



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0143280 / 009
PIB: 02087529

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 24.12.2012.

(OTVARA SE STEČAJNI POSTUPAK)

**"OLIO-PROM" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - BAR (REŠENJEM
ST.BR.293/15 OD 19.06.2015 GODINE OTVARA SE STEČAJNI POSTUPAK)**

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: OLIO-PROM

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta: 09.08.2002. Datum promjene Statuta: 24.12.2012.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: BELVEDER BAR

Adresa sjedišta: BELVEDER BAR

Pretežna djelatnost: 1041 Proizvodnja ulja i masti

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 3.300.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

Izmjene kapitala: Povećanje kapitala (Novčani 0,00Euro, nenovčani 3.300.000,00Euro)

Stari registarski broj: 1-3343-00

OSNIVAČI:

DRAGUTIN MARTINOVIĆ [REDACTED]

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: [REDACTED]

M. Tahjan
23 06 2015
[Signature]

LICA U DRUŠTVU:

DRAGUTIN MARTINOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGUTIN MARTINOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 23.06.2015 godine u 14:44h

MP

Načelnik

Milo Paunović

Podgorica,

PRIVREDNI SUD CRNE GORE, predsjednik suda - sudija Blažo Jovanić, odlučujući po predlogu za otvaranje stečajnog postupka podnijetom sudu 15.06.2015.godine nad privrednim društvom **"OLIOPROM" DOO Bar**, Belveder, /mat.br.02087529/, koga zastupa osnivač i izvršni direktor Dragutin Martinović [REDACTED] na 19.06.2015. godine, donio je

RJEŠENJE

OTVARA SE, dana 19.06.2015.godine, stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **"OLIOPROM" DOO Bar**.

Za stečajnog upravnika imenuje se Snežana Jović iz Podgorice, Rimski trg 44, br.tel.: 069/065-145.

Povjerioci se pozivaju da u roku od 30 dana od dana objave Oglasa o otvaranju stečajnog postupka, prijave svoja obezbijedena i neobezbijedena potraživanja.

Dužnici se pozivaju da ispune svoje obaveze prema stečajnoj masi.

Prvi sastanak povjerilaca održaće se dana 20.07.2015. godine sa početkom u 09:00 časova, a ročište za ispitivanje potraživanja dana 23.07.2015. godine u 09:00 časova u Privrednom sudu Crne Gore, kancelarija br.2.

Rješenje se objavljuje na oglasnoj tabli suda dana 19.06.2015.godine.

Obrazloženje

Pisanim predlogom dužnika predloženo je pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom, zbog nemogućnosti da nastavi dalje poslovanje usljed prezaduženosti i trajnije nesposobnosti za plaćanje.

Sud je, postupajući po predlogu, utvrdio da je predlog podnio osnivač stečajnog dužnika, u smislu čl. 57 Zakona o stečaju, kao i da su, kod ove okolnosti, ispunjeni uslovi za otvaranje stečaja, shodno čl. 62. stav 1, tačka 1 istog zakona. Sud je donoseći odluku o otvaranju stečaja imenovao stečajnog upravnika u stečajnom postupku, pozvao povjerioce da u zakonskom roku prijave svoja potraživanja, te dužnikove dužnike da ispune svoje obaveze prema stečajnoj masi, odredio datum, vrijeme i mjesto održavanja prvog sastanka povjerilaca, te ispitnog ročišta.

Donoseći odluku o otvaranju stečaja, sud je posebno cijenio da dužnik, kao podnosilac predloga, u smislu čl. 56. stav 3. Zakona o stečaju, nije dužan da dokazuje postojanje stečajnih razloga. Stoga je, na osnovu čl. 62 stav 1, tačka 1, Zakona o stečaju odlučio o otvaranju stečaja.

Sa iznijetih razloga odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRIVREDNI SUD CRNE GORE

Dana 19.06.2015.godine

PREDSJEDNIK SUDA - SUDIJA

Blažo Jovanić, s.r.

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba
Apelacionom sudu u roku od osam dana
od dana objave istog u "Sl.listu CG",
koja se podnosi preko ovog suda.

ZTO: Radmila Janković





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0143280 / 009
PIB: 02087529

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 24.12.2012.

"OLIO-PROM" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - BAR

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: OLIO-PROM

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta: 09.08.2002. Datum promjene Statuta: 24.12.2012.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: BELVEDER BAR

Adresa sjedišta: BELVEDER BAR

Pretežna djelatnost: 1041 Proizvodnja ulja i masti

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

Izmjene kapitala: Povećanje kapitala (Novčani 0,00Euro, nenovčani 3.300.000,00Euro)

Stari registarski broj: 1-3343-00

OSNIVAČI:

DRAGUTIN MARTINOVIĆ

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa:

LICA U DRUŠTVU:

DRAGUTIN MARTINOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED] R

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGUTIN MARTINOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 23.06.2015 godine u 13:18h

MP

Načelnik

Milo Paunović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 24.12.2012.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "OLIO-PROM" D.O.O. ZA PROIZVODNJU,PROMET I USLUGE - BAR broj 195042 od 24.12.2012.god. podnosioca

Ime i prezime: Slavica Škopelja
JMBG ili br.pasoša:2405965225010
Adresa:Mila Boškovića X-6 - Bar

dana 24.12.2012.god. donosi

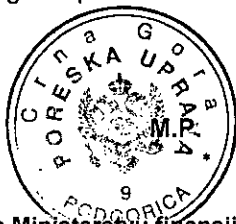
RJEŠENJE

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala "OLIO-PROM" D.O.O. ZA PROIZVODNJU,PROMET I USLUGE - BAR - registarski broj **5-0143280/ 009**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala) u privrednom društvu "OLIO-PROM" D.O.O. ZA PROIZVODNJU,PROMET I USLUGE - BAR utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

GORAN MIŠOVIĆ
10.01'13



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0143280/ 009
02087529

Datum promjene podataka: 24.12.2012

"OLIO-PROM" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - BAR

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, povećanje kapitala

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta: 09.08.2002

Datum izmjene Statuta: 24.12.2012

Adresa obavljanja djelatnosti: BELVEDER

Mjesto: BAR

Adresa za prijem službene pošte: BELVEDER

Sjedište: BAR

Pretežna djelatnost: 1041 Proizvodnja ulja i masti

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

Stari registarski broj: 1-3343-00

Povećanje kapitala: 3,300,000.00€

(Novčani 1.00, nenovčani 3,300,000.00)

Ukupan kapital: 3,300,001.00€

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

DRAGUTIN MARTINOVIĆ

Adresa:

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Dragutin Martinović

Adresa:

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno - ()

Izdato 09.01.2013.god.

Ovlašćeno lice

Milo Paunović

“OLIO-PROM“ D.O.O.

BAR

Bar, 24.12.2012 godine

Na osnovu Zakona o klasifikaciji djelatnosti Sl list CG br.18/11 osnivač **“OLIO-PROM“ D.O.O.** Bar donosi:

ODLUKU

o promjeni pretežne djelatnosti i usaglašavanju ostalih djelatnosti društva sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti

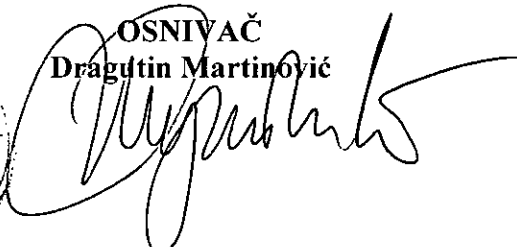
I Vrší se promjena pretežne djelatnosti **“OLIO-PROM“ D.O.O. Bar, tako da se umjesto** dosadašnje pretežne djelatnosti pod šifrom broj-52110 odnosno 4711- trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama pretežno hrane pića i duvana, **uvodi nova** djelatnost koja je pretežna i koja glasi **proizvodnja ulja i masti označena šifrom br.1041**

II Vrší se usaglašavanje ostalih djelatnosti društva koje su predviđene Statutom Društva shodno Zakonu o klasifikaciji djelatnosti Sl.list br. 18/11.

III Na osnovu ove odluke izvršiće se promjena kod Centralnog registra Privrednih subjekata Podgorica.

IV Odluka stupa na snagu danom izvršenja upisa promjene kod Centralnog registra Privrednih subjekata Podgorica.

OSNIVAČ
Dragutin Martinović



PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekt

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

☐ Zastupnika☐ Punomoćnika

JMB:

Država:

Ime i prezime:

SLAVICA SUOPELJA

Opština:

Telefon:

069320073

Mjesto:

e-mail:

Ulica:

*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

☐ Označiti podatak koji se mijenja

PROMIENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

02087529

Registarski broj:

50143280

Puni naziv:

"OLIO-PROM" DOO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE-DAR

1. PROMIENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

☐ OD☐ KD☐ AD☐ DOO☐ NVO☐ Ustanova☐ Zadruga☐ Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum izmjene:

24.12.2012

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum izmjene:

24.12.2012

2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

☐

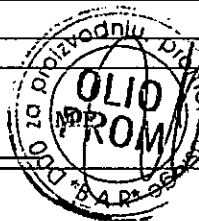
*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

4.3. Mjesto:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekt

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

☐ 5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

5.1. Datum rješenja:

5.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

☒ 6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST

110 - 111

Proizvodnja ulja i masti

☐ 7. NOVI OBLIK SVOJINE

☐ bez oznake svojine

☐ privatna

☐ zadružna

☐ dva ili više oblika svojine

☐ državna

☐ 8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA

8.1. Telefon:

+	382			/					
+	382			/					
+	382			/					

8.2. Fax:

+	382			/					
---	-----	--	--	---	--	--	--	--	--

8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

www.

☒ 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

☐ bez oznake porijekla kapitala

☒ domaći

☐ strani

☐ mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

☒ Povećanje

☐ Smanjenje

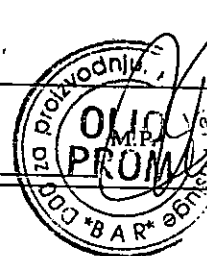
Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos povećanja / smanjenja	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	€	€	€
☐ novčani – iznos:	1,00 €	/	1,00 €
☐ nenovčani – iznos:	/	3.300.000,00 €	3.300.000,00 €

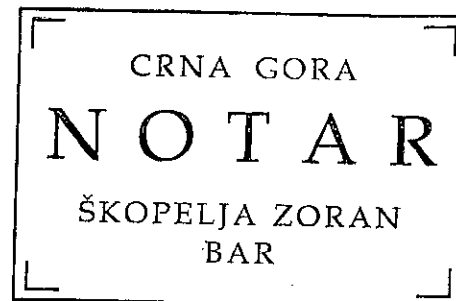
IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

[Signature]

[Signature]





PUNOMOĆJE

Na osnovu punomoćja iz Statuta UZZ br.385/2012 od 24.12.2012 godine i Odluke UZZ br.384/2012 od 24.12.2012 godine, OLIO – PROM DOO BAR, koje je sačinjeno u notarskj formi od strane ovog notara ovlašćujem Škopelja Slavicu dipl.prav, sa [REDACTED] a može predati zahtjev sa potrebnom dokumentacijom i podići potvrdu o registraciji promjene koja se odnosi na povećanje kapitala i promjene o usaglašavanja djelatnosti za privredno društvo pod nazivom OLIO - PROM DOO ZA PROIZVODJU, PROMET I USLUGE- BAR , kod Centralnog Registra Privrednih subjekata u Podgoric

Bar, 24.12.2012 godine

NOTAR

ZORAN ŠKOPELJA





PUNOMOĆJE

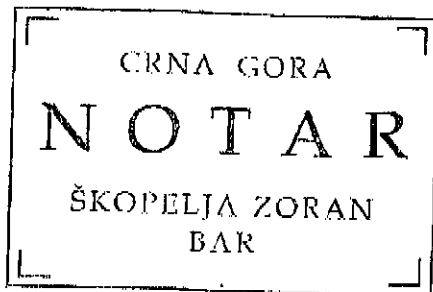
Ovim punomoćjem ovlašćujem Gorana Mišovića iz Golubovaca-Podgorica, sa ličnom kartom [REDACTED], da može podići potvrdu o o registraciji promjene povećanje kapitala za privredno društvo OLIO PROM DOO Bar, kod Centralnog registra Privrednih subjekata Podgorica.

U Baru, 10.01.2013. godine

NOTAR
Zoran Škopelja

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Z. Škopelja", written over the notary's name.





PUNOMOĆJE

Ovim punomoćjem ovlašćujem Gorana Mišovića iz Golubovaca-Podgorica, sa ličnom kartom [REDACTED] Podgorica, da može podići potvrdu o o registraciji promjene povećanje kapitala za privredno društvo OLIO PROM DOO Bar, kod Centralnog registra Privrednih subjekata Podgorica.

U Baru, 10.01.2013. godine

NOTAR
Zoran Škopelja



DREAMY d.o.o.



IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

**POSLOVNI KOMPLEKS
STARI BAR**

OPŠTINA BAR

NARUČILAC
OLIO PROM D.O.O. , BAR

+382 (0) 20 634 114
+382 67 24 00 74
dreamy@procjena.me
www.procjena.me

Decembar 2012

*Olioprom d.o.o.
BAR*

Na Vaš zahtjev izvršena je (re)procjena vrijednosti nepokretnosti – poslovnog kompleksa, koja se nalazi u naselju Stari Bar, opština Bar, Republika Crna Gora.

Shodno običaju i pravilima prakse, za identifikaciju imovine i njeno definisanje korišćena je sljedeća dokumentacija:

- Listovi nepokretnosti.*
- Zakonska i podzakonska akta koja tretiraju ovu materiju.*
- Planska dokumentacija.*
- Ranije procjene.*
- Ostala dokumentacija koja se smatrala relevantnom za ovu materiju.*

Istražujući relevantne podatke o predmetnoj lokaciji, postojeću plansku dokumentaciju i planska rješenja za koje postoji zakonske mogućnosti da se realizuju, kao i kretanje cijena zemljišta, poslovnih prostora, radne snage i građevinskog materijala na crnogorskom tržištu, utvrđena je fer tržišna vrijednost nepokretnosti koja je prezentirana u ovom Izvještaju, uz ograničenja koje sa sobom nose pretpostavke od kojih se pošlo.

Za dan procjene je usvojen 04. decembar 2012. godine

S poštovanjem,

mr Sanja Radović

Podgorica, decembar 2012. godine

SADRŽAJ:

POGLAVLJE I	4
Pretpostavke i ograničenja	
Uslovi poslovanja	
POGLAVLJE II	6
Predmet procjene	
Svrha procjene	
Dokaz prava vlasništva / korišćenja	
Lokacija	
Zoning	
Tehnički opis objek(a)ta	
POGLAVLJE III	12
Analiza tržišta	
Procjena / Metode procjene	
Zaključak	
POGLAVLJE IV	18
Fotodokumentacija	
Prilozi	

POGLAVLJE I

PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

- Ovaj Izvještaj se bazira na podacima koja su dobavljena od strane ovlašćenih prestavnika klijenta i informacijama sakupljenih tokom posjete lokacije. Usmene, pisane i elektronske informacije koje su dostavljene su uzete kao istinite i tačne, ali lično ne preuzimam odgovornost za njihovu tačnost. Za ovaj izvještaj nijesu naručene, niti su u vezi snjim rađene, istraživanja prava ili uslovi iskorištavanja prirodnih bogastava. Nijesu naručene niti napravljene nikakve studije o uticaju na okruženje. Pretpostavilo se da postoje, ili da mogu biti nabavljene ili obnovljene, sve potrebne dozvole, odobrenja i saglasnosti, od lokalne ili republičke vlasti, privatnih osoba ili organizacija, za bilo kakvo korišćenje koje je pokriveno ovim izvještajem. Posljedice bilo kakvog zagađivanja okoline, na procjenjenoj lokaciji, koje bi moglo uticati na procjenu vrijednosti iz ovog izvještaja, moguće je ocjeniti samo nakon sprovođenja nezavisne profesionalne studije o zaštiti okoline.
- Projekat koji se planira realizovati na predmetnoj lokaciji je definisan opštinskim propisima i planskom dokumentacijom. Ne preuzimam odgovornost za buduće promjene u sferi planske dokumentacije, ekonomskih ili fizičkih dešavanja koja bi se efektivirale na mišljenja usvojena u Izvještaju.
- Ne snosim odgovornost za stvari pravne prirode. Nisam istraživala i ne snosim odgovornost u vezi vlasničkih prava i obaveza prema predmetnoj nekretnini. Procjena predpostavlja, ukoliko nije drugačije navedeno, da su vlasnike tvrdnje valjane, imovinska prava su dobra i utuživa i ne postoje smetnje koje se ne bi mogle otkloniti normalnim putem.
- Prema sopstvenom saznanju, svi podaci dati u ovom izvještaju su istiniti i tačni. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne garantujem niti snosim odgovornost za tačnost podataka, mišljenja ili procjena koje su dobavljeni od strane drugih i koji su bili korišćeni u sastavljanju ove analize.

Vrijednost ili vrijednosti prezentirane u ovom Izvještaju se temelji na navedenim pretpostavkama.

OPŠTI USLOVI POSLOVANJA

Procjena vrijednosti nepokretnosti izvršena je prema najboljem saznanju:

- na nepristrasan način, pri tome, raspoložuci podacima sa tržišta koji se mogu smatrati korektnim i u potpunosti primjenjivim za potrebe ove procjene,
- nemajući sadašnje ili buduće interese u pogledu imovine koja je predmet ove procjene
- nemajući nikakav interes ili pristrasnost u pogledu lica (fizičkih ili pravnih) na koja se procjena odnosi.

Procjena vrijedi samo za pomenutu namjenu. Bilo koje drugo korišćenje ili pozivanje na nju od strane naručioca ili trećih lica je nevažeće. Izvještaj o procjeni se može dati zainteresovnim trećim stranama koje treba da budu upoznate. Zadržava se pravo uključivanja vašeg imena u našu listu klijenata. Po pravnoj obavezi, smatra se povjerljivom sva konverzacija, povjereni nam dokumenti kao i ovaj izvještaj. Ovi uslovi se mogu mijenjati samo uz pismenu saglasnost obiju stranaka.

PREDMET PROCJENE

Izvršena je (re)procjena tržišne vrijednosti poslovnog kompleksa koji čini poslovna zgrada neto površine 701 m² i pripadajuće zemljište ukupne površine 10.872 m², koji se nalazi na potezu Gvozden Brijeg, opština Bar.

✓ SVRHA PROCJENE

Procjena je rađena u cilju utvrđivanja visine fer vrijednosti nepokretnosti, a u svrhu utvrđivanja visine nenovčanog dijela uloga koje osnivač ulaže u cilju formiranja / uvećanja kapitala privrednog društva.

DOKAZ PRAVA VLASNIŠTVA / KORIŠĆENJA

1. Uvidom u List nepokretnosti – prikaz 638, inoviran 19. 11. 2012. godine od strane Uprave za nekretnine, utvrđeno je da Martinović Dragutin [REDACTED] na pravo svojine nad zemljištem ukupne površine 8.577 m² i zgradom prehrambene industrije i proizvodnje pića površine u osnoivi 444 m², zgrada br.1, sve upisano na katastarskim parcelama br. 1854/1 i 1854/2, KO Polje, opština Bar, sa obimom prava 1/1. Nad nepokretnostima postoje tereti i ograničenja – tipa hipoteka (vidi dio Prilozi).
2. Uvidom u List nepokretnosti – prikaz 1495, inoviran 19. 11. 2012. godine od strane Uprave za nekretnine, utvrđeno je da Martinović Dragutin [REDACTED] na pravo svojine nad zemljištem površine 2.295 m², upisanim na katastarskoj parceli br. 1855, KO Polje, opština Bar, sa obimom prava 1/1. Nad nepokretnošću postoje tereti i ograničenja - tipa hipoteka (vidi dio Prilozi).

Napomena: Uvidom u dokument „Iskaz posebnih djelova zgrade, licencirane firme „Distanca“ d.o.o. Bar, utvrđena je tačna površina izvedenih objekata kao i korisna visina. Ove vrijednosti su uzete kao relevantne za potrebe izradu ovog Izvještaja (vidi dio Prilozi).

OPIS LOKACIJE

Procjenjivana nepokretnost se nalazi u primorskoj opštini Bar. Opština Bar broji oko 42.000 stanovnika. Barsko kopneno područje ima površinu od 506 km². Bar ima prosječno 270 sunčanih dana godišnje i spada među najsunčanija mjesta južne Evrope. Klimu karakterišu duga i topla ljeta, a srednja godišnja temperatura iznosi 15,5°C, u julu 23°C, a u januaru 10°C. Geografske koordinate Bara: 42.93° N 19.10° E.

Bar predstavlja izuzetno mjesto susreta pomorskog i kopnenog saobraćaja. Povoljnim geografskim položajem, luka Bar zajedno sa prugom Beograd-Bar i drumskim saobraćajnicama predstavlja kompatibilni saobraćajni sistem, što pruža mogućnost racionalnog povezivanja luke i gravitacionog područja. Zbog svog povoljnog položaja, Bar prerasta u distributivni centar regiona i samim tim ovo područje je veoma perspektivno i isplativo za domaća i strana ulaganja. Područje Bara je poznato po maslinovim stablima, čiji broj je preko 100.000 maslina, a većina njih je stara preko 1000 godina. Upravo poslovni kompleks, koji je predmet ove procjene, obuhvata prostor na kom se nalazi organizovan i sredi maslinjak (cca 130 stabala), koji služi i kao ogledno polje Biotehničkog instituta iz Podgorice.

Saobraćajna povezanost lokacije: Posmatran lokacija ima odličnu dumsku povezanost sa svim izlazima iz grada. Željeznička stanica se nalazi na oko 1.5 km, dok je luka na 2.9 km. Najbliži avionski prevoz je moguć sa aerodroma u Podgorici, do kojeg se stiže kroz tunel Sozina za 45 minuta.



Sl.1. Lokacija procjenjivane nepokretnosti, Stari Bar, opština Bar

Mikrolokacija i uređenje terena

Procjenjivani poslovni kompleks se nalazi na potezu Gvozden Brijeg, oko 1 km sjeveroistočno od Starog grada Bar. To je kraj niske gustine naseljenosti u kojem dominiraju porodične stambene zgrade sa okućnicom. Posmatrana lokacija je od centra grada udaljena oko 4.4 km. Parcela se čitavom dužinom graniči sa gradskom saobraćajnicom, koja se odvaja od Jadranske magistrale (M 2, E 851) i vodi ka Starom Baru. Sa istoka, juga i zapada se graniči sa koritima bujičnih potoka. Ograđena je ogradom od gvožđa uzdignutom na betonskom coku visine do 210 cm. Postojeći ulaz u poslovni kompleks je na središnjem dijelu parcele, koji se nalazi uz dosta pravu i preglednu saobraćajnicu. Na samom ulazu u poslovni kompleks

nalazi se pomoćni objekat, koji se koristi kao portirnica. Poslovno-proizvodna zgrada je u odnosu na ulicu uvučena oko 20 m i zauzima centralni dio parcele. Teren parcele je dijelom u nagibu, sa kaskadama većih površina. Veći dio parcele je pod maslinama, dok je preostali dio, cca 2.000 m² pod objektima (poslovna zgrada, saobraćajnice, parkig platoi, staze...). na površini od oko 2.000 m². Interne asfaltirane saobraćajnice i manipulativne površine su oivičene betonskim ivičnjacima i rigolama. Uz interne saobraćajnice je postavljena spoljna rasvjeta. Parking prostor za zaposlene i posjetioce kompleksa se nalazi u sjeveroistočnom dijelu parcele.

Na terenu nije registрован objekat iz LN 638 označen kao „ruševina porodične kuće“ površine 59 m².

U okviru poslovnog kompleksa izvedeni su i pripremni radovi na postavljanju trafo-stanice DTS 10/0,4 kV , 1 x 630 kVA, sa priključnim rezervnim napajanjem koja će zadovoljiti potrebe za električnom energijom poslovnog kompleksa i naselja u okruženju.

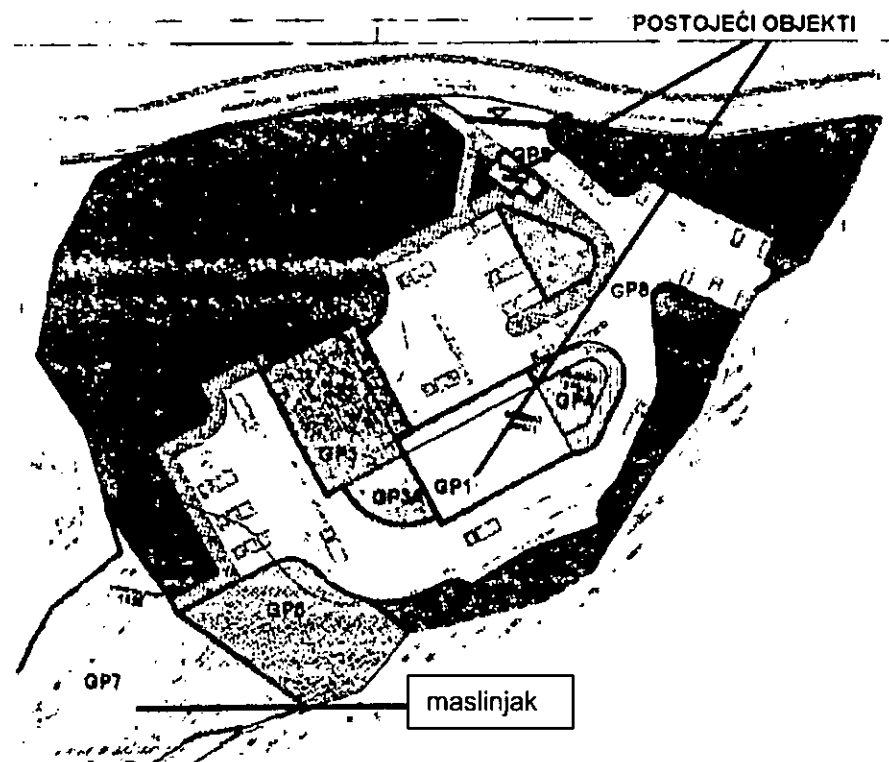
ZONING

Procjenjivana nepokretnost se nalazi na lokaciji koja pripada IV gradskoj zoni. Shodno Odluci o nadoknadi za uređenje građevinskog zemljišta, visina prosječne naknade za izgradnju poslovno-proizvodnih prostora iznosi u prosjeku 95 eura/m² bruto razvijene površine („Sl.list RCG, opštinski propisi, br 09/07, 20/07 i 11/08).

PLANSKA DOKUMENTACIJA

Za posmatrano područje je urađena Lokalna studija lokacije (LSL) „PC Olio Prom“ koja i obuhvata prostor na katastarskim parcelama br. 1854/1, 1854/2 i 1855 KO Polje u Baru. Na zemljištu označenim katastarskim parcelama 1854/1 i 1854/2, ucrtano je osam građevinskih parcela (GP), od kojih na pet predviđena gradnja poslovno-proizvodno-apartmanskih objekata. Osim na GP 1, na kom je izgrađen objekat, studija lokacije je predviđela gradnju još četiri objekta u okviru GP2, GP3, GP3a i GP 4, ukupne bruto razvijene površine 1.830 m². Namjena objekata je različita, od poslovno-proizvodne do apartmanske, spratnosti od S + P do P+1+Pk, tj. koeficijenta izgrađenosti od 1,3 do 2. Studijom je predviđeno očuvanje površina pod maslinama. Katastarska parcela 1855 (GP7) je predviđena da se sačuva kao maslinjak (vidi sl.2)

Sl.2. Izvod iz grafičkog priloga LSL „PC Olio Prom“, opština Bar



LSL „PC Olio Prom“ se sa svoje južne strane graniči sa gradskom zonom u kojoj je predviđena izgradnja objekta a stanovanja sa srednje gustine (vidi dio: PRILOZI). Trenutno, posmatrana lokacija je jedina površina u ovom području koja je regulisana planskom dokumentacijom.

TEHNIČKI OPIS OBJEK(A)TA

Zgrada 1 – poslovno proizvodni objekat

Poslovna zgrda je spratnosti S + P (suteran i sprat), pripada I kategoriji građevinskih objekata, sa prosječnim vijekom trajanja od 100 godina. Sastoji se iz kancelarijskog prostora, magacina i komora koje zauzimaju veći dio prvog sprata. U suteranu je nekadašnji skladišni prostor preveden u proizvodni. Komunikacija između etaža je omogućena preko spoljnje armiranobetonskog stepeništa, koje se nalazi sa sjeveroistočne strane objekta. Čitav komplek izgleda veoma uredno i redovno se održava.

GODINA IZGRADNJE / AKTIVIRANJA OBJEKTA	2007. godine
NETO POVRŠINA, SPRATNOST I SPRATNA VISINA OBJEKTA	P neto = 850 m ² , S + P (suteran i prizemlje); H suterana = 3,9 m; H prizemlja = 4 do 5,20 m
KONSTRUKCIJA OBJEKTA	Armiranobetonska konstrukcija (temelji, stubovi, grede, zidna platna, međuspratna i krocna konstrukcija).
KROVNA KONSTRUKCIJA I POKRIVAČ	Dvovodna betonska ploča sa standardnom izolacijom.
ZIDOVI I ZAVRŠNA OBRADA	Prizemlje: kancelarijski prostor - malterisani, gletovani i bojeni, u sanitarnom prostoru obloženi keramičkim pločicama; komore - izolacioni paneli d = 12 cm sa vazdušnim prostorom između betonske konstrukcije od d = 5 cm. Suteran – gletovani, sa epoksidnim premazom 1/2 visine zidova.
PODOVI	Prizemlje: kancelarija i sanitarni prostor - keramičke pločice; Suteran: epoksidni protivklizni pod
PLAFONI	Prizemlje: kancelarije-spušteni plafoni „hanter daglas“ sa ugrađenim raster svijetlom; Suteran – gletovani, bojeni.
UNUTRAŠNJA STOLARIJA	Eloksirana bravarija.
FASADNI OTVORI	Eloksirana bravarija.
ZASTAKLJIVANJE	Termo staklo.
ZAŠTITA OD SUNCA	Venecijaneri.
FASADA	Malterisana, nije bojana.
VODOVOD I KANALIZACIJA	U objektu su izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije za atmosfersku kanalizaciju.

ELEKTRO INSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE	Objekat posjeduje instalaciju jake struje i slabe struje (telefonski priključak, ADSL).
CENTRALNO GRIJANJE/KLIMATIZACIJA	Split sistem u kancelarijskom prostoru.
OSTALA FIKSNA OPREMA	Ugrađene rashladne komore od 1500 m3 u prizemlju. U suterenu se nalaze četiri ukopana bazena od po 12,5 T, sa površinama od prohromskog lima.
ADAPTACIJE / REKONSTRUKCIJA	2011/2012 – adaptacija suterenski prostora ra potrebe proizvodnje.
OPIS STANJA OBJEKTA	Nema vidljivih nedostataka. Ostalo je da se fasada zaštiti fasadeksom.
ODRŽAVANJE OBJEKTA	Odlično.

Tabela 1. Tehničke karakteristike objekta

Pomoćna zgrada portirnica

Pomoćna zgrada je spratnosti P (sprat), pripada II kategoriji građevinskih objekata, sa prosječnim vijekom trajanja od 83 godine. To je zidani objekat, ojačan armiranobetonskim serklažima, sa armiranobetonskom jednovodnom krovnom konstrukcijom. Izgrađen je 2007. godine. Bruto površina objekta je 36 m2. Spoljan bravarija je eloksirana, zastakljena termo staklom. Fasada bijeli bavalit. U objektu su izvedene instalacije jake struje i slabe struje. Preglednost na ulaz i preostali dio kompleksa iz portirnice je maksimalno obezbeđena dovoljnim brojem fasadnih otvora. Održavanje objekta se cijeni odličnim.

Ruševina porodične stambene zgrade

Zgrada 1 na katastarskoj parceli 1854/1 KO Polje, LN 638, površine 59 m2, se odnosi na objekat koji je davno srušen. Uvažavajući preporuke Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS 16), za nju se obračunava samo rezidualna vrijednost objekta ustanovljena na dan procjene.

(Vidi dio: FOTODOKUMENTACIJA)

ANALIZA TRŽIŠTA

Tržište nekretnina još uvijek karakteriše slab promet i raznolikost ponude, koje varira u visokom rasponu u zavisnosti od mikro lokacije, namjene, veličine, infrastrukturne opremljenosti, udaljenosti od centra grada (mora), poslovne okruženosti, hitnosti transakcije, emocionalne vezanosti i drugih nematerijalnih činilaca koji utiču na tržište. S obzirom na nedostatak podataka o realizovanim kupoprodajnim vrijednostima, vršena je analiza vrijednosti ponude koje plasiraju agencije za promet nekretnina i ponuda prikupljenih iz oglasa pravnih i fizičkih lica.

Analizom tržišta u dijelu ponude zemljišnih parcela, utvrđeno je da se te vrijednosti na lokalnom tržištu kreću od 25 do 176 eura/m², u zavisnosti od mikrolokacije (udaljenosti od mora), planske regulative, namjene, veličine, infrastrukturne opremljenosti, kulture (maslinjaci, livade...), hitnosti transakcije, emocionalne vezanosti i drugih nematerijalnih činilaca koji utiču na tržište.

Analizom tržišta radne snage i građevinskog materijala dobijeni su pokazatelji na osnovu kojih je usvojena prosječna cijena izgradnje objekta komparativnih karakteristika procjenjivanom u visini od 400 eura/m² neto površine. Prateći troškovi izrade LSL, projektovanja, menadžmenta, nadzora, taksi i finansiranja usvojeni su na nivou 25 % od ukupnih troškova gradnje objekta. Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta usvojena je shodno pomenutim opštinskim propisima. Vrijednost uređenja terena se usvaja na nivou od 100 eura/m² i predstavlja svedenu vrijednost troškova izgradnje sekundarne infrastrukture, saobraćajnica, ograde, spoljne rasvjete u okviru 2000 m² urbanističke parcele.

METODE I TEHNIKE PROCJENE

Budući da se radi o nepokretnosti koja pripada tipu poslovnih prostora, poslovno-proizvodne namjene i da na lokalnom tržištu nema ponude nepokretnosti komparativnih karakteristika, procjeni se pristupilo kombiniujući dvije osnovne metode i to: metode upoređivanja podataka (tržišna metoda) i metode troškovno-tržišnog pristupa, uz ograničenja koje trenutno tržište nekretnina nameće. U procesu procjene vodilo se načelima koja su definisana od strane američkih procjenitelja: predviđanje, promjena, ponuda i potražnja, konkurencija, supstitucija, usklađenost, poboljšanje, vajijski uticaji i optimalna upotreba¹.

Metoda upoređivanja vrijednosti (tržišna metoda)

Metoda se sastoji u upoređivanju nekretnine koja se procjenjuje sa nekretninama koje su bile prodane na istom ili sličnom području u bliskom vremenskom razdoblju. Na procjenitelju je da utvrditi stvarnu kupoprodajnu cijenu nekretnina koje su bile u transakcijama kako bi mogao, upoređujući njihove cijene i svojstva, procijeniti tržišnu vrijednost posmatrane nekretnine.

Tržišna vrijednost se definiše kao novčani iznos za koji imovina može biti razmijenjena, na otvorenom i konkurentnom tržištu, pod normalnim okolnostima i dobrovoljnim putem (odsustvo bilo kakvih koncesija ili prinude), u transakciji između zainteresovanih strana, koje posjeduju razuman stepen informisanosti o relevantnim činjenicama.

¹ Izvor: Wutzebach et al. 1994

Procjena vrijednosti poslovnog kompleksa, potez Gvozden Brijeg, opština Bar, 2012

Analizom lokalnog tržišta ustanovljeno je da se zemljište sličnih lokacijskih karakteristika posmatranom kreće od 70 do 176 eura/m², prvenstveno u zavisnosti od veličine, pogleda i infrastrukturne opremljenosti. Zemljište koje obuhvata poslovni kompleks i koje je predmet ove procjene, posebno se izdvaja od ostalih u neposrednom okruženju, jer je razrađeno planom detaljne razrade (LSL), sa značajnim koeficijento izgrađenosti od 1,5 do 2, tj. značajnim dozvoljenim potencijalom za proširenje kapaciteta, odnosno dodatnu izgradnju objekata površine cca 900 m². Poslovni kompleks karakteriše i odlična infrastrukturna opremljenost. Na osnovu svega navedenog, očekivati je da bi isto, u zavisnosti od veličine i namjene građevinske parcele unutar kompleksa, na tržištu moglo postići vrijednost koje su date u sljedećoj tabeli (Tabela 2).

TIP NEPOKRETNOSTI	Površina (m ²)	Donja granica tržišne vrijednosti		Maksimalno očekivana tržišna vrijednost		Prosječna vrijednost	Usvojena vrijednost	Usvojena vrijednost
	m ²	eura/m ²	eura	eura/m ²	eura	eura	eura/M ²	eura
Zemljište - GP 1; GP 2; GP 3; GP 4; GP 5 i GP 8 (k.p. 1854 KO Polje, opština Bar)	4030	140	564.200	160	644.800	604.500	604.500	150
Zemljište - GP 7 rasadnik (k.p. 1855 KO Polje, opština Bar)	2295	100	229.500	140	321.300	275.400	275.400	120
Zemljište - GP 9 (dio k.p. 1854 i 1855 KO Polje, opština Bar)	4227	60	253.620	90	380.430	317.025	338.160	80
Zemljište - GP 6 dio k.p. 1854 i 1855 KO Polje, opština Bar)	300	40	12.000	60	18.000	15.000	15.000	50
UKUPNO	10552						1.218.060	

Tabela 2. Vrijednost nepokretnosti dobijena tržišnom metodom

Konačna vrijednost će se utvrditi nakon primjene metode u nastavku.

Troškovno – tržišna metoda

Procjena vrijednosti nadgradnje na osnovu troškova građenja se bazira na činjenici da ne postoji tržišni interes za kupovinu istog ili sličnog objekta po ponuđenoj cijeni, ako se za nižu od te cijene može izgraditi objekat sličnih tehničkih karakteristika. Vrijednost dobijena ovom metodom ujedno je i najniža ekonomski opravdana vrijednost. Analogno tome, vrijednost posmatrane nekretnine je u direktnoj zavisnosti od troškova izgradnje istog ili uporednog objekta i tržišne vrijednosti zemljišta na lokalnom tržištu nekretnina. Prema ovoj metodi tržišna vrijednost građevinskih objekata jednaka je zbiru troškovnih i tržišnih parametara.

Dobijena vrijednost poslovnog kompleksa po ovoj tehnici data je u tabeli koja slijedi (Tabela 4).

Procjena vrijednosti poslovnog kompleksa, potez Gvozden Brijeg, opština Bar, 2012

R. br	VRSTA NEPOKRETNOSTI	Usvojena godina izgradnje / rekonstrukcije	NRP objekta po JUS.U.C2. 100	Prosječna jedinična cijena izgradnje novog objekta	Prosječan vijek trajanja objekta N	Prosječna starost objekta n	K1	K2	K3	K4	K5	Ukupni korekcijski koeficijent	Prosječna vrijednost naknade za uređivanje g.z.	Prosječna vrijednost naknade za korišćenje g.z.	Procjenjena vrijednost nepokretnosti na dan 04.12.2012.g.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
I	Objekti														1.696.223
1	Poslovno-proizvodni objekat		850												1.286.345
	Prizemlje	2007	400	400	100	3	0,01	0,00	1,80	1,40	1,53	3,82	122		660.354
	Suteren	2007	450	400	100	3	0,01	0,00	1,80	1,40	1,30	3,24	95		625.991
2	Pomoćni objekat	2007	31	400	100	3	0,01	0,00	1,00	1,00	1,00	0,99	62		13.994
3	Ruševina porodične kuće, k.p. 1854/1		59	0									98		5.782
4	Sobraćajnice, ograda, parking prostor, sekundarna infrastruktura (30%)	2008-2012													390.102
II	Ostalo														385.904
	Izrada Studije, projektovanje, nadzor, revizije, menadžment, hortikulturno uređenje, takse, troškovi finansiranja...(25%)														385.904
III	Zemljište		10552												1.218.060
	Zemljište - GP 1; GP 2; GP 3; GP 4; GP 5 i GP 8 (k.p. 1854 KO Polje, opština Bar)		4030											150	604.500
3	Zemljište - GP 7 rasadnik (k.p. 1855 KO Polje, opština Bar)		2295											120	275.400
	Zemljište - GP 9 (dio k.p. 1854 i 1855 KO Polje, opština Bar)		4227											80	338.160
	Zemljište - GP (dio k.p. 1854 i 1855 KO Polje, opština Bar)		300											50	15.000
UKUPNO															3.300.187
USVOJENA VRIJEDNOST															3.300.000

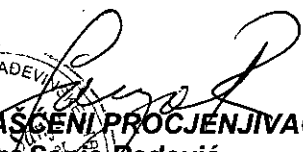
Tabela 4. Procjena vrijednosti nepokretnosti tržišno-troškovnim pristupom

ZAKLJUČAK

Imajući u vidu sve relevantne faktore za izradu ove procjene, aktuelne vrijednosti na tržištu nekretnina, kao i važeću regulativu koja prati ovu materiju, procenitelj je pristupio određivanju vrijednosti date nepokretnosti kombinujući dostupne metode i izvještaj o procjeni vrijednosti daje na bazi svog iskustva i umijeća da pravilno protumači elemente koji utiču na vrijednost i da interpretira rezultate metodoloških pristupa. Pravilnim ponderisanjem dobijenih rezultata određena je tržišna vrijednost nepokretnosti bliže specificirane ovim Izvještajem, u ukupnom iznosu od:

3.300.000 eura
(slovima: trimilionatristotinehiljada eura)

na dan 04. 12. 2012. godine.


OVLAŠĆENI PROCJENJIVAČ
Radović Sanja Radović
dijel. građ. inž. 111/12
10 * PODGORICA * 19

FOTODOKUMENTACIJA



Sl.1. Procjenjivana poslovna zgrada za fotografijama enterijera



Sl.2. Maslinjaci na katstarskoj parceli br. 1855

12. PRILOZI

Pregled katastarskih evidencija
Uprave za nekretnine
Crne Gore

Podaci ažurirani: 11.19.2012.

PRILOG 1

Prikaz lista nepokretnosti:

Politička opština: Bar
Katastarska opština: POLJE
Broj lista nepokretnosti: 638

Parcele (A list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Potes	Površina (m ²)	Osnov sticanja prava
1854	1	Voćnjak 3. klase	-	Gornja Čeluga	8.074	NASLJEDE
1854	1	Ruševina porodične stam.zgrade	1	Gornja Čeluga	59	NASLJEDE
1854	2	Zgrada prehrambene industrije i industrije proizvodnje pića	1	Gornja Čeluga	444	NASLJEDE

Ukupna površina parcela: 8.577 m²

Vlasnici (B list)

Matični broj	Naziv nosioca prava	Adresa	Tip nosioca	Tip vlasništva	Obim prava
	ARTINOVIĆ DRAGUTIN	STARI BAR	FIZIČKO LICE	Svojina	1/1

Objekti (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Način korišćenja	Površina (m ²)	Spratnost	Osnov sticanja prava	Godina izgradnje
1854	1	1	Ruševina porodične stam.zgrade	59	Nema podataka	NASLJEDE	-
1854	2	1	Zgrada prehrambene industrije i industrije proizvodnje pića	444	Nema podataka	Nema podataka	-

Ukupna površina zemljišta pod objektima: 503 m²

Posebni djelovi objekata (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Broj dijela objekta	Način korišćenja	Površina (m ²)	Sprat	Sobnost	Ulaz	Osnov sticanja prava	Tip vlasništva	Matični broj	Naziv nosioca prava	Adresa	Tip nosioca	Obim prava
1854	2	1	1	Poslovni prostor prehrambene industrije i proizvodnje pića	322	Prva etaža podruma	Jedna soba	-	GRADENJE	Svojina	0000002087529	D.O.O. OLIOPROM	BELVEDER STARI BAR	PRAVNO LICE	1/1
1854	2	1	2	Poslovni prostor prehrambene industrije i proizvodnje pića	76	Prva etaža podruma	Jedna soba	-	GRADENJE	Svojina	0000002087529	D.O.O. OLIOPROM	BELVEDER STARI BAR	PRAVNO LICE	1/1
1854	2	1	3	Poslovni prostor prehrambene industrije i proizvodnje pića	303	Prizemlje	Sedam soba	-	GRADENJE	Svojina	0000002087529	D.O.O. OLIOPROM	BELVEDER STARI BAR	PRAVNO LICE	1/1

Ukupna površina posebnih djelova objekata: 701 m²

Tereti i ograničenja nad parcelama i objektima(G list)

Procjena vrijednosti poslovnog kompleksa, potez Gvozden Brijeg, opština Bar, 2012

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina (m ²)	Opis tereta
1854	1	Voćnjak 3. klase	-	16	Hipoteka	8.074	PO UG. O HIPOTECI OV.I.BR.3151/11 OD 14.03.2011.GOD NA IZNOS OD 1.550.000,00 EURA PO OSNOVU UG. O DUGOROČNOM KREDITU KR 2011/873 OD 10.03.2011.GOD. NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO OSNOVU ANEKSA I UG
1854	1	Voćnjak 3. klase	-	17	Hipoteka	8.074	NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO UG. O HIPOTECI OV.I BR.7023/11 OD 27.05.2011. I UG . O REVOLVING KREDITU KR 2011/2612 OD 27.05.2011., SA ROKOM VRAĆANJA 12 MJESECI OD DANA REALIZACIJE KREDITA U
1854	1	Voćnjak 3. klase	-	18	Hipoteka	8.074	NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOVORU UZZ BR.27/2012 OD 12.07.2012. ROK 60.MJESECI U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA
1854	1	Ruševina porodične stam.zgrade	1	16	Hipoteka	59	PO UG. O HIPOTECI OV.I.BR.3151/11 OD 14.03.2011.GOD NA IZNOS OD 1.550.000,00 EURA PO OSNOVU UG. O DUGOROČNOM KREDITU KR 2011/873 OD 10.03.2011.GOD. NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO OSNOVU ANEKSA I UG
1854	1	Ruševina porodične stam.zgrade	1	17	Hipoteka	59	NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO UG. O HIPOTECI OV.I BR.7023/11 OD 27.05.2011. I UG . O REVOLVING KREDITU KR 2011/2612 OD 27.05.2011., SA ROKOM VRAĆANJA 12 MJESECI OD DANA REALIZACIJE KREDITA U
1854	1	Ruševina porodične stam.zgrade	1	18	Hipoteka	59	NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOVORU UZZ BR.27/2012 OD 12.07.2012. ROK 60.MJESECI U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA
1854	2	Zgrada prehrambene industrije i industrije proizvodnje pića	1	16	Hipoteka	444	PO UG. O HIPOTECI OV.I.BR.3151/11 OD 14.03.2011.GOD NA IZNOS OD 1.550.000,00 EURA PO OSNOVU UG. O DUGOROČNOM KREDITU KR 2011/873 OD 10.03.2011.GOD. NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO OSNOVU ANEKSA I UG
1854	2	Zgrada	1	17	Hipoteka	444	NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO UG. O HIPOTECI

Procjena vrijednosti poslovnog kompleksa, potez Gvozden Brijeg, opština Bar, 2012

		prchrambene industrije i industrije proizvodnje pića					OV.I BR.7023/11 OD 27.05.2011. I UG . O REVOLVING KREDITU KR 2011/2612 OD 27.05.2011., SA ROKOM VRAĆANJA 12 MJESECI OD DANA REALIZACIJE KREDITA U
1854	2	Zgrada prchrambene industrije i industrije proizvodnje pića	1	18	Hipoteka	444	NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOVORU UZZ BR.27/2012 OD 12.07.2012. ROK 60.MJESECI U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA

Tereti i ograničenja nad posebnim djelovima objekata (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj djela objekta	Broj tereta	Teret	Površina (m ²)	Opis tereta
1854	2	Poslovni prostor prchrambene industrije i proizvodnje pića	1	1	16	Hipoteka	322	PO UG. O HIPOTECI OV.I.BR.3151/11 OD 14.03.2011GOD NA IZNOS OD 1.550.000,00 EURA PO OSNOVU UG. O DUGOROČNOM KREDITU KR 2011/873 OD 10.03.2011.GOD. NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO OSNOVU ANEKSA I UG
1854	2	Poslovni prostor prchrambene industrije i proizvodnje pića	1	1	17	Hipoteka	322	NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO UG. O HIPOTECI OV.I BR.7023/11 OD 27.05.2011. I UG . O REVOLVING KREDITU KR 2011/2612 OD 27.05.2011., SA ROKOM VRAĆANJA 12 MJESECI OD DANA REALIZACIJE KREDITA U
1854	2	Poslovni prostor prchrambene industrije i proizvodnje pića	1	1	18	Hipoteka	322	NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOVORU UZZ BR.27/2012 OD 12.07.2012. ROK 60.MJESECI U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA
1854	2	Poslovni prostor prchrambene industrije i proizvodnje pića	1	2	16	Hipoteka	76	PO UG. O HIPOTECI OV.I.BR.3151/11 OD 14.03.2011GOD NA IZNOS OD 1.550.000,00 EURA PO OSNOVU UG. O DUGOROČNOM KREDITU KR 2011/873 OD 10.03.2011.GOD. NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO OSNOVU I

Procjena vrijednosti poslovnog kompleksa, potez Gvozden Brijeg, opština Bar, 2012

								ANEKSA I UG
1854	2	Poslovni prostor prehrambene industrije i proizvodnje pića	1	2	17	Hipoteka	76	NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO UG. O HIPOTECI OV.I BR.7023/11 OD 27.05.2011. I UG . O REVOLVING KREDITU KR 2011/2612 OD 27.05.2011., SA ROKOM VRAĆANJA 12 MJESECI OD DANA REALIZACIJE KREDITA U
1854	2	Poslovni prostor prehrambene industrije i proizvodnje pića	1	2	18	Hipoteka	76	NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOVORU UZZ BR.27/2012 OD 12.07.2012. ROK 60.MJESECI U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA
1854	2	Poslovni prostor prehrambene industrije i proizvodnje pića	1	3	16	Hipoteka	303	PO UG. O HIPOTECI OV.I.BR.3151/11 OD 14.03.2011GOD NA IZNOS OD 1.550.000,00 EURA PO OSNOVU UG. O DUGOROČNOM KREDITU KR 2011/873 OD 10.03.2011.GOD. NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO OSNOVU ANEKSA I UG
1854	2	Poslovni prostor prehrambene industrije i proizvodnje pića	1	3	17	Hipoteka	303	NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO UG. O HIPOTECI OV.I BR.7023/11 OD 27.05.2011. I UG . O REVOLVING KREDITU KR 2011/2612 OD 27.05.2011., SA ROKOM VRAĆANJA 12 MJESECI OD DANA REALIZACIJE KREDITA
1854	2	Poslovni prostor prehrambene industrije i proizvodnje pića	1	3	18	Hipoteka	303	NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOVORU UZZ BR.27/2012 OD 12.07.2012. ROK 60.MJESECI U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA

Podaci ažurirani: 11.19.2012.

PRILOG 2**Prikaz lista nepokretnosti:**

Politička opština: Bar
 Katastarska opština: POLJE
 Broj lista nepokretnosti: 1495

Parcele (A list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Potes	Površina (m ²)	Osnov sticanja prava
1855	0	Pašnjak 3. klase	-	Gornja Čeluga	2.295	NASLJEĐE

Ukupna površina parcela: 2.295 m²**Vlasnici (B list)**

Matični broj	Naziv nosioca prava	Adresa	Tip nosioca	Tip vlasništva	Obim prava
	ARTINOVIĆ DRAGUTIN	STARI BAR	FIZIČKO LICE	Svojina	1/1

Objekti (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Način korišćenja	Površina (m ²)	Spratnost	Osnov sticanja prava	Godina izgradnje
------	---------	--------	------------------	----------------------------	-----------	----------------------	------------------

Ukupna površina zemljišta pod objektima: 0 m²

Posebni djelovi objekata (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Broj dijela objekta	Način korišćenja	Površina (m ²)	Sprat	Sobnost	Ulaz	Osnov sticanja prava	Tip vlasništva	Matični broj	Naziv nosioca prava	Adresa	Tip nosioca	Obim prava
------	---------	--------	---------------------	------------------	----------------------------	-------	---------	------	----------------------	----------------	--------------	---------------------	--------	-------------	------------

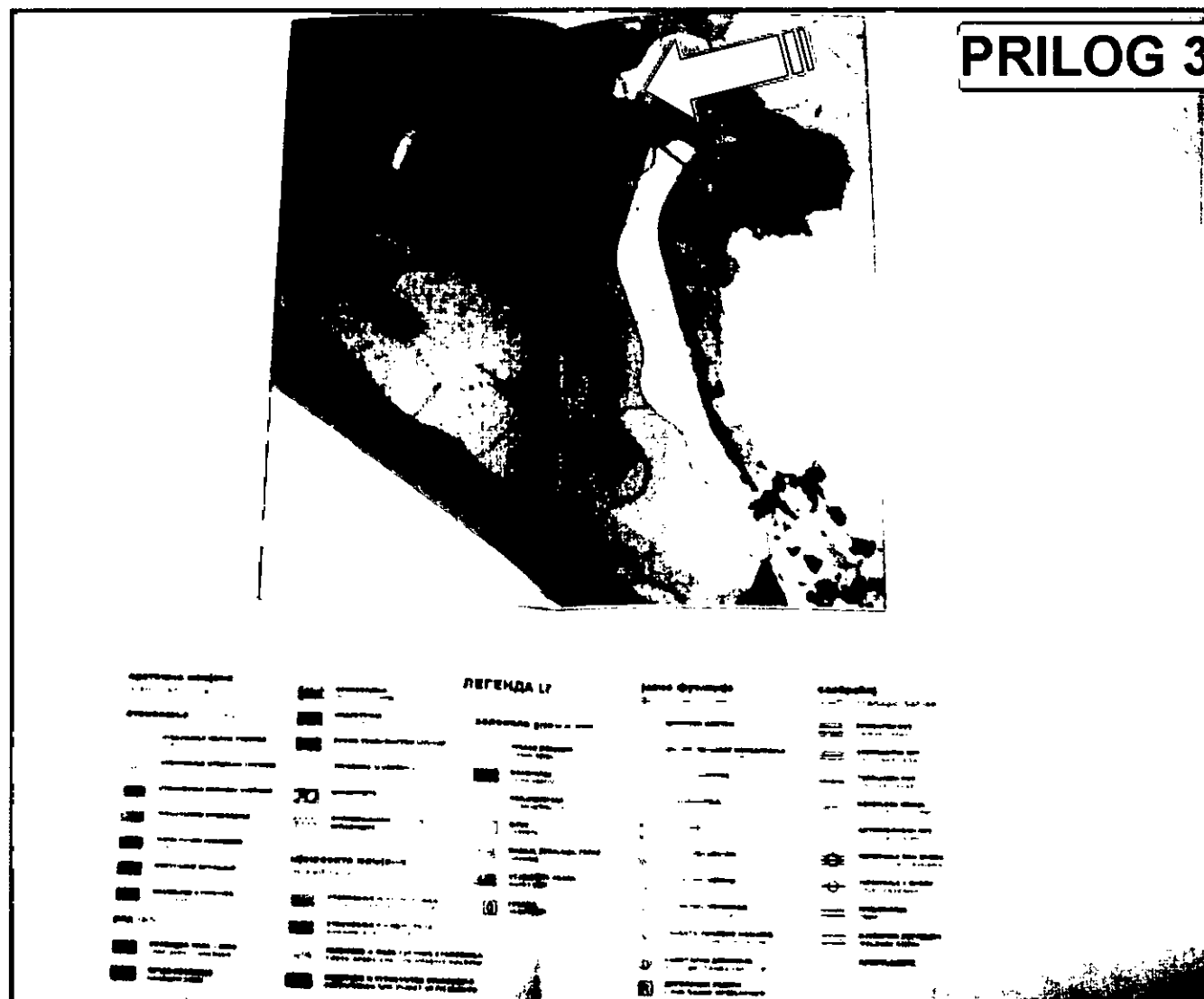
Ukupna površina posebnih dijelova objekata: 0 m²

Tereti i ograničenja nad parcelama i objektima(G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina (m ²)	Opis tereta
1855	0	Pašnjak 3. klase	-	8	Hipoteka	2.295	UG. O HIPOTECI OV.I.BR.3151/11 OD 14.03.2011.GOD. NA IZNOS OD 1.550.000,00 EURA PO OSNOVU UG. O DUGOROČNOM KREDITU KR 2011/873 OD 10.03.2011 GOD. NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO OSNOVU ANEKSA I UG
1855	0	Pašnjak 3. klase	-	9	Hipoteka	2.295	NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO UG. O HIPOTECI OV. I BR.7023/11 OD 27.05.2011. I UG. O REVOLVING KREDITU KR 2011/2612 OD 27.05.2011, SA ROKOM VRAĆANJA 12 MJESECI OD DANA REALIZACIJE KREDITA U
1855	0	Pašnjak 3. klase	-	10	Hipoteka	2.295	NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOVORU UZZ BR. 27/2012 OD 12.07.2012.G. S ROKOM 60 MJESECI U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA

Tereti i ograničenja nad posebnim djelovima objekata (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj dijela objekta	Broj tereta	Teret	Površina (m ²)	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	---------------------	-------------	-------	----------------------------	-------------



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
POSLOVNI KOMPLEKS "OLIO PROM"

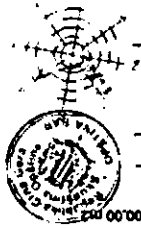
PRILOG 4

LEGENDA:

- ☐ postojeći objekti koji se rade
☐ planirani objekti
☐ postojeći kanali na terenu
☐ ulaz u kompleks
☐ ulazna kapija kompleksa

URBANISTIČKI POKAZATELJI - POVEŠTNE GRADJEVINSKIH PARCELA

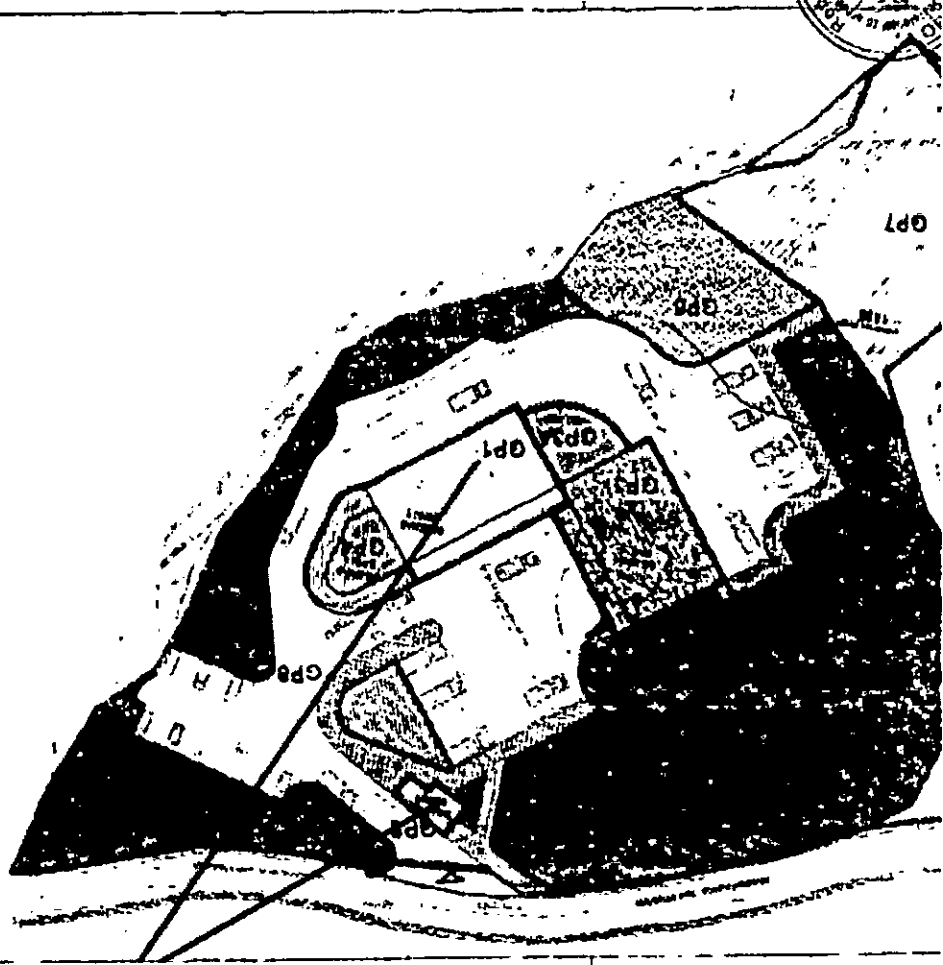
GP1	građevinska parcela broj 1	cca	448,88 m2
GP2	građevinska parcela broj 2	cca	308,88 m2
GP3	građevinska parcela broj 3	cca	448,88 m2
GP4	građevinska parcela broj 4	cca	108,80 m2
GP5	građevinska parcela broj 5	cca	88,00 m2
GP6	građevinska parcela broj 6	cca	88,00 m2
GP7	rezervni	cca	2.308,00 m2
GP8	saobraćajnica	cca	2.400,00 m2
GP9	zelenilo	cca	4.370,00 m2



GRANICA ZAHVATA
urbanističkog projekta
linija katastarske parcele
granica građevinske parcele
osa ulice
linija brodsara
zidana ograda kompleksa
katastarska parcela broj 1854/1
katastarska parcela broj 1854/2 cca 8.550,00 m2
katastarska parcela broj 1855 cca 2.350,00 m2
ukupna površina:
cca 10.900,00 m2

NARUČILAC	Republika Crna Gora	OPŠTINA BAR
ODGOVORNI URBANISTA	SARAJEVOŠT	"basketing" doo-Bar
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE	POSLOVNI KOMPLEKS "OLIO PROM"	URBANISTIČKI PLAN
CRTEŽ	URBANISTIČKI POKAZATELJI	APRIL 2008. RAZMJERA 1:500 LIST 08

POSTOJEĆI OBJEKTI



PRILOG 5

ISKAZ POSEBNIH DUELOVA ZGRADE

BAR

Adresa objekta: ul. Borska

po JLS-u LIC. 146/2002

Dio stana	Izraz izlaza	Izraz izlaza	Ostaci	Dio prostora	Nazivna površina	Površina površine	Konfiguracija prostora	Nazivna površina prostora po projektu	Vredn. prostora	Vredn. prostora po projektu
			OSNOVA	BAZENA						
				1 Bazen	6,2	1,0	6,2	2,4	14,9	14,9
				2 Bazen	6,2	1,0	6,2	2,4	14,9	14,9
				3 Bazen	6,2	1,0	6,2	2,4	14,9	14,9
				4 Bazen	6,2	1,0	6,2	2,4	14,9	14,9
							24,8		59,5	
			OSNOVA	BUTERENA						
				1 Magacin	73,9	1,0	73,9	3,09		
				2 Proizvodna sala	312,0	1,0	312,0	3,02		
				3 WC	7,7	1,0	7,7	2,0		
							305,8			
			OSNOVA	PRIZENJA						
				1 Podgrađe građevinski dio	283,5	1,0	283,5			
				2 Kancelarije	23,1	1,0	23,1			
				3 WC	1,1	1,0	1,1			
				4 Čajna kuhinja	1,2	1,0	1,2			
				5 Terasa	9,0	1,0	9,0			
				6 Hladnjačka hala	14,0	1,0	14,0			
				7 Terasa	5,5	1,0	5,5			
				8 Rampe	104,0	1,0	104,0			
							442,8			
			OSNOVA	HLAGNJIACE						
				1 Komara 1	49,2	1,0	49,2	3,0	176,0	176,0
				2 Komara 2	74,3	1,0	74,3	3,6	269,0	269,0
				3 Komara 3	44,3	1,0	44,3	3,6	160,0	160,0
				4 Komara 4	42,4	1,0	42,4	3,6	153,0	153,0
				5 Komara 5	42,3	1,0	42,3	3,0	163,0	163,0
							281,6		912,0	
						UKUPNO:	1113,0			

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 24.12.2012.(dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine, u 11,30 h (jedanaest časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Škopelja Zoran-om, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije 11-B, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje u formi notarskog **zapisa sačinim Statut Društava**, pristupio je:-----

[REDACTED] prebivalištem u [REDACTED]
[REDACTED] žavljanin Crne Gore, oženjen, po zanimanju dipl.pravnik, čiji sam
identitet utvrdilo, uvidom u [REDACTED] da [REDACTED] [REDACTED]deset
šestog decembra dvije hiljade osme) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **osnivač**
i izvršni direktor društva)-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranku i pročitao: Statut društva "OLIO-PROM" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE-BAR, od 09.08.2002.godine, iz koga je utvrđeno da je riječ o jednočlanom društvu, da osnovni kapital društva iznosi 1,00 € (jedan euro) koji čini novčani ulog, da je osnivač društva Dragutin Martinović sa udjelom od 100 % (sto posto), da je osnivač istovremeno i izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik društva kao i da je pretežna djelatnost Društva- šifra djelatnosti-52110- „trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama pretežno hrane pića i duvana“; Izvod iz lista nepokretnosti broj 638 KO Polje Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, br.102-956-1-20522/2012.godine, od 12.12.2012.(dvanaestog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine, Izvod iz lista nepokretnosti broj 1495 KO Polje Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, br.102-956-1-20522/2012.godine, od 12.12.2012.(dvanaestog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine; izvod iz Centralnog registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 24.12.2012. (dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine i Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz listova nepokretnosti broj 638 KO Polje i 1495 KO Polje, sačinjenu od strane ovlašćenog procjenjivača mr Sanje

Radović-„DREAMY“ d.o.o. Podgorica, od 04.12.2012.(četvrtog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine na iznos od 3.300.000,00€ (tri miliona tristotine hiljada eura), Saglasnost NLB Montenegrobanke Podgorica broj 0151-2626 od 18.12.2012.godine Pročitana dokumentacija se u originalu /ovjerenoj kopiji, prilaže uz izvornik ovog zapisa. -----

Osnivač izjavljuje da ovim putem želi da poveća kapital Društva, izmjeni postojeći Statut Društva donošenjem nove Odluke o povećanju osnivačkog kapitala i Statuta kao i da izvrši usaglašavanje pretežne djelatnosti i ostalih djelatnosti društva sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti (sl. list CG br.18/11). -----

Osnivač je priložio u originalu Odluku o usaglašavanju pretežne djelatnosti i ostalih djelatnosti Društva sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti i Odluku o povećanju kapitala Društva donijetu pred Notarom dana 13.12.2012(trinaestog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine pod brojem UZZ br. 384/2012. Čita se navedena Odluka i konstatuje se da "OLIO-PROM" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE-BAR, vrši povećanje osnovnog kapitala Društva tako da se kapital društva, pored postojećeg novčanog kapitala u iznosu od 1 (jedan) euro, mijenja i uvećava ulaganjem od strane osnivača Dragutina Martinovića nepokretnosti koje su -----

-U listu nepokretnosti broj 638 KO Polje označene kao -voćnjak 3. klase, površine 8.074 m2, ruševina porodične stambene zgrade površine 59 m2 na kat. parceli 1854/1, zgrada prehrambene industrije, površine 444 m2 na kat. parceli 1854/2. Ukupna površina parcela 8.577 m2-----

-U listu nepokretnosti broj 1495 KO Polje označena kao - pašnjak 3 klase površine 2.295 m2 na kat. parceli broj 1855, ukupna površina.parcele 2.295 m2-----

čija ukupna vrijednost po navedenoj procjeni iznosi 3.300.000,00 € (tri miliona tristotine hiljada eura),tako da novčani kapital Društva iznosi 1,00 € (jedan euro), a nenovčani 3.300.000,00 € (tri miliona tristotine hiljada eura), ukupno 3.300.001,00 € (tri miliona tristotine hiljada i jedan euro) -----

Osnivač je priložio u originalu Saglasnost NLB Montenegrobanke Podgorica broj 0151-2626 od 18.12.2012.godine. Čita se navedena saglasnost i konstatuje se da je banka kao hipotekarni povjerilac saglasna da Martinović Dragutin može prenijeti pravo vlasništva na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 638 KO Polje i broj 1495 KO Polje na „Olio prom“DOO Bar, uz obavezu da predmetne nepokretnosti budu predmet hipoteke-----

Notar je na osnovu razgovora sa Osnivačem utvrdio da ima slobodnu volju da zaključi ovaj teretni pravni posao i da je sposoban da razumije značaj i njegove domašaje.-----

Notar je prethodno Osnivaču pružio savjetovanja i ukazivanja i predložio je nekoliko mogućnosti obezbjeđenja ostvarenja svrhe koju Osnivač želi da ostvari, ali je Osnivač od toga odustao.-----

Osnivač izjavljuje da razumije izjave Notara i da na datim polaznim osnovama želi da donese sledeći:-----

-----STATUT-----

-----DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU-----

-----ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE-----

-----"OLIO-PROM" D.O.O. BAR-----

NAZIV, SJEDIŠTE I ADRESA-----

Društvo posluje pod nazivom "OLIO PROM" DUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE BAR.-----

Skraćeni naziv Društva je "OLIO PROM" DOO BAR-----

Sjedište Društva je u Baru – Belveder,bb

DJELATNOSTI

PRETEŽNA DJELATNOST DRUŠTVA JE: 10.41 Proizvodnja ulja i masti

Djelatnosti Društva su sledeće:

- 01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica
- 01.12 Gajenje pirinča
- 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka
- 01.14 Gajenje šećerne trske
- 01.15 Gajenje duvana
- 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana
- 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka
- 01.21 Gajenje grožđa
- 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća
- 01.23 Gajenje agruma
- 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća
- 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća
- 01.26 Gajenje uljnih plodova
- 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka
- 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja
- 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka
- 01.30 Gajenje sadnog materijala
- 01.41 Uzgoj muznih krava
- 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola
- 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara
- 01.44 Uzgoj kamila i lama
- 01.45 Uzgoj ovaca i koza
- 01.46 Uzgoj svinja
- 01.47 Uzgoj živine
- 01.49 Uzgoj ostalih životinja
- 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja
- 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada
- 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja
- 01.63 Aktivnosti poslije žetve
- 01.64 Dorada sjemena
- 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće uslužne djelatnosti
- 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti
- 02.20 Sječa drveća
- 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta
- 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom
- 03.11 Morski ribolov
- 03.12 Slatkovodni ribolov

- 03.21 Morska akvakultura-----
- 03.22 Slatkovodna akvakultura-----

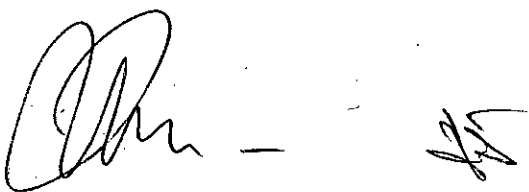
VAĐENJE RUDA I KAMENA-----

- 05.10 Vađenje kamenog uglja-----
- 05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita-----
- 06.10 Vađenje sirove nafte-----
- 06.20 Vađenje prirodnog gasa-----
- 07.10 Vađenje ruda gvožđa-----
- 07.21 Vađenje ruda uranijuma i torijuma-----
- 07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala-----
- 08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škriljca-----
- 08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina-----
- 08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija-----
- 08.92 Vađenje treseta-----
- 08.93 Vađenje soli-----
- 08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena-----
- 09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa-----
- 09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena-----

PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA-----

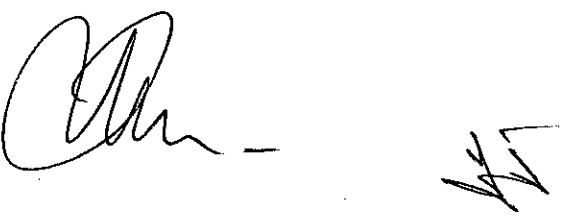
- 10.11 Prerada i konzervisanje mesa-----
- 10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa-----
- 10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina-----
- 10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca-----
- 10.31 Prerada i konzervisanje krompira-----
- 10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća-----
- 10.39 Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća-----
- 10.41 Proizvodnja ulja i masti-----
- 10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti-----
- 10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva-----
- 10.52 Proizvodnja sladoleda-----
- 10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda-----
- 10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba-----
- 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača-----
- 10.72 Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača-----
- 10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna-----
- 10.81 Proizvodnja šećera-----
- 10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda-----
- 10.83 Prerada čaja i kafe-----
- 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani-----
- 10.85 Proizvodnja gotovih jela-----
- 10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane-----

- 10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda-----
- 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje-----
- 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce-----
- 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića-----
- 11.02 Proizvodnja vina od grožđa-----
- 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina-----
- 11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića-----
- 11.05 Proizvodnja piva-----
- 11.06 Proizvodnja slada-----
- 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode-----
- 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda-----
- 13.10 Priprema i predenje tekstilnih vlakana-----
- 13.20 Proizvodnja tkanina-----
- 13.30 Dovršavanje tekstila-----
- 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih matelijala-----
- 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće-----
- 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod-----
- 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža-----
- 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće-----
- 13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila-----
- 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta-----
- 14.11 Proizvodnja kožne odjeće-----
- 14.12 Proizvodnja radne odjeće-----
- 14.13 Proizvodnja ostale odjeće-----
- 14.14 Proizvodnja rublja-----
- 14.19 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora-----
- 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna-----
- 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa-----
- 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće-----
- 15.11 Štavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna-----
- 15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa-----
- 15.20 Proizvodnja obuće-----
- 16.10 Rezanje i obrada drveta-----
- 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta-----
- 16.22 Proizvodnja parketa-----
- 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata-----
- 16.24 Proizvodnja drvene ambalaže-----
- 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća-----
- 17.11 Proizvodnja vlakana celuloze-----
- 17.12 Proizvodnja papira i kartona-----
- 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona-----



- 17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu-----
- 17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira-----
- 17.24 Proizvodnja tapeta-----
- 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona-----
- 18.11 Štampanje novina-----
- 18.12 Ostalo štampanje-----
- 18.13 Usluge pripreme za štampu-----
- 18.14 Knjigovezačke i srodne usluge-----
- 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa-----
- 19.10 Proizvodnja produkata koksovanja-----
- 19.20 Proizvodnja derivata nafte-----
- 20.11 Proizvodnja industrijskih gasova-----
- 20.12 Proizvodnja sredstava za spravljenje boja i pigmenata-----
- 20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija-----
- 20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija-----
- 20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja-----
- 20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima-----
- 20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima-----
- 20.20 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu-----
- 20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova-----
- 20.41 Proizvodnja sapuna i detardženata, sredstava za čišćenje i poliranje-----
- 20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata-----
- 20.51 Proizvodnja eksploziva-----
- 20.52 Proizvodnja sredstava za lijepljenje-----
- 20.53 Proizvodnja eteričnih ulja-----
- 20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda-----
- 20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana-----
- 21.10 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda-----
- 21.20 Proizvodnja farmaceutskih preparata-----
- 22.11 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila-----
- 22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume-----
- 22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike-----
- 22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike-----
- 22.23 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo-----
- 22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike-----
- 23.11 Proizvodnja ravnog stakla-----
- 23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla-----
- 23.13 Proizvodnja šupljeg stakla-----
- 23.14 Proizvodnja staklenih vlakana-----
- 23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode-----
- 23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda-----

- 23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča-----
- 23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline-----
- 23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta-----
- 23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda-----
- 23.43 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike-----
- 23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike-----
- 23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda-----
- 23.51 Proizvodnja cementa-----
- 23.52 Proizvodnja kreča i gipsa-----
- 23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenog za građevinarstvo-----
- 23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenog za građevinarstvo-----
- 23.63 Proizvodnja svježeg betona-----
- 23.64 Proizvodnja maltera-----
- 23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima-----
- 23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa-----
- 23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena-----
- 23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda-----
- 23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala-----
- 24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura-----
- 24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka-----
- 24.31 Hladno valjanje šipki-----
- 24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda-----
- 24.33 Hladno oblikovanje profila-----
- 24.34 Hladno vučenje žice-----
- 24.41 Proizvodnja plemenitih metala-----
- 24.42 Proizvodnja aluminijuma-----
- 24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja-----
- 24.44 Proizvodnja bakra-----
- 24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala-----
- 24.46 Proizvodnja nuklearnog goriva-----
- 24.51 Livenje gvožđa-----
- 24.52 Livenje čelika-----
- 24.53 Livenje lakih metala-----
- 24.54 Livenje ostalih obojenih metala-----
- 25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova konstrukcija-----
- 25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora-----
- 25.21 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje-----
- 25.29 Proizvodnja ostalih metalnih cistjerna, rezervoara i kontejnera-----
- 25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje-----
- 25.40 Proizvodnja oružja i municije-----
- 25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha-----



- 25.61 Obrada i prevlačenje metala-----
- 25.62 Mašinska obrada metala-----
- 25.71 Proizvodnja sječiva-----
- 25.72 Proizvodnja brava i okova-----
- 25.73 Proizvodnja alata-----
- 25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže-----
- 25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala-----
- 25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga-----
- 25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijačnih mašinskih proizvoda-----
- 25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda-----
- 26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata-----
- 26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča-----
- 26.20 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme-----
- 26.30 Proizvodnja komunikacione opreme-----
- 26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju-----
- 26.51 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata-----
- 26.52 Proizvodnja satova-----
- 26.60 Proizvodnja opreme za zračenje, elektro medicinske i elektroterapeutske opreme-----
- 26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme-----
- 26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa-----
- 27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora-----
- 27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom-----
- 27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora-----
- 27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana-----
- 27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova-----
- 27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žice i kablova-----
- 27.40 Proizvodnja opreme za osvetljenje-----
- 27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo-----
- 27.90 Proizvodnja ostale električne opreme-----
- 28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila-----
- 28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja-----
- 28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora-----
- 28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila-----
- 28.15 Proizvodnja lezajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata-----
- 28.21 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika-----
- 28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje-----
- 28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme-----
- 28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima-----
- 28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstva-----

- 28.49 Proizvodnja ostalih mašina i alati
- 28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju
- 28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo
- 28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana
- 28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože
- 28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona
- 28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume
- 28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene
- 29.10 Proizvodnja motornih vozila
- 29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice
- 29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila
- 29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila
- 30.11 Izgradnja brodova i plovni objekata
- 30.12 Izrada čamaca za sport i raznođu
- 30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila
- 30.30 Proizvodnja vazdušnih i svemirskih letjelica i odgovarajuće opreme
- 30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila
- 30.91 Proizvodnja motocikala
- 30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica
- 30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme
- 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
- 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja
- 31.03 Proizvodnja madraca
- 31.09 Proizvodnja ostalog namještaja
- 31.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodni proizvoda
- 32.11 Kovanje novca
- 32.12 Proizvodnja nakita i srodni predmeta
- 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata
- 32.30 Proizvodnja sportske opreme
- 32.40 Proizvodnja igara i igračaka
- 32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala
- 32.91 Proizvodnja metli i četki
- 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta
- 33.11 Popravka metalni proizvoda
- 33.12 Popravka mašina
- 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme
- 33.14 Popravka električne opreme
- 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca

- 28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene-----
- 28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo-----
- 28.41 Proizvodnja mašina za obradu metala-----
- 28.49 Proizvodnja ostalih mašina i alatki-----
- 28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju-----
- 28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo-----
- 28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana-----
- 28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože-----
- 28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona-----
- 28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume-----
- 28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene-----
- 29.10 Proizvodnja motornih vozila-----
- 29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice-----
- 29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila-----
- 29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila-----
- 30.11 Izgradnja brodova i plovniha objekata-----
- 30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu-----
- 30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila-----
- 30.30 Proizvodnja vazdušnih i svemirskih letjelica i odgovarajuće opreme-----
- 30.40 Proizvodnja borbinih vojnih vozila-----
- 30.91 Proizvodnja motocikala-----
- 30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica-----
- 30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme-----
- 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore-----
- 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja-----
- 31.03 Proizvodnja madraca-----
- 31.09 Proizvodnja ostalog namještaja-----
- 31.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodniha proizvoda-----
- 32.11 Kovanje novca-----
- 32.12 Proizvodnja nakita i srodniha predmeta-----
- 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata-----
- 32.30 Proizvodnja sportske opreme-----
- 32.40 Proizvodnja igara i igračaka-----
- 32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala-----
- 32.91 Proizvodnja metli i četki-----
- 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta-----
- 33.11 Popravka metalnih proizvoda-----
- 33.12 Popravka mašina-----
- 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme-----
- 33.14 Popravka električne opreme-----
- 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca-----

- 33.16 Popravka i održavanje letjelica i svemirskih letjelica-----
- 33.17 Popravka i održavanje druge transportne robe-----
- 33.19 Popravka ostale opreme-----
- 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme-----
- SNABDIJEVANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, GASOM, PAROM I KLIMATIZACIJA-----**
- 35.11 Proizvodnja električne energije-----
- 35.12 Prenos električne energije-----
- 35.13 Distribucija električne energije-----
- 35.14 Trgovina električnom energijom-----
- 35.21 Proizvodnja gasa-----
- 35.22 Distribucija gasovitih proizvoda gasovodom-----
- 35.23 Trgovina gasovitim proizvodima preko gasovodne mreže-----
- 35.30 Snabdijevanje parom i klimatizacija-----
- SNABDIJEVANJE VODOM, UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA, KONTROLISANJE PROCESA-----**
- UKLANJANJE OTPADA I SLIČNE AKTIVNOSTI-----**
- 36.00 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode-----
- 37.00 Uklanjanje otpadnih voda-----
- 38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada-----
- 38.12 Sakupljanje opasnog otpada-----
- 38.21 Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada-----
- 38.22 Prerada i odstranjivanje opasnog otpada-----
- 38.31 Rastavljanje olupina-----
- 38.32 Reciklaža sortiranog otpada-----
- 39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom-----
- GRAĐEVINARSTVO-----**
- 41.10 Razrada građevinskih projekata-----
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada-----
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva-----
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica-----
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela-----
- 42.21 Izgradnja cjevovoda-----
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova-----
- 42.91 Izgradnja hidro objekata-----
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih-----
- 43.11 Rušenje objekata-----
- 43.12 Pripremna gradilišta-----
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem-----
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija-----
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje-----
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu-----
- 43.31 Malterisanje-----

- 43.32 Ugradnja stolarije-----
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga-----
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje-----
- 43.39 Ostali završni radovi-----
- 43.91 Krovni radovi-----
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi-----
- TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO; POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA-----**
- 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima-----
- 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima-----
- 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila-----
- 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila-----
- 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila-----
- 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala-----
- 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda-----
- 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija-----
- 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala-----
- 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona-----
- 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe-----
- 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože-----
- 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana-----
- 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda-----
- 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda-----
- 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje-----
- 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama-----
- 46.23 Trgovina na veliko životinjama-----
- 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom-----
- 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem-----
- 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa-----
- 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima-----
- 46.34 Trgovina na veliko pićem-----
- 46.35 Trgovina na veliko, duvanskim proizvodima-----
- 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima-----
- 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinima-----
- 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce-----
- 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom-----
- 46.41 Trgovina na veliko tekstilom-----
- 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom-----
- 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo-----
- 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje-----
- 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima-----

- 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima-----
- 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjtljenje-----
- 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom-----
- 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo-----
- 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima-----
- 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom-----
- 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom-----
- 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama-----
- 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama-----
- 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje-----
- 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem-----
- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom-----
- 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom-----
- 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima-----
- 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama-----
- 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom-----
- 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje-----
- 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima-----
- 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima-----
- 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima-----
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko-----
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom-----
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama-----
- 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama-----
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama-----

- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjtljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama
- 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama i apotekama
- 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
- 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama
- 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama
- 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama
- 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama
- 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta
- 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezg i pijaca
- SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE**
- 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni
- 49.20 Željeznički prevoz tereta
- 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
- 49.32 Taksi prevoz
- 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
- 49.41 Drumski prevoz tereta
- 49.42 Usluge preseljenja
- 49.50 Cjevovodni transport
- 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika
- 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
- 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima
- 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
- 51.10 Vazdušni prevoz putnika
- 51.21 Vazdušni prevoz tereta
- 51.22 Vazdušni saobraćaj

- 52.10 Skladištenje-----
- 52.21 Uslužne djelatnosti u kompenom saobraćaju-----
- 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju-----
- 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju-----
- 52.24 Manipulacija teretom-----
- 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju-----
- 53.10 Poštanske aktivnosti-----
- 53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti-----
- USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE**-----
- 55.10 Hoteli i sličan smještaj-----
- 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak-----
- 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice-----
- 55.90 Ostali smještaj-----
- 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata-----
- 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)-----
- 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane-----
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića-----
- INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE**-----
- 58.11 Izdavanje knjiga-----
- 58.12 Izdavanje imenika i adresara-----
- 58.13 Izdavanje novina-----
- 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja-----
- 58.19 Ostala izdavačka djelatnost-----
- 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara-----
- 58.29 Izdavanje ostalih softvera-----
- 59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa-----
- 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa-----
- 59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa-----
- 59.14 Djelatnost prikazivanja filmova-----
- 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike-----
- 60.10 Emitovanje radio-programa-----
- 60.20 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa-----
- 61.10 Kablovske telekomunikacije-----
- 61.20 Bežične telekomunikacije-----
- 61.30 Satelitska telekomunikacija-----
- 61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti-----
- 62.01 Kompjutersko programiranje-----
- 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije-----
- 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom-----
- 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije-----
- 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.-----

3.12 Uslužne internet stranice (web portal)-----

3.91 Djelatnost novinskih agencija-----

FINANSIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOST OSIGURANJA-----

4.11 Centralna banka-----

4.19 Ostalo monetarno posredovanje-----

4.20 Djelatnost holding kompanija-----

4.30 Povjerenički fondovi (trastovi), investicioni fondovi i slični finansijski entiteti-----

4.91 Finansijski lizing-----

4.92 Ostale usluge kreditiranja-----

4.99 Ostale nepomenute finansijske usluge, osim osiguranja i penzijskih fondova-----

5.11 Životno osiguranje-----

5.12 Neživotno osiguranje-----

5.20 Reosiguranje-----

5.30 Penzijski fondovi-----

6.11 Finansijske i robne berze-----

6.12 Brokerski poslovi sa hartijama od vrijednosti i berzanskom robom-----

6.19 Ostale pomoćne djelatnosti u pružanju finansijskih usluga, osim osiguranja i penzijskih fondova-----

6.21 Obrada odštetnih zahtjeva i procjenjivanje rizika i šteta-----

6.22 Djelatnost zastupnika i posrednika u osiguranju-----

6.29 Ostale pomoćne djelatnosti u osiguranju i penzijskim fondovima-----

6.30 Upravljanje fondovima-----

6.99 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu nepomenute-----

POSLOVANJE NEKRETNINAMA-----

68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina-----

68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima-----

68.31 Djelatnost agencija za nekretnine-----

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu-----

STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI-----

69.10 Pravni poslovi-----

69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje-----

70.10 Upravljanje privrednim subjektom-----

70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću-----

70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem-----

71.11 Arhitektonska djelatnost-----

71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje-----

71.20 Tehničko ispitivanje i analize-----

72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji-----

72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji-----

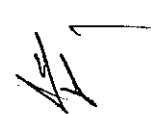
72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama-----

72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama-----

73.11 Djelatnost reklamnih agencija-----




- 73.12 Medijsko predstavljanje-----
- 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja-----
- 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti-----
- 74.20 Fotografiske usluge-----
- 74.30 Prevođenje i usluge tumača-----
- 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti-----
- 75.00 Veterinarska djelatnost-----
- 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila-----
- 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona-----
- 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport-----
- 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova-----
- 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu-----
- 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme-----
- 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo-----
- 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)-----
- 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport-----
- 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport-----
- 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara-----
- 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava-----
- 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje-----
- 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje-----
- 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa-----
- 79.11 Djelatnost putničkih agencija-----
- 79.12 Djelatnost tur-operatora-----
- 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima-----
- 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja-----
- 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja-----
- 80.30 Istražne djelatnosti-----
- 81.10 Usluge održavanja objekata-----
- 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada-----
- 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme-----
- 81.29 Usluge ostalog čišćenja-----
- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline-----
- 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge-----
- 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška-----
- 82.20 Djelatnost pozivnih centara-----
- 82.30 Organizovanje sastanaka i sajмова-----
- 82.92 Usluge pakovanja-----
- 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju-----
- DRŽAVNA UPRAVA I ODBRANA; OBAVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE-----**

84.11 Djelatnost državnih organa-----

84.13 Uređenje poslovanja i doprinos uspješnijem poslovanju u oblasti ekenomije-----

84.21 Spoljni poslovi-----

84.22 Poslovi odbrane-----

84.23 Sudske i pravosudne djelatnosti-----

84.24 Obezbjedivanje javnog reda, bezbjednosti i tajnosti podataka-----

84.25 Djelatnost vatrogasnih jedinica-----

84.30 Obavezno socijalno osiguranje-----

OBRAZOVANJE-----

85.10 Predškolsko obrazovanje-----

85.20 Osnovno obrazovanje-----

85.31 Srednje opšte obrazovanje-----

85.32 Srednje stručno i tehničko obrazovanje-----

85.41 Obrazovanje poslije srednjeg koje nije visoko-----

85.42 Visoko obrazovanje-----

85.51 Sportsko i rekreativno obrazovanje-----

85.52 Umjetničko obrazovanje-----

85.53 Djelatnost škola za vozače-----

85.59 Ostalo obrazovanje-----

85.60 Pomoćne obrazovne djelatnosti-----

ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA ZAŠTITA-----

86.10 Djelatnost bolnica-----

86.21 Opšta medicinska praksa-----

86.22 Specijalistička medicinska praksa-----

86.23 Stomatološka praksa-----

86.90 Ostala zdravstvena zaštita-----

87.10 Djelatnost smještajnih ustanova s medicinskom njegom-----

87.20 Socijalno staranje u smještajnim ustanovama za lica sa teškoćama u razvoju, duševno----- oboljele-

osobe i osobe s bolestima u zavisnosti-----

87.30 Rad ustanova za stara lica i lica sa posebnim potrebama-----

87.90 Ostali oblici socijalne zaštite sa smještajem-----

88.10 Socijalna zaštita bez smještaja za stara lica i lica sa posebnim potrebama-----

88.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa-----

88.91 Djelatnost dnevne brige o djeci-----

88.99 Ostala socijalna zaštita bez smještaja, na drugom mjestu nepomenuta-----

UMJETNOST, ZABAVALA I REKREACIJA-----

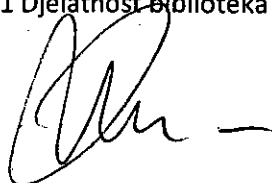
90.01 Izvođačka umjetnost-----

90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti-----

90.03 Umjetničko stvaralaštvo-----

90.04 Rad umjetničkih ustanova-----

91.01 Djelatnost biblioteka i arhiva-----




91.02 Djelatnost muzeja-----

91.03 Održavanje istorijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika-----

91.04 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova-----

92.00 Kockanje i kladjenje-----

93.11 Djelatnost sportskih objekata-----

93.12 Djelatnost sportskih klubova-----

93.13 Djelatnost fitnes klubova-----

93.19 Ostale sportske djelatnosti-----

93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova-----

93.29 Ostale zabovne i rekreativne djelatnosti-----

OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI-----

94.11 Djelatnost poslovnih udreženja i udruženja poslodavaca-----

94.12 Djelatnost strukovnih udruženja-----

94.20 Djelatnost sindikata-----

94.91 Djelatnost vjerskih organizacija-----

94.92 Djelatnost političkih organizacija-----

94.99 Djelatnost ostalih organizacija na bazi učlanjenja-----

95.11 Popravka kompjutera i periferne opreme-----

95.12 Popravka komunikacione opreme-----

95.21 Popravka elektronskih aparata za široku upotrebu-----

95.22 Popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštanske opreme-----

95.23 Popravka obuće i predmeta od kože-----

95.24 Održavanje i popravka namještaja-----

95.25 Popravka satova i nakita-----

95.29 Popravka ostalih ličnih predmeta i predmeta za domaćinstvo-----

96.01 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznjenih proizvoda-----

96.02 Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona-----

96.03 Pogrebne i srodne djelatnosti-----

96.04 Djelatnost njege i održavanje tijela-----

96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute-----

DJELATNOST DOMAĆINSTVA KAO POSLODAVCA; DJELATNOST DOMAĆINSTVA KOJA PROIZVODE ROBU I USLUGE ZA SOPSTVENE POTREBE-----

97.00 Djelatnost domaćinstava koja zapošljavaju poslugu-----

98.10 Djelatnost domaćinstava koja proizvode robu za sopstvene potrebe-----

98.20 Djelatnost domaćinstava koja obezbjeđuju usluge za sopstvene potrebe-----

DJELATNOST EKSTERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA-----

99.00 Djelatnost eksteritorijalnih organizacija i tijela-----

- Poslovi spoljnotrgovinskog prometa-----
- Uvoz i izvoz roba iz okvira registrovanih djelatnosti-----
- Predstavljanje i zastupanje stranih firmi-----
- Malogranični promet-----
- Prodaja strane robe na konsignacijama i reeksport-----

Tranzit-----
 Medjunarodni saobraćajni agencijski poslovi i transport robe u drumskom i pomorskom-----
 saobraćaju-----
 Vršenje komisionih poslova u oblasti prometa robe -----
 Medjunarodna špedicija-----

Društvo može vršiti promijenu djelatnost. Odluku o primjeni djelatnosti donosi Osnivač društva u pisanoj
 formi i istu prijavljuje Centralnom Registru Privrednih subjekata Podgorica.-----

OSNOVNI KAPITAL, VRSTA I VISINA ULOGA, NAČIN UPISA I UPLATE ULOGA I VELIČINA UDJELA

Postojeći kapital Društva iznosi **1,00 € (jedan euro)**,-----
 Osnivač uvećava osnovni kapital Društva tako što osnivač Dragutin Martinović ulaže u Društvo
 nepokretnost čija vrijednost prema procjeni ovlašćenog procjenjivača iznosi **3.300.000,00 € (tri miliona**
tristotine hiljada eura), tako da novčani kapital Društva iznosi **1,00 € (jedan euro)**, a nenovčani
3.300.000,00 € (tri miliona tristotine hiljada eura),-----

Shodno osnivačkom ulogu osnivač je jedini vlasnik Društva- jednočlano društvo i raspolaže sa 100 %
 udijela u Društvu.-----

UTVRĐIVANJE DOBITI I NAČIN SNOŠENJA RIZIKA I POKRIĆE GUBITAKA

Društvo je dužno da organizuje vođenje knjigovodstva u skladu sa pozitivnim propisima, iz kojeg će se
 obezbijediti evidencija o rezultatima poslovanja Društva.-----

Za ispravanost poslovnih knjiga i izvještaja o poslovanju odgovara Izvršni direktor Društva.-----

Odluku o raspodjeli dobiti koja ostane nakon izmirenja poreza, doprinosa i drugih obaveza iz dobiti, te
 ostalih troškova poslovanja, donosi Osnivač Društva.-----

Osnivač slobodno raspolaže dijelom dobiti koja mu pripada.-----

Eventualno gubitak u poslovanju Društva pokriva osnivač iz osnovnog kapitala.-----

Osnivač može uplatiti dopunska sredstva za pokriće gubitaka.-----

Pokriće gubitaka vrši se u rokovima i uskladu sa zakonom.-----

Ukoliko za pokriće gubitaka nemo dovoljno osnovnog kapitala, a osnivač ne izvrši dopunske----- uplate,
 pokreće se postupak za stečaj Društva.-----

Postupak stečaja može pokrenuti osnivač i nadležni državni organ.-----

ORGANI DRUŠTVA

Društvom upravlja osnivač.-----

Organ poslovođenja u Društvu je izvršni direktor Društva.-----

Osnivač Društva odlučuje o:-----

-Poslovnoj politici Društva-----

-Trajnoj poslovnoj saradnji i povezivanju sa drugim Društvima-----

-Donošenje investicionih odluka-----

-Osnivanju novih društava-----

-Godišnjem obračunu i izvještajem o poslovanju Društva-----

-Raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka-----

- Povećanju i smanjenju osnovnog kapitala-----
- Dopunskim uplatama u Društvu-----
- Vraćanju naknadnih dopunskih uplata-----
- Statusnim promjenama, promjeni oblika i prestanku društva-----
- Odobrava izbor lica sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima u Društvu (menadžeri) i-----
- Donosi i mijenja statut i druga opšta akta u Društvu.-----

Izvršni direktor Društva je Martinović Dragutin sa podacima kao u uvodu ovog statuta-----

U ostvarivanju svoje funkcije Izvršni direktor ima sledeća prava i obaveze:-----

Organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva-----

Predlaže koncepciju poslovne politike Društva i operativne planove i programe rada Društva-----

Vrši druge poslove po ovlašćenjima osnivača Društva.-----

Mandat Izvršnog direktora Društva traje 4 godine, sa mogućnošću ponovnog imenovanja.-----

Za svoj rad Izvršni direktor je odgovoran osnivaču Društva.-----

Izvršni direktor može biti smijenjen i prije isteka mandata. Odluku o smijeni donosi osnivač Društva.-----

ZASTUPANJE DRUŠTVA-----

Društvo zastupa Izvršni direktor društva, bez ograničenja.-----

Osnivač društva može ovlastiti i druga lica da zastupaju Društvo, uz određivanje granice ovlašćenja zastupnika.-----

REZERVE-----

Iz ostvarene dobiti Društvo izdvaja dio sredstava u rezervni fond, u skladu sa propisima o finansijskom poslovanju.-----

NAČIN PROMJENE OBLIKA DRUŠTVA-----

Osnivač donosi odluku o promjeni oblika organizovanja Društva. Odluka se donosi u pismenoj formi i prijavljuje Centralnom registru privrednih subjekata Podgorica.-----

PRESTANAK DRUŠTVA-----

Društvo prestaje na osnovu odluke osnivača Društva i u drugim slučajevima predviđenim Zakonom.-----

ČLANSTVO U DRUŠTVU-----

O pristupanju novih članova Društvu odlučuje osnivač Društva.-----

Za osnivače i članove koji naknadno stupe u Društvo ulog ne može biti manji od 1 (jedan) euro-----

O visini uloga iz prethodnog stava odluku donosi Osnivač.-----

O pristupanju Osnivača ili lica Društvu sačinjava se ugovor u pismenoj formi kojim se utvrđuju novi -----

odnosi u Društvu.-----

Ugovor se prijavljuje Centralnom registru privrednih subjekata Podgorica.-----

PRENOS UDJELA-----

Udio se može slobodno prenositi između članova Društva ili trećim licima, u skladu sa odredbama zakona.-----

Prenos u izvršnom postupku izvršice se u skladu sa pravilima izvršnog postupka i zakona.-----

Smrću ili prestankom člana Društva udio se prenosi na naslednike ili pravnog sledbenika.-----
 Naslednik ili pravni sledbenik, sticanjem udjela, postaje član Društva, sa svim pravima,-----
 obavezama i odgovornostima u skladu sa odredbama Akta o osnivanju, Statuta i Zakona.-----

RJEŠAVANJE SPOROVA U DRUŠTVU-----

Izvršni direktor Društva i lica sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima u Društvu solidarno-----
 odgovaraju za štetu koje svojim odlukama nanese Društvu, ukoliko su te odluke donesene grubom
 nepažnjom ili namjerom da se šteta prouzrokuje.-----

Osnivač Društva može pokrenuti postupak pred sudom protiv organa poslovođenja koji su donijeli odluku
 kojom se nanosi šteta Društvu na način na način utrđen prethodnim stavom.-----

Pravo na podnošenje tužbe zastarijeva u roku od 90 (devedeset) dana od saznanja za odluku, a naj kasnije
 u roku od 3 (tri) godine od dana donošenja odluke.-----

ADMINISTRATIVNE I PRAVNE OBAVEZE-----

U Društvu se vodi knjiga odluka Društva.-----

U knjigu odluka se upisuju:-----

Odluke o usvajanju godišnjih računovodsvenih iskaza i izvještaja o poslovanju-----

Odluku o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka-----

Odluku o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala-----

Investicione odluke-----

Odluke o statusnim promjenama, promjeni oblika i prestanku Društva-----

Druge odluke od značaja za vršenje funkcije upravljanja Društvom.-----

Knjiga odluka se vodi uredno.-----

Podaci upisani u knjigu odluka ne smiju se mijenjati niti brisati.-----

Društvo donosi Opšta akta.-----

Opšta akta Društva su:-----

Statut-----

Pravilnik o radnim odnosima-----

Pravilnik o finansijskom poslovanju-----

Pravilnik o zaradama-----

Pravilnici i odluke po potrebi Društva.-----

Opšta akta Društva moraju biti usklađena sa aktom o osnivanju i Statutom Društva.-----

Normativna akta Društva donosi osnivač.-----

ZASNIVANJE RADNOG ODNOSA-----

Zasnivanje radnog odnosa radnika u Društvu vrši se u skladu sa odredbama Zakona o radnim-----

odnosima Crne Gore, Opšteg kolektivnog ugovora i drugim pozitivnim propisima.-----

Sva pitanja iz oblasti rada i radnih odnosa uređuju se Pravilnikom o radnim odnosima Društva-----

KONTROLA AKTIVNOSTI DRUŠTV-----

Osnivač vrši kontrolu aktivnosti Društva, neposredno ili preko angažovanih stručnih i ovlašćenih-- lica.-----

Reviziju poslovanja Društva, osnivač je dužan da obezbijedi u skladu sa pozitivnim zakonskim-----

propisima-----

Izvršni direktor obezbjeđuje mogućnost kontrole Društva koju vrše državni i drugi ovlašćeni organi.--

Osnivač ima pravo da od državnih organa zatraži kontrolu poslovanja Društva.-----

Troškove revizije snosi Društvo na teret redovnih troškova poslovanja.-----

OBAVJEŠTENJE I POSLOVNA TAJNA-----

Izvršni direktor Društva je dužan da o poslovima iz svoje nadležnosti pravovremeno obavještava osnivača - Društva.-----

Pod poslovnom tajnom podrazumijeva se:-----

Ukupan prihod, visina i vrsta troškova-----

Vrijednost imovine-----

Visina dobiti ili gubitaka, način raspodjele i pokriće gubitaka-----

Visina plate radnika-----

Drugi podaci za koje odluku donosi Osnivač-----

Odlukom o poslovnoj tajni posebno se utvrđuje način čuvanja poslovne tajne i odgovornosti svih lica koja - su u posjedu poslovne tajne u slučaju njenog objelodanjivanja.-----

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE-----

Društvo je dužno da svim zaposlenim obezbijedi primjenu standarda iz oblasti zaštite životne sredine u skladu sa pozitivnim propisima.-----

Društvo je dužno da svoje cjelokupno poslovanje uskladi sa normama kojima se štiti životna - sredina.-----

UPIS U KATASTAR NEPOKRETNOSTI-----

Osnivač Društva neopozivo odobrava i zahtijeva da se na osnovu Odluke o povećanju kapitala Društva i - na osnovu ovog Statuta bez njegovog daljeg učešća i odobrenja, "OLIO-PROM" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE-BAR, može uknjižiti kod Uprave za nekretnine PJ Bar, sa pravom svojine 1/1 dijela na nepokretnostima iz listova nepokretnosti broj 638 KO Polje i broj 1495 KO Polje, ---

DOPUNSKA ODREDBE-----

Ukoliko je jedna odredba ovog Statuta nevažeća ili neizvršiva ili to postane, to ne dotiče važnost ostalih odredbi. Umjesto nevažeće ili neizvršive odredbe dogovara se takva odredba, koja je u okviru pravnih mogućnosti najbliža volji strane u prvobitnom smislu i svrsi one odredbe, koja je postala nevažeća ili neizvršiva. Isto važi i za eventualne pravne praznine u ovom Statutu.-----

VI OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Osnivač ovlašćuje Notara da u njegovo ime podnese Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave Podgorica, zahtjev za upis promjene Statuta po ovom zapisu, Poreskoj upravi i Upravi za nekretnine PJ Bar zahtjev za upis prava po ovom Statutu. S tim u vezi Osnivač ovlašćuje Notara da odnosi,odustaje,mijenja i povlači sve vrste zahtjeva za upis i brisanje prava u CRPS i katastar-----

Osnivač je saglasan da će notar eventualne greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u isisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća Osnivača.-----

Spravljanje će se vršiti u svako doba sastavljanjem posebnog jednostranog akta.-----

ZAVRŠNA ODREDBA

Notar ukazuje stranci da je ovaj Statut sačinjen shodno članu 70. tačka 6. Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.06/02 od 08.02.2002 godine, Sl.list CG br.17/07 od 31.12.2007 godine, br.80/08 od 26.12.2008 godine, br.40/10 od 22.07.2010 godine, 73/10 od 10.12.2010 godine, 36/11 od 27.07.2011 godine, br.40/11 od 08.08.2011 godine)-----

Notar ukazuje da se na osnovu izjavljene volje Osnivača smatra da je ovaj Statut potpun odnosno da su sve bitne izjave osnivača tačno unijete u ovaj Statut. Da nema nekih drugih pitanja koja bi trebala biti sačinjena u formi akta, zapisa ili bi trebalo biti sastavni dio ovog Statuta. -----

Osnivač se saglasio, ukoliko je neka odredba ovoga Statuta nevažeća ili je neizršiva ili to postane, da to ne dira u važnost ostalih odredbi i da isto važi i za eventualne pravne praznine.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobija-----

OTPRAVAK

Osnivač(1)-----

Društvo(1)-----

Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave Podgorica(1)-----

Uprava za nekretnine PJ Bar(1)-----

Poreska uprava(1)-----

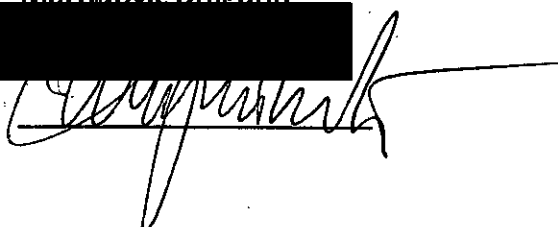
Naknada za rad notara i naknada troškova, obračunata je prema notarskoj tarifi i to na sledeći način: po tarifnom broju 6.stav 1 NT, u iznosu od 200,00 €, što sa PDV-om u iznosu od 34,00 €, predstavlja ukupan iznos od 234,00 €(dvijestotine trideset četiri eura).-----

Notar je pročitao akt stranci, nakon čega je stranka, izjavila da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Baru dana 24.12.2012.(dvadeset decembra dvije hiljade dvanaeste) godine, u 12,00 h (dvanaest časova), -----

OSNIVAČ DRUŠTVA

Martinović Dragutin



NOTAR

Škopelja Zoran



CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
Bar, Bulevar Revolucije 11-B

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpравак upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.385/2012-----

Izvorna isprava sadrži 7 (sedam) priloga i to:-----

- Statut društva "OLIO-PROM" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE-BAR, od 09.08.2002. godine,-----
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 638 KO Polje Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, br.102-956-1-20522/2012.godine, od 12.12.2012. (dvanaestog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine,-----
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 1495 KO Polje Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, br.102-956-1-20522/2012.godine, od 12.12.2012. (dvanaestog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine;-----
- Izvod iz Centralnog registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 24.12.2012. (dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine,-----
- Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz listova nepokretnosti broj 638 KO Polje i 1495 KO Polje, sačinjen od strane ovlaštenog procjenjivača mr Sanje Radović-„DREAMY“ d.o.o. Podgorica, od 04.12.2012. (četvrtog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine na iznos od 3.300.000,00€ (tri miliona tristotine hiljada eura)-----
- Saglasnost NLB Montenegrobanke Podgorica broj 0151-2626 od 18.12.2012. godine.-----
- Lična karta osnivača i izvršnog direktora društva-----

Ovaj otpравак je sastavljen za - Centralni registar privrednih subjekata poreske uprave Podgorica.
(1).-----

Naknada za rad notara i naknada troškova, utvrđena je shodno tarifnom broju 1.stav 6 NT, u iznosu od 300,00 €, tarifnog broja 19.st.1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om u iznosu od 52,70 €, predstavlja ukupan iznos od 362,70 € (tristotine šesdeset dva eura i sedamdeset centi).-----

Broj: UZZ.br.385/2012

U Baru 24.12.2012. (dvadeset četvrti decembar dvije hiljade dvanaeste) godine-----



NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN



**OTPRAVAK
IZVORNIKA**

CRNA GORA**NOTAR****ŠKOPELJA ZORAN****Bar, Bulevar revolucije 11-B**

Dana 24.12.2012.(dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine, u 11,00 h (jedanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Škopelja Zoranom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije 11-B, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim notarski zapis **Odluke o povećanju kapitala**, pristupio je:-----

1.“OLIO-PROM“ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE-BAR, sa sjedištem u Baru, Belveder bb, reg.br. kod Centralnog Registra Privrednog suda u Podgorici **5-014339634/008**, matični broj **02637430**, koga zastupa osnivač i izvršni direktor gospodin **MARTINOVIĆ DRAGUTIN**, od oca [REDACTED]

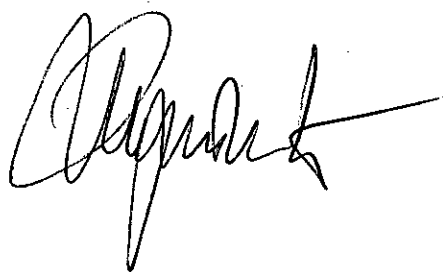
državljanin Crne Gore, oženjen, po zanimanju [REDACTED], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu, broj [REDACTED] datu od PJ Bar, dana 26.12.2008. (dvadeset šestog decembra dvije hiljade osme) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **osnivač i izvršni direktor društva**)-----

Ovlašćenje Izvršnog direktora za zastupanje **“OLIO-PROM“ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE-BAR**, u ovom notarskom zapisu, utvrdio sam uvidom u izvod iz Centralnog registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 24.12.2012. (dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade dvanaeste)godine -----

Uvidom u naprijed naznačeni akt, utvrdio sam da je gospodin Dragutin Martinović osnivač i izvršni direktor **“OLIO-PROM“ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE-BAR**, koji je u Registru upisan bez ograničenja ovlašćenja.-----

Notar je stranku upozorio da je uputno da izvrši provjere u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, te na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registru, te ga poučio da bi bilo uputno da, za ovu vrstu notarske obrade, notar izvrši neposredni uvid u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, nakon čega je stranake izjavila, da u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, u međuvremenu nije došlo do promjena, te da Notar ne treba da vrši neposredan uvid u Centralni Registar Privrednog suda u Podgorici.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranku i pročitao: Statut društva **“OLIO-PROM“ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE-BAR**, od 09.08.2002.godine, iz koga je utvrđeno da je riječ o jednočlanom društvu, da osnovni kapital društva iznosi 1,00 € (jedan euro) koji čini novčani ulog, da je osnivač društva Dragutin Martinović sa udjelom od 100 % (sto posto), da je




osnivač istovremeno i Izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik društva kao i da je pretežna djelatnost Društva- šifra djelatnosti-52110-„trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama pretežno hrane pića i duvana“; Izvod iz lista nepokretnosti broj 638 KO Polje Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar,br.102-956-1-20522/2012.godine, od 12.12.2012. (dvanaestog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine, Izvod iz lista nepokretnosti broj 1495 KO Polje Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar,br.102-956-1-20522/2012.godine, od 12.12.2012.(dvanaestog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine; izvod iz Centralnog registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 24.12.2012. (dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade dvanaeste)godine, Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz listova nepokretnosti broj 638 KO Polje i 1495 KO Polje, sačinjen od strane ovlašćenog procjenjivača mr Sanje Radović-„DREAMY“ d.o.o. Podgorica, od 04.12.2012. (četvrtog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine na iznos od 3.300.000,00€(tri miliona tristotine hiljada eura) i Saglasnost NLB Montenegrobanke Podgorica broj 0151-2626 od 18.12.2012.godine. Pročitana dokumentacija se u originalu /ovjerenoj kopiji, prilaže uz izvornik ovog zapisa-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet povećanja kapitala društva, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranake, objasnio joj pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, na osnovu člana 18.stav 7 Statuta "OLIO-PROM" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE-BAR od 09.08.2002.godine i člana 57. Zakona o privrednim društvima(Sl.list RCG broj 6/02,17/07,80/08 i 40/10) Osnivač društva donosi sledeću:-----

ODLUKU-----

O POVEĆANJU KAPITALA DRUŠTVA-----

I PREDMET -----

"OLIO-PROM" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE-BAR, sa sjedištem u Baru, Belveder bb, osnovano dana 09.02.2002.godine i upisano kod Centralnog Registra Privrednog suda u Podgorici, reg. broj 5-014339634/007, matični broj 02637430, šifra djelatnosti-52110-„trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama pretežno hrane pića i duvana“, ovom Odlukom Osnivač vrši povećanje osnovnog kapitala Društva-----

II OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA-----

Osnovni kapital Društva pored postojećeg navedenog u uvodu ove Odluke, sastoji se i od nepokretnosti upisanih u listovima nepokretnosti:-----

II.1. U listu nepokretnosti broj 638 KO Polje i to-----
voćnjak 3. klase, površine 8.074 m2, ruševina porodične stambene zgrade površine 59 m2 na kat. parceli 1854/1, zgrada prehrambene industrije, površine 444 m2 na kat. parceli 1854/2, ukupna površina parcela 8.577 m2-----




II.2. U listu nepokretnosti broj 1495 KO Polje, i to-----
 - pašnjak 3 klase površine 2.295 m2 na kat. parceli broj 1855, ukupna površina parcele 2.295 m2-----

 -čija je ukupna procijenjena vrijednost u iznosu od 3.300.000,00 € (tri miliona i tristotine hiljada eura), koje Osnivač unosi u Privredno Društvo, kao osnivački ulog radi povećanja osnovnog kapitala, tako da sada ukupan kapital društva iznosi 3.300.001,00 € (tri miliona tristotine hiljada i jedan euro) i sastoji se od novčanog uloga u iznosu od 1,00 € (jedan euro), i nenovčanog uloga u iznosu od 3.300.000,00 € (tri miliona tristotine hiljada eura)-----

III IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Osnivač Društva neopozivo odobrava i zahtijeva da se na osnovu ove Odluke o povećanju kapitala Društva, bez njegovog daljeg učešća i odobrenja, "OLIO-PROM" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE-BAR, može uknjižiti kod Uprave za nekretnine PJ Bar, sa pravom svojine 1/1 dijela na nepokretnostima iz tačke II ove Odluke -----

IV STUPANJE NA SNAGU-----

Ova Odluka stupa na snagu danom upisa u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave Podgorica-----

V TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je upozorio stranku da troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s ovom Odlukom, snosi osnivač.-----

Notar je ukazao na član 11.stav 1. Zakona o porezu na promet nepokretnosti (Sl.list RCG broj 69/03 i Sl.list CG broj 17/07), kojim je propisano da se porez na promet nepokretnosti ne plaća u slučaju kada Osnivač unosi nepokretnost u privredno društvo kao osnivački ulog ili povećanje osnovnog kapitala u skladu sa Zakonom o privrednim društvima-----

VI SAGLASNOSTI I ODOBRENJA -----

Notar je stranku poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini bila potrebna valjana saglasnost bračnog druga, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranku upozorio na posledice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Osnivač izjavljuje, da su predmetne nepokretnosti isključivo njegova svojina koju je stekao nasleđem, iza smrti svog oca i svog brata -----

Osnivač je prezentovao ovom notarar Saglasnost NLB Montenegrobanke Podgorica broj 0151-2626 od 18.12.2012.godine, iz koje je notar utvrdio da je banka kao hipotekarni povjerilac




saglasna da Martinović Dragutin može prenijeti pravo vlasništva na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 638 KO Polje i broj 1495 KO Polje na „Olio prom“DOO Bar, uz obavezu da predmetne nepokretnosti budu predmet hipoteke-----

VII OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Osnivač ovlašćuje Notara da u njegovo ime podnese Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave Podgorica, Poreskoj upravi i Upravi za nekretnine PJ Bar zahtjev za upis prava po ovoj Odluci. S tim u vezi Osnivač ovlašćuje Notara da podnosi,odustaje,mijenja i povlači sve vrste zahtjeva za upis i brisanje prava u CRPS i katastar-----

Osnivač je saglasan da će notar eventualne greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća Osnivača.-----
Osnivaču će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.-----

VIII POUKE I UPOZORENJA.-----

Notar je upozorio i poučio Osnivača o sledećem:-----

Da se povećanje kapitala upisuje u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave Podgorica-----

Notar je stranku upozorio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio mu svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, Nakon toga stranka izjavljuje da je razumjela upozorenje, da ne traži neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvata sve eventualne posledice i rizike u vezi sa tim.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobija-----

OTPRAVAK-----

Osnivač(1)-----

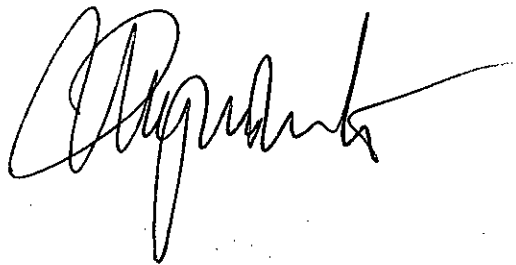
Društvo(1)-----

Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave Podgorica(1)-----

Uprava za nekretnine PJ Bar(1)-----

Poreska uprava(1)-----

Naknada za rad notara I naknada troškova,obračunata je prema notarskoj tarifi i to na sledeći način: po tarifnom broju 6.stav 6 NT, u iznosu od 300,00 €, tarifnog broja 19.st.1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om u iznosu od 52,70 €, predstavlja ukupan iznos od 362,70 €(tristotine




šesdeset dva eura i sedamdeset centi).-----

Notar je pročitao akt stranci, nakon čega je stranka, izjavila da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Baru dana 24.12.2012.(dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine, u 11,30 h (jedanaest časova i trideset minuta), -----

OSNIVAČ DRUŠTVA

"OLIO-PROM" D.O.O.Bar

Martinić Dragutin

[Redacted signature]

[Handwritten signature]



NOTAR

Škopelja Zoran

[Handwritten signature of Zoran Škopelja]



CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
Bar, Bulevar Revolucije 11-B

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpравак upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.384/2012-----

Izvorna isprava sadrži 7 (sedam) priloga i to:-----

- Statut društva "OLIO-PROM" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE-BAR, od 09.08.2002.godine,-----
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 638 KO Polje Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, br.102-956-1-20522/2012.godine, od 12.12.2012. (dvanaestog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine,-----
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 1495 KO Polje Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, br.102-956-1-20522/2012.godine, od 12.12.2012. (dvanaestog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine;-----
- Izvod iz Centralnog registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 24.12.2012. (dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine,-----
- Izveštaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz listova nepokretnosti broj 638 KO Polje i 1495 KO Polje, sačinjen od strane ovlaštenog procjenjivača mr Sanje Radović, "DREAMY" d.o.o. Podgorica, od 04.12.2012. (četvrtog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine na iznos od 3.300.000,00€ (tri miliona tristotine hiljada eura)-----
- Saglasnost NLB Montenegrobanke Podgorica broj 0151-2626 od 18.12.2012.godine.-----
- Lična karta osnivača i izvršnog direktora društva-----

Ovaj otpравак je sastavljen za - Centralni registar privrednih subjekata poreske uprave Podgorica. (1).-----

Naknada za rad notara i naknada troškova, utvrđena je shodno tarifnom broju 1.stav 6 NT, u iznosu od 300,00 €, tarifnog broja 19.st.1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om u iznosu od 52,70 €, predstavlja ukupan iznos od 362,70 € (tristotine šesdeset dva eura i sedamdeset centi).-----

Broj: UZZ.br.384/2012

U Baru 24.12.2012. (dvadeset četvrti decembar dvije hiljade dvanaeste) godine-----



Izdato 24.12.2012.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj dosije-a: 195042

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je Slavica Škopelja dostavio-la dokumenat za promjenu doo društva naziva **OLIO-PROM** - društvo sa ograničenom odgovornošću iz Bar, registarski broj 50143280 sa sledećim prilogima:

Taksa za sud
Statut društva
Obrazac
Punomoćje
Taksa za službeni list
Procjena ovlašćenog procjenitelja
Odluka o promjeni pretežne djelatnosti
Odluka o povećanju kapitala
Zahtijeva izmjenu:
PRETEŽNA DJELATNOST I KAPITAL

Dokumentacija je podnijeta dana 24.12.2012.god.

KONTROLNIK

Podgorica, dana 24.12.2012.god.

M.P.