvoda za naredne zimske turističke sezone i zadržavanja domaćih i regionalnih turista, potrebno je bilo intenzivirati aktivnosti na kreiranju preduslova za nastavak realizacije održivih projekata na lokalitetu Savin kuk, a sve u skladu sa UNESCO preporukama i smjernicama. S obzirom na činjenicu da je u prethodne dvije zimske sezone (2023/2024 i 2024/2025) zbog nedostatka sniježnih padavina dolazilo do izostanka uspješnih zimskih turističkih sezona, neophodno je bilo razmotriti i hitno pokrenuti aktivnosti na pripremi i realizaciji početka izgradnje savremenog sistema za vještačko osnježavanje jednog dijela skijališta na Savinom kuku, posebno imajući u vidu da je na lokalitetu već napravljena vještačka akumulacija (projekat finansiran kroz donatorski ugovor sa Centrom za međunarodnu saradnju i razvoj Slovenije – CMSR).

Dakle, imajući sve navedeno u vidu, pokazalo se neophodnim hitno preduzimanje aktivnosti u cilju kreiranja preduslova koji će omogućiti odvijanje zimskih turističkih sezona na Žabljaku. Stoga je, na inicijativu resornog Ministarstva turizma, Vlada Crne Gore opredijela sredstva u iznosu od €182.000,00 za finansiranje izgradnje i održavanja višenamjenske sportske i rekreativne infrastrukture, od kojih je planirana nabavka topova za proizvodnju vještačkog snijega, a u cilju obezbjeđivanja preduslova za odvijanje zimskih turističkih sezona na skijalištu Savin kuk. Sredstva su obezbijeđena iz budžeta Ministarstva turizma.

„Turistički centar Durmitor“ d.o.o. raspisao je 08.05.2025. godine javnu nabavku za nabavku topova za vještačko osnježavanje i pumpi za vodu, ukupne vrijednosti €112.396.69, kojom je predviđena nabavka i isporuka dva prenosiva topa za osnježavanje i nabavka i isporuka samostalnih i prenosivih pumpnih sistema za vodu.

Postupak javne nabavke je, na predlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, poništen Odlukom od 25.06.2025. godine, iz razloga što u postupku nije dostavljena ni jedna ispravna ponuda.

Predlog mjera za realizaciju:

- Intenzivirati aktivnosti na modernizaciji skijališta na lokalitetu Savinog kuka na Durmitoru kroz međuresorsku saradnju, a u skladu sa smjernicama Izvještaja misije Savjetodavne unije Centra za svjetsku baštinu i IUCN-a za dobro Svjetske baštine Nacionalnog parka „Durmitor“.

Obrazloženje:

U cilju unapređenja turističkog proizvoda, zadržavanja domaćih i privlačenja regionalnih i inostranih turista, potrebno je intenzivirati aktivnosti na kreiranju preduslova za nastavak realizacije održivih projekata kroz Kapitalni budžet na lokalitetu Savin kuk, a sve u skladu sa UNESCO preporukama i smjernicama.

Dakle, radi obezbjeđenja maksimalne sigurnosti posjetilaca, prepoznato je kao neophodno i jedino održivo rješenje postavljanje potpuno novog sistema vertikalnog transporta, uz primjenu smjernica i preporuka UNESCO-a.

Radi se o izuzetno zahtjevnom sistemu izgradnje nove infrastrukture koji obuhvata uređenje postojećeg terena i staza, liftova i prateće infrastrukture u skladu sa najsavremenijim standardima bezbjednosti i efikasnog upravljanja. Posebno je naglašena izuzetna važnost saradnje i intenzivne koordinacije sa UNESCO-om na ovom polju.

Sve navedeno posebno u svijetlu nesrećnog događaja koji se dogodio na dvosjednoj žičari „Savin kuk II“ dana 20. decembra 2025. godine kada je izgubljen jedan ljudski život.

Tabelarni prikaz ulaganja/realizacije:

Projekat: Ski centar „Savin kuk“ Pregled realizovanih investicija, po godinama											
Po godinama	2014-2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Plan 2025 / realizovano 2025
Realizovano	755.214	5.300	210.671	2.704.141	5.728.836	299.713	111.137	0,00	0,00	354.772	503.00 ⁴ / 84.70

Od početka realizacije projekta Savin kuk do sada je ukupno investirano €10.169.868, od čega je u drugoj polovini 2025. godine uloženo €84.70.

Ski centar „Hajla-Štedim“, Rožaje

Izgradnja skijaškog centra na Hajli i Štedimu u smislu iskorišćavanja prirodnog potencijala područja doprinijeće razvoju ne samo turizma i turističkog prometa, već će dodatno uticati na povećanu tražnju za poljoprivrednim i šumskim proizvodima, različitim servisnim uslugama, za nekretninama i investicijama, čime se povećava stepen privlačnosti i konkurentnosti Rožaja, rožajskog kraja i sjevero-istočnog područja Crne Gore u cjelini.

Dakle, kroz Kapitalni budžet se razvija jedno od skijališta u zahvatu LSL „Hajla i Štedim“ i to na prostoru Štedima, koji obuhvata istoimenu visoravan sa novoplaniranim turističkim i sportsko-rekreativnim sadržajima - stazama i žičarama koje se penju ka vrhovima Ahmice i Crnom vrhu. Projekat izgradnje ski centra se realizuje kao **višegodišnji projekat** i obuhvata radove na: izgradnji putne infrastrukture, objekta Bazne stanice (izgradnja servisno-ugostiteljskog objekta sa pratećim sadržajima), primarne elektroenergetske mreže, šestosjedne žičare i pratećih ski staza, hidrotehničke i telekomunikacione infrastrukture, kao i nabavku neophodne mehanizacije i opreme, ali i planiranu izgradnju akumulacije i sistema za vještačko osnježavanje staza.

Aktivnosti realizovane u izvještajnom periodu (jul – decembar 2025. godine):

- **Bazna stanica** – Na *Nacionalnom Konkursu za idejno arhitektonsko rješenje bazne stanice za potrebe ski centra „Hajla i Štedim“* dobijeno je Idejno rješenje koje predviđa koncepciju i izgled objekta:
 - Zona A - lokacija za izgradnju bazne stanice, ukupne površine 9.530 m²
 - Zona B - kontaktna zona za ostvarivanje veze između bazne stanice i polazne stanice izvedene žičare, ukupne površine 20.663 m²
 Ministarstvo turizma je, u saradnji sa Opštinom Rožaje, pripremlilo Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta kojim se utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke, tehničke i

⁴ Iznos planiranih sredstava usklađen sa rebalansom budžeta za 2025. godinu

eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova građenja objekta. Predmetni Projektni zadatak je dostavljen Ministarstvu javnih radova na dalje postupanje.

U Ministarstvu javnih radova su u toku pripreme aktivnosti na raspisivanju javne nabavke i pregovori sa Ministarstvom finansija u cilju obezbjeđivanja sredstava za ovaj projekat (procijenjena vrijednost javne nabavke je €8.990.450,00)

- **Žičara** – Kako su radovi na izgradnji elektroenergetske infrastrukture za napajanje električnom energijom kompletnog sistema žičare završeni u novembru 2025. godine, Ministarstvo javnih radova je dogovorilo sa proizvođačem opreme „Bartholet“ testiranje već postavljene isklopive šestosjedne žičare u prvoj polovini 2026. godine (uslovljeno puštanjem u rad svih elektro objekata u sistemu žičare).

Izvođač: „Strucon“ iz Sarajeva (oprema žičare proizvod firme „Bartholet“ iz Švajcarske)

- **Ski staze** - Radovi na svih osam staza u dužini od 9 km su završeni u avgustu 2025. godine, osim pozicije ozelenjavanja površina koja će se realizovati kada se steknu vremenski uslovi za istu.

- **Nabavka mehanizacije i opreme za potrebe ski – centra „Hajla-Štedim“**– Nakon dostavljanja od strane Ministarstva turizma projektnih zadataka za nabavku mehanizacije i opreme za potrebe budućeg Ski centra „Hajla-Štedim“, Ministarstvo javnih radova je raspisalo dvije javne nabavke.

Javno nadmetanje za nabavku novih vozila za pripremu i ravnjanje snijega (tabači snijega) na ski stazama na lokalitetu Ski centra „Hajla – Štedim“ raspisano je u septembru 2025. godine. Vrednovanje ponuda je u toku, a procijenjena vrijednost nabavke je €1.650.000 bez PDV-a.

Javno nadmetanje za nabavku, transport i ugradnju pokretne trake sa galerijom raspisano je takođe u septembru 2025. godine. Vrednovanje ponuda je u toku, a procijenjena vrijednost nabavke je €1.080.000.

- **Elektroenergetska infrastruktura** – U izvještajnom periodu Ministarstvo turizma iniciralo je aktivnosti za puštanje završenih elektro objekata u probni rad (elektro kabla u dužini od 20 km i trafostanice). Upućen je Zahtjev Ministarstvu energetike i rudarstva za sprovođenje elektroenergetske inspekcije elektro objekata na lokalitetu budućeg Ski centra „Hajla-Štedim“. Nakon sprovedene inspekcije donešena su Rješenja o odobrenju za stavljanje u probni rad predmetnih elektro objekata. Dodatno, Ministarstvo turizma je, nakon upućivanja zahtjeva, a postupajući po Zaključku Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-3773/5 od 6. novembra 2025. godine, kao Investitor, sa CEDIS-om potpisalo Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju za šestosjednu isklopivu žičaru na lokalitetu „Hajla i Štedim“. U cilju dobijanja upotrebne dozvole za predmetne elektro objekte, Ministarstvo turizma je u decembru 2025. godine uputilo zahtjeve relevantnim subjektima (Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Opštini Rožaje) za imenovanje vršioca tehničkog pregleda.

Izvođač radova: „Eminent“ d.o.o. Podgorica (vrijednost radova €5.746.048)

Stručni nadzor: „Civil engineer“ d.o.o. Podgorica (vrijednost ugovora €38.054,50)

- **Izvođenje radova na izgradnji vodosnabdijevanja uslužno-servisnih objekata (Bazne stanice) na lokaciji planinskog centra „Hajla i Štedim“** – Ministarstvo javnih radova je 27.06.2025. godine raspisalo novu javnu nabavku za Izradu „Idejnog rješenja, Glavnog projekta i izvođenje radova na izgradnji hidrotehničkih instalacija vodovodne mreže na lokalitetu Ski centra „Hajla - Štedim“ Rožaje“ (ukupne procijenjene vrijednosti €2.300.000 bez PDV-a). U toku je vrednovanje ponuda.

- **Izrada projektno-tehničke dokumentacije i izvođenje radova na izgradnji akumulacionog jezera za vještačko osnježavanje na lokalitetu Ski centra** – Ministarstvo javnih radova je 09.10.2025. godine raspisalo javnu nabavku za „Izradu projektno-tehničke dokumentacije i izvođenje radova na izgradnji akumulacionog jezera za vještačko osnježavanje na lokalitetu Ski centar „Hajla-Štedim“, Rožaje“. U toku je vrednovanje ponuda.

Aktivnosti realizovane od početka projekta:

- **Rekonstrukcija putnog pravca Rožaje - Štedim** – Projekat je obuhvatao rekonstrukciju kompletne dionice puta u dužini od 7,2 km. Dakle, izgradnju saobraćajnice, saobraćajne opreme i signalizacije sa regulisanom odvodnjom i izgradnjom potpornih konstrukcija. Realizovana je fazno (pet faza), a na realizaciji je utrošeno €3.654.966.
- **Finalni radovi na putnom pravcu Rožaje – Štedim** – Uprava za kapitalne projekte je sprovela javnu nabavku za izvođenje asfaltnih radova sa saobraćajnom signalizacijom i opremom puta regionalnog puta Daciće - Kaluđerski laz – Štedim.
Izvođač: „Tofi“ d.o.o. Rožaje vrijednosti €858.163,70.
Stručni nadzor: „Infrastruktura“ d.o.o. Podgorica, vrijednosti €8.470
Završeno je izvođenje asfaltnih radova i dostavljen je konačan izvještaj Upravi za kapitalne projekte.
- **Bazna stanica** - U sklopu Ski centra „Hajla-Štedim“ predviđena je i izgradnja objekta Bazne stanice (servisno-ugostiteljskog objekta) koji sadrži: kafe bar i restoran sa terasom, info centar sa prodajnim mjestom ski pasova, administrativni prostor, ambulantu, skijašnicu sa radionicom, garažu za ratrake i ostale pomoćne prostorije. U okviru objekta predviđeno je bilo i parkiralište za automobile i autobuse. Tadašnja Uprava javnih radova je potpisala ugovor sa obrađivačem Idejnog rješenja 2020. godine.
Problematika koja je pratila realizaciju projekta odnosi se na usaglašavanje Idejnog rješenja sa stanjem na terenu i važećom planskom dokumentacijom na lokalitetu Hajla (neuspješan proces je trajao nekoliko godina).
Tadašnje Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma dogovorilo je sa tadašnjim Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktoratom glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture raspisivanje *Međunarodnog Javnog konkursa za izradu Idejnog rješenja za Baznu stanicu na ski centru Hajla-Štedim* od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Predmetno Ministarstvo donijelo je 17.05.2024. godine Odluku o raspisivanju „*Međunarodnog Konkursa za idejno arhitektonsko rješenje bazne stanice za potrebe ski centra „Hajla - Štedim“*“. Predmet konkursa je bila izrada idejnog arhitektonskog rješenja objekta Bazne stanice za potrebe Ski centra „Hajla - Štedim“, na lokaciji koja se nalazi u zahvatu Lokalne studije lokacije Hajla i Štedim („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 22/18), Opština Rožaje.
Međutim, Međunarodni Javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja Bazne stanice je završen, ali konkursni žiri nije izabrao pobjedničko rješenje.
Rješenje: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine donijelo je 29.11.2024. godine, nakon neuspjelog međunarodnog javnog konkursa, Odluku o raspisivanju *Nacionalnog Konkursa za idejno arhitektonsko rješenje bazne stanice za potrebe Ski centra „Hajla- Štedim“*.
Na Nacionalnom Konkursu dobijeno je Idejno rješenje koje predviđa koncepciju i izgled objekta:
 - Zona A - lokacija za izgradnju bazne stanice, ukupne površine 9.530 m²
 - Zona B - kontaktna zona za ostvarivanje veze između bazne stanice i polazne stanice izvedene žičare, ukupne površine 20.663 m²Na osnovu Idejnog arhitektonskog rješenja Bazne stanice za potrebe Ski centra „Hajla-Štedim“, procijenjena vrijednost javne nabavke iznosi €8.990.450,00 bez PDVa.
Ministarstvo turizma je, u saradnji sa Opštinom Rožaje pristupilo pripremi Projektnog zadatka za izradu Glavnog projekta kojim se utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova građenja objekta.
- **Žičara** - Ugovor sa obrađivačem tehničke dokumentacije i izvođačem radova na izgradnji šestosjedne isklopive žičare po principu „projektuj i izgradi“, vrijednosti €8.999.375, potpisan

je 01.07.2019. godine sa izvođačem „Strucon“ iz Sarajeva, dok je oprema žičare proizvod firme „Bartholet“ iz Švajcarske. Radovi na izgradnji žičare su završeni, a testiranje je uslovljeno stabilnim napajanjem električnom energijom.

- **Haube za ugradnju na već projektovane korpe isklopive šestojedne žičare** – U cilju podizanja kvaliteta usluge za korisnike žičare, a na inicijativu Opštine Rožaje, pokrenuta je procedura javne nabavke hauba za ugradnju na već projektovane korpe isklopive šestojedne žičare.

Uprava za kapitalne projekte je 14.12.2023. godine raspisala javnu nabavku za Nabavku, transport i ugradnju hauba za zaštitu od vremenskih neprilika za korpe šestosjedne žičare na Hajli-Štedimu, Opština Rožaje za potrebe Ski centra „Hajla-Štedim“.

Ugovor sa izvođačem radova „Strucon“ d.o.o. Sarajevo, potpisan je 29.02.2024. godine, na vrijednost od €1.195.010.

Stručni nadzor: „Infrastruktura“ d.o.o. Podgorica

Svi radovi su završeni.

- **Ski staze** – Prethodno Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma je, sa Upravom za kapitalne projekte, Opštinom Rožaje i Skijalištima Crne Gore, dostavilo potpisan novi Projektni zadatak i urbanističko-tehničke uslove na osnovu kojih je Uprava za kapitalne projekte 27.12.2022. godine raspisala tender za izbor ponuđača za izgradnju cca 9 km ski staza po sistemu „projektuj i izgradi“, kao i revidenta i vršioca stručnog nadzora.

Izvođač radova: „Gradnja inžinjerin MNE“ d.o.o Podgorica (ugovor 18.04.2023.) vrijednost €2.490.000.

Stručni nadzorom: „Urbi pro“ d.o.o. Podgorica (ugovor 03.08.2023.), vrijednost €36.300,00.

U 2023. godini su izvođeni radovi na stazama od 1 do 7, a u junu 2024. godine su nastavljeni radovi.

- **Nabavka mehanizacije i opreme za potrebe ski – centra „Hajla-Štedim“**– Ministarstvo turizma je koordiniralo aktivnosti u cilju izrade projektnih zadataka za nabavku mehanizacije za potrebe budućeg Ski centra „Hajla-Štedim“ i to: specijalizovana vozila za ravnanje snijega (tabači) i izgradnju pokretne trake sa galerijom, koja će omogućiti olakšan pristup stazama i bezbijeđan transport i obuku djece i skijaša početnika. Nakon finalizacije, isti se prosljeđuju Ministarstvu javnih radova na dalje postupanje i raspisivanje javnih nabavki.

- **Elektroenergetska infrastruktura** - Uprava za kapitalne projekte je 19.05.2023. godine raspisala javno nadmetanje za Izradu Glavnog projekta i izvođenje radova na izgradnji elektroenergetskog napajanja ski centra „Hajla-Štedim“ po principu „projektuj i izgradi“ i to za: adaptaciju ćelije 35kV u TS 35/10kV „Zeleni“, podzemni vod 35kV od TS 35/10kV „Zeleni“ do TS 35/10kV „Crnja“, TS 35/10kV „Crnja“, TS 10/0,4kV, 1x1000kVA „Nova 4“, TS 10/0,4kV, 1x630kVA „Nova 5“, TS 10/0,4kV, 2x1000kVA „Nova 6“ i TS 10/0,4kV, 1x1000kVA „Nova 7“, TS 10,04kW „Nova 8“ sa podzemnim kablom.

Izvođač radova: „Eminent“ d.o.o. Podgorica (Ugovor od 6.10.2023.), vrijednost radova €5.746.048.

Stručni nadzor: „Civil engineer“ d.o.o. Podgorica, vrijednost ugovora €38.054,50.

Glavni projekat za izgradnju elektroenergetskog napajanja Ski centra „Hajla-Štedim“ je završen, prijavljen je početak radova i izvođač radova je uveden u posao u junu 2024. godine. Radovi su se u prethodnom periodu izvodili planiranom dinamikom (postavljanje elektro kabla u dužini od 20 km i montaža trafostanica od 1 – 8 po projektu).

- **Izrada Studije hidrotehničke infrastrukture na prostoru u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“ Opština Rožaje** - Uprava za kapitalne projekte je 27.10.2023. godine raspisala javno nadmetanje za Izradu Studije hidrotehničke infrastrukture na prostoru u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“ Opština Rožaje. Ugovor sa firmom „Flowmax“ d.o.o. Podgorica zaključen je 20.02.2024. godine na iznos od €27.830,00. U novembru 2024. godine je završena izrada „Studija hidrotehničke infrastrukture u zahvatu LSL „Hajla i Štedim“ Rožaje - Štedim I i Štedim II“, i ista je dostavljena Upravi za kapitalne projekte.

- **Izvođenje radova na izgradnji vodosnabdijevanja uslužno-servisnih objekata (Bazne stanice) na lokaciji planinskog centra „Hajla i Štedim“** – Opština Rožaje je Ministarstvu turizma dostavila Projektni zadatak sa urbanističko – tehničkim uslovima za nabavku usluge izvođenja radova na izgradnji hidrotehničkih instalacija – vodovodne mreže na lokalitetu Ski centra „Hajla-Štedim“ (kojom se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe i protivpožarnu zaštitu), koje je Ministarstvo turizma prosljedilo Upravi za kapitalne projekte, uz saglasnost za pokretanje i raspisivanje postupka javne nabavke.
Uprava za kapitalne projekte (sadašnje Ministarstvo javnih radova) je 14.04.2025. godine raspisala javnu nabavku za „Izvođenje radova na izgradnji hidrotehničkih instalacija vodovodne mreže na lokalitetu ski centra „Hajla-Štedim“, Rožaje“, ukupne procijenjene vrijednosti €2.300.000 (bez PDV-a), međutim 14.04.2025. godine donešena je Odluka o poništenju postupka javne nabavke.
- **Izrada projektno-tehničke dokumentacije i izvođenje radova na izgradnji akumulacionog jezera za vještačko osnježavanje na lokalitetu Ski centra** – Opština Rožaje je Ministarstvu turizma dostavila Projektni zadatak sa urbanističko – tehničkim uslovima za nabavku usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projekat „Izgradnja akumulacionog jezera za vještačko osnježavanje“ na lokalitetu ski-centra „Hajla-Štedim“, a koje je Ministarstvo turizma prosljedilo Upravi za kapitalne projekte (sadašnje Ministarstvo javnih radova), uz saglasnost za pokretanje istih i raspisivanje postupaka javnih nabavki.

Predlog mjera za realizaciju:

- Intenzivirati aktivnosti u cilju stavljanja šestosjedne žičare u funkciju za panoramsku vožnju na planini Hajli za predstojeću ljetnju sezonu 2026.

- Intenzivirati aktivnosti u cilju stavljanja u funkciju novog skijališta Ski centra „Hajla-Štedim“, pogotovo aktivnosti na izgradnji vodovodne infrastrukture i izradi Glavnog projekta za objekat Bazne stanice, kao i izgradnji istog.

- Resorno Ministarstvo turizma da odredi Korisnika koji će upravljati budućom žičarom i skijalištem.

Obrazloženje:

S obzirom na dinamiku izvođenja radova na infrastrukturi novog skijališta „Hajla – Štedim“, a u cilju obezbjeđivanja efikasnog upravljanja, potrebno je da Ministarstvo turizma predloži budućeg korisnika i upravljača žičarom i skijalištem.

Tabelarni prikaz ulaganja/realizacije:

Projekat: Ski centar „Hajla-Štedim“ Pregled realizovanih investicija, po godinama											
Po godinama	2014-2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Plan 2025 / realizovano 2025
Realizovano	355.254	549.118	206.940	1.453.884	1.761.482	3.936.810	2.802.618	1.355.430	2.173.023	6.044.702	4.590.002 ⁵ / 4.231.016

⁵ Iznos planiranih sredstava usklađen sa rebalansom budžeta za 2025. godinu

Od početka realizacije projekta Ski centar „Hajla-Štedim“ do sada je ukupno investirano €24.870.277, od čega u drugoj polovini 2025. godine, odnosno u izvještajnom periodu, je realizovano €3.108.096.

Đalovića pećina, opština Bijelo Polje

Đalovića pećina pripada širem prostoru Đalovića klisure. Đalovića klisura je zbog svojih specifičnosti i ljepote stavljena pod nacionalnu zaštitu 1968. godine i svrstana je u kategoriju Spomenika prirode. Đalovića klisura je i „NATURA 2000 Emerald područje“, a prepoznata je i kao ekološki značajan lokalitet. Đalovića pećina je najduži speleološki objekat u Crnoj Gori, a njene prirodne vrijednosti su jedinstvene, ne samo na području Dinarida već i mnogo šire. Pećina nad „Vražjim firovima“ (Đalovića pećina) nalazi se u središnjem dijelu Đalovića klisure. Glavni ulaz u pećinu je na 764m nadmorske visine.

Na osnovu Raspisa za izradu „Konkursa za izradu sveobuhvatnog urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja Đalovića pećina i klisura u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje“, koji je raspisala Opština Bijelo Polje (2016. godine), analizom i obilaskom terena, kao i analizom raspoložive dokumentacije, pripremljeno je sveobuhvatno „Urbanističko-arhitektonsko Idejno rješenje“. Rješenje je predstavljalo osnov da se kroz procedure izrade projektne dokumentacije za pojedinačne lokacije i procjenu uticaja na životnu sredinu, stvore uslovi za uređenje, izgradnju i valorizaciju ovog prostora.

Prostor u okviru granice zahvata Urbanističko-arhitektonskog rješenja je prostor Đalovića Klisure na potezu od Manastira Podvrh sa Crkvom Sv. Nikole do ulaska u Đalovića pećinu, na površini od cca 114 ha. Ulaz u Đalovića pećinu je precizno utvrđen Urbanističko-arhitektonskim rješenjem. Koncept Urbanističko-arhitektonskog rješenja Đalovića pećine i klisure u zahvatu PUP-a opštine Bijelo Polje, zasnovan je na postavljenom cilju valorizacije ukupnog potencijala lokacije, definisane Programskim zadatkom za izradu Konkursa i kontaktnih zona.

U zahvatu Urbanističko-arhitektonskog rješenja jasno su definisani dijelovi prostora na kojima je moguće graditi objekte ili preduzimati određene intervencije u smislu uređenja terena, i označeni su kao Lokacije: Lokacija 1 – kompleks Manastir Podvrh sa crkvom Sv. Nikole, Lokacija 2 i Lokacija 3 za nove planirane sadržaje i Lokacija 4 – ulaz u Pećinu.

Valorizacija Đalovića pećine u Bijelom Polju je **višegodišnji projekat** koji se finansira kroz Kapitalni budžet Crne Gore. Kroz realizaciju projekta sprovode se aktivnosti na realizaciji više potprojekata, a koji se odnose na izgradnju žičare-gondole, servisnih objekata na ulazu u pećinu, uređenje unutrašnjosti same pećine, izgradnju objekta Vizitiring centra sa regulacijom korita rijeke Bistrice, elektroenergetske, saobraćajne, komunalne i ostale infrastrukture.

Aktivnosti realizovane u izvještajnom periodu (jul – decembar 2025. godine):

- **Pristupni put Bistrica - Manastir Podvrh** – U drugoj polovini 2025. godine došlo je do pojave klizišta na lokalnom putu Bistrica – Mokri lug – Manastir Podvrh. U cilju sanacije klizišta Opština Bijelo Polje je dostavila Ministarstvu javnih radova Urbanističko-tehničke uslove i potpisan Projektni zadatak za izradu i reviziju tehničke dokumentacije za sanaciju pristupnog puta na uvid i sagledavanje mogućnosti da li predmetna sanacija pristupnog puta može da se finansira iz Kapitalnog budžeta i sa koje pozicije.
- **Rekonstrukcija lokalnog puta Gubavač - Bistrica, sa mostom preko rijeke Bistrice** – Radovi na rekonstrukciji puta L1 Gubavač-Bistrica su u završnoj fazi. U toku je priprema trase, kako bi se pristupilo izvođenju radova na izradi završnog sloja asfalta na cjelokupnoj dionici,

radova na postavljanju saobraćajne opreme i signalizacije. Očekivani rok završetka radova je početak juna 2026. godine.

- **Postavljanje javne rasvjete duž dijela lokalnog puta L1 Gubavač-Bistrica, potezi Lozna luka i Mirojevići-Bistrica, Bijelo Polje** - Građevinski i elektro radovi na postavljanju javne rasvjete duž puta Gubavač-Bistrica su završeni. U toku je procedura pribavljanja potrebnih saglasnosti od CEDIS-a za odobrenje priključenja na mrežu koju sprovodi Opština Bijelo Polje. Nakon dobijanja saglasnosti slijedi kontrola izvedenih radova, ispitivanje i puštanje rasvjete u rad, kao i mjerenja i izdavanje odgovarajućih atesta o kvalitetu izvedenih radova.

- **Pješačka staza do Đalovića pećine** – U izvještajnom periodu, na realizaciji projekta nije bilo aktivnosti.

Problematika: U prethodnom periodu je definisano da je, u cilju pribavljanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta Bijelog Polja na idejno rješenje, neophodno da Opština Bijelo Polje dostavi dokaz da su katastarske parcele na kojima se planira izgradnja objekta/staze u vlasništvu Opštine ili ponudi rješenje otvorenog pitanja.

- **Regulacija rijeke Bistrice na dijelu od mosta na Bistrici uzvodno L=1200m u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje** - Ugovor sa Izvođačem radova je raskinut 10.06.2024. godine, pa su u Ministarstvu javnih radova u toku aktivnosti na pripremi novog javnog nadmetanja za izvođenje radova.

Elektroenergetska infrastruktura:

- **1. Trafostanica „Bistrica“ 35/10kV** – U toku je otklanjanje nepravilnosti po Izvještaju Komisije CEDIS-a. Priključivanje objekta na distributivnu mrežu i puštanje u probni rad uslovljeno je puštanjem u rad dalekovoda 35kV „Nedakuse – Bistrica“.

Izvođač radova: „Electroteam“ d.o.o. Budva

Važno je napomenuti da od ovog energetskog objekata zavisi i testiranje žičare.

- **2. Dalekovod „Nedakuse-Bistrica“ 35kV:** Svi ugovoreni radovi na Dalekovodu su završeni i upotrebna dozvola je dobijena 16.12.2022. godine.

Izvođač radova: „Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad, vrijednost radova €699.201

Problematika: CEDIS je formirao svoju internu Komisiju u čijem izvještaju su navedeni nedostaci koje je potrebno otkloniti da bi Dalekovod bio priključen na distributivnu mrežu. Izvođač radova „Eurozox“ je otklonio nedostatke koji su bili posledica lošeg izvođenja. U toku su aktivnosti na otklanjanju nedostataka nastalih kao posljedica neodržavanja (raskres šume, čišćenje oko stubnih mjesta), nakon čega će se pristupiti puštanju u probni rad.

- **3. Trafostanica „Manastir Podvrh“ 10/0,4kV i izgradnja 10kV kablovske infrastruktura od TS „Bistrica“ 35/10kV do TS „Manastir Podvrh“ 10/0,4kV** – Elektro objekat je završeni 2021. godine i Upotrebna dozvola je dobijena 03.08.2023. godine.

Problematika: Trafostanica nije priključena na distributivnu mrežu i objekat nije predat CEDIS-u jer je uslovljen puštanjem u rad Dalekovoda 35kV „Nedakusi-Bistraca“

- **4. Izgradnja 10kV dalekovoda sa pristupno-servisnim putem i stubne TS 1x250kV za potrebe napajanja žičare** – U toku je izrada Glavnog projekta, nakon čega će se pristupiti proceduri pribavljanja građevinske dozvole od strane Opštine Bijelo Polje, a zatim i izvođenju radova.

Izvođač radova: „XEnergy“ Podgorica d.o.o. na izgradnji predmetnog dalekovoda.

Stručni nadzor: „Inženjer Gogić“ d.o.o. Podgorica

- **5. Izgradnja TS 10/0,4kV za potrebe vizitiring centra i 10kV kablovskog voda od TS 35/10 „Bistrica“ do TS „Vizitiring centar“** – Ministarstvu turizma je u decembru 2025. godine od strane Opštine Bijelo Polje dostavljena građevinska dozvola za izgradnju TS 10/0,4kV za potrebe Vizitiring centra i 10kV kablovskog voda od TS 35/10 „Bistrica“ do TS „Vizitiring centar“ broj: UP 06/6-332-298/25-62/10, ista je prosljeđena Ministarstvu javnih radova kako bi se Izvođač uveo u radove.

Projektant i Izvođač radova: „Eminent“ d.o.o. Podgorica

Stručni nadzor: „Diagram“ d.o.o. Podgorica

- **Žičara – Gondola za prevoz do ulaza u pećinu** - U izvještajnom periodu nije bilo aktivnosti na realizaciji ovog projekta. Da bi se završila montaža i ispitivanja žičare/gondole potrebno je obezbijediti stabilno napajanje električnom energijom.
- **Uređenje dijela Đalovića pećine sa pratećim objektima na ulazu u pećinu** – U 2025. godini je raskinut ugovor o vršenju stručnog nadzora na projektu uređenja dijela Đalovića pećine – faza I, zaključenog između Ministarstva javnih radova i „Sistem-MNE“ d.o.o. Podgorica. Ministarstvo je procedure oko angažovanja usluga novog stručnog nadzora. Početkom nove građevinske sezone stvorice se i uslovi za nastavak radova na samom ulazu u objekat Đalovića pećine. Za radove u unutrašnjosti objekta neophodno je izvršiti izmjenu ugovornih uslova uključujući obezbjeđivanje speleološkog nadzora nad izvođenjem radova u pećini.
Izvođač radova prve (I) faze: „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica
Izvođač radova druge (II) faze: „Permonte“ d.o.o. Podgorica
Stručni nadzor druge (II) faze: „Sistem-MNE“ d.o.o. Podgorica
- **Vodosnabdijevanje Đalovića pećine** – Obaveza Opštine Bijelo Polje je da definiše ukupnu potrebu za vodom na svim lokacijama projekta Valorizacije Đalovića pećine, nakon čega će Ministarstvo javnih radova razmotriti status već zaključenog ugovora i pokrenuti aktivnosti iz svoje nadležnosti.
- **Izgradnja objekta Vizitiring centra sa pratećim sadržajima i parking prostorom** – U izvještajnom periodu je pokrenuta inicijativa od strane Investitora u cilju zvanične primopredaje izgrađenog objekta, kako bi mogle da se preduzimaju dalje aktivnosti. Važno je napomenuti da je neophodno intenzivirati aktivnosti na obezbjeđivanju elektro i vodosnabdijevanja objekta, a zatim odrediti i korisnika predmetnog objekta, dok se Đalovića pećina ne valorizuje kao speleološki turistički objekat.
- **Vodosnabdijevanje objekta Vizitiring centar** – Voda za objekat Vizitiring centra će se obezbijediti iz seoskog vodovoda Bistrica sa izvorišta „Banjice“ čija izgradnja je u toku. Potrebno je da Opština Bijelo Polje realizuje aktivnosti na obezbjeđenju vodovodnog priključka za objekat Vizitiring centra.
Izvođač: „Indel Inženjering“ d.o.o. Podgorica.

Aktivnosti realizovane od početka projekta:

- **Pristupni put Bistrica - Manastir Podvrh** - Izgradnja pristupnog puta Bistrica - Manastir Podvrh, dužine 5,7 km, se realizovala fazno. Put je završen i dobijena je upotrebna dozvola. Ukupna vrijednost radova je €3.889.319.
- **Sanacija klizišta i kosina na pristupnom putu** - Zbog pojave dva klizišta i obrušavanja kosine na probijenom putu, sproveden je hitni postupak nabavke. Radovi su završeni i izdata je upotrebna dozvola. Ukupna vrijednost radova je €670.114.
- **Rekonstrukcija lokalnog puta Gubavač - Bistrica, sa mostom preko rijeke Bistrice** - Projektom je obuhvaćena rekonstrukcija puta u dužini od 8,7 km, sa izgradnjom saobraćajnice, saobraćajne opreme i signalizacije, regulisanom odvodnjom, izradom potpornih konstrukcija i izgradnjom novog mosta preko rijeke Bistrice, dužine 30 m. Korisnik je Opština Bijelo Polje.
Problematika: U prethodnom periodu projekat rekonstrukcije lokalnog puta Gubavač – Bistrica sa mostom preko rijeke Bistrice pratila je brojna problematika. Naime, nakon što je 2020. godine izvođač radova („Crnagora put“ a.d. Podgorica) uveden u posao pojavila se problematika koja se ogledala u neusaglašenosti projektne dokumentacije sa stanjem na terenu (nosivost tla, nestabilne kosine, postojeće instalacije, izmještanje groblja), nezadovoljstvo mještana odvodom površinskih voda i obezbijeđenim prilazima kućama i imanjima, neriješeni imovinsko-pravni odnosi itd. U 2023. godini Uprava za kapitalne projekte je definisala sporne tačke na kojima se radovi nijesu mogli izvoditi u prethodnom periodu i raspisana je 09.06.2023. godine javna nabavka za izbor projektanta koji će izvršiti Izradu

izmjene revidovanog Glavnog projekta rekonstrukcije puta L1 Gubavač-Bistrica, sa izgradnjom mosta preko rijeke Bistrice („Viamont“ d.o.o. Kolašin). Radovi po izmijenjenom revidovanom Glavnom projektu su nastavljeni 07.05.2024. godine.

Zbog pojave dodatnih i viškova radova, kao rezultat izmjene revidovanog Glavnog projekta, Uprava za kapitalne projekte je raspisala 03.07.2024. godine tender za izbor izvođača radova i stručnog nadzora za nastavak radova na rekonstrukciji puta Gubavač-Bistrica.

Izvođač radova: „Konstruktor group“ d.o.o. Bijelo Polje, zaključen ugovor na vrijednost €2.323.664,93.

Stručni nadzor: „Ding d.o.o.“, vrijednost ugovora €3.630,00.

- **Postavljanje javne rasvjete duž dijela lokalnog puta L1 Gubavač-Bistrica, potezi Lozna Luka i Mirojevići-Bistrica, Bijelo Polje** - Projektom je obuhvaćeno postavljanje javne rasvjete duž rekonstruisanog puta Gubavač-Bistrica i to na dvije dionice: Gubavač-Lozna Luka i Mirojevići-Bistrica.

S obzirom da su radovi na postavljanju javne rasvjete uslovljeni izvođenjem radova na rekonstrukciji puta, izvođač radova je uveden u posao 12.08.2022. godine.

Projektant: „Arhing inženjering“ d.o.o. iz Bijelo Polje

Revident Glavnog projekta: „Civil engineer“ d.o.o. iz Podgorice

Izvođač radova: „Ramel“ d.o.o. Nikšić, vrijednost radova je €161.771,43 sa PDV-om

Stručni nadzor: „Sistem-MNE“ d.o.o. iz Podgorice, vrijednost ugovora €7.900,00

- **Turistička pješačka staza** - Turistička staza kroz Đalovića klisuru duga je 2.793 m, a prolazi kroz najljepši dio zaštićenog prostora. Početak staze je kod Manastira „Podvrh“, a završava se u samoj klisuri Đalovića pećine. Staza je predviđena da bude širine 1,2 m, da sadrži 8 mostova i 5 odmarališta. Potpisan je Ugovor sa obrađivačem Idejnog rješenja i Glavnog projekta za turističku stazu.

U prethodnom periodu je definisano da je neophodno da Opština Bijelo Polje dostavi dokaz da su katastarske parcele na kojima se planira izgradnja objekta u vlasništvu opštine ili ponudi rješenje otvorenog pitanja.

Obrađivač Glavnog projekta: „Geotechnics, Projects & Consulting“ d.o.o. Podgorica, vrijednost €15.946.

Revident: „Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu“ d.o.o. Podgorica, vrijednost €7.502.

- **Regulacija rijeke Bistrice na dijelu od mosta na Bistrici uzvodno L=1200m u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje** - Potpisani su ugovori sa obrađivačem Glavnog projekta, revidentom Glavnog projekta i Ugovor sa izvođačem radova u junu 2020. godine vrijednosti €619.238, kao i ugovor o stručnom nadzoru. U prethodnom periodu je završena izrada i revizija Glavnog projekta.

Radovi su prolongirani zbog nivoa rijeke, a potom više nijesu ni izvođeni zbog situacije na globalnom tržištu cijena.

Uprava za kapitalne projekte je raskinula Ugovor sa Izvođačem radova 10.06.2024. godine.

- **Elektroenergetska infrastruktura:**

- **1. Adaptacija trafostanice „Nedakusi“ 35/10kV** - Svi radovi na adaptaciji ćelije su završeni i izvršena je primopredaja objekta korisniku – CEDIS-u. Ukupna investicija €38.866.

- **2. Trafostanica „Bistrica“ 35/10kV** - Trafostanica „Bistrica“ 35/10kV je dio izgradnje elektroenergetskog napajanja za budući speleološki kompleks Đalovića pećine. Svi ugovoreni radovi na objektu su završeni u 2021. godini i pristupilo se tehničkom prijemu objekta.

U drugoj polovini 2023. godine otklonjeni svi nedostaci po preliminarnom izvještaju Komisije za tehnički prijem objekta i podniet zahtjev CEDIS-u za privremeno priključenje objekta na distributivnu mrežu za potrebe probnog rada.

U prvoj polovini 2024. godine izvršen je interni pregled izgrađene energetske infrastrukture od strane CEDIS-a i dostavljen Upravi za kapitalne projekte izvještaj 17.05.2024.godine. Pristupilo se otklanjanju nepravilnosti po Izvještaju Komisije CEDIS-a.

Izvođač radova: „Electroteam“ d.o.o. Budva, vrijednost projekta €1.197.214

- **3. Dalekovod „Nedakusi Bistrica“ 35kV** - Dalekovod je predviđen za napajanje električnom energijom transformatorske stanice „Bistrica“ 35/10kV. TS 35/10kV „Bistrica“ služiće za napajanje električnom energijom transportne žičare/gondole u izgradnji u Đalovića klisuri i za potrebe napajanja speleološkog objekta Đalovića pećine. Svi ugovoreni radovi na Dalekovodu su završeni i dobijena je upotrebna dozvola 16.12.2022. godine.

Izvođač radova: „Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad, vrijednost radova €699.201

- **4. Trafostanica „Manastir Podvrh“ 10/0,4kV i izgradnja 10kV kablovske infrastruktura od TS „Bistrica“ 35/10kV do TS „Manastir Podvrh“ 10/0,4kV** - Trafostanica „Manastir Podvrh“ 10/0,4kV se izvodila kao zaseban slobodnostojeći objekat, a polaganje kablova je projektovano tako da se na 1,3m od desnog ivičnjaka puta polaže 10kV kabal. Svi ugovoreni radovi su završeni u 2021. godini. Upotrebna dozvola dobijena je 03.08.2023. godine.

Izvođač radova: „Eminent“ d.o.o. Podgorica, vrijednost €343.031,47.

Stručni nadzor: „Civil engineer“ d.o.o. Podgorica, vrijednost €9.950.

- **5. Izgradnja 10kV dalekovoda sa pristupno-servisnim putem i stubne TS 1x250kV za potrebe napajanja žičare/gondole** – Iz tadašnjeg Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera je 24.04.2024. godine Upravi za kapitalne projekte je dostavljena dokumentacija na osnovu koje je Uprava za kapitalne projekte pokrenula aktivnosti iz svoje nadležnosti za raspisivanje javne nabavke za izgradnju ovog elektro objekta.

Javno nadmetanje za Izradu projektne dokumentacije i izgradnju 10kV dalekovoda sa pristupno servisnim putem i STS 1x250kVA na lokalitetu Đalovića pećina po principu „Projektuj i izgradi“ raspisano je 21.06.2024. godine, ali je postupak poništen jer nije bilo pristiglih ponuda. Novo javno nadmetanje Uprava za kapitalne projekte je raspisala 08.10.2024. godine i u regularnoj proceduri je izabran ponuđač i potpisan ugovor.

Izvođač radova: „XEnergy“ Podgorica d.o.o. na izgradnji predmetnog dalekovoda, vrijednost €498.000 bez PDVa.

Stručni nadzor: „Inženjer Gogić“ d.o.o. Podgorica, vrijednost €4.444 bez PDV-a.

- **6. Izgradnja TS 10/0,4kV za potrebe objekta Vizitiring centra i 10kV kablovskog voda od TS 35/10 „Bistrica“ do TS „Vizitiring centar“** – U drugoj polovini 2023. godini Upravi za kapitalne projekte je od strane Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma dostavljena dokumentacija na osnovu koje je raspisano javno nadmetanje za projektovanje i izgradnju TS 10/0,4kV za potrebe Vizitiring centra i 10kV kablovskog voda od TS 35/10 „Bistrica“ do TS „Vizitiring centar“ po principu „projektuj i izgradi“. Ugovor za projektovanje i izgradnju predmetne trafostanice i kablovskog voda potpisan je 09.05.2024. godine sa „Eminent“ d.o.o. Podgorica, vrijednost ugovora je €117.560,95.

Stručni nadzor: „Diagram“ d.o.o. Podgorica, na iznos od €6.050.

U prethodnom periodu je izrađen Glavni projekat i revizija istog.

Ministarstvo turizma je 30.05.2025. godine predalo Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju elektroenergetske infrastrukture za napajanje Vizitiring centra „Trafostanica TS 10/04kV „Vizitiring centar“ i priključni 10kV kablovski vod“.

- **Žičara – Gondola za prevoz do ulaza u pećinu** - Planirana je izgradnja i opremanje žičare (gondole) kojom se vrši prevoz posjetilaca do Đalovića pećine, dužine 1.700 m i kapaciteta 75 putnika po satu. Projekat se preko Ministarstva javnih radova (pređašnje Uprave za kapitalne projekte) realizuje po sistemu „projektuj i izgradi“. Završena je izgradnja pristupnih puteva, betoniranje i montiranje polazne, okretne stanice i stubova 1, 2, 3 i 8, betoniranje temelja stubova 4, 5 i 6, kao i isporuka opreme gondole.

Izvođeni su radovi na transportu i montaži stuba 7, i radovi na montaži TS „Žičara“ i priključnog kabla, kao i radovi na uređenju terena oko polazne stanice (osim dijela radova koji se izvode nakon puštanja u rad žičare).

Izvođač radova: „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica, vrijednost iznosi €3.888.888

Stručni nadzor: „Urbi.pro“ d.o.o. Podgorica, vrijednost €78.650

- **Uređenje dijela Đalovića pećine sa pratećim objektima na ulazu u pećinu** - Valorizacija Đalovića pećine podijeljena je u dvije faze.

Prva faza obuhvata izgradnju servisnog objekta ispred pećine i uređenje dijela pećine – izgradnju prilazne staze od servisnog objekta do pećine i ulaznog tunela u unutrašnjost pećine, a **druga faza** obuhvata uređenje unutrašnjosti pećine – izradu staza i platoa.

U servisnom objektu na pristupnom platou bruto površine 655,87m², planiran je depo, trgovački prostor, prostorija hitne pomoći, prostorija za vodiče i spasioce, prostorija za speleologe, jedna kancelarija, garderoba, radionica, sanitarne prostorije i prateće tehničke prostorije. Dužina planirane staze od objekta do tunela na ulasku u pećinu iznosi 80m, a površina platoa ispred tunela 21,50m².

Drugom fazom radova planirana je izgradnja staza, platoa i stepenica u unutrašnjosti pećine od FRP materijala, ukupne površine 1.912m², od čega 805m podijuma, mostova i stepenica širine 2m, kao i 10 platformi ukupne površine 302m².

Izrađena je Prethodna studija opravdanosti turističke valorizacije Đalovića pećine sa Idejnim rješenjem uređenja dijela Đalovića pećine, a zatim je pripremljen i Glavni projekat.

Za izvođenje radova **I faze** potpisan je 30.03.2020. godine ugovor o izvođenju radova sa kompanijom „Novi Volvox” vrijednosti €1.998.945, a za izvođenje radova **II faze** potpisan je 17.07.2020. godine ugovor sa kompanijom „Permonte” vrijednosti radova €2.599.420.

U prethodnom periodu su izvedeni zemljani radovi, radovi na izradi armirano-betonske konstrukcije prizemlja objekta na ulazu u pećinu, kao i radovi na probijanju ulaza u pećinu (Prva faza radova).

Angažovana društva na projektu:

Obrađivač Prethodne studije opravdanosti turističke valorizacije Đalovića pećine sa Idejnim rješenjem uređenja dijela Đalovića pećine u KO Korita, Opština Bijelo Polje: „Arhinginženjering” d.o.o. Bijelo Polje, vrijednost €59.797,50

Obrađivač Glavnog projekta: „Arhinginženjering” d.o.o. Bijelo Polje, vrijednost €189.210,00

Revident Glavnog projekta: „Urbi.pro” d.o.o. Podgorica, vrijednost €19.875,00

Izvođač radova prve (I) faze: „Novi Volvox” d.o.o. Podgorica, vrijednost €1.998.945,84

Stručni nadzor prve (I) faze: „Sistem-MNE” d.o.o. Podgorica, vrijednost €18.989,99

Izvođač radova druge (II) faze: „Permonte” d.o.o. Podgorica, vrijednost €2.599.420,13

Stručni nadzor druge (II) faze: „Sistem-MNE” d.o.o. Podgorica, vrijednost €38.999,51

Problematika: Agencija za zaštitu životne sredine je u septembru 2022. godine, nakon podnešene prijave, pokrenula upravni postupak na osnovu Zakona o odgovornosti za štetu u životnoj sredini.

Na osnovu terenskog rada u postupku utvrđivanja zatečenog stanja i izvještaja stručnog tima konstatovana je šteta pričinjena zaštićenim vrstama životinja, ali i mogućnost da je Izvođač radova prouzrokovao štetu na zaštićenim vrstama i prirodnim staništima obavljanjem radnji i aktivnosti probijanja vještačkog ulaza u gornjem dijelu pećine, bez pribavljenih dozvola i saglasnosti nadležnog organa.

Agencija za zaštitu životne sredine je dostavila inicijativu nadležnoj inspekciji u dijelu obustave daljih radova na projektu „Turistička valorizacija pećine nad Vražjim firovima (Đalovića pećina) sa uređenjem dijela pećine” a koji se tiču radnji i aktivnosti unutar same pećine.

Donešeno je Rješenje o zabrani radova.

Rješavanje problematike: U cilju nastavka aktivnosti na ovom projektu, Ministarstvo turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera je intenzivno saradivalo sa Agencijom za zaštitu životne sredine. Nakon brojnih konsultacija i sastanaka Agencija za zaštitu životne sredine je informisala Ministarstvo da je obezbijedila sredstva za izradu studije nultog stanja u Đalovića pećini i u novembru 2024. godine je završena studija „Izrada nultog (zatečenog) stanja biodiverziteta na području Đalovića pećine i okoline“ i Agencije za zaštitu životne sredine je istu dostavila Ministarstvu turizma.

Nakon izrade Studije nultog stanja, kao i nakon revizije granica zaštićenog područja, Agencija za zaštitu životne sredine je Ministarstvu turizma, kao Investitoru na projektu, dostavila Rješenje br. 03-UPI-1358/4 od 23.04.2025. godine kojim se odobrava vršenje radnji, aktivnosti i djelatnosti u sklopu izvođenja radova u speleološkom objektu Đalovića pećina, u okviru realizacije projekta uređenja speleološkog objekta i valorizacije Đalovića pećine. Rješenje je dostavljeno Ministarstvu javnih radova radi koordinacije nastavka radova na projektu.

- **Vodosnabdijevanje Đalovića pećine** - Shodno kapacitetima i specifičnim normama potrošnje, utvrđeno je da je potrebno obezbjediti vodu za sljedeće namjene: punkt kod pećine, kompleks kod Manastira Podvrh i sanitarno održavanje staze u Đalovića pećini.

U prethodnom periodu je potpisan Ugovor sa obrađivačem „HydroGis System“ d.o.o. Podgorica za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta vodosnabdijevanja i odvođenja fekalnih voda iz uslužno-servisnih objekata u okviru aktivnosti na valorizaciji Đalovića pećine. Vrijednost ugovora iznosi €34.848.

Revident Glavnog projekta: „Urbi pro“ doo Podgorica, €7.865.

U prethodnom periodu je pripremljeno samo **Idejno rješenje**.

Problematika: Obrađivač, odnosno projektant Idejnog rješenja i Glavnog projekta je 18.03.2020.godine dostavio korigovano Idejno rješenje sa varijantnim rješenjem snabdijevanja vodom objekata na ulazu u pećinu i objekata na polaznoj stanici žičare.

Obaveza Opštine Bijelo Polje je bila da sprovede ispitivanje kvaliteta vode sa predloženog izvorišta za vodosnabdijevanje objekta na polaznoj stanici žičare i da geodetski snimi trasu prema Glavnom projektu vodovoda od razdjelne komore u MZ Korita do ulaza u pećinu.

U skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore, broj 04-2180/2 od 20.04.2022. godine, Opština Bijelo Polje je najavila da će sa nadležnim institucijama započeti proceduru ispitivanja kvaliteta vode sa izvorišta „Radičko Vrelo“ MZ Korita.

Nakon što Opština Bolje Polje, a po dobijanju tehničke dokumentacije Glavnog projekta od Uprave za kapitalne projekte, izvrši obavezu snimanja trase, angažovanja geodetske agencije za Glavni projekat vodovoda od razdjelne komore u MZ Korita do ulaza u pećinu, Projektant će otpočeti sa izradom Glavnog projekta za vodosnabdijevanje objekta na ulazu u pećinu, dok se problematika na polaznoj stanici žičare može tretirati kao posebna i samim tim predstavljati odvojeni i nezavisni projekat.

Opština Bijelo Polje je krajem 2024. godine dostavila Upravi za kapitalne projekte Projektni zadatak za „Vodosnabdijevanje i odvođenje fekalnih voda iz uslužno-servisnih objekata na prijemno-ulaznom punktu“.

- **Izgradnja objekta Vizitiring centra sa pratećim sadržajima i parking prostorom** - Projektovani objekat je prizeman, ukupne bruto površine 499,75m². Objekat čine sljedeći sadržaji: restoran, info-pult sa suvenirnicom, muzejsko-izložbeni prostor, sala za prezentacije, ambulanta, servis za izdavanje opreme, prateće sanitarne i tehničke prostorije, a planirano je i okolno uređenje terena.

Problematika: Svi ugovoreni radovi su završeni u septembru 2022. godine, ali objekat nije zvanično zapisnički, uz prisustvo Izvođača radova, Nadzornog organa, Uprave za kapitalne projekte i Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma, predat Investitoru.

Obrađivač Glavnog projekta i Izvođač radova: „Permonte“ d.o.o. Podgorica, vrijednost projekta je bila €893.000.

- **Vodosnabdijevanje objekta Vizitiring centar** – Uprava za kapitalne projekte je na osnovu projektnog zadatka koji je dostavila Opština Bijelo Polje 05.05.2023. godine raspisala javnu nabavku za izvođenje radova na izgradnji seoskog vodovoda Bistrica sa izvorišta „Banjice“ sa pratećim objektima II faza, Opština Bijelo Polje. Uprava je 17.10.2023. godine potpisala ugovor sa kompanijom „Indel linženjering“ d.o.o. Podgorica.

Sa predmetnog vodovoda će se vodom snabdijevati objekat Vizitiring centra, koji se nalazi u Bistrici.

Predlog mjera za realizaciju:

- Neophodno je da Opština Bijelo Polje u saradnji sa relevantnim institucijama preduzme aktivnosti na rješavanju otvorenog pitanja na izgradnji vodosnabdijevanja do objekata na polaznoj stanici gondole, do objekta ispred ulaza u Đalovića pećinu i vodosnabdijevanja objekta Vizitiring centra.

Obrazloženje:

Potrebno je intenzivirati realizaciju izgradnje vodosnabdijevanja turističkih objekata u okviru projekta Valorizacije Đalovića pećine. Dakle, potrebno je pokrenuti proceduru ispitivanja kvaliteta voda sa izvorišta za vodosnabdijevanje objekata na polaznoj stanici gondole na lokalitetu Đalovića pećina, zatim izradi geodetskog snimka trase za Glavni projekat vodovoda od razdjelne komore u MZ Korita do ulaza u Đalovića pećinu, kao i obezbijediti snabdijevanje objekata Vizitiring centra u Bistrici.

- Potrebno je da Ministarstvo turizma zajedno sa Ministarstvom javnih radova intenzivira aktivnosti na zvaničnoj primopredaji izgrađenog objekta Vizitiring centra. Takođe, neophodno je određivanje korisnika izgrađenog objekata, a koji je sagrađen u sklopu projekta „Valorizacija Đalovića pećine“.

Obrazloženje:

Ministarstvo turizma trenutno koordinira aktivnosti u cilju primopredaje „Vizitiring centra“. Takođe, kako je formirana Agencija za upravljanje prirodnim dobrima Opštine Bijelo Polje, Ministarstvo je mišljenja da bi kao privremeno rješenje za održavanje i brigu o Vizitiring centru moglo da bude ustupanje objekta na brigu i održavanje novoformiranoj Agenciji. Naime, prema dinamici realizacije prateće potrebne infrastrukture (struje i vode) objekat „Vizitiring centra“ se može već u 2027. godini valorizovati kroz promotivne aktivnosti predjela Bistrice i Đalovića klisure. Formirana Agencija bi „Vizitiring centar“ mogla koristiti za rad zaposlenih, organizovanje treninga rendžera i realizaciju edukativnih programa za mlade o zaštiti životne sredine. Agencija bi preuzela brigu o samom objektu, kao i o terenu oko objekta, a u saradnji sa Opštinom Bijelo Polje bi nastojali da planski kompletan prostor koji okružuje „Vizitiring centar“ za posjetioce učine bazom ekoloških i turističkih sadržaja.

Tabelarni prikaz ulaganja/realizacije:

Projekat: „Valorizacija Đalovića pećine“ Pregled realizovanih investicija, po godinama											
Po godinama	2014-2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Plan / realizovano 2025
Realizovano	51.590	92.294	851.076	1.626.342	4.264.370	4.872.124	4.433.403	1.350.720	648.594	1.504.849	1.890.002 ⁶ / 1.262.353

Od početka realizacije projekta Đalovića pećina do sada je ukupno investirano €20.957.715 od čega je u drugoj polovini 2025. godine, odnosno u izvještajnom periodu, realizovano €791.571.

⁶ Iznos planiranih sredstava usklađen sa rebalansom budžeta za 2025. godinu