

Informacija o statusu realizacije projekta korisnika „Lighthouse of Montenegro“, u okviru Programске linije za podsticaj direktnih investicija za 2019. godinu

Uvod

Zaključkom Vlade Crne Gore sa sjednice održane 14. marta 2019. godine, br. 07-980 od 14. marta 2019. godine, donesena je **Uredba o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija i unapređenje konkurentnosti privrede**, na čijoj osnovi je kreirana programska linija za podsticaj direktnih investicija, kao sastavni dio **Programa za unapređenje konkurentnosti privrede**

U skladu sa usvojenim Programom za 2019, međuresorska Komisija je razmatrala pojedinačne aplikacije, vršila evaluaciju i vrednovanje investicionih projekata, predlagala odluke o dodjeli sredstava ali i vršila kontrolu i monitoring namjenskog korišćenja dodijeljenih sredstava putem usvajanja obaveznih revizorskih izvještaja sa bankarskim garancijama i pratećom dokumentacijom, dostavljenih od strane sertifikovanih revizora.

Jedan od 6 odobrenih projekata u 2019. godini je bio i investicioni projekat privrednog društva „**Lighthouse of Montenegro**“. Projekat je podrazumijevao ulaganje u renoviranje i opremanje resto bara "Jadran", Škver u Herceg Novom, ukupne investicije **505.000,00€**, i **zapošljavanje 15 novozaposlenih lica**.

Na osnovu bodovanja investicionog projekta, za svako novozaposleno lice se moglo dobiti od 3.000,00 do 10.000,00€, sa obavezom zadržavanja toga broja zaposlenih lica za period od 3 godine nakon završetka investicije i potpunog zapošljavanja. "Lighthouse of Montenegro" je dobio 95 (od max 150) bodova, odnosno 4.000,00€ po novozaposlenom licu, i Odlukom Vlade Crne Gore (br.07-7289 od 21. novembra 2019. godine) im je opredijeljeno **60.000,00€, koje se plasiraju kroz 3 rate**, i to:

- 1) **prva rata** se isplaćuje, nakon što korisnik sredstava podnese činidbenu garanciju u visini prve rate, sa rokom važenja od 3 godine, u skladu sa potpisanim ugovorom;
- 2) **druga rata** se isplaćuje nakon što korisnik sredstava podnese izvještaj nezavisnog revizora kojim se potvrđuje da je realizovao više od **50% vrijednosti ulaganja** u investicioni projekat, u skladu sa ugovorom i činidbenom garancijom u visini druge rate, sa rokom važenja od 3 godine;
- 3) **treća rata** se isplaćuje nakon što korisnik sredstava podnese izvještaj nezavisnog revizora kojim se potvrđuje da je realizovao **100% vrijednosti ulaganja u investicioni projekat i ostvario 100% planirano zapošljavanje**, u skladu sa ugovorom i činidbenom garancijom u visini ukupnog iznosa dodijeljenih sredstava, sa rokom važenja od 3,5 godina.

Kontrola namjenskog korišćenja dodijeljenih sredstava se vrši putem usvajanja obaveznih revizorskih izvještaja, dostavljenih od strane sertifikovanih revizora, sa pratećom dokumentacijom, koji čine sastavni dio zahtjeva za isplatu i redovnih izvještaja, o čemu Komisija sačinjava pojedinačne izvještaje u vidu zapisnika.

U skladu sa pravilima Programске linije, **rok za završetak investicija je bio 3 godine**, dok Komisija za implementaciju i **monitoring** ove programske linije prati investicije i kontroliše zadržavanje broja ugovorenih novozaposlenih lica **još 3 godine** nakon perioda završetka potpune investicije i pune zaposlenosti.

Realizacija

Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija je sa korisnikom „Lighthouse of Montenegro“ **potpisan 13. decembra 2019. godine**, a 20. decembra 2019. godine je isplaćena **prva rata u iznosu od 20.000,00€, uz prateću garanciju. Druga rata u istom iznosu od 20.000,00€** je isplaćena 22. aprila 2020. godine sa odgovarajućom garancijom, kada je izvještajem nezavisnog revizora sa pratećom dokumentacijom, potvrđeno da je realizovano preko 50% Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat.

U skladu sa pravilima Programске linije, **rok za završetak investicija je bio 3 godine**, uz mogućnost produžetka roka u slučajevima i na način kako je definisano Programom, a najduže do 5 godina od dana zaključivanja ugovora.

„Lighthouse of Montenegro“ se obratio Ministarstvu ekonomskog razvoja i turizma 14. 11. 2022. godine sa zahtjevom za **produžetak perioda implementacije**, saglasno **članu 4.5 Ugovora**, kojim je definisano da na prijedlog Komisije, po pribavljenom mišljenju nadležnog organa, Vlada može produžiti Period realizacije investicionog projekta, ako Korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje Investicioni projekat u roku utvrđenim ovim Ugovorom iz razloga koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog Ugovora, **i to najduže do pet (5) godina od dana zaključenja ovog Ugovora.**

Na predlog Komisije i nadležnog organa, Vlada CG je zaključcima od 8. 12. 2022. godine (br.07-7874/2) i zaključcima od 13. 12. 2022. godine (br.07/7947/2), dala **saglasnost na produženje perioda realizacije investicionog projekta do 13. 12. 2023. godine**, na osnovu kojih je **potpisan Aneks I Ugovora**. Takođe, uslov za stupanje Aneksa I na snagu je dostavljanje činidbene **garancije** na iznos dotadašnje dodijeljene subvencije **od 40.000,00€ sa rokom važenja 4 godine** od dana izdavanja, odnosno **do 20. 12. 2026. godine.**

Korisnik sredstava „Lighthouse of Montenegro“ dostavlja nadležnom organu, Ministarstvu ekonomskog razvoja 7. 12. 2023. godine revizorski izvještaj o realizaciji investicionog projekta i, pozivajući se **na isti član 4.5 Ugovora**, dodatno upućuje zahtjev 9. 1. 2024. godine za **ново produženje roka**, jer zbog nepredviđenih poslovnih okolnosti nije u potpunosti završen investicioni projekat, i to u dijelu obaveze zaposlenja.

Naime, revizorskim izvještajem je konstatovana **ispunjenost obaveze materijalnih ulaganja** u investicioni projekat u cjelosti, dok **obaveza zaposlenja nije ispunjena.**

Na predlog Komisije i nadležnog organa, Vlada CG je zaključcima od 28. 3. 2024. godine (br.08-063/24-1575/2), dala **saglasnost na produženje perioda realizacije investicionog projekta do 13. 12. 2024. godine**, na osnovu kojih je **potpisan Aneks II Ugovora.**

Status

Na osnovu Ugovora o dodjeli sredstava, kao i Aneksa I i Aneksa II Ugovora, **krajnji rok za realizaciju aktivnosti je bio 13. 12. 2024. godine.**

Nakon toga perioda, korisnik je bio u obavezi da dostavi revizorski izvještaj kojim bi potvrdio ispunjenost kako materijalnih ulaganja, tako i ispunjenost obaveze zapošljavanja u potpunosti.

Međutim, dana 26. 02. 2025. godine, korisnik se dopisom br.01-063/25-301 obraća nadležnom Ministarstvu regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, kojim potvrđuje raniju činjenicu ispunjenja ugovorenih obaveza u dijelu investicionih ulaganja u potpunosti, dok **obaveza zapošljavanja 15 novozaposlenih lica nije realizovana**. To je ujedno i bio uslov za isplatu treće, finalne rate sredstava podsticaja direktnih investicija.

Stoga, Komisija za implementaciju i monitoring Programske linije za podsticanje direktnih investicija, na sjednici održanoj 4. 4. 2025. godine (Zapisnik br. 01-063/25-586) konstatuje da **nijesu ispunjene sve obaveze predviđene Ugovorom** o dodjeli sredstava za podsticaj direktnih investicija, konkretno u dijelu ispunjenja obaveze definisane članom 4.3 – **obaveza zaposlenja 15 novozaposlenih lica**.

S obzirom da je članom 9 Ugovora predviđen raskid istog ukoliko korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 4 ovog Ugovora, **Komisija predlaže raskid Ugovora**, kao i preduzimanje svih neophodnih radnji u skladu sa članom 9.2 i 9.3 predmetnog ugovora, u dijelu **povraćaja iznosa koji je korisnik do sada primio**:

9.2 U slučaju raskida ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema obavještenja o raskidu ovog Ugovora izvrši povraćaj iznosa koji je jednak iznosu svih Sredstava koje je Korisnik primio po osnovu ovog Ugovora. U svakom slučaju, Korisnik odgovara za obaveze u vezi sa ovim Ugovorom do iznosa Sredstava koja je primio uvećanog za iznos zakonske zatezne kamate.

9.3 Ukoliko Korisnik u roku i na način iz člana 9.2 ovog Ugovora ne vrati uplaćena Sredstva, Vlada će naplatiti puni iznos Činidbene/ih garancije/a kao i mjenica u skladu sa ovim Ugovorom.

Zaključci

Uzimajući u obzir činjenično stanje, a u skladu sa nalazima Komisije za implementaciju i monitoring Programske linije za podsticanje direktnih investicija, **predlaže se raskid Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija br. 30-57/2019-43**, koji je sa korisnikom „Lighthouse of Montenegro“ potpisan 13. 12. 2019. godine.

Takođe, predlaže se preduzimanje svih neophodnih radnji u cilju **povraćaja ukupno dodijeljene pomoći, u ukupnom iznosu od 40.000,00€,** dodijeljene kroz dvije identične rate, 20. 12. 2019. odnosno 20. 4. 2020. godine, **uvećano za iznos zakonske zatezne kamate**.

Komisija konstatuje **validnu bankarsku garanciju** izdatu od Hipotekarne banke, **sa rokom važenja 20. 12. 2026. godine, na iznos od 40.000,00€,** što je ujedno ukupan iznos koji je kroz dvije rate isplaćen privrednom društvu Lighthouse of Montenegro, i koji Vlada Crne Gore može da naplati u slučaju da Korisnik ne ispuni obavezu definisanu članom 9.2 Ugovora.