

Prijedlog za davanje saglasnosti JZU Dom zdravlja Bijelo Polje za pokretanje postupka davanja u zakup prostora sa pripadajućom opremom za šest stomatoloških ambulanti i jedne zubotehničke laboratorije

Ministarstvo zdravlja Crne Gore se aktom broj 9-427/25-1247/2 od 25. marta 2025. godine, obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radi pribavljanja mišljenja na Odluku direktorice JZU Dom zdravlja Bijelo Polje za pokretanje postupka davanja u zakup prostora sa pripadajućom opremom za šest stomatoloških ambulanti i jedne zubotehničke laboratorije, dostavljajući propratnu dokumentaciju:

- Odluku direktorice JZU Dom zdravlja Bijelo Polje o pokretanje postupka davanja u zakup prostora i opreme, akt broj 01-427/25-567 od 20.03.2025. godine;
- Izveštaj o procjeni vrijednosti tržišne rente, zakupa nekretnina/poslovnih prostora sa opremom u Domu zdravlja Bijelo Polje od 01.03.2025. godine, koji je izradio ovlašćeni procjenitelj nekretnina, postrojenja i opreme, Snežana Selulić, dipl. ecc.

Naime, shodno nalazu i mišljenju vještaka u nastavku su navedene minimalne vrijednosti mjesečne rente za navedene objekte bez uračunatog PDV-a:

- Poslovni prostor broj 1. sa opremom, prostor za stomatološku ambulantu broj 214, površine 16.00 m², usvojena najniža cijena zakupa na mjesečnom nivou 15.00 €/m²;
- Poslovni prostor broj 2. sa opremom, prostor za stomatološku ambulantu broj 215, površine 18.00 m², usvojena najniža cijena zakupa na mjesečnom nivou 15.00 €/m²;
- Poslovni prostor broj 3. sa opremom, prostor za stomatološku ambulantu broj 216, površine 18.00 m², usvojena najniža cijena zakupa na mjesečnom nivou 15.00 €/m²;
- Poslovni prostor broj 4. sa opremom, prostor za zubotehničku laboratoriju broj 217, površine 14.00 m², usvojena najniža cijena zakupa na mjesečnom nivou 15.00 €/m²;
- Poslovni prostor broj 5. sa opremom, prostor za stomatološku ambulantu broj 218, površine 14.00 m², usvojena najniža cijena zakupa na mjesečnom nivou 15.00 €/m²;
- Poslovni prostor broj 6. sa opremom, prostor za stomatološku ambulantu broj 219, površine 18.00 m², usvojena najniža cijena zakupa na mjesečnom nivou 15.00 €/m²;
- Poslovni prostor broj 7. sa opremom, prostor za stomatološku ambulantu broj 220, površine 14.00 m², usvojena najniža cijena zakupa na mjesečnom nivou 15.00 €/m²;

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je aktom broj 10-421/25-4388/2 od 07. aprila. 2025. godine, dostavilo mišljenje da podržava predmetnu inicijativu JZU Dom zdravlja Bijelo Polje za davanje u zakup prostora i pripadajuće opreme, ukoliko resorno ministarstvo smatra opravdanim.

Naime, Ministarstvo zdravlja predmetni zahtjev smatra opravdanim, te s tim u vezi ukazuje na procijenjene vrijednosti predmetne imovine.