

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI NA:
ODLUKU O PRIVREMENOM UREĐENJU ODNOSA IZMEĐU GLAVNOG GRADA I
OPŠTINE TUZI DO KONAČNE RASPODJELE IMOVINE ZA STVARANJE USLOVA
ZA RAD OPŠTINE TUZI ("Sl.list CG – opštinski propisi", br. 044/21) SKUPŠTINE
OPŠTINE TUZI U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA RASPOLAGANJE SA
NEPOKRETNOM IMOVINOM IZ ČLANA 2 ODLUKE I
ODLUKU O PRIVREMENOM UREĐENJU ODNOSA IZMEĐU GLAVNOG GRADA I
OPŠTINE TUZI DO KONAČNE RASPODJELE IMOVINE ZA STVARANJE USLOVA
ZA RAD OPŠTINE TUZI ("Sl.list CG – opštinski propisi", br. 047/21) SKUPŠTINE
GLAVNOG GRADA PODGORICA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA
RASPOLAGANJE SA NEPOKRETNOM IMOVINOM IZ ČLANA 2 ODLUKE**

Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 54/2011, 26/2012, 27/2013, 62/2013, 12/2014, 3/2016, 31/2017, 86/2018 - Odluka US CG, 3/2020 i 92/2022.) u članu 44 stav 1 propisano je da se podjela imovine u slučaju teritorijalne promjene izdvajanjem dijela jedne opštine u novu opštinu vrši sporazumom, na osnovu odluka skupština opština na koje se teritorijalna promjena odnosi.

Predsjednik Opštine Tuzi dostavio je Ministarstvu javne uprave zahtjev, br. 01-018/23-209 od 13.1.2023. godine, za davanje saglasnosti na Odluku o privremenom uređenju odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi do konačne raspodjele imovine za stvaranje uslova za rad Opštine Tuzi ("Sl.list CG – opštinski propisi", br. 044/21) i Odluku o privremenom uređenju odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi do konačne raspodjele imovine za stvaranje uslova za rad Opštine Tuzi ("Sl.list CG – opštinski propisi", br. 047/21).

U članu 11 navedenih Odluka propisano je da će se ove Odluke dostaviti na saglasnost Vladi Crne Gore u dijelu koji se odnosi na raspolaganje sa nepokretnom imovinom. U članu 2 stav 1 predmetnih Odluka propisano je da se prenose prava na Opštinu Tuzi u obimu prava koji posjeduje Glavni grad, u odnosu na parcele po posjedovnim listovima, odnosno listovima nepokretnosti, broj: 1991 KO Tuzi i 3212 KO Tuzi, kao i parcele br. 2315/1, 2997/1, 2999/1, 397 i 318/1 KO Tuzi, dok je u stavu 2 istog člana propisano da Opština Tuzi na osnovu ove Odluke stiče svojinska prava na gore navedenim nepokretnostima u obimu prava prthodnih imaoca, te će se upisati kod Uprave za katastar i državnu imovinu.

Takođe, u zahtjevu se u bitnom navodi da shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 029/07, "Sl.list CG", br. 073/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17, i 017/18) upis prava se vrši na osnovu zakona, konačne odluke nadležnog organa, pravosnažne odluke suda i isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa zakonom, a u smislu odredbe člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG", br. 021/09 i 040/11), o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodnu saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima iz člana 40 stav 2 tač.1, 2, 3 i 4

ovog Zakona, te da je saglasnost Vlade neophodna radi upisa svojinskih prava na Opštinu Tuzi u odnosu na parcele po posjedovnim listovima, odnosno listovima nepokretnosti broj: 1991 KO Tuzi i 3212 KO Tuzi, kao i parcele br. 2315/1, 2997/1, 2999/1, 397 i 318/1 KO Tuzi, te da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodnu saglasnost daje Vlada.

Ministarstvo javne uprave je, postupajući po zahtjevu Predsjednika opštine Tuzi, Ministarstvu finansija, uputilo zahtjev, br. 01-021/23-606 od 3.2.2023. godine, za davanje mišljenja, te kopiju zahtjeva Opštine Tuzi sa Odlukama o privremenom uređenju odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi do konačne raspodjele imovine za stvaranje uslova za rad Opštine Tuzi, a imajući u vidu nadležnost tog Ministarstva u odnosu na pitanja upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

U svom odgovoru, akt br. 01-430/23-879/2023 od 10.2.2023. godine, Ministarstvo finansija je, između ostalog, ocijenilo da nije nadležno za davanje mišljenja po predmetnom pitanju, te da se u konkretnom slučaju radi o pitanjima koja su uređena Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore.

Nadalje, uvidom u dostavljenje Odluke utvrđeno je da je članom 2 Odluka o privremenom uređenju odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi do konačne raspodjele imovine za stvaranje uslova za rad Opštine Tuzi propisano da se na Opštinu Tuzi prenose prava u obimu koje posjeduje Glavni grad, za parcele po posjedovnim listovima, odnosno listovima nepokretnosti broj: 1991 KO Tuzi i 3212 KO Tuzi, kao i parcele br. 2315/1, 2997/1, 2999/1, 397 i 318/1 KO Tuzi, kao i da Opština Tuzi na osnovu ove Odluke stiče svojinska prava na gore navedenim nepokretnostima u obimu prava prethodnog imaoca, te će se upisati kod Uprave za katastar i državnu imovinu.

Imajući u vidu da je članom 11 navedenih odluka propisano je da će se ove odluke dostaviti na saglasnost Vladi Crne Gore u dijelu koji se odnosi na raspolaganje sa nepokretnom imovinom, a postupajući po zahtjevu Predsjednika Opštine Tuzi, Ministarstvo javne uprave dostavlja Vladi na saglasnost Odluku o privremenom uređenju odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi do konačne raspodjele imovine za stvaranje uslova za rad Opštine Tuzi ("Sl.list CG – opštinski propisi", br. 044/21) i Odluku o privremenom uređenju odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi do konačne raspodjele imovine za stvaranje uslova za rad Opštine Tuzi ("Sl.list CG – opštinski propisi", br. 047/21), zajedno sa aktom Ministarstva finansija br. 01-430/23-879/2023 od 10.2.2023. godine.

Na osnovu člana 38 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19 i 38/20), a u vezi sa članom 38 stav 4 Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Službeni list CG", br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14, 3/16, 31/17, 86/18 i 3/20), na prijedlog Organizacionog Odbora za stvaranje uslova za početak rada novoosnovane Opštine Tuzi, Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 27. i 28. decembra 2021. godine, donijela je -

ODLUKA

o privremenom uređenju odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi do konačne raspodjele imovine za stvaranje uslova za rad Opštine Tuzi

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 047/21 od 31.12.2021)

Član 1

Ovom odlukom privremeno se uređuju odnosi između Glavnog grada i Opštine Tuzi, od značaja za rad Opštine Tuzi.

Član 2

Prenose se na Opštinu Tuzi u obimu prava koji posjeduje Glavni grad, parcele po posjedovnim listovima odnosno listovima nepokretnosti broj: 1991 KO Tuzi i 3212 KO Tuzi, kao i parcele br. 2315/1, 2997/1, 2999/1, 397 i 318/1 KO Tuzi.

Opština Tuzi na osnovu ove odluke stiče svojinska prava na gore navedenim nepokretnostima u obimu prava prethodnog imaoaca, te će se upisati kod Uprave za katastar i državnu imovinu.

Član 3

Prenose se prava i obaveze Glavnog grada kao osnivača Javne ustanove Kulturno-informativni centar "Malesija" (u daljem tekstu: Ustanova) na Opštinu Tuzi.

Glavni grad izmiruje obaveze dospjele do 31. decembra 2021. godine i obaveze iz započetih sudskih postupaka protiv Ustanove do 31. decembra 2021. godine.

Sredstva za finansiranje djelatnosti Ustanove od dana početka primjene ove odluke obezbjeđuju se iz budžeta Opštine Tuzi.

Danom stupanja na snagu ove odluke Opština Tuzi stiče pravo da se upiše kao osnivač Ustanove u Centralni registar privrednih subjekata.

Član 4

Služba zaštite i spasavanja Glavnog grada (u daljem tekstu: Služba zaštite) obavljaće poslove na teritoriji Opštine Tuzi, o čemu će gradonačelnik Glavnog grada i predsjednik Opštine Tuzi zaključiti poseban ugovor u skladu sa Zakonom o lokalnoj samoupravi.

U periodu od maja do septembra, Opština Tuzi će obezbjeđivati u Opštini Tuzi punkt za potrebe Službe zaštite.

Opština Tuzi plaća Službi zaštite mjesečnu naknadu u iznosu od 3.000,00 EUR za obavljanje poslova na teritoriji Opštine Tuzi.

Član 5

Na privredno društvo "Vodovod i kanalizacija/Ujeshjellësi dhe kanalizimi" Tuzi čiji je osnivač Opština Tuzi, Društvo sa ograničenom odgovornošću "Vodovod i kanalizacija" Podgorica (u daljem tekstu: "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica) prenijeće vlasnička prava na infrastrukturi i instalacijama koje se nalaze na teritoriji Opštine Tuzi, o čemu će zaključiti sporazum u roku od 15 dana od dana početka primjene ove odluke.

Privredno društvo "Pijace / Tregjet" Tuzi čiji je osnivač Opština Tuzi preuzima zaposlene iz Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i pijace" Podgorica koji obavljaju poslove za pijacu u Tuzima, u skladu sa sporazumom kojim se uređuju međusobna prava i obaveze i koji će zaključiti direktori ovih društava u roku od 15 dana od dana početka primjena ove odluke.

Član 6

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica će koristiti bunare "Vuksanlekići 2" i "Dinača 2" - - - - -

vodosnabdijevanje Opštine Tuzi. U slučaju da korišćenje bunara ugrožava vodosnabdijevanje Opštine Tuzi, Glavni grad će u roku od jedne godine obezbijediti alternativna vodoizvorišta.

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica će tokom trajanja korišćenja bunara "Vuksanlekići 2" i "Dinoša 2", održavati sve bunare i servisirati obaveze za iste uz hlorizaciju vode koja se koristi za snabdijevanje vodom u Opštini Tuzi.

Privredno društvo "Vodovod i kanalizacija/Ujësjellësi dhe kanalizimi" Tuzi čiji je osnivač Opština Tuzi preuzima zaposlene iz "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica koji obavljaju poslove za Tuzi, u skladu sa sporazumom kojim se uređuju međusobna prava i obaveze koji će zaključiti direktori ovih društava u roku od 15 dana od dana početka primjene ove odluke.

Član 7

Nepokretnostima iz LN 2215 KO Tuzi, iz zahvata Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" u Podgorici ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 40/19), će upravljati i iste koristiti "Deponija" d.o.o. Podgorica u skladu sa planskom namjenom.

Usluge deponovanja komunalnog otpada koje pruža "Deponija" d.o.o. privrednom društvu čiji je osnivač Opština Tuzi do konačne raspodjele imovine biće bez naknade, o čemu Deponija d.o.o. Podgorica i privredno društvo čiji je osnivač Opština Tuzi zaključuju poseban sporazum.

Član 8

Javna rasvjeta i kablovi na stubovima i podzemni, koji se nalazi na teritoriji Opštine Tuzi, a koriste ih i servisiraju "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica, prenijeće se na privredno društvo čiji je osnivač Opština Tuzi u roku od 30 dana od dana početka primjena ove odluke, u skladu sa sporazumom kojim se prenose vlasnička prava i bliže određuju infrastruktura i instalacije koje se odnose na javnu rasvjetu i kablove.

Opština Tuzi preuzima obavezu plaćanja računa za javnu rasvjetu i troškove održavanja od dana 30. aprila 2022. godine.

Član 9

Gradonačelnik Glavnog Grada i predsjednik Opštine Tuzi će formirati zajedničku stručnu komisiju koja će predložiti konačnu raspodjelu imovine Organizacionom odboru za stvaranje uslova za početak rada novoosnovane Opštine Tuzi sa ciljem efikasnog funkcionisanja jedinica lokalnih samouprava i poštovanja implementiranih principa za podjelu imovine.

Član 10

Organizacioni odbor za stvaranje uslova za početak rada novoosnovane Opštine Tuzi predložiće način uređenja odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi u dijelu koji nije uređen ovom odlukom u smislu razgraničenja i podjele imovine.

Član 11

Ova odluka dostaviće se na saglasnost Vladi Crne Gore u dijelu koji se odnosi na raspolaganje sa nepokretnom imovinom iz člana 2 ove odluke.

Član 12

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi", a primjenjivaće se od 1. januara 2022. godine.

Broj: 02-016/21-1338

Podgorica, 28. decembar 2021. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,

dr Đorđe Suhij, s.r.

1954.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19 i 38/20), a u vezi sa članom 38 stav 4 Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Službeni list CG", br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14, 3/16, 31/17, 86/18 i 3/20) na predlog Organizacionog odbora za stvaranje uslova za početak rada novoosnovane Opštine Tuzi, Skupština opštine Tuzi na sjednici održanoj dana 23.12.2021. godine, donijela je

ODLUKA

o privremenom uređenju odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi do konačne raspodjele imovine za stvaranje uslova za rad Opštine Tuzi

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 044/21 od 28.12.2021)

Član 1

Ovom odlukom privremeno se uređuju odnosi između Glavnog grada i Opštine Tuzi, od značaja za rad Opštine Tuzi.

Član 2

Prenose se na Opštinu Tuzi u obimu prava koji posjeduje Glavni grad, parcele po posjedovnim listovima odnosno listovima nepokretnosti broj: 1991 KO Tuzi i 3212 KO Tuzi, kao i parcele br. 2315/1, 2997/1, 2999/1, 397 i 318/1 KO Tuzi.

Opština Tuzi na osnovu ove odluke stiče svojinska prava na gore navedenim nepokretnostima u obimu prava prethodnog imaoa, te će se upisati kod Uprave za katastar i državnu imovinu.

Član 3

Prenose se prava i obaveze Glavnog grada kao osnivača Javne ustanove Kulturno-informativni centar "Malesija" (u daljem tekstu: Ustanova) na Opštinu Tuzi.

Glavni grad izmiruje obaveze dospjele do 31. decembra 2021. godine i obaveze iz započetih sudskih postupaka protiv Ustanove do 31. decembra 2021. godine.

Sredstva za finansiranje djelatnosti Ustanove od dana početka primjene ove odluke obezbjeđuju se iz budžeta Opštine Tuzi.

Danom stupanja na snagu ove odluke Opština Tuzi stiče pravo da se upiše kao osnivač Ustanove u Centralni registar privrednih subjekata.

Član 4

Služba zaštite i spasavanja Glavnog grada (u daljem tekstu: Služba zaštite) obavljaće poslove na teritoriji Opštine Tuzi, o čemu će gradonačelnik Glavnog grada i predsjednik Opštine Tuzi zaključiti poseban ugovor u skladu sa Zakonom o lokalnoj samoupravi.

U periodu od maja do septembra, Opština Tuzi će obezbijevivati u Opštini Tuzi punkt za potrebe Službe zaštite.

Opština Tuzi plaća Službi zaštite mjesečnu naknadu u iznosu od 3.000,00 EUR za obavljanje poslova na teritoriji Opštine Tuzi.

Član 5

Na privredno društvo "Vodovod i kanalizacija/Ujësjellësi dhe kanalizimi" Tuzi čiji je osnivač Opština Tuzi, Društvo sa ograničenom odgovornošću "Vodovod i kanalizacija" Podgorica (u daljem tekstu: "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica) prenijeće vlasnička prava na infrastrukturi i instalacijama koje se nalaze na teritoriji Opštine Tuzi, o čemu će zaključiti sporazum u roku od 15 dana od dana početka primjene ove odluke.

Privredno društvo "Pijace / Tregjet" Tuzi čiji je osnivač Opština Tuzi preuzima zaposlene iz Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i pijace" Podgorica koji obavljaju poslove za pijacu u Tuzima, u skladu sa sporazumom kojim se uređuju međusobna prava i obaveze i koji će zaključiti direktori ovih društava u roku od 15 dana od dana početka primjena ove odluke.

Član 6

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica će koristiti bunare "Vuksanlekići 2" i "Dinoša 2" za potrebe Glavnog

vodosnabdijevanje Opštine Tuzi. U slučaju da korišćenje bunara ugrožava vodosnabdijevanje Opštine Tuzi, Glavni grad će u roku od jedne godine obezbijediti alternativna vodoizvorišta.

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica će tokom trajanja korišćenja bunara "Vuksanlekići 2" i "Dinoša 2", održavati sve bunare i servisirati obaveze za iste uz hlORIZACIJU vode koja se koristi za snabdijevanje vodom u Opštini Tuzi.

Privredno društvo "Vodovod i kanalizacija/Ujësjellësi dhe kanalizimi" Tuzi čiji je osnivač Opština Tuzi preuzima zaposlene iz "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica koji obavljaju poslove za Tuzi, u skladu sa sporazumom kojim se uređuju međusobna prava i obaveze koji će zaključiti direktori ovih društava u roku od 15 dana od dana početka primjene ove odluke.

Član 7

Nepokretnostima iz LN 2215 KO Tuzi, iz zahvata Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" u Podgorici ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 40/19), će upravljati i iste koristiti "Deponija" d.o.o. Podgorica u skladu sa planskom namjenom.

Usluge deponovanja komunalnog otpada koje pruža "Deponija" d.o.o. privrednom društvu čiji je osnivač Opština Tuzi do konačne raspodjele imovine biće bez naknade, o čemu "Deponija" d.o.o. Podgorica i privredno društvo čiji je osnivač Opština Tuzi zaključuju poseban sporazum.

Član 8

Javna rasvjeta i kablovi na stubovima i podzemni, koji se nalazi na teritoriji Opštine Tuzi, a koriste ih i servisiraju "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica, prenijeće se na privredno društvo čiji je osnivač Opština Tuzi u roku od 30 dana od dana početka primjena ove odluke, u skladu sa sporazumom kojim se prenose vlasnička prava i bliže određuju infrastruktura i instalacije koje se odnose na javnu rasvjetu i kablove.

Opština Tuzi preuzima obavezu plaćanja računa za javnu rasvjetu i troškove održavanja od dana 30. aprila 2022. godine.

Član 9

Gradonačelnik Glavnog Grada i predsjednik Opštine Tuzi će formirati zajedničku stručnu komisiju koja će predložiti konačnu raspodjelu imovine Organizacionom odboru za stvaranje uslova za početak rada novoosnovane Opštine Tuzi sa ciljem efikasnog funkcionisanja jedinica lokalnih samouprava i poštovanja implementiranih principa za podjelu imovine.

Član 10

Organizacioni odbor za stvaranje uslova za početak rada novoosnovane Opštine Tuzi predložiće način uređenja odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi u dijelu koji nije uređen ovom odlukom u smislu razgraničenja i podjele imovine.

Član 11

Ova odluka dostaviće se na saglasnost Vladi Crne Gore u dijelu koji se odnosi na raspolaganje sa nepokretnom imovinom iz člana 2 ove odluke.

Član 12

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi", a primjenjivaće se od 1. januara 2022. godine.

Broj: 02-030/21-15703

Tuzi, 23.12.2021. godine

Skupština opštine Tuzi

Predsjednik,

Fadil Kajoshaj, s.r.

Në bazë të nenit 38 paragrafi 1 pika 2 e Ligjit për Vetëqeverisjen lokale ("Fleta zyrtare e Malit të Zi", nr. 02/18, 34/19 dhe 38/20), e në lidhje me nenin 38 paragrafi 4 të Ligjit mbi organizimin territorial të Malit të Zi", nr. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14, 3/16, 31/17, 86/18 dhe 3/20) me propozimin e Këshillit organizativ për krijimin e kushteve për fillimin e punës së Komunës së sapoformuar të Tuzit, Kuvendi i Komunës së Tuzit në seancën e mbajtur më 23.12.2021, ka sjellë

VENDIM

mbi rregullimin e përkohshëm të marrëdhënieve në mes të Kryeqytetit dhe Komunës së Tuzit deri në ndarjen përfundimtare të pronës për krijimin e kushteve për punë të Komunës së Tuzit

Neni 1

Me këtë vendim rregullohen përkohësisht marrëdhëniet në mes të Kryeqytetit dhe Komunës së Tuzit, me rendësi për punën e Komunës së Tuzit.

Neni 2

I kalohen Komunës së Tuzit në kuadër të të drejtave në pronësi të Kryeqytetit, parcelat me titull pronësie gjegjësisht fletave të patundshmërive numër:

1991 KK Tuz dhe 3212 KK Tuz, si dhe parcelat nr.2315/1, 2997/1, 2999/1, 397 dhe 318/1 KK Tuz.

Komuna e Tuzit në bazë të këtij vendimi fiton të drejtën pronësore mbi patundshmërinë e lartpërmendur në kuadër të të drejtave të pronarit të mëparshëm dhe do të regjistrohet në Administratë për kadastër dhe pronë shtetërore.

Neni 3

Të drejtat dhe detyrimet e Kryeqytetit si themelues i Institucionit publik Qendra informative kulturore „Malësia” (në tekstin e mëtejme: Institucioni) i kalojnë Komunës së Tuzit.

Kryeqyteti do të shlyejë detyrimet deri më 31.12.2021 dhe obligimet nga procedurat gjyqësore të nisura ndaj Institucionit, deri me 31.12.2021.

Mjetet për financimin e aktiviteteve të Institucionit nga data e aplikimit të këtij vendimi sigurohen nga Buxheti i Komunës së Tuzit.

Me ditën e hyrjes në fuqi të këtij vendimi, Komuna e Tuzit fiton të drejtën e regjistrimit si themeluese e institucionit në Regjistrin Qendror të Subjekteve të Biznesit.

Neni 4

Shërbimi i mbrojtjes dhe shpëtimit i Kryeqytetit (në tekstin e mëtejme: Shërbimi i mbrojtës) do të kryejë veprimtari në territorin e Komunës së Tuzit, me ç'rast kryebashkiaku i Kryeqytetit dhe kryetari i Komunës së Tuzit do të lidhin marrëveshje të veçantë në pajtim me ligjin mbi vetëqeverisjen lokale.

Në periudhën nga maji deri në shtator, Komuna e Tuzit do të sigurojë një pikë kontrolli në Komunën e Tuzit për nevojat e Shërbimit të mbrojtës.

Komuna e Tuzit i paguan Shërbimit të mbrojtës një tarifë mujore në vlerë prej 3.000,00 euro për kryerjen e veprimtarive në territorin e Komunës së Tuzit.

Neni 5

Në shoqërinë afariste „Vodovod i kanalizacija / Ujësijellësi dhe kanalizimi” Tuz, themelues i së cilës është Komuna e Tuzit sh.p.k. „Vodovod i kanalizacija” Podgoricë (në tekstin e mëtejme: „Vodovod i kanalizacija” sh.p.k. Podgoricë) do të transferojë të drejtat e pronësisë në infrastrukturën dhe instalimet që ndodhen në territorin e Komunës së Tuzit, për ç'gjë do të lidhet kontratë në afat prej 15 ditësh nga dita e fillimit të zbatimit të këtij Vendimit.

Shoqëria afariste „Pijace / Tregjet” sh.p.k Tuz themelues i të cilës është komuna e Tuzit i merr të punësuarit nga sh.p.k. „Tržnice i Pijace” Podgoricë, të cilët kryejnë punë për tregun në Tuz, në pajtim me marrëveshjen me të cilën rregullohen të drejtat dhe detyrimet e ndërsjella dhe të cilin do ta nënshkruaj drejtorët e këtyre shoqërive në afat prej 15 ditësh nga dita e fillimi të zbatimit të këtij vendimit.

Neni 6

„Vodovod i kanalizacija” sh.p.k Podgoricë do t'i shfrytëzojë pusët „Vuksanlekaj 2” dhe „Dinoshë 2” për nevojat e kryeqytetit, me analizë çdo dy vjet, nëse përdorimi i puseve „Vuksanlekaj 2” dhe „Dinoshë 2” rrezikon furnizimin me ujë të Komunës së Tuzit. Në rast se shfrytëzimi i puseve rrezikon furnizimin me ujë të Komunës së Tuzit, Kryeqyteti do të sigurojë burime alternative të ujit brenda një viti.

„Vodovod i kanalizacija” sh.p.k. Podgoricë gjatë shfrytëzimit të puseve „Vuksanlekaj 2” dhe „Dinoshë 2”, Podgorica do t'i mirëmbajë të gjitha pusët dhe do t'i mirëmbajë dhe do ti kryej obligimet për të njëjtat me klorimin e ujit që përdoret për furnizim me ujë në Komunën e Tuzit.

Shoqëria afariste „Vodovod i kanalizacija/Ujësllësi dhe kanalizimi” Tuz, themelues i të cilës është Komuna e Tuzit, merr përsipër punonjësit nga „Vodovod i kanalizacija” sh.p.k. Podgoricë të cilët kryejnë punë për Tuz, në pajtim me të cilën rregullohen të drejtat dhe detyrimet e ndërsjella të cilën do ta lidhin drejtorët e këtyre shoqërive brenda 15 ditëve nga data e aplikimit të këtij vendimi.

Neni 7

Patundshmëria nga FP 2215 KK Tuz, në përfshirje të projektit urbanistik „Deponia sanitare me qendër riciklimi” në Podgoricë („Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale”, nr. 40/19), do të menaxhohet dhe shfrytëzohet nga „Deponija” sh.p.k Podgoricë në pajtim me qëllimin e planor.

Shërbimet e deponimit të mbetjeve komunale të cilat i ofron „Deponija” shpk shoqërisë afariste themelues i të cilës është Komuna e Tuzit deri në ndarjen përfundimtare të pronës do të bëhet pa kompensim për ç'gjë „Deponija” shpk Podgoricë dhe shoqëria afariste themelues i të cilës është Komuna e Tuzit do të lidhin marrëveshje të veçantë.

Neni 8

Ndriçim publik dhe kablllo në shtylla dhe nëntokë, të vendosura në territorin e Komunës së Tuzit, të përdorura dhe të servisuara nga „Komunalne usluge” shpk Podgorica do të transferohet në një shoqëri afariste themelues i të cilës është Komuna e Tuzit në afat prej 30 ditësh nga dita e zbatimit të këtij Vendimi, në pajtim me marrëveshjen me të cilën bartën të drejtat e pronësisë dhe specifikon infrastrukturën dhe instalimet që kanë të bëjnë me ndriçimin publik dhe kabllot.

Më 30 prill 2022, Komuna e Tuzit merr përsipër të paguajë faturat për ndriçimin publik dhe shpenzimet e mirëmbajtjes.

Neni 9

Kryebashkiaku i Kryeqytetit dhe kryetari i Komunës së Tuzit do të formojnë një komision të përbashkët ekspertësh, i cili do t'i propozojë Komitetit Organizativ ndarjen përfundimtare të pronës për të krijuar kushte për fillimin e komunës së re të Tuzit me qëllim të funksionimit efikas të njësive të vetëqeverisjeve lokale dhe respektimit të principeve të implementuar për ndarjen e pronës.

Neni 10

Këshilli organizativ për krijimin e kushteve për fillimin e punës së Komunës së sapoformuar të Tuzit do të propozojë mënyrën e rregullimit të marrëdhënieve ndërmjet Kryeqytetit dhe Komunës së Tuzit në kompetencë të tij në pjesën e parregulluar me këtë vendim sa i përket caktimit të kufijve dhe ndarjes së pronës.

Neni 11

Ky vendim do ti jepet në shqyrtim Qeverisë së Malit të Zi në pjesën e cila ka të bëjë me menaxhimin e patundshmërive nga neni 2 i këtij vendimi.

Neni 12

Ky vendim hynë në fuqi me ditën e publikimit në „Fletën zyrtare të Malit të Zi - dispozitat komunale”, e do të zbatohet prej më 1. janar 2022.

Numër 02-030/21-15703
Tuz, 23.12.2021

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT
KRYETAR,
Fadil Kajoshaj