



CRNA GORA
MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA



PLAN AKTIVNOSTI SA DINAMIKOM REALIZACIJE PROJEKTA

ISTRAŽNI ZATVOR PODGORICA

model realizacije: PROJEKTUJ I IZGRADI

PREDLOG MINISTARSTVA JAVNIH RADOVA



1. POLAZNI OSNOV I PREDLOG MODELA REALIZACIJE

UIKS je dostavio programsku osnovu za izradu Idejnog i Glavnog projekta Istražnog zatvora, kapaciteta 216 mjesta. Dostavljeni zadatak definiše funkcionalne, bezbjednosne, zdravstvene, sanitarne i tehničke zahtjeve objekta, kao i organizaciju smještaja i kretanja korisnika.

DEFINISANO OD STRANE KORISNIKA

Kapacitet 216 pritvorskih mjesta; standard ličnog prostora; razdvajanje kategorija korisnika; smještajni i prijemni blokovi; prostori za boravak van ćelije i šetnju; posjete i komunikacija sa braniocima; zdravstveni i psihološki blok; administracija i prostori za zaposlene; sistemi tehničke i fizičke zaštite; protivpožarna zaštita, instalacije, pristupačnost i funkcionalno razdvajanje tokova.

1.1. Neophodno kompletirati prije pokretanja realizacije

- Kroz izmjene i dopune planske dokumentacije, koje su u toku, stvoriti planske preduslove za izgradnju Istražnog zatvora, a nakon usvajanja planskog dokumenta potvrditi lokaciju/parcele i pravni osnov za građenje.
- Nakon stvaranja planskih preduslova pribaviti urbanističko-tehničke uslove i sve posebne uslove koji iz njih proističu.
- Provjeriti kapacitete i uslove priključenja na saobraćajnu, elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, telekomunikacionu i drugu potrebnu infrastrukturu.
- Na osnovu UT uslova i uslova nadležnih organa dopuniti i usaglasiti Programski zadatak i Projektni zadatak. Mjinstarstvo javnih radova može pružiti stručnu i tehničku podršku u njihovom kompletiranju, dok ih kao korisnik/nadležni resor usvajaju i potpisuju Ministarstvo pravde i UIKS.
- Definirati model finansiranja i budžetski tretman projekta kako bi se osim finansiranja definisala zakonska obaveza sprovođenja konkursa za idejno arhitektonsko rješenje.

1.2. Predloženi model realizacije

Predlaže se realizacija po modelu „projektuj i izgradi“, tako da se jednim ugovorom obuhvate izrada Idejnog rješenja, izrada Glavnog projekta i izvođenje radova, dok se revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor obezbjeđuju kao nezavisne usluge.

2. FINANSIRANJE I KLJUČNE INSTITUCIONALNE OBAVEZE

PREDLOG MODELA FINANSIRANJA

Predlaže se da Ministarstvo finansija, u koordinaciji sa Ministarstvom pravde i Ministarstvom javnih radova, **razmotri mogućnost finansiranja i realizacije projekta kroz postojeću budžetsku aktivnost 12 024 K01 003 – Izgradnja objekta za potrebe UIKS-a u Mojkovcu**, uz odgovarajuću izmjenu naziva i sadržaja budžetske pozicije. **Ministarstvo finansija definiše i potvrđuje model finansiranja projekta**, uključujući način budžetskog evidentiranja, raspoloživost i mogućnost korišćenja planiranih izvora finansiranja, kao i eventualne saglasnosti i uslove finansijera.

U okviru odluke o finansiranju potrebno je da MF potvrdi i da li izabrani model finansiranja podrazumijeva posebna pravila međunarodnog finansijera i čime se utvrđuje u kojoj mjeri način finansiranja utiče na obavezu sprovođenja javnog konkursa za arhitektonsko rješenje.

INSTITUCIJA	OBAVEZA	KLJUČNI REZULTAT
Vlada Crne Gore	Usvaja plan aktivnosti i zadužuje resore; razmatra izvještaje na kontrolnim tačkama.	Jasne obaveze i međuresorna koordinacija.
Ministarstvo finansija	Definiše i potvrđuje model finansiranja, budžetsku poziciju, višegodišnju dinamiku i eventualne uslove/saglasnosti međunarodnog finansijera.	Potvrđen finansijski i proceduralni okvir.
Ministarstvo pravde	Nadležni resor za korisnika; potvrđuje programske i funkcionalne potrebe, obezbjeđuje institucionalne odluke i zajedno sa UIKS potpisuje Programski/Projektni zadatak.	Formalno potvrđeni zahtjevi korisnika.
UIKS	Definiše operativne, bezbjednosne i funkcionalne zahtjeve; učestvuje u definisanju lokacijskih zahtjeva i, po utvrđivanju lokacije, dostavlja podatke o postojećoj infrastrukturi; učestvuje u kontroli Idejnog rješenja i funkcionalnih rješenja.	Korisnički zahtjevi pretočeni u projektne ulaze.
Ministarstvo javnih radova	Pružna stručnu podršku pri kompletiranju zadataka; priprema i sprovodi JN; ugovara i prati projektovanje i izvođenje; koordinira reviziju, nadzor, saglasnosti, dozvolu i primopredaju.	Ugovoravanje i kontrolisana realizacija projekta.
Nadležni organi / javna preduzeća	UT uslovi, saglasnost na Idejno rješenje, posebni uslovi, priključenja, građevinska dozvola i drugi uslovi prema nadležnosti.	Administrativni i tehnički preduslovi za projektovanje i građenje.

3. PLAN AKTIVNOSTI SA DINAMIKOM REALIZACIJE

Dinamika je orijentaciona. Aktivnosti koje ne zavise jedna od druge pokreću se paralelno, kako bi se skratilo ukupno vrijeme pripreme. Rokovi javne nabavke uključuju rezervu za eventualne žalbe. Za aktivnosti koje zavise od lokacijskih uslova, rokovi se računaju od usvajanja Izmjena i dopuna planske dokumentacije i stvaranja planskog preduslova za izgradnju zatvora.

BR.	AKTIVNOST	NOSILAC	SADRŽAJ / REZULTAT	DINAMIKA	KT
1	Finansijski okvir	MF, uz MP i MJR	Razmotriti model realizacije kroz budžetsku aktivnost 12 024 K01 003 – Izgradnja objekta za potrebe UIKS-a u Mojkovcu; potvrditi izvor, budžetski tretman, saglasnosti finansijera i proceduralni okvir.	odmah; cilj 30-45 dana	KT1
2	Planski preduslovi, UT uslovi i lokacija	MJR / MP / UIKS, uz MPPUDI	Kroz izmjene i dopune planske dokumentacije, koje su u toku, stvoriti planske preduslove za izgradnju Istražnog zatvora; po usvajanju plana potvrditi lokaciju/parcele i pravni osnov za građenje, pribaviti UT uslove i provjeriti pristup i raspoloživu infrastrukturu.	postupak izmjene PUP-a u toku; UT i lokacijski ulazi 30-60 dana nakon usvajanja plana	KT1
3	Programski i Projektni zadatak	MP / UIKS uz stručnu podršku MJR	Uskladiti postojeću programsku osnovu sa UT uslovima i posebnim uslovima; jasno razgraničiti obim objekta, infrastrukture, bezbjednosnih sistema, ugrađene i pokretne opreme.	15-30 dana nakon UT	KT2
4	Priprema tenderske dokumentacije	MJR	Pripremiti JN „projektuj i izgradi“: IR + GP + izvođenje, sa jasno definisanim zahtjevima, rokovima, fazama, odgovornostima i dokazima kvaliteta.	30-45 dana nakon KT2	
5	Javna nabavka i ugovaranje	MJR	Sprovesti postupak i zaključiti ugovor; paralelno pokrenuti/ugovoriti nezavisnu reviziju i stručni nadzor.	orijentaciono 4-6 mjeseci, uz žalbe	KT3
6	Idejno rješenje	Izvođač/projektant; MJR prati; MP/UIKS potvrđuju funkcionalnost	Izraditi IR; usaglasiti sa korisnikom; pribaviti saglasnost nadležnog organa / Glavnog državnog arhitekta i druge potrebne saglasnosti.	2-3 mjeseca od ugovaranja	
7	Glavni projekat i revizija	Izvođač/projektant + nezavisni revident	Izraditi GP, uključujući sve faze, infrastrukturu, sisteme zaštite i opremu; izvršiti reviziju i otkloniti primjedbe.	4-6 mjeseci nakon usvajanja IR	

BR.	AKTIVNOST	NOSILAC	SADRŽAJ / REZULTAT	DINAMIKA	KT
8	Građevinska dozvola	MJR / izvođač, uz nadležne organe	Kompletirati dokumentaciju i pribaviti građevinsku dozvolu odnosno drugi akt potreban za građenje u skladu sa važećim propisima.	po završenoj reviziji	KT4
9	Izvođenje i stručni nadzor	Izvođač + nadzor; MJR upravlja ugovorom	Izvesti građevinske, instalaterske i završne radove, infrastrukturu i ugovorenu opremu; kontrolisati kvalitet, rok i troškove.	orijentaciono 18-24 mjeseca	
10	Ispitivanja, tehnički pregled i predaja	MJR + MP/UIKS + izvođač + nadzor	Ispitivanje sistema, otklanjanje nedostataka, tehnički pregled, upotrební akt i predaja objekta korisniku.	1-2 mjeseca nakon radova	KT5

4. KONTROLNE TAČKE I UKLJUČIVANJE DRUGIH INSTITUCIJA

TAČKA	NAZIV	USLOV / DOKAZ	ODLUKA
KT1	FINANSIRANJE + PLANSKI I LOKACIJSKI USLOVI	MF potvrdio model finansiranja; kroz izmjene i dopune planske dokumentacije stvoreni planski preduslovi za izgradnju zatvora; nakon usvajanja plana potvrđena lokacija i obezbijeđeni UT uslovi i osnovni infrastrukturni ulazi.	Bez KT1 ne objavljuje se postupak.
KT2	POTPISANI ULAZI ZA NABAVKU	MP/UIKS potpisali Programski i Projektni zadatak usklađen sa UT uslovima; definisan obim opreme i infrastrukture.	MJR zaključava tehničke zahtjeve tendera.
KT3	UGOVARANJE	Zaključen ugovor „projektuj i izgradi“ i obezbijeđene nezavisna revizija i stručni nadzor.	Početak ugovorne realizacije.
KT4	SPREMNOST ZA GRAĐENJE	Usvojeno Idejno rješenje, pribavljene saglasnosti, izrađen i revidovan GP i pribavljen potreban akt za građenje.	Početak radova.
KT5	PRIJEM I PREDAJA	Završeni radovi i ispitivanja, sproveden tehnički pregled, pribavljen upotrební akt i objekat predat UIKS-u.	Završetak projekta.

4.1. Institucije koje se uključuju tokom tehničke pripreme

INSTITUCIJA / SUBJEKT	ULOGA U REALIZACIJI
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	sprovođenje zmmjena i dopuna planske dokumentacije u dijelu stvaranja planskog preduslova za izgradnju Istražnog zatvora; nakon usvajanja plana izdavanje UT uslova i eventualna dodatna tumačenja planskih parametara
Glavni državni arhitekta / nadležni organ	saglasnost na Idejno rješenje
Opština i nadležne lokalne službe	pristup, lokalna saobraćajna i komunalna infrastruktura, gdje je potrebno
CEDIS / operator elektroenergetske mreže	uslovi priključenja, potrebna snaga, eventualna TS i rezervno napajanje
Vodovod i kanalizacija / nadležni komunalni subjekt	uslovi vodosnabdijevanja, odvođenja otpadnih i atmosferskih voda
Telekom operatori / nadležni subjekti	telekomunikacioni i sigurnosni priključci, prema zahtjevima UIKS-a
Organ nadležan za zaštitu i spašavanje / požarnu zaštitu	posebni uslovi i saglasnosti, kada ih propisi zahtijevaju
Drugi organi iz UT uslova	zaštita životne sredine, saobraćaj, vode, zdravlje i druga pitanja - samo ako ih lokacija i propisi zahtijevaju
Međunarodna finansijska institucija / kreditor	saglasnosti, no-objection ili drugi postupci ako ih potvrđeni model finansiranja zahtijeva

5. INDIKATIVNI GANTOGRAM

Prikazani rokovi su orijentacioni i predstavljaju upravljački okvir za realizaciju projekta. Za aktivnosti koje zavise od lokacije, prikazana dinamika računa se od stvaranja planskog preduslova kroz izmjene i dopune planske dokumentacije. Dinamika se ažurira u zavisnosti od kompletiranja ulazne dokumentacije, trajanja postupka javne nabavke, eventualne zaštite prava, kroz žalbeni rok pribavljanja saglasnosti i uslova nadležnih organa, kao i ugovorene dinamike projektovanja i izvođenja.

