



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1616/24-2014

Podgorica, 12.03.2015.godine

“POLITROPUS ALTERNATIVE” D.O.O.

TRG MAGNOLIJA “B” III-2  
TIVAT

U vezi vašeg zahtjeva od 10.03.2015. godine za tumačenje urbanističko - tehničkih uslova broj: 0503-1616/18 od 01.08.2014.godine izdati od strane ovog ministarstva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica”, u Podgorici, da li industrijska postrojenja - silosi ulaze u obračun površine pri računanju koeficijenta zauzetosti parcele i ako ulaze kako se obračunava njihova površina, ukazujemo vam na sljedeće:

Prema Zakonu o planiranju i uređenju prostora (“Sl. list RCG”, br. 28/05 od 05.05.2005), koji propis je prestao da važi i isti je predstavljao pravni osnov za izradu Detaljnog urbanističkog plana “Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica”, u Podgorici ( Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 38/08 od 23.12.2008), u članu 10 je propisano da je indeks zauzetosti količnik izgrađene površine na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama.

U članu 7 Pravilnika o obračunu površina i zapremina (“Sl.list CG” br.47/13) je propisano da način obračuna površina objekta (površina etaže, nekorisna površina etaže, bruto površina poda, površina pod spoljašnjom konstrukcijom, unutrašnja površina poda, površina pod unutrašnjom konstrukcijom, neto površina poda, površina pod pregradnim zidovima, neto površina prostorija, površina tehničkih prostorija, površina za komunikaciju, površina sanitarnih prostorija, površina primarne namjene) vrši se u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Shodno definiciji koeficijenta izgrađenosti iz člana 10 Zakona o planiranju uređenju prostora i načina obračuna površina defisanim Pravilnikom o obračunu površina i zapremina, prilikom projektovanja planiranog objekta ispoštovati koeficijent izgrađenosti, koji je zadat urbanističko - tehničkim uslovima.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.grad.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

Obradile:

Tijana Savić, dipl.inž.geod.  
Olivera Živković, dipl.pravnik

