

INFORMACIJA

o zaključivanju Ugovora o prenosu kreditnih sredstava koja su obezbijedena iz aranžmana zaključenog između Vlade Crne Gore i Evropske investicione banke za potrebe finansiranja projekta "Unapređenje sistema snabdijevanja vodom u Prijestonici Cetinje"

Evropska investiciona banka (EIB) obezbijedila je 2008/2009. godine Crnoj Gori finansijski okvir od 57 miliona eura, za finansiranje izgradnje i rekonstrukcije komunalne infrastrukture u crnogorskim opštinama. Navedeni iznos je obezbijeđen kroz nekoliko tranši i to:

- 2008. godine tranša B u iznosu od 5,00 miliona eura
- 2010. godine tranša C u iznosu od 16,50 miliona eura
- 2015. godine tranša D u iznosu od 10,00 miliona eura
- 2016. godine tranša E u iznosu od 25,50 miliona eura.

Pomenuti kreditni aranžmani namijenjeni su rješavanju problema komunalne infrastrukture u crnogorskim opštinama. Do sada su realizovani ili se realizuju projekti u više crnogorskih opština. Vrijednost do sada zaključenih ugovora o prenosu kreditnih sredstava sa Glavnim gradom Podgorica, Prijesticom Cetinje i Opštinama Andrijevića, Bijelo Polje, Nikšić, Pljevlja, Rožaje i Ulcinj iznosi 33.9 miliona eura, od čega je utrošeno oko 30,31 miliona eura.

Preostali, neugovoreni, iznos od 23.05 miliona eura je, Zaključcima Vlade Crne Gore br. 07-011/23-738/2 od 24.02.2023. godine i br. 08-335/24-1491/2 od 28.03.2024. godine, raspoređen za realizaciju prioriteta projekata u Prijestonici Cetinje i Opštinama Bijelo Polje, Kolašin, Mojkovac, Nikšić, Pljevlja i Rožaje.

Preostala kreditna sredstva su predmetnim opštinama raspoređena u sledećim iznosima:

Opština	Opredijeljeni iznos kredita u mil.eura
Kolašin	4,00
Mojkovac	1,50
Rožaje	5,00
Bijelo Polje	2,50
Nikšić	3,00
Pljevlja	3,05
Prijestonica Cetinje	4,00
Ukupno opredijeljeno	23,05

Projekat u Prijestonici Cetinje

Projekat „Unapređenja sistema vodosnabdijevanja u Prijestonici Cetinje“ ima za cilj dugoročno i održivo rješavanje problema u snabdijevanju pitkom vodom, posebno u periodima povećane potrošnje i nepovoljnih hidroloških uslova. Aktivnosti projekta obuhvataju rekonstrukciju i zamjenu oko 95 km dotrajale vodovodne infrastrukture, izgradnju i sanaciju vodnih rezervoara, unapređenje kapaciteta izvorišta, kao i uvođenje savremenih sistema za kontrolu pritiska i smanjenje gubitaka u mreži.

Poseban akcenat stavlja se na povećanje energetske efikasnosti sistema, poboljšanje kvaliteta vode u skladu sa važećim standardima, te jačanje institucionalnih kapaciteta nadležnih službi za upravljanje i održavanje sistema. Realizacijom projekta obezbjeđuje se sigurnije i kvalitetnije vodosnabdijevanje za stanovništvo, doprinosi se zaštiti životne sredine i stvara se osnova za dalji razvoj Cetinja, uključujući turizam i lokalnu ekonomiju.

Nakon detaljne analize postojećeg stanja sistema i stvarnih potreba, utvrđene su prioritetne aktivnosti (najvažniji radovi i nabavke koje je bilo neophodno prvo realizovati). Te prioritetne aktivnosti su u međuvremenu u potpunosti završene.

Ukupna vrijednost prioritetnih aktivnosti iznosi 2.690.000,00 eura, a njihovo finansiranje obezbijeđeno je putem kreditnih sredstava Evropske investicione banke (EIB). Ta sredstva su prenesena na Prijestonicu Cetinje na osnovu ugovora koji je zaključen 6. jula 2015. godine, u okviru aranžmana između Vlade Crne Gore i EIB.

Trenutno su u toku aktivnosti na narednoj fazi projekta, koja se odnosi na rekonstrukciju preostale vodovodne infrastrukture, uključujući transportnu mrežu (cijevi koje dovode vodu od izvorišta do rezervoara) i distributivnu mrežu (cijevi koje vodu raspodjeljuju krajnjim korisnicima).

Takođe, u toku su međunarodni dvostepeni tenderski postupak za izbor nadzora nad izvođenjem radova, kao i postupak izbora izvođača radova. Završetak tenderskih procedura se očekuje u I kvartalu 2026. godine, dok se ugovaranje očekuje početkom II kvartala 2026. godine.

Kao što je već pomenuto, Vlada Crne Gore je Zaključkom od 24. februara 2023. godine prihvatila predlog preraspodjele sredstava i Prijestonici Cetinje odobrila dodatnih 4.000.000,00 eura kreditnih sredstava.

Istim Zaključcima, Vlada je takođe zadužila Ministarstvo finansija, da u saradnji sa Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (sada Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera), opštinama Rožaje, Kolašin, Mojkovac, Bijelo Polje, Prijestonicom Cetinje i DOO Project Conculting (PROCON), pripremi i Vladi dostavi ugovore o prenosu kreditnih sredstava.

S tim u vezi, Ministarstvo finansija i resorno ministarstvo, zajedno sa navedenim opštinama i Jedinicom za implementaciju- PROCON, usaglasili su tekst Ugovora o prenosu kreditnih sredstava.

Predmetni Ugovori o prenosu kreditnih sredstava sa Opštinama Rožaje, Kolašin i Mojkovac potpisani su u decembru 2024. godine, dok se do kraja tekuće godine očekuje potpisivanje Ugovora i sa Opštinom Bijelo Polje i Prijestonicom Cetinje.

Kreditna sredstva će Prijestonici biti prosljeđena pod istim uslovima pod kojima Država - Ministarstvo finansija povuče sredstva od EIB-a. Usalašeni Ugovor o prenosu sadrži opšte uslove korišćenja kreditnih sredstva, dok će kamatna stopa i uslovi otplate biti definisani aneksiranjem osnovnog ugovora, nakon povlačenja svake tranše pojedinačno. Naime, kako se očekuje da će preostala kreditna sredstva od EIB-a biti povučena u više tranši, može se očekivati da će Ugovor o prenosu kreditnih sredstava imati više aneksa, sa različitim uslovima u pogledu kamatne stope i roka otplate.

U ovom trenutku se ne može sa sigurnošću utvrditi visina kamatne stope, imajući u vidu da to zavisi od uslova na tržištu u trenutku povlačenja. U svakom slučaju, Ministarstvo finansija će nastojati da se sredstva povuku po uslovima najpovoljnijim za opštine, odnosno korisnice sredstava.

Shodno Ugovoru o prenosu kreditnih sredstava, a u skladu sa Zakonom o budžetu i fiskalnoj odgovornosti, Prijestonica Cetinje je u obavezi, da, nakon potpisivanja ugovora, uplati Ministarstvu finansija naknadu za rizik u visini od 0,5% vrijednosti ugovorenog kredita. Osim toga, Prijestonica je u obavezi da dostavi Ministarstvu finansija 20 potpisnih blanko mjenica i mjeničnih ovlašćenja, na ime obezbjeđenja kredita.

Prijestonica Cetinje je na sjednici održanoj 29. septembra 2025. godine donijela Odluku o izmjeni Odluke o dugoročnom kreditnom zaduživanju (Sl. List-opštinski propisi br. 049/25, od 01. oktobra 2025. godine), dok je na sjednici održanoj 27. septembra 2025. godine donijela Zaključak o prihvatanju prijedloga Programa razvoja Prijestonice Cetinje za 2025. godinu (Sl. List-opštinski propisi br. 050/25, od 04. oktobra 2025. godine), kojim je predmetni Projekat prepoznat.

Važno je istaći da se, u skladu sa članom 49 Zakona o finansiranju lokalne samouprave, opština može zaduživati ukoliko godišnja otplata glavnice i kamate ne prelazi 10% tekućih prihoda ostvarenih u prethodnoj godini. Zaduzivanje iznad ovog limita dozvoljeno je isključivo za finansiranje kapitalnih projekata od strateškog značaja, uz prethodnu saglasnost Vlade.

Na osnovu dostavljene dokumentacije Prijestonice Cetinje utvrđeno je da Prijestonica ima nekoliko kreditnih zaduženja čija je otplata u toku. Godišnja otplata glavnice i kamate za 2025. godinu iznosi oko 1,29 milion eura, dok su ostvareni tekući prihodi u 2024. godini iznosili 5,35 miliona eura. Iz navedenog proizilazi da ukupna godišnja otplata duga za 2025. godinu čini oko 24,00% tekućih prihoda ostvarenih u prethodnoj godini.

Godišnja otplata duga Prijestonice trenutno prevazilazi zakonski limit od 10% ukupnih tekućih prihoda ostvarenih u prethodnoj godini. Međutim, važno je naglasiti da dva kreditna zaduženja, sa godišnjim opterećenjem od približno 1,01 milion eura, dopijevaju u toku naredne dvije godine.

Imajući u vidu navedeno, kao i planirane tekuće prihode u narednom dvogodišnjem periodu, očekuje se da ukupna godišnja otplata glavnice i kamate, u odnosu na ostvarene tekuće prihode u prethodnoj godini, u 2027. godini neće prelaziti 5%.

S obzirom da je riječ o projektu od strateškog značaja, što je potvrdilo i nadležno ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, dopisom broj 04-335/25-919/3 od 29.04.2025. godine, ističući da se projekat nalazi na Listi prioritetnih infrastrukturnih projekata za oblast životne sredine iz decembra 2021. godine, Ministarstvo finansija predlaže Vladi da odobri predmetno zaduženje Prijestonice Cetinje.

Takođe, napominjemo da stanje duga Prijestonice Cetinje prema Državi, po osnovu Ugovora o prenosu kreditnih sredstava iz Projekta „Vodosnabdijevanje i otpadne vode“, zaključenog 2015. godine, iznosi 204.209,64 eura.

Vlada Crne Gore i Prijestonica Cetinje dana 27.02.2025. godine potpisale su Protokol o izmirenju dospjelih obaveza po osnovu transfernih zajmova, te Prijestonica Cetinje, u skladu sa navedenim Protokolom, uredno izmiruje obaveze definisane istim, kao i redovne rate po osnovu predmetnog transfernog kredita.

UGOVOR
o prenosu kreditnih sredstava koja su obezbijedena iz aranžmana zaključenog između Vlade Crne Gore i Evropske investicione banke za potrebe finansiranja projekta "Unapređenje sistema snabdijevanja vodom u Prijestonici Cetinje"

Vlada Crne Gore - Ministarstvo finansija, koje zastupa ministar, Novica Vuković

i

Priestonica Cetinje, koju zastupa gradonačelnik, Nikola Đurašković

i

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, koje zastupa ministar, Damjan Ćulafić

i

D.O.O. "Project - Consulting" - Podgorica, koje zastupa v.d. izvršnog direktora, Novo Konjević

zaključen dana _____ 2025. godine

Član 1.

Ugovorne strane konstatuju:

1. Da su Evropska investiciona banka (EIB) i Crna Gora, koju predstavlja Ministarstvo finansija, zaključili Ugovor o kreditu i finansiranju u iznosu od 5.000.000,00 eura, 16.500.000,00 eura, 10.000.000,00 eura i 25.500.000,00 eura (u daljem tekstu "Finansijski ugovor"), za projekat „Vodosnabdijevanje i otpadne vode u Crnoj Gori“, kojim je Evropska investiciona banka predvidjela finansijski okvir u visini do 57.000.000,00 eura, za finansiranje izgradnje i rekonstrukcije komunalne infrastrukture u crnogorskim opštinama.
2. D.O.O. "Project - Consulting" - Podgorica, u skladu sa Finansijskim ugovorom zaključenim između Vlade Crne Gore i EIB-a, vrši koordinaciju projektnih aktivnosti u toku cjelokupnog perioda implementacije projekta kao partner Evropske investicione banke i Prijestonice Cetinje.
3. Da je Vlada Crne Gore, Zaključkom br. 07-011/23-738/2 od 24. februara 2023. godine, dala saglasnost da se dio neraspoređenih sredstava iz Finansijskog ugovora iz tačke 1 ovog člana, preraspodijeli Prijestonici Cetinje.
4. Da je Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj 25.02.2025. godine i 29.09.2025. godine, donijela Odluku o dugoročnom kreditnom zaduženju kod Evropske investicione banke,

u iznosu od 4.000.000,00 eura („Sl. List CG-opštinski propisi“, br.10/25 od 06.03.2025, 49/25 od 01.10.2025).

5. Da je Vlada Crne Gore Zaključkom br. [**broj**], od [**datum**], dala saglasnost na zaduženje Prijestonici Cetinje u iznosu do 4.000.000,00 eura, za kreditna sredstva koja su obezbijedena iz Finansijskog ugovora iz tačke 1 ovog člana.

6. Da je Vlada Crne Gore Zaključkom, br. br. [**broj**], od [**datum**], dala saglasnost na Ugovor o prenosu kreditnih sredstva koja su obezbijedena iz Finansijskog ugovora iz tačke 1 ovog člana, za potrebe finansiranja projekta u Prijestonici Cetinje.

Član 2

Ovim ugovorom se regulišu prava i obaveze Ministarstva finansija i Prijestonice Cetinje koje se odnose na prosljeđivanja, otplatu i korišćenje kreditnih sredstava, u ukupnom iznosu do 4.000.000,00 eura.

Ministarstvo finansija će prosljeđivati Prijestonici Cetinje sredstva kredita, iz stava 1 ovog člana, u iznosu do 4.000.000,00 eura, pod istim uslovima, koji su definisani Finansijskim ugovorom između Ministarstva finansija i EIB-a.

Iznos svake tranše Ministarstvo finansija isplaćuje u korist i za račun Prijestonice Cetinje transferom na posebni račun broj: 530-23771-92 pod nazivom "Prijestonica Cetinje – Hitne mjere za vodosnabdijevanje“, koji je otvoren kod NLB banke, sa sjedištem u Podgorici, adresa: Bulevar Ivana Crnojevića, broj 171.

Prijestonica Cetinje priznaje da svaki iznos prenijetih sredstava od strane Ministarstva finansija, na osnovu faktura ovjerenih od strane nadzora, odnosno investitora, a dostavljenih od strane d.o.o. "Project - Consulting" - Podgorica, preko Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, na način definisan stavom 2 ovog člana, povećava stanje duga iznosa zajma prema Ministarstvu finansija.

Član 3

Obaveze, nastale u skladu sa članom 2 ovog Ugovora, Prijestonica Cetinje će otplaćivati Ministarstvu finansija u skladu sa Aneksima ovog ugovora, koji će biti zaključeni nakon povlačenja svake tranše kredita od Evropske investicione banke.

Kamatna stopa će se odrediti prilikom povlačenja svake tranše kredita od Evropske investicione banke.

Period i dinamika otplate glavnice i kamate će se definisati Amortizacionim planovima, u skladu sa Aneksima iz stava 1 ovog člana.

Prijestonica Cetinje će obaveze po osnovu otplate glavnice i kamate, uključujući i troškove provizije transfera sredstava, uplaćivati na Glavni račun Državnog Trezora br. 907-83001-19, u skladu sa Amortizacionim planovima iz stava 3 ovog člana.

Troškovi provizije transfera sredstava odnose se na proviziju Centralne banke Crne Gore, koju naplaćuje prilikom prenosa sredstava po osnovu otplate kredita prema EIB-u.

Član 4

Sredstva kredita iz člana 2 ovog Ugovora i Finansijskog ugovora neće se koristiti za plaćanje Poreza na dodatu vrijednost (PDV), carina i drugih naknada i troškova vezanih za realizaciju projektnih mjera za potrebe Prijestonice Cetinje.

U skladu sa Zakonom o porezu na dodatu vrijednost, član 25, stav 1 tačka 12a, PDV („Sl. list RCG”, br. 65/01...04/06 i „Sl. list CG”, br. 16/07...03/23) se plaća po stopi od 0% na isporuku proizvoda, odnosno usluga koja se vrši u skladu sa ovim Ugovorom i Finansijskim ugovorom.

Član 5

Prilikom potpisivanja ugovora, Prijestonica Cetinje će na ime sredstava obezbjeđenja predati Ministarstvu finansija 20 blanko mjenica i mjeničnih ovlaštenja.

Član 6

Prijestonica Cetinje će, shodno članu 54 Zakona o budžetu i fiskalnoj odgovornosti („Sl. list CG”, br. 20/14, 56/14, 70/17, 04/18, 55/18, 66/19, 70/21, 145/21, 27/23, 123/23, 125/23) izvršiti plaćanje naknade za rizik u iznosu od 0.5% od iznosa kredita, iz člana 2, stav 2 ovog Ugovora, najkasnije 15 dana nakon stupanja na snagu ovog ugovora.

Sredstva iz stava 1 ovog člana, Prijestonica Cetinje uplatiće na sljedeći račun: Ministarstvo finansija - Naknada za rizik davaoca garancije i transfernog zajma, br. računa 832 - 52028 - 89.

Član 7

Ukoliko Prijestonica Cetinje ne bude izmirivala svoje ugovorene obaveze, Ministarstvo finansija će aktivirati sredstva obezbjeđenja.

Član 8

Prijestonica Cetinje se obavezuje da će jedinici za implementaciju projekta iz oblasti komunalnih djelatnosti i zaštite životne sredine D.O.O. "Project - Consulting" - Podgorica povjeriti, koordinaciju projektnih aktivnosti u toku cjelokupnog perioda implementacije projekta za čiju realizaciju su obezbijedena sredstva u skladu sa Finansijskim ugovorom.

Prijestonica Cetinje i D.O.O. "Project - Consulting" - Podgorica će posebnim ugovorom definisati međusobna prava i obaveze po pitanju koordinacije projektnih aktivnosti u toku cjelokupnog perioda implementacije projekta.

Član 9

U slučaju spora ugovorne strane će pokušati da spor riješe sporazumno, u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Član 10

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 11

Ovaj ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjerka od kojih svaka od strana potpisnica zadržava po 2 (dva) primjerka.

MINISTARSTVO FINANSIJA

Ministar
Novica Vuković

PRIJESTONICA CETINJE

Gradonačelnik
Nikola Đurašković

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
ODRŽIVOG RAZVOJA I RAZVOJA
SJEVERA**

Ministar
Damjan Ćulafić

**D.O.O. "Project - Consulting" -
Podgorica**

v.d. izvršnog direktora
Novo Konjević

ANEKS 1 - PLAN OTPLATE OBAVEZA

Datum	Glavnica	
UKUPNO	4.000.000,00 eura	