



VLADA CRNE GORE

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

**IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PLANA PRIVATIZACIJE
ZA PERIOD OD 1.7 – 31.12.2013. GODINE**

januar, 2014. godine

S A D R Ž A J:

I . Aktivnosti savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte.....	3
Uvod	4
Informacija o statusu ugovora sa nerealizovanim investicionim obavezama iz oblasti turizma.....	5
Saradnja sa Skupštinom Crne Gore.....	6
Primjena Zakona o slobodnom pristupu informacijama.....	6
Primjena Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.....	12
 II . Aktivnosti na realizaciji kapitalnih projekata.....	 36
 III. Realizacija plana privatizacije za period od 1.7 – 31.12.2013.godine	 44
Uvod.....	45
1. Prodaja akcija i imovine putem javnog tendera.....	46
2.Prodaja akcija na berzi.....	53
3.Prodaja akcija i imovine putem javne aukcije.....	54
4.Valorizacija turističkih lokaliteta kroz javno privatno partnerstvo.....	54
 IV .Finansijski efekti privatizacije za period od 1.7 – 31.12.2013.godine	 60

I

AKTIVNOSTI SAVJETA ZA PRIVATIZACIJU

I KAPITALNE PROJEKTE

Uvod

Savjet za privatizaciju je obavljao poslove upravljanja, kontrole i obezbeđenja procesa privatizacije, u skladu sa Zakonom o privatizaciji privrede i drugim propisima donesenim na osnovu ovog zakona.

Svoj rad i aktivnosti u ovoj godini Savjet je usmjerio na stvaranju uslova i ambijenta za uspješnu realizaciju plana na pripremi i otpočinjanju tenderskog procesa na realizaciji projekata valorizacije turističkih kompleksa i realizaciju kapitalnih projekata.

Tokom izvještajnog perioda održano je ukupno tri (3) sjednice Savjeta, od čega su dvije (2) bile redovne sjednice dok je jedna (1) održana elektronskim putem.

Savjet je, u cilju realizacije planiranih aktivnosti za tekuću godinu godinu, imenovao 3 Tenderske komisije, koje su zadužene da, u skladu sa Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, vrše prodaju imovine i akcija društava predviđenim Planom za ovu godinu. Jedna od komisija obavlja poslove koje se odnose na realizaciju najvećih kapitalnih projekata.

Imenovane su sljedeće tenderske komisije:

1. Tenderska komisija za privatizaciju;
2. Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta; i
3. Tenderska komisija za kapitalne projekte.

Takođe, Savjet je imenovao i Komisiju za aukciju, koja u skladu sa Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije vrši prodaju akcija i imovine društava, a na osnovu odluka vlasnika. Na odluku o prodaji imovine čija vrijednost prelazi 50.000€, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte daje saglasnost na odluku o prodaji u društvima u kojima su država ili državni fondovi većinski vlasnici.

Savjet je imenovao i Radnu grupu čije je zadatak razmatranje zahtjeva za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine u skladu sa Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima.

Savjet je prihvatio sljedeće zahtjeve: društva „Normal tours“ d.o.o – Podgorica za produženje roka za realizaciju investicionog programa za UTIP „Crna Gora“ AD – Podgorica, Instituta dr „Simo Milošević“ AD Igalo za davanje saglasnosti na korišćenje bazena za potrebe VPK „Jadran“ Herceg Novi, društva „Montepranzo- bokaproduct“AD Tivat za davanje saglasnosti na prodaju nepokretnosti - dio imovine neposrednom pogodbom sa JP

"Aerodromi Crne Gore" i dao saglasnost društvu HTP „Ulcinjska rivijera“ AD za prodaju dijela imovine ovog društava putem javne aukcije.

Savjet je prihvatio Informaciju o ispunjenosti uslova za zatvaranje Ugovora o kupoprodaji akcija društava "4. novembar" AD Mojkovac sa Predlogom protokola o zatvaranju, Informaciju o realizaciji Ugovora o prodaji 76,5163% akcijskog kapitala "Jekon" DD – Bijelo Polje, uz obavezu investiranja, zaključno sa 30.06.2013.godine sa predlogom Aneksa br. 3. Ugovora i Informaciju o realizaciji Ugovora o kupoprodaji 64,1624% akcijskog kapitala "Polimka" AD - Berane kojom je potvrđeno da je kupac potvrđuje da je Kupac akcija, KIPS doo ispunio sve ugovorene obaveze.

Raskid ugovora o prodaji akcija Marina AD - Bar

Savjet je prihvatio Predlog za raskid Ugovora o prodaji akcija "Marina" AD Bar, koji je dostavilo Ministarstvo saobraćaja i pomorstva. Savjet je zadužio Prodavce (Vlada Crne Gore- Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Investiciono-razvojni fond CG, Fond PIO i Zavod za zapošljavanje Crne Gore) da Kupcu pošalju obavještenje raskidu Ugovora na osnovu tačke 7.1. Ugovora o prodaji akcija.

Nakon upućivanja Obavještenja o jednostranom raskidu Ugovora, Prodavci su, shodno Zaključcima Vlade Crne Gore broj 08-125/3 od 28. novembra 2013. godine, uputili Centralnoj depozitarnoj agenciji (CDA) zahtjev za prenos vlasništva nad akcijama sa kupca na prodavca.

Nakon podnošenja zahtjeva za preknjižbu (prenos) akcija "Marina" AD Bar sa vlasničkog računa SIA "Multikapitals" i "Latvijas Krajbanka" na vlasnički račun Prodavaca: Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore, Fonda PIO i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, Odbor direktora CDA na sjednici održanoj dana 18.12.2013. godine, donio je Odluku kojom prihvata zahtjev Prodavaca za preknjižbu (prenos) akcija "Marina" AD Bar.

Po donošenju navedene odluke, CDA je i formalno izvršila prenos akcija sa Kupca na Prodavce, dana 31.12.2013. godine, u sljedećem obimu:

- Crna Gora 295.838 akcija (što iznosi 19,4710% od ukupnog akcijskog kapitala);
- Investiciono razvojni fond Crne Gore AD (pravni sljedbenik Fonda za razvoj Republike Crne Gore) 258.283 akcija (16,9992%);
- Fond PIO Crne Gore 203.704 akcije (13,4071%) i
- Zavod za zapošljavanje Crne Gore 67.902 akcije (4,4691%).

Imajući u vidu da su uspješno realizovane aktivnosti vezane za vraćanje akcija "Marina" AD Bar u vlasništvo Države, stekli su se preduslovi da se ova kompanija uvrsti u Plan privatizacije za 2014. godinu, te da se nakon toga pristupi aktivnostima potrebnim za raspisivanje tendera. Takođe, uporedo sa novom privatizacijom, biće potrebno pristupiti i dodjeli koncesije za privredno korišćenje "Marina" AD Bar, s obzirom na činjenicu da je raskidom Ugovora o prodaji akcija raskinut i Ugovor o koncesiji.

INFORMACIJA O STATUSU UGOVORA SA NEREALIZOVANIM INVESTICIONIM OBAVEZAMA IZ OBLASTI TURIZMA

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte na sjednicu od 17. septembra 2013. godine usvojio je Informaciju o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 06-104/7 od 9. maja 2013. godine, u vezi sa statusom privatizacionih ugovora iz oblasti turizma.

Na istoj sjednici Savjet je utvrdio Predlog aneksa 1 Ugovora o prodaji 80,9642% akcijskog kapitala društva "Centar za odmor, rekreaciju i liječenje" Igalo AD i Predlog aneksa 1 Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa učesnika u kupoprodaji hotela "AS" u Petrovcu

Takodje doneseni su sljedeći zaključci: 1)Zadužuje se Sekretarijat za razvojne projekte da, u saradnji sa Stečajnim upravnikom SKI Centra Durmitor i Privrednim sudom u Bijelom Polju, obezbijedi nastavak aktivnosti u pravcu sprovođenja dalje procedure nakon jednostranog raskida ugovora za hotel "Planinka" na Žabljaku; 2)Zadužuje se Sekretarijat za razvojne projekte da, u saradnji sa Stečajnim upravnikom SKI Centra Durmitor i Privrednim sudom u Bijelom Polju, obezbijedi nastavak aktivnosti u pravcu sprovođenja dalje procedure nakon jednostranog raskida ugovora za hotel "Jezera" na Žabljaku, u slučaju da se u roku od 30 dana ne obezbijedi potpisivanje Aneksa ugovora koji obezbjeđuje da se radovi na rekonstrukciji nastave bez odlaganja uz uključivanje svih pravnih mehanizama koji će obezbijediti uredno izvršenje investicione obaveze; 3)Zadužuju se Sekretarijat za razvojne projekte da u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma u najkraćem roku, imenuje stručno lice/tim koji će, u roku od 15 dana, pripremiti izvještaj o visini pretrpljene štete i izgubljene dobiti, države povodom nerealizovanih obaveza iz ugovora o kupovini, prodaji i investiranju za hotel "Planinka" Žabljak i ugovora o kupoprodaji hotela "Jezera" Žabljak, a koji će predstavljati osnov za formiranje službenog zahtjeva prema nadležnom sudu, odnosno za eventualni postupak vansudskog poravnanja; 4) Zadužuje se Sekretarijat za razvojne projekte da kontinuirano prati i sprovodi aktivnosti na realizaciji ugovora o kupoprodaji hotela "Mediteran" u Ulcinju, kao i da u roku od 30 dana usaglasiti tekst Aneksa

predmetnog ugovora sa jasno definisanom dinamikom izgradnje i raskidnim klauzulama i isti dostavi Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, na razmatranje i usvajanje; 5)Zadužuje se Sekretarijat za razvojne projekte da, u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma i kompanijom "Rokšped", u roku od 3 mjeseca, informiše Vladu Crne Gore o statusu aktivnosti kompanije "Rokšped" u pravcu pronalaženja partnera za realizaciju projekta i 6) Zadužuje se Sekretarijat za razvojne projekte da kontinuirano prati i sprovodi aktivnosti na realizaciji ugovora o korišćenju Morskog dobra (dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Ratislava) u Ulcinju, kao i da u roku od 30 dana usaglasí tekst Aneksa predmetnog ugovora sa jasno definisanom dinamikom izgradnje i raskidnim klauzulama i isti dostavi Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte i Vladi Crne Gore , na razmatranje i usvajanje.

SARADNJA SA SKUPŠTINOM CRNE GORE

Skupštinska Komisija za praćenje postupka privatizacije obratila se Savjetu za privatizaciji i kapitalne projekte, za uvid u dokumentaciju koja se odnosi na privatizaciju društava: "Kontejnerski terminal i generalni tereti" AD - Bar, „Gornji Ibar“ AD Rožaje, AD „Rožaje“ Rožaje, „Novi duvanski kombinat“ AD – Podgorica, „Marina Bar“ AD – Bar i HTP „Boka“ AD – Herceg Novi.

Savjet je blagovremeno odgovorio i na dopise dostavljene od poslaničkih klubova.

PRIMIJENA ZAKONA O SLOBODNOM PRISTUPU INFORMACIJAMA

U skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 44/12) Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte u periodu jul-januar 2013. godine dobio je 106 zahtjeva za slobodan pristup na koje je blagovremeno odgovoreno u formi koju Zakon predviđa.

Od 4. decembra 2012. godine datira Zahtjev NVO Mans iz Podgorice za informacije o isplatnim i uplatnim nalogima na i sa žiro računa Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte kod Hipotekarne banke i naloga sa i na žiro računa Savjeta otvorenog kod CBCG tokom 2011. godine. U januaru 2013. godine NVO Mans pokreće upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore radi poništaja akta Savjeta za pomenute informacije. Dana 11. jula 2013, godine Savjetu je dostavljena Presuda Upravnog Suda U.br. 133/13 od 11. jula u korist NVO "Mans."

Zaštitnik ljudskih prava i sloboda Crne Gore dana 24. oktobra 2013. godine na osnovu clana 35 stav 1 Zakona o Zaštitniku ljudskih prava i sloboda CG („Službeni List CG“ broj 42/11) zatražio je izjašnjenje u vezi nepostupanja po Presudi Upravnog suda CG U.br 133/13 od 11. jula 2013. godine kojim je Savjetu naloženo da dostavi tražene informacije.

Dana 30. oktobra t.g. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte obavještava Zaštitnika ljudskih prava i sloboda CG da su tražene informacije NVO „Mans“ iz zahtjeva broj 12/49947-49954 od 4. decembra 2012. godine objavljene u Izvještaju o reviziji godišnjeg finansijskog izvještaja Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte za 2012. godinu, na sajtu Državne revizorske institucije Crne Gore http://www.dri.co.me/1/index.php?option=com_k2&view=item&id=108:objavljen-izvje%C5%A1taj-o-reviziji-godi%C5%A1njeg-finansijskog-izvje%C5%A1taja-savjeta-za-privatizaciju-i-kapitalne-projekte-za-2012-godinu&lang=sr

Rješenjem Upravnog suda Crne Gore U.br. 519/13 od 17 septembra 2013. obustavljen je postupak po zahtjevu NVO Mansa za pristup informacijama kojim je tražena kopija Odluke o izboru Komisije za prodaju 79,9749% akcijskog kapitala „Jadran“AD Perast iz razloga sto je Savjet uz osporeno Rješenje Up.br 12/46.1 od 11. januara 2012. godine, dostavo traženu Odluku i sve ostale odluke o razriješenju i imenovanju ;lanova Tenderske komisije za turizam, shodno članu 13. stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sluzbeni list RCG“ broj 68/05).

NVO „Mans“ podnosi tužbu Upravnom sudu U.br. 1401/13 dana 29. maja 2013. godine na Rješenje Savjeta Up.br. 13/45/1 od 30. aprila 2013. godine zbog pogrešne primjene materijalnog prava. Savjet je odbio zahtjev podnosioca za kopiju „Zapisnika sa sjednice Savjeta za privatizaciju, održane januara 2013. godine“.

U odgovoru na tuzbu od 26. juna Savjet je ostao pri navodima iz Rješenja kojim je zahtjev za dostavljanje kopije Zapisnika odbio kao neosnovan u skladu sa članom 14 tačka 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama kojim je propisano da se pristup informacijama ograničava ako su propisima kojima se uređuje tajnost podataka označeni stepenom tajnosti a to su u konkretnom informacije koje se tiču „bezbjednosti, odbrane, spoljne, monetarne i ekonomske politike Crne Gore“.

Dana 16. decembra Upravni sud Crne Gore donosi presudu kojom se tužba NVO„Mans“ usvaja i poništava Rješenje Savjeta.

Postupajući po presudi Upravnog suda Crne Gore U.br. 1401/13 od 16. decembra 2013. godine povodom zahtjeva NVO »Mans« broj 13/52602 od 15. aprila 2013. godine za kopiju »Zapisnika sa sjednice Savjeta za privatizaciju održane januara 2013. godine, Tužilac je

obavješten da je na sjednici Savjeta od 18. septembra 2013. godine Savjet donio, u okviru svoje nadležnosti Odluku broj 01-367, o prestanku važenja Poslovnika o radu Savjeta iz januara 2013. godine.

Prema ovoj odluci na rad Savjeta i njegovih komisija primjenjivaće se Poslovnik o radu Vlade Crne Gore (»Službeni list Crne Gore« broj 03/2012) <http://www.sluzbenilist.me/PravniAktDetalji.aspx?tag=%7B87FFBB04-EB43-40E5-9FEA-7DF90BD13ECC%7D>. Članom 68 Poslovnika Vlade Crne Gore propisano je, da »Materijali sa sjednice Vlade, akti koje je Vlada donijela kao i zapisnici i tonski zapisi, se čuvaju u dokumentaciji Generalnog sekretarijata Vlade i koriste se uz saglasnost generalnog sekretara Vlade. Materijali iz stava 1 ovog člana su označeni stepenom tajnosti, čuvaju se i koriste u skladu sa posebnim propisima«.

Dana 2. oktobra 2013. godine NVO "Mans" je uložio Žalbu Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i slobodan pristup informacijama na Rješenje Savjeta U.br. 13/76.1 od 25. jula 2013. godine a 11. oktobra Savjet prosljeđuje Agenciji istu na zahtjev podnosioca, NVO "Mans" za kopiju »Pismene izjave kompanije „Vektra Montenegro“ kojom se navedena kompanija obavezala da usaglašavanje kapitala neće uticati na ugovorene obaveze ugovornih strana prilikom kupoprodaje kompanije HTP "Boka" Herceg Novi, tačnije da usaglašavanje kapitala neće biti osnov za ostvarivanje prava na obeštećenje zbog odgovornosti prodavca za kršenje izjava i garancija u skladu sa Ugovorom«, na odlučivanje, ostajući u svemu iznijetom kao u osporenom Rješenju.

Rješavajući po Žalbi NVO Mansa Agencija za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama uputila je Direktoratu za državnu upravu i lokalnu samoupravu, Direkciji za inspeksijski nadzor MUP Crne Gore Zahtjev za vršenje kontrole kancelarijskog poslovanja Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, shodno članu 40 stav 1 tačka 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Napominjemo da Savjet i dalje ostaje pri činjenici da ne posjeduje traženu informaciju.

Na zahtjev NVO "Mans" broj 13/56336-13337 od 23. oktobra 2013. godine kojim je traženo da mu se omogući pristup informacijama – rashodima Savjeta za 2012. godinu Savjet je odgovorio u formi Obavještenja odnosno da su sa Budžetske pozicije Savjeta (Funkcionalna klasifikacija 0474, Ekonomska klasifikacija 4129, Opis: ostale naknade), isplaćivane naknade za članove Savjeta, tenderskih komisija Savjeta i Komisije za aukciju za 2012. godinu shodno odlukama Savjeta, javno objavljenim na sajtu Savjeta <http://www.savjetzaprivatizaciju.me/me/savjet/finansiranje>, te u skladu sa članom 26 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list CG" broj 44/12), Savjet nije

dužan da omogući pristup na traženi način. Sa budžetske pozicije Savjeta (funkcionalna klasifikacija 0474, Ekonomska klasifikacija 4139, Opis: ugovorene usluge) Savjet je platio ugovorene usluge iz Ugovora o angažovanju pravnog konsultanta Savjeta sa Ortačkim advokatskim društvom Moravčević, Vojinović&Partneri (Ugovor dostavljen na zahtjev NVO MANS broj 13/54608-54619 od 25. jula 2013.godine). Na pomenuti akt Savjeta U.br. 13/93.1 NVO“Mans“ ulaže žalbu Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup 22. novembra 2013. godine zbog povrede postupka.

Postupajući po žalbi NVO“Mans“ od 22. novembra 2013. godine, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, na osnovu člana 230 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG broj 60/03 od 28. oktobra 2003. godine i „Službeni list Crne Gore“ broj 32/11 od 1. jula 2011. godine), donosi Rješenje kojim usvaja zahtjev podnosioca i dostavlja tražene informacije odnosno kopije odštampanog iz SAP-ovog sistema Ministarstva finansija (baze podataka svih potrošačkih jedinica) uz napomenu da se iznosi sredstava uplaćuju na račun banke kumulativno za sve članove Savjeta i tenderskih komisija koji kod te banke imaju žiro račun (npr. CKB itd.). Preneseni (kumulativni) iznos sredstava se prema spisku upućnom od strane računovodstva Savjeta rasknjižava pojedinačno na članove Savjeta i članove tenderskih komisija shodno odlukama o naknadama. <http://www.savjetzaprivatizaciju.me/me/savjet/finansiranje> i odlukama o imenovanju komisija <http://www.savjetzaprivatizaciju.me/me/savjet/odluke>.

Od septembra mjeseca t.g. NVO“Mans“ podnosi četiri zahtjeva za dokumentaciju u vezi privatizacije “Kontejnerski terminali i generalni tereti” AD”Bar. Na sve zahtjeve je odgovoreno u skladu sa Zakonom uz napomenu da je na sajtu Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte <http://www.savjetzaprivatizaciju.me/me/detalji?newsId=396> objavljen „Zahtjev za iskaz interesovanja za prodaju AD“Kontejnerski terminali i generalni tereti“ a da se Informacija o toku privatizacije može naći i u Izveštaju Savjeta o realizaciji Plana privatizacije za period od 1.januara do 30. juna 2013. godine <http://www.savjetzaprivatizaciju.me/me/savjet/izvjestajioradu>. Za sve ostale informacije (kopiju tenderske dokumentacije, nacrt Ugovora i sam Ugovor o kupoprodaji akcija) koje se tiču privatizacije KTGT AD Bar zahtjevi NVO Mansa su odbijeni shodno članu 14 tačka 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Dana 16. oktobra NVO“Mans“ ulaže Žalbu na Rješenje Savjeta 13/80/1 od 1. oktobra 2013. godine Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i slobodan pristup informacijama za kopiji ponude „Global ports Holdings“ Turska. Savjet 23. oktobra proslijeđuje Žalbu Agenciji i ostaje pri svemu iznijetom u osporenom Rješenju. Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i

slobodan pristup informacijama krajem. novembra usvaja Žalbu NVO "Mans". Dana 13. decembra t.g. Savjet podnosi Tužbu Upravnom sudu Crne Gore na Rješenje Agencije. Na Upravnom sudu Crne Gore je da odluči po Zakonu.

Dana 28. novembar 2013. NVO Mans podnosi tužbu na Rješenje Savjeta 87.1. od 21. oktobra t.g. kojim se odbija zahtjev podnosioca za kopiju tenderske dokumentacije i Nacrt ugovora o prodaji državnog paketa akcija, kao sastavnog dijela tenderske dokumentacije za AD "Kontejnerski terminalni i generalni tereti" Bar. U odgovoru na tužbu od 13. decembra 2013. godine Savjet daje isto obrazloženje koje je dao i za sve zahtjeve u vezi privatizacije KTGT Bar, odnosno da postupak prodojom kapitala Društva putem javnog tendera nije završen potpisivanjem kupoprodajnog ugovora, već tek ispunjenjem od strane ugovornih strana naknadnih uslova u postupku zatvaranja iz Ugovora. NVO "Mans" 12. decembra t.g. podnosi Žalbu zbog povrede pravila postupka, nedonošenja rješenja u roku od strane Savjeta. Isti donosi Rješenje Up.broj 126.1 od 16. decembra na zahtjev podnosioca za tendersku dokumentaciju, Nacrt Ugovora i Ugovor o prodaji državnog paketa akcija u AD "Kontejnerski terminalni i generalni tereti" AD Bar i isti odbija uz obrazloženje da postupak privatizacije prodojom kapitala Društva putem javnog tendera nije završen potpisivanjem kupoprodajnog ugovora, već tek ispunjenjem od strane ugovornih strana naknadnih uslova u postupku zatvaranja iz Ugovora.

Opstanak kupoprodajnog ugovora kao i uspjeh čitave transakcije zavisi od ispunjenja navedenih uslova, posebno zaključenja Ugovora o koncesiji od strane Društva u roku od šezdeset (60) radnih dana od datuma potpisivanja Ugovora (član 3 Ugovora). Sve do ispunjenja ovih uslova neizvjesno je okončanje ove transakcije s obzirom i na mogućnost da istekom tog roka jednostavo dođe do raskida Ugovora o kupoprodaji kapitala Društva.

Nakon završetka postupka zatvaranja, stvoriće se uslovi za javno objavljivanje svih dokumenata i početak realizacije ovog značajnog investicionog projekta za Državu Crnu Goru u skladu sa planiranom ekonomskom politikom.

U okviru sprovedenog postupka po zahtjevu, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je ocjenio da je članom 14 tačka 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano da se pristup informacijama ograničava ako su propisima kojima se uređuje tajnost podataka označeni stepenom tajnosti a to su u konkretnom informacije koji se tiču „bezbjednosti, odbrane, spoljne, monetarne i ekonomske politike Crne Gore“, kao i da konkretno ograničenje .

Dana 2. decembra NVO Mans podnosi Savjetu zahtjev za kopiju sledećih akta i to: „Nacrta Ugovora o prodaji akcija „Montepranzo-Bokaproduct“ AD Tivat, „Izveštaja Tenderske

komisije o rezultatima pregovora broj 02-279 od 14. maja 2008. godine za preduzeće „Montepranzo“-Bokaprodukt“ AD Tivat“ i „Ponude Konzorcijuma Atlas grupe d.o.o., Atlasmont banka AD, Boka Golf d.o.o., Brooklet Ltd., Kipar i Olazabal Manterola Jose Maria iz Španije“.

Rješenjem Savjet dozvoljava pristup informacijama dostavljanjem kopije „Izveštaja Tenderske komisije i Nacta Ugovora“ a odbija zahtijev u dijelu koji se odnosi na „Ponudu Konzorcijuma Atlas grupe d.o.o., Atlasmont banka AD, Boka Golf d.o.o., Brooklet Ltd., Kipar i Olazabal Manterola Jose Maria iz Španije uz primjenu zakonske odredbe (u konkretnom slučaju člana 14 tačka 5 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG“ broj 44/12).

Na Rješenje Savjeta NVO Mans izjavljuje žalbu koju Savjet, shodno članu 233 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br 60/03 od 28. oktobra 2003, godine u „Službeni list Crne Gore broj 32/11 od 1. jula 2011. godine) prosleđuje Agenciji uz dodatno obrazloženje.

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte ne prihvata stav podnosioca Žalbe koji primjenu zakonske odredbe (u konkretnom slučaju člana 14 tačka 5 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG“ broj 44/12) tumači kao „paušalo citiranje odredbi Zakona“, uz napomenu da pomenuta tačka člana nije postojala u starom Zakonu. Novi zakon je i donijet u cilju da bude pecizniji i sveobuhvatniji od prethodnog, s tim da je u radu samog Zakona učestovao i nevladin sektor.

Pomenuta tačka 5 člana 14 Zakona omogućava organu vlasti da ograniči pristup traženoj informaciji odnosno u konkretnom slučaju „ponudi Konzorijuma Atlas grupe D.o.o., Atlasmont banke AD Podgorica, Boka Golf d.o.o., Broklet Ltd, Kipar i Olazabal Monterola Jose Maria iz Španije“, dostavljenoj po objavljenom javnom tenderu za prodaju 84.268 akcija ili 75,0557 % akcijskog kapitala društva »Montepranzo - Bokaprodukt« AD Tivat koji je objavljen 24. oktobra 2007. godine.

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je zauzeo stav da u konkretnom slučaju traženi podaci predstavljaju poseban oblik intelektualne svojine (know how/znanje i iskustvo) Konzorcijuma, koji je kao isključivi rezultat njegovog intelektualnog rada, zaštićen međunarodnim propisima o zaštiti i opšte prihvaćenom međunarodnom praksom i ima se prihvatiti u Državi Crnog Gori, bez obzira što „know how“ nije izričito obuhvaćen nacionalnim zakonom.

Takođe, Savjet je, prije odlučivanja da organiči pristup traženoj informaciju izvršio „test javnog interesa“ i zaključio da „ukoliko postoji mogućnost da bi objelodanjivanje informacije

izazvalo štetne posledice po interes koji je od većeg značaja od interesa javnosti da zna za tu informaciju“, istu ograniči (član 16 stav 1 Zakona). Uzeta je u obzir i činjenica da je Savjet februara 2011. godine, donio odluku o proglašenju tendera neuspjelim i naložio Komisiji za turizam da preduzme aktivnosti na ponovnom raspisivanju tendera, ovog puta za dugoročni zakup zemljišta Društva koji je, nakon dva produžetka za dostavljanjem ponuda zatvoren decembra 2011. godine. Ostaje na Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama da postupi po zakonu.

PRIMIJENA ZAKONA O SVOJINSKO-PRAVNIM ODNOSIMA ZA PERIOD JUL – DECEMBAR 2013. GODINE

Primjenom člana 419 i 420 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima prestaju da egzistiraju stvarna prava nastala u periodu društvene svojine. Kako Zakon propisuje, osim postojanja prava upravljanja, korišćenja i raspolaganja na zemljištu u državnoj svojini, razmatra se i podobnost zemljišta da bude objekat prava privatne svojine, odnosno utvrđuje se da li postoje zakonske smetnje – zabrane za uspostavljanje prava privatne svojine, što bi se odnosilo na zemljište koje je prirodno bogatstvo i dobro u opštoj upotrebi. Na isti način ocjenjuje se pravni režim zemljišta u odnosu na Međunarodne ugovore i obaveze koje Crna Gora ima po tom osnovu. Konačno, utvrđuje se da li je plaćena tržišna naknada za zemljište, koje je moralo biti obuhvaćeno procjenom društvenog kapitala u postupku svojinske i upravljačke transformacije. Postupak po zahtjevima za davanje mišljenja, iz člana 419, podrazumijeva identifikaciju zemljišta, poređenje sa podacima iz procjene društvenog kapitala u postupku transformacije i Konačnog stručnog mišljenja, konstataciju o privatizovanosti i utvrđivanje dokaza o plaćenju tržišnoj naknadi zemljišta koje ispunjava kriterijum da može biti u privatnom vlasništvu.

Za potrebe razmatranja dostavljenih zahtjeva Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je dana 22.2.2013. godine formirao Radnu grupu.

I

Radna grupa je u skladu sa utvrđenom metodologijom rada, na osnovu valjane dokumentacije, u izvještajnom periodu obradila i Savjetu predložila mišljenja po zahtjevima:

1. Industrija piva i sokova „Trebjesa“ AD - Nikšić

Industrija piva i sokova „Trebjesa“ AD - Nikšić obratila se zahtjevom od 21.12.2012. godine, radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Uvidom u spise postupaka svojinsko-upravljačke transformacije i privatizacije utvrđeno je:

da je Društveno preduzeće Industrija piva i sokova „Trebjesa“ – Nikšić, pravni prethodnik podnosioca zahtjeva, raniji nosilac prava korišćenja na zemljištu iz Popisnog lista broj 727, KO Nikšić, koje čine: kat. parcela broj 927, površine 59.582 m² i kat. parcela broj 1681, površine 4.308 m², što predstavlja ukupnu površinu od 63.890 m²;

da je podnosilac zahtjeva na dan 20.1.2012. godine nosilac prava korišćenja na zemljištu ukupne površine 63.890 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 727, KO Nikšić, i to: kat. parcela broj 927, površine 59.582 m² i kat. parcela broj 1681, površine 4.308 m²;

da je u postupku privatizacije Industrija piva i sokova „Trebjesa“ – Nikšić plaćena tržišna naknada za zemljište ;

da je društvo Industrija piva i sokova „Trebjesa“ AD – Nikšić privatizovano 1997. godine prodajom 60,84 % akcijskog kapitala; i

da se uvidom u List hartija od vrijednosti na dan 19.12.2012. godine konstatuje da podnosilac zahtjeva nema društvenog kapitala.

Time su se stekli uslovi propisani članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na zemljištu ukupne površine 63.890 m², koje čine: kat. parcela broj 927, površine 59.582 m² i kat. parcela broj 1681, površine 4.308 m², iz Lista nepokretnosti broj 727, KO Nikšić, u korist podnosioca zahtjeva, Industrije piva i sokova „Trebjesa“ AD – Nikšić.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 18. septembra 2013. godine.

2. AD „Izgradnja“ - Kotor

AD „Izgradnja“ - Kotor obratilo se zahtjevom radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je:

da je Društveno preduzeće „Izgradnja“ – Kotor, raniji nosilac prava korišćenja na zemljištu - kat. parceli broj 1104 ukupne površine 6.696 m², iz Lista nepokretnosti broj 179, KO Škaljari I;

da je AD „Izgradnja“ - Kotor nosilac prava svojine na predmetnom zemljištu površine 6.696 m², u obimu prava 1/1, upisanom u Listu nepokretnosti – prepis broj 179, KO Škaljari I;

da je „Izgradnja“ AD - Kotor privatizovana, odnosno da u njemu nema društvenog kapitala, i

da se iz sadržine Potvrde Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, broj 04-6303 od 12.11.1998. godine, sadržine Potvrde Fonda za razvoj Republike Crne Gore, broj 0201-3324/1 od 26.10.1998. godine i sadržine Potvrde Republičkog fonda penzijskog i invalidskog osiguranja, broj 01-50/5 od 6.11.1998. godine, utvrđuje da je PP „YU Briv“ iz Kotora isplatilo ugovorenu cijenu na ime otkupa dionica u postupku privatizacije DD „Izgradnja“ - Kotor;

da je u postupku privatizacije DD „Izgradnja“ - Kotor plaćena tržišna naknada za zemljište.

Time su se stekli uslovi propisani članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, na zemljištu ukupne površine 6.696 m², na kat. parceli broj 1104, upisanoj u Listu nepokretnosti – prepis broj 179, KO Škaljari I, u korist podnosioca zahtjeva AD „Izgradnja“ - Kotor.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 18. septembra 2013. godine.

3. AD „Drvoimpex – G.M.“ – Podgorica

AD „Drvoimpex – G.M.“ - Podgorica obratilo se zahtjevom od 18.12.2012. godine, radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Uvidom u spise postupaka svojinsko-upravljačke transformacije i privatizacije utvrđeno je:

da je Društveno preduzede „Drvoimpex“ – Podgorica, raniji nosilac prava korišćenja na zemljištu - kat. parceli broj 4463 ukupne površine 6.438 m², iz Popisnog lista broj 785, KO Titograd III;

da je D.O.O. „Drvoimpex – G.M.“ – Podgorica, jedan od pravnih sljedbenika DD „Drvoimpex“ – Podgorica, pravnog sljedbenika Društvenog preduzeća „Drvoimpex“ – Podgorica i pravni prethodnik podnosioca zahtjeva, bio nosilac prava korišćenja na zemljištu - kat. parceli broj 4463 ukupne površine 6.438 m², iz Popisnog lista broj 785, KO Titograd III;

da je podnosilac zahtjeva na dan 23.5.2012. godine nosilac prava svojine na zemljištu - kat. parceli broj 4463 ukupne površine 6.677 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 4420, KO Podgorica III;

da je AD „Drvoimpex“ GM - Podgorica privatizovano odnosno da u njemu nema društvenog kapitala;

da je u postupku privatizacije AD „Drvoimpex“ GM - Podgorica plaćena tržišna naknada za zemljište.

Time su se stekli uslovi propisani članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, na zemljištu ukupne površine 6.438 m² na kat.

parceli broj 4463, upisanoj u Listu nepokretnosti broj 4420 KO Podgorica III, u korist podnosioca zahtjeva, AD „Drvoimpex“ GM - Podgorica.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 24. oktobra 2013. godine.

4. Akcionarsko društvo „Doclea Express“ Podgorica,

5. Akcionarsko društvo „Duklja Pekara“ Podgorica,

6. Akcionarsko društva „Duklja“, Podgorica

Akcionarsko društvo „Doclea Express“, Akcionarsko društvo „Duklja Pekara“ i Akcionarsko društva „Duklja“, sva iz Podgorice, obratili su se zahtjevom, br. 11 od 20.2.2012. godine, radi

davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Uz zahtjev su dostavljeni: Saglasnost na obračun netransformisanog dioničkog kapitala DD „Duklja holding“ Podgorica, Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja, broj 02-614/2 od 9.5.1996. godine, Rješenje Direkcije za nekretnine PJ Podgorica, broj 954-101-UP-552/2001 od 5.11.2001. godine, Dopis CDA, broj 02-109 od 29.2.2012. godine, Struktura akcionara za emitente – Doclea Express AD, na dan 1.3.2002. godine, Struktura akcionara za emitente – Duklja Pekara AD, na dan 1.3.2002. godine, Struktura akcionara za emitente – Duklja Express AD, na dan 21.5.2004. godine, Saldiranje trgovine – Izvod iz CDA, od 5.7.2004. godine, List nepokretnosti – Prepis, broj 648, KO Podgorica II, Projekat vlasničke transformacije DP „Duklja“ – Titograd, od decembra 1991. godine.

Radna grupa je pribavila sljedeću dokumentaciju: Interni izvještaj obrađen od strane službenog lica, sa propratnom dokumentacijom, Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica, broj 958-101-UP-1064/13 od 17.5.2013. godine, i Izvod iz Urbanističkog plana „Nova Varoš – Kvart O“ – izmjene i dopune, za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 3967, KO Podgorica II, Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-351/13-858 od 12.8.2013. godine.

Odredbom iz člana 161 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima propisano je da se etažnom svojinom smatra pravo svojine na posebnim djelovima stambene ili poslovne zgrade s kojim su nedjeljivo povezana određena prava na zajedničkim djelovima zgrade **i na zemljištu na kom je zgrada podignuta**. Članom 171 Zakona određeno je da na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena, odnosno poslovna zgrada izgrađena vlasnici posebnih djelova imaju **zajedničku nedjeljivu svojinu**.

Etažna svojina predstavlja kompleksan stvarno-pravni institut u kome prioritet ima individualna svojina na posebnom dijelu zgrade i zajednička nedjeljiva svojina kolektiva na zemljištu na kojem je zgrada podignuta, kao i na zajedničkim djelovima zgrade. U odnosu prema drugim institutima stvarnog prava ovaj institut uređuje specijalno stvarno-pravni režim, pa se ove norme smatraju kao **lex specialis**.

Iz Lista nepokretnosti broj 648, KO Podgorica II i Izvoda Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-351/13-858 od 12.8.2013. godine, proizilazi da je zemljište koje je predmet zahtjeva u obuhvatu izgrađene urbanističke parcele na kojoj se nalaze poslovne zgrade sa više od 100 posebnih djelova, predmetno zemljište je u režimu zajedničke nedjeljive svojine koja pripada svim individualno određenim vlasnicima posebnih djelova objekata. Takođe, iz označenog Izvoda Urbanističkog plana „Nova Varoš – Kvart O“ –

izmjene i dopune, proizilazi da je zemljište u površini od 432 m², po kulturi zemljište uz zgradu, po namjeni prema Planu, javna površina te na osnovu odredbe iz člana 21 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i člana 16 Zakona o državnoj imovini ne mogu biti predmet privatne svojine.

Članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima propisano je da danom stupanja na snagu ovog zakona prestaju prava ranije društvene a sada državne svojine ako, između ostalih propisanih uslova, posebnim zakonom nije drukčije određeno. S obzirom na citirane odredbe, podnosiocima zahtjeva, kao ni bilo kom drugom pravnom subjektu ne može po ovom osnovu pripasti pravo svojine za zemljište ispod zgrade, u traženoj površini od 1.712 m².

Bez uticaja je činjenica da podnosioci zahtjeva nijesu dostavili osnovni dokument - Procjenu kapitala na koju je Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja dala Saglasnost na obračun netransformisanog dioničkog kapitala DD „Duklja holding“ Podgorica, broj 02-614/2 od 9.5.1996. godine, te da nedostaju i drugi relevantni dokazi, jer se Mišljenje zasniva na neposrednoj primjeni zakonskih odredbi, kako je navedeno.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 18. septembra 2013. godine.

7. „Božur - Velexport“ – Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Božur - Velexport“ – Podgorica obratilo se zahtjevom, broj: 3-13 od 27.2.2013. godine, radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Uz zahtjev su dostavljeni: Diobeni bilans, na dan 30.6.1994. godine, Ugovor o podjeli imovine, broj: 2-094-226/2 od 5.8.1994. godine, Procjena vrijednosti DP „Velexport“ Podgorica, koju je za potrebe transformacije DP „Velexport“ – Podgorica decembra 1995. godine uradio Ekonomski fakultet – Podgorica,

Posjedovni list broj 781, KO Titograd III, od 16.12.1988. godine, Rješenje o davanju saglasnosti na transformaciju DP „Velexport“ – Podgorica, broj: 02-1796-1 od 25.10.1996. godine, izdato od strane Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja, Stručno mišljenje na obračun dioničkog kapitala DP „Velexport“ – Podgorica, broj: 02-1602 od 24.9.1996. godine, izdato od strane Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja, Ugovor o kupoprodaji akcija od 5.9.1997. godine, zaključen između Fonda

za razvoj Republike Crne Gore, Republičkog fonda PIO i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, kao prodavaca i PP „Božur“ – Podgorica, kao kupca, Anex Ugovora o kupoprodaji akcija DD „Velexport“ – Podgorica, zaključen dana 15.9.1997. godine između Fonda za razvoj Republike Crne Gore, Republičkog fonda PIO i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, Rješenje Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja, broj: 01-1493/19 od 24.9.1997. godine, List nepokretnosti broj 4602, KO Podgorica III, od 25.3.2013. godine.

S obzirom da zemljište koje je bilo predmet procjene, u to vrijeme nije dobilo posebne katastarske oznake već je utvrđeno na terenu od strane ovlaštenih lica, u cilju identifikacije pribavljeni su Izvještaj o hronologiji promjena na predmetnom zemljištu Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica, broj: 958-101-891/13 od 15.4.2013. godine, i Dopuna – obavještenje, broj: 958-101-1238/13 od 19.7.2013. godine. Naime, Radna grupa je bila dužna da na pravilan način utvrdi obim i vrstu prava na zemljištu koje je „Božur – Velexport“ DOO – Podgorica stekao od svojih pravnih prethodnika. Iz navedene dokumentacije proizilazi da je zemljište površine 6.074 m², dio katastarske parcele broj 4509, iz Posjedovnog lista broj 781, KO Titograd III, sada u obuhvatu katastarske parcele broj 4509, upisane u Listu nepokretnosti broj 4602, KO Podgorica III.

Stoga je podnosilac zahtjeva, odnosno njegov pravni prethodnik, u postupku privatizacije DD „Velexport“ – Podgorica platio tržišnu naknadu za zemljište u površini od 6.074 m², što nije slučaj sa preostalom površinom zemljišta iz navedenog Lista nepokretnosti.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 18. septembra 2013. godine.

8. „Kotor Palace“ d.o.o. - Petrovac

Radna grupa je u vezi sa zahtjevom „Kotor Palace“ DOO - Petrovac utvrdila sljedeće:

Pravni posao zaključen je između ugovornih strana: Ministarstva finansija Vlade Republike Crne Gore, kao prodavca, i „Kotor Palace“ DOO, kao kupca i investitora, na predmetnoj nepokretnosti u državnoj svojini. Iako predmetni pravni posao sadrži elemente prodaje i investiranja, ne predstavlja privatizaciju u smislu Zakona o privatizaciji privrede („Sl. list RCG“, br. 27/96 i 6/99) i zbog toga nema mjesta primjeni odredbe iz stava 4 člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

9. „Kombinat aluminijuma Podgorica“ AD – Podgorica

Radna grupa je razmotrila dokumentaciju koju je pribavila od podnosioca zahtjeva i Uprave za nekretnine.

S tim u vezi, urađen je tabelarni pregled koji sadrži podatke o imovini KAP-a, iz perioda transformacije i u odnosu na sadašnje stanje.

Analizom dokumentacije u posjedu Radne grupe utvrđene su bitne razlike, kako u površinama katastarskih parcela tako i u sadržaju listova nepokretnosti. Naime, prema dostavljenim listovima nepokretnosti iz 2011. godine (List nepokretnosti – prepis broj 159, KO Botun, List nepokretnosti – prepis broj 113, KO Cijevna i List nepokretnosti – prepis broj 335, KO Dajbabe) „Kombinat aluminijuma Podgorica“ AD – Podgorica je upisan kao korisnik na površini od ukupno 3.077.209 m². Po posjedovnim listovima, na osnovu kojih je zemljište obuhvaćeno procjenom društvenog kapitala, Kombinat aluminijuma je korisnik 2.347.253 m² zemljišta. Po podacima sa sajta Uprave za nekretnine (na dan 24.9.2013. godine), Kombinat aluminijuma je korisnik na ukupnoj površini od 3.060.656 m². Osim toga, razlike postoje i u oznakama – brojevima katastarskih parcela. Radi kompletiranja dokumentacije upućivani su dopisi Upravi za nekretnine u cilju identifikacije zemljišta iz posjedovnih listova (iz 1995. godine) u odnosu na katastarske parcele iz listova nepokretnosti, od njih je zatraženo da objasne razlike u površinama i oznakama predmetnog zemljišta i dostave listove nepokretnosti, prema ažuriranom stanju na sajtu.

U izjašnjenjima Uprave za nekretnine – PJ Podgorica nije objašnjeno postojanje razlike u površinama zemljišta, po posjedovnim listovima i listovima nepokretnosti.

Međutim, s obzirom na vlasničku strukturu Kombinata aluminijuma Podgorica i činjenicu da ovo privredno društvo nije u potpunosti privatizovano već da u njemu ima državnog kapitala, rad je nastavljen radi postupanja u smislu odredbe iz člana 419 stav 1 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Razlozi koji su opredijelili da Radna grupa nastavi rad po ovom zahtjevu su u činjenici da je u postupku privatizacije došlo do izdvajanja „Kovačnice“ i „Prerade“, koja društva su iste vlasničke strukture, pa je pravilna primjena člana 419 stav 1 nalagala razgraničenje imovine između ova tri povezana privredna subjekta i titulara prava korišćenja.

S obzirom na pravne posledice stečaja, osim u odnosu na stečajnog dužnika KAP AD Podgorica, i u odnosu na „Kovačnicu“ AD i „Prerađu“ AD, Radna grupa je u neposrednom kontaktu sa stečajnim upravicima insistirala da se ukazane nepravilnosti u evidenciji kod

Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, povodom uknjižbe zemljišta, ali i objekata, isprave što je dalo rezultate. Sva tri stečajna upravnika su, u saradnji sa Zaštitnikom imovinsko-pravnih interesa, pokrenuli postupak uknjižbe (i razgraničenja) svojinskih prava KAP-a AD u stečaju, „Kovačnice“ AD u stečaju i „Prerade“ AD u stečaju.

Istovremeno je ovlaštenim predstavnicima stečajnih povjerilaca objašnjeno da će se predmetna nepokretna imovina, odnosno zemljište, kroz postupak stečaja konvertovati u pravo svojine, bez tereta i ograničenja.

Stoga se postupak po zahtjevu KAP-a AD Podgorica pred Savjetom za privatizaciju i kapitalne projekte ima smatrati završenim.

II

Na redovnim sastancima, koji se održavaju najmanje dva puta nedjeljno (srijeda i četvrtak), Radna grupa je obrađivala zahtjeve:

1. „Elektroprivreda Crne Gore“ AD - Nikšić

Predmetni zahtjev za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine razmatran je u kontekstu privatizacije Elektroprivrede, odnosno njene vlasničke strukture. S obzirom na činjenicu da je Država većinski vlasnik kapitala „Elektroprivrede Crne Gore“ AD Nikšić, pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine provodi se primjenom člana 419 stav 1 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

U tom smislu Radna grupa je pripremila predlog Savjetu i apostrofirala da se u ispitnom postupku, pred nadležnim područnim jedinicama, uz učešće zakonskog zastupnika Države i ovlaštenih predstavnika opština, utvrde da li i u kojem obimu postoje Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima propisana ograničenja za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine.

2. „Jugopetrol“ AD – Kotor

Mada u potpunosti privatizovano (bez državnog kapitala), za zahtjev „Jugopetrol“-a AD Kotor radi pretvaranja prava korišćenja u pravo svojine, primjenom odredaba iz člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, bitne su dvije okolnosti.

Prva, sudski postupci povodom svojinskih prava države na nekretninama – zemljištu i objektima koji su u toku, po tužbi Crne Gore, a odnose se na zemljište, odnosno objekte u Bijelom Polju, Kotoru i Baru. Ovi sporovi su pokrenuti tužbama zakonskog zastupnika Države

2006.godine, u različitim su fazama i od uticaja su za pripremanje mišljenja. Zbog toga je zemljište koje je predmet sudskih postupaka izuzeto i njegov imovinsko-pravni režim odrediće pravosnažne sudske odluke.

Druga okolnost od značaja za pripremu mišljenja jeste identifikacija zemljišta na kojim su izgrađene benzinske pumpe, u smislu odredaba Zakona o putevima, u vezi sa odredbama iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima. Naime, konvertovanje prava korišćenja u pravo svojine nije moguće u slučajevima kada predmetno zemljište ne može biti u privatnoj svojini.

Imajući u vidu da dopis koji je na zahtjev Radne grupe, umjesto Ministarstva saobraćaja i pomorstva, dostavila Direkcija za saobraćaj, nije dao tražene odgovore na pitanje: da li zemljište na kojem se nalaze benzinske pumpe može biti predmet privatne svojine, u skladu sa Zakonom o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11) ili isto predstavlja javno dobro, Ministarstvu saobraćaja je upućena urgencija.

Od Uprave za nekretnine dana 26.12.2013.godine, dostavljen je materijal – izjašnjenje u elektronskoj formi.

Radna grupa je u cilju okončanja postupka pripreme mišljenja, uputila dopis Upravi za nekretnine radi dostavljanja **svih** listova nepokretnosti na kojima je „Jugopetrol“ AD – Kotor upisan kao nosilac prava svojine ili nosilac prava korišćenja na zemljištu koji su bili važeći 1995. godine, kada je vršena procjena vrijednosti nepokretne imovine JP Jugopetrol – Kotor.

3. „Hunguest hotels Montenegro“ d.o.o. – Herceg Novi

Iz dokumentacije koju je dostavilo „Hunguest Hotels Montenegro“ – d.o.o. i to: Ugovore o kupovini, prodaji i investiranju za hotele „Topla“ i „Centar“, zaključene dana 20.5.2004. godine između HTP „Boka“ AD - Herceg Novi i „Hunguest Hotels Montenegro“ d.o.o. – Herceg Novi, List nepokretnosti broj 2707, KO Topla i List nepokretnosti broj 2717, KO Topla, proizilazi da je pravo korišćenja podnosilac zahtjeva stekao u postupku privatizacije po modelu prodaje aktive – član 7a Zakona o privatizaciji privrede.

Radna grupa je ocijenila da dokumentaciji nedostaju prilozi ugovora i List nepokretnosti br. 499, KO Topla koji je važio u vrijeme zaključenja ugovora.

Neizostavno treba imati u vidu da savjesnom i zakonitom sticaocu prava korišćenja po osnovu teretnih ugovora koji su u potpunosti realizovani, ne može biti uskraćeno pravo konvertovanja, uz poštovanje zakonskih ograničenja.

Stoga je identifikacija zemljišta koje je predmet izvršenih ugovora o privatizaciji bivšeg HTP „Boka“ AD Herceg Novi sa „Hunguest Hotels Montenegro“ d.o.o. – Herceg Novi i eventualno izdvajanje površina koje predstavljaju prirodno bogatstvo ili dobro u opštoj upotrebi, bitan uslov za okončanje postupka konverzije prava.

4. GP „Primorje“ AD - Ulcinj, u stečaju

Društvo se obratilo dana 11.3.2013. godine Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte za davanje mišljenja iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za davanje mišljenja iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, a u vezi sa zemljištem upisanim u Listu nepokretnosti broj 121, KO Sveti Đorđe, i Listu nepokretnosti broj 313, KO Krute Vladimirske.

Radi pribavljanja potrebnih podataka Radna grupa je od podnosioca zahtjeva i Uprave za nekretnine Područna jedinica Ulcinj tražila izjašnjenje o identifikaciji predmetnog zemljišta, kao i objašnjenje o razlikama u površini zemljišta koje je bilo predmet procjene društvenog kapitala DP GP „Primorje“ – Ulcinj u odnosu na površinu zemljišta koju sada koristi. Razlika iznosi 65.184 m², pa je neophodno da podnosilac zahtjeva uz objašnjenje dostavi sve posjedovne listove iz 1995. godine, kada je izvršena procjena društvenog kapitala.

Uprava za nekretnine – PJ Ulcinj dostavila je Listove nepokretnosti, a ne Posjedovne listove iz 1995. godine, kao što je u nekoliko navrata zatraženo.

Podnosilac zahtjeva je tražio dodatni rok za pribavljanje dokumentacije.

5. „Carine“ DOO – Podgorica

Postupajući po zahtjevu „Carine“ DOO – Podgorica iz 2011. godine Radnoj grupi još uvijek nijesu dostavljeni podaci bitni za pripremanje mišljenja od Uprave za nekretnine Područna

jedinica Herceg Novi. Konkretno, osim identifikacije predmetnog zemljišta u odnosu na stanje u katastru u vrijeme procjene društvenog kapitala bivšeg DP „PKB Južni Jadran“ – Herceg Novi, utvrđene su nesrazmjerne razlike u površini. Radi se o 51.908 m² zemljišta, za koliko je veća površina zemljišta iz zahtjeva (107.748 m²) u odnosu na površinu zemljišta obuhvaćenog prilikom procjene društvenog kapitala DP „PKB Južni Jadran“ – Herceg Novi, 55.840 m².

Osim toga, „Carine“ DOO su upisane kao vlasnik na predmetnom zemljištu, a presudom Upravnog suda, U. br. 719/11 od 1.7.2011. godine, je poništeno rješenje na osnovu kojeg je izvršena konverzija prava svojine u korist „Carina“ DOO. Stoga će mišljenje biti pripremljeno kada se utvrde činjenice o tome koju imovinu su „Carine“ DOO mogle steći u postupku privatizacije „Južnog Jadrana“ AD – Herceg Novi, pri tom imajući u vidu da određeni dijelovi zemljišta mogu biti prirodno bogatstvo.

Stoga se Radna grupa ponovo obratila Upravi za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi i nakon toga urgirala za dostavu podataka.

Dana 24.10.2013. godine stiglo izjašnjenje, br. 02-7888/2 od 18.10.2013. godine, u vidu obavještenja i fotokopije dokumenta kojim je Područna jedinica Herceg Novi „odgovorila“ na urgencije.

Navedena jedinica nije u potpunosti dostavila traženu dokumentaciju - ovjerenu fotokopiju popisnih listova koji sadrže identifikacione podatke iz 1995. godine o imovini (površina, lokacija i pravni osnov upisa) tada Društvenog preduzeća PKB „Južni Jadran“ – Herceg Novi.

Bez navedenih podataka Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte nije u mogućnosti da postupi po zakonu.

Iz prepisa originala Listova nepokretnosti utvrđuje se da Područna jedinica Herceg Novi nije postupila po presudi Upravnog suda Crne Gore, kojim su poništena rješenja o pretvaranju prava korišćenja u pravo svojine po zahtjevu DOO „Carine“ – Podgorica na predmetnom zemljištu.

Utvrđena je i drastična razlika u površinama zemljišta iz listova nepokretnosti u odnosu na površinu iz procjene društvenog kapitala DP PKB „Južni Jadran“ – Herceg Novi.

Utvrđeno je da je DOO „Carine“ u međuvremenu raspolagalo kao vlasnik sa djelovima zemljišta koje je u državnoj svojini.

Radna grupa se obratila Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi izjašnjenja u odnosu na PPPN za morsko dobro o tome koje parcele i u kom dijelu predstavljaju obalu, odnosno

prirodno bogatstvo, jer samo na taj način mogu biti zaštićeni i valorizovani svojinska prava kako Carina DOO – Podgorica tako i Države Crne Gore.

6. „Zeta film“ iz Budve

Akcionarsko društvo „Zeta film“ iz Budve obratilo se Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte radi dobijanja mišljenja, u skladu sa odredbama člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Od podnosioca zahtjeva je tražena dopuna dokumentacije i to dostavljanje:

Original Lista nepokretnosti broj 316, KO Budva i

Izjašnjenje organa lokalne uprave Opštine Budva nadležnog za poslove planiranja i uređenja prostora o tome da li predmetno zemljište, konkretno katastarska parcela broj 2412 u cjelini ili dijelom predstavlja javnu površinu, odnosno javno dobro.

Takođe traženo je od Mnistarstva ekonomije Procjena vrijednosti Društvenog preduzeća „Zeta film“ Budva.

Dana 17.12.2013.godine podnosilac zahtjeva dostavio je Popisni list i original lista nepokretnosti kao i izvode iz planske dokumentacije.

7. „Inpek“ AD – Podgorica

Dopisom, broj 1664 od 19.9.2013. godine, društvo „Inpek“ AD – Podgorica podnijelo je zahtjev za izdavanje mišljenja u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“, br. 19/09) radi upisa prava svojine kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

Od Podnosioca zahtjeva je zatraženo dostavljanje sljedeće dokumentacije:

Izvještaj o procjeni vrijednosti DP „Inpek“ – Podgorica;

Rješenje Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja na obračun dioničkog kapitala „Inpek“ – Podgorica;

Posjedovne listove iz perioda transformacije društva;

Dokaze iz Centralne depozitarne agencije da je Društvo privatizovano.

Nakon dostavljanja navedene dokumentacije Radna grupa će biti u prilici da pripremi mišljenje za Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte.

Podnosilac zahtjeva ni posle urgencije nije postupio po traženom zahtjevu, a tražio je produženje roka.

8. HTP „Vektra Boka“ AD Herceg Novi

Zahtjevom „Vektra Boka“ AD – Herceg Novi, broj: SL od 23.7.2013. godine, tražila je mišljenje iz člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima kako bi pred nadležnom Upravom za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi bio okončan postupak konverzije prava korišćenja u pravo svojine na katastarskoj parceli broj 2445/1, List nepokretnosti broj 3602, KO Topla.

Uz zahtjev je dostavljena i dokumentacija u vezi sa imovinskim režimom katastarske parcele broj 2445/1, List nepokretnosti broj 3602, KO Topla, Izjašnjenje Ministarstva finansija, broj: 01-9230/1 od 29.7.2013. godine, Zahtjev Tenderskoj komisiji za turizam, broj 809 od 1.8.2013. godine, kao i Procjenu vrijednosti osnovnih sredstava HTP „Boka“ AD Herceg Novi (pravnog prethodnika „Vektra Boka“ AD - Herceg Novi), iz februara 2005. godine, koju je uradio „Connecting“ DOO – Podgorica.

Ovim spisima je priključena i dokumentacija koju je Sekretarijat za razvojne projekte dostavio Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, dana 1.8.2013. godine, dopisom broj: 01-157/1 od 31.7.2013. godine, i to:

Izvještaj o kontroli procijenjene vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta koji se bavio Izvještajem o procjeni vrijednosti društvenog kapitala DP „Boka“ Herceg Novi, koji je izvršio Lalić Milorad, dipl. ing, dana 20.7.1992. godine, sa Korigovanom procjenom od strane kontrolora po organizacionim jedinicama (objektima) na dan 31.12.1991. godine, kao i

Konačno stručno mišljenje na Izvještaj o procjeni i obračun kapitala HTP „Boka“ – Herceg Novi, broj: 205/2-94 od 29.3.1995. godine, izdato od Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja (a odnosi se na dan 30.6.1994. godine).

Da bi pripremili traženo mišljenje, Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte su potrebni:

Izveštaj o procjeni i obračunu kapitala HTP "Boka" – Herceg Novi, koji je uradio Ekonomski institut iz Beograda, a na koji je Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja izdala Konačno stručno mišljenje na Izveštaj o procjeni i obračun kapitala HTP "Boka" – Herceg Novi, broj: 205/2-94 od 29.3.1995. godine, jer se jedino iz istog može utvrditi koje zemljište je obuhvaćeno procjenom društvenog kapitala, pošto iz raspoložive dokumentacije to nije moguće,

listovi nepokretnosti ili posjedovni listovi iz 1994. godine za zemljište iz procjene, radi pravno relevantne identifikacije zemljišta, i

njima odgovarajući sada važeći listovi nepokretnosti.

Od podnosioca Zahtjeva i Ministarstva ekonomije zatražena je gore pomenuta dokumentacija.

Društvo je informisalo Radnu grupu da ne posjeduje Izveštaj o procjeni i obračunu kapitala HTP "Boka" – Herceg Novi, koji je uradio Ekonomski institut iz Beograda, a na koji je Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja izdala Konačno stručno mišljenje na Izveštaj o procjeni i obračun kapitala HTP "Boka" – Herceg Novi, broj: 205/2-94 od 29.3.1995. godine. Ni Ministarstvo ekonomije nije u posjedu Izveštaja o procjeni i obračunu kapitala HTP "Boka" – Herceg Novi, koji je uradio Ekonomski institut iz Beograda

9. „Građevinar“ d.o.o – Podgorica

Društvo „Građevinar“ d.o.o – Podgorica obratilo se Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine.

Konstatovano je da dostavljena dokumentacija nije kompletna.

Stoga je zatražena Procjena društvenog kapitala DP "Građevinar" – Podgorica iz perioda izdavanja Rješenja o davanju saglasnosti na transformaciju DP "Građevinar", broj 02-160/3 od 17.10.1994. godine (u dokumentaciji je dat "Izveštaj o proceni vrednosti preduzeća SP "Agrokombinat "13. jul" – Titograd DP "Građevinar" – Titograd autora JUCET, Beograd, iz juna 1992. godine), i Konačno stručno mišljenje na obračun dioničkog kapitala Društvenog preduzeća "Građevinar" – Podgorica.

Od Uprave za nekretnine- PJ Podgorica zatraženo je dostavljanje Posjedovnog lista koji je važio 1992. godine, a obuhvata zemljište koje je pripadalo tom društvenom preduzeću. Konkretno, prema važećim listovima nepokretnosti radi se o zemljištu u KO Podgorica III, upisanom u:

Listu nepokretnosti broj 6702, kao sukorišćenje u obimu prava 1/2,

Listu nepokretnosti broj 6703, kao korišćenje u obimu prava 1/1, i

Listu nepokretnosti broj 7179, kao korišćenje u obimu prava 1/1,

a predstavlja katastarsku parcelu broj: 4033/5, 4033/1, 4033/3 i 4033/4.

Uz traženi posjedovni list (KO Podgorica III, katastarska parcela broj 4033) potrebno je dostaviti izjašnjenje o svim promjenama upisa na navedenoj katastarskoj parceli, u periodu 1992. godina do današnjeg stanja u Katastru.

10. "Crnogorski telekom" AD – Podgorica

U postupku pretvaranja prava korišćenja u pravo svojine koji je u toku pred Upravom za nekretnine Crne Gore PJ Herceg Novi, poslovne oznake br. 954-109-UP/I-21236/1-2013, potrebno je mišljenje Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte o tome da je prilikom privatizacije plaćena tržišna naknada za zemljište na kojem je to Društvo upisano kao korisnik.

Radnoj grupi Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte za pripremu mišljenja u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

Izvještaj o procjeni vrijednosti DP "Telekom Crne Gore" – Podgorica;

Rješenje Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja na obračun dioničkog kapitala DD "Telekom Crne Gore" – Podgorica;

Posjedovni list iz perioda transformacije društva koji sadrži podatke o zemljištu u vezi sa kojim se traži konverzija prava korišćenja u pravo svojine (zemljište iz sadašnjeg Lista nepokretnosti broj 1031, KO Podi);

Original List nepokretnosti broj 1031, KO Podi;

Dokaze iz Centralne depozitarne agencije da je Društvo privatizovano.

Podnosilac zahtjeva je tražio produženje roka za dostavljanje dokumentacije.

11. Akcionarsko društvo "CMC" – Podgorica

Akcionarsko društvo "CMC" – Podgorica obratilo se Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte zahtjevom za davanje mišljenja, u skladu sa odredbama članova 419 i 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list Crne Gore", broj 19/09). Zahtjev se odnosi na zemljište koje je upisano u listovima nepokretnosti: List nepokretnosti – Izvod broj 8, KO Šavnik, List nepokretnosti – Prepis broj 10, KO Šavnik, List nepokretnosti – Prepis broj 18, KO Šavnik, i posjedovnim listovima:

u KO Duži, broj: 107, 110, 116, 125, 140, 196, 227;

u KO Boan, broj: 133;

u KO Dubrovsko, broj: 29;

u KO Donja Bijela, broj: 143, 193;

u KO Slatina, broj: 14, 83;

u KO Gornja Bukovica, broj: 51, 6, 28, 191, 197, 209, 241, 247;

u KO Donja Bukovica, broj: 94, 95, 128;

u KO Mokro, broj: 58;

u KO Petnjica, broj: 117, 154;

u KO Miloševići, broj: 95, 173;

u KO Mljetičak, broj: 134, 135;

u KO Timar, broj: 80, 82, 88, 148;

u KO Komarnica, broj: 71, 103;

u KO Pošćenje, broj: 117;

u KO Malinsko, broj: 199 i 245.

U navedenim listovima, osim podnosioca zahtjeva, kao korisnici, posjednici, sukorisnici i suposjednici upisani su i drugi titulari – pravna i fizička lica.

Radi identifikacije zemljišta koje je bilo obuhvaćeno transformacijom PTP "Sinjavina" – Šavnik, od Uprave za nekretnine zatraženo je dostavljanje izvoda iz posjedovnih listova iz

1994. godine na ime PTP "Sinjavina" – Šavnik. Uz navedenu dokumentaciju potrebno je izjašnjenje o promjenama u odnosu na sadašnje stanje, odnosno da li isto sada odgovara činjeničnom stanju iz 1994. godine.

PJ Šavnik nije postupila po zahtjevu Radne grupe.

Podnosilac zahtjeva je tražio produženje roka za dostavljanje dokumentacije.

12. AD "PUT" – Bar iz Bara

Dana 18.6.2013. godine Podnosilac zahtjeva obratio se Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte Zahtjev broj 217 za davanje mišljenje iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za društvo AD "PUT" – Bar iz Bara.

Od društva je zahtjevano da dopune dokumentaciju sa:

Ovjerena kopija Izveštaja o procjeni kapitala Društvenog preduzeća "PUT" – Bar, na koji je Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja izdala Stručno mišljenje na obračun akcijskog kapitala "PUT" – Bar, broj 01-1905 od 4.12.1998. godine,

Program vlasničke i upravljačke transformacije Društvenog preduzeća "PUT" – Bar,

Posjedovni listovi iz perioda transformacije preduzeća,

Listovi nepokretnosti (ukoliko postoje nepokretnosti društva mimo onih navedenih u Listu broj 2292, KO Novi Bar).

Društvo nije postupilo po obavezi i dostavilo traženu dokumentaciju.

13. "Zetatrans" AD - Podgorica

Predmetni postupak je iniciran od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, poslovne oznake br. 953-101-UP-6459/10, radi postupanja po zahtjevu "Zetatrans"-a AD Podgorica i konvertovanje prava korišćenja u pravo svojine.

Od Podnosioca zahtjeva Radna grupa tražila je sljedeću dokumentaciju:

Izveštaj o procjeni vrijednosti DP "Zetatrans" – Podgorica;

Rješenje Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja na obračun dioničkog kapitala "Zetatrans" – Podgorica;

Posjedovne listove iz perioda transformacije društva;

Listove nepokretnosti, koji sadrže sadašnja imovinska prava Društva;

Dokaze iz Centralne depozitarne agencije da je Društvo privatizovano.

Valja napomenuti da „Zetatrans“ AD nije postupio po zahtjevu uz obrazloženje da je tržišna naknada u cjelosti isplaćena jer je predmetno zemljište RO „Zetatrans“ dodijeljen od strane Skupštine Opštine Titograd.

S tim u vezi Radni tim je informisao Društvo o bitnim pravnim činjenicama u vezi sa plaćanjem tržišne naknade u postupku privatizacije.

14. "Gradnja" d.o.o Bijelo Polje

Društvo je dana 20.9.2013. godine, podnijelo zahtjev za izdavanje mišljenja sa dokumentacijom iz koje nije moguće utvrditi činjenice na kojima se zasniva mišljenje.

Stoga je Radni tim tražio da dostavi:

Izvještaj o procjeni vrijednosti DP "Gradnja" – Bijelo Polje;

Rješenje Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja na obračun dioničkog kapitala "Gradnja" – Bijelo Polje;

Posjedovne listove iz perioda transformacije društva;

Dokaze iz Centralne depozitarne agencije da je Društvo privatizovano.

Dana 26.12.2013.godine, DOO "Gradnja" dostavila je Izvod iz lista nepokretnosti broj 397 KO Bijelo Polje i Program svojinske i upravljačke transformacije DP "Vunarski kombinat Bijelo Polje" i stručno mišljenje Agencije za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja.

Nakon dostavljanja navedene dokumentacije Radna grupa će biti u prilici da pripremi mišljenje za Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte.

15. Bjelasica – Rada“ AD – Bijelo Polje,

16. „Eko meso“ DOO – Bijelo Polje,

17. „Eko lina“ DOO – Bijelo Polje i

18. „Eko meduza“ DOO – Bijelo Polje

Podnosioci zahtjeva (svi posebno) su pravni sljedbenici društva DP „Bjelasica“ – Bijelo Polje.

Da bi Radna grupa bila u mogućnosti da pripremi mišljenja za Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte potrebno je da Podnosioci zahtjeva dostave i dokumentaciju koja se odnosi na posjedovne listove iz perioda transformacije DP „Bjelasica“ – Bijelo Polje i sada važeće listove nepokretnosti za zemljište na kome su AD „Bjelasica Rada“ u stečaju, „Eko meso“ DOO – Bijelo Polje, „Eko lina“ DOO – Bijelo Polje i „Eko meduza“ DOO – Bijelo Polje, upisani kao korisnici.

Takođe od Uprave za nekretnine- Pj Bijelo Polje zatraženo je dostavljanje :

Posjedovnih listova iz perioda transformacije DP „Bjelasica“ – Bijelo Polje, iz 1995. godine, odnosno posjedovne listove koji su tada važili;

Listova nepokretnosti, koji sadrže sadašnja imovinska prava „Bjelasice – Rada“ AD – Bijelo Polje, „Eko meso“ DOO – Bijelo Polje, „Eko lina“ DOO – Bijelo Polje i „Eko meduza“ DOO – Bijelo Polje.

Naglašavam da su sva navedena društva podnijela zahtjev za mišljenje iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, pa bi dostavljanje traženih posjedovnih i listova nepokretnosti bio neophodan dokaz u pretvaranju tog prava u svojinu.

Zatraženo je i dostavljanje izvještaja – hronologije koju će izraditi stručno lice – geometar.

19. SUP „Zaštita“ AD u stečaju

Stečajni upravitelj SUP „Zaštita“ AD u stečaju dostavio je Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte dana 26.12.2013.godine, „zahtjev za izdavanje potvrde“ da je prilikom transformacije i privatizacije ovog privrednog društva izvršena procjena tržišne vrijednosti njenih nepokretnosti.

20. AD „Izbor“ Bar u stečaju

Dana 19.12.2013.godine, izvršni direktor AD „Izbor“ Bar, u stečaju, podnio je zahtjev za davanje mišljenja. Uz zahtjev je dostavljena dokumentacija:

Izveštaj o procjeni vrijednosti preduzeća „Cetinjeturist“ DD Cetinje

Ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnostima bez naknade zaključen između AD „Cetinjeturs“ iz Cetinja i AD „Izbor“ iz Bara

Ugovor o prestrukturiranju pripajanjem AD HTP „Cetinjeturist“ Akcionarskom društvu „Izbor“ iz Bara.

III

1. Solana „Bajo Sekulić“ AD – Ulcinj, u stečaju

Akcionarsko društvo Solana „Bajo Sekulić“ – Ulcinj, u stečaju obratilo se zahtjevom, br. 385 od 2.11.2011. godine, radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

U decembru 2011. godine Radna grupa je Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte dostavila predlog mišljenja za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine za navedeno društvo.

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici održanoj 4. februara 2012. godine razmotrio predloženo mišljenje, ocjenjujući ga kao “formalno-pravno ispravno”, ali je odložio donošenje odluke o predlogu dok se ne ispitaju i druge okolnosti koje bi mogle biti od uticaja o predmetnoj stvari, a nijesu u domenu poslova Radne grupe.

Vlada je na sjednici od 5. aprila 2012. godine, povodom razmatranja Informacije o izradi Prostorno - urbanističkog plana Opštine Ulcinj (PUP Ulcinj) s posebnim osvrtom na lokalitet Solane, zadužila Ministarstvo održivog razvoja i turizma da prilikom donošenja PUP-a Ulcinj posebno vodi računa o obavezama Crne Gore koje proističu iz međunarodnih konvencija koje se odnose na zaštitu biodiverziteta na području ulcinjske Solane, iz kojih proizilazi da se ovo područje ne može sagledavati kao gradsko - građevinsko zemljište (tačka 4 Zaključka).

Postupajući po zaključku Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte sa sjednice održane 18. marta 2013. godine, imajući u vidu i zaključke Vlade sa sjednice održane 5. aprila 2012. godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je Radnoj grupi Informaciju, br. 01-634/3 od 1.4.2013. godine.

Sadržina Informacije nesporno ukazuje da je područje Ulcinjske solane sa okolinom zemljište koje ispunjava kriterijume Liste močvarnih područja od međunarodnog značaja, u skladu sa Ramsar konvencijom. Vlada je usvojila nacionalnu strategiju biodiverziteta kojom je preloženo da se područje Ulcinjske solane uključi u mrežu zaštićenih područja prirode, u skladu sa zahtjevima UN Konvencije o biološkoj raznovrsnosti. Implementacijom Konvencije o zaštiti morske sredine i priobalnog područja Sredozemlja (Barselonska konvencija) i njenih protokola utvrđeno je da se među područjima na kojima se javlja najveći broj staništa (habitata) od međunarodnog značaja nalazi i Ulcinjska solana. Takođe, u okviru Programa IBA (Područja od međunarodnog značaja za boravak ptica) područje Ulcinjske solane prepoznato je kao značajno područje za zaštitu ptica.

Tokom 2005. godine u Crnoj Gori je sprovedeno uspostavljanje „EMERALD NETWORK“, odnosno ekološke mreže, u okviru koje su predložena 32 lokaliteta kao područja od posebnog interesa za zaštitu. Područje Ulcinjske solane je prepoznato kao lokalitet od posebnog interesa za zaštitu na evropskom nivou.

Polazeći od odredbi Barselonske konvencije i pratećeg protokola o integralnom upravljanju obalnim područjem Sredozemlja urađena je analiza ranjivosti obalnog područja Crne Gore, kojom je utvrđeno da lokalitet Ulcinjske solane karakteriše visoka ranjivost sa aspekta zaštite biodiverziteta i veoma visoka ranjivost sa aspekta seizmike.

U vezi sa prethodnim, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je na osnovu člana 37 i 61 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 40/11) iznijelo stav o statusu lokaliteta Ulcinjske solane kao zaštićenog prirodnog dobra u kontekstu vrijednosti biodiverziteta na tom lokalitetu, ali se nije izjasnilo o njegovom statusu kao prirodnom bogatstvu, s obzirom da Zakonom o zaštiti prirode nije definisano prirodno bogatstvo u odnosu na vrijednost biodiverziteta.

Kod nedostatka (unutrašnjih) pravnih propisa, pitanje pravnog režima lokaliteta Ulcinjske solane moguće je riješiti neposrednom primjenom međunarodnih ugovora i standarda, kako to propisuje odredba člana 9 Ustava Crne Gore, na koji način bi se obezbijedila adekvatna zaštita ovog područja. Time bi se razriješio pravni režim predmetnog zemljišta i dao odgovor na pitanje da li ovo područje predstavlja prirodno bogatstvo i imovinu van pravnog prometa ili bi se izvršenje međunarodnih obaveza u konkretnom slučaju moglo obezbijediti kroz pravni režim dobra od opšteg interesa. U tom slučaju, Ulcinjska solana bi uživala posebnu zaštitu, a vlasnici i imaoci drugih stvarnih prava bi bili dužni vršiti svoja prava načinom korišćenja propisanim posebnim zakonom, odnosno međunarodnim pravilima (član 20 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima).

Iz Informacije Ministarstva održivog razvoja i turizma proizilazi da je država obavezana da obezbijedi primjenu međunarodnih konvencija i protokola, da su preduzete određene radnje (izrada planske dokumentacije), ali da još uvijek nedostaje akt kojim bi se, ili na osnovu kojeg bi se, primjenom prihvaćenih međunarodnih standarda definisao pravni režim predmetnog zemljišta, što je u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma.

S obzirom na supremaciju međunarodnih konvencija u odnosu na domaće zakonodavstvo, kao i činjenicu da prirodno bogatstvo ne može biti predmet privatne svojine, Radna grupa smatra da se mišljenje može donijeti kada se od nadležnih organa obezbijedi podatak o tome da li biodiverziteti na području Solane predstavljaju prirodno bogatstvo ili se obaveze iz međunarodnih konvencija mogu ostvariti kroz pravni režim dobra od opšteg interesa.

Zaključna napomena

Rezultat Radne grupe u izvještajnom periodu je u značajnom dijelu određen postupanjem državnih organa po zahtjevima za dostavljanje neophodnih podataka, koji su relevantni za pripremanje mišljenja. Po zahtjevima Radne grupe državni organi nijesu iskazali potrebnu ažurnost, što je rezultiralo izostankom podataka na osnovu kojih se može utvrditi da li je u postupku privatizacije, za zemljište, plaćena tržišna naknada. U svim predmetima koji su u radu (iz poglavlja II Izvještaja), za pripremanje mišljenja nedostaju isključivo podaci Uprave za nekretnine iz kojih se može identifikovati zemljište, osim za predmet „Jugopetrola“ AD – Kotor. U ovom slučaju nedostaju podaci iz Ministarstva saobraćaja i pomorstva, takođe o identifikaciji zemljišta u odnosu na dokumentaciju sa kojom Ministarstvo raspolaze, a odnosi se na namjenu zemljišta koje je predmet zahtjeva u odnosu na odredbe Zakona o putevima.

Nepostupanje organa je barijera za konverziju prava korišćenja u pravo svojine. Problem dostavljanja podataka Radnoj grupi je i u ranijem periodu bio izražen, zbog čega je Savjet

donio zaključak i obavezao sve državne organe da po zahtjevima postupe u roku od sedam dana. Radna grupa je ovaj rok prihvatila kao instruktivan, međutim nepostupanje organa po nekoliko mjeseci, uprkos urgencijama Radne grupe, predstavlja ozbiljnu prepreku u donošenju mišljenja od strane Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte. Nepostupanjem po zahtjevima direktno se onemogućava primjena člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, što je opravdan razlog za pokretanje sudskih postupaka za utvrđivanje prava svojine i, eventualno, naknadu štete.

Za pripremu mišljenja iz člana 419 nije relevantna dokumentacija koja se pribavlja po osnovu prava na slobodan pristup informacijama. Naime, podnosioci zahtjeva u ne malom broju slučajeva pribavljaju izjašnjenja – informacije od Uprave za nekretnine na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama, što je bez uticaja kada je u pitanju zvanična evidencija koja je dokaz o pravima i njihovim titularima.

U odnosu na zahtjeve za davanje mišljenja preduzeća koji predstavljaju ili su u imovini koja je u postupku finansijske ili druge istrage u vezi sa vršenjem krivičnih djela, još uvijek se nijesu stekli zakonom propisani uslovi za postupanje.

II

AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI KAPITALNIH PROJEKATA

Na osnovu člana 2 Odluke o djelokrugu rada i sastavu Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte ("Službeni list CG", broj 83/09 i 4/11) Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je, na sjednici od 22. februara 2013. godine donio Odluku broj 01-43 o imenovanju Tenderske komisije za kapitalne projekte.

Članom 2 Odluke broj 01-43 definisan je djelokrug rada Tenderske komisije koji obuhvata „predlaganje i koordiniranje aktivnosti u procesu: izgradnje autoputeva i drugih kapitalnih infrastrukturnih objekata iz oblasti putne privrede u Crnoj Gori; izgradnja energetskih objekata i projekata koji se odnose na razvoj informacionih sistema u Crnoj Gori”.

Tenderska komisija u svom radu prati kapitalne projekte koji se odnose na:

- autoput Bar-Boljare, Jadransko-jonski autoput i drugi kapitalni projekti iz oblasti putne infrastrukture;
- valorizaciju postojećih energetskih potencijala;
- istraživanje nafte i gasa;
- razvoj informacionih sistema

Tenderska komisija je u naznačenom periodu (jul - decembar 2013. godine) redovno održavala sjednice, po pravilu jednom nedjeljno, i u skladu sa definisanim načinom rada kao prioritete odredila da u kontinuitetu prati:

- aktivnosti iz oblasti energetike koje se odnose na aktivnosti na istraživanju nafte i gasa i aktivnosti na izgradnji II bloka Termoelektrane Pljevlja;
- aktivnosti iz oblasti saobraćajne infrastrukture koje se odnose na realizaciju projekta autoput Bar-Boljare tj. prioritetne dionice Smokovac-Uvač-Mataševo;
- i po potrebi druga pitanja vezana za kapitalne projekte.

AKTIVNOSTI ZA PROJEKAT AUTOPUT BAR-BOLJARE

prioritetna dionica Smokovac-Uvač-Mataševo

Projekat autoput Bar-Boljare je definisan kao projekat od strateškog značaja za Crnu Goru pa je iz tog razloga bilo neophodno odrediti najoptimalniji model, izvor i način finansiranja realizacije projekta autoputa, i u skladu sa tim, izbor odgovarajućeg izvođača radova za njegovu izgradnju.

Za realizaciju projekta autoputa Bar-Boljare, odnosno prioritetne dionice Smokovac-Uvač-Mateševo, Vlada je na sjednici održanoj 4. 7. 2013. godine, nakon ukupne analize ponuda, ponudu kineskih kompanija CCCC/CRBC, ocijenila kao prvorangiranu.

U naznačenom periodu aktivnosti Ministarstva saobraćaja i pomorstva i Ministarstva finansija odnosile su se na konstantne pregovore s kineskim kompanijama CCCC/CRBC u cilju utvrđivanja prijedloga teksta Okvirnog sporazuma, Ugovora o projektovanju i izgradnji i Ugovora o finansiranju kako bi se stvorili uslovi za početak izvođenja radova na prioritetnoj dionici Smokovac-Uvač-Mateševo u prvom kvartalu 2014. godine.

Prateći planiranu dinamiku i rokove Vlada je u prethodnoj godini utvrdila

- Prijedlog izmjena i dopuna Sporazuma između Vlade Crne Gore i Vlade NR Kine o unapređenju saradnje u izgradnji infrastructure;
- Prihvatila Okvirni sporazum između Vlade Crne Gore i kompanije CCCC;
- Usvojila Informaciju o aktivnostima na realizaciji projekta izgradnje prioritetne dionice autoputa Smokovac – Mateševo (sjednica od 26. decembra 2013.g.);

Do kraja januara 2014. godine Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, će pripremiti i Vladi dostavi Prijedlog zakona o autoputu koji bi po skraćenom postupku dostavili Skupštini Crne Gore.

Takođe, intezivirane su aktivnosti na Ugovoru o projektovanju i izgradnji između crnogorske strane i kineske kompanije China Road and Bridge Corporation (CRBC) kako bi se početak izgradnje prioritetne dionice mogao vezati za planirani rok t.j. I kvartal 2014. godine. Potrebno je pripremiti Studiju izvodljivosti i Procjenu uticaja na životnu sredinu kako bi procedura strateški važnog projekta za Crnu Goru bila ispoštovana i pravno zaokružena.

Ministarstvo finansija će ubrzati aktivnosti oko Ugovora o finansiranju između Vlade Crne Gore i Kineske Exim banke.

AKTIVNOSTI NA IZGRADNJI II BLOKA TERMoeLEKTRANE PLJEVLJA

Za projekat izgradnje II bloka Termoelektrane Pljevlja određena je Radna grupa za pripremu tendera za izgradnju II bloka TE Pljevlja koja je u saradnji sa Ministarstvom ekonomije na sjednicama Tenderske komisije razmatrala otvorena pitanja u cilju pripreme svih relevantnih informacija potrebnih za raspisivanje Tendera u definisanom roku.

Ministarstvo ekonomije je na osnovu navedenog pripremilo i Vladi dostavilo na usvajanje Informaciju o projektu termoelektrane "Pljevlja" – II koju je Vlada usvojila na 28. sjednici, koja je održana 4. jula 2013. godine.

U Ministarstvu ekonomije su 31.oktobra 2013.godine javno otvorene ponude za realizaciju projekta Blok II TE "Pljevlja".

Devet kompanija je dostavilo ponudu:

Kompanije iz Kine:

- China Machinery Engineering Corporation (CMEC),
- China Gezouba Group International Engineering Company (CGGC),
- TBEA Shenyang Transformer group Co.LTD,
- Powerchina - Hubei Electric Power Survey & Design Institute,
- China Nationaly Electric Engineering Co. Ltd., CNEEC

Kompanije iz Evrope:

- Škoda Praha, Češka;
- Istroenergo Group – IEG, Slovačka;
- Mješovitim konzorcijum firmi iz Poljske i
- Rusatom Overseas, Rusija.

Pristigle ponude moraju biti usaglašene sa planom i tehničkim zahtjevima za izgradnju Bloka II TE "Pljevlja". Nova jedinica treba da bude snage u opsegu 220-300MW, na lokaciji postojeće jedinice TE "Pljevlja"-I. Neto električna efikasnost Bloka II ne može biti manja od 38%, dok je projektom predviđena i obavezna toplifikacija Pljevalja.

Novi blok će se graditi uz primjenu najsavremenije tehnologije i u skladu sa najnovijim uslovima za zaštitu okoline prema normama EU i Crne Gore.

Plan je da se Projekat realizuje kroz **međudržavni ugovor**, pri čemu će obaveza ponuđača biti da obezbijedi određena kreditna sredstva ili da, u određenom procentu uz finansiranje projekta, ponudi opciju zajedničkog ulaganja, odnosno da bude industrijski i finansijski partner EPCG za realizaciju projekta.

U užu krug ušle su četiri kompanije: Škoda Praha, Powerchina Hubei Electric Power Survey & Design Institute, Istroenergo Group IEG Slovakia-SES TImace i China Machinery Engineering Corporation (CMEC).

Članovi Radne grupe koju čine predstavnici Elektroprivrede Crne Gore, Ministarstva ekonomije i Rudnika uglja Pljevlja, u decembru 2013. godine obavili su razgovore sa predstavnicima ove četiri kompanije kako bi od predstavnika pomenutih kompanija, zatražili dodatna pojašnjenja predloženih rješanja, shodno definisanim kriterijumima, a u cilju dodatne evaluacije dostavljenih planova.

Radna grupa će nastaviti analizu podataka, a do kraja januara 2014. godine očekuje se izrada Analize održivosti kojom će se precizirati ekonomska opravdanost projekta.

Prijedlog budućih aktivnosti treba realizovati u skladu s definisanim rokovima, uz obezbjeđenje potpune transparentnosti procedure prilikom realizacije navedenog projekta.

AKTIVNOSTI NA PROJEKTU ISTRAŽIVANJA NAFTE I GASA

Ministarstvo ekonomije je objavilo Javni poziv za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za proizvodnju ugljovodonika u podmorju Crne Gore.

Na sjednici od 26. decembra 2013. godine Vlada je donijela zaključak kojim se produžava rok trajanja Javnog poziva za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za proizvodnju ugljovodonika, **do 15. maja 2014. godine** (prvi rok za dostavljanje ponuda bio je 28. februar).

Produženjem roka obezbijeđeni su preduslovi kako bi se definisao Prijedlog ugovora o koncesiji sa pridavajućim aneksima (Ugovor o računovodstvenim operacijama i Ugovor o zajedničkim operacijama), utvrdio Prijedlog zakona o porezu na upstream industriju ugljovodonika, i omogućilo naftim kompanijama da izvrše evaluaciju perspektivnosti koncesionih područja, kao i ekonomsku evaluaciju projekta.

Ministarsvo ekonomije je u skladu sa zaključkom Vlade formiralo Radnu grupu za pregled Ugovora o koncesiji za proizvodnju ugljovodonika, Ugovora o računovodstvenim operacijama i Ugovora o zajedničkim operacijama, u koju su imenovani članovi iz više državnih organa kako bi se navedeni ugovori usvojili od strane Vlade do 15. februara, 2014. godine.

Skupština Crne Gore je usvojila Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o istraživanju i proizvodnji ugljovodonika.

Ministarstvo finansija intenzivno radi na izradi Zakona o porezu na upstream industriju ugljovodonika.

INFORMACIONI SISTEMI - SOCIJALNI KARTON

Realizacija projekta odvija se predviđenom dinamikom. U periodu jul – septembar, 2013.god., fokus aktivnosti bio je usmjeren na pripremu odnosno usaglašavanje tenderskih uslova i tehničke specifikacije za aplikativni softver, kao i na samo sprovođenje ovog kompleksnog, zahtjevnog tenderskog postupka. Tenderski postupak je, u svim svojim segmentima, sproveden uspješno, poštujući sve zadate, vrlo striktne rokove i pravila.

U periodu septembar – decembar 2013. god., fokus aktivnosti bio je usmjeren na razvoj sistema koji implementira S&T i primopredaju *faze I* koja je urađena kvalitetno i u zadatom roku.

S&T radi na fazi II sistema koju treba da završi do 2. 5. 2014. godine, a u njihov rad uključen je projektni tim, resorna ministarstva i Radni tim radi monitoringa, supervizije, savjetovanja i kontrole kvaliteta.

Uspostavljen je i angažovan *Radni tim* iz redova centara za socijalni rad i resornog Direktorata.

Organizovana je Konferencija: *Socijalni karton - ISSS* na kojoj se 100 rukovodioca i stručnih radnika upoznalo sa projektom. Do kraja januara biće pripremljen *Plan za stručne obuke* dok se intenzivno radilo i na usaglašavanju ključnih podzakonskih akata.

Pripremljen je dokument *Platforma interoperabilnosti ISSS-a* koji predstavlja polazni projektni zadatak izvođaču radova. Paralelno se radi na pripremi tehničkih specifikacija i tenderske dokumentacije za: hardver, za lokalne mreže (u centrima i područnim jedinicama) i tendera za organizaciju i sprovođenje ECDL za zaposlene u centrima.

Drugi kapitalni projekti koji su bili predmet razmatranja Tenderske komisije za kapitalne projekte.

PROJEKAT JONSKO - JADRANSKI GASOVOD

Crna Gora je potpisala Memorandum o razumijevanju između Azerbejdžana, Albanije, Bosne i Hercegovine, Hrvatske o saradnji na projektu pokretanju izgradnje Transjadranskog gasovoda.

Prvi nacrt Studije izvodljivosti IAP-a je već urađen od strane konsultanta COWI-ja, tako da će finalna verzija biti usaglašena tokom februara 2014. godine. Ministarstvo ekonomije je Nacrt studije izvodljivosti sa pratećim dokumentima, kao i Nacrt studije procjene uticaja na

životnu sredinu i društvo dostavlio nadležnim državnim institucijama i lokalnim samoupravama na davanje mišljenja.

Crna Gore je u okviru 10. kruga WBIF (Western Balkan Investment Framework) dobila grant za izadu Master Plana Gasifikacije Crne Gore. Master plan će biti urađen do kraja 2014.godine.

PROJEKAT POVEZIVANJA CRNE GORE I ITALIJE PODMORSKIM KABLOM JEDNOSMJERNE STRUJE

Izgradnja podmorskog kabla jednosmjerne struje kapaciteta 1.000 MW između Italije i Crne Gore sa izgradnjom trafostanice u Lastvi Grbaljskoj i 400 kV dalekovoda od Lasve Grbaljske do Pljevalja, predstavlja važan razvojni projekat.

Očekivani rok za realizaciju projekta odnosno puštanje infrastruktura je 2016. godina.

Do sada je realizovan niz aktivnosti i to:

- donesen je Detaljni prostorni plan za projekat,
- izvršena je nabavka dijela opreme za dalekovod i trafostanicu,
- potpisani su Ugovori sa međunarodnim finansijskim institucijama radi obezbjeđivanja sredstava potrebnih za realizaciju projekta.

Pored toga, sprovodi se niz aktivnosti koje se odnose na rješavanje imovinsko pravnih odnosa i obezbjeđenje zemljišta potrebnog za izgradnju objekata, objavljeni su tenderi za izbor izvođača radova za izgradnju trafostanice i dalekovoda do Čeva, a u finalnoj fazi je priprema tenderske dokumentacije za izbor izvođača radova za izgradnju dalekovoda Čevo - Pljevlja.

Italijanski operator prenosa, Terna, kao partner u ovom projektu realizuje svoj dio aktivnosti, tako da je u toku rješavanje imovinsko pravnih odnosa i obezbjeđenje zemljišta potrebnog za izgradnju objekata, obavljaju geološka istraživanja, topografska ispitivanja, angažovani su proizvođači kablova i izvođači radova za izgradnju konvertorskog postrojenja.

Tenderska komisija za kapitalne projekte će nastaviti sa redovnim održavanjem sjednica, po pravilu jednom nedjeljno, i u skladu sa definisanim načinom rada pratiti dalju realizaciju

kapitalnih projekata i prioriternih obaveza kako bi se definisani rokovi u potpunosti ispoštovali.

Tenderska komisija će u narednom periodu pratiti kapitalne projekte koji se odnose na oblast saobraćaja, energetike, informacionih sistema kao i druge projekte koji budu određeni kao kapitalna investicija u Crnoj Gori.

III

**REALIZACIJA PLANA PRIVATIZACIJE ZA PERIOD OD
1.7- 31.12. 2013. GODINE**

UVOD

Plan privatizacije za 2013. godinu bio je baziran na pripremi i otpočinjanju tenderskog procesa u društvima na osnovu već donijetih odluka Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i donošenjem odluka o pokretanju novih privatizacija, aktivnostima na valorizaciji turističkih lokaliteta.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 24. januara 2013. godine, na predlog Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, donijela Odluku o planu privatizacije za 2013. godinu.

Uspješno je realizovan tender za prodaju akcijskog kapitala društva „Kontejnerski terminal i generalni tereti „ Bar. Ugovor o kupoprodaji o kupoprodaji 62,09% kapitala u društvu AD „Kontejnerski terminal i generalni tereti“ Bar između Vlade Crne Gore, u svojstvu Prodavca i **Global Ports Holding, Istanbul, Turska**, je potpisan dana 15. novembra 2013.godine.

Ugovor o kupoprodaji akcija **Novog duvasnog kombinata AD Podgorica** je potpisan 19. juna 2013. godine. Međutim, Kupac akcija nije izvršio obavezu za uplatu kupoprodajne cijene, u predviđenom roku, niti u dva puta odobrenom dodatnom roku. Shodno navedenom, Ugovor o kupoprodaji akcija nije stupio na snagu i **Tender za privatizaciju 100% akcija u društvu Novi duvanski kombinat je proglašen neuspjelim.**

U decembru 2013. godine objavljeni su javni pozivi za: valorizaciju lokaliteta: Ostrvo Lastavica sa tvrđavom „**Mamula**“, Herceg Novi, VTK "**M Mediteran**", Žabljak, Lokalitet koji se nalazi između **Njivica i ušća Sutorine**, Herceg Novi, Vojno-turistički kompleks "**Bigovo**"-**Trašte**, Kotor, Turistički kompleks **Ecolodge**, Vranjina, i prodaja zemljišta nekadašnje kasarne "**Radoje Dakić**", Žabljak.

U januar 2014. godine raspisaće se javni pozivi za prodaju akcijskog kapitala društava Institut »dr Simo Milošević« AD - Igalo i »Jadransko brodogradilište« AD – Bijela.

U skladu sa zahtjevom Ministarstva finansija, Vlada Crne Gore je usvojila Odluku o dopuni plana privatizacije za 2013. godinu. U lokalitete koji će se privatizovati putem javno-privatnog partnerstva dodat je lokalitet »Donja Arza« , opština Herceg Novi.

I PRODAJA AKCIJA I IMOVINE PUTEM JAVNOG TENDERA

Odlukom o planu privatizacije za 2013. godinu **putem javnog tendera** privatizovaće se sljedeća društva: "Kontejnerski terminal i generalni tereti" AD Bar, i "Novi duvanski kombinat" AD - Podgorica - djelimična privatizacija i/ili dokapitalizacija), AD „Montecargo“ Podgorica, „Montenegro airlines“ AD Podgorica, HG „Budvanska rivijera“ AD Budva, HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD Ulcinj, „Institut crne metalurgije“ AD Nikšić, Fabrika elektroda „Piva“, Plužine, "Poliex" AD , Berane, NIG „Pobjeda“ AD – Podgorica, i Institut "dr Simo Milošević" AD – Igalo.

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je u martu 2013. godine tendere za prodaju akcija: Novi duvanski kombinat" AD - Podgorica - djelimična privatizacija i/ili dokapitalizacija, NIG „Pobjeda“ AD – Podgorica, i Institut "dr Simo Milošević" AD – Igalo, proglasio neuspjelim.

U nastavku je dat pregled aktivnosti Tenderske komisije za privatizaciju.

NOVI DUVANSKI KOMBINAT AD PODGORICA

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je zadužio Tendersku komisiju za realizaciju za privatizaciju da sprovede potrebne aktivnosti kako bi se u što kraćem roku pripremio tender za prodaju 7.669.611 100 % akcijskog kapitala u društvu Novi duvanski kombinat AD Podgorica , u vlasništvu Vlade Crne Gore i Glavnog grada Podgorica i dodjelu prava na izgradnju fabrike prema obaveznom investicionom programu i utvrđenoj projektnoj dokumentaciji uz dokapitalizaciju.

U skladu sa utvrđenim djelokrugom i zaduženjima, Tenderska komisija za privatizaciju je obavila aktivnosti na pripremi nacrt teksta tenderske dokumentacije. Komisija je na sjednici od 4. aprila 2013. godine usvojila nacrt Tenderske dokumentacije, donijela odluku o objavljivanju javnog poziva, 6. aprila 2013. godine, objavom Javnog poziva , u domaćoj štampi i na internet www.savjetzaprivatizaciju.me , pokrenut je međunarodni Tender za privatizaciju Društva , sa rokom za dostavljanje ponuda do 7. maja 2013. godine. U predviđenom roku dostavljena je jedna ponuda od strane konzorcijuma kompanija Partner Company doo Danilovgrad, PRIMAT doo Užice, i Jaz Express doo Budva. Analizom dokumentacije dostavljene u okviru Paketa sa Ponudama i pojašnjenja ponude, utvrđeno je da ponuda konzorcijuma kompanija „Partner Company“ doo Danilovgrad, „PRIMAT „doo

Užice, i „Jaz Express” doo Budva formalno ispravna i da ispunjava zahtjeve Tendera u pogledu sadržaja prateće dokumentacije. Takođe utvrđeno je da Ponuđač ispunjava Kvalifikacione uslove za učešće na tenderu. Nakon razmatranja svih elemenata ponude, i u skladu sa članom 25 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Službeni list RCG", br. 8/99, 31/00,14/03 i 59/03), Komisija je stupila u direktne pregovore sa Ponuđačem.

S obzirom da je najveći dio elemenata Ugovora o prodaji akcija uspješno usaglašen i u skladu sa članom 22. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je podnijela Izveštaj o rezultatima tendera sa predlogom ugovora, Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, radi usvajanja.

Nakon razmatranja Izveštaja o rezultatima tendera, i konstatacije da je postupak prodaje predmetnih akcija proveden u skladu sa Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je isti usvojio i zadužio Tendersku komisiju za privatizaciju da nastavi pregovore o zaključenju ugovora o prodaji 7.669.611 akcija odnosno 100 % akcijskog kapitala u društvu Novi duvanski kombinat AD Podgorica, uz dokapitalizaciju, sa predstavnicima konzorcijuma kompanija „Partner Company” doo Danilovgrad, „PRIMAT „doo Užice, i „Jaz Express” doo Budva.

Nakon okončanja pregovora sa Ponuđačem, Ugovor o kupoprodaji akcija je potpisan 19. juna 2013. godine. Kupac akcija nije izvršio obavezu za uplatu kupoprodajne cijene, u predviđenom roku, niti u dva puta odobrenom dodatnom roku. Shodno navedenom, Ugovor o kupoprodaji akcija nije stupio na snagu i Tender za privatizaciju 100% akcija u društvu Novi duvanski kombinat je proglašen neuspjelim.

Tenderska komisija za priavtizaciju je sprovedla aktivnosti za naplatu Garancije za ponudu, u skladu sa uslovima i pravilima Tendera. Nakon uspješno okončanih aktivnosti, Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, je u svojstvu korisnika prava iz Garancije, uplaćen maksimalni garantovani iznos po osnovu Garancije za ponudu, od EUR 200.000 (riječima: dvije stotine hiljada eura).



AD „KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI TERETI“ BAR

U skladu sa Odlukom o planu privatizacije za 2012. godinu, pokrenute su aktivnosti na pripremi i organizaciji tendera za privatizaciju društva AD „Kontejnerski terminal i generalni tereti“ Bar prodajom većinskog paketa akcija, putem javnog tendera, u vlasništvu Države

Crne Gore. Pozivom za učešće na tenderu za prodaju 42,724,926. akcija, odnosno 62,09% kapitala u društvu AD „Kontejnerski terminal i generalni tereti“ Bar objavljenom 11. marta 2013. godine, pokrenuta je procedura za privatizaciju društva. U sprovedenom postupku ocjene ispunjenosti kvalifikacionih uslova, za učešće na tenderu kvalifikovale 4 kompanije:

1. HHLA

2. Global Ports

3. Portek

4. ICTSI

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici od 18. marta 2013. godine usvojio informaciju Tenderske komisije u prethodnom sazivu o sprovođenju postupka javnog tendera za prodaju 42,724,926. akcija, odnosno 62,09% kapitala u društvu AD „Kontejnerski terminal i generalni tereti“ Bar i zadužio Tendersku komisiju za privatizaciju da nastavi sprovođenje navedenog postupka.

U skladu sa odlukama Vlade Crne Gore i Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je nastavila sa sprovođenjem međunarodnog javnog Tendera za privatizaciju Društva,

U predviđenom roku za dostavljanje ponuda, do 1. jula 2013. godine, dostavljena je jedna ponuda od strane **Global Ports Holding, Istanbul, Turska- Global Liman Isletmeri Anonim Sirketi, Istanbul, Turska**. Nakon detaljne analize svih elemenata ponude i pojašnjenja ponude, utvrđeno je da ponuda kompanije Global Ports Holding, Istanbul, Turska- Global Liman Isletmeri Anonim Sirketi, Istanbul, Turska (Global Ports) formalno ispravna i da ispunjava zahtjeve Tendera u pogledu sadržaja prateće dokumentacije. U skladu sa članom 25 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Službeni list RCG", br. 8/99, 31/00, 14/03 i 59/03), Komisija je stupila u direktne pregovore sa Ponuđačem. Nakon uspješnog usaglašavanja ključnih elemenata Ugovora o prodaji akcija i u skladu sa članom 22. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je podnijela Izvještaj o rezultatima tendera Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, radi usvajanja.

U skladu sa iznad navedenim, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjedici od 29. jula 2013. razmotrio i usvojio Izvještaj Tenderske komisije o rezultatima tendera i Predlog ugovora, i konstatovao da je postupak prodaje predmetnih akcija proveden u skladu sa Zakonom o privatizaciji i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera i

pravilima tendera, i da ispunjava ciljeve privatizacije društva Kontejnerski terminali i generalni tereti . Savjet za istom odlukmo zadužio Tendersku komisiju za privatizaciju da sa ponuđačem definiše konačan tekst Ugovora.

Ugovor o kupoprodaji akcija, predviđa obavezu kompanije Global Ports za sprovođenje razvojnih programa i investicionih programa za dugoročno održivo poslovanje društva Kontejnerski terminali i generalni tereti. Ove obaveze kompanije Global Ports , između ostalog, uključuju: sprovođenje poslovnog i komercijalnog plana koji obezbijavaju razvoj djelatnosti uz izvršavanje investicija i razvojnih programa, uvođenje savremenih tehnologija i metoda upravljanja, kao ekoloških standarda uz pozicioniranje društva Kontejnerski terminali i generalni tereti na međunarodnom tržištu:

- prodajnu cijenu u iznosu od 8,071,700.00 eura (koja je povećana u odnosu na podnesenu ponudu od 7.143.608 eura)
- obavezu Ponuđača za realizaciju investicionih ulaganja u restrukturiranje Društva u ukupnom iznosu od 13,5 miliona EUR u okviru CAPEX programa u roku od 3 (tri) godine od preuzimanja Društva;
- obavezu Ponuđača da nakon realizacije prve faze investicija realizuje Dodatni investicioni program u periodu od pet godina nakon prve faze u iznosu od 7,6 miliona EUR;

Ugovor o kupoprodaji akcija takođe predviđa obavezu Global ports-a da sprovede Socijalni program iz svoje ponude na način kako je to predviđeno Kolektivnim Ugovorom, i da za realizaciju socijalnog programa i programa podrške zaposlenima obezbijedi iznos od 6.5 miliona eura. Prema ponudi Global ports-a planirana je implementacija programa razvoja ljudskih resursa u Kompaniji, kroz program edukacije, dokvalifikacije i prekvalifikacije zaposlenih prema novoj organizaciji rada kao i za komplementarne djelatnosti Ponuđača, a naročito u sektoru turizma i da za to angažuje potrebna finansijska sredstva.

Operativni plan Global ports-a uključuje postizanje sljedećih komercijalnih ciljeva u pogledu budućeg poslovanja kompanije Kontejnerski terminal i generalni tereti: Pozicioniranje KTGT kao Južno-jadranskog prometnog pravca ka Balkanu, Razvoj KTGT-a/ grada Bara kao glavnog regionalnog distributivnog i logističkog čvora za region Balkana, Konsolidovanje i jačanje KTGT kao industrijske luke za promet roba iz zaleđa Balkana. Global ports namjerava da razvije portfolio proizvoda, koji uključuje: usluge kontejnerskog pretovara, usluge kontejnerskog održavanja, skladištenje hladnjača (kontejnerski centar i centar za distribuciju i skladištenje) i poslove intermodalnog operatora kontejnerskog tereta. Global Ports će takođe ispitati mogućnost razvoja kruzing biznisa, na osnovu bogatog iskustva iz ove oblasti.

Paralelno sa sprovođenjem tenderskog postupka, sprovedene su aktivnosti za dodjelu koncesije kompaniji Kontejnerski terminal i generalni tereti, koje su okončane potpisivanjem Ugovora o koncesiji između Lučke uprave i kompanije Kontejnerski terminal i generalni tereti. Ugovor o kupoprodaji akcija, predviđa zaštitne mehanizme za Vladu Crne Gore u slučaju nepoštovanja obaveza iz Ugovora o koncesiji.

Ugovor o kupoprodaji o kupoprodaji 62,09% kapitala u društvu AD „Kontejnerski terminal i generalni tereti“ Bar između Vlade Crne Gore, u svojstvu Prodavca i Global Ports Holding, Istanbul, Turska, je potpisan dana 15. novembra 2013. godine. Nakon potpisivanja Ugovora, uspješno su sprovedene sve aktivnosti i ispunjeni prethodni uslovi za Zatvaranje transakcije, što je potvrđeno potpisivanjem Zapisnika o zatvaranju, obavljenom 10. januara 2014. godine.

INSTITUT DR SIMO MILOŠEVIĆ AD IGALO

U skladu sa odlukama Vlade Crne Gore i Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je sprovodila aktivnosti na pripremi obnovljenog tendera za privatizaciju društva Institut dr. Simo Milošević AD Igalo (Institut).

U ciju stvaranja preduslova uspjeh postupka privatizacije, u okviru pripremi tenderske dokumentacije koordinirane su aktivnosti za rješavanje statusa otvorenih pitanja u poslovanju Instituta, koja, između ostalog, uključuju: pitanje dodjele koncesija na korišćenje ljekovitog blata, mineralne vode i korišćenju plaže, kao i status planske dokumentacije planske dokumentacije za područje Instituta (gradnja na dvije lokacije na parcelama u vlasništvu Instituta).

U skladu sa ciljevima privatizacije Instituta, koji uključuju obezbijedjivanje modernizacije i dugoročno održivog i razvoja Kompanije u osnovnoj i komplementarnim djelatnostima i stabilnu konkurentnost na domaćem i međunarodnom tržištu, sprovedene su aktivnosti na pripremi Tenderske dokumentacije za privatizaciju Instituta. U okviru pripreme Tenderske dokumentacije definisani su sljedeći minimalni zahtjevi za buduće investitore:

Ponuda za Kupoprodajnu cijenu za 56,4806 % akcijskog kapitala Društva, ne može biti niža od EUR 10.000.000 (deset miliona eura);

Ponuđena vrijednost Investicionog programa, mora predvidjeti minimalna ulaganja Ponuđača za:

Medicinsku opremu, u iznosu ne manjem od EUR 5.000.000 (pet miliona eura),

Rekonstrukciju i adaptaciju objekata Društva, u iznosu ne manjem od EUR 20.000.000 (dvadeset miliona eura).

Tenderska komisija je usvojila Tendersku dokumentaciju na sjednici od 13. decembra 2013. godine. Objavljivanje javnog poziva za učešće na Tenderu je planirano tokom mjeseca januara 2014. godine.

JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE A.D. BIJELA

U skladu sa odlukama Vlade Crne Gore i Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je sprovodila aktivnosti na pripremi obnovljenog tendera za privatizaciju društva Jadransko brodogradilište A.D. Bijela.

U ciju stvaranja preduslova za uspjeh postupka privatizacije, sprovedene su aktivnosti za rješavanje statusa otvorenih pitanja u poslovanju Kompanije, koja, između ostalog uključuju: status međusobnih potraživanja i obaveza između Države Crne Gore kompanije i status grita. Takođe, u cilju kvalitetne analize statusa zaštite životne sredine u Brodogradilištu, kao veoma značajnog aspekta predmetne privatizacije u saradnji sa EBRD kancelarijom, od strane kompanije ATKINS, pripremljen je Izvještaj o Procjeni zaštite životne sredine u kompaniji Jadransko brodogradilište AD Bijela - Rapid Environmental and Social Assessment, Summary Report. Navedeni Izvještaj će poslužiti kao osnova za procjenu neophodnih investicija u ovoj oblasti za buduće investitore u smislu obuhvata relevantnih pokazatelja stanja i propisanih standarda.

U okviru aktivnosti na pripremi tenderske dokumentacije za privatizaciju kompanije Jadransko brodogradilište AD Bijela, definisani su sljedeći minimalni zahtjevi za buduće investitore:

Ponuđeni Investicioni program u minimalnom iznosu od 15 mil EUR u osnovna sredstva u cilju začetka i razvoja djelatnosti remonta jahti i megajahti, za period od 3 godine. Ova investicija bi kao minimum trebala da obuhvati: Postrojenja vezana za popravku i remont jahti koja uključuju: syncro/yacht/ship lift od minimum 1.500 (hiljadu i pet stotina) neto

tona; Travel lift sa minimum 500 tona (pet stotina tona) nosivosti; Hala za farbanje (paint shed) za jahte (uključujući specijalizovane ventilatore, klima kontrolu); Novi plutajući dok ili renoviranje postojećeg doka, za svrhu popravke i remonta jahti;

Ponuđeni Poslovni i Razvojni plan remonta jahti i megajahti, za period od 3 godine;

Dostavljanje izjave o bezuslovnom prihvatanju obaveze za ispunjenje ekoloških standarda EU i pozitivnih propisa Crne Gore, od strane Društva, u periodu od maksimalno 18 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora o prodaji akcija; i

Dostavljanje izjave o bezuslovnom prihvatanju obaveze za rešavanje eventualnog tehnološkog viška zaposlenih u periodu od 3 godine od dana potpisivanja Ugovora u skladu sa postojećim Kolektivnim ugovorom.

Objavljivanje javnog poziva za učešće na tenderu je planirano tokom mjeseca januara 2014. godine.

II PRODAJA AKCIJA NA BERZI

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte ponudio je akcije sljedećih društava na berzi:

br	Društvo	% kapitala za privatizaciju	Struktura kapitala za privatizaciju				
			Država	Fond PIO	Zavod za zapošljavanje	Investiciono-razvojni fond	Fond za obeštećenje
1	AD Papir, Podgorica	23,9865%		17,9730%	6,0135%		
2	AD Rudnici Boksita, Nikšić	0,0163%				0,0163%	
3	Agrotransport Podgorica, Podgorica	29,9516%		22,4623%	7,4893%		
4	Berane AD Berane	33,3529%		17,9985%		15,3544%	
5	Dekor, Rožaje	22,5948%		16,9461%	5,6487%		
6	HTP "Velika Plaža" AD Ulcinj	9,8177%				9,8177%	
7	Metalprodukt AD, Podgorica	8,8178%		2,2007%	6,6171%		
8	Montenegrospport AD, Bijelo Polje	6,5164%		0,5149%	6,0015%		
9	Sokara AD Niksic	26,3158%		19,6881%	6,6277%		
10	Trgokoop AD, Podgorica	6,0069%			6,0069%		
11	"Montenegroturist" AD - Budva	29,6707%		22,2530%	7,4177%		

Prodaja akcija društava iz stava 1 ove tačke čija je početna cijena (nominalna cijena akcije) zbog kretanja cijena na tržištu umanjena za 95% može se, uz prethodnu saglasnost Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, ponuditi pod drugim uslovima putem aukcijske prodaje na berzi, u skladu sa prodajom paketa akcija (prodaja cjelokupnog broja akcija jednom kupcu) utvrđenim Pravilima Montenegroberze. Prodaja akcija onih društava u kojima se u toku godine uvede stečajni postupak se obustavlja.

U izvještajnom period prodate su akcije društva „Trgokoop“ AD – Podgorica u vlasništvu Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, po transakciji prikazanoj u sljedećoj tabeli:

r.b.	Oznaka HOV	Broj Transakcije	Datum i vrijeme zaključenja posla	Količina	Cijena	Iznos transakcije	Iznos provizije
1	TRCO	6347453	14.10.2013	1,260	1,00	1,260.00	13,00
Ukupno				1,260		1,260.00	

Prodane akcije plaćene su obveznicama stare devizne štednje , symbol DO17 u ukupnom iznosu od 1.260, 00 eura.

III PRODAJA AKCIJA I IMOVINE PUTEM JAVNE AUKEIJE

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je aktom - Odlukom broj 44 od 22.2.2013. godine imenovao Komisiju za aukciju, sa zadatkom da u skladu sa Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije ("Službeni list RCG", broj 20/04) sprovodi prodaju imovine društava u kojima Država i državni fondovi imaju većinsko vlasništvo.

U toku izvještajnog perioda nije bilo prodaje akcija ili imovine putem javne aukcije.

IV VALORIZACIJA TURISTIČKIH LOKALITETA/DRUŠTAVA KROZ JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO

Odlukom Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, obrazovan je sastav Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta:

Branimir Gvozdenović, ministar održivog razvoja i turizma, predsjednik,

Damir Rašketić, sekretar Ministarstva finansija, član,

Sanja Lješковиć Mitrović, pomoćnica ministra održivog razvoja i turizma, članica

Dragan Samardžić, viceadmiral, Ministarstvo odbrane, član,

Nada Mihailović Pavićević, savjetnik ministra, Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Čeda Milinić, predstavnik Saveza samostalnih sindikata Crne Gore, članica,

Olivera Brajović, pomoćnica ministra održivog razvoja i turizma, članica,

Aleksandar Tičić, savjetnik Predsjednika Vlade za preduzetništvo i strana ulaganja, član,

Nebojša Popović, sekretar Sekretarijata za razvojne projekte, član,

Tijana Stanković, savjetnik potpredsjednika Vlade za ekonomsku politiku i finansijski sistem i

Dragan Kovačević, direktor Uprave za nekretnine.

Takođe, zaključkom Savjeta br. 01-414, na sjednici održanoj 24. oktobra 2013. godine izmijenjena je i dopunjena Odluka o izmjeni i dopuni Plana privatizacije za 2013. godinu, u dijelu projekata koji su u djelokrugu rada Tenderske komisije, **uključivanjem lokaliteta Donja Arza, Herceg Novi**.

Tenderska komisija za turizam je u periodu od **01. juna do 31. decembra 2013. godine održala osam sjednica, od kojih su tri održane elektronskim putem**. Tokom navedenog perioda realizovane su sljedeće aktivnosti:

– OBJAVLJENI JAVNI POZIVI ZA VALORIZACIJU TURISTIČKIH LOKALITETA

Tenderska komisija na sjednici održanoj 25. septembra 2013. godine usvojila prijedloge tenderskih dokumentacija za sljedećih šest turističkih lokaliteta, koje su pripremili Radni timovi Tenderske komisije:

- Ostrvo Lastavica sa tvrđavom „**Mamula**“, Herceg Novi,
- VTK "**Mediterran**", Žabljak,
- Lokalitet koji se nalazi između **Njivica i ušća Sutorine**, Herceg Novi
- Vojno-turistički kompleks "**Bigovo**"-**Trašte**, Kotor,
- Turistički kompleks **Ecolodge**, Vranjina,
- kao i prodaja zemljišta nekadašnje kasarne "**Radoje Dakić**", Žabljak.

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici održanoj 25. oktobra godine prihvatio prijedloge navedenih tenderskih dokumentacija, sa radnim zaključkom da se do objavljivanja uradi pravno tehnička redakcija sa pravnim savjetnicima Savjeta, advokatskom kancelarijom Moravčević, Vojinović i partneri, Beograd.

U skladu sa zaključkom Savjeta, **6. decembra 2013. godine** objavljeni su javni pozivi za dostavljanje ponuda za turističku valorizaciju putem **javno privatnog partnerstva**, kroz model **dugoročnog zakupa za svih šest navedenih lokaliteta**. Tenderska dokumentacija je pripremljena u skladu sa propisima Crne Gore, najvišim međunarodnim standardima, kao i

prostorno planskom dokumentacijom koja sadrži podatke i pokazatelje o potencijalima turističkog razvoja.

Tenderi su objavljeni u domaćim medijima – dnevnom listu Pobjeda, decembarskom broju kataloga The Luxury Collection, web portalima Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, Ministarstva održivog razvoja i turizma, MIPA-e i dr, kao i u međunarodnom glasilu The Financial Times (objavljeno u vikend izdanju i na web portalu Financial Times-a). Takođe, za potrebe promovisanja objavljenih tendera za valorizaciju turističkih lokaliteta kreiran je poseban web portal – www.tourismprojects.me, na kojem se investitori mogu detaljnije upoznati sa lokalitetima i nakon otkupa tenderske dokumentacije preuzeti istu.

Od objavljivanja javnih poziva do danas, više inostranih investitora je iskazalo interesovanje za pomenute tendere i u toku je intenzivna komunikacija sa Tenderskom komisijom u vezi sa otkupom Tenderske dokumentacije.

U nastavku je tabelarni prikaz dinamike tenderskih procedura sa definisanim rokovima za svaki projekat pojedinačno:

PROJEKAT	ROKOVİ		
	Otkup tenderske dokumentacije	Podnošenje ponuda	Otvaranje ponuda
Ostrvo Lastavica sa tvrđavom Mamula, H. Novi VTK Mediteran, Žabljak	24. januar 2014. do 16.00h	31. januar 2014. u 12.00h	31. januar 2014. do 12.30h
“Bigovo – Trašte”, Kotor BVK “Radoje Dakić”, Žabljak	14. februar 2014. do 16.00h	21. februar 2014. u 12.00h	21. februar 2014. do 12.30h
Lokalitet Njivice, H.Novi EcoLodge, Vranjina, Podgorica	28. februar 2014. do 16.00h	7. mart 2014. u 12.00h	7. mart 2014. do 12.30h

U izvještajnom periodu otupljena je tenderska dokumentacija za projekat “Bigovo – Trašte, Kotor, a ostvorena je komunikacije sa više zainteresovanih investitora za projekte: Njivice, Herceg Novi i Mamula, Herceg Novi.

PROJEKAT IZGRADNJE GOLF KOMPLEKSA U TIVTU (MONTEPRANZO)

Tenderska komisija je 31. oktobra 2013. godine raspisala Javni poziv za učešće na međunarodnom javnom tenderu za izdavanje u dugoročni zakup dijela zemljišta za izgradnju Golf kompleksa u Tivtu - Katastarske parcele 2100/1, 2101/1, 2101/3, KO Mrčevac. Poziv je objavljen u dnevnom listu Pobjeda i na sajtu Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte. Rok za podnošenje ponuda bio je 6. decembar 2013. godine.

Do naznačenog roka pristigla je jedna ponuda od kompanije Boka Golf Development. Otvaranje ponuda održano je 9. decembra 2013. godine, na sjednici Tenderske komisije. Tenderska komisija je na elektronskoj sjednici od 17. decembra 2013. godine usvojila izvještaj pravnih savjetnika o formalnoj ispravnosti podnešene ponude Boka Golf Development, sa kojima se očekuje uskoro otpočinjanje pregovora.

Takođe, usvojeni su Aneks I i Aneks II Ugovora i u formi Prijedloga dostavljeni Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte i Vladi Crne Gore na usvajanje, kojim je produžen rok za stupanje na snagu Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta za izgradnju golf kompleksa u Tivtu (koji je prvobitno bio 25.10.2013. godine).

Aneksom II koji je usvojen na sjednici Vlade održanoj 26. decembra 2013. godine, ovaj rok za stupanje Ugovora na snagu produžuje se do 28.02.2014. godine.

OSTALO

Na sjednicama su razmatrane i sljedeće informacije:

Zahtjev „MONTEPRANZO BOKAPRODUKT” AD TIVAT za sprovođenje postupka javne aukcije za nepokretnosti – dio imovine ovog društva. **Tenderska komisija usvojila prijedlog Zahtjeva i isti uputila Savjetu za privatizaciju na razmatranje i usvajanje.**

Informacija o mogućnostima realizacije socijalnog programa i planiranih investicija HTP "Ulcinjaska rivijera", sa prijedlogom Odluke o prenosu prava svojine na zemljištu u državnoj svojini po osnovu svojinsko upravljačke transformacije korisnika HTP "Ulcinjaska rivijera" u akcionarsko društvo.

Informacija o prijedlogu kompanije Normal Tours d.o.o. za imenovanje Komisije za procjenu ulaganja ovog društva u projekat rekonstrukcije i izgradnje hotela Crna Gora. **Tenderska**

komisija na sjednici održanoj 25. decembra 2013. godine usvojila Informaciju, i uputila prijedlog Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte za imenovanje procjenitelja.

Takođe, na sjednicama Tenderske komisije aktuelizovana su pitanja od značaja za unapređenje investicionog ambijenta u Crnoj Gori, posebno u dijelu relevantnog zakonodavstva (set zakona u oblasti imovinskih odnosa, poreske politike i katastra), a posredstvom Radnih grupa ostvareni su direktni kontakti sa institucijama u cilju razmjene podataka i međusobnog informisanja o važnim pitanjima (područne jedinice Uprave za nekretnine, Zaštitnik imovinsko pravnih interesa CG, resorna ministarstva, itd.

U skladu sa Ugovorom o pružanju usluga pravnog konsultanta Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, potpisanog 23.1.2013. godine, u dosadašnjem radu na realizaciji aktivnosti u skladu sa Planom privatizacije za 2013. godinu i Odlukom o osnivanju Tenderske komisije, Komisija je koristila usluge pravnog savjetnika Moravčević, Vojinović i partneri, Beograd. Imajući u vidu da je Ugovor sa navedenim pravnim savjetnicima istekao, kao i da se Tenderska komisija u ovom trenutku nalazi u fazi pripreme tenderskih dokumentacija za niz projekata i da su u toku tenderi za šest gore pomenutih lokaliteta, u cilju nastavka navedenih aktivnosti neophodno obezbijediti angažman i podršku pravnih savjetnika, što do sada nije realizovano. Tim povodom Komisija se u dva navrata (doipisima od 4. septembra i 3. decembra 2013. godine) obraćala Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, sa zahtjevom za angažovanje pravnih savjetnika.

IV

FINANSIJSKI EFEKTI PRIVATIZACIJE

ZA PERIOD OD 1.7. 2013 – 31.12. 2013. GODINE

UKUPAN PRIHOD OD PRIVATIZACIJE ZA PERIOD OD 1.7. 2013 DO 31.12.2013. GODINE

MODEL PRODAJE	CIJENA (EUR)	INVESTICIJE (EUR)
Tenderska prodaja	8.071.700, 00	13.500.000, 00
Berzanska prodaja	1.260, 00	/
Aukcijska prodaja	/	/
UKUPNO	8.072.960, 00	13.500.000, 00