

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p>
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kosanica“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Sl. List CG", br.114/22).</p> <p>Lokacija je zemljište na kat.parcelama br.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1035, 1065 (LN 98 – svojina Kriještorac Bajro); ▪ 1061 (LN 276 – svojina Avdović Mervan); ▪ 1022, 1023 (LN 161 – svojina Petrović Momir); ▪ 1033 (LN 162 – Petrović Momčilo); ▪ 1048, 1047 (LN 94 - svojina Kriještorac Senad); ▪ 1046 (LN 93 – svojina Kriještorac Began); ▪ 1036, 1063 (LN 99 – svojina Kriještorac Hajro); ▪ 1032, 1143 (LN 45 – susvojina Gardović Željko i Veselin); ▪ 1044, 1054, 1141 (LN 105 – svojina Kriještorac Iso) KO Glibači <p>i na kat.parcelama br.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1266, 1267, 1265 (LN 561 - svojina Petrović Bojan); ▪ 1277 (LN 340 – svojina Minić Radenko); ▪ 1278/1 (LN 791 – svojina Minić Momir); ▪ 1264 (LN 350 – svojina Minić Srđan); ▪ 1320 (LN 12 – svojina Anđelić Ostoja); ▪ 1317 (LN 9 – svojina Anđelić Danilo); ▪ 1297 (LN 82 – susvojina Gledović Dragoljub i Panto); ▪ 1298/1 (LN 67 – susvojina Gledović Gorica i Nenad); ▪ 1298/2 (LN 71 – svojina Gledović Vuk); ▪ 1307/2 (LN 759 – svojina Leković Grujica); ▪ 1675 (LN 242 – susvojina Leković Božidar, Danilo, Darko i Dragoje); ▪ 1296/1, 1684/1, 1740, 1741 (LN 616 – susvojina Roćen Jovan, Slavko, Slobodan, Vuk, Zdravko, Matović Milena); ▪ 1678 (LN 674 – svojina Šćepanović Stanko); ▪ 1305 (LN 750 – svojina Leković Radoman); ▪ 1687 (LN 669 – svojina Šćepanović Dujo); ▪ 1688 (LN 673 – svojina Šćepanović Ratko); ▪ 1689 (LN 671 – svojina Šćepanović Boško); ▪ 1690 (LN 255 – susvojina Leković Božidar i Dragoje); ▪ 1737 (LN 258 – svojina Leković Vukojica); ▪ 1694 (LN 672 – svojina Šćepanović Obrad); ▪ 1733 (LN 282 – svojina Leković Dragan); ▪ 1730 (LN 256 – svojina Leković Božidar); ▪ 1729 (LN 257 – svojina Leković Dragoje); ▪ 1696 (LN 215 – svojina Krsmanović Radoš); ▪ 1695 (LN 214 – svojina Krsmanović Zoran) i ▪ 1662/2, 1666, 1713, 1718, 1726 (LN 243 – susvojina Leković Danilo i Darko) KO Kosanica, opština Pljevlja. <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 121 ha.</p>

	<p>Prema dostavljenoj Preliminarnoj analizi izgradnje solarne elektrane koja je urađena od strane „PERMONTE“ d.o.o. Podgorica od 09.08.2023. godine, solarna elektrana je ukupne instalisane snage do 120 MWp. Takođe, u Preliminarnoj analizi solarne elektrane koja je dostavljena 11.03.2024. godine je navedeno da će se primjenom agro-fotonaponskih sistema postići zaštita od prekomjerne toplote, suše i grada, smanjenje potrebe za navodnjavanjem do 20% postiže se veća efikasnost panela usled njihovog boljeg hlađenja. Zatim je definisano da agro-solarni sistemi predstavljaju inovativno i efikasno rješenje za istovremeno odvijanje proizvodnje električne energije i održive poljoprivredne proizvodnje na istoj parceli, kao i da kombinacijom agro-fotonaponskih sistema i poljoprivrede postiže se mnogo veća ekonomska isplativost u odnosu na samo jedan vid proizvodnje.</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	„KOSANICA SOLAR“ d.o.o Pljevlja
4.	<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (“Službeni list SFRJ” br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (“Službeni list SFRJ” br.65/88 i “Službeni list SFRJ” br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet (“pretakanje, utovar ili istovar...”) opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (“Službeni list SFRJ” br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (“Službeni list SFRJ” br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (“Službeni list SFRJ” br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (“Službeni list SFRJ” br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (“Službeni list SFRJ” br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>	
5.	<p>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</p>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i</p>	

	Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio urbanistiško – tehničkih uslova su sljedeći akti:	
<ul style="list-style-type: none"> – Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove Opštine Pljevlja broj: 06-355/23-1049/2 od 12.12.2023. godine i broj: 06-335/23-1049/4 od 31.01.2024. godine; – Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-20496/2 od 20.12.2023. godine i broj: 14-332/24-1461/2 od 07.03.2024. godine; – Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-2294/2 od 27.10.2023. godine; – Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-UPI-236/23-59327/2 od 23.10.2023. godine; – Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-8388 od 23.10.2023. godine; – Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica broj: 7021/2-D/23-2876/4 od 11.01.2024. godine; – Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-232/2 od 27.10.2023. godine; – Uprave za saobraćaj broj: 04-10533/2 od 20.07.2023. godine; – Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3607/2 od 17.10.2023. godine; – Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-332/23-3537/4 od 27.12.2023. godine; – Direktorata za planiranja prostora i informacione sistema Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 05-332/23-6284/3 od 24.10.2023. godine i broj: 01-332/24-88/1 od 17.01.2024. godine; – Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-563/2023-1 od 19.03.2024. godine. 	