

Prijedlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti u korist Opštine Ulcinj, radi postavljanja cjevovoda u svrhu realizacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali V"

Ministarstvu finansija obratila se Opština Ulcinj zahtjevom za ustanovljenje prava službenosti, u svrhu realizacije Projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na jadranskoj obali, faza V-Ulcinj" i to na: dijelu katastarske parcele broj 3583/1, u površini od 488 m², upisane u list nepokretnosti broj 976, KO Ulcinj, dijelu katastarske parcele broj 3585/1, u površini od 1244m², upisane u list nepokretnosti broj 976, KO Ulcinj, Opština Ulcinj i dijelu katastarske parcele broj 1219, u površini od 1682 m², upisane u list nepokretnosti broj 110, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija je tražilo mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, sa aspekta prostornog planiranja

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavilo je mišljenje broj 08-332/22-4825/2 od 28. juna 2022. godine, u kojem je navedeno da se predmetne katastarske parcele shodno prostornom planu za Obalno područje Crne Gore nalaze na prostoru koji je dijelom definisan kao turizam, a dijelom kao stjenovita obala/krš, dok je katastarska parcela shodno grafičkom prilogu "Plan namjene površina" definisana kao magistralni put.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj dostavio je mišljenje, broj 05-082/22-424/2 od 05. jula 2022. godine, u kojem je navedeno da je namjena katastarske parcele broj 3583/1, u površini od 488 m² i katastarske parcele broj 3585/1, u površini od 1244m², upisanih u list nepokretnosti broj 976, KO Ulcinj u skladu sa UP „Pristan“ („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12) – saobraćajnica, dok katastarska parcela broj 1219, u površini od 1682 m², upisana u list nepokretnosti broj 110, KO Gornji Štoj, nije obuhvaćena razradom nijednog planskog dokumenta.

Nadalje, a kako je uvidom u listove nepokretnosti broj 976, KO Ulcinj i broj 110, KO Gornji Štoj, utvrđeno da su katastarske parcele br. 3585/1 i 1219, po načinu korišćenja "javni putevi", to smo se obratili zahtjevom za mišljenje sa aspekta nadležnosti Ministarstva kapitalnih investicija.

Uprava za saobraćaj dostavila je izjašnjenje broj 04-6308/2 od 28. 06. 2022. godine, u kojem je navedeno da katastarska parcela broj 3585/1 nije parcela državnih puteva, dok je katastarska parcela broj 1219 KO Gornji Štoj, parcela državnog Regionalnog puta, te da u odnosu na tu parcelu Uprava za saobraćaj konstatuje da nema smetnji da se udovolji predmetnom zahtjevu u odnosu na istu.

Takođe, a kako je uvidom u „G“ list lista nepokretnosti broj 110, KO Gornji Štoj, utvrđeno da je na predmetnim katastarskim parcelama, upisan teret „morsko dobro“, to smo se obratili zahtjevom za izjašnjenje sa aspekta nadležnosti Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore dostavilo je izjašnjenje, broj 0201-2282/2 od 22. 08. 2022. godine u kojem je, u bitnom, navedeno da na predmetnim katastarskim parcelama nije planirano postavljanje privremenih objekata i da je u slučaju udovoljavanja zahtjevu Opštine Ulcinj, neophodno da Opština realizuje u svemu prema izdatim urbanističko tehničkim

uslovima, odobrenoj investiciono tehničkoj dokumentaciji, u skladu sa Zakonom, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, standarda i pravila struke, na način koji neće dovesti do oštećenja okolnog terena i pristupnih puteva, vodeći računa o zaštiti mora, obale i akvatorijuma.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti, bez naknade, na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist Opštine Ulcinj, sadržan je u Zakonu o svojinsko - pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), član 202, kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, a da ugovor na osnovu kojeg se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i Zakonu o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 19/09), član 29, kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 istog zakona obuhvata i službenost.