



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br.2  
zgrada Opštine  
81250 Cetinje  
Crna Gora  
tel: +382 41 231 687  
[www.nekretnine.co.me](http://www.nekretnine.co.me)  
email: [Cetinje@uzn.gov.me](mailto: Cetinje@uzn.gov.me)

Br.919-119-UPI-107/6/2025

03.10.2025.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, postupajući po zahtjevu, Ivan Radonjić, za slobodan pristup informacija, a na osnovu člana. 9, 13, 18, 19 i 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12 i 30/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi -**

### RJEŠENJE

**I USVAJA SE** zahtjev za pristup informacijama i dostavlja se sledeća dokumentacija:

- Posjedovni list br. 381 KO Njeguši

**II** Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane ovog organa istovremeno sa dostavljanjem ovog rješenja.

Troškovi postupka nijesu obračunati.

### O b r a z l o ž e n j e

Ivan Radonjić, obratio se ovoj Područnoj jedinici zahtjevom broj gornji od 29.09.2025. godine, za pristup informacijama, odnosno za dostavljanje dokumenata označenih u dispozitivu ovog rješenja.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u traženu dokumentaciju i izvršeno je kopiranje iste u cilju dostavljanja podnosiocu zahtjeva.

Odredbom člana 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije.

Članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku pristupa informacijama, stav 1 tačka 1 definisana je visina naknade troškova skeniranja informacija u iznosu od 0,03 € po stranici, stavom 2 istog člana propisano je da za fotokopiranje informacija prvih 20 stranica se ne naplaćuje. Navedenom Uredbom propisano je da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €.

Shodno navedenom odlučeno je da se ne naplaćuju troškovi postupka i riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno članu 17 stav 1 Zakona o administrativnim taksama nevladine organizacije su oslobođene plaćanje takse za žalbu.



Načelnica  
Marija Nikolić

**Dostavljeno:**

- Ivan Radonjić, ul. Kapetana braće Ivanović br. 72, Kotor
- Uprava za nekretnine, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1, Podgorica
- a/a



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br.2  
zgrada Opštine  
81250 Cetinje  
Crna Gora  
tel: +382 41 231 687  
[www.nekretnine.co.me](http://www.nekretnine.co.me)  
email: [Cetinje@uzn.gov.me](mailto: Cetinje@uzn.gov.me)

Br.919-119-UPI-106/6/2025

03.10.2025.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, postupajući po zahtjevu, Nevenka Popović, za slobodan pristup informacija, a na osnovu člana. 9, 13, 18, 19 i 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12 i 30/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi -**

## RJEŠENJE

**I USVAJA SE** zahtjev za pristup informacijama i dostavlja se sledeća dokumentacija:

- Elaborat geodetskih radova - snimanja i etažna razrada objekata na kat.parceli 569/2 i 570, KO Cetinje I, upisana u LN 1092 za KO Cetinje I, izrađen od strane licencirane geodetske agencije "GEO-METAR" d.o.o. Podgorica, ovjeren od službenog lica ove Područne jedinice, dana 09.09.2024.g, sačinjen spisak prijava evidentiran u svesci br. 2/2024, redni br. 32.

**II** Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane ovog organa istovremeno sa dostavljanjem ovog rješenja.

Troškovi postupka nijesu obračunati.

## O b r a z l o ž e n j e

Nevenka Popović, obratila se ovoj Područnoj jedinici zahtjevom broj gornji od 29.09.2025. godine, za pristup informacijama, odnosno za dostavljanje dokumenata označenih u dispozitivu ovog rješenja.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u traženu dokumentaciju i izvršeno je kopiranje iste u cilju dostavljanja podnosiocu zahtjeva.

Odredbom člana 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije.

Članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku pristupa informacijama, stav 1 tačka 1 definisana je visina naknade troškova skeniranja informacija u iznosu od 0,03 € po stranici, stavom 2 istog člana propisano je da za fotokopiranje informacija prvih 20 stranica se ne naplaćuje. Navedenom Uredbom propisano je da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €.

Shodno navedenom odlučeno je da se ne naplaćuju troškovi postupka i riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno članu 17 stav 1 Zakona o administrativnim taksama nevladine organizacije su oslobođene plaćanje takse za žalbu.





Načelnica  
Marija Nikolić

*Nikolić*

**Dostavljeno:**

- Nevenka Popović, IV Proleterske 9/54, Cetinje
- Uprava za nekretnine, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1, Podgorica
- a/a



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br.2  
zgrada Opštine  
81250 Cetinje  
Crna Gora  
tel: +382 41 231 687  
[www.nekretnine.co.me](http://www.nekretnine.co.me)  
email: [cetinje@uzn.gov.me](mailto:cetinje@uzn.gov.me)

Br.919-119-UPI-98/6/2025

03.10.2025.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, postupajući po zahtjevu, Radomir Lopičić, za slobodan pristup informacija, a na osnovu člana. 9, 13, 18, 19 i 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12 i 30/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi -**

### RJEŠENJE

**I USVAJA SE** zahtjev za pristup informacijama i dostavlja se sledeća dokumentacija:

- Zapisnik o postupku izlaganja na javni uvid podataka o nepokretnostima utvrđenih premjerom i katastarskim klasiranjem zemljišta, br. 125/221 od 26.05.2001.god
- Rješenje Komisije za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima, br. 221 od 26.05.2001.god
- Zapisnik o postupku izlaganja na javni uvid podataka o nepokretnostima utvrđenih premjerom i katastarskim klasiranjem zemljišta, br. 115/236 od 30.05.2001.god
- Rješenje Komisije za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima, br. 236 od 30.05.2001.god

**II** Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane ovog organa istovremeno sa dostavljanjem ovog rješenja.

Troškovi postupka nijesu obračunati.

### O b r a z l o ž e n j e

Radomir Lopičić, obratio se ovoj Područnoj jedinici zahtjevom broj gornji od 15.09.2025. godine, za pristup informacijama, odnosno za dostavljanje dokumenata označenih u dispozitivu ovog rješenja.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u traženu dokumentaciju i izvršeno je kopiranje iste u cilju dostavljanja podnosiocu zahtjeva.

Odredbom člana 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije.

Članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku pristupa informacijama, stav 1 tačka 1 definisana je visina naknade troškova skeniranja informacija u iznosu od 0,03 € po stranici, stavom 2 istog člana propisano je da za fotokopiranje informacija prvih 20 stranica se ne naplaćuje. Navedenom Uredbom propisano je da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €.

Shodno navedenom odlučeno je da se ne naplaćuju troškovi postupka i riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno članu 17 stav 1 Zakona o administrativnim taksama nevladine organizacije su oslobođene plaćanje takse za žalbu.



**Dostavljeno:**

- Radomir Lopičić, ul. Aleksandra Tijanića, Novi Beograd
- Uprava za nekretnine, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1, Podgorica
- a/a





Br.919-119-UPI-97/6/2025

03.10.2025.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, postupajući po zahtjevu, Branko Banović, za slobodan pristup informacija, a na osnovu člana. 9, 13, 18, 19 i 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12 i 30/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi -**

### RJEŠENJE

**I USVAJA SE** zahtjev za pristup informacijama i dostavlja se sledeća dokumentacija:

- Zapisnik o postupku izlaganja na javni uvid podataka o nepokretnostima, br.44/57 od 14.12.2000.god
- Rješenje Komisije sa izlaganje podataka o nepokretnostima, br. 44 od 09.03.2001.god
- Posjedovni list br. 197 KO Ljubotinj I

**II** Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane ovog organa istovremeno sa dostavljanjem ovog rješenja.

Troškovi postupka nijesu obračunati.

### O b r a z l o ž e n j e

Branko Banović, obratio se ovoj Područnoj jedinici zahtjevom broj gornji od 15.09.2025. godine, za pristup informacijama, odnosno za dostavljanje dokumenata označenih u dispozitivu ovog rješenja.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u traženu dokumentaciju i izvršeno je kopiranje iste u cilju dostavljanja podnosiocu zahtjeva.

Odredbom člana 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije.

Članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku pristupa informacijama, stav 1 tačka 1 definisana je visina naknade troškova skeniranja informacija u iznosu od 0,03 € po stranici, stavom 2 istog člana propisano je da za fotokopiranje informacija prvih 20 stranica se ne naplaćuje. Navedenom Uredbom propisano je da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €.

Shodno navedenom odlučeno je da se ne naplaćuju troškovi postupka i riješeno je kao u dispozitivu.

- Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno članu 17 stav 1 Zakona o administrativnim taksama nevladine organizacije su oslobođene plaćanje takse za žalbu.



**Dostavljeno:**

- Branko Banović, Bulevar Crnogorskih junaka br.107, Cetinje
- Uprava za nekretnine, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1, Podgorica
- a/a





Br.919-119-UPI-109/6/2025

03.10.2025.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, postupajući po zahtjevu, Predrag Kadija, za slobodan pristup informacija, a na osnovu člana. 9, 13, 18, 19 i 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12 i 30/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi -**

## RJEŠENJE

**I USVAJA SE** zahtjev za pristup informacijama i dostavlja se sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje i etažna razrada stambeno-poslovnog objekta br. 37, na kat.parceli 2113/1, KO Cetinje I, upisana u LN 2439 za KO Cetinje I, izrađen od strane licencirane geodetske agencije "GEOALT" d.o.o. Podgorica, ovjeren od službenog lica ove Područne jedinice, dana 02.11.2021.g, sačinjen spisak prijave evidentiran u svesci br. 3/2021 KO Cetinje I.

**II** Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane ovog organa istovremeno sa dostavljanjem ovog rješenja.

Troškovi postupka nijesu obračunati.

## O b r a z l o ž e n j e

Predrag Kadija, obratio se ovoj Područnoj jedinici zahtjevom broj gornji od 30.09.2025. godine, za pristup informacijama, odnosno za dostavljanje dokumenata označenih u dispozitivu ovog rješenja.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u traženu dokumentaciju i izvršeno je kopiranje iste u cilju dostavljanja podnosiocu zahtjeva.

Odredbom člana 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije.

Članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku pristupa informacijama, stav 1 tačka 1 definisana je visina naknade troškova skeniranja informacija u iznosu od 0,03 € po stranici, stavom 2 istog člana propisano je da za fotokopiranje informacija prvih 20 stranica se ne naplaćuje. Navedenom Uredbom propisano je da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €.

Shodno navedenom odlučeno je da se ne naplaćuju troškovi postupka i riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno članu 17 stav 1 Zakona o administrativnim taksama nevladine organizacije su oslobođene plaćanje takse za žalbu.



Načelnica  
Marija Nikolić

*M. Nikolić*

**Dostavljeno:**

- Predrag Kadija, X Crnogorske br. 1, Cetinje
- Uprava za nekretnine, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1, Podgorica
- a/a





Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br.2  
zgrada Opštine  
81250 Cetinje  
Crna Gora  
tel: +382 41 231 687  
[www.nekretnine.co.me](http://www.nekretnine.co.me)  
email: [Cetinje@uzn.gov.me](mailto: Cetinje@uzn.gov.me)

Br.919-119-UPI-80/6/2022

24.09.2025.godine

Uprava za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Cetinje, u ponovnom postupku po rješenju Agencije za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama br. UPI 07-30-5592-2/22 od 25.07.2024. godine, a postupajući po zahtjevu NVO MANS br.140591 od 20.07.2022.godine, na osnovu čl. 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. list CG br. 44/12 i 30/17) **donosi:**

### RJEŠENJE

I **Usvaja se**, zahtjev za pristup informacijama i dostavlja se sledeća dokumentacija:

- Posjedovni list broj 1139 K.O. Cetinje I
- Zapisnik Komisije za izlaganje podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanja prava na nepokretnostima za K.O. Cetinje I br. UP I 05-1148 od 25.07.1995. godine
- Rješenje Komisije za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima br. UP I 05-1148 od 27.09.1995.godine, sa popisnom listom
- Rješenje Osnovnog suda u Cetinju Posl.br.R.146/93
- Uvjerjenje Komisije za izlagane na jvni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanja stvarnih prava na nepokretnostima br. UP I 05-1148 od 02.08.1995.godine
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnostima Ov.br. 4058/97 od 08.12.1997.godine
- Popisni list broj 1148 K.O. Cetinje I
- Rješenje Direkcije za nekretnine Pj Cetinje broj 954-119-UP 291/2-97 od 15.X.1998.godine
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti I.OV.br.624/98 od 11.02.1998.godine
- Rješenje Direkcija za nekretnine Pj Cetinje broj 954-119-UPI-56/98 od 27.05.1999.godine
- Zahtjev za snimanje objekta zaveden pod brojem 954-119-UPI-582/2004 od 14.12.2004.godine
- Zahtjev Sekretarijat za uređenje prostora broj UPI-05-361/04-250 od 22.10.2004.godine
- Rješenje Uprave za nekretnine Pj Cetinje broj 954-119-UPI-582/04 od 19.01.2005.godine
- Prijava za upis Ugovora br.17-01/3828-1 od 01.09.2008.godine
- Ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci broj 17-01/3828 od 01.09.2008.godine, zaključen između "Prve banke i "Mikulić Company" Ov.br.31904/2008.godine od 03.09.2008.godine
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 17-01/3823 od 01.09.2008.godine, zaključen između "Prve banke i Lipa"
- Rješenje Uprave za nekretnine Pj Cetinje broj 954-119-UPI-1215/08 od 06.11.2008.godine
- Zahtjev zaveden pod brojem 954-119-UPI-1215/08 od 10.01.2011.godine
- Zahtjev za brisanje hipoteke I reda po osnovu Ugovora o hipoteci OV.Br.31904/08 od 03.09.2008.godine, zaključenog između Prve banke kao hipotekarnog povjerioca i DOO "Mikulić Campany" kao hipotekarnog dužnika
- Izjava saglasnosti Prve Banke broj 17-01/3689 od 03.08.2010.godine
- Rješenje Uprave za nekretnine Pj Cetinje broj 954-119-UPI-1215/08 od 11.01.2011.godine
- Prijava za upis Ugovora zaveden pod brojem 954-119-UPI-327/09 od 21.04.2009.godine
- Ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci broj 17-01/918 od 27.01.2009.godine, zaključen između "Prve banke i "Mikulić Company" Ov.br.6579/2009.godine od 04.03.2009.godine
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 17-01/2347 od 27.05.2008.godine
- Aneks Ugovor o kratkoročnom kreditu od 27.05.2008.godine, zaključen između "Prve banke i Lipa"
- Rješenje Uprave za nekretnine Pj Cetinje broj 954-119-UPI-327/09 od 22.04.2009.godine
- Zahtjev zaveden pod brojem 954-119-UPI-327/09 od 10.01.2011.godine



- Zahtjev za brisanje hipoteke II reda po osnovu Ugovora o hipoteci OV.Br.6579/09 od 04.03.2009.godine
- Rješenje Uprave za nekretnine Pj Cetinje broj 954-119-UPI-327/09 od 11.01.2011.godine
- Zahtjev zaveden pod brojem 954-119-UPI-237/11 od 18.04.2011.godine
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti zaključen u Cetinju dana 13.10.2009.godine, zaključen između "Mikulić i DOO Prima Car"
- Aneks br. 1 Ugovor o kupoprodaji o nepokretnostima ovjeren pred Osnovnim sudom u Cetinju, Ov.br.2101/11 od 15.04.2011.godine
- Potvrda o registraciji promjene podataka izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 04.10.2004.godine
- Potvrda iz CRPS-a
- Rješenje Uprave za nekretnine Pj Cetinje broj 954-119-UPI-237/11 od 19.04.2011.godine
- Prijava za upis Ugovora zaveden pod brojem 954-119-UPI-641/09 od 16.09.2009.godine
- Ugovor o hipoteci zaključen u Podgorici dana 11.08.2009.godine, Ov.br.21125/09 od 08.09.2009.godine
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 17-01/3699 od 01.08.2009.godine, zaključen između "Prve banke CG i Lipa " doo Cetinje
- Rješenje Uprave za nekretnine broj 954-119-UPI-641/09 od 29.09.2009.godine
- Zahtjev zaveden pod brojem 954-119-UPI-641/09 od 05.08.2010.godine
- Zahtjev za brisanje hipoteke upisane rješenjem broj 954-119-UPI-641/09 od 29.09.2009.godine, Uprave za nekretnine Pj Cetinje, na osnovu Ugovora o hipoteci OV.br.27125/09 od 08.09.2009.godine
- Izjava o saglasnosti Prve banke za brisanje djelimično brisanje Ugovora o hipoteci OV.BR.31904/08, OV.BR.6579/09 I OV.BR.27125/09 iz javnog registra
- Rješenje Uprave za nekretnine Pj Cetinje 954-119-UPI-641/09 od 06.08.2010.godine
- Prijava za upis Ugovora zaveden pod brojem 954-119-UPI-1215/08 od 27.10.2008.godine
- Ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci broj 17-01/3828 od 01.09.2008.godine, zaključen između "Prve banke i "Mikulić Company" Ov.br.31904/08 od 03.09.2008.godine
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 17-01/3823 od 01.09.2008.godine, zaključen između "Prve banke i Lipa doo"
- Rješenje Uprave za nekretnine Pj Cetinje broj 954-119-UPI-1215/08 od 06.11.2008.godine
- Zahtjev zaveden pod brojem 954-119-UPI-1215/08 od 10.01.2011.godine
- Zahtjev za brisanje hipoteke I reda po osnovu Ugovora o hipoteci Ov.br.31904/08 od 03.09.2008.godine
- Izjava Prve banke o saglasnosti za brisanje Ugovora o hipoteci
- Rješenje Uprave za nekretnine Pj Cetinje broj 954-119-UPI-1215/08 od 11.01.2011.godine

Ograničava se pristup dijelu informacija iz stava I ovog rješenja koji se odnose na lične podatke propisane članom 9 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti.

II Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane ovog organa istovremeno sa dostavljanjem ovog rješenja.

Troškovi postupka nijesu obračunati.

### **O b r a z l o ž e n j e**

NVO MANS br. 140591 od 20.17.2022. god. se obratio ovoj Područnoj jedinici zahtjevom broj gornji od 06.02.2022.godine, za pristup informacijama, odnosno za dostavljanje dokumenata označenih u dispozitivu ovog rješenja.

Postupajući po zahtjevu ova Područna jedinica je donijela Rješenje br. 919-119-79/6/2022 od 25.08.2022. godine, protiv kojeg je podnosilac zahtjeva uložio žalbu. Agencija za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama donijela je rješenje br. 07-40-11519-3/22 od 25.07.2024 godine, kojim je žalba usvojena i predmet vraćen na ponovni postupak i odlučivanje.

U obrazloženju drugostepenog rješenja se u bitnom navodi da prvostepeni organ nije postupio u skladu sa važećim propisima, te da je učinio bitnu povredu pravila postupka. Naime, članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informacijama koji se odnosi na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije u skladu sa propisom Vlade Crne Gore. Članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama propisano je da visina naknade troškova za



fotokopiranje stranica iznosi 0,03 eura, te ostaje nejsno zbog čega je prvostepeni organ obračunao troškove postupka u iznosu od 0,05 eura, po strani. Članom 2 stav 1 pomenute uredbe propisano je da za kopiranje prvih 20 stranica informacija se ne naplaćuje. Nadalje, nejasni su navodi prvostepenog organa u pravnoj pouci, a koji se tiču administrativne takse iz razloga što je čl.17 stav 1 tačka 9 Zakona o administrativnim taksama propisano da plaćane takse oslobođene su nevladine agencije za ostavriavanje ciljecva koje su osnovane.

U ponovnom postupku izvršen je uvid u traženu dokumentaciju i izvršeno je kopiranje iste u cilju dostavljanja podnosiocu zahtjeva, troškovi postupka nijesu obračunuti.

Uvidom u sadržaj tražene informacije ova Područna jedinica je utvrdila da dio iste sadrži podatke koji se odnose na jedinstvene matične brojeve, adrese, brojeve telefona idr podatke radi čije je zaštite članom 14 stav 1 tačka 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisana mogućnost ograničenja pristupa informaciji ili dijelu informacije ako je to u interesu zaštite privatnosti od objelodanjivanja podataka predviđenih zakonom kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti. Članom 9 stav 1 tačka 1 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti (Sl. list CG br. 79/08, 70/09, 44/12 i 22/17) je propisano da su lični podaci sve informacije koje se odnose na fizičko lice čiji je identitet utvrđen ili se može utvrditi. Članom 2 stav 2 istog zakona je propisano da se podaci o ličnosti mogu obrađivati za namjenu koja je određena zakonom ili uz prethodnu saglasnost lica čiji se podaci obrađuju. Lični podaci se, u skladu sa stavom 2 ovog člana, ne mogu obrađivati u većem obimu nego što je potrebno da bi se postigla svrha obrade niti na način koji nije u skladu sa njihovom namjenom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl.17 stav 1 Zakona o administrativnim taksama nevladine organizacije su oslobođene plaćanje takse za žalbu.



**Načelnica**  
**Marija Nikolić**

**DOSTAVLJENO:**

- MANS, Dalmatinska 188, Podgorica
  - Uprava za nekretnine, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1, Podgorica
- a/a



Br.919-119-UPI-101/6/2025

26.09.2025.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, postupajući po zahtjevu, Dragan Mrvaljević, za slobodan pristup informacija, a na osnovu člana. 9, 13, 18, 19 i 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12 i 30/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi -**

## RJEŠENJE

**I USVAJA SE** zahtjev za pristup informacijama i dostavlja se sledeća dokumentacija:

- Posjedovni list broj 1068 KO Cetinje I
- Popisni list broj 472 KO Cetinje I
- Posjedovni list broj 472 KO Cetinje I
- Rješenje Komisije sa izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava, br. UP I 05-464 od 17.09.1996.godine
- Zapisnik Komisije za izlaganje podataka podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanja prava na nepokretnostima za KO Cetinje I br. UP I 05-464 od 09.06.1995.godine
- Popisni list broj 464 KO Cetinje I
- Rješenje Komisije za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima broj UP I 05-441 od 17.09.1997.godine
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje broj 954-119-UPI-224/2014 od 23.07.2014.godine
- Popisni list broj 441 KO Cetinje I
- Zahtjev za upis prava svojine broj 07-460/13-854 od 29.07.2013.godine
- Zahtjev broj 05-460/13-854/7 od 22.07.2013.godine
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje broj 954-119-UPI-811/13 od 31.07.2013.godine
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje broj 954-119-UPI-516/05 od 24.11.2005.godine
- Dopis 02-2646/2 od 03.11.2005.godine
- Dopis 02-2646 od 28.10.2005.godine

**II** Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane ovog organa istovremeno sa dostavljanjem ovog rješenja.

Troškovi postupka nijesu obračunati.

## O b r a z l o ž e n j e

Dragan Mrvaljević, obratio se ovoj Područnoj jedinici zahtjevom broj gornji od 22.09.2025. godine, za pristup informacijama, odnosno za dostavljanje dokumenata označenih u dispozitivu ovog rješenja.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u traženu dokumentaciju i izvršeno je kopiranje iste u cilju dostavljanja podnosiocu zahtjeva.

Odredbom člana 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije.

Članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku pristupa informacijama, stav 1 tačka 1 definisana je visina naknade troškova skeniranja informacija u iznosu od 0,03 € po stranici, stavom 2 istog člana propisano je da za fotokopiranje informacija prvih 20 stranica se ne naplaćuje. Navedenom Uredbom propisano je da organ vlasti može iz



razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €.

Shodno navedenom odlučeno je da se ne naplaćuju troškovi postupka i riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno članu 17 stav 1 Zakona o administrativnim taksama nevladine organizacije su oslobođene plaćanje takse za žalbu.



**Dostavljeno:**

- Dragan Mrvaljević, Omladinska br. 1, Cetinje
- Uprava za nekretnosti, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br. 1, Podgorica
- a/a



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br.2  
zgrada Opštine  
81250 Cetinje  
Crna Gora  
tel: +382 41 231 687  
[www.nekretnine.co.me](http://www.nekretnine.co.me)  
email: [Cetinje@uzn.gov.me](mailto: Cetinje@uzn.gov.me)

Br.919-119-UPJ-134/6/2024

26.09.2025.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, postupajući po zahtjevu, Ivana Pejović, za slobodan pristup informacija, a na osnovu čl. 9, 13, 18, 19 i 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br.44/12 i 30/17), i čl.18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi -**

## RJEŠENJE

**I Odbija se** zahtjev stranke za dostavljanje dokumentacije koja se odnosi na kopiju spiska popisnih parcela selo Prevlaka-Cetinje po popisnoj katastarskoj evidenciji koja je bila na snazi 1954.godine, a sve se odnosi na ime ranijeg vlasnika pok.Đura Milova Pejovića.

**II** Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane ovog organa istovremeno sa dostavljanjem ovog rješenja.

Troškovi postupka nijesu obračunati.

## Obrazloženje

Ivana Pejović, obratila se ovoj Područnoj jedinici zahtjevom broj gornji od 18.12.2024. godine, za pristup informacijama, odnosno za dostavljanje dokumenata označenih u dispozitivu ovog rješenja.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u evidenciju katastra u cilju dostavljanja tražene dokumentacije podnosiocu zahtjeva.

Službeno lice ovog organa je odbilo zahtjev stranke za dostavljanje dokumentacije koja se odnosi na kopiju spiska popisnih parcela selo Prevlaka-Cetinje po popisnoj katastarskoj evidenciji koja je bila na snazi 1954.godine, a sve se odnosi na ime ranijeg vlasnika pok.Đura Milova Pejovića, kao neosnovan, jer tražena dokumentacija nije pronađena kroz cjelokupnu arhivu katastra.

Odredbom člana 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije

Shodno navedenom odlučeno je da se ne naplaćuju troškovi postupka i riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno članu 17 stav 1 Zakona o administrativnim taksama nevladine organizacije su oslobođene plaćanje takse za žalbu.

## DOSTAVLJENO:

- Ivana Pejović, Ul. Radosava Burića 43, Podgorica
- Uprava za nekretnine, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1, Podgorica
- a/a

