

Broj 807-8136/17-6

Podgorica: 22.11.17

"V PROJEKT" D.O.O.	
Broj	682/17
NIKŠIĆ	22.11.2017.g.

**UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA  
NA ADAPTACIJI OBJEKTA MINISTARSTVA ODBRANE**

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca :****MINISTARSTVO ODBRANE CRNE GORE**

sjedište: Podgorica  
adresa: ul. Jovana Tomaševića br. 29  
PIB: 02011298  
telefon - faks: 020/246-073  
koga zastupa: mr Predrag Bošković, ministar (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

**Ponudača:****"V PROJEKT" D.O.O.**

sjedište: Nikšić  
adresa: Široka br. 24  
PIB: 02231395  
žiro-račun: 530-1748-56  
naziv banke: NLB banka AD  
telefon/fax: 040/242-684  
e-mail: [vprojekt-mne@yandex.ru](mailto:vprojekt-mne@yandex.ru)  
koga zastupa: Tihomir Vuković, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač radova**)

**OSNOV UGOVORA**

Zahtjev za dostavljanje ponude za nabavku male vrijednosti za nabavku **radova na adaptaciji objekta Ministarstva odbrane** broj 80705-8136/17-2 od 24.10.2017. godine;  
Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti: 80705-8136/17-5 od 13.11.2017. godine;  
Ponuda ponuđača "V PROJEKT" d.o.o. Nikšić broj 80705-8136/17-3 od 03.11.2017. godine.

**PREDMET****Član 1**

Predmet ovog ugovora je nabavka radova na adaptaciji objekta Ministarstva odbrane (Ul. Jovana Tomaševića br.29), koje je Izvođač radova dužan izvesti u skladu sa predmjerom radova i ponudom Izvođača radova broj 80705-8136/17-3 od 03.11.2017. godine, a po vrstama i obimu definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda.

Finansijsko-komercijalni dio ponude čini sastavni dio Ugovora.

## **CIJENA**

### **Član 2**

Izvođač radova se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **29.947,54 €** sa uračunatim PDV-om.

## **NADZOR**

### **Član 3**

Naručilac se obavezuje da izvrši imenovanje lica (u daljem tekstu Nadzorni organ), koji će biti ovlašten za nadzor nad izvođenjem predmetnih radova i pripremu isplatne dokumentacije, najkasnije danom uvođenja Izvođača radova u posao.

### **Član 4**

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše: da li Izvođač radova izvodi radove prema prihvaćenoj ponudi, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku izvođenja radova i ugovorenog roka završetka istih kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost vršenja nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača radova od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

### **Član 5**

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču radova da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

## **IZVOĐENJE RADOVA**

### **Član 6**

Izvođač radova se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao takav ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, pridržavajući se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za ovu vrstu radova.

### **Član 7**

Naručilac se obavezuje da Izvođaču obezbijedi nesmetan pristup lokaciji na kojoj se izvode radovi, po dobijenim podacima o radnoj snazi i motornim vozilima koje će Izvođač radova dostaviti prije početka izvođenja radova.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču radova obezbijedi nesmetan rad svakog dana u vremenu od 07 do 20 časova kao i nesmetani prilaz vozilima neposredno do ulaza u objekat radi istovara građevinskog materijala i opreme i odvoženja građevinskog šuta.



## **Član 8**

Izvođač radova je dužan da nakon potpisivanja Ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz člana 1 ovog ugovora, a u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 15 ovog ugovora i da isti dostavi Naručiocu na saglasnost.

Izvođač radova je dužan da sa realizacijom ugovora otpočne nakon uvođenja u posao od strane Naručioca, da uredno i blagovremeno izvršava radove na adaptaciji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu, kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

Izvođač radova je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi izvođenjem radova.

Danom uvođenja u posao smatra se dan koji je upisan u građevinski dnevnik kao početak izvođenja radova po predmetnom ugovoru od strane Nadzornog organa i rukovodioca gradilišta.

Naručilac je u obavezi da Izvođaču radova preda svu dokumentaciju na osnovu koje se mogu izvoditi radovi.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, Izvođač radova je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

## **Član 9**

Izvođač radova je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova na objektu koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi gradilišnu dokumentaciju.

## **Član 10**

Ako Izvođač radova svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova, oduzme Izvođaču radova i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču, na teret Izvođača radova.

Pored obaveze iz prethodnog stava Izvođač radova je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog razloga navedenih u stavu 1 ovog člana.

## **Član 11**

Ako Izvođač radova, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

U ovom slučaju sa izvođenjem radova može se nastaviti kada Izvođač radova preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu Nadzornog organa obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova.

## **Član 12**

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje Izvođač radova mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultat svih ispitivanja Izvođač radova mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i isti biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova ne odgovaraju zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču radova da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje, sve o trošku Izvođača radova.

## **Član 13**

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača radova pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač radova koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima i standardima Izvođač radova mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

## **Član 14**

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije utvrđuje Izvođač radova u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač radova će privremene situacije dostavljati Naručiocu uz građevinsku knjigu potpisanu od Nadzornih organa i rukovodioca gradilišta, i istu će, ukoliko nema primjedbi, odmah ovjeriti i proslijediti na isplatu.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će zatražiti od Izvođača radova da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač radova u roku od 7 (sedam) dana ne otkloni primjedbe, Nadzorni organ će nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na isplatu.

## ***ROK I PRODUŽENJE ROKA***

### **Član 15**

Izvođač radova se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda Naručiocu na upotrebu u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.



## **Član 16**

Izvođač radova je dužan Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne – penala 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova, a najviše 5% ugovorenog iznosa.

Ugovorne strane ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču radova po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač radova dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove koji su predmet ovog ugovora, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju dužan obavijestiti Izvođača radova.

## **Član 17**

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača radova obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, Naručilac pored ugovorenih kazni (penala) može aktivirati činidbenu garanciju koja je sastavni dio Ugovora, u cilju zaštite svojih interesa.

## **Član 18**

Izvođač radova ima pravo na produženje ugovorenog roka u toku izvođenja radova, ako je bio ometan zbog neispunjenja obaveza Naručioca ili u slučaju više sile i njenih posljedica.

Zahtjev za produženje roka Izvođač radova dostavlja u pisanoj formi najkasnije 5 (pet) dana prije isteka ugovorenog roka.

## ***ZAŠTITA NA RADU***

### **Član 19**

Izvođač radova je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu Naručiocu i trećim licima.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač radova.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog ugovora imaju biti osigurana od strane Izvođača radova, o njegovom trošku, za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

## **Član 20**

Izvođač radova je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi Naručiocu.

## **PREGLAD I PRIMOPREDAJA RADOVA**

### **Član 21**

Izvođač radova je dužan da, po završenim radovima povuče radnike, ukloni preostali materijal, opremu i sredstva za rad koje je koristio u toku rada, kao i da uredi i očisti objekat od otpadaka koje je napravio, i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

### **Član 22**

Pregled i primopredaja radova vršiće se prema zakonskoj regulativi i propisima.

Obavijest da su radovi završeni i da je objekat spreman za pregled Izvođač radova podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Ugovorne strane su u obavezi da Komisiji za pregled izvedenih radova, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju.

### **Član 23**

Izvođač radova je dužan da postupi po primjedbama Komisije za pregled i to u roku koji mu odredi Komisija.

Ako Izvođač radova ne postupi po primjedbama iz stava 1 ovog člana u određenom roku, Naručilac će sam ili preko drugog izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Izvođača radova.

### **Član 24**

Po obavljenom pregledu Naručilac i Izvođač radova će, preko svojih ovlašćenih predstavnika, izvršiti konačan obračun izvedenih radova

### **Član 25**

Nakon završetka pregleda i konačnog obračuna izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, ovlašćeni predstavnici Izvođača radova izvršiće predaju objekta korisniku.



## **GARANCIJE**

### **Član 26**

#### **Garancija za dobro izvršenje ugovora**

Izvođač radova se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos od 1.497,37 € odnosno 5 % od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 10 dana dužim od ugovorenog roka završetka radova i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili inostrane banke preko korespondentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori, uz saglasnost Naručioca.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Izvođaču radova garanciju.

#### **Garancija za garantni period**

Izvođač radova je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, odnosno prije neposredne primopredaje prostorija, dostavi Naručiocu neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju banke na iznos 5% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isteka garantnog roka.

### **Član 27**

Izvođač radova daje garanciju za kvalitet izvedenih radova u roku od 2 godine (24 mjeseca), računajući od dana prijema izvedenih radova od strane Naručioca, a za opremu važi garancija proizvođača.

Izvođač radova je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac.

Ukoliko Izvođač radova ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača radova otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvođača i aktiviranjem garancije za garantni period.

Ukoliko Izvođač radova ne podnese do određenog roka propisanu garanciju ili Naručilac ne prihvati garanciju kao ispravnu, smatraće se da je ugovor raskinut krivicom Izvođača radova, a vrijednost garancije za ponudu zadržaće Naručilac u svoju korist.

Pored toga, Naručilac ima pravo da zahtijeva od Izvođača radova da mu naknadi svu, time nastalu, štetu.

## **PLAĆANJE**

### **Član 28**

Naručilac se obavezuje da izvrši uplatu ugovorene cijene iz člana 2 ovog ugovora na žiro račun Izvođača radova broj 530-1748-56 kod NLB banke AD, po sljedećem:

- po okončanoj situaciji, u roku od 30 dana od dana ispostavljanja fakture sa pratećom dokumentacijom, dostavljenim projektom održavanja objekta, kao i priloženom garancijom za garantni period za izvedene radove.

## **SPOROVI**

### **Član 29**

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno, u protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### **Član 30**

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primjeniće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje se odnose na ugovor o građenju i drugih važećih zakonskih i drugih pozitivnih propisa kojima se reguliše ova oblast.

## **ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA**

### **Član 31**

U slučaju da se utvrdi ili osnovano sumnja da je neka od ugovornih strana, u vezi sa zaključenjem ovog ugovora, neposredno ili posredno dala, ponudila ili stavila u izgled poklon ili neku drugu protivpravnu korist ili prijetila predstavniku druge ugovorne strane, ugovor će se smatrati ništavim, shodno članu 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama.

## **RASKID UGOVORA**

### **Član 32**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći ako Izvođač radova ne izvršava svoje obaveze u ugovorenom roku i na način predviđen Ugovorom, odnosno u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvršenih radova odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvođača radova, kao i u slučaju neispunjenja ugovorenih obaveza od strane Naručioca.

### **Član 33**

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od ugovornih strana, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.



#### Član 34

U slučaju da ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

#### Član 35

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač radova su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 36

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme i proizvodi pravna dejstva od momenta potpisivanja Ugovora od strane obje ugovorne strane i traje do ispunjenja svih ugovorenih obaveza u ugovorenom roku.

#### Član 37

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene preći na njenog sljedbenika.

#### Član 38

Naručilac i Izvođač radova su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- finansijsko-komercijalni dio ponude Izvođača radova, broj 80705-8136/17-3 od 03.11.2017. godine,
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora, i
- garancija banke za garantni rok.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz pisani sporazum ugovornih strana, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

#### Član 39

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

#### Član 40

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta od kojih Izvođač radova dobija 2 (dva) primjerka, a Naručilac 4 (četiri) primjerka.

**NARUČILAC**  
**MINISTARSTVO ODBRANE**



**IZVOĐAČ RADOVA**  
**"V PROJEKT" D.O.O.**

**IZVRŠNI DIREKTOR**  
**Tihomir Vuković**

Handwritten signature of Tihomir Vuković.

