



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj

5-0474234 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"OPERA DEVELOPMENT" DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET
NEKRETNINA D.O.O. BUDVA**

registrovan-a dana 04.06.2008 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 05.06.2008

*Prinimio
06.06.08
Klobučar*

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj:

5 - 0474234 / 001

Datum registracije: **04.06.2008**

Datum isteka registracije: **04.06.2009**

Sjedište uprave društva: **BEČIĆI, UL.IVE LOLE RIBARA 16 BUDVA**

Adresa za prijem službene pošte: **BEČIĆI, UL.IVE LOLE RIBARA 16 BUDVA**

Šifra djelatnosti: **70120** **Kupov. i prod. nekretnina, za sop. racun**

Datum donošenja osnivačkog akta **03.06.2008**

Datum donošenja Statuta: **03.06.2008**

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **MLADEN MILJANIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **MLADEN MILJANIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **MLADEN MILJANIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

M.P.

Deja REGISTRATOR

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

FORMULAR ZA REGISTRACIJU
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU

Примљено из руке _____ преко поште
дана 4.06.2008. предато на пошту дана 10/12 €
препоручено дана _____
Број: _____

Form 5 DОО CRPS

POČETNA REGISTRACIJA ☒
PROMJENA PODATAKA ☐

1. Naziv društva	"OPERA DEVELOPMENT" DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET NEKRETNOSTI d.o.o. BUDVA		
2. Podaci koji se odnose na osnivački akt	Datum donošenja osnivačkog akta: 03.06.2008 Datum promjena akta:		
3. Podaci koji se odnose na Statut	Datum donošenja Statuta: 03.06.2008	Datum promjena statuta:	
4. Podaci o osnivaču, članu društva, članu odbora direktora (ukoliko je imenovan odbor) i rukovodiocima:	OSNIVAČ ☒ ČLAN DRUŠTVA ☐ ČLAN ODBORA DIREKTORA ☐ MENADŽER ☐ (naznačiti odgovarajuće) 1. Ime/naziv MILANIO MLADEN 2. Adresa/sjedište	OSNIVAČ ☐ ČLAN DRUŠTVA ☐ ČLAN ODBORA DIREKTORA ☐ MENADŽER ☐ (naznačiti odgovarajuće) 1. Ime/naziv 2. Adresa/sjedište	OSNIVAČ ☐ ČLAN DRUŠTVA ☐ ČLAN ODBORA DIREKTORA ☐ MENADŽER ☐ (naznačiti odgovarajuće) 1. Ime/naziv 2. Adresa/sjedište
1) lično ime / naziv			
2) adresa/sjedište			
3) prethodno ime slučaju da je došlo do promjene)			
4) matični broj ili broj pasoša			
5) datum i mjesto rođenja člana odbora direktora			
6) državljanstvo člana odbora direktora			
7) članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji			
8) mjesto registracije tih društava			
9) pristanak na imenovanje			
	6. Državljanstvo člana odbora direktora:	6. Državljanstvo člana odbora direktora:	6. Državljanstvo člana odbora direktora:
	7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji
	8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)
	9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

	OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće)	OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće)	OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće)
	1. Ime/naziv	1. Ime/naziv	1. Ime/naziv
	2. Adresa/sjedište	2. Adresa/sjedište	2. Adresa/sjedište
	3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)	3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)	3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)
	4. Matični broj ili broj pasoša:	4. Matični broj ili broj pasoša:	4. Matični broj ili broj pasoša:
	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:
	6. Državljanstvo člana odbora direktora:	6. Državljanstvo člana odbora direktora:	6. Državljanstvo člana odbora direktora:
	7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji
	8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)
	9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)
5. Sjedište društva	Budva, Bečići - ul. Tre Zole Ribara 16		
6. Adresa za prijem službene pošte	Budva - Bečići, ul. Tre Zole Ribara 16		
7. Šifra djelatnosti	70120		
8. Rok na koji je društvo osnovano	Neodređeno		
9. Lično ime i MB izvršnog direktora	Milganić Mladen MB: 		

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

10. Imena osoba ovlašćenih da zastupaju društvo (naznačiti da li je zastupnik ovlašćen da zastupa društvo pojedinačno ili kolektivno)	 <i>Miljanović Mladen</i> je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO ☒ KOLEKTIVNO ☐ sa (naznačiti odgovarajuće) je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO ☐ KOLEKTIVNO ☐ sa (naznačiti odgovarajuće) Direktori su ovlašćeni da djeluje POJEDINAČNO ☐ KOLEKTIVNO ☐ sa (naznačiti odgovarajuće)
11. Ime, potpis i MB ovlašćenog lica	<i>Miljanović Mladen</i> 
Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Registarski broj: Datum registracije: Broj i datum objavljivanja "Službenog lista RCG"

Uputstvo

1. Formular popuniti mašinski ili ručno ŠTAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom, vremenom i mjestom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu na adresu naznačenu u redu broj 6.
3. Ovaj formular se može koristiti za početnu registraciju društva sa ograničenom odgovornošću ili za promjenu podataka navedenih u početnoj registraciji.
4. Ako ima više od šest članova, koristiti dodatni primjerak formulara.
5. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti njegov registarski broj.
6. Ako se ovaj formular koristi za promjenu podataka, mora se dostaviti centralnom registru Privrednog suda (CRPS) sedam dana od dana nastale promjene.
7. Izvod iz ovog formulara Registrator CRPS-a će dostaviti Službenom listu RCG radi objavljivanja podataka.
8. Ovaj formular se može lično dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlašćenog posrednika ili adresu CRPS-a:
Centralni registar Privrednog suda u Podgorici
IV Proleterske brigade 2
81000 Podgorica.
9. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlašćeni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:
(detalji koji se naknadno unose)
10. Naknada koja se plaća za podnošenje ovog formulara iznosi Euro (detalji koji se naknadno unose)

OBAVEZNI PRILOG:

- osnivački akt
- statut
- potvrda o uplati takse

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog Suda u Podgorici
Broj 112272
Datum: 04.06.2008

O G L A S
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

Dana 04.06.2008, pod registarskim brojem 5-0474234/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "OPERA DEVELOPMENT" DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET NEKRETNINA D.O.O. BUDVA, BEČIĆI, UL. IVE LOLE RIBARA 16 BUDVA.. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 03.06.2008, a datum usvajanja Statuta je 03.06.2008. Lica u društvu su: MILJANIĆ MLADEN Osnivač, Izvršni direktor, Ovlašćeni zastupnik. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

6618
WS

Registrator
Dejan

TERZIĆ DEJAN

„OPERA DEVELOPMENT“
Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina D.O.O. BUDVA

S T A T U T

Budva, juna 2008.godine

Na osnovu Član 68 i Člana 96 Zakona o privrednim društvima («Sl.list RCG» br. 6/02),
MILJANIĆ MLADEN [REDACTED] kao domaće
fizičko lice, donosi:

STATUT

OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Statut društva sadrži:

- naziv društva
- sjedište društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi,
- osnovna djelatnost društva,
- podatak da je društvo osnovano kao društvo sa ograničenom odgovornošću i iznos kapitala,
- pravila upravljanja,
- zastupanje društva,
- organizacija rada i poslovanja,
- raspodjela dobiti,
- promjena oblika društva,
- druge odredbe.

NAZIV I SJEDIŠTE

Član 2.

Društvo sa ograničenom odgovornošću poslovati će pod nazivom:
**„OPERA DEVELOPMENT“ Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina
d.o.o. Budva**

Član 3.

Sjedište društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi:
Budva – Bečići, Ive Lole Ribara 16

DJELATNOST

Član 4.

Djelatnost društva je:

- 45110 – Rušenje i razbijanje objekata: zemljani radovi,
- 45210 – Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje,
- 45220 – Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- 45230 – Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena,

45240 – Izgradnja hidrograđevinskih objekata,
 45250 – Ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove,
 45310 – Postavljanje električnih instalacija i opreme,
 45320 – Izolacioni radovi,
 45330 – Postavljanje cijevnih instalacija,
 45410 – Malterisanje,
 45420 – Ugradnja stolarije,
 45430 – Postavljanje podnih i zidnih obloga,
 45440 – Bojenje i zastakljivanje,
 45450 – Ostali završni radovi,
 45500 – Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaocem,
 50100 – Prodaja motornih vozila
 50200 – Održavanje i opravka motornih vozila
 50300 – Prodaja djelova i pribora za motorna vozila,
 50401 – Prodaja motocikala, njihovih djelova i pribora,
 50500 – Trgovina na malo motornim gorivima,
 51120 – Posredovanje u prodaji goriva, metala i industrijskih hemikalija,
 51130 – Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala,
 51140 – Posredovanje u prodaji mašina i industrijske opreme,
 51150 – Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne i gvoždarske robe,
 51160 – Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, obuće i predmeta od kože,
 51170 – Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana,
 51180 – Posredovanje u specijalizovanoj prodaji posebnih proizvoda ili grupe proizvoda na drugom mjestu nepomenutih,
 51190 – Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda,
 51210 – Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, semenjem i hranom za životinje,
 51310 – Trgovina na veliko voćem i povrćem,
 51320 – Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa,
 51330 – Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima,
 51340 – Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
 51350 – Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
 51360 – Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
 51370 – Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začinima,
 51380 – Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom.
 51390 – Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući i ribu, ljuskare i mekušce,
 51410 – Trgovina na veliko tekstilom,
 51420 – Trgovina na veliko odjećom i obućom,
 51430 – Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima,
 51440 – Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje,
 51450 – Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima,
 51460 – Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
 51470 – Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo,
 51530 – Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom
 51540 – Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grejanje,
 51550 – Trgovina na veliko hemijskim proizvodima (osim vještačkim đubrivima i hemikalijama)
 51560 – Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalom,
 51610 – Trgovina na veliko alatnim mašinama za obradu metala i drveta
 51620 – Trgovina na veliko građevinskim mašinama

51630 – Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila i mašinama za šivenje i pletenje
 51640 – Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom,
 51650 – Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju,
 51660 – Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore,
 51700 – Ostala trgovina na veliko
 52110 – Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hrane, pića i duvana,
 52120 – Ostala trgovina na malo u prodavnicama mješovite robe,
 52210 – Trgovina na malo voćem i povrćem,
 52220 – Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa,
 52230 – Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima,
 52240 – Trgovina na malo hljebom, kolačima i slatkišima,
 52250 – Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima,
 52260 – Trgovina na malo proizvodima od duvana,
 52270 – Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama,
 52330 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima,
 52410 – Trgovina na malo tekstilom,
 52420 – Trgovina na malo odjećom,
 52430 – Trgovina na malo obućom i predmetima od kože,
 52440 – Trgovina na malo namještajem i opremom za osvjtljavanje,
 52450 – Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređajima,
 52460 – Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom,
 52470 – Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom,
 52480 – Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama (osim oružja i municije),
 52630 – Ostala trgovina na malo, izvan prodavnica,
 55110 – Hoteli i moteli s restoranom,
 55211 – Dječija i omladinska odmarališta,
 55212 – Planinarski domovi i kuće,
 55220 – Kampovi
 55232 – Turistički smještaj u domaćoj radinosti,
 55233 – Ostali smještaj za kraći boravak,
 55300 – Restorani
 55400 – Barovi
 55520 – Katering,
 60200 – Taxi prevoz
 60211 – Prevoz putnika u drumskom saobraćaju,
 60212 – Prevoz putnika u gradskom saobraćaju,
 60250 – Prevoz robe u drumskom saobraćaju,
 61110 – Pomorski saobraćaj,
 61120 – Saobraćaj u priobalnim morskim vodama,
 63221 – Usluge u pomorskom saobraćaju,
 63300 – Djelatnost putničkih agencija i turoperatora; pomoć turistima, na drugom mjestu nepomenuta,
 63400 – Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju (špedicija),
 70110 – Razvoj projekata o nekretninama
 70120 – Kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun,
 70200 – Iznajmljivanje nekretnina,
 70310 – Agencije za nekretnine,
 70320 – Upravljanje nekretninama za tuđi račun,
 71100 – Iznajmljivanje automobila,
 71210 – Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava,

71220 – Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putevima,
 71230 – Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava,
 71320 – Iznajmljivanje mašina i opreme za građevinarstvo,
 71400 – Iznajmljivanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenuta,
 72100 – Pružanje savjeta u vezi sa kompjuterskom opremom,
 72200 – Pružanje savjeta i izrada kompjuterskih programa,
 72300 – Obrada podataka,
 72400 – Izrada podataka,
 72500 – Održavanje i opravka kancelarijskih mašina i računarskih mašina,
 72600 – Ostale aktivnosti u vezi sa kompjuterima,
 74120 – Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi,
 74140 – Konsalting i menadžment poslovi,
 74150 – Holding – poslovi,
 74202 – Projektovanje građevinskih i drugih objekata,
 74203 – Inženjering,
 74204 – Ostale arhitektonske i inžinjerske aktivnosti i tehnički savjeti,
 74402 – Ostale usluge reklame i propagande,
 74830 – Sekretarske i prevodilačke aktivnosti,
 74840 – Ostale poslovne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.
 92340 – Ostale zabavne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute,
 92621 – Djelatnost marina,
 92622 – Ostale sportske aktivnosti,
 92710 – Kockanje i kladenje,
 92720 – Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.

SPOLJNOTRGOVINSKO POSLOVANJE

- Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima i
- Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima iz registrovane djelatnosti,
- Obavljanje ugostiteljskih i turističko–agencijskih poslova s inostranstvom.
- Izvođenje investicionih radova u inostranstvu.
- Usluge međunarodnog transporta robe i putnika.
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

Član 5.

Društvo može da otpočne obavljati djelatnosti ili više djelatnosti i da mijenja uslove njenog obavljanja kad nadležni organ donose rješenje da su ispunjeni uslovi u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite i unapređivanja životne sredine, kao i drugi propisani uslovi.

Član 6.

Društvo može obavljati jednu ili više djelatnosti ako ispunjava propisane uslove za obavljanje svake od tih djelatnosti.

Društvo može da zaključuje ugovore i da obavlja druge poslove prometa robe i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u registar.

Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

KAPITAL DRUŠTVA

Član 7.

Osnovni kapital društva utvrđuje se u iznosu od 10,00 Eura.

Osnivač je dužan iznos osnovnog kapitala uplatiti na prelazni račun kod jedne od poslovnih banaka, prije registracije privrednog društva.

Član 8.

Osnovni kapital društva sa ograničenom odgovornošću može se povećati.

Član 9.

Društvo ima pravo da u pravnom prometu zaključuje Ugovore i vrši druge pravne poslove i radnje u okviru svoje pravne sposobnosti.

Privredno Društvo osniva se kao Društvo sa ograničenom odgovornošću.

Član 10.

Društvo samostalno odlučuje o korištenju sredstava i raspolaganju sredstvima.

Društvo je dužno ekonomski i cjelishodno koristiti sredstva radi postizanja najvećeg efekta za Društvo i zajednicu.

Društvo samostalno utvrđuje svoje planove i programe rada i razvoja.

Član 11.

Društvo sa ograničenom odgovornošću odgovara za svoje obaveze svojom imovinom.

Osnivač odgovara za obaveze Društva do iznosa svoga uloga u Društvu.

RASPODJELA PROFITA

Član 12.

Troškovi poslovanja društva predviđet će se za svaku godinu i odobravati će se finansijskim planom društva.

Na kraju svake poslovne godine, koja se podudara s kalendarskom, društvo je dužno, u skladu s propisima, da sastavi završni bilans stanja (završni račun).

Član 13.

Osnivač razmatra završni račun i pri tome vrše analizu troškova poslovanja po stavkama.

Dobit koja ostaje osnivaču, predstavlja neto dobit.

Neto dobit je finansijski rezultat poslovanja društva u toku poslovne godine koja se dobije poslije odbitka svih troškova poslovanja i drugih davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih finansijskih tereta.

Član 14.

Dobit društva utvrđuje se kao masa kojom osnivač slobodno raspolaže nakon podmirenja svih obaveza iz osnova oporezivanja.

Dobit društva raspoređuje se:

- na obavezne rezerve,
- na neobavezne rezerve,
- na dobit za raspodjelu.

Član 15.

Društvo ima obaveznu rezervu.

U obaveznu rezervu svake godine od dobiti se unosi najmanje 5% dok rezerva ne dostigne 10% osnovnog kapitala.

Ako se obavezna rezerva smanji, mora se dopuniti do utvrđenog iznosa.

Obavezna rezerva se koristi na način kako to uređuje Zakon.

Neobavezna rezerva utvrđuje se u visini koju odredi osnivač.

Pravo na neraspoređenu dobit pripada osnivaču.

Član 16.

Osnivač može donijeti odluku da dio dobiti, po završenom bilansu, ostane neraspoređen.

ORGANIZACIJA, RAD I POSLOVANJA

Član 17.

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se tako da se obezbijedi obavljanje svih poslova iz djelatnosti društva u svim njegovim djelovima i društva u cjelini.

Djelatnost i poslovi društva obavljat će se kroz poslovne jedinice i službe.

Član 18.

Poslovne jedinice mogu se organizovati tako da imaju određena prava i obaveze u pravnom prometu kao i poseban obračun rezultata poslovanja ili samo da obavlja poslove iz registrovane djelatnosti za koje posjeduje dozvolu za rad, bez određenih prava i obaveza u pravnom prometu.

Član 19.

Poslovne jedinice nemaju svojstvo pravnog lica.

Poslovne jedinice mogu obavljati djelatnost samo iz okvira registrovane djelatnosti društva.

Član 20.

Odluku o osnivanju poslovne jedinice i obim njenih ovlaštenja donosi osnivač.

Član 21.

Poslovne jedinice koje budu imale određena ovlaštenja u pravnom prometu i koje budu imale poseban žiro račun (prelazni račun), imaju obavezu da sačinjavaju interni obračun rezultata poslovanja u okviru poslovnih knjiga društva, a nijesu obavezne podnositi periodične i godišnje obračune, shodno zakonu.

ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 22.

Društvo sa ograničenom odgovornošću zastupa i predstavlja izvršni direktor.

Izvršni direktor ima neograničena ovlaštenja za zastupanje društva.

Izvršni direktor organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja i odgovoran je za zakonitost rada društva.

Osnivač određuje obim ovlaštenja izvršnom direktora odlukom o imenovanju.

Izvršni direktor u ime i za račun društva zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje i zastupa društvo pred sudovima i drugim organima.

Član 23.

Izvršni direktor može, u okviru svoga ovlaštenja, dati drugom licu pismeno punomoćje, radi zastupanja društva.

Ovlaštenje punomoćnika može biti ograničeno na određenu vrstu poslova ili na određene poslove s tim da ta ograničenja imaju dejstvo prema trećim licima samo ako su ona za to znala ili morala znati.

ORGANI DRUŠTVA

Član 24.

Osnivač Društva kod jednočlanog Društva, ima ovlaštenja skupštine Društva.

Odluke koje donosi jedini član Društva unose se u knjigu Društva.

Ugovori između jedinog člana i Društva koje on zastupa takođe se unose u knjigu Društva, osim Ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajnim okolnostima

Član 25.

Osnivač ima sledeća prava i dužnosti:

Prava:

- da imenuje i razrešava izvršnog direktora, ako sam neobavlja tu dužnost.
- Da razmatra i odlučuje o godišnjem izvještaju i godišnjem obračunu rada,
- Da odlučuje o raspodjeli i diobi dobiti,
- Da odlučuje o pokriću gubitka Društva,
- Da odlučuje o izmjenama osnivačkog akta,
- Da donosi statut Društva i odlučuje o izmjenama istog,
- Da odlučuje o dobrovoljnoj likvidaciji Društva,
- Da odlučuje o drugim pitanjima važnim za rad Društva

Dužnosti:

- Da primi u radni odnos odgovarajući broj radnika,
- Da obezbjedi uposlenost kapaciteta Društva,
- Da obezbjedi i koristi ispitanu praksu radi boljeg poslovanja, obezbjeđenja naplate kao i obezbjeđenja potrebnih kredita u poslovne svrhe.

Član 26.

Uloga osnivača je stalni kapital Društva.

Društvo sa ograničenom odgovornošću osniva se na neodređeno vrijeme, sve dok postoje zakonski i ekonomski uslovi za njegovo postojanje.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 27.

Životna sredina štitiće se uz puno očuvanje prirodnog i socijalnog okruženja a način čuvanja životne sredine regulisaće se posebnim aktima i odlukama koje se odnose na sve

investicije, uvođenje nove tehnologije i organizacije kao i na aktivnosti koje bi mogle uticati na nju.

Član 28.

Izvršni direktor Društva dužan je da se brine o očuvanju životne sredine kao i zdravlju i ulovima rada radnika.

PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

Član 29.

Društvo sa ograničenom odgovornošću može se restruktuirati u akcionarsko društvo pod uslovima predviđenim zakonom.

Nakon ispunjenja uslova za restrukturiranje Društva sa ograničenom odgovornošću u akcionarsko Društvo, Društvo nastavlja sa radom kao akcionarsko Društvo od dana registracije.

POSTUPAK IZMJENE STATUTA

Član 30.

Ovaj Statut se može promijeniti u svim slučajevima kada je nesaglasan sa zakonom iz oblasti koje su njime regulisane, kao i u slučajevima kada su pitanja koja on obuhvata regulisana suprotno interesima osnivača, odnosno kada su pojedine odredbe postale uzrok nepovoljnog poslovanja, odnosno koje ne stimulišu uspješno poslovanje.

Član 31.

Promjenu statuta vrši osnivač.

Član 32.

Izmjene i dopune statuta mogu se vršiti samo pismenim putem, na način na koji je donesen.

Izmjene statuta stupaju na snagu danom registracije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Društvo je dužno da prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti pribavi sva potrebna odobrenja za rad u skladu sa posebnim propisima.

Član 34.

Statut se smatra usvojenim kada ga potpiše osnivač.

Budva, 03.06.2008.godine
Br. 02/2008

Osnivač:



MILJANIĆ MLADEN



ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____ преко поште _____
дана 4.06.2008 _____, Предато на пошту дана _____

препоручено дана, _____

Број: _____ Број поднесака _____ поштом. А. из ЕУР _____

„OPERA DEVELOPMENT“
Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina D.O.O. BUDVA

ODLUKA
o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću

Budva, juna 2008.godine



Na osnovu Član 64 i člana 70 Zakona o privrednim društvima («Sl.list RCG» br. 6/02),
osnivač MILJANIĆ MLADEN [redacted] kao
domaće fizičko lice, donosi:

ODLUKU
o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću

OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom osniva se privredno društvo u privatnoj svojini i to kao Društvo sa ograničenom odgovornošću, sredstvima osnivača MILJANIĆ MLADENA [redacted]
[redacted] kao domaćeg fizičkog lica.

Član 2.

Društvo svojim poslovanjem stvara sredstva potrebna za trajno vršenje svoje djelatnosti.

Imovinu društva čine pravo svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava.

Početnu imovinu društva čini osnivački kapital.

Član 3.

Upisom u sudski registar društvo stiče svojstvo pravnog lica.

NAZIV I SJEDIŠTE

Član 4.

Društvo sa ograničenom odgovornošću poslovati će pod nazivom:

„OPERA DEVELOPMENT“ Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina d.o.o. Budva

Član 5

Sjedište društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi:

Budva – Bečići, Ive Lole Ribara 16

Član 6.

Ako se zbog razvoja društva ukaže potreba za promjenom naziva, djelatnosti, sjedišta, oblika obavljanja privrednih djelatnosti i sl. Društvo je dužno dostaviti CRPS-a potrebna dokumenta i podatke.

Odluku iz stava 1. ovog člana donosi osnivač društva.

Član 7.

Društvo sa ograničenom odgovornošću ima svoj pečat i štambilj.



Pečat je okruglog oblika, veličine prečnika 30mm u čijem koncentričnom krugu je upisan naziv društva iz člana 4. ove Odluke.

Štambilj je pravougaonog oblika veličine 50 x 30 mm u kome je upisan naziv društva i sjedište, djelovodni broj protokola sa predviđenim prostorom za upis broja evidencije i prostorom za upis datuma.

Član 8.

Nači korištenja, čuvanje i uništavanje pečata i štambilja, njihov broj, vrstu i veličinu, utvrđuje Osnivač.

Član 9.

Društvo sa ograničenom odgovornošću zaključuje pravne poslove u svoje ime i za svoj račun, a može da zaključuje pravne poslove u svoje ime i za tuđ račun, kao i u tuđe ime i za tuđ račun.

Član 10.

Društvo sa ograničenom odgovornošću dužno je da posluje u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

Član 11.

Društvo može sticati sredstva i po osnovu kredita, kao i po drugim osnovama predviđenim zakonom.

DJELATNOST

Član 12.

Djelatnost društva je:

- 45110 – Rušenje i razbijanje objekata: zemljani radovi,
- 45210 – Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje,
- 45220 – Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- 45230 – Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena,
- 45240 – Izgradnja hidrograđevinskih objekata,
- 45250 – Ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove,
- 45310 – Postavljanje električnih instalacija i opreme,
- 45320 – Izolacioni radovi,
- 45330 – Postavljanje cijevnih instalacija,
- 45410 – Malterisanje,
- 45420 – Ugradnja stolarije,
- 45430 – Postavljanje podnih i zidnih obloga,
- 45440 – Bojenje i zastakljivanje,
- 45450 – Ostali završni radovi,
- 45500 – Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaocem,
- 50100 – Prodaja motornih vozila
- 50200 – Održavanje i opravka motornih vozila
- 50300 – Prodaja djelova i pribora za motorna vozila,
- 50401 – Prodaja motocikala, njihovih djelova i pribora,
- 50500 – Trgovina na malo motornim gorivima,
- 51120 – Posredovanje u prodaji goriva, metala i industrijskih hemikalija,
- 51130 – Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala,
- 51140 – Posredovanje u prodaji mašina i industrijske opreme,
- 51150 – Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne i gvoždarske robe,
- 51160 – Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, obuće i predmeta od kože,



- 51170 – Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana,
- 51180 – Posredovanje u specijalizovanoj prodaji posebnih proizvoda ili grupe proizvoda na drugom mjestu nepomenutih,
- 51190 – Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda,
- 51210 – Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, semenjem i hranom za životinje,
- 51310 – Trgovina na veliko voćem i povrćem,
- 51320 – Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa,
- 51330 – Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima,
- 51340 – Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51350 – Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
- 51360 – Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
- 51370 – Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začinima,
- 51380 – Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom.
- 51390 – Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući i ribu, ljuskare i mekušce,
- 51410 – Trgovina na veliko tekstilom,
- 51420 – Trgovina na veliko odjećom i obućom,
- 51430 – Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima,
- 51440 – Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje,
- 51450 – Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima,
- 51460 – Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 51470 – Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo,
- 51530 – Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom
- 51540 – Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grejanje,
- 51550 – Trgovina na veliko hemijskim proizvodima (osim vještačkim đubrivima i hemikalijama)
- 51560 – Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalom,
- 51610 – Trgovina na veliko alatnim mašinama za obradu metala i drveta
- 51620 – Trgovina na veliko građevinskim mašinama
- 51630 – Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila i mašinama za šivenje i pletenje
- 51640 – Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom,
- 51650 – Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju,
- 51660 – Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore,
- 51700 – Ostala trgovina na veliko
- 52110 – Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hrane, pića i duvana,
- 52120 – Ostala trgovina na malo u prodavnicama mješovite robe,
- 52210 – Trgovina na malo voćem i povrćem,
- 52220 – Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa,
- 52230 – Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima,
- 52240 – Trgovina na malo hljebom, kolačima i slatkišima,
- 52250 – Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima,
- 52260 – Trgovina na malo proizvodima od duvana,
- 52270 – Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama,
- 52330 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima,
- 52410 – Trgovina na malo tekstilom,
- 52420 – Trgovina na malo odjećom,
- 52430 – Trgovina na malo obućom i predmetima od kože,
- 52440 – Trgovina na malo namještajem i opremom za osvjtljavanje,

- 
- 52450 – Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređajima,
52460 – Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom,
52470 – Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom,
52480 – Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama (osim oružja i municije),
52630 – Ostala trgovina na malo, izvan prodavnica,
55110 – Hoteli i moteli s restoranom,
55211 – Dječija i omladinska odmarališta,
55212 – Planinarski domovi i kuće,
55220 – Kampovi
55232 – Turistički smještaj u domaćoj radinosti,
55233 – Ostali smještaj za kraći boravak,
55300 – Restorani
55400 – Barovi
55520 – Katering,
60200 – Taxi prevoz
60211 – Prevoz putnika u drumskom saobraćaju,
60212 – Prevoz putnika u gradskom saobraćaju,
60250 – Prevoz robe u drumskom saobraćaju,
61110 – Pomorski saobraćaj,
61120 – Saobraćaj u priobalnim morskim vodama,
63221 – Usluge u pomorskom saobraćaju,
63300 – Djelatnost putničkih agencija i turoperatora; pomoć turistima, na drugom mjestu nepomenuta,
63400 – Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju (špedicija),
70110 – Razvoj projekata o nekretninama
70120 – Kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun,
70200 – Iznajmljivanje nekretnina,
70310 – Agencije za nekretnine,
70320 – Upravljanje nekretninama za tuđi račun,
71100 – Iznajmljivanje automobila,
71210 – Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava,
71220 – Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putevima,
71230 – Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava,
71320 – Iznajmljivanje mašina i opreme za građevinarstvo,
71400 – Iznajmljivanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenuta,
72100 – Pružanje savjeta u vezi sa kompjuterskom opremom,
72200 – Pružanje savjeta i izrada kompjuterskih programa,
72300 – Obrada podataka,
72400 – Izrada podataka,
72500 – Održavanje i opravka kancelarijskih mašina i računarskih mašina,
72600 – Ostale aktivnosti u vezi sa kompjuterima,
74120 – Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi,
74140 – Konsalting i menadžment poslovi,
74150 – Holding – poslovi,
74202 – Projektovanje građevinskih i drugih objekata,
74203 – Inženjering,
74204 – Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički savjeti,
74402 – Ostale usluge reklame i propagande,
74830 – Sekretarske i prevodilačke aktivnosti,
74840 – Ostale poslovne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.
92340 – Ostale zabavne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute,
92621 – Djelatnost marina,



92622 – Ostale sportske aktivnosti,
92710 – Kockanje i kladenje,
92720 – Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.

SPOLJNOTRGOVINSKO POSLOVANJE

- Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima i
- Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima iz registrovane djelatnosti,
- Obavljanje ugostiteljskih i turističko–agencijskih poslova s inostranstvom.
- Izvođenje investicionih radova u inostranstvu.
- Usluge međunarodnog transporta robe i putnika.
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

Član 13.

Društvo može da otpočne obavljati djelatnosti ili više djelatnosti i da mijenja uslove njenog obavljanja kad nadležni organ donose rješenje da su ispunjeni uslovi u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite i unapređivanja životne sredine, kao i drugi propisani uslovi.

Član 14.

Društvo može obavljati jednu ili više djelatnosti ako ispunjava propisane uslove za obavljanje svake od tih djelatnosti.

Društvo može da zaključuje ugovore i da obavlja druge poslove prometa robe i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u registar.

Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

Član 15.

Društvo dobija matični broj pod kojim se vodi kod nadležnog organa za statistiku.

KAPITAL DRUŠTVA

Član 16.

Osnovni kapital društva utvrđuje se u iznosu od 10,00 Eura.

Osnivač je dužan iznos osnovnog kapitala uplatiti na prelazni račun kod jedne od poslovnih banaka, prije registracije privrednog društva.

Član 17.

Osnovni kapital društva sa ograničenom odgovornošću može se povećati.

OBAVEZE I ODGOVORNOSTI

Član 18.

Sredstva društva su u pravnom prometu.

Društvo sa ograničenom odgovornošću ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i vrši druge pravne poslove i radnje u okviru svoje pravne sposobnosti.



Član 19.

Društvo samostalno odlučuje o korištenju sredstava i raspolaganju sredstvima.

Društvo je dužno ekonomski i cjelishodno koristiti sredstva radi postizanja najvećeg efekta za društvo i zajednicu.

Društvo samostalno utvrđuje svoje planove i programe rada i razvoja.

Član 20.

Društvo sa ograničenom odgovornošću odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom.

Za obaveze društva osnivač društva odgovara do visine iznosa osnivačkog uloga.

Član 21.

Društvo je samostalno u vršenju svoje djelatnosti.

Društvo je dužno čuvati nesmanjenu vrijednost kapitala kojim upravlja i raspolaže.

Član 22.

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze i poslovne izvještaje u skladu sa Zakonom.

Član 23.

Društvo sa ograničenom odgovornošću osniva se na neodređeno vrijeme sve dok postoje zakonski i ekonomski uslovi za njegovo postojanje.

Osnivač nema pravo na povraćaj uloga dok društvo postoji.

RASPODJELA PROFITA

Član 24.

Troškovi poslovanja društva predviđet će se za svaku godinu i odobravati će se finansijskim planom društva.

Na kraju svake poslovne godine, koja se podudara s kalendarskom, društvo je dužno, u skladu s propisima, da sastavi završni bilans stanja (završni račun).

Član 25.

Osnivač razmatra završni račun i pri tome vrše analizu troškova poslovanja po stavkama.

Dobit koja ostaje osnivaču, predstavlja neto dobit.

Neto dobit je finansijski rezultat poslovanja društva u toku poslovne godine koja se dobije poslije odbitka svih troškova poslovanja i drugih davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih finansijskih tereta.

Član 26.

Dobit društva utvrđuje se kao masa kojom osnivač slobodno raspolaže nakon podmirenja svih obaveza iz osnova oporezivanja.

Dobit društva raspoređuje se:

- na obavezne rezerve,
- na neobavezne rezerve,
- na dobit za raspodjelu.



Član 27.

Društvo ima obaveznu rezervu.

U obaveznu rezervu svake godine od dobiti se unosi najmanje 5% dok rezerva ne dostigne 10% osnovnog kapitala.

Ako se obavezna rezerva smanji, mora se dopuniti do utvrđenog iznosa.

Obavezna rezerva se koristi na način kako to uređuje Zakon.

Neobavezna rezerva utvrđuje se u visini koju odredi Osnivač.

Pravo na neraspoređenu dobit pripada osnivaču.

Član 28.

Osnivač može donijeti odluku da dio dobiti, po završenom bilansu, ostane neraspoređen.

ORGANIZACIJA RADA I POSLOVANJA

Član 29.

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se tako da se obezbijedi obavljanje svih poslova iz djelatnosti društva u svim njegovim djelovima i društva u cjelini.

Djelatnost i poslovi društva obavljat će se kroz poslovne jedinice i službe.

Član 30.

Poslovne jedinice mogu se organizovati tako da imaju određena prava i obaveze u pravnom prometu kao i poseban obračun rezultata poslovanja ili samo da obavlja poslove iz registrovane djelatnosti za koje posjeduje dozvolu za rad, bez određenih prava i obaveza u pravnom prometu.

Član 31.

Poslovne jedinice nemaju svojstvo pravnog lica.

Poslovne jedinice mogu obavljati djelatnost samo iz okvira registrovane djelatnosti društva.

Član 32.

Odluku o osnivanju poslovne jedinice i obim njenih ovlaštenja donosi osnivač.

Poslovne jedinice koje budu imale određena ovlaštenja u pravnom prometu i koje budu imale poseban žiro račun (prelazni račun), imaju obavezu da sačinjavaju interni obračun rezultata poslovanja u okviru poslovnih knjiga društva, a nijesu obavezne podnositi periodične i godišnje obračune, shodno zakonu.

Član 33.

Poslovne knjige društva vodiće se u skladu sa propisima.

UPRAVLJANJE

Član 34.

Osnivač društva, kod jednočlanog društva, ima ovlaštenja Skupštine društva.

Odluke koje donosi jedini član društva unose se u knjigu društva.



Ugovori između jedinog člana i društva koje on zastupa takođe se unose u knjigu društva, osim ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajenim okolnostima.

Član 35.

Osnivač ima sledeća prava i dužnosti:

Prava:

- Da imenuje i razrešava izvršnog direktora, ako sam ne obavlja tu dužnost.
- Da razmatra i odlučuje o godišnjem izveštaju i godišnjem obračunu rada,
- Da odlučuje o raspodjeli i diobi dobiti,
- Da odlučuje o pokriću gubitka Društva,
- Da odlučuje o izmjenama osnivčkog akta,
- Da donosi Statut Društva i odlučuje o izmjenama istog,
- Da odlučuje o dobrovoljnoj likvidaciji Društva,
- Da odlučuje o drugim pitanjima važnim za rad Društva

Dužnosti:

- Da primi u radni odnos odgovarajući broj radnika,
- Da obezbjeđi uposlenost kapaciteta Društva,
- Da obezbjeđi i koristi ispitanu praksu radi boljeg poslovanja, obezbjeđenja naplate kao i obezbjeđenja potrebnih kredita u poslovne svrhe.

ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 36.

Jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću zastupa i predstavlja izvršni direktor.

Izvršni direktor ima neograničena ovlaštenja za zastupanje društva.

Izvršni direktor organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja i odgovoran je za zakonitost rada društva.

Izvršni direktor u ime i za račun društva zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje i zastupa društvo pred sudovima i drugim organima.

Član 37.

Izvršni direktor može, u okviru svoga ovlaštenja, dati drugom licu pismeno punomoćje, radi zastupanja društva.

Ovlaštenje punomoćnika može biti ograničeno na određenu vrstu poslova ili na određene poslove s tim da ta ograničenja imaju dejstvo prema trećim licima samo ako su ona za to znala ili morala znati.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 38.

Životna sredina štitiće se uz puno očuvanje prirodnog i socijalnog okruženja, a način čuvanja životne sredine regulisaće se posebnim aktima i odlukama koje se odnose na sve investicije, uvođenje nove tehnologije i organizacije, kao i na aktivnosti koje bi mogle uticati na nju.

Član 39.

Izvršni direktor društva dužan je da se brine o očuvanju životne sredine kao i zdravlju i uslovima rada radnika.



PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

Član 40.

Društvo sa ograničenom odgovornošću može se restrukturirati u akcionarsko društvo pod uslovima utvrđenim zakonom.

Nakon ispunjenja uslova za restrukturiranje društva sa ograničenom odgovornošću u akcionarsko društvo, društvo nastavlja sa radom kao akcionarsko društvo od dana registracije.

FINANSIJSKA GODINA I KNJIGOVODSTVO

Član 41.

Finansijska godina je kalendarska godina.

Ako je privredno društvo registrovano nakon početka finansijske godine, datum završetka finansijske godine smatra se kraj prve finansijske godine

Ukoliko je društvo brisano iz CRPS-a prije isteka finansijske godine, posljednja finansijska godina završava se na dan brisanja društva iz registra.

Član 42.

Knjigovodstvo društva vodi se prema propisima koji važe u RCG.

Društvo je obavezno, pored ostalog da svake godine:

- Sastavlja popis inventara osnovnih obrtnih sredstava
- Sastavlja godišnji bilans stanja aktive i pasive
- Sastavlja i ostale izvještaje knjigovodstva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 43.

Izmjene i dopune ove Odluke mogu se vršiti samo pismenim putem na način na koji je donesena.

Član 44.

Ova Odluka smatra se zaključenom kada je potpiše osnivač.

Budva, 03.06.2008.godine
Br. 01/2008

Osnivač:

MILJANIĆ MLADEN



Оv. br. 4590 2008
Potvrđuje se da je-su Мирјана Мнагон
svojeručно potpisao-li _____ ovu ispravu-priznao-li-svoj
svoj potpis na ovoj ispravi.



ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____ преко поште _____
дана 4.06 _____, Предато на пошту дана _____

препоручано дана, _____.

Број: _____ Број пријаве _____ датум, дача ЕВР _____

P U N O M O Č

Kojom se opunomoćuje Govedarica Mileta, mr. pravnih nauka, iz

da može preduzimati sve pravne i druge radnje vezane za upis osnivanja u CRPS-a u Podgorici za «**OPERA DEVELOPMENT**» **d.o.o. Budva**, te da može podići potvrdu nakon završene registracije.

Budva, 03.06.2008 godine

Davalac punomoći:

Miss -

Miljanić Mladen

Izvršni direktor

Potvrđuje se da je Murad Murad Ov.br. 4589 20. 08
svojeručno potpisao-li ovu ispravu-priznao-li-svoj
svoj potpis na ovoj ispravi.

Taksa za ovjeru od eura 6 naplaćena je i poništena

Osnovni sud u

Dana 3. 06. 2008.

republica Crna Gora
OSNOVNI SUD
CETINJE
3

poslenik/službenik suda



Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0474234 / 002**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

"OPERA DEVELOPMENT" DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET
NEKRETNINA D.O.O. BUDVA

registrovalo promjenu podataka dana 30.07.2008 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama
Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 04.08.2008

Prin...
05.08.08
A. Bobanović

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0474234 / 002**

Datum registracije promjene: **30.07.2008**

Sjedište uprave društva **BEČIĆI, UL.IVE LOLE RIBARA 16 BUDVA**

Adresa za prijem službene pošte: **BEČIĆI, UL.IVE LOLE RIBARA 16 BUDVA**

Šifra djelatnosti: **70120 Kupov. i prod. nekretnina, za sop. racun**

Datum donošenja osnivačkog akta: **03.06.2008**

Datum donošenja Statuta: **03.06.2008**

Datum promjena Statuta: **07.07.2008**

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **MLADEN MILJANIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **MLADEN MILJANIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **MLADEN MILJANIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **MARTIN HUDEC**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:



5 - 0474234 / 002

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **DRAŽEN MIKAŠINOVIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

M.P.

Dejan Terzić
REGISTRATOR
Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

**FORMULAR ZA REGISTRACIJU
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU**

Приймљено дана 30.07.2008 преко поште 64
дан 30.07.2008 Предато на пошту дана 5-0474234/001
препоручено дана 10.07.2008
Број 10411 Број пријаве 10411 поштом 10411

Form 5 DDO CRPS

POČETNA REGISTRACIJA ☐
PROMJENA PODATAKA ☒

1. Naziv društva	"OPERA DEVELOPMENT" DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET NEKRETNOSTI d.o.o. Zudra		
2. Podaci koji se odnose na osnivački akt	Datum donošenja osnivačkog akta: Datum promjena akta:		
3. Podaci koji se odnose na Statut	Datum donošenja Statuta:	Datum promjena statuta: <u>07.07.2008</u>	
4. Podaci o osnivaču, članu društva, članu odbora direktora (ukoliko je imenovan odbor) i rukovodiocima:	OSNIVAČ ☒ ČLAN DRUŠTVA ☐ ČLAN ODBORA ☐ DIREKTORA ☐ MENADŽER ☐ (na <u>1</u> arajuće) 1. Ime/naziv <u>MIHANIĆ Mladen</u>	OSNIVAČ ☒ ČLAN DRUŠTVA ☐ ČLAN ODBORA ☐ DIREKTORA ☐ MENADŽER ☐ (naznačiti odgovarajuće) 1. Ime/naziv <u>HUDEC MARTIN</u>	OSNIVAČ ☒ ČLAN DRUŠTVA ☐ ČLAN ODBORA ☐ DIREKTORA ☐ MENADŽER ☐ (naznačiti odgovarajuće) 1. Ime/naziv <u>MIKAŠINović DRAŽEN</u>
1) lično ime / naziv 2) adresa/sjedište 3) prethodno ime u slučaju da je došlo do promjene) 4) matični broj i broj pasoša 5) datum i mjesto rođenja člana odbora direktora 6) državljanstvo člana odbora direktora 7) članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8) mjesto registracije tih društava 9) pristanak na imenovanje			
	člana odbora direktora: 6. Državljanstvo člana odbora direktora: 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	člana odbora direktora: 6. Državljanstvo člana odbora direktora: 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	člana odbora direktora: 6. Državljanstvo člana odbora direktora: 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

	OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA [] DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće)	OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA [] DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće)	OSNIVAČ [] ČLAN DRUŠTVA [] ČLAN ODBORA [] DIREKTORA [] MENADŽER [] (naznačiti odgovarajuće)
	1. Ime/naziv	1. Ime/naziv	1. Ime/naziv
	2. Adresa/sjedište	2. Adresa/sjedište	2. Adresa/sjedište
	3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)	3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)	3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)
	4. Matični broj ili broj pasoša:	4. Matični broj ili broj pasoša:	4. Matični broj ili broj pasoša:
	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:
	6. Državljanstvo člana odbora direktora:	6. Državljanstvo člana odbora direktora:	6. Državljanstvo člana odbora direktora:
	7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji
	8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8. Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)
	9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)
5. Sjedište društva			
6. Adresa za prijem službene pošte			
7. Šifra djelatnosti			
8. Rok na koji je društvo osnovano			
9. Lično ime i MB izvršnog direktora	MILJANIĆ MLADEN		

10. Imena osoba ovlaštenih da zastupaju društvo (naznačiti da li je zastupnik ovlašten da zastupa društvo pojedinačno ili kolektivno)	 <u>MILJANIC MLADEN</u> je ovlašten da djeluje POJEDINAČNO ☒ KOLEKTIVNO ☐ sa (naznačiti odgovarajuće)
	 je ovlašten da djeluje POJEDINAČNO ☐ KOLEKTIVNO ☐ sa (naznačiti odgovarajuće)
	Direktori su ovlašćeni da djeluje POJEDINAČNO ☐ KOLEKTIVNO ☐ sa (naznačiti odgovarajuće)
11. Ime, potpis i MB ovlaštenog lica	<u>MILJANIC MLADEN</u>
Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Registarski broj: Datum registracije: Broj i datum objavljivanja "Službenog lista RCG"

Uputstvo

1. Formular popuniti mašinski ili ručno ŠTAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom, vremenom i mjestom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu na adresu naznačenu u redu broj 6.
3. Ovaj formular se može koristiti za početnu registraciju društva sa ograničenom odgovornošću ili za promjenu podataka navedenih u početnoj registraciji.
4. Ako ima više od šest članova, koristiti dodatni primjerak formulara.
5. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti njegov registarski broj.
6. Ako se ovaj formular koristi za promjenu podataka, mora se dostaviti centralnom registru Privrednog suda (CRPS) sedam dana od dana nastale promjene.
7. Izvod iz ovog formulara Registrator CRPS-a će dostaviti Službenom listu RCG radi objavljivanja podataka.
8. Ovaj formular se može lično dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlaštenog posrednika ili adresu CRPS-a:
Centralni registar Privrednog suda u Podgorici
IV Proleterske brigade 2
81000 Podgorica.
9. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlašćeni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:
(detalji koji se naknadno unose)
10. Naknada koja se plaća za podnošenje ovog formulara iznosi Euro (detalji koji se naknadno unose)

OBAVEZNI PRILOG:

- osnivački akt
- statut
- potvrda o uplati takse

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog Suda u Podgorici
Broj 117609
Datum: 30.07.2008

O G L A S
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

Dana 30.07.2008, pod registarskim brojem 5-0474234/002 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "OPERA DEVELOPMENT" DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET NEKRETNINA D.O.O. BUDVA. Ugovorom od 07.07.2008. godine upisuje se pristupanje osnivača tako da pristupa Hudec Martin i Mikašinović Dražen i vrši se promjena Statuta od 07.07.2008. godine usljed promjene osnivača [stampa]. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

eg
Wt
r w '08

Registrator
Dejan Terzić

TERZIĆ DEJAN

PUNOMOĆ

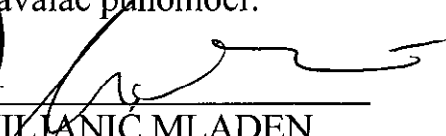
Kojom se opunomoćuje Govedarica Mileta, mr. pravnih nauka, iz

[redacted] može preduzimati sve pravne i druge radnje vezane za upis promjene osnivača u CRPS-a u Podgorici za «**OPERA DEVELOPMENT**» d.o.o. Budva, te da može podići potvrdu nakon završene registracije.

Budva, 07.07.2008 godine

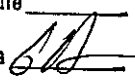


Davalac punomoći:


MILJANIĆ MLADEN
Izvršni direktor

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____ преко поште _____

дана _____, Пријато на пошту дана 30. 07. 2008 

препоручено дана _____.

Број _____ Број примјерака _____ поклопа. Такса ЕУР _____

Osnivač „OPERA DEVELOPMENT“ Društvo za građevinarstvo i promet
nekretnina d.o.o. Budva, MILJANIĆ MLADEN

HUDEC MARTIN iz

MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN

zaključuju

UGOVOR O PROMJENI OSNIVAČA

Član 1.

Osnivač „OPERA DEVELOPMENT“ Društvo za građevinarstvo i promet
nekretnina d.o.o. Budva, MILJANIĆ MLADEN

25% suosnivačima HUDEC MARTIN
i MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN

Ustupanje se vrši sa danom 07.07.2008.godine.

Nakon ustupanja, osnivači društva su:

- | | | |
|-----------------------|--------------|----------------|
| 1. MILJANIĆ MLADEN | sa ulogom od | 5,00 € ili 50% |
| 2. HUDEC MARTIN | sa ulogom od | 2,50 € ili 25% |
| 3. MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN | sa ulogom od | 2,50 € ili 25% |

Član 2.

Ustupljeni osnivački ulog kao i sva prava i obaveze PRENOSE se u procentualnom iznosu kao u članu 1. ovog ugovora na suosnivače HUDEC MARTINA i MIKAŠINOVIĆ DRAŽENA.

Član 3.

Za obaveze „OPERA DEVELOPMENT“ d.o.o. Budva, odgovaraju osnivači i to svaki do visine svoga osnivačkog uloga.

Za preuzete obaveze u pravnom prometu sa trećim licima, odgovara Privredno društvo cjelokupnom svojom imovinom.

Član 4.

Sva prava i obaveze koje je Privredno društvo „OPERA DEVELOPMENT“ d.o.o. Budva ostvarilo u pravnom prometu sa trećim licima do 07.07.2008.godine, preuzimaju i novi suosnivači saglasno ustupljenim ulozima.

Član 5.

HUDEC MARTIN i MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN prihvataju ustupljeni ulog iz člana 1. ovog Ugovora zajedno sa cjelokupnom pokretnom i nepokretnom imovinom društva, stvarima, pravima i obavezama „OPERA DEVELOPMENT“ d.o.o. Budva.

Član 6.

Nakon ustupanja osnivačkog uloga izvršni direktor ostaje i dalje suosnivač MILJANIĆ MLADEN

Član 7.

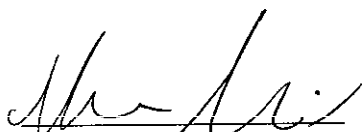
Osnivači su dužni u roku od sedam radnih dana od dana zaključenja i ovjere ovog ugovora kod nadležnog suda, podnijeti prijavu CRPS-a u Podgorici za upis nastalih promjena i uz to podnijeti odgovarajuću dokumentaciju.

Član 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i ovjere kod nadležnog suda od strane osnivača.

Budva, 30.06.2008.godine
Br. 06/2008

Ustupioc:

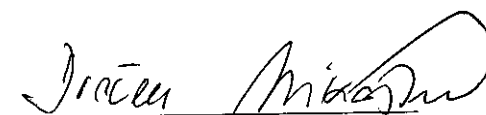

Miljanić Mladen

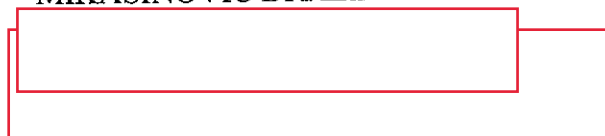


Primaoc ustupanja:


HUĐEC MARTIN




MIKAŠINOVIC DRAŽEN



ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Привласно изузет _____ прелазешто _____

дан _____ 30 07 2008 _____

предложено дано _____

Број _____ Број послова _____ поглавје Тачна ЕУР _____

Osnivači Privrednog društva „OPERA DEVELOPMENT“ Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina d.o.o. Budva, MILJANIĆ MLADEN iz [REDACTED] HUDEC MARTIN [REDACTED] MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN iz [REDACTED]

O D L U K U **o izmjenama Statuta**

Član 1.

Mijenja se preambula Statuta i nova glasi:

„Na osnovu Član 68 i Člana 96 Zakona o privrednim društvima («Sl.list RCG» br. 6/02), osnivači MILJANIĆ MLADEN [REDACTED] HUDEC MARTIN [REDACTED] i MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN [REDACTED]

Član 2.

Mijenja se član 1. Statuta i novi glasi:

„Privredno društvo „OPERA DEVELOPMENT“ Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina d.o.o. Budva osnivači [REDACTED] MILJANIĆ MLADEN i [REDACTED] Navedeni osnivač USTUPIO je dio svog osnivačkog uloga u visini od 50%, od čega po 2.50 € ili po 25% suosnivačima HUDEC MARTINU [REDACTED] i MIKAŠINOVIĆ DRAŽENU [REDACTED] broj: BB2520124

Ustupanje se vršilo sa danom 07.07.2008.godine.

Nakon ustupanja, osnivači društva su:

1. MILJANIĆ MLADEN	sa ulogom od	5,00 € ili 50%
2. HUDEC MARTIN	sa ulogom od	2,50 € ili 25%
3. MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN	sa ulogom od	2,50 € ili 25%

Član 3.

Mijenja se član 7. Statuta koji postaje član 8. u novom Statutu, koji glasi:

*Osnovni kapital društva utvrđuje se u iznosu od 10,00 €.
Osnivači ulažu:*

1. MILJANIĆ MLADEN	sa ulogom od	5,00 € ili 50%
2. HUDEC MARTIN	sa ulogom od	2,50 € ili 25%
3. MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN	sa ulogom od	2,50 € ili 25%

Član 4.

Ostale odredbe Statuta se mijenjaju obzirom da jednočlano društvo prelazi u višečlano, osim članova 2, 3 i 4 koji se prenose u novi Statut.

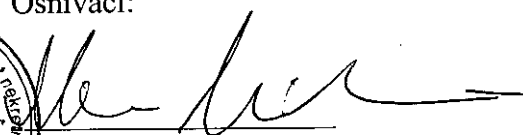
Član 5.

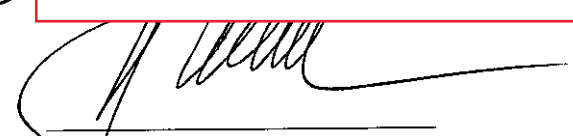
Ova Odluka stupa na snagu kada je potpišu osnivači.

Budva, 07.07.2008.godine
Broj: 04/2008

Osnivači:




Milianić Mladen


HUĐEC MARTIN


MIKAŠINOVIC DRAŽEN

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____, право поште _____

дана _____, Предато из _____, 30. 01. 2008. _____

препоручено дана _____.

Број: _____ Број спис/виза _____ поклопа. Такса ЕУР _____

„OPERA DEVELOPMENT“
Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina D.O.O. BUDVA

S T A T U T

Budva, jula 2008.godine

Na osnovu Član 68 i Člana 96 Zakona o privrednim društvima («Sl.list RCG» br. 6/02),
osnivači MILJANIĆ MLADEN iz Budve, Ive Lole Ribara 16, i
HUDEC MARTIN iz i MIKAŠINOVIĆ
DRAŽEN iz

STATUT

OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

„Privredno društvo „OPERA DEVELOPMENT“ Društvo za građevinarstvo i promet
nekretnina d.o.o. Budva osnovano je dana 04.06.2008.godine pod reg. brojem 5-
0474234/001 od strane osnivača MILJANIĆ MLADEN

. Navedeni osnivač USTUPIO je dio svog osnivačkog uloga u visini
od 50% od čega po 2.50 € ili po 25% novim suosnivačima HUDEC MARTINU iz
MIKAŠINOVIĆ DRAŽENU iz Republike

Ustupanje se vršilo sa danom 07.07.2008.godine.

Nakon ustupanja, osnivači društva su:

1. MILJANIĆ MLADEN	sa ulogom od	5,00 € ili 50%
2. HUDEC MARTIN	sa ulogom od	2,50 € ili 25%
3. MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN	sa ulogom od	2,50 € ili 25%

NAZIV I SJEDIŠTE

Član 2.

Društvo sa ograničenom odgovornošću poslovat će pod nazivom:

„OPERA DEVELOPMENT“ Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina
d.o.o. Budva

Član 3.

Sjedište društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi:

Budva – Bečići, Ive Lole Ribara 16

DJELATNOST

Član 4.

Djelatnost društva je:

45110 – Rušenje i razbijanje objekata: zemljani radovi,

45210 – Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje,

- 45220 – Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- 45230 – Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena,
- 45240 – Izgradnja hidrograđevinskih objekata,
- 45250 – Ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove,
- 45310 – Postavljanje električnih instalacija i opreme,
- 45320 – Izolacioni radovi,
- 45330 – Postavljanje cijevnih instalacija,
- 45410 – Malterisanje,
- 45420 – Ugradnja stolarije,
- 45430 – Postavljanje podnih i zidnih obloga,
- 45440 – Bojenje i zastakljivanje,
- 45450 – Ostali završni radovi,
- 45500 – Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaocem,
- 50100 – Prodaja motornih vozila
- 50200 – Održavanje i opravka motornih vozila
- 50300 – Prodaja djelova i pribora za motorna vozila,
- 50401 – Prodaja motocikala, njihovih djelova i pribora,
- 50500 – Trgovina na malo motornim gorivima,
- 51120 – Posredovanje u prodaji goriva, metala i industrijskih hemikalija,
- 51130 – Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala,
- 51140 – Posredovanje u prodaji mašina i industrijske opreme,
- 51150 – Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne i gvoždarske robe,
- 51160 – Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, obuće i predmeta od kože,
- 51170 – Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana,
- 51180 – Posredovanje u specijalizovanoj prodaji posebnih proizvoda ili grupe proizvoda na drugom mjestu nepomenutih,
- 51190 – Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda,
- 51210 – Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, semenjem i hranom za životinje,
- 51310 – Trgovina na veliko voćem i povrćem,
- 51320 – Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa,
- 51330 – Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima,
- 51340 – Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51350 – Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
- 51360 – Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
- 51370 – Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začinima,
- 51380 – Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom.
- 51390 – Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući i ribu, ljuskare i mekušce,
- 51410 – Trgovina na veliko tekstilom,
- 51420 – Trgovina na veliko odjećom i obućom,
- 51430 – Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima,
- 51440 – Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje,
- 51450 – Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima,
- 51460 – Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 51470 – Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo,
- 51530 – Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom
- 51540 – Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grejanje,
- 51550 – Trgovina na veliko hemijskim proizvodima (osim vještačkim đubrivima i hemikalijama)
- 51560 – Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalom,

51610 – Trgovina na veliko alatnim mašinama za obradu metala i drveta
 51620 – Trgovina na veliko građevinskim mašinama
 51630 – Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila i mašinama za šivenje i pletenje
 51640 – Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom,
 51650 – Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju,
 51660 – Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore,
 51700 – Ostala trgovina na veliko
 52110 – Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hrane, pića i duvana,
 52120 – Ostala trgovina na malo u prodavnicama mješovite robe,
 52210 – Trgovina na malo voćem i povrćem,
 52220 – Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa,
 52230 – Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima,
 52240 – Trgovina na malo hljebom, kolačima i slatkišima,
 52250 – Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima,
 52260 – Trgovina na malo proizvodima od duvana,
 52270 – Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama,
 52330 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima,
 52410 – Trgovina na malo tekstilom,
 52420 – Trgovina na malo odjećom,
 52430 – Trgovina na malo obućom i predmetima od kože,
 52440 – Trgovina na malo namještajem i opremom za osvjtljavanje,
 52450 – Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređajima,
 52460 – Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom,
 52470 – Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom,
 52480 – Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama (osim oružja i municije),
 52630 – Ostala trgovina na malo, izvan prodavnica,
 55110 – Hoteli i moteli s restoranom,
 55211 – Dječija i omladinska odmarališta,
 55212 – Planinarski domovi i kuće,
 55220 – Kampovi
 55232 – Turistički smještaj u domaćoj radinosti,
 55233 – Ostali smještaj za kraći boravak,
 55300 – Restorani
 55400 – Barovi
 55520 – Katering,
 60200 – Taxi prevoz
 60211 – Prevoz putnika u drumskom saobraćaju,
 60212 – Prevoz putnika u gradskom saobraćaju,
 60250 – Prevoz robe u drumskom saobraćaju,
 61110 – Pomorski saobraćaj,
 61120 – Saobraćaj u priobalnim morskim vodama,
 63221 – Usluge u pomorskom saobraćaju,
 63300 – Djelatnost putničkih agencija i turoperatora; pomoć turistima, na drugom mjestu nepomenuta,
 63400 – Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju (špedicija),
 70110 – Razvoj projekata o nekretninama
 70120 – Kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun,
 70200 – Iznajmljivanje nekretnina,
 70310 – Agencije za nekretnine,
 70320 – Upravljanje nekretninama za tuđi račun,

71100 – Iznajmljivanje automobila,
71210 – Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava,
71220 – Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putevima,
71230 – Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava,
71320 – Iznajmljivanje mašina i opreme za građevinarstvo,
71400 – Iznajmljivanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenuta,
72100 – Pružanje savjeta u vezi sa kompjuterskom opremom,
72200 – Pružanje savjeta i izrada kompjuterskih programa,
72300 – Obrada podataka,
72400 – Izrada podataka,
72500 – Održavanje i opravka kancelarijskih mašina i računarskih mašina,
72600 – Ostale aktivnosti u vezi sa kompjuterima,
74120 – Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi,
74140 – Konsalting i menadžment poslovi,
74150 – Holding – poslovi,
74202 – Projektovanje građevinskih i drugih objekata,
74203 – Inženjering,
74204 – Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički savjeti,
74402 – Ostale usluge reklame i propagande,
74830 – Sekretarske i prevodilačke aktivnosti,
74840 – Ostale poslovne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.
92340 – Ostale zabavne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute,
92621 – Djelatnost marina,
92622 – Ostale sportske aktivnosti,
92710 – Kockanje i klađenje,
92720 – Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.

SPOLJNOTRGOVINSKO POSLOVANJE

- Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima i
- Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima iz registrovane djelatnosti,
- Obavljanje ugostiteljskih i turističko-agencijskih poslova s inostranstvom.
- Izvođenje investicionih radova u inostranstvu.
- Usluge međunarodnog transporta robe i putnika.
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

Član 5.

Društvo može da otpočne obavljati djelatnosti ili više djelatnosti i da mijenja uslove njenog obavljanja kad nadležni organ donose rješenje da su ispunjeni uslovi u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite i unapređivanja životne sredine, kao i drugi propisani uslovi.

Član 6.

Društvo može obavljati jednu ili više djelatnosti ako ispunjava propisane uslove za obavljanje svake od tih djelatnosti.

Društvo može da zaključuje ugovore i da obavlja druge poslove prometa robe i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u registar.

Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

Član 7.

Odluku o promjeni djelatnosti donose osnivači saglasno Statutu društva.

KAPITAL DRUŠTVA

Član 8.

Osnovni kapital društva utvrđuje se u iznosu od 10,00 €.

Osnivači ulažu:

1. MILJANIĆ MLADEN	sa ulogom od	5,00 € ili 50%
2. HUDEC MARTIN	sa ulogom od	2,50 € ili 25%
3. MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN	sa ulogom od	2,50 € ili 25%

Član 9.

Osnivački kapital društva može se povećati i smanjivati.

Član 10.

Svaki član društva posjeduje samo jedan udio u društvu koji predstavlja njegov procenat u vlasništvu kapitala

Član društva može uložiti nenovčana sredstva kao svoj ulog u društvu u zamjenu za udio u društvu.

RASPODJELA DOBITI

Član 11.

Troškovi poslovanja društva predviđjet će se za svaku godinu i odobravati će se finansijskim planom društva.

Na kraju svake poslovne godine, koja se podudara s kalendarskom, društvo je dužno, u skladu s propisima, da sastavi završni bilans stanja (završni račun).

Član 12.

Osnivači razmatraju završni račun i pri tome vrše analizu troškova poslovanja po stavkama.

Dobit koja ostaje osnivačima, predstavlja neto dobit.

Neto dobit je finansijski rezultat poslovanja društva u toku poslovne godine koja se dobije poslije odbitka svih troškova poslovanja i drugih davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih finansijskih tereta.

Član 13.

Dobit društva utvrđuje se kao masa kojom osnivači slobodno raspolažu nakon podmirenja svih obaveza iz osnova oporezivanja.

Dobit društva raspoređuje se:

- na obavezne rezerve,
- na neobavezne rezerve,
- na dobit za raspodjelu.

Član 14.

Društvo ima obaveznu rezervu.

U obaveznu rezervu svake godine od dobiti se unosi najmanje 5% dok rezerva ne dostigne 10% osnovnog kapitala.

Ako se obavezna rezerva smanji, mora se dopuniti do utvrđenog iznosa.

Obavezna rezerva se koristi na način kako to uređuje Zakon.

Neobavezna rezerva utvrđuje se u visini koju odrede osnivači.

Pravo na neraspoređenu dobit pripada osnivačima, srazmjerno novčanim osnivačkim ulozima.

Član 15.

Osnivači mogu donijeti odluku da dio dobiti, po završenom bilansu, ostane neraspoređen.

SNOŠENJE RIZIKA

Član 16.

Rizikom društva smatra se naročito:

- neostvarivanje planiranog obima proizvodnje, prometa ili usluga,
- neostvarivanje ili djelimično ostvarivanje, odnosno neblagovremeno ostvarivanje naplate potraživanja,
- neracionalno korištenje rada i sredstava rada u vršenju djelatnosti,

Član 17.

Ako je za nastanak određenog rizika odgovoran pojedini član društva, taj rizik snosi samo taj član društva.

Ako su za nastanak određenog rizika odgovorni članovi društva, snose rizik prema svome učešću u nastanku rizika, a ako to nije moguće utvrditi onda snose rizik srazmjerno vrijednosti svoga uloga.

Rizik koji snose svi članovi društva pokriva se iz prihoda društva.

ORGANIZACIJA RADA I POSLOVANJA

Član 18.

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se tako da se obezbijedi obavljanje svih poslova iz djelatnosti društva u svim njegovim djelovima i društva u cjelini.

Djelatnost i poslovi društva obavljat će se kroz poslovne jedinice i službe.

Poslovne jedinice mogu se organizovati tako da imaju određena prava i obaveze u pravnom prometu kao i poseban obračun rezultata poslovanja ili samo da obavlja poslove iz registrovane djelatnosti za koje posjeduje dozvolu za rad, bez određenih prava i obaveza u pravnom prometu.

Član 19.

Poslovne jedinice nemaju svojstvo pravnog lica.

Poslovne jedinice mogu obavljati djelatnost samo iz okvira registrovane djelatnosti društva.

Član 20.

Odluku o osnivanju poslovne jedinice i obim njenih ovlaštenja donose osnivači.

Član 21.

Poslovne jedinice koje budu imale određena ovlaštenja u pravnom prometu i koje budu imale poseban žiro račun (prelazni račun), imaju obavezu da sačinjavaju interni obračun rezultata poslovanja u okviru poslovnih knjiga društva, a nijesu obavezne podnositi periodične i godišnje obračune, shodno zakonu.

PRENOS UDJELA

Član 22.

Udjeli u društvu sa ograničenom odgovornošću mogu se prenositi samo sa odredbama utvrđenim Statutom.

Udio se može prenositi, među članovima društva, bez ograničenja, u skladu sa Statutom.

Kada član društva namjerava da prenese svoj udio, drugi članovi društva imaju preče pravo kupovine toga udjela, u skladu sa Zakonom i Statutom društva.

Ako u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena, drugi članovi društva ne prihvate kupovinu udjela, udio se može prenijeti na treće lice, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih drugim članovima društva

Član 23.

U slučaju smrti fizičkog lica, kao osnivača, udio se prenosi na njegove nasljednike.

Udio se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

UPRAVLJANJE

Član 24.

Članovi društva upravljaju društvom, a odluke donose saglasno osnivačkim ulozima.

Članovi društva preuzimaju funkciju Skupštine društva i imaju pravo da:

1. Donose Statut i vrše izmjene i dopune istog;
2. Donose odluku o raspodjeli profita;
3. Donose odluku o povećanju kapitala društva;
4. Donose odluku o dobrovoljnoj likvidaciji društva, restrukturiranju ili podnošenju prijedloga za pokretanje stečajnog postupka;
5. Odobravaju procjenu nenovčanih uloga;
6. Razmatraju sva pitanja koja se odnose na poslovanje društva;
7. Razmatraju druga pitanja bita za rad i poslovanje društva.
8. Imenuju izvršnog direktora.

ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 25.

Društvo sa ograničenom odgovornošću zastupa i predstavlja izvršni direktor.

Izvršni direktor ima neograničena ovlaštenja do iznosa od 20.000,00 € u toku poslovne godine, a preko tog iznosa uz pismenu saglasnost osnivača.

Izvršni direktor organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja i odgovoran je za zakonitost rada društva.

Izvršni direktor u ime i za račun društva zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje i zastupa društvo pred sudovima i drugim organima.

Član 26.

Izvršni direktor može, u okviru svoga ovlaštenja, dati drugom licu pismeno punomoćje, radi zastupanja društva.

Ovlaštenje punomoćnika može biti ograničeno na određenu vrstu poslova ili na određene poslove s tim da ta ograničenja imaju dejstvo prema trećim licima samo ako su ona za to znala ili morala znati.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 27.

Životna sredina štitiće se uz puno očuvanje prirodnog i socijalnog okruženja, a način čuvanja životne sredine regulisaće se posebnim aktima i odlukama koje se odnose na sve investicije, uvođenje nove tehnologije i organizacije, kao i na aktivnosti koje bi mogle uticati na nju.

Član 28.

Izvršni direktor društva dužan je da se brine o očuvanju životne sredine kao i zdravlju i uslovima rada radnika.

PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

Član 29

Društvo sa ograničenom odgovornošću može se restrukturirati u akcionarsko društvo pod uslovima utvrđenim zakonom.

Nakon ispunjenja uslova za restrukturiranje društva sa ograničenom odgovornošću u akcionarsko društvo, društvo nastavlja sa radom kao akcionarsko društvo od dana registracije.

KNJIGA ČLANOVA DRUŠTVA

Član 30.

U društvu sa neograničenom odgovornošću vodi se knjiga članova društva u koju se unose:

1. Ime i adresa svakog člana;
2. Visina uloženog kapitala,
3. Imena svih podataka koji se upisuju u knjigu članova društva,
4. Drugi podaci značajni za članove društva

Član 31.

Svako član društva ima pravo da uzme uvid u knjigu članova društva, kao i u spise i isprave na kojima se zasniva upis podataka, a treća zainteresovana lica po prethodnom odobrenju članova društva.

PRAVA STRANIH ULAGAČA

Član 32.

Strani ulagači, po osnovu ulaganja, imaju pravo da učestvuje u dobiti i da slobodno transferišu i reinvestiraju dobit, uključujući i zamjenu valute.

Član 33.

Strani ulagači, po osnovu ulaganja, imaju prava koja su utvrđena u članu 14. Zakona o stranim ulaganjima («Sl. List RCG», br. 52/00).

Član 34.

Privredno društvo sa ulogom stranih ulagača vrši plaćanje u poslovanju sa inostranstvom, slobodno, u skladu sa Zakonom.

Član 35.

Novac koji unesu strani ulagači kao osnivački ulog ili ostvare u poslovanju sa inostranstvom, društvo može držati na računu kod ovlaštene banke i njime slobodno raspolagati i vršiti njegovu konverziju.

Član 36.

Transfer sredstava stranih ulagača u inostranstvo, po izmirenju svih dospjelih obaveza u RCG, u skladu sa Zakonom, slobodan je po osnovu:

1. povećanja uloga, repatijacije udjela u neto – imovini društva po prestanka rada ili prodaje,
2. dobiti saglasno ovom Ugovoru.

PRAVNA SIGURNOST

Član 37.

Imovina stranih ulagača ne može biti predmet eksproprijacije osim kada je Zakonom ili na osnovu Zakona utvrđen javni interes, uz nakandu koja ne može biti niža od tržišne, u skladu sa Zakonom.

Pored naknade iz stava 1. ovog člana, stranim ulagačima pripada i kamata za period od dana oduzimanja imovine do dana isplate naknade, obračunata po jedinstvenoj LIBOR-ovoj stopi.

Član 38.

Strani ulagači koji pretrpe štetu usled rata ili vanrednog stanja imaju pravo na naknadu iste koja ne može biti manja od naknade koja pripada domaćem licu u skladu sa Zakonom.

Strani ulagači imaju pravo na naknadu štete koju im nezakonitim ili nepravilnim radom pričinili službeno lice ili državni organ, u skladu sa Zakonom.

POSTUPAK IZMJENE STATUTA

Član 39.

Ovaj Statut se može promijeniti u svim slučajevima kada je nesaglasan sa zakonom iz oblasti koje su njime regulisane, kao i u slučajevima kada su pitanja koja on obuhvata regulisana suprotno interesima osnivača, odnosno kada su pojedine odredbe postale uzrok nepovoljnog poslovanja, odnosno koje ne stimulišu uspješno poslovanje.

Član 40.

Promjenu Statuta vrše članovi društva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 41.

Društvo je dužno da prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti pribavi sva potrebna odobrenja za rad u skladu sa posebnim propisima.

Član 42.

Statut se smatra usvojenim kada ga potpišu osnivači.

Budva, 07.07.2008.godine
Broj: 05/2008

Osnivači:




Milianić Mladen


HUDEC MARTIN

Republika Slovačka


MIKRAŠNOVIĆ DRAŽEN

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено изруче _____ преко поште _____

дана _____, Предато на пошту дана _____

препоручано дана _____

Број _____ 30. 01. 2008 _____ поштом. Такса ЕУР _____



Republika Crna Gora

OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj 5 - 0474234 / 003

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

"OPERA DEVELOPMENT" DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET NEKRETNINA D.O.O. BUDVA

produžilo registraciju dana 30.06.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona
o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

Obaveza sledećeg produženja je na da 30.06.2010 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o
privrednim društvima.

Jelena Katić
09.07.2009.

M.P.

REGISTRATOR
Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

ПРИВРЕДНИ СУД ПОДГОРИЦА
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР
Formula za produženje registracije

Приложено на р.

30/06/2019

дан

Потписано на р.

Потписано на р.

PUNI NAZIV:	"OPERA DEVELOPMENT" DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET NEKRETNINA D.O.O. BUDVA
Registarski broj:	5-0474234

Prijava se podnosi preko:

☐ Zastupnika☐ Punomoćnika☐ Elektronska prijava

Broj i datum potvrde upisa ovlaštenog podnosioca

*popunjava se u slučaju elektronske prijave

Podnosilac prijave:

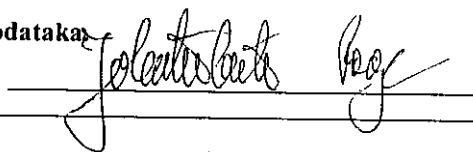
Ime i prezime: JOVIĆEVIĆ RADE

JMBG:

IZJAVA:

Garantujem za tačnost unijetih podataka

Potpis podnosioca:



*pečat je obavezan kod prijave proučavanja podataka



Potvrda registratora:

*potpis i pečat registratora

M.P.

1

D.O.O. » OPERA DEVELOPMENT «
BUDVA

PUNOMOĆ

Koim se opunomoćuje **IOVIĆEVIĆ RADE** [redacted]
[redacted] da može preduzimati sve pravne i druge
radnje vezane za produžetak registracije » **OPERA DEVELOPMENT « D.O.O.**
BUDVA, kod CRPS-a Podgorica te da može podići Potvrdu o registraciji

BUDVA , 01.06.2009. godine.

DIREKTOR





Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA**

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj 5 - 0474234 / 004

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"OPERA DEVELOPMENT" DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET
NEKRETNINA D.O.O. BUDVA**

registrovalo promjenu podataka dana 23.12.2009 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama
Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 23.12.2009

23.12.09
u potvrdu

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0474234 / 004**

Datum registracije promjene: **23.12.2009**

Sjedište uprave društva **BEČIĆI, UL. IVE LOLE RIBARA 16 BUDVA**

Adresa za prijem službene pošte: **BEČIĆI, UL. IVE LOLE RIBARA 16 BUDVA**

Šifra djelatnosti: **70120 Kupov. i prod. nekretnina, za sop. racun**

Datum donošenja osnivačkog akta: **03.06.2008**

Datum donošenja Statuta: **03.06.2008**

Datum promjena Statuta: **07.07.2008**

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **MLADEN MILJANIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **MLADEN MILJANIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **MLADEN MILJANIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **MARTIN HUDEC**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

5 - 0474234 / 004

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **DRAŽEN MIKAŠINOVIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Dejan Terzić
REGISTRATOR

M.P.

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

POČETNA REGISTRACIJA ☐
 PROMJENA PODATAKA ☒

Oblik obavljanja privredne djelatnosti:

☐ KD ☐ AD ☐ NVO ☐ Ustanova

Formular za registraciju osnivanja / promjene podataka

Priloga broj 1
 DANA 23.12.2009. Podatci na osnovu kojih

Preporučeno ime društva
☒ DOO ☐ ODZ
☐ Zadruga ☐ Ostali

104126

PUNI NAZIV:	"OPERA DEVELOPMENT" d.o.o. Budva	
Skraćeni naziv:		
Rok na koji se društvo osniva:		
Registarski broj:	5-0474234/001	
*popunjava se kad je registracija promjene podataka		
Podaci o Statutu:	Datum donošenja:	Datum izmjena: 21.12.2009
Podaci o Ugovoru/odluci o osnivanju:	Datum zaključenja/donošenja:	Datum dopuna:

ADRESA UPRAVE	Mjesto
Sjedište:	
Ulica i broj:	

ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE:	Mjesto
	Ulica i broj

*popunjava se ako je drugačije od adrese uprave

Rezervisani naziv	
Broj i datum potvrde o rezervisanom nazivu:	

*popunjava se ukoliko je izvršena rezervacija

Prijava se podnosi preko: ☐ Zastupnika ☒ Punomoćnika

Broj i datum potvrde upisa ovlaštenog podnosioca

Elektronska prijava	
---------------------	--

*popunjava se u slučaju elektronske prijave

Podnosilac prijave:

Ime i prezime:	Miteta Govedarica	Adresa:	
Jedinstveni matični broj:			

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Miteta Govedarica



*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka

Potvrda registratora:

M.P.

1

*potpis i pečat registratora

Pretežna djelatnost:

--	--	--	--	--

--

Podaci o osnovnom kapitalu:

Ukupan osnovni kapital:

2.033.451,50 €

novčani+nenovčani

☐ novčani iznos:

= 10,00 =

☐ nenovčani iznos:

= 2.033.441,50 €

*podaci o kapitalu se unose u eurima

Promjene osnovnog kapitala (povećanje/smanjenje):

☐ Povećanje

Novčani

☐ Iznos

--

☐ Smanjenje

Nenovčani

☐ Iznos

--

*popunjava se u slučaju promjene osnovnog kapitala

Ukupan osnovni kapital
nakon izmjena: Iznos

--

novčani+nenovčani

Navedi broj i datum rješenja i kopiju priloži uz formular

Rješenje Komisije za hartije od vrijednosti
kojim se odobrava prospekt
za javnu ponudu akcija:

Rješenje priloženo

DA

☐

NE

☐

*popunjava se samo za AD

Navedi broj i datum rješenja i kopiju priloži uz formular

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost
emisije:

Rješenje priloženo

DA

☐

NE

☐

*popunjava se samo za AD

Kontakt:

Telefon:

+	382			/							
+	382			/							
+	382			/							

Fax:

+	382			/							
---	-----	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Elektronska adresa E-mail:

--

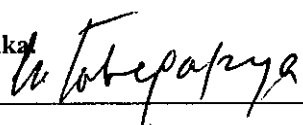
Adresa internet strane:

www.

IZJAVA:

Garantujem za tačnost unijetih podataka

Potpis podnosioca:



*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka



Potvrda registratora:

M.P.

2

*potpis i pečat registratora

Podaci o osnivačima:

Status: ☐ Osnivač ☐ Član DOO ☐ Akcionar ☐ Ortak☐ Komanditor ☐ Komplementar ☐ Zadrugar ☐ Drugo

*upisati status

Poslovno ime/
Ime i prezime:

Sjedište/Adresa:

Mjesto

Država

Ulica

Broj

Matični broj/
jedinstveni
matični broj:*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja
i za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

Udio: %

*akcionar ne popunjava podatke o udijelu

Status: ☐ Osnivač ☐ Član DOO ☐ Akcionar ☐ Ortak☐ Komanditor ☐ Komplementar ☐ Zadrugar ☐ Drugo

*upisati status

Poslovno ime/
Ime i prezime:

Sjedište/Adresa:

Mjesto

Država

Ulica

Broj

Matični broj/
jedinstveni
matični broj:*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja
i za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

Udio: %

*akcionar ne popunjava podatke o udijelu

Status: ☐ Osnivač ☐ Član DOO ☐ Akcionar ☐ Ortak☐ Komanditor ☐ Komplementar ☐ Zadrugar ☐ Drugo

* upisati status

Poslovno ime/
Ime i prezime:

Sjedište/Adresa:

Mjesto

Država

Ulica

Broj

Matični broj/
jedinstveni
matični broj:*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja
i za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

Udio: %

*akcionar ne popunjava podatke o udijelu

IZJAVA:

Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Li. Tobefapryl

*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka



Potvrda registratora:

M.P.

3

*potpis i pečat registratora

Direktor

Ime i prezime:

Jedinstveni matični broj:

Adresa:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja

Saglasnost sa imenovanjem:

*potpis

Ovlašćenja u prometu:

☐

neograničena

☐

ograničena

*unijeti opis ograničenja

Ovlašćen da djeluje:

☐

Pojedinačno

☐

Kolektivno

sa

*upisati sa kim ako je kolektivno

☐

Predsjednikom organa upravljanja

☐

Članovima organa upravljanja

☐

Sekretarom društva

☐

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Sekretar društva*

Ime i prezime:

Jedinstveni matični broj:

Adresa:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja

Saglasnost sa imenovanjem:

*potpis

Ovlašćenja u prometu:

☐

neograničena

☐

ograničena

*unijeti opis ograničenja

Ovlašćen da djeluje:

☐

Pojedinačno

☐

Kolektivno

sa

*upisati sa kim ako je kolektivno

☐

Predsjednikom organa upravljanja

☐

Članovima organa upravljanja

☐

Direktorom društva

☐

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

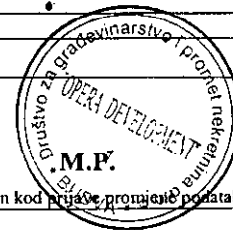
IZJAVA:

Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

U. Totepa

*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka



* Popunjava se samo za Akcionarska društva

Potvrda registratora:

*potpis i pečat registratora

M.P.

5

PODACI O DRUGIM ZASTUPNICIMA

Ime i prezime:

Jedinstveni matični broj:

Adresa:

Funkcija u privrednom subjektu:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja

*upisuje se samo ukoliko je zastupnik ima

Ovlašćenja u prometu:

☐

neograničena

☐

ograničena

*unijeti opis ograničenja

Ovlašćen da djeluje:

☐

Pojedinačno

☐

Kolektivno

sa

*upisati sa kim ako je kolektivno

Ime i prezime:

Jedinstveni matični broj:

Adresa:

Funkcija u privrednom subjektu:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja

*upisuje se samo ukoliko je zastupnik ima

Ovlašćenja u prometu:

☐

neograničena

☐

ograničena

*unijeti opis ograničenja

Ovlašćen da djeluje:

☐

Pojedinačno

☐

Kolektivno

sa

*upisati sa kim ako je kolektivno

IZJAVA:

Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

h. toheparmya

*pečat je obavezan kod pojave promjene podataka



Potvrda registratora:

M.P.

9

*potpis i pečat registratora

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog Suda u Podgorici
Broj 151348
Datum: 23.12.2009

O G L A S
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

Dana 23.12.2009, pod registarskim brojem 5-0474234/004 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "OPERA DEVELOPMENT" DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET NEKRETNINA D.O.O. BUDVA. Dana 21.12.2009. godine vrši se promjena Stauta nakon povećanja kapitala za iznos od 2.033.441,00 eura. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

exp.
23.12.2009
ML

Registrator

Dejan Terzić

TERZIĆ DEJAN

P U N O M O Ć

Kojom se opunomoćuje Govedarica Mileta, mr. pravnih nauka, iz

[redacted]
[redacted] da može preduzimati sve pravne i druge radnje vezane za upis povećanja kapitala u CRPS-a u Podgorici za „**OPERA DEVELOPMENT**“ Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina d.o.o. Budva, te da može podići rješenje nakon završene registracije.

Budva, 23.11.2009.godine



OPERA DEVELOPMENT“
d.o.o. Budva



Miljanić Mladen
izvršni direktor

Udruženje nezavisnih procjenjivača Crne Gore
Dr Rade Ratković, konsultant-procjenitelj
Budva, 22.10.2008. godine

IZVJEŠTAJ O PROCJENI MATERIJALNOG ULOGA

“OPERA DEVELOPMENT” Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina, d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Društvo) je privredno društvo u fazi osnivanja, a sa slijedećim oficijelnim podacima:

Registarski broj:	
Datum registracije:	04.08.2008
Sjedište društva:	
Šifra djelatnosti:	7012 Kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun
Osnivači:	Mladen Miljanić, Budva; Martin Hudec, Slovačka; Dražen Mikašinović, Slovačka
Izvršni direktor:	Mladen Miljanić
Ovlašćeni zastupnik:	Mladen Miljanić

Suosnivač Društva, Mladen Miljanić, je vlasnik nekretnine, odnosno zemljišta u Kolašinu, KO Žirci, koju nekretninu želi da uloži, kao dodatni materijalni ulog, u predmetno Društvo. Ovo zemljište predstavlja dodatni materijalni ulog, koji je predmet ove procjene.

Ova procjena se vrši shodno odredbama člana 51. i 67. Zakona o privrednim društvima (“Sl. l. R. CG” br. 6/2002).

2. Podloge za procjenu

Procjenitelju su, za svrhe procjene, bile na raspolaganju slijedeće podloge:

- Potvrda o registraciji Društva reg. br. 5 – 0474234/002 od 04.08.2008. godine;
- List nepokretnosti broj 115-956-1-2863/2008 od 06.10.2008. godine;
- ostale pismene i usmene informacije od strane Društva.

3. Metod procjene

Procjena nekretnina se vrši po troškovnoj metodi, a na bazi uvažavanja principa istorijskog troška, odnosno stvarnog novčanog izdatka nastalog u momentu nabavljanja predmetnih materijalnih sredstava. U konkretnom slučaju se radi o ranije stečenoj nekretnini, pa cijena koja je plaćena za nju, a koja je stara i nedokumentovana, nije relevantna za predmetnu procjenu. Relevantne su tržišna

cijena u momentu uloga, odnosno tržišna kupoprodajna vrijednost nekretnina, odnosno zemljišta na odnosnoj, ili komparabilnoj lokaciji..

U konkretnom slučaju relevantne su cijene koje se postižu na lokaciji u široj okolini Kolašina.

4. Procjena uloga

Predmetna lokacija se nalazi u zoni Kolašina (KO Žirci), ispod magistrale, na putu od Crkvina do Kolašina.

Cijene na ovoj lokaciji i okruženju imaju nagli rast u prošloj godini. Prema Agenciji Mina Business od 11. 06. 2007. godine, istraživanja Agencije za nekretnine Koliers Internešenel pokazuju da se cijene zemljišta na Crnogorskom Primorju kreću od 200 € do 450 €. U zoni Kolašina, cijene na sajtu www.realitica.com za plac površine 5.100 m² u blizini SKI staze 161 € po m². Međutim, cijena za veliki plac u zoni Kolašina, objavljena na odgovarajućem sajtu bila je:

www.nekretnine365.com/nekretnine-crna-gora/listing--686.html-30k				
Broj oglasa: 172				
Prodaja - plac 154243m2 sa brdom u Kolasinu Cijena: 2.005.000 €				
Kategorija: Građevinsko zemljište				
Površina: 154.243 m2				
22.09.2008.				

Ova cijena je iznosila oko 12,99 € po m².

REKAPITULACIJA PROCJENE NEKRETNINA

r.br	Opis	površina m ²	cijena	vrijednost
I	Zemljište klasirano kao livade, pašnjak i šume 5 do 7 klase, Kolašin	176821	11.5	2033451.5
1	Kat. Parc. 1484 KO Žirci, livada 7 klase	2162	11.00	23782.00
2	Kat. Parc. 1485 KO Žirci, lpašnjak 5 klase	10207	11.00	112277.00
3	Kat. Parc. 1486 KO Žirci, pašnjak 5 klase	15261	11.00	167871.00
4	Kat. Parc. 1487 KO Žirci, pašnjak 5 klase	18364	11.00	202004.00
5	Kat. Parc. 1489/2 KO Žirci, šuma 5 klase	61627	11.00	677897.00
6	Kat. Parc. 1517/1 KO Žirci, šuma 5 klase	55939	12.00	671268.00
7	Kat. Parc. 1517/1 KO Žirci, pomoćna zgrada	48	300.00	14400.00
8	Kat. Parc. 1517/1 KO Žirci, ruševina, pomoćne zgrade	6	300.00	1800.00
9	Kat. Parc. 1518 KO Žirci, livada 7 klase	4898	13.73	67285.50
10	Kat. Parc. 1518 KO Žirci, pomoćna zgrada	12	300.00	3600.00
11	Kat. Parc. 1519 KO Žirci, šuma 6 klase	601	11.00	6611.00
12	Kat. Parc. 1520 KO Žirci, pašnjak 5 klase	5411	11.00	59521.00
13	Kat. Parc. 1521 KO Žirci, livada 7 klase	1563	11.00	17193.00
14	Kat. Parc. 1522 KO Žirci, pašnjak 5 klase	722	11.00	7942.00

Kao realna odabrana je cijena od 11,50 € po m². Ona je proizišla iz analize lokacije i komparacije visokih cijena nekretnina u zoni SKI centra Bjelasica i umjerenih cijena uz obalu Tare na području opštine Kolašin.

Može se očigledno zaključiti da se procijenjena vrijednost, koja je izvedena u gornjem obračunu, potpuno zasniva na aktuelnim tržišnim cijenama.

5. Zaključak o procjeni vrijednosti materijalnog uloga

Na osnovu prethodnih činjenica se može prihvatiti procjena dodatnog materijalnog uloga prema predhodnom obračunu, a u ukupnom iznosu od

2.033.451.50 €

, a iz slijedećeg osnovnog razloga:

- jer je to realna, odnosno tržišna vrijednost, proistekla iz aktuelnih tržišnih cijena i ponuda o kupoprodaji nepokretnosti na odnosnoj i sličnim lokacijama.

Ulog procijenjenog zemljišta, sa pomoćnim zgradama, odnosno dodarni materijalni ulog u privredno društvo "OPERA DEVELOPMENT" Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina, d.o.o. Budva je, u cjelini, ulog osnivača Društva, a dijeli se među njima shodno aktu o dokapitalizaciji, i to:

- Miljanić Mladen sa ulogom od 1.016.725,75 € (50%);
- Hudec Martin sa ulogom od 508.362,85 € (25%);
- Mikašinović Dražen sa ulogom od 508.362,85 € (25%);

PROCJENITELJ
Dr Rado Rado
UDRUŽENJE NEPOSREDNIH PROCJENJIVAČA
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
I PROMETA NEKRETNOSTI
U BUDVI
Dr Rado Rado
VODILJA PROCJENJIVAČA

Osnivači Privrednog društva „**OPERA DEVELOPMENT**“ Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina d.o.o. Budva, **MILJANIĆ MLADEN** [redacted], **HUDEĆ MARTIN** iz [redacted] kojeg zastupa punomoćnik Govedarica Mileta, [redacted] i **MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN** iz [redacted] punomoćnik Govedarica Mileta, [redacted]

ODLUKU *o povećanju kapitala*

Član 1.

Osnovni novčani kapital društva iznosio je 10,00 €.

Osnovni kapital povećava se za nenovčani dio u iznosu od 2.033.441,50€ koji čine:

- Kat. parc. 1484 KO Žirci, potez Ropušine, u naravi livada VII klase, površine 2.162 m²,
- Kat. parc. 1485 KO Žirci, potez Ponori, u naravi pašnjak V klase, površine 10.207 m²,
- Kat. parc. 1486 KO Žirci, potez Ponori, u naravi pašnjak V klase, površine 15.261 m²,
- Kat. parc. 1487 KO Žirci, potez Zapodi, u naravi pašnjak V klase, površine 18.364 m²,
- Kat. parc. 1489/2 KO Žirci, potez Zapodi, u naravi šuma V klase, površine 61.627 m²,
- Kat. parc. 1517/1 KO Žirci, potez Javorak, u naravi šuma V klase, površine 55.939 m²,
- Kat. parc. 1517/1 KO Žirci, potez Javorak, ruševina pomoćne zgrade, površine 48 m²,
- Kat. parc. 1517/1 KO Žirci, potez Javorak, pomoćna zgrada, površine 6 m²,
- Kat. parc. 1518 KO Žirci, potez Javorak, livada VII klase, površine 4.898 m²,
- Kat. parc. 1518 KO Žirci, potez Javorak, pomoćna zgrada, površine 12 m²,
- Kat. parc. 1519 KO Žirci, potez Javorak, u naravi šuma VI klase, površine 601 m²,
- Kat. parc. 1520 KO Žirci, potez Javorak, u naravi pašnjak V klase, površine 5.411 m²,
- Kat. parc. 1521 KO Žirci, potez Javorak, u naravi livada VII klase, površine 1.563 m²,
- Kat. parc. 1522 KO Žirci, potez Javorak, u naravi pašnjak V klase, površine 722 m²,

ili ukupna površina navedenih nepokretnosti iznosi 176.821 m², sve upisano u Listu nepokretnosti 82 KO Žirci Opština Kolašin.

Ukupan novčani i nenovčani kapital iznosi 2.033.451,50 €.

Vlasnik zemljišta čija vrijednost je procjenjena po ovlaštenom procjenjivaču na iznos od 2.033.451,50 € je Miljanić Mladen koji ustupa 50% navedenog nenovčanog uloga u iznosu od 1.016.720,75 € suosnivačima tako da svaki dobija po 25% ili 508.360,375 €.

Nakon ustupanja nenovčanog uloga osnivači imaju sledeće uloge u osnivačkom kapitalu:

1. MILJANIĆ MLADEN	sa ulogom od	1.016,725,75 € ili 50%
2. HUDEĆ MARTIN	sa ulogom od	508.362,875 € ili 25%
3. MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN	sa ulogom od	508.362,875 € ili 25%

Član 2.

U Statutu Privrednog društva „**OPERA DEVELOPMENT**“ izvršiti izmjenu povećanja osnivačkog kapitala

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu kada je potpišu osnivači.

Budva, 21.12.2009.godine
Broj: 06/2009

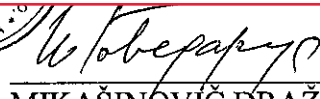
Osnivači:



HUĐEC MARTIN



Zastupan po punomoćniku
Govedarica Mileti, mr. pravnih nauka,

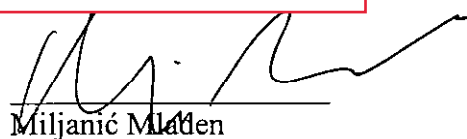


MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN

Republika Slovačka

Zastupan po punomoćniku

Govedarica Mileti, mr. pravnih nauka,



Miljanić Mladen

Osnivači Privrednog društva „**OPERA DEVELOPMENT**“ **Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina d.o.o. Budva, MILJANIĆ MLADEN**

HUDEC MARTIN

kojeg zastupa punomoćnik **Govedarica Mileta,**

i **MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN**

punomoćnik **Govedarica Mileta,**

ODLUKU **o izmjenama Statuta**

Član 1.

Mijenja se član 8. Statuta i novi glasi:

Osnovni novčani kapital društva iznosio je 10,00 €.

Osnovni kapital povećava se za nenovčani dio u iznosu od 2.033.441,50€ koji čine:

- Kat. parc. 1484 KO Žirci, potez Ropušine, u naravi livada VII klase, površine 2.162 m²,
- Kat. parc. 1485 KO Žirci, potez Ponori, u naravi pašnjak V klase, površine 10.207 m²,
- Kat. parc. 1486 KO Žirci, potez Ponori, u naravi pašnjak V klase, površine 15.261 m²,
- Kat. parc. 1487 KO Žirci, potez Zapodi, u naravi pašnjak V klase, površine 18.364 m²,
- Kat. parc. 1489/2 KO Žirci, potez Zapodi, u naravi šuma V klase, površine 61.627 m²,
- Kat. parc. 1517/1 KO Žirci, potez Javorak, u naravi šuma V klase, površine 55.939 m²,
- Kat. parc. 1517/1 KO Žirci, potez Javorak, ruševina pomoćne zgrade, površine 48 m²,
- Kat. parc. 1517/1 KO Žirci, potez Javorak, pomoćna zgrada, površine 6 m²,
- Kat. parc. 1518 KO Žirci, potez Javorak, livada VII klase, površine 4.898 m²,
- Kat. parc. 1518 KO Žirci, potez Javorak, pomoćna zgrada, površine 12 m²,
- Kat. parc. 1519 KO Žirci, potez Javorak, u naravi šuma VI klase, površine 601 m²,
- Kat. parc. 1520 KO Žirci, potez Javorak, u naravi pašnjak V klase, površine 5.411 m²,
- Kat. parc. 1521 KO Žirci, potez Javorak, u naravi livada VII klase, površine 1.563 m²,
- Kat. parc. 1522 KO Žirci, potez Javorak, u naravi pašnjak V klase, površine 722 m²,

ili ukupna površina navedenih nepokretnosti iznosi 176.821 m², sve upisano u Listu nepokretnosti 82 KO Žirci Opština Kolašin.

Ukupan novčani i nenovčani kapital iznosi 2.033.451,50 €.

Vlasnik zemljišta čija vrijednost je procjenjena po ovlaštenom procjenjivaču na iznos od 2.033.451,50 € je Miljanić Mladen koji ustupa 50% navedenog nenovčanog uloga u iznosu od 1.016.720,75 € suosnivačima tako da svaki dobija po 25% ili 508.360,375 €.

Nakon ustupanja nenovčanog uloga osnivači imaju sledeće uloge u osnivačkom kapitalu:

1. MILJANIĆ MLADEN	sa ulogom od	1.016,725,75 € ili 50%
2. HUDEC MARTIN	sa ulogom od	508.362,875 € ili 25%
3. MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN	sa ulogom od	508.362,875 € ili 25%

Član 2.

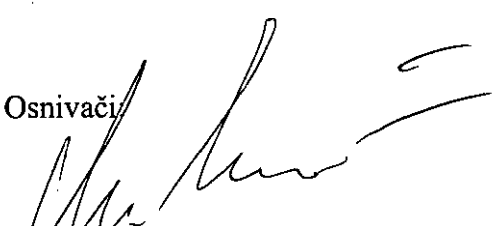
Ostale odredbe Statuta se mijenjaju obzirom da jednočlano društvo prelazi u višečlano, osim članova 2, 3 i 4 koji se prenose u novi Statut.

Član 3.

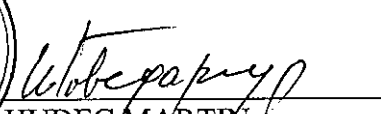
Ova Odluka stupa na snagu kada je potpišu osnivači.

Budva, 21.12.2009.godine
Broj: 06/2009

Osnivači


Miljanić Mladen




HUDEC MARTIN

Govedarica Mileti, mr. pravnih nauka,


MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN

Zastupan po punomoćniku
Govedarica Mileti, mr. pravnih nauka,

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке М лично поштом
дана 23.12.2005
препоручено дана _____

„OPERA DEVELOPMENT“
Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina D.O.O. BUDVA

S T A T U T

Budva, decembra 2009. godine

**ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР**

Примљено из руке _____ преко поште _____

дана _____, Предато на пошту дана _____

препоручено дана _____

Број _____ Број регистра _____

Na osnovu Član 68 i Člana 96 Zakona o privrednim društvima («Sl.list RCG» br. 6/02),
osnivači **MILJANIĆ MLADEN** i [redacted]
HUDEC MARTIN i [redacted]
Govedarica Mileta, [redacted] i **MIKAŠINOVIĆ**
DRAŽEN [redacted] kojeg zastupa punomoćnik
Govedarica Mileta, [redacted] se

STATUT

OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Privredno društvo „OPERA DEVELOPMENT“ Društvo za građevinarstvo i promet
nekretnina d.o.o. Budva osnovano je dana 04.06.2008.godine pod reg. brojem 5-0474234/001
od strane osnivača **MILJANIĆ MLADEN** [redacted]

[redacted] Navedeni osnivač **USTUPIO** je dio svog osnivačkog uloga u visini od 50%
od čega po 2.50 € ili po 25% novim suosnivačima **HUDEC MARTINU** iz Republike
[redacted] i **MIKAŠINOVIĆ DRAŽENU** [redacted]

Ustupanje se vršilo sa danom 07.07.2008.godine.

Nakon ustupanja, osnivači društva su: **MILJANIĆ MLADEN** sa ulogom od 5,00 € ili
50%, **HUDEC MARTIN** sa ulogom od 2,50 € ili 25% i **MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN** sa
ulogom od 2,50 € ili 25%

Odlukom o povećanju osnovnog kapitala od 23.11.2009.godine osnivački kapital se
povećava za iznos od 2.033.441,50 € od čega osnivačima pripada:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. MILJANIĆ MLADEN | sa ulogom od 1.016,725,75 € ili 50% |
| 2. HUDEC MARTIN | sa ulogom od 508.362,875 € ili 25% |
| 3. MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN | sa ulogom od 508.362,875 € ili 25% |

NAZIV I SJEDIŠTE

Član 2.

Društvo sa ograničenom odgovornošću poslovat će pod nazivom:
„**OPERA DEVELOPMENT**“ Društvo za građevinarstvo i promet nekretnina
d.o.o. Budva

Član 3.

Sjedište društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi:
Budva – Bečići, Ive Lole Ribara 16

DJELATNOST

Član 4.

Djelatnost društva je:

- 45110 – Rušenje i razbijanje objekata: zemljani radovi,
45210 – Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje,

- 45220 – Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- 45230 – Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena,
- 45240 – Izgradnja hidrograđevinskih objekata,
- 45250 – Ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove,
- 45310 – Postavljanje električnih instalacija i opreme,
- 45320 – Izolacioni radovi,
- 45330 – Postavljanje cijevnih instalacija,
- 45410 – Malterisanje,
- 45420 – Ugradnja stolarije,
- 45430 – Postavljanje podnih i zidnih obloga,
- 45440 – Bojenje i zastakljivanje,
- 45450 – Ostali završni radovi,
- 45500 – Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaocem,
- 50100 – Prodaja motornih vozila
- 50200 – Održavanje i opravka motornih vozila
- 50300 – Prodaja djelova i pribora za motorna vozila,
- 50401 – Prodaja motocikala, njihovih djelova i pribora,
- 50500 – Trgovina na malo motornim gorivima,
- 51120 – Posredovanje u prodaji goriva, metala i industrijskih hemikalija,
- 51130 – Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala,
- 51140 – Posredovanje u prodaji mašina i industrijske opreme,
- 51150 – Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne i gvoždarske robe,
- 51160 – Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, obuće i predmeta od kože,
- 51170 – Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana,
- 51180 – Posredovanje u specijalizovanoj prodaji posebnih proizvoda ili grupe proizvoda na drugom mjestu nepomenutih,
- 51190 – Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda,
- 51210 – Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, semenjem i hranom za životinje,
- 51310 – Trgovina na veliko voćem i povrćem,
- 51320 – Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa,
- 51330 – Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima,
- 51340 – Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51350 – Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
- 51360 – Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
- 51370 – Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začинима,
- 51380 – Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom.
- 51390 – Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući i ribu, ljuskare i mekušce,
- 51410 – Trgovina na veliko tekstilom,
- 51420 – Trgovina na veliko odjećom i obućom,
- 51430 – Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima,
- 51440 – Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje,
- 51450 – Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima,
- 51460 – Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 51470 – Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo,
- 51530 – Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom
- 51540 – Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grejanje,
- 51550 – Trgovina na veliko hemijskim proizvodima (osim vještačkim đubrivima i hemikalijama)
- 51560 – Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalom,

51610 – Trgovina na veliko alatnim mašinama za obradu metala i drveta
 51620 – Trgovina na veliko građevinskim mašinama
 51630 – Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila i mašinama za šivenje i pletenje
 51640 – Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom,
 51650 – Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju,
 51660 – Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore,
 51700 – Ostala trgovina na veliko
 52110 – Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hrane, pića i duvana,
 52120 – Ostala trgovina na malo u prodavnicama mješovite robe,
 52210 – Trgovina na malo voćem i povrćem,
 52220 – Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa,
 52230 – Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima,
 52240 – Trgovina na malo hljebom, kolačima i slatkišima,
 52250 – Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima,
 52260 – Trgovina na malo proizvodima od duvana,
 52270 – Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama,
 52330 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima,
 52410 – Trgovina na malo tekstilom,
 52420 – Trgovina na malo odjećom,
 52430 – Trgovina na malo obućom i predmetima od kože,
 52440 – Trgovina na malo namještajem i opremom za osvjetljavanje,
 52450 – Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređajima,
 52460 – Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom,
 52470 – Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom,
 52480 – Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama (osim oružja i municije),
 52630 – Ostala trgovina na malo, izvan prodavnica,
 55110 – Hoteli i moteli s restoranom,
 55211 – Dječija i omladinska odmarališta,
 55212 – Planinarski domovi i kuće,
 55220 – Kampovi
 55232 – Turistički smještaj u domaćoj radinosti,
 55233 – Ostali smještaj za kraći boravak,
 55300 – Restorani
 55400 – Barovi
 55520 – Katering,
 60200 – Taxi prevoz
 60211 – Prevoz putnika u drumskom saobraćaju,
 60212 – Prevoz putnika u gradskom saobraćaju,
 60250 – Prevoz robe u drumskom saobraćaju,
 61110 – Pomorski saobraćaj,
 61120 – Saobraćaj u priobalnim morskim vodama,
 63221 – Usluge u pomorskom saobraćaju,
 63300 – Djelatnost putničkih agencija i turoperatora; pomoć turistima, na drugom mjestu nepomenuta,
 63400 – Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju (špedicija),
 70110 – Razvoj projekata o nekretninama
 70120 – Kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun,
 70200 – Iznajmljivanje nekretnina,
 70310 – Agencije za nekretnine,
 70320 – Upravljanje nekretninama za tuđi račun,

71100 – Iznajmljivanje automobila,
 71210 – Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava,
 71220 – Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putevima,
 71230 – Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava,
 71320 – Iznajmljivanje mašina i opreme za građevinarstvo,
 71400 – Iznajmljivanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenuta,
 72100 – Pružanje savjeta u vezi sa kompjuterskom opremom,
 72200 – Pružanje savjeta i izrada kompjuterskih programa,
 72300 – Obrada podataka,
 72400 – Izrada podataka,
 72500 – Održavanje i opravka kancelarijskih mašina i računarskih mašina,
 72600 – Ostale aktivnosti u vezi sa kompjuterima,
 74120 – Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi,
 74140 – Konsalting i menadžment poslovi,
 74150 – Holding – poslovi,
 74202 – Projektovanje građevinskih i drugih objekata,
 74203 – Inženjering,
 74204 – Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički savjeti,
 74402 – Ostale usluge reklame i propagande,
 74830 – Sekretarske i prevodilačke aktivnosti,
 74840 – Ostale poslovne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.
 92340 – Ostale zabavne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute,
 92621 – Djelatnost marina,
 92622 – Ostale sportske aktivnosti,
 92710 – Kockanje i klađenje,
 92720 – Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.

SPOLJNOTRGOVINSKO POSLOVANJE

- Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima i
- Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima iz registrovane djelatnosti,
- Obavljanje ugostiteljskih i turističko–agencijskih poslova s inostranstvom.
- Izvođenje investicionih radova u inostranstvu.
- Usluge međunarodnog transporta robe i putnika.
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

Član 5.

Društvo može da otpočne obavljati djelatnosti ili više djelatnosti i da mijenja uslove njenog obavljanja kad nadležni organ donose rješenje da su ispunjeni uslovi u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite i unapređivanja životne sredine, kao i drugi propisani uslovi.

Član 6.

Društvo može obavljati jednu ili više djelatnosti ako ispunjava propisane uslove za obavljanje svake od tih djelatnosti.

Društvo može da zaključuje ugovore i da obavlja druge poslove prometa robe i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u registar.

Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

Član 7.

Odluku o promjeni djelatnosti donose osnivači saglasno Statutu društva.

KAPITAL DRUŠTVA

Član 8.

Osnovni novčani kapital društva iznosio je 10,00 €.

Osnovni kapital povećava se za nenovčani dio u iznosu od 2.033.441,50€ koji čine:

- Kat. parc. 1484 KO Žirci, potez Ropušine, u naravi livada VII klase, površine 2.162 m²,
- Kat. parc. 1485 KO Žirci, potez Ponori, u naravi pašnjak V klase, površine 10.207 m²,
- Kat. parc. 1486 KO Žirci, potez Ponori, u naravi pašnjak V klase, površine 15.261 m²,
- Kat. parc. 1487 KO Žirci, potez Zapodi, u naravi pašnjak V klase, površine 18.364 m²,
- Kat. parc. 1489/2 KO Žirci, potez Zapodi, u naravi šuma V klase, površine 61.627 m²,
- Kat. parc. 1517/1 KO Žirci, potez Javorak, u naravi šuma V klase, površine 55.939 m²,
- Kat. parc. 1517/1 KO Žirci, potez Javorak, ruševina pomoćne zgrade, površine 48 m²,
- Kat. parc. 1517/1 KO Žirci, potez Javorak, pomoćna zgrada, površine 6 m²,
- Kat. parc. 1518 KO Žirci, potez Javorak, livada VII klase, površine 4.898 m²,
- Kat. parc. 1518 KO Žirci, potez Javorak, pomoćna zgrada, površine 12 m²,
- Kat. parc. 1519 KO Žirci, potez Javorak, u naravi šuma VI klase, površine 601 m²,
- Kat. parc. 1520 KO Žirci, potez Javorak, u naravi pašnjak V klase, površine 5.411 m²,
- Kat. parc. 1521 KO Žirci, potez Javorak, u naravi livada VII klase, površine 1.563 m²,
- Kat. parc. 1522 KO Žirci, potez Javorak, u naravi pašnjak V klase, površine 722 m²,

ili ukupna površina navedenih nepokretnosti iznosi 176.821 m², sve upisano u Listu nepokretnosti 82 KO Žirci Opština Kolašin.

Ukupan novčani i nenovčani kapital iznosi 2.033.451,50 €.

Vlasnik zemljišta čija vrijednost je procijenjena po ovlaštenom procjenjivaču na iznos od 2.033.451,50 € je Miljanić Mladen koji ustupa 50% navedenog nenovčanog uloga u iznosu od 1.016.720,75 € suosnivačima tako da svaki dobija po 25% ili 508.360,375 €.

Nakon ustupanja nenovčanog uloga osnivači imaju sledeće uloge u osnivačkom kapitalu:

4. MILJANIĆ MLADEN	sa ulogom od 1.016,725,75 € ili 50%
5. HUDEC MARTIN	sa ulogom od 508.362,875 € ili 25%
6. MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN	sa ulogom od 508.362,875 € ili 25%

Član 9.

Osnivački kapital društva može se povećati i smanjivati.

Član 10.

Svaki član društva posjeduje samo jedan udio u društvu koji predstavlja njegov procenat u vlasništvu kapitala

Član društva može uložiti nenovčana sredstva kao svoj ulog u društvu u zamjenu za udio u društvu.

RASPODJELA DOBITI

Član 11.

Troškovi poslovanja društva predviđet će se za svaku godinu i odobravati će se finansijskim planom društva.

Na kraju svake poslovne godine, koja se podudara s kalendarskom, društvo je dužno, u skladu s propisima, da sastavi završni bilans stanja (završni račun).

Član 12.

Osnivači razmatraju završni račun i pri tome vrše analizu troškova poslovanja po stavkama.

Dobit koja ostaje osnivačima, predstavlja neto dobit.

Neto dobit je finansijski rezultat poslovanja društva u toku poslovne godine koja se dobije poslije odbitka svih troškova poslovanja i drugih davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih finansijskih tereta.

Član 13.

Dobit društva utvrđuje se kao masa kojom osnivači slobodno raspolažu nakon podmirenja svih obaveza iz osnova oporezivanja.

Dobit društva raspoređuje se:

- na obavezne rezerve,
- na neobavezne rezerve,
- na dobit za raspodjelu.

Član 14.

Društvo ima obaveznu rezervu.

U obaveznu rezervu svake godine od dobiti se unosi najmanje 5% dok rezerva ne dostigne 10% osnovnog kapitala.

Ako se obavezna rezerva smanji, mora se dopuniti do utvrđenog iznosa.

Obavezna rezerva se koristi na način kako to uređuje Zakon.

Neobavezna rezerva utvrđuje se u visini koju odrede osnivači.

Pravo na neraspoređenu dobit pripada osnivačima, srazmjerno novčanim osnivačkim ulozima.

Član 15.

Osnivači mogu donijeti odluku da dio dobiti, po završenom bilansu, ostane neraspoređen.

SNOŠENJE RIZIKA

Član 16.

Rizikom društva smatra se naročito:

- neostvarivanje planiranog obima proizvodnje, prometa ili usluga,

- neostvarivanje ili djelimično ostvarivanje, odnosno neblagovremeno ostvarivanje naplate potraživanja,
- neracionalno korištenje rada i sredstava rada u vršenju djelatnosti,

Član 17.

Ako je za nastanak određenog rizika odgovoran pojedini član društva, taj rizik snosi samo taj član društva.

Ako su za nastanak određenog rizika odgovorni članovi društva, snose rizik prema svome učešću u nastanku rizika, a ako to nije moguće utvrditi onda snose rizik srazmjerno vrijednosti svoga uloga.

Rizik koji snose svi članovi društva pokriva se iz prihoda društva.

ORGANIZACIJA RADA I POSLOVANJA

Član 18.

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se tako da se obezbijedi obavljanje svih poslova iz djelatnosti društva u svim njegovim djelovima i društva u cjelini.

Djelatnost i poslovi društva obavljat će se kroz poslovne jedinice i službe.

Poslovne jedinice mogu se organizovati tako da imaju određena prava i obaveze u pravnom prometu kao i poseban obračun rezultata poslovanja ili samo da obavlja poslove iz registrovane djelatnosti za koje posjeduje dozvolu za rad, bez određenih prava i obaveza u pravnom prometu.

Član 19.

Poslovne jedinice nemaju svojstvo pravnog lica.

Poslovne jedinice mogu obavljati djelatnost samo iz okvira registrovane djelatnosti društva.

Član 20.

Odluku o osnivanju poslovne jedinice i obim njenih ovlaštenja donose osnivači.

Član 21.

Poslovne jedinice koje budu imale određena ovlaštenja u pravnom prometu i koje budu imale poseban žiro račun (prelazni račun), imaju obavezu da sačinjavaju interni obračun rezultata poslovanja u okviru poslovnih knjiga društva, a nijesu obavezne podnositi periodične i godišnje obračune, shodno zakonu.

PRENOS UDJELA

Član 22.

Udjeli u društvu sa ograničenom odgovornošću mogu se prenositi samo sa odredbama utvrđenim Statutom.

Udio se može prenositi, među članovima društva, bez ograničenja, u skladu sa Statutom.

Kada član društva namjerava da prenese svoj udio, drugi članovi društva imaju preče pravo kupovine toga udjela, u skladu sa Zakonom i Statutom društva.

Ako u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena, drugi članovi društva ne prihvate kupovinu udjela, udio se može prenijeti na treće lice, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih drugim članovima društva

Član 23.

U slučaju smrti fizičkog lica, kao osnivača, udio se prenosi na njegove nasljednike. Udio se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

UPRAVLJANJE

Član 24.

Članovi društva upravljaju društvom, a odluke donose saglasno osnivačkim ulozima. Članovi društva preuzimaju funkciju Skupštine društva i imaju pravo da:

1. Donose Statut i vrše izmjene i dopune istog;
2. Donose odluku o raspodjeli profita;
3. Donose odluku o povećanju kapitala društva;
4. Donose odluku o dobrovoljnoj likvidaciji društva, restrukturiranju ili podnošenju prijedloga za pokretanje stečajnog postupka;
5. Odobravaju procjenu nenovčanih uloga;
6. Razmatraju sva pitanja koja se odnose na poslovanje društva;
7. Razmatraju druga pitanja bita za rad i poslovanje društva.
8. Imenuju izvršnog direktora.

ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 25.

Društvo sa ograničenom odgovornošću zastupa i predstavlja izvršni direktor.

Izvršni direktor ima neograničena ovlaštenja do iznosa od 20.000,00 € u toku poslovne godine, a preko tog iznosa uz pismenu saglasnost osnivača.

Izvršni direktor organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja i odgovoran je za zakonitost rada društva.

Izvršni direktor u ime i za račun društva zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje i zastupa društvo pred sudovima i drugim organima.

Član 26.

Izvršni direktor može, u okviru svoga ovlaštenja, dati drugom licu pismeno punomoćje, radi zastupanja društva.

Ovlaštenje punomoćnika može biti ograničeno na određenu vrstu poslova ili na određene poslove s tim da ta ograničenja imaju dejstvo prema trećim licima samo ako su ona za to znala ili morala znati.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 27.

Životna sredina štitiće se uz puno očuvanje prirodnog i socijalnog okruženja, a način čuvanja životne sredine regulisaće se posebnim aktima i odlukama koje se odnose na sve

investicije, uvođenje nove tehnologije i organizacije, kao i na aktivnosti koje bi mogle uticati na nju.

Član 28.

Izvršni direktor društva dužan je da se brine o očuvanju životne sredine kao i zdravlju i uslovima rada radnika.

PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

Član 29

Društvo sa ograničenom odgovornošću može se restrukturirati u akcionarsko društvo pod uslovima utvrđenim zakonom.

Nakon ispunjenja uslova za restrukturiranje društva sa ograničenom odgovornošću u akcionarsko društvo, društvo nastavlja sa radom kao akcionarsko društvo od dana registracije.

KNJIGA ČLANOVA DRUŠTVA

Član 30.

U društvu sa neograničenom odgovornošću vodi se knjiga članova društva u koju se unose:

1. Ime i adresa svakog člana;
2. Visina uloženog kapitala,
3. Imena svih podataka koji se upisuju u knjigu članova društva,
4. Drugi podaci značajni za članove društva

Član 31.

Svako član društva ima pravo da uzme uvid u knjigu članova društva, kao i u spise i isprave na kojima se zasniva upis podataka, a treća zainteresovana lica po prethodnom odobrenju članova društva.

PRAVA STRANIH ULAGAČA

Član 32.

Strani ulagači, po osnovu ulaganja, imaju pravo da učestvuje u dobiti i da slobodno transferišu i reinvestiraju dobit, uključujući i zamjenu valute.

Član 33.

Strani ulagači, po osnovu ulaganja, imaju prava koja su utvrđena u članu 14. Zakona o stranim ulaganjima («Sl. List RCG», br. 52/00).

Član 34.

Privredno društvo sa ulogom stranih ulagača vrši plaćanje u poslovanju sa inostranstvom, slobodno, u skladu sa Zakonom.

Član 35.

Novac koji unesu strani ulagači kao osnivački ulog ili ostvare u poslovanju sa inostranstvom, društvo može držati na računu kod ovlaštene banke i njime slobodno raspolagati i vršiti njegovu konverziju.

Član 36.

Transfer sredstava stranih ulagača u inostranstvo, po izmirenju svih dospjelih obaveza u RCG, u skladu sa Zakonom, slobodan je po osnovu:

1. povećanja uloga, repatijacije udjela u neto – imovini društva po prestanka rada ili prodaje,
2. dobiti saglasno ovom Ugovoru.

PRAVNA SIGURNOST

Član 37.

Imovina stranih ulagača ne može biti predmet eksproprijacije osim kada je Zakonom ili na osnovu Zakona utvrđen javni interes, uz nakandu koja ne može biti niža od tržišne, u skladu sa Zakonom.

Pored naknade iz stava 1. ovog člana, stranim ulagačima pripada i kamata za period od dana oduzimanja imovine do dana isplate naknade, obračunata po jedinstvenoj LIBOR-ovoj stopi.

Član 38.

Strani ulagači koji pretrpe štetu usled rata ili vanrednog stanja imaju pravo na naknadu iste koja ne može biti manja od naknade koja pripada domaćem licu u skladu sa Zakonom.

Strani ulagači imaju pravo na naknadu štete koju im nezakonitim ili nepravilnim radom pričinili službeno lice ili državni organ, u skladu sa Zakonom.

POSTUPAK IZMJENE STATUTA

Član 39.

Ovaj Statut se može promijeniti u svim slučajevima kada je nesaglasan sa zakonom iz oblasti koje su njime regulisane, kao i u slučajevima kada su pitanja koja on obuhvata regulisana suprotno interesima osnivača, odnosno kada su pojedine odredbe postale uzrok nepovoljnog poslovanja, odnosno koje ne stimulišu uspješno poslovanje.

Član 40.

Promjenu Statuta vrše članovi društva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 41.

Društvo je dužno da prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti pribavi sva potrebna odobrenja za rad u skladu sa posebnim propisima.

Član 42.

Statut se smatra usvojenim kada ga potpišu osnivači.

Budva, 21.12.2009.godine
Broj: 08/2009

Osnivači:

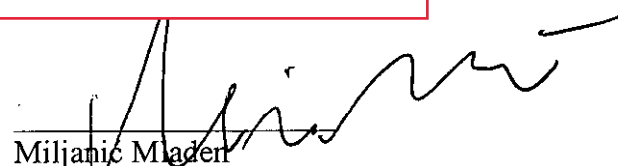


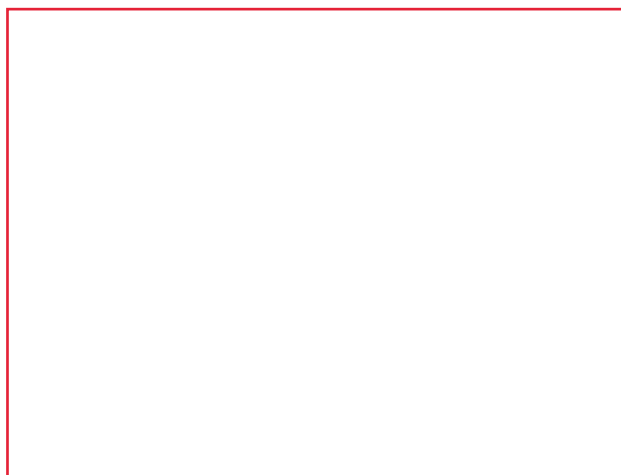

JUREC MARTIN

Zastupan po punomoćniku
Govedarica Mileti, mr. prava


MIKAŠINOVIĆ DRAŽEN

Zastupan po punomoćniku
Govedarica Mileti, mr. prava,


Miljanec Mladen



PUNOMOĆ

Kojom ja, MIKAŠINOVIČ DRAŽEN

kao osnivač „OPERA DEVELOPMENT“ Društvo za građevinarstvo i promet
nekretnina d.o.o. Budva opunomoćujem GOVEDARICA MILETU, magistra pravnih
nauk

Podgorici, da može u moje ime i za moj račun, potpisati:

- Odluku o povećanju osnivačkog kapitala
- Odluku o promjeni statuta (povećanje kapitala)
- Statut – prečišćen tekst

te preduzimati sve druge potrebne radnje za registraciju promjena privrednog društva.

Ova punomoć važi za registrovanje promjena kod CRPS-a i u druge svrhe se ne može koristiti.

U Beču, 08.01. 2009 godine

Davalac punomoći :

LEERSSEITE



MIKAŠINOVIČ DRAŽEN



Gebühr in Höhe von € 13,20 entrichtet
öffentlicher Notar Dr. Wolfgang Hauser
Wien – Innere Stadt

BRZ. 25/2009

Bestätigt wird hiemit die Echtheit der Unterschrift des Herrn
Drazen MIKASINOVIC, g

[Redacted]

[Redacted]

Wien, am 8. (achten) Jänner 2009 (zweitausendneun). -----




öffentlicher Notar



PUNOMOĆ

Kojom ja, HUDEC MARTIN iz Repu [] o
osnivač „OPERA DEVELOPMENT“ Društvo za građevinarstvo i promet
nekretnina d.o.o. Budva opunomoćujem GOVEDARICA MILETU, magistra pravnih
n []
P []

- Odluku o povećanju osnivačkog kapitala
- Odluku o promjeni statuta (povećanje kapitala)
- Statut – prečišćen tekst

te preduzimati sve druge potrebne radnje za registraciju promjena privrednog društva.

Ova punomoć važi za registrovanje promjena kod CRPS-a i u druge svrhe se ne može koristiti.

U Beču, 08.01. 2009 godine

Davalac punomoći :

ETI329331

HUDEC MARTIN



Gebühr in Höhe von € 13,20 entrichtet
öffentlicher Notar Dr. Wolfgang Hauser
Wien – Innere Stadt

BRZ. 26/2009

Bestätigt wird hiemit die Echtheit der Unterschrift des Herrn
Martin HUDEC,




öffentlicher Notar

