

INFORMACIJA O STATUSU REALIZACIJE ZAKLJUČAKA VLADE CRNE GORE, BROJ 07-226 SA SJEDNICE OD 21. NOVEMBRA 2019. GODINE, SA PREDLOGOM ANEKSA III UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI SA INVESTICIONIM ULAGANJIMA U OPŠTINI BAR, KOJE ULAZE U SASTAV UP 1, ZONA A, BLOK 1, DUP TOPOLICA III – IZMJENE I DOPUNE, POVRŠINE 27.972 M², UPISANE U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 152, KO NOVI BAR

Vlada Crne Gore je na sjednici od 21.11.2019. godine donijela zaključke, broj: 07-226, kojima je tačkom 2 prihvatila Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, koje ulaze u sastav UP 1, Zona A, Blok 1, DUP Topolica III – Izmjene i dopune, površine 27.972 m², upisane u LN broj 152, KO Novi Bar.

Nadalje, Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija i Konzorcijum "LSG" su zaključili Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, koje ulaze u sastav UP 1, Zona A, Blok 1, DUP Topolica III – Izmjene i dopune, površine 27.972 m², upisane u LN broj 152, KO Novi Bar, kod notarke Marine Milošević u Baru, UZZ broj 1135/2019, dana 02.12.2019. godine.

Tačkom 2.2.2. predmetnog Ugovora je ugovoreno da će, Kupac Kupoprodajnu cijenu isplatiti u cjelosti u roku od 120 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora i njegove notarizacije/ ovjere kod nadležnog notara, u skladu sa mjerodavnim pravom Crne Gore, na žiro račun Prodavca – Glavni račun državnog trezora broj 907-83001-19, dok je do ispunjenja ove obaveze od strane Kupca Ministarstvo finansija imalo pravo da zahtijeva produženje garancije ponude dostavljenje na tenderu, u iznosu od 300.000,00 eura.

S tim u vezi, Kupac je Ministarstvu finansija dostavio dopise dana 23.03.2020. godine i 15.06.2020. godine, u kojima je navedeno da smo svjedoci da je Svjetska zdravstvena organizacija proglasila Coronavirus (COVID-19) pandemijom i da mnoge zemlje zatvaraju svoje granice i proglašavaju vanredno stanje, pa s tim u vezi, ograničenja kretanja, kao i mjere zaštite koje su preduzele nadležne državne vlasti, u kratkom i nepredvidivom roku ograničili su kompaniji „Liko Soho Group“ pristup novčanim sredstvima koja su od strane osnivača bila izdvojena za ovu namjenu i koja su deponovana kod banaka u Švajcarskoj. Konkretno, ograničenje da transakcije veće od 500.000,00 € zahtijevaju lično prisustvo u bankarskim procedurama i postupcima poštovanja zakona, što nije moguće bilo izvesti do kraja karantina u evropskim zemljama, kao i činjenica ograničavanja kretanja između država i obaveznog karantina u slučaju ulaska u druge zemlje, uslovile su tada nemogućnost ispunjenja obaveza predviđenih članom 2.2.2. Ugovora.

Takođe su naveli da, imajući u vidu navedene okolnosti, član 12.1.3. zaključenog Ugovora, kao i odredbe člana 332, stav 3 Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore“, br. 47/08, 4/11 i 22/17), mole da zajednički i u duhu dobrih poslovnih običaja, nađemo razumijevanje za nastalu situaciju i razmotrimo odlaganje ispunjenja obaveze predviđene članom 2.2.2. pomenutog Ugovora.

Obzirom na navedeno, Vlada Crne Gore je na sjednici od 26.03.2020.godine, zaključcima broj: 07-46 od 26.03.2020.godine, koji su označeni stepenom tajnosti "INTERNO", prihvatila predlog

Ministarstva finansija i ovlastila ministra finansija da zaključi Aneks Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, koje ulaze u sastav UP1, zona A, Blok 1, DUP Topolica III-izmjene i dopune, površine 27.972m², upisane u listu nepokretnosti broj 152, KO Novi Bar, dok je zaključcima broj: 07-96, sa sjednice od 25.06.2020. godine, koji su takođe označeni stepenom tajnosti "INTERNO", kojima je tačkom 2. dala saglasnost na Aneks II Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti sa investicionim ulaganjem u Opštini Bar, koje ulaze u sastav UP 1, Zona A, Blok 1, DUP Topolica III – Izmjene i dopune, površine 27.972 m², upisane u list nepokretnosti broj 152, KO Novi Bar, a tačkom 3. istih zaključaka ovlastila Darka Radunovića, ministra finansija, da u ime Vlade potpiše Aneks II iz tačke 2. ovih zaključaka.

Postupajući u skladu sa navedenim Ministarstvo finansija je zaključilo Aneks broj: 01-5985/2 od 27.03.2020.godine, koji je ovjeren kod notarke Pake Lekić, sa službenim sjedištem u Baru, pod brojem UZZ br. 158/2020 od 02.06.2020. godine, kojim je rok za ispunjenje obaveze – uplate kupopridajne cijene produžen za period od najduže 90 dana od dana 01.04.2020. godine odnosno za vrijeme trajanja okolnosti koje su uticale na izvršenje obaveza iz ovog Ugovora, a u skladu sa tačkom 12.1.3. Ugovora, takođe produžena je važeća garancija ponude koja je dostavljena na tenderu u iznosu od 300.000,00 eura, dok je Aneks II predmetnog ugovora zaključen dana 26.06.2020. godine, pod brojem: 01-11109/1, kojim je rok za ispunjenje obaveze – uplate kupopridajne cijene produžen za period od najduže 45 dana od dana 01.07.2020. godine do kad je i važeća garancija ponude dostavljena na tenderu u iznosu od 300.000,00 eura, odnosno za vrijeme trajanja okolnosti koje su uticale na izvršenje obaveza iz ovog Ugovora, a u skladu sa tačkom 12.1.3. Ugovora, takođe produžena je važeća garancija ponude koja je dostavljena na tenderu u iznosu od 300.000,00 eura.

Nadalje, Direktor za državni trezor je Direktoratu za imovinsko-pravne poslove Ministarstva finansija, dostavio dopis broj: 06-3199/1 od 01.07.2020. godine, u kom je navedeno da je uplata po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar po UZZ-1135, u iznosu od 3.692.304,00 €, izvršena dana 01.07.2020. godine na Glavni račun Državnog trezora 907000000008300119, od strane CKB banke, sa računa 510000000000000186.

Naime, tačkom 3.1 Ugovora o kupoprodaji sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, koje ulaze u sastav UP 1, Zona A, Blok 1, DUP Topolica III – Izmjene i dopune, površine 27.972 m², upisane u listu nepokretnosti broj 152, KO Novi Bar, ovjerenog kod notarke Marine Milošević sa službenim sjedištem u Baru, UZZ broj 1135/2019 od 02.12.2019. godine, propisano je da ovaj Ugovor, sa izuzetkom prava i obaveza Ugovornih strana iz članova: 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.3, 2.4 i 4.6 koji će postati obavezujući Datumom potpisivanja na način utvrđen ovim Ugovorom, će stupiti na snagu datumom Zaključenja transakcije, odnosno potpisivanje Protokola o Zaključenju transakcije kojim se potvrđuje da su svi Preduslovi iz člana 3.2 propisno ispunjeni.

Dalje, tačkom 3.2.1 je propisano da su Ugovorne strane saglasne da će do Zaključenja transakcije u skladu sa ovim Ugovorom doći nakon ispunjenja svih Preduslova utvrđenih u nastavku:

- j) Da je Vlada Crne Gore usvojila ovaj Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sa investicionim ulaganjem, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG", broj 44/10);

- k) Da je izvršena isplata kupoprodajne cijene od strane Kupca u roku i na žiro račun Prodavca kako je to utvrđeno članovima 2.2.2 i 2.2.3 ovog Ugovora;
- l) Da je Kupac dostavio konstitutivna dokumenta koja će biti na snazi na dan stupanja Ugovora na snagu;
- m) Da je Kupac pribavio Činidbenu garanciju u roku i na način utvrđen članom 4.6 ovog Ugovora;
- n) Da je Kupac dostavio revidovane izvještaje u skladu sa MRS i MSFI koji zadovoljavaju uslove navedene u Instrukcijama i javnom pozivu;
- o) Da je Kupac dostavio potvrdu o bonitetu člana 1 konzorcijuma TMA "Liko holding" izdatu od strane nadležnog organa;
- p) Da su Prodavac i Kupac u roku od 7 dana od dana parafiranja Ugovora potpisali zapisnik o predaji lokacije radi realizacije geoloških i geodetskih istraživanja od strane Kupca,
- q) Da je Prodavac u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora i njegove ovjere kod notara, dostavio Kupcu urbanističko tehničke uslove identične onim koji su dostavljeni u sklopu tenderske dokumentacije i
- r) Da je prodavac u obavezi da, u saradnji sa nadležnim organima, u roku od 180 dana od dana zaključenja Ugovora i njegove ovjere kod notara inicira postupak izmjene planske dokumentacije radi ekstenzije građevinske linije i omogućavanja realizacije investicionog programa.

Tačkom 3.2.2 predmetnog Ugovora je propisano da nakon što budu ispunjeni svi gore navedeni preduslovi za Zaključenje transakcije, odnosno preduzeta i posljednja radnja neophodna za nastupanje Zaključenja transakcije, Ugovorne strane će se saglasiti o datumu Zaključenja transakcije koji neće biti kasniji od tri poslovna dana od dana kada je ispunjena posljednja radnja neophodna za nastupanje Zaključenja transakcije.

Obzirom na naprijed navedeno, te kako su ispunjeni svi preduslovi iz tačke 3.2.1 predmetnog Ugovora za zaključenje transakcije, a kako je tačkom 3.2.2 istog ugovora propisano da će se ugovorne strane saglasiti o datumu zaključenja transakcije koji neće biti kasniji od tri poslovna dana od dana kada je ispunjena posljednja radnja neophodna za nastupanje zaključenja transakcije, Ministarstvo finansija je predložilo Vladi Crne Gore da da saglasnost na Predlog Protokola o stupanju na snagu Ugovora o kupoprodaji nepokretnostima sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, koje ulaze u sastav UP 1, Zona A, Blok 1, DUP Topolica III – Izmjene i dopune, površine 27.972 m², upisane u listu nepokretnosti broj 152, KO Novi Bar, koji je sastavni dio ovog materijala.

Nadalje, Kupac je Ministarstvu finansija dostavio zahtjev broj 55/07 od 27.07.2020. godine, za zaključenje Anexa III Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti nepokretnostima sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, koje ulaze u sastav UP 1, Zona A, Blok 1, DUP Topolica III – Izmjene i dopune, površine 27.972 m², upisane u listu nepokretnosti broj 152, KO Novi Bar, UZZ br. 1135/2019 od 02.12.2019. godine, u kom je navedeno da shodno odredbama navedenog Ugovora i Aneksa I Aneksa II istog, a imajući u vidu trenutne otežane okolnosti na tržištu, uzrokovane proglašenjem pandemije Coronavirusa (COVID-19), mole za razmatranje izmjena predmetnog Ugovora, promjenom sredstva obezbjeđenja do otpočinjanja investicione obaveze

definisane članom 4.6 ovog Ugovora, na način što bi se činidbena garancija zamijenila uspostavljanjem hipoteke prvog reda, u korist Prodavca, do momenta otpočinjanja investicije, u kom trenutku bi se ista zamijenila činidbenom garancijom, kao i produžetak roka za izradu i revidovanje tehničke dokumentacije, a koji je direktno u vezi sa otpočinjanjem investicione obaveze, definisanog članom 4.3.1 Ugovora sa 180 na 360 dana.

Naime, članom 308 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG”, broj 19/09) je propisano da radi obezbjeđenja određenog potraživanja nepokretna stvar može biti opterećena pravom zaloge u korist povjerioca (hipoteka) koji je ovlašćen, na način propisan zakonom, da traži namirenje svog potraživanja iz vrijednosti te nepokretnosti prije povjerilaca koji na njoj nemanju hipoteku, kao i prije povjerilaca koji su hipoteku na njoj stekli poslije njega, bez obzira na promjenu vlasnika opterećene nepokretnosti.

Imajući u citirano zakonsko određenje, kao i novonastalu epidemiološku situaciju, sa posebnim osvrtom na tačku 12.1.3. predmetnog Ugovora kojom je propisano da ako je zbog Više sile privremeno onemogućeno izvršavanje bilo kakve obaveze iz ovog Ugovora, rok za ispunjenje obaveza se produžava, i to za vrijeme trajanja više sile, a zatim i tačku 13.7. predmetnog Ugovora, kojom je propisano da se Izmjene ovog Ugovora mogu vršiti samo pisanim sporazumom Ugovornih strana, Minisatrstvo finansija zahtjev pravnog lica „Liko Soho Group” cijeni opravdanim i predlaže Vladi Crne Gore da nakon potpisivanja Protokola o stupanju na snagu Ugovora o kupoprodaji nepokretnostima sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, koje ulaze u sastav UP 1, Zona A, Blok 1, DUP Topolica III – Izmjene i dopune, površine 27.972 m², upisane u listu nepokretnosti broj 152, KO Novi Bar, da saglasnost na Predlog Aneksa III Ugovora koji je sastavni dio ovog materijala, a kojim se rok za obavezu Kupca da obezbijedi da Tehnička dokumentacija bude izrađena i revidovana u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata u roku od 180 dana od datuma stupanja Ugovora na snagu, produžava najduže na 360 dana od datuma stupanja Ugovora na snagu, kao i mijenja sredstvo obezbjeđenja do otpočinjanja investicione obaveze, na način što se činidbena garancija mijenja uspostavljanjem hipoteke prvog reda, u korist Prodavca, do momenta otpočinjanja investicije, u kom trenutku će se ista zamijeniti činidbenom garancijom, a sve u skladu sa tačkom 12.1.3 Ugovora.

ANEKS III

UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI SA INVESTICIONIM ULAGANJIMA U OPŠTINI BAR, KOJE ULAZE U SASTAV UP 1, ZONA A, BLOK 1, DUP TOPOLICA III – IZMJENE I DOPUNE, POVRŠINE 27.972 m², UPISANE U LN BROJ 152, KO NOVI BAR

IZMEĐU UGOVORNIH STRANA:

1. Vlade Crne Gore, koju shodno Zaključcima Vlade, broj: _____ od _____.2020. godine predstavlja ministar Darko Radunović (u daljem tekstu: **Prodavac**),
2. Konzorcijuma „LSG“, osnovanog Ugovorom o konzorcijumu, zaključenog dana 06.09.2019. godine, između 1) Društva sa ograničenom odgovornošću „Teritorijalna međuprivredna asocijacija „LIKO HOLDING“, sa sjedištem na adresi 03191 G Kijev, ulica Maršala Konjeva, br. 8, identifikacioni kod 16307284, 2) „SOHO GRADNJE“ DOO Bar, sa sjedištem na adresi Bulevar Revolucije broj 10 A, Bar, PIB: 03037347 i 3) DOO „LSG“ Bar, sa sjedištem na adresi Bulevar Revolucije B broj 10 A, Bar, PIB: 03221083, sa sjedištem na adresi Bulevar Revolucije B 10 A, Bar, Crna Gora,, a koga zastupa Ivan Krstajić, izvršni direktor, rođen dana _____, sa prebivalištem na adresi _____ (u daljem tekstu: **Kupac**), sa druge strane (u daljem tekstu: **Kupac**), (u daljem tekstu: **Ugovorne strane**)

PREAMBULA

S obzirom na to da su dana 02.12.2019. godine Ugovorne strane potpisale Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, koje ulaze u sastav UP 1, Zona A, Blok 1, DUP Topolica III – Izmjene i dopune, površine 27.972 m², upisane u LN broj 152, KO Novi Bar, kod notarke Marine Milošević u Baru, UZZ broj 1135/2019 („Ugovor“);

S obzirom na to da je shodno članu 2, tačka 2.2.2. Ugovora propisano da će, Kupac Kupoprodajnu cijenu isplatiti u cjelosti u roku od 120 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora i njegove notarizacije/ ovjere kod nadležnog notara, u skladu sa mjerodavnim pravom Crne Gore, na žiro račun Prodavca – Glavni račun državnog trezora broj 907-83001-19;

S tim u vezi, Kupac je Ministarstvu finansija dostavio dopise dana 23.03.2020. godine i 15.06.2020. godine, u kojima je navedeno da smo svjedoci da je Svjetska zdravstvena organizacija proglasila Coronavirus (COVID-19) pandemijom i da mnoge zemlje zatvaraju svoje granice i proglašavaju vanredno stanje, pa s tim u vezi, ograničenja kretanja, kao i mjere zaštite koje su preduzele nadležne državne vlasti, u kratkom i nepredvidivom roku ograničili su kompaniji „Liko Soho Group“ pristup novčanim sredstvima koja su od strane osnivača bila izdvojena za ovu

namjenu i koja su deponovana kod banaka u Švajcarskoj. Konkretno, ograničenje da transakcije veće od 500.000,00 € zahtijevaju lično prisustvo u bankarskim procedurama i postupcima poštovanja zakona, što nije moguće bilo izvesti do kraja karantina u evropskim zemljama, kao i činjenica ograničavanja kretanja između država i obaveznog karantina u slučaju ulaska u druge zemlje, uslovile su tada nemogućnost ispunjenja obaveza predviđenih članom 2.2.2. Ugovora.

S obzirom da je tačkom 12.1.3. Ugovora propisano da ako je zbog Više sile privremeno onemogućeno izvršavanje bilo kakve obaveze iz ovog Ugovora, rok za ispunjenje obaveza se produžava, i to za vrijeme trajanja više sile.

S obzirom da je tačkom 13.7. Ugovora, propisano da se Izmjene ovog Ugovora mogu se vršiti samo pisanim sporazumom Ugovornih strana, Ministarstvo finansija zahtjev pravnog lica „Liko Soho Group” cijeni opravdanim i predlaže Vladi Crne Gore da da saglasnost na Predlog Aneksa koji je sastavni dio ovog materijala, a kojim se rok za ispunjenje obaveze produžava se za period od najduže 90 dana od dana 01.04.2020. godine, odnosno za vrijeme trajanja okolnosti koje su uticale na izvršenje obaveza iz ovog Ugovora, a u skladu sa tačkom 12.1.3. Ugovora, uz obavezu Kupca da za navedeni period Ministarstvu finansija produži garanciju ponude.

S obzirom da je Vlada Crne Gore donijela zaključke broj: 07-46 od 26.03.2020. godine, kojima je tačkom 2 dala saglasnost na Predlog aneksa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u opštine Bar, koje ulaze u sastav UP 1, zona A, blok 1, DUP Topolica III – izmjene i dopune, površine 27.972 m², upisane u LN broj 152, KO Novi Bar, a tačkom 3 istih zaključaka ovlastila Darka Radunovića, ministra finansija, da u ime Vlade, potpiše Aneks iz tačke 2 ovih zaključaka.

S obzirom da su dana 27.03.2020.godine ugovorne strane potpisale Aneks II Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, koje ulaze u sastav UP 1, Zona A, Blok 1, DUP Topolica III – Izmjene i dopune, površine 27.972 m², upisane u LN broj 152, KO Novi Bar, koji je ovjeren 02.06.2020.godine, kod notarke Marine Pake Lekić u Baru, UZZ broj 158/2020 (u daljem tekstu:Aneks Ugovora).

S obzirom da je Vlada Crne Gore donijela zaključke broj: 07-96 sa sjednice od 25.06.2020. godine, kojima je tačkom 2 dala saglasnost na Predlog aneksa II Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u opštine Bar, koje ulaze u sastav UP 1, zona A, blok 1, DUP Topolica III – izmjene i dopune, površine 27.972 m², upisane u LN broj 152, KO Novi Bar, a tačkom 3 istih zaključaka ovlastila Darka Radunovića, ministra finansija, da u ime Vlade, potpiše Aneks II iz tačke 2 ovih zaključaka.

S obzirom da su dana 26.06.2020.godine ugovorne strane potpisale Aneks II Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, koje ulaze u sastav UP 1, Zona A, Blok 1, DUP Topolica III – Izmjene i dopune, površine 27.972 m², upisane u LN broj 152, KO Novi Bar, broj: 01-11109/1 (u daljem tekstu:Aneks II Ugovora).

S obzirom da je Direktorat za državni trezor je Direktoratu za imovinsko-pravne poslove Ministarstva finansija, dostavio dopis broj: 06-3199/1 od 01.07.2020. godine, u kom je navedeno da je uplata po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar po UZZ-1135, u iznosu od 3.692.304,00 €, izvršena dana 01.07.2020. godine na Glavni račun Državnog trezora 907000000008300119, od strane CKB banke, sa računa 510000000000000186.

S obzirom da je Ministarstvo finansija predložilo Vladi Crne Gore da da saglasnost na Predlog Protokola o stupanju na snagu Ugovora o kupoprodaji nepokretnostima sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, koje ulaze u sastav UP 1, Zona A, Blok 1, DUP Topolica III – Izmjene i dopune, površine 27.972 m², upisane u listu nepokretnosti broj 152, KO Novi Bar, jer su ispunjeni svi preduslovi za stupanje na snagu Ugovora.

S obzirom da je Kupac Ministarstvu finansija dostavio zahtjev broj 55/07 od 27.07.2020. godine, za zaključenje Anexa III Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti nepokretnostima sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, koje ulaze u sastav UP 1, Zona A, Blok 1, DUP Topolica III – Izmjene i dopune, površine 27.972 m², upisane u listu nepokretnosti broj 152, KO Novi Bar, UZZ br. 1135/2019 od 02.12.2019. godine, u kom je navedeno da shodno odredbama navedenog Ugovora i Aneksa I i Aneksa II istog, a imajući u vidu trenutne otežane okolnosti na tržištu, uzrokovane proglašenjem pandemije Coronavirusa (COVID-19), mole za razmatranje izmjena predmetnog Ugovora, promjenom sredstva obezbjeđenja do otpočinjanja investicione obaveze definisane članom 4.6 ovog Ugovora, na način što bi se činidbena garancija zamijenila uspostavljanjem hipoteke prvog reda, u korist Prodavca, do momenta otpočinjanja investicije, u kom trenutku bi se ista zamijenila činidbenom garancijom, kao i produžetak roka za izradu i revidovanje tehničke dokumentacije, a koji je direktno u vezi sa otpočinjanjem investicione obaveze, definisanog članom 4.3.1 Ugovora sa 180 na 360 dana.

S obzirom da je tačkom 13.7. Ugovora, propisano da se Izmjene ovog Ugovora mogu vršiti samo pisanim sporazumom Ugovornih strana, Ministarstvo finansija zahtjev pravnog lica „Liko Soho Group” cijeni opravdanim i predlaže Vladi Crne Gore da da saglasnost na Predlog Aneksa III, kojim se rok za obavezu Kupca da obezbijedi da Tehnička dokumentacija bude izrađena i revidovana u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata u roku od 180 dana od datuma stupanja Ugovora na snagu, produžava najduže na 360 dana od datuma stupanja Ugovora na snagu, kao i mijenja sredstvo obezbjeđenja do otpočinjanja investicione obaveze, na način što se činidbena garancija mijenja uspostavljanjem hipoteke prvog reda, u korist Prodavca, do momenta otpočinjanja investicije, u kom trenutku će se ista zamijeniti činidbenom garancijom, a sve u skladu sa tačkom 12.1.3 Ugovora.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Član 1

Član 4.3.1 Ugovora mijenja se i glasi:

“Kupac će obezbijediti da Tehnička dokumentacija bude izrađena i revidovana u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata u roku od 360 dana od Datuma stupanja Ugovora na snagu.”

Član 2

U članu 4.6 Ugovora poslije poslije tačke 4.6.5 dodaje se tačka “4.6.6”, koja glasi:

“Ugovorne strane su saglasne da će Prodavac na Lokaciji koja je predmet Ugovora, uspostaviti teret hipoteke prvog reda u skladu sa zakonom, do otpočinjanja Investicione obaveze.”

Član 3

Odredbe Ugovora koje nijesu naznačene u ovom Aneksu III ostaju na snazi.

Član 4

Ovaj Aneks II je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka od kojih 2 zadržava Kupac, ostala 4 Prodavac.

Podgorica, dana _____

Potpisano od strane ministra Darka Radunovića, u ime Vlade Crne Gore

Potpisano od strane Ivana Krstajića, u ime Konzorcijuma „LSG”