

**Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u području Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", koju je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu**

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalaze u području Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", sa prijedlogom zaključaka, kako bi ista prethodno bila ponuđena Vladi Crne Gore.

Naime, Upravi za državnu imovinu Crne Gore obratio se Rajko Vujović iz Podgorice, zahtjevom za prodaju nepokretnosti (akt br. 02-012/24-2888 od 13.03.2024. godine.), i to:

- katastarska parcela br. 251, površine 4762 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "krš, kamenjar",
- katastarska parcela br. 252, površine 2200 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "šume 4. klase",
- katastarska parcela br. 253, površine 2452 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "pašnjak 4. klase",
- katastarska parcela br. 254, površine 562 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase",
- katastarska parcela br. 255, površine 1527 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase",
- katastarska parcela br. 256, površine 885 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase",
- katastarska parcela br. 257/1, površine 6649 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase",
- katastarska parcela br. 258, površine 200 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase",
- katastarska parcela br. 258, površine 3376 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "šume 4. klase",
- katastarska parcela br. 259, površine 72667 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "šume 4. klase",
- katastarska parcela br. 259, površine 41 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "ruševina pomoćne zgrade",
- katastarska parcela br. 260, površine 2090 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "livada 6. klase",
- katastarska parcela br. 261, površine 1124 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase",
- katastarska parcela br. 468, površine 1963 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "Krš, kamenjar",
- katastarska parcela br. 469, površine 3726 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "šume 5. klase",

sve upisane u LN br. 40 KO Komarno, Opština Bar, po cijeni od 950.000,00 €, a po osnovu prava preče kupovine na području Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Uprava za državnu imovinu se tim povodom obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom za mišljenje, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili, da li postoji potreba za kupovinom predmetnih katastarskih parcela.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavilo akt br. 10-421/24-7844/2 od 10. maja 2024. godine, u kojem se navodi da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene Nacionalni park "Skadarsko jezero" ("Sl.list RCG", br. 46/01), na prostoru koji je definisan kao šumski kompleksi, kao i da se za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta treba obratiti nadležnom organu lokalne uprave Opštine Bar, budući da, shodno članu 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, isti organ izdaje izvod za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta.

Takođe, imajući u vidu mišljenje navedenog ministarstva, Uprava za državnu imovinu je istim povodom zatražila mišljenja Javnog preduzeća za Nacionalne parkove Crne Gore i Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar.

Javno preduzeće za Nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt br. 03-987/1 od 04. Aprila 2024. godine, u kojem se navodi da se predmetne nepokretnosti nalaze u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", utvrđenim Zakonom o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14 i 39/16), da ponuda sadrži opredijeljeni iznos cijene po jedinici mjere ili u paušalnom iznosu sa uslovima prodaje, te da imajući u vidu mjesto na kojem se ponuđena nepokretnost nalazi, to Javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa stoga su mišljenja da datu ponudu **ne treba prihvatiti.**

Takođe, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, dostavio je mišljenje br. 07-332/24-512 od 03. jula 2024. godine (sa izvodom iz PUP - a), u kojem je navedeno da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Bara ("Sl.list CG" – opštinski propisi br. 52/18), u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero i to:

- katastarska parcela br. 251 KO Komarno, nalazi se u zoni šumskih površina,
- katastarska parcela br. 252 , KO Komarno nalazi se u zoni šumskih površina,
- katastarska parcela br. 253 KO Komarno, nalazi se dijelom u zoni šumskih površina
- katastarska parcela br. 254 KO Komarno, nalazi se na granici koridora autoputa,
- katastarska parcela br. 255 KO Komarno, nalazi se dijelom u granicama koridora autoputa
- katastarska parcela br. 256 , KO Komarno nalazi se u granicama koridora autoputa
- katastarska parcela br. 258 KO Komarno, nalazi se u granicama koridora autoputa, manjim djelovima u zoni šumskih površina i naseljenim i izgrađenim površinama – naseljske površine,
- katastarska parcela br. 259 KO Komarno, nalazi se najvećim dijelom u zoni šumskih površina, dijelom se nalazi u granicama koridora autoputa,



- katastarska parcela br. 260 KO Komarno, nalazi se u granicama koridora autoputa i u zoni šumskih površina,
- katastarska parcela br. 261, KO Komarno, nalazi se u granicama koridora autoputa i u zoni šumskih površina,
- katastarska parcela br. 468 KO Komarno, nalazi se u granicama koridora autoputa,
- katastarska parcela br. 469 KO Komarno, nalazi se u granicama koridora autoputa i u zoni šumskih površina, a u svemu prema izvodu iz PUP – a. Takođe navode, da se predmetne kat.parcele ne nalaze u zahvatu Lokalnog planskog dokumenta detaljne razrade.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14 i 39/16), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovoga člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.