

Predlog za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje zemljišta u svojini Crne Gore Opštini Bar, bez naknade, radi realizacije projekta „Trasom starog Ćira“, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja

Opština Bar obratila se Ministarstvu finansija zahtjevom, broj 04-460/17-467 od 09.03.2017. godine, kojim je traženo ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje objekta zgrade željezničkog depoa u selu Boljevići, u Baru. Pomenuti objekat nalazi se na katastarskoj parceli broj 276/1, površine 360 m², upisanoj u listu nepokretnosti broj 38, KO Boljevići, Opština Bar. Kako je u zahtjevu navedeno, Opština Bar je zainteresovana za realizaciju projekta “Trasom starog Ćira”, čiji je inicijator Turistička organizacija Opštine Bar, jer bi se tim projektom značajno upotpunila turistička ponuda Bara I Crne Gore, za koji je TO Bar obezbijedila finansijska sredstva i njegovu realizaciju uvrstila u Program rada i finansijski plan za 2017. godinu, zbog čega je i podnijet predmetni zahtjev.

Predmetnom zahtjevu prethodilo je obraćanje Turističke organizacije Bar Ministarstvu finansija zahtjevom od 03.03.2017. godine, kojim je traženo ustupanje na dugoročno korišćenje zgrade željezničkog depoa u selu Boljevići u Crmnici. Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija je dopisom, broj 07-3422/2 od 03.03.2017. godine, ukazalo turističkoj organizaciji na zakonska određenja, odnosno član 33 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11), shodno kojem je radi projekta “Trasom starog Ćira” potrebno da se predmetnim zahtjevom Ministarstvu finansija obrati Opština Bar.

Kako je u zahtjevu TO Bar navedeno, kroz crmničko selo Limljani voz „Ćiro“ je išao dva i po sata i imao je 5 željezničkih stanica, zbog čega je selo ušlo u Ginisovu knjigu rekorda. Projekat „Trasom starog Ćira“ podrazumijeva kupovinu vozića sa jednim vagonom od ukupno 18 sjedišta, na eko i motorni pogon, koji bi se kretao od Virpazara kroz Boljeviće i Limljane – trasom kojom je voz „Ćiro“ išao, a da se tokom izleta mogu posjetiti podrumi vina i kulturne znamenitosti tog područja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija je tražilo mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma i Željezničke infrastrukture Crne Gore AD Podgorica.

U mišljenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 104-32/42-1 od 22.03.2017. godine, navedeno je da se predmetni objekat i parcela nalaze u zahvatu Državne studije lokacije „Virpazar“ („Sl. list CG”, broj 13/15) i da prema grafičkom prilogu Plan namjene površina ima namjenu površine za kulturu – željeznički muzej.

Željeznička infrastrukture Crne Gore AD Podgorica je dostavila odgovor, broj 2127 od 30.03.2017. godine, u kojem je navedeno da uzimajući u obzir planirane razvojne aktivnosti Željezničke infrastrukture Crne Gore AD Podgorica, ističu da u narednih 10 godina ŽICG AD Podgorica ne planira bilo kakve investicione projekte na objektima i trasi stare pruge, te se ne ukazuje na bilo kakve ograničavajuće okolnosti, a ujedno i podržava napor i aktivnost uprave Opštine Bar koja će realizacijom ovog projekta upotpuniti turističku ponudu grada Bara.

Pravni osnov za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno i članu 33 kojim je propisano da Vlada može, na zahtjev opštine, odlučiti da nepokretne i pokretne stvari i druga dobra u imovini Crne Gore, koje ne koriste državni organi ili javne službe čiji je osnivač Crna Gora, ustupi opštini na privremeno upravljanje i korišćenje, sa ili bez naknade.