

Broj: 0702-847/17
Podgorica, 19.08.2013.godine

ZAPISNIK

o otvaranju ponuda po Javnom oglasu za investitore zainteresovane za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Vilići“, Opština Pljevlja

I Ministarstvo ekonomije je na osnovu člana 18 i 21 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, broj 08/09), raspisalo Javni oglas za investitore zainteresovane za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “ Vilići“, Opština Pljevlja. Javni oglas je objavljen u Službenom listu Crne Gore broj 37 od 31.07.2013. godine, kao i u dnevnom listu „Pobjeda“ od 02.08.2013.godine.

II U skladu sa članom 26 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, broj 08/09) Ministarstvo ekonomije je Rješenjem broj 01-847/16 od 16.08.2013. godine, obrazovalo Tendersku komisiju za sprovođenje postupka javnog nadmetanja po predmetnom Javnom oglasu, u sljedećem sastavu:

1. Vesna Vujačić, dipl.ing.geologije, predsjednik,
2. mr Vladan Dubljević, dipl.ing.geologije, član,
3. Goran Vušović, dipl.ing.geologije, član,
4. Radosav Čović, dipl.pravnik, član,
5. Tihomir Milatović, dipl.met., član,
6. Ljiljana Petrović, član, arhivar i
7. Veselin Paldrić, dipl.ing.geologije, član, Opština Pljevlja.

Zadatak Komisije je da sprovede postupke:

- otvaranja ponuda,
- ocjene i provjere podobnosti ponuđača za učešće na Javnom oglasu,
- provjere ponuda sa stanovišta njihove ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i Koncesionim aktom,
- tehničke ocjena ponuda,
- vrednovanja ponuda,
- sačinjavanja rang liste ponuđača.

Tenderska komisija je dužna da u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, dostavi Ministarstvu ekonomije, sljedeće:

- rang listu ponuđača,
- izvještaj o sprovedenom postupku sa obrazloženjem rang liste ponuđača,
- Zapisnik o toku postupka, koji obavezno sadrži podatke o ispunjenosti traženih uslova, koje mora da ispunjava koncesionar i osnovne elemente iz ponuda.

III Javnim oglasom je definisano da se ponude podnose neposredno (lično) na arhivi Ministarstva ekonomije u zatvorenoj kovrti, sa punim nazivom investitora i sa naznakom „Za javni oglas –ne otvaraj“.

Rok za podnošenje ponuda, utvrđen Javnim oglasom je 19. avgust 2013. godine , do 12 sati.

Javnim oglasom je utvrđeno da će se javno otvaranje ponuda izvršiti 19. avgustva 2013. godine u prostorijama Ministarstva ekonomije sa početkom u 14 sati.

IV Otvaranju ponuda se pristupilo dana 19. avgusta 2013. godine u 14 časova u prostorijama Ministarstva ekonomije.

Na predmetni Javnom oglasu je dostavljena ponuda:

1. DOO "Bemax" Podgorica, zavedena u arhivi Ministarstva ekonomije broj 01-1652/1 od 19. avgusta 2013. godine u 11.20 časova. Otvaranju ponude prisustvovali su predsjednik i članovi Tenderske komisije, sem člana Veselina Paldrmića koga je imenovao predsjednik Opštine Pljevlja, u skladu sa zakonom (akt o imenovanju, br. 02-031-429 od 02.08.2013. godine, zaveden u arhivi ministarstva pod brojem 0702-847/15 od 06.08.2013. godine).

S obzirom da je, pored predsjednika, prisustvovala većina članova, u skladu sa zakonom, Tenderska komisija je mogla da pristupi otvaranju prispjele ponude.

Ponuda je pristigla u zapečaćenoj zatvorenoj koverti sa naznakom "Za javni oglas - ne otvaraj" i nazivom ponuđača, DOO "Bemax" Podgorica.

Po predmetnom Javnom oglasu nijesu pristigle neblagovremene ponude.

V Komisija konstatuje da je ponuda DOO "Bemax" Podgorica blagovremena, nakon čega se pristupilo otvaranju iste:

Otvorena ponuda se sastoji iz:

- A. Tekstualnog dijela i
- B. Priloga

A. Tekstualni dio ponude sadrži:

1. Uvodni dio ponude, koji sadrži:

- 1.1 Opšte podatke za DOO "Bemax" Podgorica;
- 1.2 Opis djelatnosti DOO "Bemax" Podgorica;
- 1.3 Broj i struktura trenutno zaposlenih DOO "Bemax" Podgorica;
- 1.4 Struktura i vrijednost osnovnih i obrtnih sredstava DOO "Bemax" Podgorica;
- 1.5 Buduće aktivnosti DOO "Bemax" Podgorica.

2. Dosadašnje iskustvo u vršenju djelatnosti

3. Ciljevi i svrha koncesije

- 3.1. Način i uslovi korišćenja koncesije

4. Poslovni plan, koji sadrži:

- 4.1. Uvod;
- 4.2. Analiza tržište kamena i agregata;
- 4.3. Osnovi elementi ponude:
 - 4.3.1. Položaj lokacije istražno eksploatacionog prostora;
 - 4.3.2. Rok trajanja koncesije;
 - 4.3.3. Obim proizvodnje;
 - 4.3.4. Koncesiona naknada.
- 4.4. Opema i mehanizacija;
- 4.5. Plan radne snage;
- 4.6. Finansijski aspekti projekta:
 - 4.6.1. Investiciona ulaganja:
 - 4.6.1.1. Oprema i mehanizacija;
 - 4.6.1.2. Infrastrukturi objekti;
 - 4.6.1.3. Izrada tehničke dokumentacije;
 - 4.6.1.4. Struktura investicionih ulaganja;
 - 4.6.2. Struktura finansiranja;
 - 4.6.3. Troškovi poslovanja:
 - 4.6.3.1. Troškovi osnovnih sredstava;
 - 4.6.3.2. Troškovi obrtnih sredstava;
 - 4.6.4. Ukupan prihod;
 - 4.6.5. Ekonomsko finansijska analiza:
 - 4.6.5.1. Dinamički pristup ocjeni projekta;
 - 4.6.5.2. Ocjena projekta u uslovima neizvjesnosti;
 - 4.6.5.3. Statička ocjena projekta.
- 4.7. Ekološki aspekti projekta;
- 4.8. Rezime.

5. Izvor sredstava namijenjenih za realizaciju ugovorenih obeveza

6. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

B. Prilozi ponude (dokumentacija):

1. Potvrda o registraciji DOO "Bemax" Podgorica izdato od strane Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici od 31.01.2007.godine; Rješenje o registraciji DOO "Bemax" Podgorica izdato od strane Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave (u daljem tekstu: CRPS) od 21.02.2013.godine, sa Izvodom iz CRPS, ovjerene kopije od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu;
2. Rješenje o registraciji DOO "Bemax" Podgorica, broj 30-01-15981-9 od 16.10.2012. godine, izdato od strane Poreske uprave P.J. Podgorica, ovjerena kopija od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu;

3. Rješenje o registraciji za PDV za DOO "Bemax" Podgorica, broj 30-31-11664-2 od 16.10.2012.godine, izdato od strane Poreske uprave P.J. Podgorica, ovjerena kopija od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu;
4. Uvjerenja Područnog organa za prekršanje, broj 1643/13 od 16.08.2013.godine, da DOO "Bemax" Podgorica nije prekršajno kažnjavano niti da mu je izrečena neka od zaštitnih mjera po Zakonu o prekršajima od dana 19.01.2007.godine, ovjerena kopija od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu;
5. Potvrda CRPS, broj 8374/13 od 09.08.2013.godine, da se DOO "Bemax" Podgorica ne nalazi u kazenoj evidenciji CRPS u Podgorici, ovjerena kopija od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu;
6. Uvjerenja Područnog organa za prekršaje, broj 1644/13 od 16.08.2013.godine, da se odgovorno lice u pravnom licu DOO "Bemax" Podgorica, Kovačević Veselin, ne nalazi u prekršajnoj evidenciji po osnovu privrednih prestupa od dana 19.01.2007.godine, ovjerena kopija od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu;
7. Potvrda Privrednog suda u Podgorici, broj 118/13 od 12.08.2013.godine, da se nad DOO "Bemax" Podgorica ne vodi stečajni niti likvidacioni postupak, ovjerena kopija od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu;
8. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici, Ku 2013/5579 od 07.08.2013.godine, da se protiv DOO "Bemax" ne vodi krivični postupak, ovjerena kopija od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu ;
9. Podaci o registrovanom privrednom društvu, izdati od CRPS dana 14.08.2013.godine, za DOO "Bemax" Podgorica, ovjerena kopija od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu;
10. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici, Ku 2013/5669 od 13.08.2013.godine, da se Kovačević Veselin ne nalazi u krivičnoj evidenciji Suda i da se protiv istog ne vodi krivični postupak, ovjerena kopija od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu;
11. Potvrda Uprave policije P.J. Podgorica, broj 29-245/13-6318/2-2094 od 08.08.2013.godine, da Kovačević Veselin nije evidentiran u kazenoj evidenciji, ovjerena kopija od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu;
12. Uvjerenje Poreske uprave P.J. Podgorica, broj 03/11-5-3244/1-13 od 18.07.2013. godine, da poreski obaveznik DOO "Bemax" Podgorica nema neizmirenih obaveza po poreza i doprinosa, PDV i porezu na dobit pravnih lica, ovjerena kopija od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu;
13. Uvjerenje Glavnog grada Podgorice – Uprave lokalnih javnih prihoda, broj 15-U5-402-5012/13 od 18.07.2013.godine, da je DOO "Bemax" Podgorica izmirilo poreske obaveze iz nadležnosti ovog organa, ovjerena kopija od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu;

14. Potvrda Prve banke od 18.07.2013.godine, da DOO "Bemax" Podgorica ima aktivan račun i da plaćanja nijesu obustavljena na dan 18.07.2013.godine, ovjerena kopija od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu;
15. Bilans stanja i bilans uspjeha za 2010, 2011 i 2012. godinu, ovjerene kopija od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu;
16. Izjava o nezavisnosti i nepostojanju sukoba interesa od 19.08.2013.godine, orginal;
17. Izjava ponuđača da prihvata sve uslove, kao i prava i obaveze utvrđene Tenderskom dokumentacijom, potpisana dana 19.08.2013.godine od strane Veselina Kovačevića, orginal;
18. Pismo o namjerama Prve banke, broj 17-01/1966 od 12.08.2013.godine, za izdavanje obnovljive bankarske garancije za uredno izvršavanje ugovornih obaveza za DOO "Bemax" Podgorica, orginal;
19. Izjava ponuđača da će, ukoliko dobiju koncesiju, obezbijediti obnovljivu bankarsku garanciju za izvršavanje ugovornih obeveza, od 19.08.2013.godine, potpisano od strane Veselina Kovačevića, orginal;
20. Podaci o ovlašćenim licima za dostavljanje ponude i komunikaciju sa Ministarstvom ekonomije;
21. Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji između DOO "Genex" Podgorica i DOO "Bemax" Podgorica, orginal;
22. Referentna lista- Spisak najznačajnijih objekata izvedenih u poslednjih 6 godina;
23. Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena "Sađavac", ovjerena kopija od strane Glavnog grada Podgorice- Sekretarijata za lokalnu samoupravu;
24. Javni oglas;
25. Koncesioni akt.

VI Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije sadržane u ponudi DOO "Bemax" Podgorica, Tenderska komisija konstatuje:

- 1. Ponuđač DOO "Bemax" Podgorica je dostavilo svu potrebnu dokumentaciju potrebnu za ocjenu podobnosti za učešće na Javnom oglasu, koja nije starija od 90 dana.**
- 2. Ponuđač DOO "Bemax" Podgorica je podoban za učešće na Javnom oglasu.**
- 3. Ponuđač DOO "Bemax" Podgorica ispunjava uslove kopji su određeni Javnim oglasom i Koncesionim aktom za davanje tehničke ocjene i vrednovanje.**

VII Ovlašćeni predstavnici ponuđača DOO "Bemax" Podgorica, Sonja Novaković, dipl.inž.građevinarstva i Milorad Maraš, dipl.inž.rudarstva, nijesu imali primjedbi na postupak otvaranja ponude i sadržaj Zapisnika.

Tenderska komisija:

1. Vesna Vujačić, predsjednik,
2. mr Vladan Dubljević, član,

3. Goran Vušović, član,
4. Radosav Čović, dipl.pravnik, član,
5. Tihomir Milatović, član,
6. Ljiljana Petrović, član i
7. Veselin Paldrmić, član

Ovlašćeni predstavnici ponuđača DOO „Bemax“ – Podgorica:

1. Sonja Novaković
2. Milorad Maroš

U Podgorici, 19.08.2013. godine

Broj: 0702-847/18
Podgorica, 09.09.2013.godine

**Zapisnik o provjeri ponude (tehnički i finansijski aspekt)
sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih javnim
oglasom i tenderskom dokumentacijom**

Nakon završenog postupka otvaranja ponude, ocjene i provjere podobnosti ponuđača za učešće na Javnom oglasu za Investitore zainteresovane za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Vilići“, Opština Pljevlja, Tenderska komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja po navedenom Javnom oglasu je pristupila provjeri ponude D.o.o. „Bemax“ - Podgorica sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom (Koncesionim aktom).

Ponuda D.o.o. „Bemax“ - Podgorica sadrži: Uvod (Opšti podaci, Opis djelatnosti D.o.o. „Bemax“ Podgorica, Broj i strukturu trenutno zaposlenih, Strukturu i vrijednost osnovnih i obrtnih sredstava i Buduće aktivnosti D.o.o. „Bemax“ Podgorica); Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti; Ciljeve i svrhu koncesije (Način i uslovi korišćenja koncesije); Poslovni plan (Uvod; Tržište kamena i kamenih agregata; Osnovne elemente ponude: Položaj lokacije istražno-eksploatacionog polja, Rok trajanja koncesije, Obim proizvodnje i Koncesiona naknada); Opemu i mehanizaciju; Plan radne snage; Finansijski aspekt projekta: Ekološki aspekt projekta i Rezime); Izvor sredstava namijenjenih za realizaciju ugovorenih obeveza; Rješavanje imovinsko- pravnih odnosa i Dokumentaciju.

❖ **Uvod:** U okviru Opštih podataka dati su podaci o: nazivu privrednog društva, registraciji privrednog društva, registarskom broju, sjedištu, osnivaču privrednog društva, izvršnom direktoru, šifri djelatnosti, broju PIB-a, broju PDV-a, broju telefona, broju fax-a, e-mail adresa i podatak da osnovni kapital društva na dan 24.06.2013. godine iznosi 749.800,00 €. U okviru podnaslova Opis djelatnosti Društva navodi se da je privredno društvo „Bemax“ d.o.o. – Podgorica registrovano za vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjaka, sirovog gipsa, krede i škriljca, u cilju dobijanja frakcija za beton i asfalt, proizvodnju gotove betonske smješe, izvođenje zemljanih i armirano-betonskih radova, pružanje usluga inženjeringa i investiranje u izgradnju stambeno-poslovnih objekata i objekata saobraćaja. U nastavku se navodi da „Bemax“ d.o.o. – Podgorica ima dugoročno zaključene ugovore o zakupu građevinske mehanizacije i opreme sa kompanijom „Genex“ d.o.o. – Podgorica, koja raspolaže sa velikim brojem novih građevinskih mašina, za sve vrste radova (u Dokumentaciji je priložen navedeni Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji između ova dva privredna društva, broj: 1230/10 od 04.03.2010. godine). Na ležištu „Sađavac“, Opština Danilovgrad, „Bemax“ d.o.o. – Podgorica ima koncesiju za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena, na period od 11 godina (površina eksploatacionog polja iznosi 29,54 ha, sa mogućnošću eksploatacije od 4.181.920 m³ čvrste stijenske mase). Na ležištu tehničko-građevinskog kamena „Možura“, Opština Bar, instalirana su postrojenja

za proizvodnju agregata, kapaciteta 30 t/h. Pored ovih djelatnosti „Bemax“ d.o.o. – Podgorica se bavi investiranjem i izgradnjom stambeno-poslovnih objekata, kao i izgradnjom u oblasti putne infrastrukture. Od inženjerskog kadra „Bemax“ d.o.o. – Podgorica zapošljava: dvanaest diplomiranih građevinskih inženjera, četiri diplomirana inženjera arhitekture, deset inženjera arhitekture, jednog diplomiranog elektroinženjera, jednog inženjera primijenjenih računara, šest inženjera građevine, tri diplomirana inženjera geodezije, dva inženjera geodezije, tri diplomirana inženjera rudarstva, osamnaest građevinskih tehničara, tri rudarska tehničara, sedam geometara, dva arhitektonska tehničara, jednog mašinskog tehničara, jednog saobraćajnog tehničara, tri elektrotehničara i jednog hemijskog tehničara. U Referenc listi Društva (koja je data u Dokumentaciji) dat je spisak izvedenih objekata, objekata na kojima sada ovo društvo izvodi radove, kao i ugovorenih radova i objekata koji će ovo društvo izvoditi u toku ove i sledeće godine. U okviru podnaslova Broj i struktura trenutno zaposlenih tabelarno je data struktura zaposlenih u ovom privrednom društvu (ukupno 126 radnika različitog stručnog profila). U podnaslovu Struktura i vrijednost osnovnih i obrtnih sredstava tabelarno je data imovina društva, na dan 30.06.2013. godine, ukupne vrijednosti 23.687.422,27 € (zemljište 6.869.621, 49 €, građevinski objekti – stanovi 7.846.956,05 €, postrojenja i oprema 6.496.235,76 €, ostala oprema 101.862,21 €, kancelarijska oprema 98.722,55 €, namještaj i instalacije 141.757,02 € i vozila 2.132.267,19 €), kao i obrtna imovina, na dan 30.06.2013. godine, ukupne vrijednosti 46.886.249,58 € (zalihe 13.854.022,93 €, potraživanja od kupaca 28.307.505,67 €, potraživanja na osnovu avanskog plaćanja 4.052.689,89 €, kratkoročni finansijski plansmani 70.000,00 €, gotovina i gotovinski ekvivalenti 455.809,17 € i obračunati a neplaćeni prihodi 146.221,92 €) – sve ukupno 70.573.671,85 €. U okviru podnaslova Buduće aktivnosti navodi se da Društvo planira da se bavi: izvođenjem infrastrukturnih objekata u oblasti saobraćaja i energetike (put Bar-Boljare i hidrocentrale na Morači); izgradnjom velikih turističkih kompleksa (“Luštica Bay” i “Kumbor”) i ulaganjem u novu mehanizaciju, otvaranje novih kamenoloma i unapređenje proizvodnih kapaciteta za proizvodnju asfalta i betona.

❖ **Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti:** U okviru ovog naslova navedeno je da „Bemax“ d.o.o. – Podgorica na ležištu „Sađavac“, Opština Danilovgrad, ima koncesiju za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena, na period od 11 godina (površina eksploatacionog polja iznosi 29,54 ha, sa mogućnošću eksploatacije od 4.181.920 m³ čvrste stijenske mase), a na ležištu tehničko-građevinskog kamena „Možura“, Opština Bar, instalirana su postrojenja za proizvodnju agregata, kapaciteta 30 t/h (površina eksploatacionog polja iznosi 144 ha, period trajanja koncesije 30 godina, sa mogućnošću eksploatacije od 8.543.700 m³ čvrste stijenske mase).

❖ **Ciljevi i svrha koncesije:** U okviru ovog naslova navedeno je da menadžment kompanije „Bemax“ procjenjuje da planirana izgradnja infrastrukturnih objekata, saobraćajnica, kao i stambenih, poslovnih i privrednih objekata na teritoriji opštine Pljevlja, zahtijeva značajno veću količinu frakcionisanog tehničko-građevinskog kamena nego što to tržište i postojeći kapaciteti omogućavaju. Dalje je navedeno da je, imajući na umu sopstvene planove u oblasti građevinarstva, kao i zahtjeve tržišta na predmetnom području za frakcionisanim tehničko-građevinskim kamenom, menadžment kompanije „Bemax“ veoma zainteresovan za otvaranje površinskog kopa i izgradnju sopstvenih kapaciteta u proizvodnji kamenog agregata svih frakcija. Na osnovu uvida u Koncesioni akt o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Vilići“, opština Pljevlja, u kome su definisani osnovni elementi ležišta, donijeta je odluka da „Bemax“ d.o.o. – Podgorica dostavi svoju ponudu na Javni oglas za investitore zainteresovane za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Vilići“. U okviru podnalova Način i uslovi korišćenja koncesije navedeno je da će se „Bemax,“ d.o.o. – Podgorica, u skladu sa važećim propisima, kao budući koncesionar tokom obavljanja koncesione djelatnosti, obavezati: da u potpunosti poštuje ugovorene obaveze i posluje u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast; da u skladu sa primjenjivim zakonima izradi tehničku dokumentaciju, pribavi sve potrebne saglasnosti, mišljenja i odobrenja potrebna za zakonito izvođenje rudarskih radova; da pripremi i obezbijedi, u ugovorom predviđenom roku, neophodnu investicionu i tehničku dokumentaciju; da racionalno koristi (eksploatiše) mineralnu sirovinu tehničko-građevinski kamen i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa Zakonom o rudarstvu; da poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije - proizvodnje različitih frakcionisanih agregata; da tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine; da redovno dostavlja izvještaje nadležnom ministarstvu o stanju rezervi mineralne sirovine, tehničkim i finansijskim rezultatima koncesije; da sprovodi propise i utvrđene mjere zaštite životne i radne sredine; da poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i Elaboratom o procjeni uticaja eksploatacije mineralne sirovine na životnu sredinu; da ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine; da postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima; da izvještava nadležno ministarstvo o eventualnoj pojavi novih mineralnih sirovina u ležištu i o namjerama u vezi njihove eksploatacije, radi zaključenja Aneksa ugovora o koncesiji; i da izvršava rekultivaciju prostora tokom eksploatacije i da se ista izvrši u posteksploatacionom periodu, u skladu sa tehničkim rješenjima, radi privođenja namjeni u druge svrhe.

❖ **Poslovni plan:** U Uvodu je navedeno da Kompanija „Bemax“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, koja je podnosilac ponude, ovim biznis planom prezentuje svoje

namjere oko koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Vilići“, opština Pljevlja. Takođe se navodi da podaci koji su korišćeni pri izradi ovog dokumenta potiču, kako iz Koncesionog akta, tako i iz dokumentacije same Kompanije. Korišćeni su takođe i podaci sa tržišta, cjenovnici regionalnih proizvođača, podaci regionalnih i evropskih asocijacija prerađivača kamena, kao i podaci Zavoda za statistiku. Navedeno je i da analize, informacije i zaključci koji se nalaze u ovom dokumentu imaju isključivo informativni karakter, dok je precizne analize moguće uraditi tek posle izvršenih detaljnih geoloških istraživanja. U izradi ovog plana pošlo se od pretpostavke da će detaljna geološka istraživanja dati približno iste rezultate kao i podaci iz Koncesionog elaborata. U okviru podnaslova Tržište kamena i kamenih agregata navodi se da je u analizi tržišta tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori „Bemax“ d.o.o. - Podgorica svoj stav formiralo na sledećim činjenicama i pretpostavkama: da se u Crnoj Gori već desetak godina bilježi rast proizvodnje tehničko-građevinskog kamena; da su resursi tehničko-građevinskog kamena ograničeni; da investicione aktivnosti koje su u toku, kao i one koje se najavljuju u bliskoj budućnosti, prevazilaze kapacitete postojećih kamenoloma u Crnoj Gori; i da nove tehnologije u industriji kamena, osim što omogućavaju ekonomičniju proizvodnju, stvaraju pretpostavke za širom paletom proizvoda. Menadžment „Bemax“ d.o.o. – Podgorica, na osnovu gore navedenog, zaključuje da proizvodnja tehničko-građevinskog kamena na lokaciji „Vilići“ ima apsolutnu ekonomsku opravdanost, te stoga i daje svoju ponudu. U okviru podnaslova Osnovni elemente ponude obrađeni su: Položaj lokacije istražno-eksploatacionog prostora, Rok trajanja koncesije, Obim proizvodnje i Koncesiona naknada. Prostor predviđen za koncesiju je ograničen pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke A, B, C, D, E, F i G, a tabelarno su date koordinate konturnih tačaka. Ukupna površina istražno-eksploatacionog prostora iznosi 57.364,57 m². Predviđeno vrijeme trajanja koncesije je 3 (tri) godine. Po isteku ovog roka „Bemax“ d.o.o. - Podgorica ima namjeru da istu produži, ukoliko joj to zakonske odredbe dozvole. Planirana proizvodnja iznosi 50.000 m³ čsm/god, tj 150.000 m³ čsm za ukupni rok trajanja koncesije od tri godine. U okviru podnaslova Koncesiona naknada dati su, u skladu sa Koncesionim aktom, osnovni elementi za obračun koncesione naknade, kako slijedi: tržišna cijena mineralne sirovine od 20,49 €/m³ čsm; godišnja proizvodnja od 50.000 m³ čsm; procentualni iznos za obračun minimalne koncesione naknade (8%) iskazan kroz cijenu od 1,639 €/m³ čsm; vrijednost godišnje proizvodnje 1.024.500 €; vrijednost trogodišnje proizvodnje 3.073.500 €; minimalna koncesiona naknada (ukupno za tri godine) 245.880 €; minimalna koncesiona naknada (godišnja) 81.960 €; minimalni iznos stalnog dijela koncesione naknade (ukupno za tri godine) 245.880 €; i minimalni iznos stalnog dijela koncesione naknade (godišnje) 81.960 €. Dalje se navodi da “Bemax” d.o.o. – Podgorica prihvata dinamiku isplate koncesione naknade na način kako je to utvrđeno u Koncesionom aktu i ujedno svojom Ponudom vrši korekciju obračunske cijene na **1,64**

€/m³ čsm. Na osnovu godišnjeg obima proizvodnje od 50.000 m³ čsm, vrijednosti mineralne sirovine od 20,49 €/m³ čsm i cijene od 1,64 €/m³ čsm, elementi za obračun koncesione naknade dati u ponudi iznose: vrijednost godišnje proizvodnje **1.024.500,00 €**; vrijednost trogodišnje proizvodnje **3.073.500,00 €**; stalni dio koncesione naknade (ukupno za tri godine) **246.000,00 €**; stalni dio koncesione naknade (godišnje) **82.000,00 €**; dok će se promjenljivi dio koncesione naknade obračunavati u skladu sa propisima. U okviru podnaslova Oprema I mehanizacija navedeno je da "Bemax," d.o.o. - Podgorica planira angažovanje opreme i mehanizacije koja će pored ostalog zadovoljiti i sledeće zahtjeve: ispunjenje planiranog obima proizvodnje; ispunjenje ekoloških standarda; ispunjenje uslova propisanih pravilnicima o tehničkim normativima za izvođenje planirane vrste radova; da rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji koja slijedi ne postavi bitna ograničenja; i da omogući ekonomično i sigurno poslovanje. U nastavku se navodi da, na osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji sa kompanijom „Genex,, d.o.o. - Podgorica, br. 1230/10 od 04.03.2010. godine, „Bemax“ d.o.o. - Podgorica, bez vremenskih ili bilo kakvih drugih ograničenja, raspolaže sa sljedećom mehanizacijom i opremom: 26 bagera gusjeničara sa pikamerom; 2 bagera; 6 bagera točkaša sa pikamerom; 15 utovarivača; 6 buldozera; 13 zglobnih dampera; 7 toranjskih kranova; 5 kombinirki sa pikamerom; 5 kombinirki; 2 grejdera sa riperom; 1 grejderom; 1 buldozerom sa riperom; 40 kamiona kiperera; 20 kamiona tegljača; 3 kompresora sa duvalicom za čišćenje asfaltne podloge; 3 kamiona sa ugrađenim prskalicama za prskanje podloge emulzijom; 5 ravnjača dužine 4 m; 1 autodizalicom nosivosti 30 t; 30 miksera na vozilu; 1 mikser pumpom na vozilu; 1 dostavnim vozilom – grajferom; 3 pumpe za beton na vozilu; 2 stacionarne pumpe; 5 cistijerni za cement; 1 cistijernom za pranje ulica; 2 niskonoseće prikolice; 3 specijalna vozila - perač ulica; 3 cistijerne za gorivo; 2 čeljustne drobilice kapaciteta 309 kW/200 m³/h; 2 konusne drobilice sa sitima kapaciteta 309 kW/25 m³/h; 1 konusnom drobilicom sa sitima kapaciteta 160 kW/200 m³/h; 3 rotacione drobilice kapaciteta 160 kW/120 m³/h; 2 mobilne sejačice; 3 bušilice "Atlas Copco" sa produženom rukom; 1 fabrikom betona, kapaciteta V=30 m³/sat; 2 fabrika betona, kapaciteta V=150 m³/sat; 1 fabrikom betona, kapaciteta V=50-60 m³/sat; 2 glodalice za asfalt; 3 finišera za asfalt; 1 finišerom za beton; i 27 valjaka različitih veličina i karakteristika. Tabelarno su date: vrsta i karakteristika mašine, snaga/kapacitet, broj mašina, godina proizvodnje i zemlja porijekla. U okviru podnaslova Plan radne snage tabelarno je data radna snaga koju će angažovati „Bemax“ d.o.o. – Podgorica, ukupno 17 izvršilaca, i to: tehnički rukovodilac površinskog kopa (1 izvršilac sa VSS školskom spremom - rudarki smjer), poslovođa (1 izvršilac sa SSS školskom spremom), geometar (1 izvršilac sa SSS školskom spremom), referent zaštite na radu (1 izvršilac sa SSS školskom spremom), rukovaoc utovarivača (1 izvršilac sa KV školskom spremom), bušač – palioc mina (1 izvršilac sa KV školskom spremom), pomoćnik bušača (1 izvršilac sa KV školskom spremom), rukovaoc drobiličnog postrojenja (1 izvršilac sa KV školskom spremom), radnik za

elektro i mašinsko održavanje (2 izvršioca sa KV školskom spremom), vozač kamiona (1 izvršilac sa KV školskom spremom), električar (1 izvršilac sa KV školskom spremom), rukovaoc buldozera (1 izvršilac sa KV školskom spremom), pomoćni radnik (2 izvršioca sa NK školskom spremom) i stražar (2 izvršioca sa NK školskom spremom). U okviru naslova Finansijski aspekt projekta obrađeni su: Investiciona ulaganja, Struktura finansiranja, Troškovi poslovanja, Ukupan prihod i Ekonomsko-finansijska analiza. U okviru Investicionih ulaganja obrađene su: Investicije u osnovna sredstva, Investicije u infrastrukturne objekte, Izrada tehničke dokumentacije i Struktura investicionih ulaganja. U Ponudi je navedeno da su za obavljanje tehničkog procesa neophodna investiciona ulaganja za: nabavku opreme i mehanizacije, izgradnju infrastrukturnih objekata i izradu projektne dokumentacije. Za nabavku opreme i mehanizacije potrebna su sredstva u iznosu od 924.000 €, i to: utovarivača u iznosu sredstava od 150.000 €, bušilice u iznosu sredstava od 60.000 €, dva kamiona u iznosu sredstava od 160.000 €, drobilnog postrojenja u iznosu sredstava od 170.000 €, buldozera u iznosu sredstava od 350.000 €, cistijerne za vodu u iznosu sredstava od 14.000 € i ostale opreme u iznosu sredstava od 20.000 €. Za nabavku i izgradnju infrastrukturnih objekata potrebna su sredstva u iznosu od 45.000 €, i to: nabavku kontejnera površine 12 m² iznos sredstava od 35.000 € i izgradnju dalekovoda, trafostanica i kablovskog razvoda iznos sredstava od 10.000 €. Za izradu tehničke dokumentacije potrebna su sredstva u iznosu od 71.000 €, i to: za izradu geodetskih podloga sredstva u iznosu od 4.000 €, za izradu geološke tehničke dokumentacije (sa revizijama i obobrenjima) sredstva u iznosu od 20.000 €, za izvođenje istražnih radova sredstva u iznosu od 5.000 €, za laboratorijska ispitivanja fizičko-mehaničkih karakteristika sa analizom stabilnosti parametara kopa sredstva u iznosu od 3.000 €, za izrade rudarske tehničke dokumentacije (sa revizijama i obobrenjima) sredstva u iznosu od 26.000 €, za izradu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu sa revizijom sredstva u iznosu od 9.000 €, i za Urbanističko-tehničke uslove i ostale saglasnosti, odobrenje, atestiranje i sl. sredstva u iznosu od 4.000 €. Ukupna ulaganja iznose 1.040.000 €. U nastavku se navodi da će cjelokupno investiciono ulaganje biti pokriveno iz fondova Investitora, kao i iz tekućih prihoda preduzeća. U okviru Troškova poslovanja obrađeni su: troškovi osnovnih sredstava, troškovi obrtnih sredstava, nematerijalni troškovi i troškovi zarada. Troškovi osnovnih sredstava odnose se na amortizaciju, investiciono ulaganje i troškove osiguranja. Troškovi amortizacije dati su tabelarno, i to: osnovica za opremu i mehanizaciju 924.000 €, amortizaciona stopa 10% i amortizacija 92.400 €; osnovica za izgradnju infrastrukturnih objekata 45.000 €, amortizaciona stopa 2% i amortizacija 900 €; i osnovica za ostala ulaganja 71.000 €, amortizaciona stopa 30% i amortizacija 21.300 €; pri čemu ukupna amortizacija iznosi 114.600 €. Troškovi investicionog održavanja izračunati su na nivou 10% od amortizacije, što na godišnjem nivou iznosi 11.460 €. U okviru troškova osiguranja navedeno je da je premija osiguranja izračunata primjenom stope 0,721% na vrijednost osnovnih sredstava i na godišnjem nivou iznosi 6.986 €. U

okviru Troškova obrtnih sredstava tabelarno je data potrošnja energije i materijala u €/m³ čsm i € za 50.000 m³ čsm, i to: dizel goriva od 2,00 €/ m³ čsm i 100.000,00 € za 50.000 m³ čsm; ulja i maziva od 0,121 €/ m³ čsm i 6.050,00 € za 50.000 m³ čsm; guma za utovarivač od 0,129 €/ m³ čsm i 6.450,00 € za 50.000 m³ čsm; guma za kamion od 0,135 €/ m³ čsm i 6.750,00 € za 50.000 m³ čsm; kruna za bušenje od 0,0261 €/ m³ čsm i 1.305,00 € za 50.000 m³ čsm; šipki za bušenje od 0,025 €/ m³ čsm i 1.250,00 € za 50.000 m³ čsm; spojnica od 0,0184 €/ m³ čsm i 920,00 € za 50.000 m³ čsm; usadnika od 0,0123 €/ m³ čsm i 615,00 € za 50.000 m³ čsm; bušačeg čekića od 0,066 €/ m³ čsm i 3.300,00 € za 50.000 m³ čsm; eksploziva - amoneks od 0,468 €/ m³ čsm i 23.400,00 € za 50.000 m³ čsm; rudarskih kapisli br. 8 od 0,00055 €/ m³ čsm i 27,00 € za 50.000 m³ čsm; usporivača od 0,0103 €/ m³ čsm i 517,00 € za 50.000 m³ čsm; detonirajućeg štapina od 0,004 €/ m³ čsm i 2.000,00 € za 50.000 m³ čsm; sporogorećeg štapina od 0,0002 €/ m³ čsm i 10,00 € za 50.000 m³ čsm; električne energije od 0,605 €/ m³ čsm i 30.250,00 € za 50.000 m³ čsm; gumenih traka od 0,015 €/ m³ čsm i 750,00 € za 50.000 m³ čsm; mreža za sita od 0,056 €/ m³ čsm i 2.800,00 € za 50.000 m³ čsm; i čelika od 0,02464 €/ m³ čsm i 1.232,00 € za 50.000 m³ čsm. Ukupna potrošnja energije i materijala iznosi 3,72 €/ m³ čsm ili 187.626,00 € za 50.000 m³ čsm. Predviđena je eksploatacija od 50.000 m³/god č.s.m., odnosno 85.000 m³/god kamenog agregata u naredne tri godine. Ukupni troškovi radne snage dati su tabelarno i iznose 98.784,00 €. Ukupni ostali troškovi su dati tabelarno i iznose 22.000,00 €, i to: zajednička potrošnja od 4.000,00 €, zaštita životne sredine 2.000,00 €, ispitivanje i atestiranje 2.500,00 €, registracije 1.500,00 €, nenormirani troškovi 3.000,00 €, putni troškovi 2.000,00 €, ostali nepredviđeni troškovi 2.000,00 € i rekultivacija 5.000,00 €. Rekapitulacija cijene koštanja je data tabelarno i iznosi 523.456,00 €. Ukupan prihod za period od tri godine iznosi 3.085.500,00 € ili 1.028.500,00 € godišnje. Ekonomsko finansijska analiza je obrađena kroz: Projekciju bilansa uspjeha, Ekonomski tok Investicionog projekta, Finansijski tok Investicionog projekta i Vrijeme povraćaja investicionog ulaganja. Iz tabele projekcije bilansa uspjeha vidi se da: ukupni prihod iznosi 1.028.500,00 € godišnje, ukupni rashod iznosi 523.456,00 € godišnje, bruto dobit iznosi 505.044,00 € godišnje, porez na dobit iznosi 45.453,96 € godišnje i neto dobit iznosi 459.590,04 € godišnje. Bilans uspjeha pokazuje pozitivan rezultat tokom cijelog perioda trajanja koncesije. Tabelarno je prikazan finansijski tok i isti je pozitivan u svim godinama eksploatacije. Tabelarnim prikazom ekonomskog toka iskazan je pozitivan neto priliv u svim godinama eksploatacije. Pozitivne vrijednosti u svakoj godini eksploatacije ukazuju na profitabilnost projekta tokom eksploatacije u visini neto gotovinskog priliva. Investiciona ulaganja se vraćaju nakon dvije godine i 96 dana. U okviru podnaslova Ocjena projekta u uslovima neizvjesnosti navodi se da je mrtva tačka rentabilnosti projekta izražena kao minimalna vrijednost realizacije pri kojoj se postiže neutralan finansijski rezultat, izračunata za cijeli projekat i ako se radi o više različitih proizvoda. Iz analize se vidi da je za ostvarivanje neutralnog bruto finansijskog rezultata potrebno

ostvariti prihod u vrijednosti od 271.121,77 €, što predstavlja 26,36% planiranog prihoda. U okviru Statičke ocjene projekta, pokazatelji ekonomičnosti, produktivnosti, rentabilnosti, profitabilnosti i kapitalne opremljenosti ukazuju na sljedeće: da je projekat ekonomičan (na uloženi 100,00 € ostvaruje se 196,00 € prihoda); kapitalna opremljenost iznosi 61.176,00 €/radniku; produktivnost je na nivou od 60.500,00 €/radniku; pokazatelj rentabilnosti iznosi 0,44 €; pokazatelj profitabilnosti iznosi 44,70% i u odnosu na 1,00 € ukupnog prihoda neto profit je 0,447 €. U okviru naslova Ekološki aspekt projekta navodi se da je eksploatacija tehničko-građevinskog kamena proces koji se, sa aspekta ekologije, smatra rizičnim. Detaljan uvid u sve aspekte uticaja buduće eksploatacije i obrade tehničko-građevinskog kamena na životnu sredinu (kao i mjere suzbijanja negativnog uticaja), moguće je steći tek nakon izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu. U navedenom elaboratu će biti predviđene i precizno definisane konkretne mjere za smanjenje nepovoljnih uticaja svih tehnoloških operacija, upotrebljenih mašina, alata i opreme, kako na pejzaž, stanovništvo i radno osoblje, tako i na vazduh, podzemne i površinske vode. „Bemax“ d.o.o. – Podgorica će navedeno imati u vidu prilikom odabira opreme i mehanizacije koju će angažovati u radnom procesu. Na kraju Poslovnog plana daje se Rezime u kojem se navodi da na osnovu urađenih analiza, naročito na osnovu ekonomsko-finansijskih pokazatelja, kompanija „Bemax“, smatra da je projekat rentabilan i za nju ekonomski isplativ, te ovim aktom iskazuje svoju namjeru da investira značajna sredstva u detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, opština Pljevlja, a u skladu sa elementima datim u ponudi. Imajući u vidu svoje razvojne planove, a kako na predmetnom lokalitetu postoje značajne količine mineralne sirovine, koje svojim kvalitetom omogućavaju proizvodnju tehničko-građevinskog kamena, kompanija će angažovati svu neophodnu mehanizaciju, opremu i ljudstvo u cilju obezbjeđenja stabilne i sigurne proizvodnje.

❖ **Izvor sredstava namijenjenih za realizaciju ugovornih obaveza:** U ponudi je navedeno da će cjelokupno investiciono ulaganje biti finansirano iz sopstvenih sredstava.

❖ **Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:** U ponudi je navedeno da će se imovinsko-pravni odnosi rješavati u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

U skladu sa obavljenim postupkom provjere tehničkog i finansijskog aspekta ponude "Bemax" d.o.o. - Podgorica, Tenderska komisija konstatuje:

Ponuda "Bemax" d.o.o. - Podgorica zadovoljava tehničke i finansijske aspekte sa stanovišta njihove ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom i shodno utvrđenoj proceduri upućuje se na dalji postupak vrednovanja.

Tenderska komisija:

- 1. Vesna Vujačić, predsjednik,**
- 2. mr Vladan Dubljević, član,**
- 3. Goran Vušović, član,**
- 4. Radosav Čović, član,**
- 5. Tihomir Milatović, član,**
- 6. Ljiljana Petrović, član**
- 7. Veselin Paldrmić, član**



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 0702-847/19
Podgorica, 10.09.2013. godine

**IZVJEŠTAJ O VREDNOVANJU PONUDE D.O.O. „BEMAX“ – PODGORICA
DOSTAVLJENE PO OSNOVU JAVNOG OGLASA ZA INVESTITORE
ZAINTERESOVANE ZA DODJELU KONCESIJE ZA EKSPLOATACIJU
MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU
„VILIĆI“, OPŠTINA PLJEVLJA**

Predmet rada Tenderske komisije, obrazovana Rješenjem Ministarstva ekonomije, broj 01 – 847/16 od 16.08.2013. godine, je i vrednovanje ponude D.O.O. „Bemax“ – Podgorica dostavljene po osnovu Javnog oglasa za investitore zainteresovane za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, Opština Pljevlja.

Na Javni oglas, objavljen u „Službenom listu Crne Gore“, br.37 od 31.07.2013. godine, kao i u dnevnom listu „Pobjeda“ od 02.08.2013. godine, a koji se odnosi na dostavljanje ponuda zainteresovanih investitora za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, Opština Pljevlja, dospjela je jedna ponuda od strane ponuđača D.O.O. „Bemax“ iz Podgorice.

Nakon otvaranja i pregleda dostavljene dokumentacije sadržane u ponudi D.O.O. „Bemax“ – Podgorica, **Tenderska komisija je u svom Zapisniku, br.0702 – 847/17 od 19.08.2013. godine, konstatovala da je ponuđač D.O.O. „Bemax“ – Podgorica dostavio svu dokumentaciju potrebnu za ocjenu podobnosti za učešće na Javnom oglasu, koja nije starija od 90 dana, da je podoban za učešće na Javnom oglasu i da ispunjava uslove koji su određeni Javnim oglasom i Koncesionim aktom za davanje tehničke ocjene i vrednovanje.**

Tenderska komisija je izvršila provjeru ponude D.O.O. „Bemax“ – Podgorica i o tome sačinila Zapisnik, br.0702 – 847/18 od 09.09.2013. godine, u kojem je dat detaljan prikaz sadržaja iste i konstatovala da ponuda zadovoljava tehničke I finansijske aspekte sa stanovišta ispunjavanja uslova određenih Javni oglasom i Koncesionim aktom za davanje tehničke ocjene I vrednovanje.

Po završetku rada na otvaranju predmetne ponude i provjere iste sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i Koncesionim aktom, sljedeći **sastanak Tenderske komisije održan je 10.-11.09.2013. godine kako bi se započeo rad na**

vrednovanju predmetne ponude a na kojem je članovima iste podijeljena sljedeća dokumentacija:

- 1. Javni oglas** za investitore zainteresovane za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, Opština Pljevlja;
- 2. Zapisnik Tenderske komisije o otvaranju ponuda** po Javnom oglasu za investiture zainteresovane za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, br.0702-847/17 od 19.08.2013. godine;
- 3. Zapisnik o provjeri ponude (tehnički i finansijski aspekt)** sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom, br.0702-847/18 od 09.09.2013. godine;
- 4. Ponuda D.O.O. „Bemax“ – Podgorica** i
- 5. Koncesioni akt** o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Vilići“, Opština Pljevlja.

Naprijed navedena dokumentacija je dostavljena imenovanim članovima Tenderske komisije na uvid i od tog trenutka im je bio omogućen nesmetan i neograničen uvid u istu.

Članovi Tenderske komisije su potvrdili da su razmotrili naprijed navedenu dokumentaciju, te su, shodno utvrđenom činjeničnom stanju, konstatovali sljedeće:

1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun stalnog i promjenljivog dijela koncesione naknade iznosi: 8 % od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od tri godine (kako je to predviđeno Koncesionim aktom) iskazan kroz obračunsku cijenu od 1,64 €/m³ č.s.m. (ponuda ponuđača).

2. Vrijednost mineralne sirovine:

D.O.O. „Bemax“ – Podgorica nudi tržišnu vrijednost mineralne sirovine u iznosu od 20,49 €/m³ č.s.m. (kako je to predviđeno Koncesionim aktom).

Na osnovu godišnjeg obima proizvodnje od 50.000 m³ č.s.m., vrijednosti mineralne sirovine od 20,49 €/m³ č.s.m. i cijene od 1,64 €/m³ č.s.m., **vrijednost godišnje proizvodnje iznosi 1.024.500,00 €, odnosno, za tri godine trajanja koncesije iznosi 3.073.500,00 €.**

3. Koncesiona naknada:

D.O.O. „Bemax“ nudi stalni dio koncesione naknade na godišnjem nivou u iznosu od 82.000,00 € i ukupno (za tri godine trajanja koncesije) 246.000,00 €, što znači da se za 1m³ č.s.m., za period eksploatacije, plaća 1,64 € koncesione naknade. Godišnji iznos koncesione naknade D.O.O. „Bemax“ – Podgorica će plaćati tokom koncesionog perioda (za eksploataciju) u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po 41.000,00 € do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesione naknade D.O.O. „Bemax“ – Podgorica nudi da se godišnji iznos promjenljivog dijela koncesione naknade obračunava na način kako je to dato u Koncesionom aktu, kao i da prihvata da dokumentaciju za obračun promjenljivog dijela koncesione naknade podnose najkasnije do marta tekuće, za prethodnu godinu.

4. Ponuđeni godišnji i ukupni kapacitet rudarske proizvodnje:

- godišnji kapacitet rudarske proizvodnje iznosi 50.000 m³ č.s.m. i

- **ukupni kapacitet rudarske proizvodnje za period od tri godine trajanja koncesije za eksploataciju iznosi 150.000 m³ č.s.m.(kako je to predviđeno Koncesionim aktom).**

5. Rok na koji se traži koncesija - ukupno tri godine.

6. Reference ponuđača (tehnički aspekt – tehnička opremljenost):

- **Ponuđač posjeduje svu potrebnu opremu koja je specificirana u Koncesionom aktu.** Dat je spisak opreme i postrojenja potrebnih za otkopavanje, usitnjavanje i fracionisanje mineralne sirovine kojom D.O.O. „Bemax“ – Podgorica raspolaže, što je detaljno prikazano u Zapisniku Tenderske komisije o provjeri ponude (tehnički i finansijski aspekt).

Tenderska komisija konstatuje da ponuđač posjeduje svu opremu i mehanizaciju specificiranu u Koncesionom aktu.

7. Reference ponuđača (finansijski aspekt – poslovni rezultati u zadnje tri godine) detaljno su prikazani

u Zapisniku Tenderske komisije o provjeri ponude (tehnički i finansijski aspekt) i konstatuje se da ponuđač ispunjava uslove propisane Javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom, odnosno, Koncesionim aktom. **Poslovni rezultati u zadnje tri godine su pozitivni.**

8. Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti:

D.O.O. „Bemax“ – Podgorica posjeduje iskustvo u vršenju detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciji mineralne sirovine. Naime, ponuđač ima koncesiono pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Sađavac”, Opština Danilovgrad, a na ležištu tehničko-građevinskog kamena “Možura”, Opština Bar, instalirana su postrojenja za proizvodnju agregata, kapaciteta 30t/h.

9. Kvalitet poslovnog plana:

Prema ocjeni projekta u uslovima neizvjesnosti, očekuje se:

-**Prihod: 1.028.500,00 €;**

-**Neto dobitak: 459.590,04 €.**

Očekivani neto dobitak (profit) je veći od 20 % od ukupnog prihoda.

10. Efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj:

D.O.O. „Bemax“ – Podgorica, kao budući koncesionar, će zaposliti radnu snagu, najmanje, kao što je to dato u Koncesionom aktu (**ukupno 17 izvršilaca**).

11. Imovinsko-pravni odnosi:

Zemljište, na kojem se nalazi istražno-eksploatacioni prostor „Vilići“ administrativno pripada Opštini Pljevlja, KO Zekavice. Zemljište **je u državnom vlasništvu**, što se potvrđuje Listom nepokretnosti br. 366 izdatim od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Pljevlja.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, Tenderska komisija je, na osnovu kriterijuma za vrednovanje iz Javnog oglasa, izvršila vrednovanje ponude D.O.O. „Bemax“ – Podgorica, i to:

KRITERIJUMI	BODOVI
Ponuđeni procentualni iznos za obračun stalnog i promjenljivog dijela koncesione naknade ¹	0 - 30
Ponuđeni ukupni i godišnji obim rudarske proizvodnje ¹	0 - 30
Rok na koji se traži koncesija ¹	0 - 5
Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost) ¹	0 - 5
Reference ponuđača (finansijski aspekt – poslovni rezultati u zadnje tri godine) ⁴	0 - 10
Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti ³	0 - 5
Kvalitet poslovnog plana ²	0 - 10
Efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj ¹	0 - 5

¹ Ukoliko se ponuđač svojom ponudom (u pogledu procentualnog iznosa za obračun stalnog dijela koncesione naknade i promjenljivog dijela koncesione naknade, obima ukupne i godišnje proizvodnje, roka trajanja koncesije, tehničke opremljenosti i broja radnika) zadržava na nivou podataka datih u Koncesionom aktu, ponuđaču pripada polovina broja bodova utvrđenih u prethodnoj tabeli.

Za slučaj da su ponuđeni naprijed navedeni parametri, koji se odnose na procentualni iznos za obračun stalnog dijela koncesione naknade i promjenljivog dijela koncesione naknade, manji od predviđenih Koncesionim aktom, ponuđač po tom osnovu nema bodova.

Za slučaj da su ponuđeni naprijed navedeni parametri, koji se odnose na procentualni iznos za obračun stalnog dijela koncesione naknade i promjenljivog dijela koncesione naknade, veći od predviđenih Koncesionim aktom, broj bodova se procentualno povećava.

Za slučaj da su ponuđeni naprijed navedeni parametri, koji se odnose na obim ukupne i godišnje proizvodnje, roka trajanja koncesije, tehničke opremljenosti i broja radnika veći ili manji od predviđenih Koncesionim aktom, broj bodova se procentualno povećava ili smanjuje.

² Za očekivani neto profit od 20 % od ukupnog prihoda ponuđaču pripada polovina broja bodova utvrđenih u prethodnoj tabeli.

Ukoliko ponuđač svojim Poslovnim planom predviđa veći ili manji neto profit, broj bodova se procentualno povećava ili smanjuje.

³ Ukoliko je ponuđač bio koncesionar i u periodu koncesione aktivnosti redovno izvršavao ugovorne obaveze, ponuđaču pripada maksimalni broj bodova.

Ako ponuđač nije bio ili je bio koncesionar i nije izvršavao ugovorne obaveze, po tom osnovu ponuđač nema bodova.

⁴ Ako je ponuđač posljednje tri godine imao pozitivne rezultate u poslovanju, ponuđaču pripada maksimalni broj bodova.

Ako je ponuđač poslovao sa gubicima u svakoj ili u nekoj od tri zadnje godine, po tom osnovu ponuđač nema bodova.

Pri jednakim ostalim uslovima, prioritet za dodjelu koncesije se daje ponuđaču koji na predmetnom istražno-eksploatacionom prostoru ima riješene imovinsko-pravne odnose.

Tenderska komisija je ocijenila i vrednovala dostavljenu ponudu od strane ponuđača D.O.O. “Bemax” – Podgorica za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Vilići”, Opština Pljevlja, te nadležnom Ministarstvu ekonomije preporučuje da prihvati ponudu imenovanog ponuđača i u daljem postupku dostavi Vladi Crne Gore prijedlog Odluke o davanju predmetne koncesije.

U prilogu ovog Izvještaja dostavljeni su pojedinačni obrasci o vrednovanju ponude svih članova pojedinačno i obrazac Nadzora Tenderske komisije, iz kojih se vidi način na koji je izvršeno ocjenjivanje, odnosno, vrednovanje dostavljene ponude.

TENDERSKA KOMISIJA

- 1. Vesna Vujačić, predsjednik,**
- 2. mr Vladan Dubljević, član,**
- 3. Goran Vušović, član,**
- 4. Radosav Čović, dipl.pravnik, član,**
- 5. Tihomir Milatović, član,**
- 6. Ljiljana Petrović, član i**
- 7. Veselin Paldrmić, član**

TENDERSKA KOMISIJA

OBRAZAC ZA NADZOR

po Javnom oglasu za investitore zainteresovane za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, Opština Pljevlja

Kriterijumi za vrednovanje ponude iz Javnog oglasa

KRITERIJUMI	BODOVI
Ponuđeni procentualni iznos za obračun stalnog i promjenljivog dijela koncesione naknade ¹	0 - 30
Ponuđeni ukupni i godišnji obim rudarske proizvodnje ¹	0 - 30
Rok na koji se traži koncesija ¹	0 - 5
Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost) ¹	0 - 5
Reference ponuđača (finansijski aspekt – poslovni rezultati u zadnje tri godine) ⁴	0 - 10
Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti ³	0 - 5
Kvalitet poslovnog plana ²	0 - 10
Efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj ¹	0 - 5

¹ Ukoliko se ponuđač svojom ponudom (u pogledu procentualnog iznosa za obračun stalnog dijela koncesione naknade i promjenljivog dijela koncesione naknade, obima ukupne i godišnje proizvodnje, roka trajanja koncesije, tehničke opremljenosti i broja radnika) zadržava na nivou podataka datih u Koncesionom aktu, ponuđaču pripada polovina broja bodova utvrđenih u prethodnoj tabeli.

Za slučaj da su ponuđeni naprijed navedeni parametri, koji se odnose na procentualni iznos za obračun stalnog dijela koncesione naknade i promjenljivog dijela koncesione naknade, manji od predviđenih Koncesionim aktom, ponuđač po tom osnovu nema bodova.

Za slučaj da su ponuđeni naprijed navedeni parametri, koji se odnose na procentualni iznos za obračun stalnog dijela koncesione naknade i promjenljivog dijela koncesione naknade, veći od predviđenih Koncesionim aktom, broj bodova se procentualno povećava.

Za slučaj da su ponuđeni naprijed navedeni parametri, koji se odnose na obim ukupne i godišnje proizvodnje, roka trajanja koncesije, tehničke opremljenosti i broja radnika veći ili manji od predviđenih Koncesionim aktom, broj bodova se procentualno povećava ili smanjuje.

² Za očekivani neto profit od 20 % od ukupnog prihoda ponuđaču pripada polovina broja bodova utvrđenih u prethodnoj tabeli.

Ukoliko ponuđač svojim Poslovnim planom predviđa veći ili manji neto profit, broj bodova se procentualno povećava ili smanjuje.

³ Ukoliko je ponuđač bio koncesionar i u periodu koncesione aktivnosti redovno izvršavao ugovorne obaveze, ponuđaču pripada maksimalni broj bodova.

Ako ponuđač nije bio ili je bio koncesionar i nije izvršavao ugovorne obaveze, po tom osnovu ponuđač nema bodova.

⁴ Ako je ponuđač posljednje tri godine imao pozitivne rezultate u poslovanju, ponuđaču pripada maksimalni broj bodova.

Ako je ponuđač poslovao sa gubicima u svakoj ili u nekoj od tri zadnje godine, po tom osnovu ponuđač nema bodova.

Pri jednakim ostalim uslovima, prioritet za dodjelu koncesije se daje ponuđaču koji na predmetnom istražno-eksploatacionom prostoru ima riješene imovinsko-pravne odnose.

- **Eksploatacija mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, Opština Pljevlja**

Ponuđač: D.O.O. „Bemax“ – Podgorica

KRITERIJUMI	BODOVI
Ponuđeni procentualni iznos za obračun stalnog i promjenljivog dijela koncesione naknade	15,84
Ponuđeni ukupni i godišnji obim rudarske proizvodnje	15,84
Rok na koji se traži koncesija	2,58
Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)	3,50
Reference ponuđača (finansijski aspekt-poslovni rezultati u zadnje tri g.)	9,67
Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti	4,67
Kvalitet poslovnog plana	7,34
Efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	2,42
Ukupno bodova:	61,86

NADZOR

Vesna Vujačić, predsjednik

Tenderske komisije



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 0702 – 847/20
Podgorica, 11.09.2013. godine

**IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOM POSTUPKU ZA DODJELU KONCESIJE, PO
JAVNOM OGLASU, ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-
GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU „VILIĆI“, OPŠTINA PLJEVLJA**

-U skladu sa članom 17 stav 2 i člana 41 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, br.08/09), D.O.O. „Bemax“ – Podgorica je podnijelo inicijativu, br.3318/13 od 15.04.2013. godine, arhiviran u ovom ministarstvu pod brojem 0702-847/1 od 15.04.2013. godine, za pokretanje postupka davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, Opština Pljevlja.

Na osnovu naprijed navedene inicijative, obrazovana je Komisija rješenjem Ministarstva ekonomije, br. 01-847/2 od 18.04.2013. godine, za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Vilići“, Opština Pljevlja.

-Shodno naprijed navedenom rješenju, Komisija je inicijativu investitora „Bemax“ d.o.o. – Podgorica procijenila, sa aspekta potencijalnih geoloških rezervi i saznanja o kvalitetu istih i uslovima za eksploataciju, povoljnom za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamenana ležištu „Vilići“.

Komisija je, shodno analizi svih podataka i podnijetoj dokumentaciji od strane zainteresovanog investitora, preporučila Ministarstvu ekonomije da su se stekli uslovi za realizaciju predmetne koncesije, odnosno, da se može pristupiti izradi Koncesionog akta shodno odredbama Zakona o koncesijama.

-Nakon podnošenja Izvještaja Komisije za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja predmetne koncesije, br.0702 – 847/3 od 27.05.2013. godine, Ministarstvu ekonomije dana, isto je donijelo rješenje, br.01-847/8 od 05.06. 2013. godine, o obrazovanju stručne Radne grupe za izradu Koncesionog akta za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamenana ležištu „Vilići“, Opština Pljevlja.

Radna grupa je, nakon izrade Koncesionog akta, br.01-847/9 od 25.06.2013. godine, isti dostavila Ministarstvu ekonomije na dalji postupak.

-U skladu sa odredbama Zakona o koncesijama Ministarstvo ekonomije je dostavilo Vladi Crne Gore Koncesioni akt, akt br.01-847/10 od 26.06.2013. godine, na razmatranje i usvajanje.

Vlada je na sjednici od 11. jula 2013. godine usvojila Koncesioni akt i zadužila Ministarstvo ekonomije da pripremi i objavi Javni oglas za davanje koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“.

-Shodno zaključku Vlade, Ministarstvo ekonomije je pripremio Javni oglas za davanje koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, Opština Pljevlja i objavilo ga u „Službenom listu Crne Gore“, br. 37 od 31.07.2013. godine i u dnevnom listu „Pobjeda“ od 02.08.2013. godine.

Javni oglas je bio otvoren 20 dana od dana objavljivanja istog.

-U skladu sa članom 26 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj 8/09), Ministarstvo ekonomije je rješenjem, broj 01-847/16 od 16.08.2013. godine, obrazovalo Tendersku komisiju za sprovođenje postupka javnog nadmetanja po predmetnom Javnom oglasu.

Zadatak Tenderske komisije je bio da sprovede postupke:

-otvaranja ponuda,

-ocjene i provjere podobnosti ponuđača za učešće na Javnom oglasu,

-provjere ponuda sa stanovišta njihove ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i Koncesionim aktom,

-tehnička ocjena ponuda,

-vrednovanje ponuda i

-sačinjavanja rang liste ponuđača.

Otvaranju ponuda pristupilo se dana 19.08.2013. godine u 14 časova u prostorijama Ministarstva ekonomije. Otvaranju ponuda prisustvovali su predsjednik i svi članovi Tenderske komisije, kao i ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćem.

Na predmetnom Javnom oglasu je dostavljena samo jedna ponuda i to D.O.O. „Bemax“ iz Podgorice.

Nakon otvaranja ponude i pregleda dostavljene dokumentacije sadržane u ponudi D.O.O. „Bemax“ – Podgorica, **Tenderska komisija** je u svom Zapisniku, br. 0702-847/17 od 19.08.2013. godine, **konstatovala da je ponuđač D.O.O. „Bemax“ – Podgorica dostavilo svu dokumentaciju potrebnu za ocjenu podobnosti za učešće na Javnom oglasu, koja nije starija od 90 dana, da je podoban za učešće na Javnom oglasu i da ispunjava uslove koji su određeni Javnim oglasom i Koncesionim aktom za davanje tehničke i**

finansijske ocjene i vrednovanje. Shodno ovoj činjenici, s obzirom da je na Javnom oglasu ponudu podnio jedan ponuđač, na osnovu člana 37 Zakona o koncesijama, nadležno Ministarstvo ekonomije je nastavilo postupak za davanje predmetne koncesije.

-Tenderska komisija je izvršila provjeru ponude (tehnički i finansijski aspekt) D.O.O. „Bemax“ – Podgorica sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom, u periodu od 05. - 09. 12.2013. godine i o tome sačinila Zapisnik, br. 702-847/18 od 09.09.2013. godine, u kojem je dat detaljan prikaz sadržaja iste i konstatovala da je ponuda ispravna u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom, Koncesionim aktom i tenderskom dokumentacijom.

-Po završetku rada na otvaranju predmetne ponude i provjere iste sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i Koncesionim aktom, Tenderska komisija je izvršila vrednovanje predmetne ponude.

Tenderska komisija je u svom Izvještaju, br.0702-847/19 od 11.09.2013. godine, na osnovu ocijene i vrednovanja dostavljene ponude od strane ponuđača D.O.O. “Bemax” – Podgorica, predložila Ministarstvu ekonomije da prihvati ponudu imenovanog ponuđača i u daljem postupku dostavi Vladi Crne Gore predlog Odluke o davanju predmetne koncesije.

-Na osnovu odredbi Zakona o koncesijama i Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije (Sl.list CG”, br.67/09), utvrđuje se Rang lista ponuđača. Na Javnom oglasu ponudu podnio jedan ponuđač. Kako je već naprijed istaknuto, na osnovu člana 37 Zakona o koncesijama, nadležno Ministarstvo ekonomije je nastavilo postupak za davanje predmetne koncesije. Shodno ovome, Rang lista se ne utvrđuje, a konstatuje se da D.O.O. “Bemax” - Podgorica ispunjava sve uslove propisane zakonom, Koncesionim aktom i Javnim pozivom.

Na osnovu pregleda dokumentacije, provjere ponude sa aspekta njene ispravnosti, sa tehničkog i finansijskog aspekta i vrednovanja, Tenderska komisija predlaže Ministarstvu ekonomije da u daljem postupku, shodno članu 37 Zakona o koncesijama, nastavi postupak davanja koncesije i dostavi Vladi Crne Gore predlog Odluke za davanje koncesije Društvu sa ograničenom odgovornošću “Bemax” iz Podgorice za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Vilići”, Opština Pljevlja.

TENDERSKA KOMISIJA

- 1. Vesna Vujačić, predsjednik,**
- 2. mr Vladan Dubljević, član,**
- 3. Goran Vušović, član,**
- 4. Radosav Čović, član,**
- 5. Tihomir Milatović,**
- 6. Ljiljana Petrović, član**
- 7. Veselin Paldrmić, član**



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 0702 – 847/21
Podgorica, 11.09.2013. godine

**ZAPISNIK TENDERSKE KOMISIJE O TOKU POSTUPKA OTVARANJA,
PROVJERE I VREDNOVANJA PONUDA, PO JAVNOM OGLASU, ZA DODJELU
KONCESIJE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-
GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU „VILIĆI“, OPŠTINA PLJEVLJA**

SADRŽAJ:

1. Zapisnik o otvaranju ponuda po Javnom oglasu za investiture zainteresovane za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Vilići”, Opština Pljevlja;
2. Zapisnik o provjeri ponude (tehnički i finansijski aspekt) sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenim Javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom i
3. Izveštaj o vrednovanju ponude D.O.O. “Bemax” – Podgorica dostavljene po osnovu Javnog oglasa za investiture zainteresovane za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Vilići”, Opština Pljevlja.

TENDERSKA KOMISIJA

1. Vesna Vujačić, predsjednik,
2. mr Vladan Dubljević, član,
3. Goran Vušović, član,
4. Radosav Čović, član,
5. Tihomir Milatović,
6. Ljiljana Petrović, član
7. Veselin Paldrmić, član



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 0702 – 847/21
Podgorica, 11.09.2013. godine

**ZAPISNIK TENDERSKE KOMISIJE O TOKU POSTUPKA OTVARANJA,
PROVJERE I VREDNOVANJA PONUDA, PO JAVNOM OGLASU, ZA DODJELU
KONCESIJE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-
GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU „VILIĆI“, OPŠTINA PLJEVLJA**

SADRŽAJ:

1. Zapisnik o otvaranju ponuda po Javnom oglasu za investiture zainteresovane za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Vilići”, Opština Pljevlja;
2. Zapisnik o provjeri ponude (tehnički i finansijski aspekt) sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenim Javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom i
3. Izvještaj o vrednovanju ponude D.O.O. “Bemax” – Podgorica dostavljene po osnovu Javnog oglasa za investiture zainteresovane za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Vilići”, Opština Pljevlja.

TENDERSKA KOMISIJA

1. Vesna Vujačić, predsjednik,
2. mr Vladan Dubljević, član,
3. Goran Vušović, član,
4. Radosav Čović, član,
5. Tihomir Milatović,
6. Ljiljana Petrović, član
7. Veselin Paldrmić, član

PREDLOG

Na osnovu člana 9 stav 1 i člana 34 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj 8/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od ----- 2013. godine, donijela je

ODLUKU

o dodjeli koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“

Član 1

Ovom odlukom dodjeljuje se koncesija za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, opština Pljevlja, Društvu sa ograničenom odgovornošću „Bemax“ – Podgorica (u daljem tekstu: Koncesionar).

Član 2

Lokalitet pojave mineralne sirovine iz člana 1 ove odluke (u daljem tekstu: istražno-eksploatacioni prostor „Vilići“) utvrđen je Koncesionim aktom koji je usvojen na sjednici Vlade Crne Gore od 11. jula 2013. godine.

Član 3

Koncesija se daje na ukupan period od tri godine.

Član 4

Koncesionar će detaljna geološka istraživanja na istražno-eksploatacionom prostoru „Vilići“ izvesti u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja Ugovora o koncesiji.

Član 5

Koncesionar će u utvrđenom periodu za eksploataciju mineralne sirovine (tri godina) vršiti eksploataciju predmetne mineralne sirovine u ukupnoj minimalnoj količini od 150.000 m³ č.s.m., odnosno, 50.000 m³ č.s.m./godišnje.

Član 6

Koncesionar će detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na predmetnom istražno-eksploatacionom prostoru vršiti u skladu sa potpisanim Ugovorom, odobrenom tehničkom dokumentacijom, prostorno-planskom dokumentacijom i naročito u skladu sa propisima kojima se definiše oblast koncesija, geoloških istraživanja, rudarstva, zaštite životne sredine, uređenja prostora.

Član 7

Za dobijeno pravo na eksploataciju mineralnih sirovina Koncesionar plaća koncesionu naknadu koja se sastoji iz stalnog i promjenljivog dijela.

Koncesionar će, u skladu sa ponudom, za eksploataciju ležišta „Vilići“ plaćati stalni dio koncesione naknade za period eksploatacije od tri godine, za proizvodnju od 150.000 m³ č.s.m., odnosno, 50.000 m³ č.s.m./godišnje i sa procentnim iznosom za pripadnost grupi ležišta od 8 %, u ukupnom iznosu od 246.000,00 €, odnosno, 82.000,00 €/godišnje.

Godišnji iznos stalnog dijela koncesione naknade Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda (za eksploataciju) u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po 41.000,00 € do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

Promjenljivi dio koncesione naknade za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“ obračunavaće se na način kako je utvrđeno Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11) i iznosi 8 % od tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda na ležištu „Vilići“.

Promjenljivi dio naknade obračunava se na kraju svake godine, a plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela naknade. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu rješenja nadležnog ministarstva za rudarstvo i geološka istraživanja.

Član 8

Ugovor o koncesiji u ime Koncedenta zaključiće ministar ekonomije u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: -----

Podgorica, ----- 2013. godine

VLADA CRNE GORE

PREDSJEDNIK

Milo Đukanović

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 9 stav 1 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, br.08/09) , Uredbi o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije (“Službeni list CG”, br.67/09) i Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11).

Shodno članu 41 Zakona o koncesijama omogućeno je zainteresovanom licu da može nadležnom organu podnijeti inicijativu za pokretanje postupka davanja koncesije koja nije sadržana u planu iz člana 7 stav 1 ovog zakona.

Naprijed navedenom odredbom Zakona o koncesijama propisana je procedura za ostvarenje ovog prava, u smislu podnošenja inicijative nadležnom organu za pokretanje postupka davanja koncesije precizne sadržine (podaci i informacije) potrebne za pripremu Koncesionog akta iz člana 19 ovog zakona.

Na osnovu naprijed navedenog, inicijativu za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, Opština Pljevlja, podnijelo je D.O.O. „Bemax“ – Podgorica.

Ministarstvo ekonomije je, nakon ocjene da je inicijativa D.O.O. „Bemax“ – Podgorica za pokretanje postupka davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“ prihvatljiva, pokrenulo proceduru za dodjelu predmetne koncesije.

Nakon podnošenja Izvještaja Komisije za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja predmetne koncesije Ministarstvu ekonomije dana 27.05.2013. godine, isto je donijelo rješenje, br.01-847/8 od 05.06.2013. godine, o obrazovanju stručne Radne grupe za izradu Koncesionog akta za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, Opština Pljevlja.

Radna grupa je, nakon izrade Koncesionog akta, br.01-847/9 od 25.06.2013. godine, isti dostavila Ministarstvu ekonomije na dalji postupak.

U skladu sa članom 40 stav 1 Zakona o koncesijama, ne mora se održati javna rasprava za koncesije koje se daju po skraćenom postupku, odnosno, na period od tri godine.

U skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, nakon izrade , Ministarstvo ekonomije je dostavilo Vladi Crne Gore Koncesioni akt , akt br.01-847/10 od 26.06.2013. godine, na razmatranje i usvajanje.

Vlada je na sjednici od 11. jula 2013. godine usvojila Koncesioni akt i zadužila Ministarstvo ekonomije da pripremi i objavi Javni oglas za davanje koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Vilići”, Opština Pljevlja.

Shodno zaključku Vlade, Ministarstvo ekonomije je pripremio naprijed navedeni Javni oglas i objavilo ga u „Službenom listu Crne Gore“, br. 37 od 31.07.2013. godine, kao i u dnevnom listu „Pobjeda“ od 02.08.2013. godine.

Javni oglas je bio otvoren 20 dana od dana objavljivanja istog.

U skladu sa članom 26 Zakona o koncesijama (“Službeni list CG”, broj 8/09), Ministarstvo ekonomije je rješenjem, broj 01-847/16 od 16.08.2013. godine, obrazovalo Tendersku komisiju za sprovođenje postupka javnog nadmetanja po predmetnom Javnom oglasu.

Otvaranju ponuda pristupilo se dana 19.08.2013. godine u 14 časova u prostorijama Ministarstva ekonomije. Otvaranju ponuda prisustvovali su predsjednik i svi članovi Tenderske komisije, kao o ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćem. Na Javni oglas dostavljena je jedna ponuda i to D.O.O. „Bemax“ iz Podgorice.

Tenderska komisija je u svom Zapisniku , br.0702-847/17 od 19.08.2013. godine, na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije sadržane u ponudi D.O.O. „Bemax“ - Podgorica, konstatovala da je ponuđač dostavio svu potrebnu dokumentaciju potrebnu za ocjenu podobnosti za učešće na Javnom pozivu, koja nije starija od 90 dana, da je ponuđač podoban za učešće na Javnom oglasu i da ponuđač ispunjava uslove koji su određeni Javnim oglasom i Koncesionim aktom za davanje tehničke ocjene i vrednovanje.

Tenderska komisija u svom Zapisniku o provjeri ponude (tehnički i finansijski aspekt), br.0702-847/18 od 09.09.2013. godine, konstatuje da ponuda D.O.O. „Bemax“ – Podgorica zadovoljava tehničke i finansijske aspekte sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom i shodno utvrđenoj proceduri upućuje se na dalji postupak vrednovanja.

Tenderska komisija je u svom Izvještaju o vrednovanju dostavljene ponude, br.0702-847/19 od 11.09.2013. godine, ocijenila i vrednovala dostavljenu ponudu od strane ponuđača D.O.O. „Bemax“ – Podgorice nadležnom Ministarstvu ekonomije preporučuje da prihvati ponudu imenovanog ponuđača i u daljem postupku dostavi Vladi Crne Gore predlog Odluke o davanju predmetne koncesije.

Na osnovu odredbi Zakona o koncesijama i Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije (Sl.list CG”, br.67/09), utvrđuje se Rang lista ponuđača. Shodno tome da je dostavljena samo jedna ponuda, ne utvrđuje se rang lista.

Nakon sprovedenog postupka za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese ovu Odluku. U prilogu se dostavlja predlog Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, Opština Podgorica, sa izvještajem o sprovedenom postupku, zapisnikom Tenderske komisije o toku postupka otvaranja, provjere i vrednovanja ponuda, po Javnom oglasu.

PREDLOG

Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent), koje zastupa ministar dr Vladimir Kavarić, s jedne strane

i

“Bemax” d.o.o. – Podgorica (u daljem tekstu: Koncesionar), koje zastupa izvršni direktor Veselin Kovačević, s druge strane,

dana _____ 2013. godine, u Podgorici, zaključili su

UGOVOR O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU „VILIĆI“

Član 1

Shodno odredbama Zakona o koncesijama („Službeni list Crne Gore“, br. 8/09) i Odluci Vlade Crne Gore o dodjeli koncesije, br. ____ od ____ 2013. godine („Službeni list Crne Gore“, br. ____) i izraženoj volji ugovornih strana, ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobne odnose, prava, obaveze i odgovornosti, koje se odnose na predmetnu koncesiju.

Predmet koncesije

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, Opština Pljevlja, koje će Koncesionar vršiti u skladu sa uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom i zakonskim propisima.

Član 3

Koncesionar, po osnovu ovog Ugovora, stiče pravo da, u skladu sa Zakonom o koncesijama, Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11) Zakonom o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11), drugim primjenjivim crnogorskim zakonima, i izdatim saglasnostima i odobrenjima, izvodi detaljna geološka istraživanja u cilju dokazivanja rezervi i kvaliteta mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, i vrši eksploataciju iste.

Istražno-eksploatacioni prostor

Član 4

Istražno-eksploatacioni prostor „Vilići“ nalazi se u Opštini Pljevlja, a bliže je određen u Koncesionom aktu.

Istražno-eksploatacioni prostor „Vilići“, na kojem je utvrđeno ležište mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, a predmet je ovog Ugovora, obuhvata ukupnu površinu od 57.364,57 m².

Prostor na koji se daje koncesija je ograničen pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke A, B, C, D, E, F i G, sa sljedećim koordinatama:

Konturna tačka	x	y
A	4 790 946,2770	6 612 477,2099
B	4 790 968,8559	6 612 564,8878
C	4 790 948,8169	6 612 643,7665
D	4 790 647,1421	6 612 709,0585
E	4 790 613,8553	6 612 549,1561
F	4 790 739,9195	6 612 501,5267
G	4 790 870,1359	6 612 493,6150

Vrijeme trajanja koncesije

Član 5

Koncesija se daje za eksploataciju mineralne sirovine na period od tri godine, koji počinje da teče od datuma zaključivanja ovog Ugovora.

Uslovi obavljanja koncesione djelatnosti

Član 6

Koncesionar je dužan da za obavljanje koncesione djelatnosti eksploatacije mineralne sirovine tehničko – građevinskog kamena, a prije otpočinjanja iste, izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa primjenjivim zakonima, da pribavi sve potrebne saglasnosti, mišljenja i odobrenja potrebna za zakonito izvođenje rudarskih radova na ležištu.

Član 7

Koncesionar je obavezan da koristi predmet koncesije na način da:

1. pripremi i obezbijedi, u ugovorenom predviđenom roku, neophodnu investicionu i tehničku dokumentaciju;
2. racionalno koristi (eksploatiše) mineralnu sirovina tehničko-građevinski kamen i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa Zakonom o rudarstvu;
3. poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije - proizvodnje različitih frakcionisanih agregata;
4. tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine;
5. redovno dostavlja izvještaje nadležnom ministarstvu o stanju rezervi mineralne sirovine, tehničkim i finansijskim rezultatima koncesije;
6. sprovodi propise i utvrđene mjere zaštite životne i radne sredine;

7. poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i Elaboratom o procjeni uticaja eksploatacije mineralne sirovine na životnu sredinu;
8. ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
9. postupa isključivo po projektima i odobrenim tehniološkim postupcima;
10. izvještava nadležno ministarstvo o eventualnoj pojavi novih mineralnih sirovina u ležištu i o namjerama u vezi njihove eksploatacije, radi zaključenja Aneksa ugovora o koncesiji;
11. izvršava rekultivacija prostora tokom eksploatacije i da se ista izvrši u posteksploatacionom periodu, u skladu sa tehničkim rješenjima, radi privođenja namjeni u druge svrhe.

Detaljna geološka istraživanja

Član 8

Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju – projekat istraživanja, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenje, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova, u skladu sa zakonom, za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, koji treba da dostavi nadležnom ministarstvu, radi njegovog pregleda i ovjere.

Koncesionar će detaljna geološka istraživanja na istražno-eksploatacionom prostoru izvesti u roku od tri (3) mjeseca od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Vrijeme trajanja pripremnih radova za eksploataciju

Član 9

Koncesionar je dužan da izradi rudarsku tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za eksploataciju mineralne sirovine i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištu „Vilići“, pripremu ležišta „Vilići“ za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte i postrojenja u skladu sa zakonom, u roku od 15 mjeseci od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Član 10

Ukoliko Koncesionar u toku pripremnih radova za otpočinjanje eksploatacije na ležištu koristi predmetnu mineralnu sirovinu dužan je da plati koncesionu naknadu prema elementima koji su utvrđeni ovim Ugovorom za proračun promjenljivog dijela koncesione naknade. U suprotnom, takva eksploatacija će biti tretirana kao nelegalna i biće jedan od uslova za raskid Ugovora na štetu koncesionara.

Produženje Ugovora o koncesiji

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar može, u skladu sa odredbama člana 8 Zakona o koncesijama, da podnese zahtjev za produženje prava (koncesije) na eksploataciju.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja najkasnije 6 mjeseci prije isteka ovog Ugovora, osim ako zakonom nije drugačije određeno.

Finansiranje koncesione djelatnosti i dinamika ulaganja

Član 12

Novčana sredstva potrebna za finansiranje i korišćenje koncesije u cjelosti obezbjeđuje Koncesionar.

Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti u skladu sa rokovima, koje je Koncesionar ovim Ugovorom prihvatio, za izradu tehničke dokumentacije, izvođenja detaljnih geoloških istraživanja, eksploatacije mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, izgradnju rudarskih objekata u funkciji eksploatacije i rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Visina i način obezbjeđenja garancija za izvršavanje Ugovora o koncesiji

Član 13

Koncesionar je dužan da ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja dostavi obnovljivu godišnju bankarsku garanciju u iznosu od 4.000,00 € na ime valjanog izvršenja ugovornih obaveza, na način što će se ista u cjelosti realizovati u slučaju raskidanja ovog Ugovora.

Koncesionar će bankarsku garanciju iz stav 1 ovog člana dostaviti u roku od od 10 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora. Koncesionar je dužan da svaku narednu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju dostavi najkasnije 15 dana prije isteka roka važenja tekuće bankarske garancije, u suprotnom Koncedent ima pravo da aktivira tekuću garanciju.

Obrazac bankarske garancije dat je u prilogu 1 ovog Ugovora.

Visina, rokovi, uslovi i način plaćanja koncesione naknade

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar za dobijeno pravo na eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (za period eksploatacije) plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog (nepromjenljivog) i promjenljivog dijela.

Stalni dio koncesione naknade

Član 15

Koncesionar je obavezan da, u skladu sa ponudom, za eksploataciju ležišta „Vilići“ plati stalni dio koncesione naknade za period eksploatacije od tri godine, za proizvodnju od 150.000 m³ č.s.m., odnosno, 50.000 m³ č.s.m./godišnje i sa procentnim iznosom za pripadnost grupi ležišta od 8 %, u ukupnom iznosu od 246.000,00 €, odnosno, 82.000,00 €/godišnje.

Godišnji iznos stalnog dijela koncesione naknade Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda (za eksploataciju) u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po 41.000,00 € do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

Promjenljivi dio koncesione naknade

Član 16

Promjenljivi dio koncesione naknade za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena obračunava se na način kako je utvrđeno Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11) i iznosi 8 % od tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda na ležištu „Vilići“.

Promjenljivi dio naknade obračunava se na kraju svake godine, a plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela naknade. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu rješenja nadležnog ministarstva za rudarstvo i geološka istraživanja.

Nadležno ministarstvo može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem tržištu.

Dokumentaciju za obračun promjenljivog dijela koncesione naknade Koncesionar će dostavljati u skladu sa Uredbom iz stava 1 ovog člana.

Član 17

Ukoliko se detaljnim geološkim istraživanjima ne potvrde procijenjene rezerve korisne mineralne sirovine u pogledu količine i kvaliteta, a dobijeni rezultati utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike proizvodnje utvrđene ovim Ugovorom, pristupa se izradi i zaključivanju Aneksa ugovora.

Član 18

Koncesionar je obavezan da u privrednom društvu drži i trajno arhivira pravnu i finansijsku dokumentaciju o prodaji i naplati mineralne sirovine (ugovore, račune ispostavljene za plaćanje mineralne sirovine, finansijsku dokumentaciju o plaćenju mineralnoj sirovini).

Član 19

Koncesionar je dužan da prije izvođenja radova riješi imovinsko-pravne odnose koji su u funkciji realizacije koncesije, ukoliko vlasnik nepokretnosti nije Koncedent.

Član 20

Koncesionar ima pravo da, u granicama odobrenog eksploatacionog polja i u skladu sa pribavljenim odobrenjima, gradi rudarske objekte koji su predviđeni odobrenim Glavnim rudarskim projektom, a koji su neophodni za rudarsku proizvodnju.

Član 21

Ugovorne strane se obavezuju da sve obaveze iz ovog Ugovora i aktivnosti koje proizilaze iz istog izvršavaju i sprovode, u skladu sa zakonom.

Član 22

Koncesionar je obavezan da pri eksploataciji predmetne mineralne sirovine obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove u skladu sa važećim Pravilnikom o rudarskim mjerenjima.

Član 23

Ugovorne strane su saglasne da, kontrolu otkopanih količina mineralne sirovine, koja je predmet ovog Ugovora, može jedanput godišnje izvršiti stručna institucija ili stručna komisija koju odredi ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Troškove kontrole snosi Koncesionar.

Član 24

Koncesionar se obavezuje da, saglasno važećem propisima, obavlja sve radnje, a naročito da preuzima neophodne mjere radi obezbjeđenja ljudi i imovine, da preuzima mjere iz oblasti zaštite životne sredine prema posebnim projektima i prostorno-planskoj dokumentaciji i uređenju prostora, da preuzima mjere unaprjeđenja energetske efikasnosti i da u toku i nakon obavljene eksploatacije izvrši rekultivaciju eksploatacionog polja prema posebnim projektima i da radove na eksploataciji tehničko-građevinskog kamena obavlja u skladu sa odobrenim projektima i tehnološkim postupcima.

Član 25

Koncesionar se obavezuje da sve obaveze iz ovog Ugovora i aktivnosti koje proizilaze iz istog izvršava i sprovodi u skladu sa najboljom raspoloživom tehnologijom i najboljom međunarodnom praksom u oblasti zaštite životne sredine.

Raskid Ugovora o koncesiji

Član 26

Koncedent će raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Koncesionar:

1. svoja prava i obaveze iz koncesije prenese na drugo pravno lice bez znanja i bez saglasnosti Koncedenta;
2. ne dostavi obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza u roku određenom ovim ugovorom, odnosno, da istu ne obnavlja na ugovoreni način;
3. dostavi netačne podatke o vrijednosti, količini, strukturi i cijeni eksploatisane mineralne sirovine i ukoliko se obračun i izvještaj razlikuju više od dozvoljenog odstupanja prema Pravilniku o rudarskim mjerenjima;
4. odbije plaćanje naknade za eksploataciju mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena definisane članom 10 ovog Ugovora, odnosno vršenjem nelegale eksploatacije;
5. se istražnim radovima i eksploatacijom u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi i životnu sredinu, na način da to utiče na poremećaje većih razmjera, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
6. duže od godinu dana ne obavlja koncesionu djelatnost eksploatacije mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena
7. ukoliko ne dostavi podatke neophodne za obračun koncesione naknade;
8. u slučaju nebezbeđivanja sredstava za rekultivaciju i sanaciju prostora u skladu sa ovim Ugovorom i zakonom;
9. ne plaća koncesionu naknadu za eksploataciju mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena;
10. ne izvrši detaljna geološka istraživanja u ugovorenom roku (član 8 Ugovora);

11. ne izvrši pripremne radnje za otpočinjnje eksploatacije mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena u ugovorenom roku (član 9 Ugovora) ;
12. ne vrši dodatna geološka istraživanja u okviru odobrenog eksploatacionog polja u skladu sa tehničkom dokumentacijom;
13. vrši eksploataciju mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
14. samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri ostvarivanju koncesije po ovom ugovoru, ne održava iste ili samovoljno mijenja uslove pod kojima je ovim ugovorom koncesija data, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja mineralne sirovine ili može doći do povrede zakonitih prava drugih lica u području u kojem se vrši eksploatacija, a u roku koji odredi nadležni organ dok se ne uspostavi pređašnje stanje; ili
15. u drugim slučajevima definisanim zakonom

U slučajevima nastupanja raskidnih uslova definisanih stavom 1 tač. 7 do 14 Koncedent je dužan dati Koncesioru rok koji nije kraći od mjesec dana niti duži od dva mjeseca za otklanjanje nepravilnosti koje su prouzrokovale povredu ovog Ugovora. U slučaju da Koncesionar u ostavljenom roku ne izvrši obaveze, odnosno, ne otkloni nepravilnosti na koje mu je ukazano, Koncedent će raskinuti Ugovor.

Raskid Ugovora o koncesiji na inicijativu Koncesionara

Član 27

Koncesionar može podnijeti pisani zahtjev za sporazumni raskid Ugovora o koncesiji, uz dostavljanje obrazloženja za takvo postupanje.

U slučaju sporazumnog raskida Ugovora o koncesiji na inicijativu Koncesionara, Koncedent ima pravo na aktivaciju bankarske garancije iz člana 13 ovog Ugovora.

Viša sila

Član 28

Ugovorne strane su saglasne da će promijenjene okolnosti i viša sila značiti bilo koji događaj:

1. koji je izvan razumne kontrole one ugovorne strane koja je istim pogođena (ratovi, revolucije, javni neredi, pobune, sabotaže, terorističke akcije, građanska previranja, invazije, naoružani konflikti, neprijateljski akt strane vojske);

3. nuklearna radijacija ili hemijska kontaminacija, zemljotresi, poplave, prirodne katastrofe, epidemije, kao i drugi slučajevi više sile ili bilo koje druge slične okolnosti pod uslovom da direktno utiču u cjelosti ili djelimično na istražno-eksploatacioni prostor ili na sposobnost Koncesionara da vrši geološke istražne radove i eksploataciju predmetne mineralne sirovine);

Kašnjenja u istražno-eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati višom silom.

Posljedice nastajanja više sile

Član 29

U slučaju više sile ili vanrednog događaja kojim je onemogućeno vršenje koncesione djelatnosti, koji se nije mogao predvidjeti u vrijeme zaključenja Ugovora o koncesiji, privremeno miruju

prava i obaveze iz Ugovora o koncesiji do prestanka dejstva više sile, odnosno, vanrednog događaja. Odluku o mirovanju prava i obaveza iz Ugovora o koncesiji donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara.

Ugovorna strana, koja polaže pravo na postojanje promijenjenih okolnosti i više sile, obavijestiće drugu ugovornu stranu o činjenicama koje potvrđuju takav događaj više sile u roku od tri dana od nastanka takvog događaja ili od prijema obavijesti o takvom događaju.

Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza. Ukoliko se strane ne dogovore o tome u roku od 60 dana a viša sila i dalje traje ili traju posljedice više sile tako da ugovorna strana pogođena višom silom nije u stanju da izvršava svoje ugovorne obaveze u periodu od preko 90 dana, onda svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj Ugovor, bez prava da od druge ugovorne strane zahtjeva bilo kakvu naknadu.

U slučaju da se ne može izvršiti saniranje posljedica nastalih usljed promijenjenih okolnosti i više sile, Ugovor se sporazumno raskida.

Predmeti od istorijske, kulturne ili prirodne vrijednost

Član 30

Koncesionar je dužan da, ukoliko tokom izvođenja radova naiđe na predmete koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost, postupi u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10 i 40/11) i odredbama Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09 i 40/11).

Član 31

Koncesionar je dužan da obezbijedi zaštitu radne i životne sredine u skladu sa zakonom.

Član 32

Koncesionar je dužan da za vršenje svoje djelatnosti obezbijedi racionalno korišćenje mineralnog resursa, uračunavanjem troškova zaštite životne sredine u okviru investicionih i proizvodnih troškova, primjenom propisa, odnosno, preduzimanjem mjera zaštite radne i životne sredine, u skladu sa zakonom.

Član 33

Koncesionar je dužan da, u obavljanju svoje aktivnosti, obezbijedi zaštitu životne sredine primjenom i sprovođenjem propisa o zaštiti životne sredine, održivim korišćenjem mineralnog resursa, uvođenjem energetski efikasnijih tehnologija koje manje ugrožavaju životnu sredinu i da preduzima mjere prevencije i otklanjanja posljedica ugrožavanja i štete po životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Član 34

Koncesionar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Vilići“, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovede postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, 40/10, 73/10 i 40/11).

Član 35

Radi zaštite života i zdravlja zaposlenih Koncesionar je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, 65/08, 74/10 i 40/11) uredi zaštitu zaposlenih na radu, shodno specifičnostima i opasnostima koje mogu nastati pri izvođenju rudarskih radova, da organizuje službu zaštite na radu, da blagovremeno sprovodi sve propisane mjere zaštite na radu, da obezbijedi zaposlenim lična zaštitna sredstva i ličnu zaštitnu opremu i da organizuje službu za spasavanje i zaštitu od požara i da ih snabdije potrebnom opremom.

Član 36

Koncesionar je dužan da pri izvođenju rudarskih radova preduzima sve potrebne mjere za zaštitu života i zdravlja lica, materijalnih dobara i imovine.

Član 37

U slučaju potpunog ili trajnog obustavljanja rudarskih radova koncesionar je dužan da, na mjestima na kojima su izvođeni rudarski radovi i na rudarskim objektima, preduzme mjere zaštite ljudi i imovine, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu.

Član 38

Koncesionar je obavezan da nadoknadi štetu koju prouzrokuje izvođenjem radova, osim u slučajevima više sile ili nastankom štete radnjom trećeg lica.

Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora

Član 39

Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

Ugovorne strane su saglasne da se, nakon što Koncesionar izvrši obaveze definisane članom 9 ovog Ugovora, obračun visine sredstava za rekultivaciju, način plaćanja i korišćenja tih sredstava utvrdi u skladu sa Uredbom o visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Koncesionar se obavezuje da će izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi i u slučajevima raskida Ugovora o koncesiji.

Član 40

Organ državne uprave nadležan za rudarstvo i geološka istraživanja prati i kontroliše izvršavanje ugovorenih obaveza iz Ugovora o koncesiji.

Koncesionar će vršiti djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na ugovor obavještavati ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Važeći zakon

Član 41

Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.

Sve izmjene u zakonskoj regulativi koje nastanu u toku trajanja ovog Ugovora, primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Prethodni stav se ne odnosi na ugovoreni procentni iznos koji se koristi za obračun promjenljivog dijela koncesione naknade.

Jezik Ugovora

Član 42

Ovaj Ugovor sačinjen je na crnogorskom jeziku.

Izmjene i dopune Ugovora

Član 43

Izmjene i dopune ovog Ugovora, uz pismenu saglasnost obje ugovorne strane, vrše se zaključivanjem aneksa ugovora, koji se prilažu uz ovaj Ugovor i čine njegov sastavni dio. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od ugovornih strana.

Način rješavanja sporova

Član 44

Sporovi koji nastanu u toku sprovođenja ovog Ugovora ili koji su u vezi sa ovim Ugovorom rješavaće se dogovorom između ugovornih strana.

Ako se spor ne riješi dogovorom, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Ugovorna dokumentacija

Član 45

Sastavni dio ovog Ugovora je zakonom utvrđena dokumentacija, Koncesioni akt, Ponuda na Javni oglas, broj: 8321/13 od 19.08.2013. godine, arhivirana u ministarstvu nadležnom za

rudarstvo i geološka istraživanja pod brojem 01-1652/1 od 19.08.2013. godine i Odluka Vlade Crne Gore, broj _____ od _____ godine („Sl. list Crne Gore“, br. ____) o dodjeli koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“.

Završne odredbe

Član 46

Ovaj Ugovor je sačinjen u 12 istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu Crne Gore, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Upravi za nekretnine - područna jedinica Pljevlja, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Upravi za inspeksijske poslove, Komisiji za koncesije i nadležnom sudu u Podgorici.

Član 47

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključivanja.

ZA KONCEDENTA
MINISTAR
dr Vladimir Kavarić

ZA KONCESIONARA
ZVRŠNI DIREKTOR
Veselin Kovačević