



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: UPI 05-62/25-2013  
Podgorica, 10.07.2014.godine

“ N & R COMPANY “D.O.O.

Ul. Stara Raskrsnica bb  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Br. UPI 05-62/22-2013  
Podgorica, 10.07.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „N&R COMPANY“ D.O.O. Bar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. LZ 110, koju formira dio katastarske parcele, br. 6492/2 K.O.Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Prva faza privredne zone Bar „ Izmjene i dopune u Baru, na osnovu člana 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl.list Crne Gore „ br. 51/08 i 34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), po ovlaštenju Ministra, br.01-3021/5 od 10.12.2012. godine, donosi

### RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „N&R COMPANY“ Doo Bar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. LZ 110, koju formira dio katastarske parcele br. 6492/2 KO Novi Bar , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Prva faza privredne zone Bar „ Izmjene i dopune u Baru.

### OBRAZLOŽENJE

Rješenjem ovog ministarstva, br.5030-62/18 od 26.09.2013. godine, odbijen je zahtjev „N&R COMPANY“ Doo Bar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj LZ 110, koju formira dio katastarske parcele br.6492/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Prva faza privredne zone Bar“, izmjene i dopune u Baru.

Navedeno rješenje poništeno je presudom Upravnog suda U. br.2519/13 od 31.03.2014. godine, po tužbi „ N&R COMPANY „ D.O.O. Bar.

Rješavajući u ponovnom postupku, a imajući u vidu primjedbe iz presude Upravnog suda, ovaj organ je utvrdio slijedeće:

„N&R COMPANY“ Doo Bar, podnijelo je zahtjev ovom ministarstvu, Up. I 05-62/1 od 12.02.2013. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta na urbanističkoj parceli broj LZ 110, odnosno na kat. parceli broj 6492/2 KO Novi Bar.

Odredbom člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ( „ Sl.list Crne Gore „ br. 51/08 i 34/11) propisano je na osnovu koje dokumentacije se izdaje građevinska dozvola. Tako je stavom 3 pomenutog člana predviđeno, da je za izdavanje građevinske dozvole potreban i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom

pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Kako se u konkretnom slučaju građevinska dozvola traži radi izgradnje objekta, to je potrebno da podnosilac zahtjeva dostavi dokaz o pravu svojine, ili drugom pravu na građevinskom zemljištu, tj. na kat. parceli br. 6492/2, što, međutim, podnosilac nije dostavio. Provjerom nosioca prava na predmetnoj parceli ovaj organ je, na osnovu lista nepokretnosti br. 2349 KO Novi Bar, izdatog od strane Uprave za nekretnine – Područne jedinice Bar od 25.02.2013. godine, utvrdio da je nosilac prava svojine na predmetnoj parceli Država Crna Gora 1/1, kao i da nije upisano pravo korišćenja, niti bilo koje drugo pravo, na nekog drugog subjekta.

Odredbom člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini, propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Iz tog razloga ovaj organ donio je zaključak o prekidu postupka br. UP I 0503-62, od 26.04.2013. godine, a radi rješavanja pitanja prava svojine na kat. parceli br.6492/2, K.O.Novi Bar, kao prethodnog pitanja, za koje je nadležan drugi organ u konkretnom Ministarstvu finansija, s tim da pekid postupka traje do okončanja postupka pred Ministarstvom finansija.

Aktom, br. UPI 05-62/24 od 09.07.2014.godine, Ministarstvo finansija je ovom ministarstvu dostavilo obavještenje koje je uputilo podnosiocu zahtjeva „N&R COMPANY“, u kojim se izjasnilo da ne može dati saglasnost za davanje u zakup kat. parcele br.6492/2 K.O.Novi Bar, sa razloga što je na predmetnoj parceli stavljena zabilježba postupka restitucije u korist Tošić Jelene i drugih.

S obzirom na izloženo, a budući da podnosilac zahtjeva nije pribavio dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na kat. parceli br.6492/2, k.O.Novi Bar, čiji dio formira urbanističku parcelu LZ 110, na kojoj bi trebalo da podnosilac gradi objekat za koji se traži građevinska dozvola, to je zahtjev valjalo odbiti.

Sa izloženih razloga, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA. Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I

Nikić Branka, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

