

Predlog za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje zemljišta u svojini Crne Gore Opštini Berane, bez naknade, radi privremenog skladištenja čvrstog komunalnog otpada za teritoriju Opštine Berane, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja

Opština Berane obratila se Ministarstvu finansija zahtjevom kojim je traženo ustupanje na korišćenje nepokretnosti u svojini države – dijelu katastarske parcele blok 14, broj 28, podbroj 1, u površini od 7.000 m², upisane u posjedovnom listu broj 26, KO Rujišta, Opština Berane.

Kako je u zahtjevu navedeno, Opština Berane je u prethodnom periodu kao lokaciju za privremeno skladištenje čvrstog komunalnog otpada koristila predmetno zemljište shodno ugovoru koji je potpisan sa Ministarstvom finansija, a bio je oročen do 31.12.2016. godine, obzirom da je članom 96 stav 2 Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", broj 64/11) tada definisan rok korišćenja.

S tim u vezi, a kako su tokom 2016. godine stupile na snagu izmjene i dopune pomenutog Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", br. 64/11 i 39/16), kojim nije definisan rok za privremena skladišta, stvorila se mogućnost da lokacija koju opština koristi u te nemjene bude za isto korišćena i u narednom periodu, pa se Opština obratila predmetnim zahtjevom da im se odobri i dalje korišćenje ove lokacije u cilju privremenog skladištenja čvrstog komunalnog otpada za Opštinu Berane.

Uz zahtjev su dostavljen posjedovni list, izvod iz geodetske podloge, elaborat uslovne parcelacije, procjena vrijednosti nepokretnosti, odluka zbora MZ Bujanje kojom se daje saglasnost na korišćenje lokacije Rujišta u svrhe privremenog skladištenja čvrstog komunalnog otpada za teritoriju opštine Berane, rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, Odluka o određivanju lokacije za privremeno skladištenje komunalnog otpada za Opštinu Berane ("Sl. list CG – opštinski propisi", broj 32/14), Odluka o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi ("Sl. list CG – opštinski propisi", broj 12/15), izmjene i dopune Odluke, saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma na pomenute odluke, građevinska dozvola, kao i prethodni ugovor sklopljen sa Ministarstvom finansija.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija je tražilo mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, kao i Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane.

U mišljenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 104-32/26-1 od 07.03.2017. godine, navedeno je da se predmetna parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja dostavilo je mišljenje, broj 460-35/17-5 od 11.05.2017. godine, u kojem je navedeno da sa stanovišta svojih nadležnosti to ministarstvo konstatuje da nema smetnji da se predmetnom zahtjevu udovolji, uz prethodno poštovanje zakonom propisanih procedura.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane je dao mišljenje, broj 07-351-376/1 od 07.08.2017. godine, u kojem je navedeno da je predmetna katastarska parcela u zahvatu prostorne izrade PUP-a Berane (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 3/14) sa namjenom šumsko zemljište i na njoj se nalazi privremeno odlagalište komunalnog otpada shodno smjernicama PUP-a. Uz navedeno mišljenje dostavljen je izvod iz PUP-a i grafički prilog,

Pravni osnov za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno i članu 33 kojim je propisano da Vlada može, na zahtjev opštine, odlučiti da nepokretne i pokretne stvari i druga dobra u imovini Crne Gore, koje ne koriste državni organi ili javne službe čiji je osnivač Crna Gora, ustupi opštini na privremeno upravljanje i korišćenje, sa ili bez naknade.