

**Informacija o potpisivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja
Državne revizorske institucije, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za
katastar i državnu imovinu**

Uprava za katastar i državnu imovinu je Ministarstvu finansija dana 07. novembra 2022. godine, u prilogu akta, broj 01-012/22-15954/6, dostavila Informaciju o potpisivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja Državne revizorske institucije, radi daljeg procesuiranja prema radnim tijelima Vlade Crne Gore.

Uz predmetnu Informaciju dostavili su i sljedeće:

- dopis Državne revizorske institucije (DRI), broj: 06-035/22-1320/4 od 30.06.2022. godine,
- dopis Uprave za katastar i državnu imovinu broj: 01-012/22-15954/1 od 11.07.2022. godine,
- ponudu privrednog društva „Cijevna Hotel Group“ doo, broj: 210/2022 od 26.07.2022. godine i
- nacrt Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja Državne revizorske institucije.

Iz dostavljene dokumentacije proizilazi da se Upravi za katastar i državnu imovinu obratila Državna revizorska institucija zahtjevom za obezbjeđenje poslovnog prostora za potrebe smještaja te institucije, u kom su, u bitnom, navedeni razlozi koji otežavaju rad ove institucije, a odnose se na nedostatak poslovnog prostora i neadekvatne uslove za rad revizora, te da isti predstavljaju ozbiljno ograničenje za kvalitetan rad postojećeg i upošljavanje novog kadra, što je primijećeno i od strane Evropske komisije, pa je u Poglavlju 32 – Finansijska kontrola Evropska komisija konstatovala da za DRI i u narednom periodu predstavljaju izazov nedovoljni prostorni kapaciteti kao limit za prijem novog kadra, a samim tim i uspostavljanje i realizaciju Plana revizije.

U tom pravcu se, u saradnji Ministarstva finansija, DRI i Uprave za katastar i državnu imovinu došlo do adekvatnog prostora za smještaj DRI – poslovnog prostora u vlasništvu privrednog društva „Cijevna Hotel Group“ d.o.o. na adresi Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 145 u Podgorici.

S tim u vezi, privredno društvo „Cijevna Hotel Group“ d.o.o. je, na zahtjev Uprave za katastar i državnu imovinu, dostavilo ponudu koja se odnosi na poslovni prostor na navedenoj adresi, upisan u list nepokretnosti broj 145, KO Podgorica I, katastarska parcela broj 1333/3, PD 60, PD 62, PD 64, PD 65, PD 66 i PD 70, ukupne površine 1.579 m², po cijeni od 8,00 €/m² bez uračunatog PDV-a.

Takođe je u predmetnoj Informaciji navedeno da je u članu 14 stav 1 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, broj 74/19) definisano izuzeće za nabvke specifičnih predmeta, odnosno da se ovaj zakon ne primjenjuje na kupovinu ili zakup zemljišta, građevinskih objekata ili druge nepokretne imovine kao i prava koja se na njih odnose.

Postupajući po predmetnoj informaciji, Direktorat za imovinsko pravne poslove tražio je izjašnjenje Direktorata za državni budžet, imajući u vidu da je predloženo da se za predmetni

zakup obezbijede sredstva iz Tekuće budžetske rezerve, u iznosu od 15.284,72 € na mjesečnom nivou, odnosno 183.416,64 € na godišnjem nivou, sa uračunatim PDV-om.

U izjašnjenju Direktorata za državni budžet, broj 02-01-430/22-2171/2 od 15. 11. 2022. godine, taj Direktorat u načelu nema primjedbi na predmetnu Informaciju i predložene Zključke uz napomenu da je u skladu sa članom 43 Zakona o budžetu i fisklasnoj odgovornosti, o korišćenju sredstava tekuće budžetske rezerve potrebno dobiti prethodnu saglasnost Vlade.