

**CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ**

**UGOVORNA DOKUMENTACIJA
ZA OTVORENI POSTUPAK JAVNE NABAVKE
ZA USTUPANJE IZVOĐENJA RADOVA**

**REKONSTRUKCIJA REGIONALNOG PUTA
MATEŠEVO - KOLAŠIN**

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: **08/22**
Redni broj iz Plana javne nabavke za 2022: **23**

Podgorica, oktobar 2022. godine

Strana 1 of 51

hm



CRNA GORA

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 08/22

Redni broj iz Plana javnih nabavki: 23

Broj: 01- 9414/1

Podgorica, 03.10.2022. godine

D.O.O. "BEMAX"

Broj 20221017/13

Podgorica, 17.10.2022. god.

UGOVOR O GRAĐENJU

Ovaj Ugovor zaključen je između:

UPRAVE ZA SAOBRAĆAJ sa sjedištem u Podgorici, ulica IV proleterske broj 19, Matični broj: 11045065, koga zastupa odgovorno lice **Radomir Vuksanović**, s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**); i

"BEMAX" d.o.o. Podgorica, Studentska 2A, Podgorica PIB 02643448 broj računa: 510 -21434-49 i naziv banke: kod CKB AD Podgorica, koje zastupaju **Miladin Mijajlović**, izvršni direktor i **Sonja Novaković**, ovlaštena zastupnica, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač**)

Osnov i predmet ugovora

Član 1

Naručilac, na osnovu Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 01- 9175/1 od 27.09.2022. godine donesene u otvorenom postupku javne nabavke sprovedenom u ESJN pod šifrom 21196, po tenderskoj dokumentaciji za nabavku radova Rekonstrukcija regionalnog puta Mateševo-Kolašin broj 08/22 od 27.06.2022. godine, ustupa, a Izvođač se obavezuje, da za račun Naručioca, na osnovu Ponude broj 28467 od 04.08.2022. godine, izvede radove **rekonstrukcije regionalnog puta Mateševo - Kolašin, a po revidovanoj tehničkoj dokumentaciji**, i da shodno Ugovoru otkloni sve eventualne nedostatke.

Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada je, shodno članu 149 stav 4 Zakona o javnim nabavkama dostavljen Naručiocu potpisan od strane Izvođača sa Garancijom za dobro izvršenje ugovora i Polisom osiguranja, čije obezbjeđenje je predviđeno tenderskom dokumentacijom, u suprotnom, smatraće se, shodno stavu 6 člana 149 Zakona o javnim nabavkama, da je ponuđač odbio da zaključi ugovor, odnosno da Ugovor nije ni zaključen, u kom slučaju se primjenjuje član 149 stav 7 Zakona o javnim nabavkama.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno zakonu o putevima, zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, zakonu o građevinskom proizvodu, zakonu o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom i ugovorom.

M M

Ugovorena cijena, uslovi i rok plaćanja

Član 3

Ugovorena cijena je **5.297.048,21575 EUR**, bez uračunatog PDV-a.

Iznos PDV-a po važećoj stopi od 21% je **1.112.380,12531 EUR**.

Obračun troškova izvedenih radova će se vršiti na osnovu Građevinske knjige, po jedinici mjere stvarno izvedenih radova i po ugovorenim jediničnim cijenama.

Ugovorene jedinične cijene iz Finansijskog dijela ponude su fiksne i obuhvataju troškove: organizacije gradilišta; nabavke svog potrebnog materijala, svih vrsta energije, goriva i maziva; angažovanja i rada mehanizacije; svih transporta; alata; rada za kompletno i potpuno izvršenje pozicije radova; kontrole kvaliteta materijala i radova; izradu i održavanje instalacija; izradu i održavanje poslovnih i stambenih prostorija; troškove osiguranja i garancija; nabavku, postavljanje i održavanje privremene saobraćajne signalizacije i regulisanje saobraćaja tokom izvođenja radova; održavanje radova u ispravnom stanju do završene primo-predaje; uklanjanje pomoćnih objekata, instalacija i sredstava; raščišćavanje terena po završenom poslu; izvođačevu režiju, doprinose takse i druge dažbine u skladu sa zakonom; odnosno sve direktne i indirektne troškove u vezi sa potpunim i savjesnim ispunjenjem ugovorenih obaveza.

Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Stručnom nadzoru preko građevinskog dnevnika najkasnije do 5 dana u mjesecu za radove koje su izvršeni u prethodnom mjesecu.

Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na odobrenje Naručiocu.

Naručilac će, ukoliko nema primjedbi, u roku od 7 dana od prijema odobriti isplatu.

Plaćanje po privremenim situacijama ne može biti odobreno ukoliko je garanciji za dobro izvršenje ugovora istekao rok a garancija nije produžena.

Plaćanje po okončanoj situaciji (konačni obračun) ne može biti odobreno ukoliko Izvođač ne obezbijedi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u skladu sa ugovorom.

Rok plaćanja je 30 dana od ovjere privremene odnosno konačne situacije od strane Naručioca

Način plaćanja

Član 4

Avansno plaćanje iznosi 5% od ugovorene vrijednosti i izvršiće se nakon dostavljanja odgovarajuće avansne garancije, a po ovjerenoj avansnoj situaciji.

Avans će biti otplaćen putem procentualnih odbitaka u iznosu od 20% vrijednosti privremenih situacija, počev od prve situacije, odnosno putem okončane situacije eventualni preostali iznos.

Plaćanje po privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji će se vršiti uplatom na žiro račun Izvođača.

Od svake privremene situacije zadržavaće se iznos od 5 % od obračunate vrijednosti na ime otklanjanja eventualnih nedostataka do završene primo-predaje radova odnosno do konačnog obračuna.

Ukupna vrijednost zadržanog novca ne može biti veća od 5% od ugovorene vrijednosti.

Uvođenje Izvođača u posao

Član 5

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: građevinsku dozvolu, tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radovi; rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i dokaz da je nadležnom organu prijavio radove u skladu sa zakonom.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

Prilikom uvođenja u posao Izvođač i Naručilac će zapisnički konstatovati nađeno stanje puta i terena, instalacija i objekata u zoni gradilišta. Konstatacije iz zapisnika dužni su potkrijepiti foto dokumentacijom.

M. M.

Kancelarijske prostorije na gradilištu

Član 6

Izvođač je dužan, da, najkasnije u roku od 10 dana po potpisivanju ugovora obezbijedi kancelarijske prostorije neto površine min 12 m², koje će služiti za potrebe Stručnog nadzora po ovom Ugovoru.

Prostorije iz prethodnog stava se po izvršenoj primopredaji i konačnom obračunu radova, zapisnički vraćaju Izvođaču.

Gradilišna dokumentacija

Član 7

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca, vodi gradilišnu dokumentaciju.

Izvođač radova dužan je da vodi Građevinski dnevnik i Građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova, u skladu sa posebnim propisima, sačini: elaborat organizacije gradilišta, elaborat zaštite na radu i plan upravljanja, zemljom i kamenom iz iskopa i plan upravljanja građevinskim otpadom.

Izvođač je dužan da obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekata u toku građenja.

Izvođač je dužan da obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom.

Pristup gradilištu

Član 8

Izvođač će dozvoliti Stručnom nadzoru i svim licima koja su ovlaštena od strane Stručnog nadzora odnosno Naručioca, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa Ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju.

Izvođač je odgovoran za sprečavanje neovlašćenog pristupa osoba na Gradilište.

Ovlašćene osobe ograničavaju se na osoblje Izvođača i osoblje Naručioca kao i na drugo osoblje koje Naručilac ili Stručni nadzor prijave Izvođaču kao ovlašćeno osoblje drugih izvođača Naručioca na Gradilištu.

Rok za završetak radova

Član 9

Rok za završetak radova je **8 kalendarskih mjeseci** od uvođenja Izvođača u posao.

Produženje ugovorenog roka

Član 10

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove.

Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba.

Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito:

- prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.);
- mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- neuredno ispunjenje obaveze Naručioca: kod isplate avansa i isplate po privremenim situacijama, zbog neobezbjedenja stručnog nadzora i nemogućnosti odnosno ometanja pristupa gradilištu.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren.

Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioća. Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Dinamički plan izvođenja radova

Član 11

Izvođač je dužan da, u roku od 7 dana od dana stupanja na snagu ugovora, uradi i dostavi Stručnom nadzoru na odobrenje detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem-radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

Izvođač je dužan da, ukoliko se radovi ne odvijaju prema dinamičkom planu izvršenja radova, i ako po ocjeni Stručnog nadzora ili predstavnika Naručioća postoji opravdana sumnja da će radovi biti završeni u ugovorenom roku ili u skladu sa ugovorom produženom roku, preduzme potrebne mjere, u roku koji mu odredi Stručni nadzor, kojima će osigurati ubrzanje radova, njihovo dovođenje u sklad sa dinamičkim planom

Preduzimanje potrebnih mjera za ubrzanje radova ne daje pravo Izvođaču na bilo kakvo dodatno plaćanje.

Odobrenje dinamičkog plana od strane nadzornog organa neće promijenti obaveze Izvođača.

Izvođač može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi nadzornom organu u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja.

Ako Stručni nadzor, u bilo koje doba, obavijesti Izvođača da aktuelni plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu s stvarnim napredovanjem radova i s iznesenim namjerama Izvođača, tada će Izvođač u skladu sa zahtjevom dostaviti Stručnom nadzoru revidirani dinamički plan.

Stručni nadzor

Član 12

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, u skladu sa Pravilnikom o načinu obavljanja stručnog nadzora složenog inženjerskog objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača;

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašten da:

- prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema ovom ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova, odnosno tehnička dokumentacija; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom dokumentacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ovim ugovorom;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova i ugovorene cijene radova;
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioća.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati:

a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i

b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme.

Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Osoblje Izvođača

Član 13

Izvođač će imenovati ovlašćene inženjere iz ponude, a u cilju izvršenja funkcija koje su navedene.

Izvođač ne smije bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca povući imenovanje ili imenovati zamjenu.

Stručni nadzor će na zahtjev Izvođača uz prethodnu saglasnost Naručioca odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača ili radne snage uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice:

- a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje,
- b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti,
- c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili
- d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.

Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ovog ugovora.

Garantni rok i otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 14

Garantni rok za otklanjanje nedostataka je **3 godine** od završene primo-predaje radova.

Izvođač je dužan da o svom trošku ukloni sve nedostatke na radovima koji se pokazu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren.

Garantni rok za dio radova iz prethodnog stava počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka, a Izvođač je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 8 dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko Izvođač ne ukloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta

Član 15

Ispitivanje kvaliteta obuhvata: prethodno provjeravanje kvaliteta, tekuća ispitivanja i kontrolna ispitivanja, a u svemu prema tehničkoj specifikaciji.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultat svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Stručnom nadzoru i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokazu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova ne odgovara zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora da ukloni uočene nedostatke, nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Podugovaranje

Član 16

Ponuđač je podnio samostalnu ponudu (bez podugovarača).

Izvođač može tokom izvršenja ovog Ugovora uz saglasnost Naručioca da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač, dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost Izvođaču ako:

- 1) novi podugovarač ne ispunjava obavezne uslove;
- 2) Izvođač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Izvođač je odgovoran Naručiocu za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

Bezbjednost na gradilištu

Član 17

Radovi će se izvoditi u uslovima odvijanja saobraćaja jednom saobraćajnom trakom, naizmjenično.

Izvođač radova dužan je da prije početka radova pribavi odobrenje za promjenu režima saobraćaja u skladu sa Zakonom o putevima.

Izvođač je dužan da, u skladu sa odobrenim elabortom privremene saobraćajne signalizacije, prije početka radova postavi privremenu saobraćajnu signalizaciju, da obezbijedi mjesto na kojem se izvode predmetni radovi i da za vrijeme trajanja predmetnih radova organizuje bezbjedan saobraćaj u uslovima gradnje na mjestu izvođenja radova.

Znaci i naredbe se daju na propisan način, moraju biti jasni, nedvosmisleni, uočljivi, odnosno čujni i imaju prvenstvo u odnosu na saobraćajnu signalizaciju i propisana pravila saobraćaja.

Izvođač je dužan da privremenu signalizaciju ukloni čim prestanu razlozi zbog kojih je postavljena.

Izvođač radova dužan je da shodno Zakonu o putevima vrši poslove redovnog održavanja na predmetnoj dionici.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnost susjednih objekata, samog puta i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i Naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu predmetnog rada.

Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima; Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

Izvođač je dužan da po završenim radovima izvrši popravke svih eventualnih oštećenja koja su nastala kao posljedica izvođenja radova, povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu objekta i sami objekat na kome je izvodio radove.

Eventualnu štetu koju bi izvođač u toku izgradnje objekta učinio u krugu gradilišta ili na susjednim objektima, dužan je da ukloni i da sve dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Otkrića

Član 18

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Izvođač je dužan da obavijesti nadležni inspekciji organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, podzemne vode i sl. i obustavi radove koji ih mogu ugroziti.

Ako se prilikom izvođenja radova i aktivnosti nađe na nalaze od arheološkog značaja, Izvođač radova dužan je da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz nadležnoj Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara i organu uprave nadležnom za poslove policije;
- 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
- 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

Izvođač je dužan o okolnostima iz ovog člana neodložno obavijestiti Stručni nadzor i Naručioca.

Ugovorena kazna

Član 19

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Projekat izvedenog objekta

Član 20

Izvođač je dužan da po završenim radovima, odnosno, u slučaju raskida ugovora, odmah po raskidu ugovora, preda Naručiocu, preko Stručnog nadzora, Projekat izvedenog objekta, propisan Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte, član 12, u štampanom i elektronskom obliku (pdf. i dwg.), ovjeren u skladu sa zakonom.

Projektom izvedenog objekta Izvođač je dužan prikazati izvedeno stanje objekta koje će da služi za konačan obračun radova i finansijsko i pravno regulisanje odnosa Naručioca i Izvođača, predstavljati podlogu za plansku i racionalnu eksploataciju, održavanje i eventualnu rekonstrukciju objekta.

Projekat izvedenog objekta mora da sadrži: tekstualnu dokumentaciju, foto dokumentaciju, video dokumentaciju, numeričke i grafičke i priloge u osnovnoj razmjeri glavnog projekta.

Tekstualna dokumentacija mora da sadrži:

- 1) tehnički izvještaj o izvođenju objekta sa naznačenim odstupanjima u odnosu na revidovani glavni projekat na osnovu kojeg je ugovoreno izvođenje predmetnih radova, kao i specifične podatke vezane za sredinu u kojoj se realizuje objekat (kvalitet i karakteristike tla, način realizacije objekta, specifična tehnologija primijenjena tokom izgradnje i drugo);
- 2) pravno-finansijsku dokumentaciju o izvedenom objektu saglasno važećoj regulativi;
- 3) službeni prepisku tokom građenja objekta;
- 4) izvještaje o atestima, kontrolama, istraživanjima i studijama izvršenim tokom izvođenja radova;
- 5) elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane registrovane geodetske organizacije; i
- 6) elaborat snimanja pojedinačnih vodova sa svim podacima o postojećim i novoizgrađenim vodovima, koje treba definisati položajno i visinski, ovjeren u skladu sa zakonom.

Izmjena ugovora

Član 21

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka nabavke u slučajevima predviđenim članom 151 Zakona o javnim nabavkama: radi nabavke dodatnih radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, a u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama; i/ili u slučaju kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama.

Izmjenom ugovora ne smije da se mijenja priroda ugovora i povećanje vrijednosti ugovora ne smije biti veće od propisanog članom 151 Zakonom o javnim nabavkama.

Raskid ugovora

Član 22

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

- 1) Nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke.
- 2) Nastupi neki razlog koji predstavlja osnov iz člana 108 zakona o javnim nabavkama. Za obavezno isključenje iz postupka javne nabavke.

Bitnom izmjenom ugovora iz tačke 1 prethodnog stava smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist Izvođača na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako Izvođača nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama;
- ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:
 - a) kada Izvođač stane sa radom 5 dana, a taj zastoj u poslu nije predviđen Dinamičkim planom i nije odobren od strane Naručioca;
 - b) kada Stručni nadzor izda nalog Izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 dana;
 - c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust Izvođača da ispravi određene manjkavosti bitno kršenje ugovora, a Izvođač ne uspije da je ispravi u razumnom roku, određenom od strane nadzornog organa;
 - d) kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora;
 - e) kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga što je prije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to naročito: 1) ne uvede Izvođača u posao u roku od 120 dana od dana zaključenja ugovora; 2) kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja. Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.
Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.
Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Primo-predaja radova **Član 23**

Uslov za primo-predaju je izdata upotrebna dozvola u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Tehnički pregled izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u Crnoj Gori.

Obavještenje da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Stručnog nadzora.

Strane ugovora su u obavezi da Vršiocu tehničkog pregleda, prije početka njegovog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

Izvođač je dužan da nedostatke utvrđene tehničkim pregledom otkloni u roku koji odredi Vršioc tehničkog pregleda.

Po dobijanju upotrebne dozvole, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti primopredaju radova i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova.

Garancija za dobro izvršenje ugovora **Član 24**

Najpovoljniji ponuđač je dužan da, shodno Zakonu o javnim nabavkama član 149 stav 4, uz potpisan Ugovor dostavi Garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza, a u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 60 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Ukoliko Izvođač ne potpiše Ugovor odnosno uz potpisani ugovor ne dostavi garanciju iz stava 1 ovog člana i/ili Polisu osiguranja smatraće se da je odbio da zaključi ugovor.

U slučaju iz prethodnog stava Naručilac je dužan da shodno članu 149 Zakona o javnim nabavkama aktivira garanciju ponude i da zahtijeva naknadu štete u iznosu od 10% u odnosu na iznos ponude, a ponuđač je dužan da tu štetu nadoknadi Naručiocu.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio ovog ugovora.

Izvođač je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje Ugovora tj. da održava Garanciju do završene primo-predaje radova i okončanog obračuna.

Osiguranja od profesionalne odgovornosti **Član 25**

Najpovoljniji ponuđač uz potpisan Ugovor dostavlja polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima u roku iz stava 1 prethodnog člana.

Osiguranje mora da se odnosi na predmetnu nabavku i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Minimalna suma osiguranja je **100.000,00 eura**.

Trajanje osiguranja do isteka garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku **Član 26**

Izvođač je dužan da 72 sata prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, a prije konačnog obračuna, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, za slučaj da u garantnom roku ne ispuní obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, u suprotnom će Naručilac aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku je sastavni dio ovog Ugovora.

Troškovi korišćenje патената i odgovornost za povredu заштићених права
Član 27

Privredni subjekat snosi troškove naknade korišćenja патената i odgovoran je за povredu заштићених права интелектуане својине трећих лица.

Antikorupcijska klauzula
Član 27

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Naknada štete
Član 28

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije за dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od професионалне одговорности.

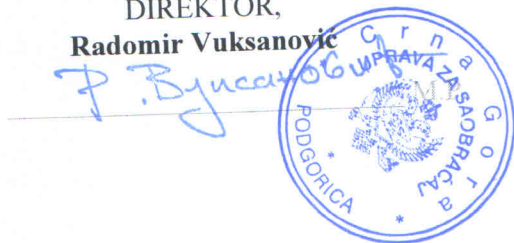
Rješavanje sporova
Član 29

Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori. Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Broj primjeraka ugovora
Član 30

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen, u pisanom obliku, i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka за svaku od ugovornih strana.

UGOVORNA STRANA
NARUČILAC
DIREKTOR,
Radomir Vuksanović



UGOVORNA STRANA
IZVOĐAČ

IZVRŠNI DIREKTOR
Miladin Mijajlović



OVLAŠĆENA ZASTUPNICA
Sonja Novaković