

I N F O R M A C I J A

o davanju na korišćenje nepokretnosti-katastarske parcele 21/1 i 21/2, koje su imovina države Crne Gore, Opštini Kotor bez naknade radi ostvarivanja javnog interesa

Opština Kotor obratila se Ministarstvu prosvjete zahtjevom za ustupanje katastarskih parcela 21-1 i 21-2, Katastarska opština Kotor, koje su imovina države Crne Gore, a korisnik Javna ustanova Osnovna škola "Njegoš", u Kotoru (List nepokretnosti - prepis 58, broj 106-956-2-12719/2013 od 4.12.2013. godine) bez naknade.

Navedene nepokretnosti su u namjeni parkiralište koje je navedena javna ustanova, u skladu sa propisanom procedurom, davala u zakup i na taj način ostvarivala prihode koji su korišteni za unaprijeđenje rada škole i njene materijalne osnove.

Imajući u vidu da se radi o nepokretnostima koje se koriste kao parking prostor koji nije neophodan Ustanovi za ostvarivanje njene redovne djelatnosti, kao i veoma izražen problem koji Opština Kotor ima sa parking prostorom u gradskom jezgri, pogotovo u turističkoj sezoni, Ministarstvo prosvjete predlaže da Vlada Crne Gore, saglasno odredbama člana 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG”, broj 21/09) Opštini Kotor ustupi navedene nepokretnosti na korišćenje bez naknade imajući u vidu da se radi o nepokretnostima koje predstavljaju javni interes opštine Kotor.

Odredbama člana 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini propisano je da ukoliko je određena nepokretnost kojom raspolaže Vlada Crne Gore potrebna za ostvarenje javnog interesa opštine, Vlada može na zahtjev opštine tu nepokretnost dati na korišćenje opštini bez naknade.

Imajući u vidu da je JU Osnovna škola "Njegoš" ostvarivala značajna sredstva po osnovu izdavanja u zakup ovih nepokretnosti, potrebno je da Opština Kotor polovinu prihoda koji se ostvare njihovim korišćenjem uplaćuje JU Osnovnoj školi "Njegoš", u Kotoru, koje će se koristiti za unapređenje obrazovno -vaspitne djelatnosti te ustanove.

Saglasno članu 32 stav 1 Zakona o državnoj imovini, međusobna prava i obaveze između Vlade Crne Gore i Opštine Kotor u vezi davanja na korišćenje predmetnih nepokretnosti bez naknade urediće se ugovorom.

Saglasno navedenom, a imajući u vidu da se radi o nepokretnostima koje nijesu neophodne za ostvarivanje djelatnosti JU Osnovne škole "Njegoš", tj. o katastarskim parcelama koje se koriste kao parking prostor, a budući da su te katastarske parcele neophodne Opštini Kotor za ostvarivanje njenog javnog interesa, predlažemo da Vlada Crne Gore donese:

Z A K L J U Č K E

1. Usvaja se informacija o davanju na korišćenje bez naknade Opštini Kotor nepokretnosti-katastarske parcele 21/1 i 21/2 koje su imovina države Crne Gore, bez naknade radi ostvarivanja javnog interesa Opštine Kotor.

2. Daju se na korišćenje Opštini Kotor nepokretnosti-katastarske parcele 21/1 i 21/2 Katastarska opština Kotor, koje su imovina države Crne Gore, bez naknade, radi osvarivanja javnog interesa Opštine Kotor.
3. Opština Kotor je dužna da polovinu prihoda ostvarenih korišćenjem navedenih nepokretnosti (50 %) uplaćuje JU Osnovnoj školi „Njegoš”, u Kotoru, koje će se koristiti za unapređenje obrazovno- vaspitne djelatnosti Škole.
4. Vlada Crne Gore je prihvatila Ugovor o davanju na korišćenje nepokretnosti – katastarske parcele broj 21/1 i 21/2 koje su imovina države Crne Gore Opštini Kotor bez naknade
5. Ovlašćuje se Slavoljub Stijepović, ministar prosvjete, da u ime Vlade Crne Gore potpiše Ugovor iz tačke 4 ovog Zaključka.

Prijedlog

UGOVOR

O DAVANJU NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI-KATASTARSKE PARCELE BROJ 21/1 i 21/2 KOJE SU IMOVINA DRŽAVE CRNE GORE OPŠTINI KOTOR, BEZ NAKNADE

Zaključen ____ januara 2014. godine, između:

- 1. Vlade Crne Gore**
i
- 2. Opštine Kotor**

(u daljem tekstu: ugovorne strane).

Ugovorne strane su saglasne da je Vlada Crne Gore donijela zaključke. _____ od ____ januara 2014. godine o davanju na korištenje nepokretnosti- katastarske parcele broj 21/1 i 21/2 upisane u listu nepokretnosti - prepis 58 broj 106-956-2-12719/2013, Katastarska opština Kotor, Opštini Kotor, bez naknade, radi ostvarivanja javnog interesa te opštine.

Član 1

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obaveze u vezi davanja na korištenje Opštini Kotor bez naknade nepokretnosti: katastarske parcele 21/1 i 21/2 upisane u listu nepokretnosti- prepis 58 broj 106-956-2-12719/2013, Katastarska opština Kotor.

Član 2

Vlada Crne Gore daje na korištenje nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora bez naknade i garantuje da na tim nepokretnostima nema stvarnih tereta niti stvarnih prava trećih lica kojima se ograničavaju ili umanjuju prava korišćenja na predmetnim nepokretnostima.

Član 3

Opština Kotor se obavezuje da Javnoj ustanovi Osnovnoj školi "Njegoš" u Kotoru uplaćuje polovinu prihoda koje ostvari korišćenjem nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora, koje će ustanova koristiti za unapređenje obrazovno-vaspitne djelatnosti, a što će se urediti posebnim aktom između Opštine Kotor i JU Osnovne škole "Njegoš".

Član 4

Sve eventualne sporove koji nastanu u vezi sa ovim ugovorom ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 5

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se Zakon o obligacionim odnosima i drugi propisi.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih ugovorne strane zadržavaju po dva primjerka.

Opština Kotor

Vlada Crne Gore
