MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016. - 2018. GOD.

jun 2017. god.

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2016 – 2018. GOD.

I

Ovim Planom određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

II

Plana objekata privremenog karaktera se donosi za period 2016. god. – 2018. god.

III

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom na osnovu člana 1. stav 1. "Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore" izdaje odobrenja i urbanističko tehničke uslove za objekte određene Planom objekata privremenog karaktera za područje Prostornog plana posebne namjene za Morsko dobro.

IV

Plan objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela.

V

Sastavni dio ovog Plana su i Nautički planovi

VI

Sastavni dio ovog Plana je i Katalog privremenih objekata na rijeci Bojani.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

MINISTAR

Pavle Radulović

Broj: 101-14/300
Podgorica, 01.06.2017. god.

SADRŽAJ

1. UVOD 4

2. OCJENA STANJA 4

3. POLAZNI KONCEPT PLANA 4

4. OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I SPROVOĐENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA 6

5. PREGLED ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA NA KOJIMA SE PLANIRA REALIZACIJA RADNJI, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI: 9

6. PREGLED ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA: 11

7. MJERE ZAŠTITE I KORIŠĆENJA ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA 13

8. DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA 14

9. VRSTE I OBLICI PRIVREMENIH OBJEKATA 15

10. SMJERNICE I USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA 19

11. SMJERNICE ZA LOCIRANJE HIDRODROMA 21

12. LOKACIJE ZA PRVI ISKRCAJ RIBE I MJESTA ZA VEZ RIBARSKIH PLOVILA 22

13. PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE 25

14. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU 34

1. UVOD

Saglasno zakonskoj definiciji, predmet obrade Plana objekata privremenog karaktera je zona morskog dobra u zahvatu koji je definisan članom 2, Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11) i Prostornog plana područja posebne namjene za zonu morskog dobra.

Do privođenja namjeni prostora u zoni morskog dobra saglasno članu 115, stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG"br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma određuje prostore za podizanje ili postavljanje privremenih objekata i postavljanje sezonskih objekata i uređaja na javnim površinama u cilju pružanja turističkih usluga tokom sezone.

Planom objekata privremenog karaktera utvrđuju se privremene lokacije u granicama zone morskog dobra na kojima se povremeno, do njihovog privođenja namjeni, mogu postavljati privremeni objekti, njihova vrsta i namjena.

Planom objekata privremenog karaktera se obuhvataju i dijelovi morskog dobra koji se mogu urediti i koristiti kao kupališta, lokacije za privremene objekte u zahvatu kupališta, kao i lokacije za pristaništa i privezišta.

2. OCJENA STANJA

Privremeni objekti koji su raspoređeni na području morskog dobra veoma su raznoliki po svom obliku, namjeni, primjenjenim materijalima, načinu postavljanja i korišćenja.

Veliki broj postavljenih objekata se može okarakterisati kao "neprikladni" i to iz razloga nefunkcionalnosti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, trgovine i sl. kao i zbog toga što vrlo često ometaju normalni pješački saobraćaj, vizure prema moru i ne uklapaju se u ambijent. Najveća negativna strana ovih objekata je upravo nizak nivo njihove materijalizacije te su kao takvi u urbanističkom smislu vrlo negativan ambijentalni činilac.

3. POLAZNI KONCEPT PLANA

Postojanje privremenih objekata nije odlika visokourbanizovane sredine, osim na vrlo rijetkim i zbog nekog razloga posebnim lokacijama. Stoga, dugoročni koncept razvoja područja morskog dobra mora podrazumjevati punu realizaciju urbanističkog uređenja van okvira Plana privremenih objekata, a u skladu sa usvojenim Državnim studijama lokacije. U tom slučaju će kriterijumi za postavljanje objekata biti isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni), a ne više samo ekonomsko-socijalni, što je često slučaj prilikom planiranja novih lokacija privremenih objekata.

Na prostoru morskog dobra usvojene su 24 Državne studije lokacije, i to:

U opštini Herceg Novi:
DSL Sektor 5 - za prostor bivše kasarne "Orijenski Bataljon"-Kumbor
DSL Sektor 32 - Rose-Dobreč
DSL Sektor 34 - Žanjic-Mirište-Arza

U opštini Kotor:
DSL Sektor 15 - Sv.Matija-ušće Škurde
DSL Sektor 16 - St.grad-Škaljari-Pelužice
DSL Sektor 38 - Bigova

U opštini Tivat:
DSL Sektor 22 - Arsenal
DSL dio Sektora 22 i 23
DSL Sektor 24 - Aerodrom
DSL Sektor 25 - Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta
DSL Sektor 26 - Ostrvo Sveti Marko
DSL dio Sektora 27 i 28
DSL Sektor 29 - Krašići
DSL Sektor 36 - Rt Kočište-Brajanovica

U opštini Budva:
DSL dio Sektora 46 - Kamenovo

U opštini Bar:
DSL Sektor 51- Čanj
DSL Sektor 53 - Sutomore
DSL Sektor 54 - Ratac, zeleni pojas
DSL Sektor 56 - Marina Bar
DSL dio Sektora 58 - Turistički kompleks ponta - Ruža vjetrova

U opštini Ulcinj:
DSL Sektor 61 - Valdanos
DSL Sektor 63 - Stari grad - Ulcinj
DSL Sektor 65 - Rt Đerane - Port Milena
DSL dio Sektora 66 - Velika plaža

Uvažavajući činjenicu da su za realizaciju usvojenih DSL neophodna značajna sredstva, ali i sagledavajući evidentne potrebe za sezonskim ugostiteljskim sadržajima u uskom pojasu morskog dobra, do konačne realizacije DSL, ovaj Plan privremenih objekata će omogućiti nastavak korišćenja ovog prostora, ali uz težnju da se značajno unaprijedi kvalitet privremenih objekata i ispita mogućnost njihove klasifikacije, tipizacije i unifikacije. To će biti urađeno kroz uvođenje novih kriterijuma po pitanju sanitarnih uslova, zaštitu prirodnih i spomeničkih vrijednosti, izbjegavanje nelojalne konkurencije stalnim objektima u morskom dobru i kontaktnim zonama, očuvanje ambijentalnih vrijednosti područja, sa naglaskom na dijelove obale oko hotelskih objekata visoke kategorije, sve u cilju racionalnijeg i osmišljenijeg rasporeda privremenih objekata.

U cilju podsticanja produženja sezone, plan će uvesti i novu dinamiku korišćenja privremenih objekata, koja podrazumijeva u pravilu obavljanje djelatnosti u periodu od minimum 6 mjeseci.

Poseban akcenat stavljen je na pitanja uklanjanja ili konzervacije privremenih objekata u periodu vansezone, kada do izražaja dolaze upravo sve njihove karakteristike neusklađenosti sa ambijentom i nedovoljna briga o vizuelnom uticaju na okruženje.

4. OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I SPROVOĐENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA

U cilju ostvarivanja zakonskih nadležnosti na uređenju i unaprijeđenju korišćenja morskog dobra, a na osnovu ranije ostvarenih konsultacija sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom i organima lokalne samouprave u primorskim opštinama, prilikom izrade Plana Radna grupa se pridržavala slijedećih opštih smjernica:

- zbog postojeće opterećenosti kontaktnih gradskih zona velikim brojem sezonskih privremenih objekata u lokalnoj nadležnosti, u zonama morskog dobra po mogućnosti ograničiti postavljanje novih privremenih objekata, odnosno izbjegavati dalje zauzimanje šetališnih prostora sa privremenim sadržajima;

- u što većoj mjeri izvršiti tipizaciju i grupisanje privremenih sadržaja i objekata;

- ukloniti postojeće privremene objekte na lokacijama koje će biti predviđene za realizaciju, a u skladu sa Finansijskim planom Javnog preduzeća Morsko dobro za 2016, a na lokacijama čija se realizacija u skladu sa usvojenim DSL očekuje tokom 2017/18 godine predvidjeti sukcesivno ukidanje lokacija (posebno ih označiti u grafičkom dijelu plana);

- u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;

- novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;

- na lokacijama u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* ne predviđati postavljanje privremenih objekata koji svojim izgledom ili funkcionisanjem mogu ugroziti reprezentativnost i komfor visoke kategorije smještaja;

- montažni objekti za ugostiteljsku namjenu koji se postavljaju na kupalištima u gradskim zonama, kao i na lokacijama koje su u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* u pravilu trebaju imati status plažnog bara;

- u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene izbjegavati postavljanje privremenih objekata slične namjene koji bi im predstavljali direktnu konkurenciju;

- kada se privremeni objekti postavljaju po obodu šetališta ne smiju (računajući širinu objekta i prostor za mušterije) da smanjuju slobodnu širinu šetališta na manje od 4,0m (kada se postavljaju po obodu šetališta);

- privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene;

- privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.);

• svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom , da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala;

• u području pod zaštitom UNESCO-a materijalizacija privremenih objekata se može promijeniti ukoliko se dobije saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara;

• objekte koji se planiraju, a koji su sezonskog karaktera treba izrađivati od takvog materijala i na takav način da ih je moguće nakon isteka turističke sezone jednostavno ukloniti, a za objekte koji kao takvi ostaju i nakon završetka sezone „konzervirati" na način koji ne narušava ambijent i ne ugrožava funkciju prostora, a prema projektu – skici, koja se za takve slučajeve prilaže;

• na pješčanim prostorima plaža po pravilu ne treba postavljati privremene objekte. U slučajevima kada nema drugih raspoloživih prostora na plažnom dijelu i to na samom obodu plaže, mogu se postavljati samo objekti koji nakon svog uklanjanja ne ostavljaju trajne posljedice u prostoru. Za objekte predviđene ovim Planom koji se nalaze na pješčanim površinama treba donijeti dinamički plan uklanjanja u narednom periodu;

• urbanističko-tehničkim uslovima za objekte koji se postavljaju saglasno ovom planu obavezno se utvrđuju horizontalni i vertikalni gabariti, vrsta materijala, namjena objekata i način priključenja na infrastrukturnu mrežu;

• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;

• uslovi za uređenje kupališta su propisani Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i shodno istom Javno preduzeće izdaje Uslove za uređenje i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta, koji su sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra, kojima se propisuje broj ležaljki i suncobrana, sanitarno-higijenski (tuševi, kabine za presvlačenje, kante za otpatke, sanitarni objekti), bezbjedonosni (spasilačka služba, bove za obilježavanje kupališta) i drugi uslovi;

• pristajanje čamaca i dr. plovnih objekata na plažama može biti omogućeno samo na onim mjestima i na takav način, koji je predviđen važećim odlukama i propisima, a moraju biti označeni bovama na propisan način;

• ovim Planom predviđeno je ukupno 5 plaža (po jedna u opštinama Herceg Novi, Kotor, Tivat, Bar i Budva) za koje se na osnovu ovog Plana mogu izdati urbanističko tehnički uslovi za postavljanje rampi za ulazak u more za lica sa invaliditetom, i koje su predviđene u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Ukoliko se ukažu mogućnosti, može se odobriti i više ovih lokacija, bez potrebe unošenja u grafički dio plana;

• prilikom stavljanja u funkciju komercijalnih pristaništa i privezišta na istima se mogu odobriti informativni pultovi (red vožnji i sl.) do 1m2 – širine 1m, dubine 0.8 sa nadkrivanjem pulta tendom 1m x 1m, sa kasetom u donjem dijelu pulta za propagandni materijal bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera;

• uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;

• na području Bokokotorskog zaliva, ne mogu se odobriti nove lokacije za postavljanje pontonskih privezišta, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;

• neophodno je da se, nakon isteka sezone, sva pontonska privezišta uklone iz akvatorijuma bokokotorskog zaliva;

• za ribarske kućice i ostale objekte uz rijeku Bojanu, izuzimajući ugostiteljske, na osnovu zaključenih ugovora izdavaće se rješenja o postavljanju, u kojima će biti navedene osnovne karakteristike objekata iz važećeg Kataloga koji je sastavni dio ovog Plana tj. spratnost i površina, bez izdavanja UTU;

• ovim Planom privremenih objekata je predloženo značajno redukovanje postojećih terasa ugostiteljskih objekata na dijelu Sutomorskog šetališta, uklanjanje postojećih nadstrešnica, tendi, konstrukcija i sl. na tom potezu. Predviđeno je postavljanje otvorenih terasa u širini od 6m, udaljenih min 2m od ivice postojeće saobraćajnice prema moru (kako bi se ostavio prostor za kretanje pješaka), a koje će biti natkrivene isključivo tipskim kvadratnim suncobranima dimenzija do 3x3m bijele ili bež boje. Ovaj predlog zahtijevaće dodatne aktivnosti na uređenju pješačkog pojasa između novih terasa i obodnog zida prema plaži (postavljanje klupa, žardinjera, korpi za otpatke i sl.) kako bi ovaj potez, do konačne realizacije prema usvojenom DSL-u, počeo da poprima obrise uređenog javnog prostora;

• UT uslovi za privremene objekte i uslovi za uređenje i opremanje kupališta, saglasnosti i tehnička dokumentacija koji su izdati odnosno izrađeni na osnovu prethodnog Plana privremenih objekata 2013-2015. i Izmjena i dopuna tog plana nastavljaju da važe i nije potrebno izdavati nove, ukoliko ovim Planom nije došlo do izmjene bilo kog njihovog dijela.

5. PREGLED ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA NA KOJIMA SE PLANIRA REALIZACIJA RADNJI, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI:

Shodno Rješenju o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine (Sl. List SRCG, br 30/68), u zoni morskog dobra nalaze se sledeća zaštićena područja prirode:

1. Velika ulcinjska plaža,
2. Mala ulcinjska plaža,
3. plaža Valdanos,
4. ostrvo Stari Ulcinj (ostrvo i plaža),
5. plaža Veliki pijesak,
6. plaža Topolica,
7. plaža Sutomore,
8. plaža Čanj,
9. plaža Pećin,
10. poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom,
11. plaža Lučice,
12. Petrovačka plaža,
13. plaža Buljarica,
14. plaža Drobni pijesak,
15. plaže Svetog Stefana,
16. plaže Miločera
17. Bečićka plaža,
18. Slovenska plaža,
19. plaža Mogren,
20. plaža Jaz,
21. plaža u uvali Pržno

Takođe, Rješenjem o stavljanju pod zaštitu Tivatskih solila kao posebnog (specijalnog) rezervata prirode iz 2008. godine zaštićeno je područje Tivatska Solila površine 150ha.

Prostornim planom područja posebne namjene morsko dobro (PPPPNMD) (Sl. list CG 30/07) okviru kategorije spomenici prirode prepoznati su:

<u>1. Rezervati prirodnog predjela:</u>
- Brdo Spas, kod Budve (površine 131 ha)
- Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom (30 ha)
- Ostrvo Stari Ulcinj (2,5 ha)

<u>2.Pjeskovito - šljunkovite plaže sa zaledjem:</u>
- Velika plaža, u Ulcinju (površine 500 ha)
- Mala ulcinjska plaža (1,5 ha)
- Plaža Valdanos (3 ha)
- Stari Ulcinj (ostrvo i plaža, 2,5 ha)
- Plaža Veliki pijesak (0,5 ha)
- Plaža Topolica, u Baru (2 ha)
- Plaža Sutomore (4 ha)
- Plaža Čanj (3,5 ha)
- Plaža Pećin (1,5 ha)
- Plaža Buljarica (4 ha)
- Plaža Lučice (0,9 ha)
- Plaža Petrovac (1,5 ha)
- Plaža Drobni pijesak (1 ha)
- Plaže Svetog Stefana i Miločera (5 ha)
- Plaža Bečići (5 ha)
- Slovenska plaža, u Budvi (4 ha)
- Plaža Mogren, u Budvi (2 ha)
- Plaža Jaz (4 ha)
- Plaža Pržna, u zalivu Trašte (2 ha)

Morska zaštićena prirodna dobra - Zone ekološki značajnih morskih habitat koje predstavljaju potencijalna morska zaštićena prirodna dobra identifikovane su na sledećih 7 lokaliteta: (i) Luštice (od Mamule do rta Macka), (ii) zona od rta Treste do Platamuna (sa užom zonom za strožiju zaštitu od rta Zukovac do rta Kostovica), (iii) šira zona ostrva Katići, (iv) zona od rta Volujica do Dobrih Voda, (v) zona od rta Komina do rta kod ostrva Stari Ulcinj, (vi) zona uvale Valdanos do Velike uvale i (vii) Đeran sa južnim dijelom zone ispred Velike plaže do ušća Bojane;

Planirano je stavljanje pod zaštitu sljedećih novih zaštićenih prirodnih dobara na crnogorskom primorju:
Brdo Vrmac - u kategoriji Regionalni park. Orjentaciona površina ovog zaštićenog prirodnog dobra je oko 31,5 km2 u granicama koje administrativno obuhvataju djelove teritorija Opštine Kotor i Opštine Tivat.
Ada Bojana (5.200ha), Ulcinjska Solana (18.400ha) i Šasko jezero (9.600ha) - PPCG iz 2008. godine planirano je proširivanje granica Nacionalnog parka ,,Skadarsko jezero" na regionalni park Rumija i područje Šaskog jezera i delte Bojane.
Morinjski zaliv - Prijedlog za stavljanje Morinjskog zaliva pod zaštitu dat je u studiji prirodne i kulturne baštine tog područja u kojoj je Zavod za zaštitu prirode Crne Gore dao prijedlog granica zaštićenog područja (13.908 ha) u kategoriji spomenik prirode.
Kostanjica - Lokalnim Akcionim planom za biodiverzitet opštine Kotor (2014) predloženo je stavljanje pod zaštitu autohtonih sastojina koštanja i lovora Lauro-Castanetumsativae iznad Kostanjice (do nv od oko 200m) u kategoriji posebni prirodni predio.
Pojedinačni dendrološki objekti - Stablo crne topole Populus nigra L., kao najstarije drvo u srcu grada Kotora, na Trgu od Kina.

Zbog promjena koje su se u proteklom periodu desile u zaštićenim područjima prirode, PPPPNMD iz 2007.godine predviđa neophodnu reviziju tih zaštićenih područja, posebno plaža koje su pretrpjele najveće promjene, nakon čega treba izraditi odgovarajući Plan upravljanja za mrežu zaštićenih područja u zoni morskog dobra kojim će se predvidjeti konkretne aktivnosti i mjere zaštite.

Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) date su sledeće smjernice: "Radi sprječavanja dalje degradacije zaštićenih plaža, a na kojima je ustaljeno obavljanje turizma (kupališta, izgradnja privremenih objekata, izgradnja pristupnih puteva, parkinga i slično), prvo u generalnim, pa potom u detaljnim urbanističkim planovima opština, treba uraditi njihov zoning, izdvajajući ekološki najvrednije djelove tih plaža za strogu zaštitu i u tim zonama ne bi bile dozvoljene aktivnosti (turizam, rekreativni ili zabavni parkovi, privremeni ili stalni gradjevinski objekti, šetališta, infrastruktura i dr.) koje na bilo koji način, direktno ili indirektno, uništavaju te prirodne vrijednosti."

Saglasno članu 25 **Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", broj 54/2016 od 15.08.2016. god.)**, "spomenik prirode je područje kopna i mora, odnosno kopna i mora u kojem se nalazi jedan ili više prirodnih ili prirodno-kulturnih oblika, koji imaju ekološku, naučnu, estetsku, kulturnu ili obrazovnu vrijednost. Spomenik prirode može biti na prirodnom, poluprirodnom ili antropogenom području. Na spomeniku prirode i u njihovoj neposrednoj okolini, koja čini sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra, zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti koje ugrožavaju obilježja, vrijednosti i ulogu spomenika prirode".

6. PREGLED ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA:

Na prostoru i u neposrednoj okolini prostora morskog dobra nalazi se 70 kulturnih dobara, kao i Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora, koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO.

Slijedi spisak kulturnih dobara koja se nalaze u obuhvatu granica Morskog Dobra:

- Uski južni dio Zapadnog i istočnog podgrađa Starog grada Herceg Novi;
- Uski južni dio tvrđave Forte Mare, Hercegnovski lazaret u Meljinama;
- Crkva sv.Neđelje u Kumboru;
- Kuća vojvode Tome Milinovića – Morinj;
- Zadužbina Ljubatović – Risan;
- Priobalni pojas Grada Perasta sa ostrvima;
- Gospa od Škrpjela i sv. Đorđe;
- Kula Baja Pivljanina- Draživ vrt;
- Palata Radoničić (Institut za biologiju mora) – Dobrota;
- Crkva sv. Ilije – Dobrota;
- Palata Beskuća- Prčanj;
- Crkva gospa od Anđela – Tivat;
- Crkva gospa od Snijega – Tivat; ukupan broj kult.dobara 13.
- Crkva sv. Eustahija;
- Palata Ivanović-Ćetković;
- Palata Dabinović (Kokotova kula);
- Palata Radimiri;
- Crkva sv. Mihovila;
- Kuća Boža Dabinovića (Palata Radimiri-Dabinović, "Krivi palac");
- Zgrada Centralne komisije;
- Crkva sv. Mateja;
- Crkva sv. Antuna (kpmpleks ljetnjikovca Pima) – Tivat;
- Palata Verona;
- Crkva sv. Nikole na ostrvu sv. Nikola naspram Budve;
- Sveti Stefan;
- plaža Drobni pijesak;
- ostaci kastela i lazareta u Petrovac;
- manastir Bogorodice Ratačke;
- zaliv Bigovica;

Spisak kulturnih dobara koja se nalaze uz samu granicu Morskog dobra:

- Kuća i park Olge Komnenović - zavičajni muzej;
- Spomen-česma posvećena palim borcima i žrtvama fašističkog terora, Baošići;
- Spomen-ploča u znak sjećanja na boravak francuskog pisca Pjera Lotija;
- Spomen-ploča na rodnoj kući dr Sima Miloševića, člana AVNOJ-a;
- Spomen-ploča Rose;
- Urbano jezgro Risna - Ulica Gabela,

- Pomorska škola Martinovića,
- Crkva sv. Petra, Ljuta,
- Palata Ivanović,
- Palata Ivanović (Palata don Gracije Ivanović),
- Palata Avramov,
- Palata Kamenarović,
- Slavijanska Čitaonica,
- Palata Natale i Vido Milošević - veliki Palac, Crkvina,
- Palata Radimiri (101),
- Palata Milošević (Palata Radoničić-Milošević),
- Palata Radoničić,
- Dio Bedema Kotora,
- Kompleks samostana sv.Franja sa srednjevjekovnim grobljem,
- Zgrada istorijskog arhiva,
- Crkva Pomoćnice kršćana,
- Kuća „Tri sestre",
- Zgrada Andrije i Filipa Lukovića,
- Franjevački samostan sa crkvom sv. Nikole,
- Crkva Porođenja Blažene Djevice Marije,
- Crkva sv. Ivana Krstitelja,
- Palata Verona,
- Palata Florio-Luković,
- Crkva sv.Antuna Padovanskog,
- Crkva imena Marijnog, Stoliv,
- Kula Buća – Luković;
- Palata Tripković;
- Ulica Lukovića – Prčanj;
- Crkva svete Neđelje, Herceg Novi;
- Crkva sv. Vavedenja, Žanjice, Luštica;
- Kuća Miloša Vukasovića;
- Stari grad Budva;
- Bedemi sa bastionima Starog grada Budva;
- prostor između hotela „Avala" i gradskih bedema;
- bivši dvorac kralja Nikole na Topolici;
- Stari grad Ulcinj;

Saglasno čl.2 i čl.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.List Crne Gore br.49/10), kulturno dobro je svako nepokretno, pokretno i nematerijalno dobro za koje je, u skladu sa ovim zakonom, utvrđeno da je od trajnog istorijskog, umjetničkog, naučnog, arheološkog, arhitektonskog, antropološkog, tehničkog ili drugog društvenog značaja. Kulturno dobro može biti u državnoj ili privatnoj svojini. Kulturna dobra, kao valorizovani dio kulturne baštine od opšteg interesa, štite se u skladu sa ovim zakonom i međunarodnim propisima, bez obzira na vrijeme, mjesto i način stvaranja, porijeklo u čijem su vlasništvu i na njihov svjetovni ili vjerski karakter. Zaštita kulturnih dobara je od javnog interesa. Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom čini istorijsku, umjetničku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno čuvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska građa.

Kako bi se zaštitio integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera, potrebno je ispoštovati opšte uslove, koji imaju za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno, utvrđivanja namjene prostora, ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

7. MJERE ZAŠTITE I KORIŠĆENJA ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA

- Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
- Privremeni objekati koji se postavljaju na pješčanoj površini zaštićenog prirodnog dobra moraju zauzimati minimalne površine neophodne za obavljanje djelatnosti u tim objektima, uz obavezno uklanjanje u periodu van sezone.
- Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru.
- Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetalište u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala.
- Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem.
- U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.
- Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije.
- Zaštićeni pojas dina na Velikoj plaži definisan Prostornim planom posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) mora biti oslobođen od bilo kakvih objekata i aktivnosti, vidno ograđen, uz jasno trasiran javni pristup svakom pojedinačnom kupalištu.
- **Podnosilac zahtjeva nakon usvajanja Plana je dužan da pribavi od Agencije za zaštitu životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zastićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području.**

PRIRODNO I KULTURNO-ISTORIJSKO PODRUČJE KOTORA upisano je na Listu svjetske baštine UNESCO 26. oktobra 1979. godine zbog svojih izuzetnih prirodnih i kulturnih vrijednosti i to prema sledećim kriterijumima:

- Kriterijum I - Kulturno dobro koje predstavlja jedinstveno umjetničko i estetsko dostignuće, remek djelo čovjekovog stvaralačkog duha

• Kriterijum II - Kulturno dobro koje je izvršilo značajan uticaj na svjetsku kulturu, na razvoj arhitekture, vajarstva,parkova i uređenje pejzaža, primijenjenih umjetonsti ili naselja.
• Kriterijum III - Jedinstveno, izuzetno rijetko i veoma staro
• Kriterijum IV - Kulturno dobro koje je mešu najboljim primjerima vrste građevina, koja predstavlja značajan kulturni, društveni, umjetnički, naučni, tehnološki ili industrijski napredak.

Granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja iz 1979. godine, utvrđene na osnovu tadašnjih parametara, obuhvataju ukupno 12.000 hektara kopna i 2.600 hektara morske površine. Za potrebe izrade Menadžment plana Kotora, 2010. godine urađene su granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja korišćenjem novih tehnologija, ukupne površine 8,620 hektara, od čega je 6,120 hektara kopna i 2,500 hektara morske površine sa preciziranim katastarskim parcelama koje ovo područje obuhvata.

Upravljanje prirodnim i kulturno-istorijskim područjem Kotora, vrši se u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (Sl.List Crne Gore br.49/10), Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturnno-istorijskog područja Kotora (Službeni list Crne Gore 53/13) i u skladu sa Menadžment planom prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora koji donosi Vlada Crne Gore.

8. DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cijelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od **1.maja do 31.oktobra**.

Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).

Za vrijeme trajanja festivala, sajmova, koncerata, manifestacija i drugih događaja koji upotpunjuju turističku ponudu moguće je zauzeti površinu na kojoj bi se montirali privremeni objekti, neophodni za organizaciju navedenih događaja, a bez potrebe za unošenje ovih objekata u grafički dio plana. Vrijeme postavljanja, korišćenja i uklanjanja privremenih objekata u ovu svrhu podrazumjeva period montaže i demontaže privremenih objekata, koji ne može biti duži od 5 dana, kao i period zauzeća površine i korišćenja provremenih objekata za vrijeme trajanja pomenutih događaja.

9. VRSTE I OBLICI PRIVREMENIH OBJEKATA

Pod fiksnim privremenim objektima, koji se po pravilu ne mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo, smatraju se:

Kiosk predstavlja zatvoreni privremeni objekat koji je izgradjen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Površina kioska ne može prelaziti 16 m2. Kiosk služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Kiosk treba da je u nivou zemljišta, a u slučaju kada se nalazi ispod ili iznad tog nivoa, mora imati bezbjedan pristup za kupce i obezbijedjene uslove za manipulaciju robom;
- Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl) najmanje u duži ni koja odgovara dužini kioska;
- Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,5 m za mušterije;
- Kiosk mora biti izrađen od trajnog materijala -plastike ili plastificiranih Al profila. Preporučuje se da boja kioska bude bijela;
- Na kiosku mora biti istaknuta firma u skladu sa registracijom djelatnosti kod nadležnog suda;
- Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo;
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara;
- Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;
- Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvjetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.

Privremeni sportski objekat može biti privremeni objekat otvorenog ili zatvorenog tipa izradjen od montažno-demontažnih elemenata, koji se postavlja na postojeću podlogu, a služi u svrhu obavljanja sportsko-rekreativnih aktivnosti.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru postavljanjem stolova i stolica, te suncobrana i/ili tendi (oprema ugostiteljske terase). Ugostiteljske terase se postavljaju na javnoj površini, odnosno privatnom zemljištu ispred ugostiteljskih objekata ili samostalno uz otvoreni šank. Zauzimanje javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).
Ukoliko je dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.
Ukoliko je dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izradjuje se od drvene konstrukcije i

prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Reklamno-oglasni pano je samostojeći privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, sa stubom postavljen na Planom predviđenoj lokaciji. **Bilbord** je vrsta reklamno-oglasnog panoa čija površina izosi od 6 m2 do 12 m2.

Na području Morskog dobra postavljanje reklamno-oglasnog panoa nije dozvoljeno na:
-objektu koji se štiti kao kulturno dobro, osim pod uslovima propisanim ovim Planom i uz prethodnu dozvolu i mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
-mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama, oblikom ili izgledom bila ugrožena sigurnost učesnika u saobraćaju /ili zaklonjena postojeća saobraćajna i putokazna signalizacija;
-mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama ili oblikom bilo onemogućeno održavanje zelenih i drugih javnih površina.

Posebni uslovi za bilborde:
-pored prethodno navedenog, bilborde nije dozvoljeno postavljati ni u bafer zoni objekta koji se štiti kao kulturno dobro, kao ni u područjima pod zaštitom UNESCO;
-međusobna udaljenost bilborda smještenih upravno na osovinu saobraćajnice iznosi najmanje 200,00 m;
-udaljenost bilborda smještenih upravno na osovinu saobraćajnice od ivice saobraćajnice iznosi najmanje 5,0m, računajući od krajnje tačke kolovoza do lijeve spoljne ivice panoa;
-paralelno sa osovinom saobraćajnice ne dozvoljava se postavljanje bilborda u nizu jedan do drugoga;
-međusobna udaljenost bilborda smještenih paralelno sa osovinom saobraćajnice iznosi minimalno 300,00 m;
-nije dozvoljeno postavljanje više bilborda u visinu;
-bilbord koji nema reklamnu poruku mora se prekriti plakatom bijele boje.

Mjerno mjesto –stanica je privremeni objekat otvorenog tipa od opšteg interesa koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha, vode i sl. postavlja se na javnoj površini, na lokaciji koja je utvrđena ovim Planom,u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

Privremeno parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje. Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila. Otvoreni parking prostori treba da budu uređeni, dobro osvijetljeni i čuvani. Lokacije za privremeni parking određuju se ovim Planom.

Pod mobilnim privremenim objektima, koji se mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo, smatraju se:

Posebna vozila namijenjena za pružanje određenih usluga koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti,
Posebna vozila su pokretni privremeni objekti za pruženje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom. U posebnom vozilu mogu da se uslužuju hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.
Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.
Prilaz do mjesta na kojem se nalazi pokretni objekat mora da bude obezbjeđen i uređen. Planom se može odrediti zona na javnim površinama, a na zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica odlučuje se na osnovu opštih uslova, a po zahtjevu korisnika zemljišta.

Štand je otvorene privremeni objekat, kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, (eventulano) čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. To je laki mobilni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i površina mu ne prelazi 4 m2. Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvjeća i proizvoda domaće radinosti.
Na parcelama u svojini fizičkih ili pravnih lica štandove mogu postavljati vlasnici ili zakupci parcela u skladu sa skicom modela štanda dostavljenog uz zahtjev za izdavanje UT uslova. Skica štanda je sastavni dio odobrenja za postavljanje istog.

Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično, maksimalne površine do 2m2. Pult je objekat od lakog i transparentnog materijala kao što su inox mreže, prexiglas, metalik limena konstrukcija. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Nakon isteka radnog vremena prodajni pult se uklanja.

Informacioni pult je tipski otvoreni privremeni objekat, maksimalne površine do 2m2. Izrađuje se od lakog materijala kao što su lake metalne konstrukcije i obloge, inox mreže, prexiglas. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Na informacionom pultu je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Nakon isteka radnog vremena informacioni pult ostaje na javnoj površini. Na informacionom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

Bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana, u gornjoj polovini kupališta, na dijelu predviđenom za postavljanje plažnog mobilijara, može se odobriti postavljanje **pulta** za potrebe izdavanja suncobrana, ležaljki i drugih plažnih rekvizita, koji se sastoji isključivo od stolice, stola ili montažnog otvorenog pulta a sve nadkriveno suncobranom u max površini od 4m2.

Rashladna i izložbena vitrina su mobilni privremeni objekti koji se postavljaju na gotovu podlogu ispred poslovnog objekta (u svrhu objekta).

Rashladne i izložbene vitrine su tipski mobilni privremeni objekti površine do 4m. Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog poslovnog prostora radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti).

Na terasama ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, mogu se postaviti rashladne i izložbene vitrine.
Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i sl.

Rashladne izložbene vitrine kojim proizvođači osvježavajućih napitaka reklamiraju svoj proizvod, te se u istima mogu naći samo njihovi proizvodi (Nikšićko pivo, Coca –cola, Jamnica i sl.), mogu se postavljati ispred trgovinskih i ugostiteljskih objekata na zemljištu koje je u svojini fizičkih i pravnih lica.

Konzervator za sladoled je privremeni objekat koji se postavlja na gotovu podlogu ispred poslovnog objekta ili kao samostalno obavljanje djelatnosti. U konzervatoru se čuvaju sladoledi u originalnom - fabričkom pakovanju. Površina mu ne prelazi 2m2.

Uslužni aparat za kokice je tipski mobilni privremeni objekat koji se postavlja na gotovu podlogu. Površina mu ne prelazi 1,5 m2. Služi za obavljanje samostalne djelatnosti. Aparati na javnim površinama moraju biti pokretni-kolica na točkovima i isti se moraju ukloniti s javne površine nakon završetka radnog vremena.

Zabavni park je privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uredjaja i druge opreme koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.To je prostorno

definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju.Kod postavljanja zabavnog parka vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korištenju hemijskih WC-a s ovlašćenom firmom, kao i ugovor sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Površina lokacije biće utvrđena za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni park.

Akva park/igre na vodi u sklopu kupališta čini skup konstruktivnih elemenata i druge opreme koji se postavljaju u akva prostoru kupališta, a koji nijesu na motorni i jet pogon. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Osim angažovanog dijela akvatorijuma kupališta dozvoljeno je na pripadajućem plažnom dijelu kupališta postaviti i montažni objekat površine do 4m2, u okviru dijela predviđenog za ležaljke, a za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme. Taj objekat se ne ucrtava posebno u Planu.

Akva park/igre na vodi u sklopu lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti čini skup konstruktivnih elemenata i druge opreme koji se postavljaju u akva prostoru kupališta. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Osim angažovanog dijela akvatorijuma lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti dozvoljeno je na kopnenom dijelu postaviti i montažni objekat površine do 4m2, a za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme. Taj objekat se ne ucrtava posebno u Planu. Korisnik lokacije mora imati sklopljen ugovor o korištenju hemijskih WC-a s ovlašćenom firmom, kao i ugovor sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Ponton/plutajući objekat je pomorski objekat koji nije namijenjen za plovidbu (plutajući dok, plutajuće skladište, plutajući restoran, plutajuća elektrana, pontonski most, pontonska marina i sl).

Auto kamp, u smislu ovog Plana, predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište odredjeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m2 za prikolice i kamp kućiće na točkovima i najmanje 30 m2 za šatore.
Maksimalna površina auto kampa iznosi 5000m2. Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. U zaštitnom pojasu dina nije dozvoljeno postavljanje auto kampova.
Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju).

Fiksne privremene objekte, ukoliko se ne koriste tokom cijele godine, nakon završetka sezonske aktivnosti neophodno je konzervirati u skladu sa pravilima ovog Plana.
Mobilne privremene objekte, nakon završetka sezonske aktivnosti, neophodno je ukloniti sa javne površine.

10. SMJERNICE I USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA

Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1. javna, 2. hotelska, 3. Investiciona kupališta 4. kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, kupališta namijenjena dječijim odmarištima i kupališta namijenjena banjskim lječilištima), dok su prema načinu organizacije definisana kao uređena i izgrađena kupališta.

Uslovi za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta propisani su Pravilnikom o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list Crne Gore", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11).

1. ***Javno uređeno i izgrađeno kupalište***
   Organizovano kupalište (uređeno i izgrađeno) je vidno obilježeni vodeni i sa vodom neposredno povezani kopneni prostor, koji može biti na plažama, izgrađenim djelovima obale i drugim djelovima obale. Korisnik javnog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

2. ***Hotelsko kupalište***
   Hotelsko kupalište je uređeno i izgrađeno kupalište, na kojem je pristup gostima van hotela uglavnom ograničen i koja su uređena po najvišim standardima, male gustine i velikog komfora (član 2 Pravilnika o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta). Korisnik hotelskog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.
   Članom 6 pomenutog Pravilnika je definisano da korisnik hotelskog kupališta nije dužan osloboditi od plažnog mobilijara ½ plaže (po dužini i širini).

3. ***Kupalište specijalne namjene***
   Shodno članu 12 Pravilnika o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta, za kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, kupališta namijenjea dječijim odmarištima i kupališta namijenjena banjskim lječilištima) može se odrediti poseban režim korišćenja. Takođe, shodno članu 2 Pravilnika, kupališta specijalne namjene su uređena i izgrađena kupališta na kojima je dozvoljen pristup samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

   1. *Nudistička/ženska kupališta* – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.
      Poseban uslov podrazumijeva kontrolisan i ograničen ulaz na kupalištu pod posebnim uslovima (npr. samo žene, samo nudisti i dr.).

   2. *Kupališta namijenjena dječijim odmarištima* – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

Poseban uslov na ovim kupalištima podrazumijeva stalno prisustvo i nadzor vaspitača kao i da na kupalištu nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti izdavanja plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki).

3. *Kupališta namijenjena banjskim lječilištima* – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. Posebni uslovi na ovim kupalištima podrazumijevaju:
   - *specijalne tuševe* koji moraju biti prilagođeni za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatan pristup rampom za invalidska kolica, rukohvati i druga pomagala)
   - *specijalne kabine za presvlačenje* moraju biti prilagođene za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatne pristupne rampe, rukohvate i druga pomagala)
   - *sanitarni objekat* koji mora biti prilagođen za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (pristupne rampe, rukohvati i druga pomagala)
   - prilazne rampe sa rukohvatima za ulazak nepokretnih pacijenata u more, držače i druga pomagala za ulazak teže pokretnih lica u more, te *adekvatnu opremu za izvođenje talasoterapije i ostalih vidova hidroterapije* (kaiševi, lopte, plutače i sl.).
   - *specijalizovano stručno osoblje* koje vrši nadzor i kontrolu nad sprovođenjem talasoterapije i koje mora biti stalno prisutno na kupalištu i lako prepoznatljivo i dostupno pacijentima

4. ***Investiciono kupalište***

Kupališta, koja se realizuju kroz investicione programe za izgradnju kupališta u skladu sa dugoročnim ugovorima, u Planu su posebno definisana i obilježena, zbog nemogućnosti organizacije u postojećem stanju i potrebe za naknadnu izgradnju. Nove lokacije za ovakva kupališta planirane su isključivo na osnovu namjene prostora iz važećih urbanističkih planova.

Napomena:
Na svim kupalištima na kojima to prostorne mogućnosti dozvoljavaju mogu se predvidjeti sportsko-rekreativne aktivnosti na pijesku (tereni za odbojku, mali fudbal i sl.) ali isključivo na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje plažnog mobilijara (suncobrani i ležaljke).
Takođe, i površine pod privremenim objektima koji se predviđaju na kupalištu uračunavaju se u površine na kojima je predviđeno postavljanje plažnog mobilijara. Navedeno znači da od ukupne površine kupališta koja je unešena u Plan treba oduzeti površinu privremenih objekata koji se nalaze na istim, i tako dobijenu površinu koristiti za obračun broja plažnog mobilijara u Uslovima za uređenje i opremanje kupališta.
Navedeno znači da od ukupne površine kupališta koje su unesene u Plan objekata privremenog karaktera su plažne površine na osnovu kojih se obračunava plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke), bez površina privremenih objekata.

11. SMJERNICE ZA LOCIRANJE HIDRODROMA

Tačne lokacije , kao i pozicioniranje infrastrukture za hidrodrome (Lokacije za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona) uradiće se u skladu sa Pravilnikom o projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji civilnih aerodroma i njihovoj klasifikaciji (SL.list SFRJ 2/66 i 4/66) uz prethodnu saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo, JP Aerodromi Crne Gore i Uprave pomorske sigurnosti.

LOKACIJE BAZA ZA PLUTAJUĆE PONTONE

1) Budva
Operacije se mogu obavljati na prostoru između Budve i Ostrva Sveti Nikola. Idealno mjesto za plutajući ponton je na ulasku u marinu.
2) Bar
Prostor već postavljenog plutajućeg pontona bi se nadogradio sa potrebnim sredstvima za obavljanje operacija kao što su pokazivač vjetra isl. Lokacija je ispred terminala za putnike, Carine i Policije.
3) Ulcinj
Rejon Ulcinja je pogodan za operacije, a sama lokacija plutajućeg pontona bila bi u rejonu ušća Bojane u more i na Velikoj plaži. Daljnja detaljna analiza bi pokazala mikro lokacije koje su najpogodnije za postavljanje pontona.
4) Tivat
-Aerodrom Tivat: rejon spoja piste i mora je idealna lokacija za međunarodni hidrodrom gdje postoji mogućnost da se napravi i rampa za izlazak hidroaviona na kopno.
-Porto Montenegro: Marina Porta Montenegra.
5) Kotor
Lokacija plutajućeg pontona bila bi na potezu između Parka Slobode-parking prostora do njega zbog kratke udaljenosti koju pješaci mogu preći od kruzera.
6) Herceg Novi
Lokacija je u marini na potezu od početka do kraja lukobrana.

12. LOKACIJE ZA PRVI ISKRCAJ RIBE I MJESTA ZA VEZ RIBARSKIH PLOVILA

Kao zone za formiranje privremenih – sezonskih lokacija za sidrenje ili vezivanje na bove uređuju se: zona Tivatskog zaliva i zona zaliva Budve/Bečića. Konkretne lokacije za sidrišta ili vezivanje na bove i uslovi organizacije, definisaće se elaboratom koji će obezbijediti Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i uz saglasnost Lučke kapetanije u Kotoru i Baru. Isti (elaborat) i saglasnost Lućkih kapetanija će biti osnov za stavljanje u funkciju, bez potrebe unošenja istih u grafički i tekstualni dio Plana.

Obezbjeđenje pristana za prvi iskrcaj ribe

Za područje **opštine Herceg Novi** potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **3 (tri) mjesta za prvi** iskrcaj ribe, a **za vlasnike 35 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru gradske luke Škver – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 14 plovila
2. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru marine Lazaret - Meljine – potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru marine Zelenika - potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 6 plovila (na ovoj lokaciji omogućiti vlasnicima plovila sa područja Kumbora da vrše iskrcaj ribe)
4. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kamenarima
5. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Baošićima (mjesni mandrać)
6. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Đenovićima (mjesni mandrać)
7. Za vlasnike 3 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kumboru (mjesni mandrać)

Napomena:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom nema zaključen Ugovor o zakupu sa korisnikom luke "Škver". S tim u vezi, do realizacije postupka dobijanja operatera tj ugovora (bilo o zakupu ili koncesionog ugovora) za rješavanje pitanja pozicija i broja vezova za vlasnike ribarskih plovila potrebno je da se obratite opštini Herceg Novi koja je osnivač Agencije za upravljanje gradskom lukom Škver.

Za područje **opštine Kotor** potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **2 (dva) mjesta za prvi iskrcaj ribe**, a za vlasnike **23 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kostanjici
2. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Orahovcu

3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru luke Risan – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
4. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Dobroti
5. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u naselju Muo
6. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Glavatima
7. Mjesto prvog iskrcaja ribe u Bigovi – potrebno obezbijediti vez pod povoljinim uslovima za vlasnike 8 plovila

Napomena:

Za vlasnike 3 plovila ribara iz Kotora (lokaliteti Šuranj i Maceo) potrebno je obezbijediti mjesta za vez pod povoljnim uslovima. Kako se ova mikrolokacija nalazi u okviru zahvata luke Kotor, koja je luka od nacionalnog značaja potrebno je zahtjeve usmjeriti ka nadležnoj instituciji tj Lučkoj Upravi Crne Gore.

Za područje opštine Tivat potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **3 (tri) mjesta za prvi iskrcaj ribe**, a za vlasnike **12 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru gradske luke Kalimanj – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
2. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru privezišta Seljanovo (kod Jedriličarskog kluba Delfin) – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 3 plovila
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru privezišta Krašići – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 2 plovila
4. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima na Obali Đuraševića (mjesto prvog iskrcaja ribe Krašići)

Za područje **opštine Budva** potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **2 (dva) mjesta** za prvi iskrcaj ribe a za vlasnike **23 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru luke Budva – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 8 plovila
2. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Pržnom
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u Petrovcu – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 7 plovila
4. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Rafailovićima

Za područje opštine Bar, sve zahtjeve i eventualne sugestije za obezbjeđivanje mjesta prvog iskrcaja ribe kao i vezova za vlasnike ribarskih plovila potrebno je uputiti nadležnoj instituciji koja upravlja lukama od nacionalnog značaja – Lučkoj upravi Crne Gore.

Za područje opštine Ulcinj potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti **jedno mjesto za prvi iskrcaj ribe** a za vlasnike **20 plovila vez po povoljnim uslovima**, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe na Pristanu (Kacema) - potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
2. Za vlasnike 15 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima na obali Rijeke Bojane ili Port Mileni

U slučaju potrebe da se ovi objekti dodatno opremaju ili na njima postave montažno-demontažni objekti potrebno je da sugerišete tehničke karakteristike eventualno potrebne opreme i objekata kako bi isti bili razmotreni kroz postupak izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

U koliko postoji potreba da se u lukama, na pristaništima i privezištima izgrade objekti koji imaju karakter trajnih fizičkih promjena u prostoru, inicijative i potrebe za takvim objektima treba proslijediti Ministarstvu održivog razvoja i turizma kako bi iste procesuirali kroz postupak izrade i donošenja prostornih planova.

NAPOMENA: Lokacije za prvi iskrcaj ribe i mjesta za vez ribarskih plovila se ustupaju bez unošenja istih u grafički dio plana.

13. PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. U najvećoj mjeri ga treba sprovesti kod kada su u pitanju kiosci i štandovi, te prateći urbani mobilijar.

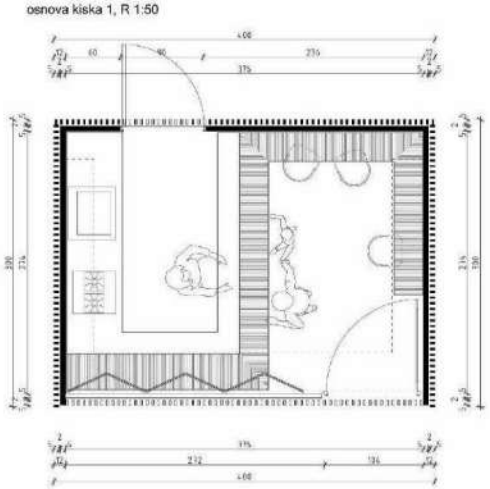
KIOSCI
Kiosci moraju biti prefabrikovani objekti, sa sličnom konstrukcijom, dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja. Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika. Konstrukcija može da bude od čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma.Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. Montira se na ravnu betonsku podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su bijela, antracit, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, svjetlo siva.

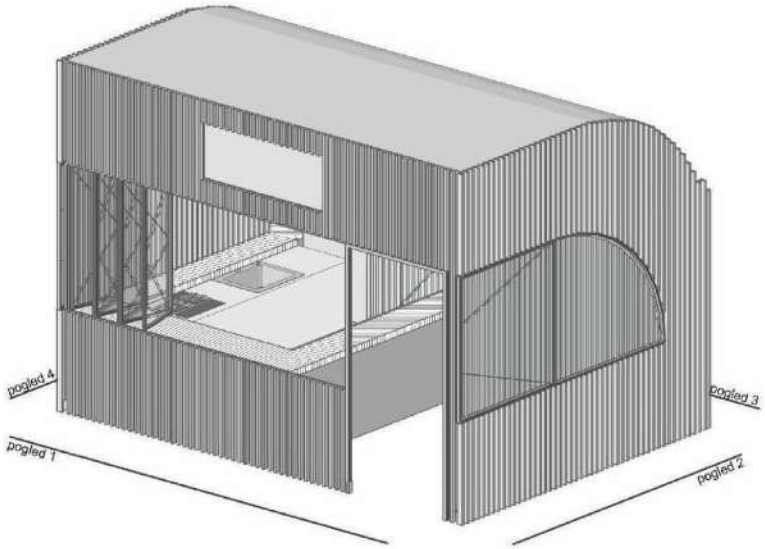
Kiosci za štampu

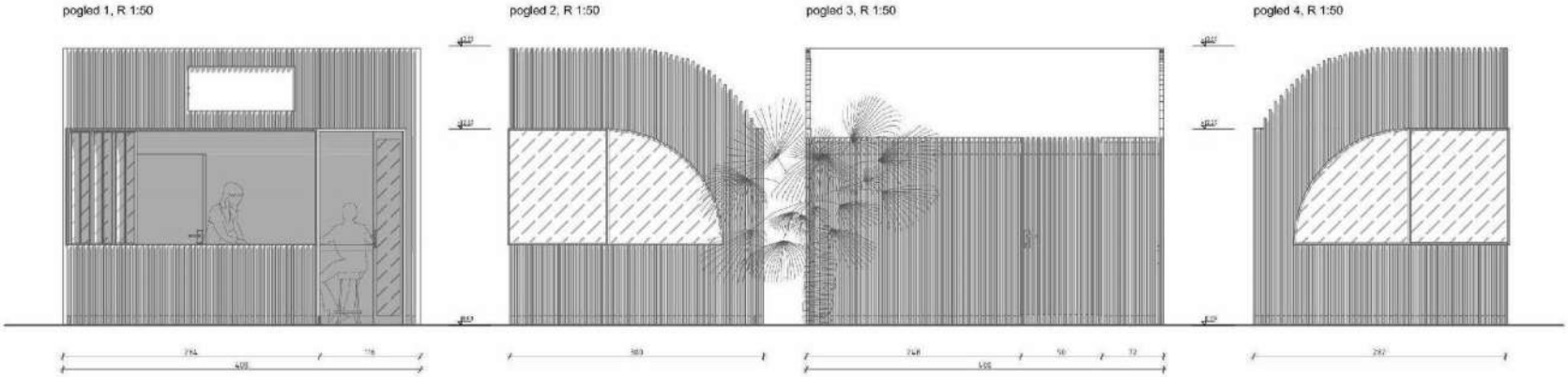
ŠTANDOVI

Štandovi su prefabrikovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske, ali su po pitanju konstrukcije i materijalizacije slični. Poželjni su laki, mobilni objekti jednostavnog i savremenog dizajna.

PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK



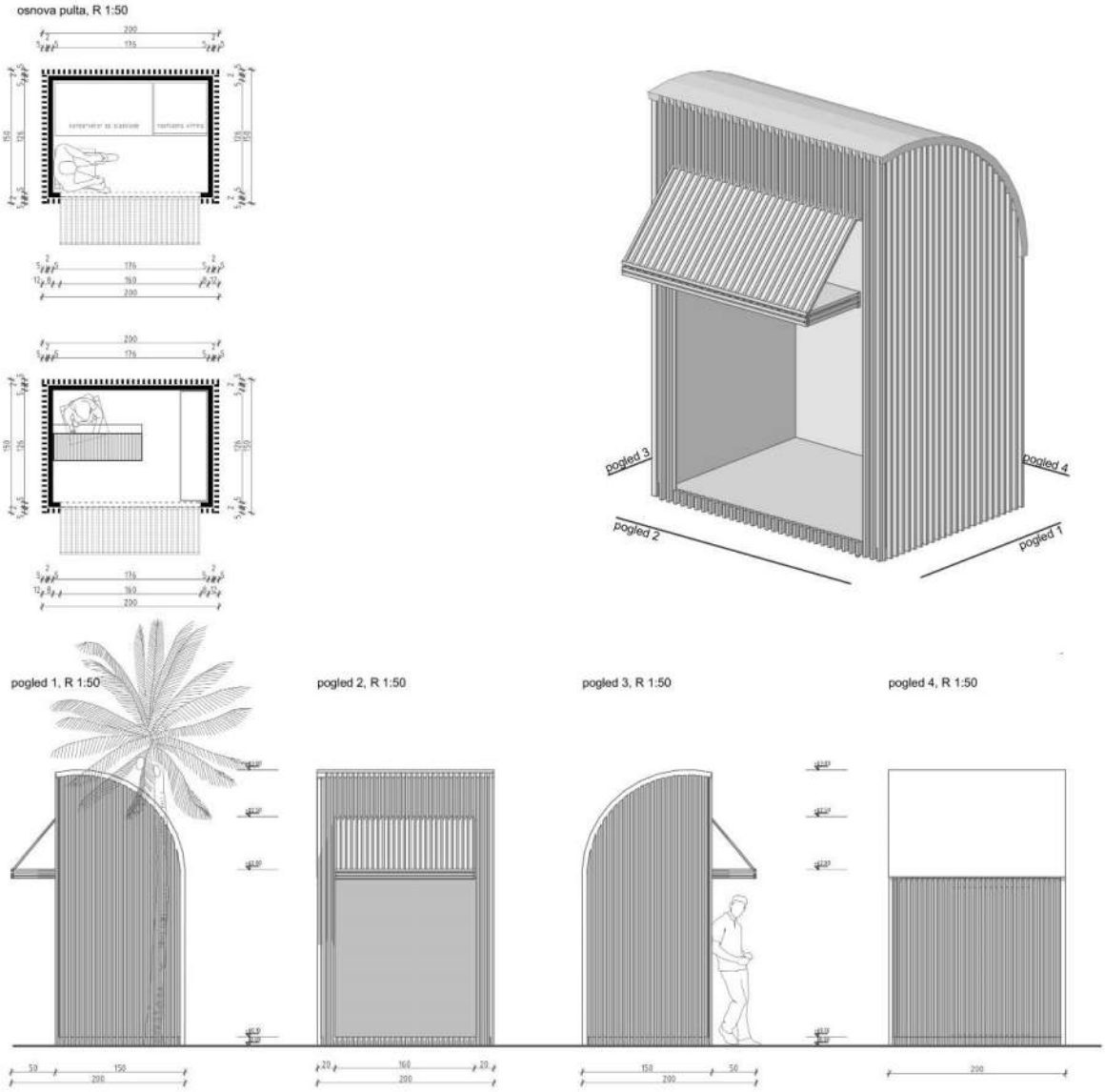




PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK

PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK

PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA
PRIMJER: PULT



SEFOVI NA PLAŽI

Sefovi moraju biti prefabrikovani objekti, sa sličnom konstrukcijom, dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja. Sef mora biti kružnog oblika, visine najvise do 200cm i prečnika osnove 160cm. Dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40cm. Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelene nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje.
Sefovi se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta, mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički plan. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova ukoliko postoje na kupalištu.

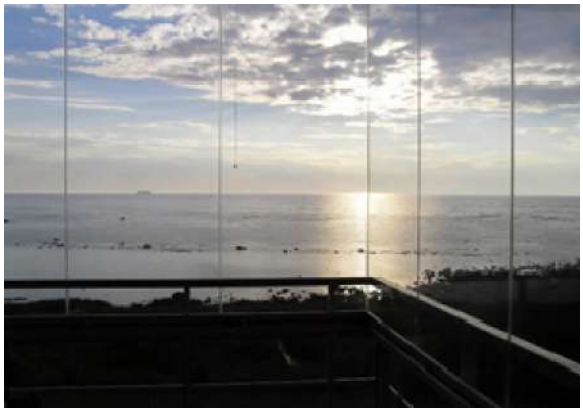
UREĐENJE UGOSTITELJSKIH TERASA

Terasa se organizuje na postojeću gotovu podlogu, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno demontažna podloga.
Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani te eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).

Ograđivanje ugostiteljskih terasa na javnim površinama može biti do 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase, mora se obezbjediti nesmetan pristup do javne površine kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

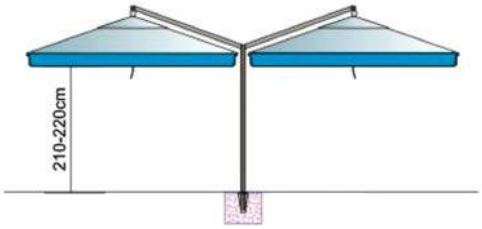
Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zatvaranje terase eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljenja u zimskom periodu odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama sa suncobranima i tendama.

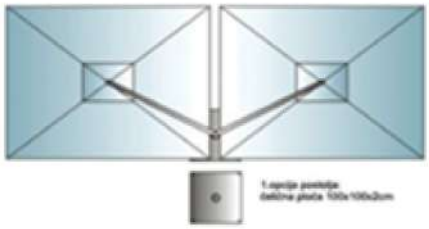
Zastakljivanje terase na šetalištima dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima kao na slici ispod. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.

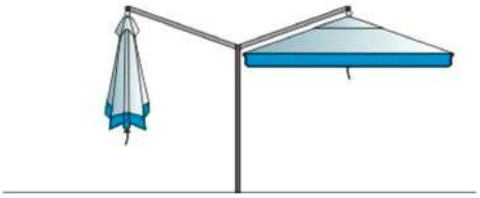


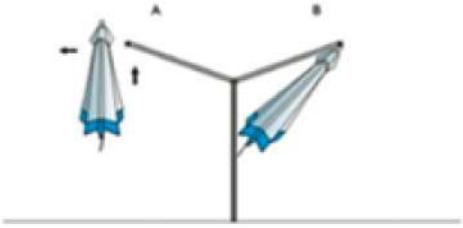
Što se tiče suncobrana značajno je da oni ne budu agresivni oblikom, veličinom i bojom i da budu uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isklljučivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje. **Nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama.** Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

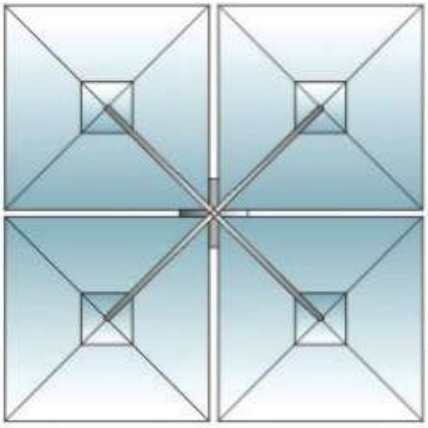
Pokrivanje terasa suncobranima - tip A







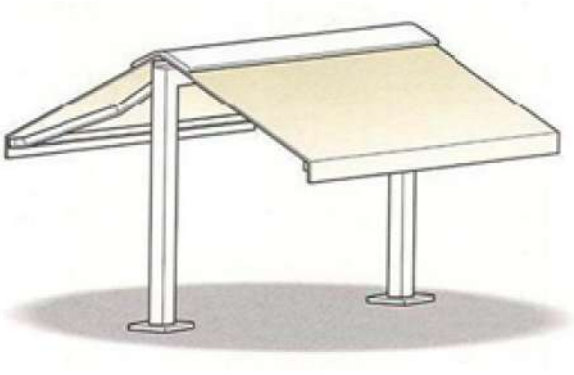




Dostupne dimenzije pojedinačnih suncobrana (cm)

Kvadratni	Pravougaoni
300 x 300	300 x 220
350 x 350	350 x 260
400 x 400	400 x 300

Pokrivanje terasa tendom na dvije vode - tip B



Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

14. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU

Objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent, a naročito u gradskim zonama svih opština i posjećenim kupalištima u zimskom periodu van gradskih zona (npr. Jaz, Čanj itd.)

Prilikom izrade Plana privremenih objekata istražene su tehničke mogućnosti koje bi zadovoljile nekoliko kriterijuma i to:

-estetski-vizuelni kriterijum
-funkcionalni - u smislu jednostavnog postavljanja i skidanja zaštite
-održivosti materijala u zimskom periodu
-ekonomski – da ne bude preveliko finansijsko opterećenje za korisnika i JPMD

Uzimajući u vidu gore navedeno, Plan privremenih objekata obavezuje sve zakupce lokacija na sljedeća pravila za konzerviranje objekata u zimskom periodu:

1. terase ugostiteljskih objekata (natkrivene i nenatkrivene) osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme (terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar) i držati ih čisto u uredno
2. tipske objekte (kioske, montažne eloksirane zatvorene objekte) nije potrebno dodatno maskirati već ih držati u urednom stanju i komunalnom redu –očišćene od svih plakata, naljepnica, grafita i sl. a staklene površine sa unutrašnje strane uredno maskirati u bijeloj boji (papirom ili slično) bez ikakvih natpisa i reklama
3. sanitarne objekte je potrebno zatvoriti i održavati komunalni red oko njih i u njima
4. objekte tipa šankova, plažnih barova i sl. potrebno je konzervirati – maskirati plastificiranom fasadnom oblogom (mrežicom) koja se može postavljati u fabričkoj sivomaslinastoj boji. Prilikom postavljanja voditi računa da se obezbijedi tehnološki da platno uvijek bude zategnuto, u ravnoj površini i kvaltetno postavljeno kako bi moglo izdržati udare vjetra
5. u konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti **na svim lokacijama** moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama
6. radove na konzervaciji objekata izvoditi u saradnji sa službama Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom.

Primjeri pravilnog konzerviranja objekata:

Legenda

- KIOSK
- PRODAJNI PUNKT
- PANO I PRODAJNI PULT
- TEZGA-BIŽUTERIJA
- TEZGA-VOĆE I POVRĆE
- SLADOLED
- SOKOVI (VITRINA)
- KOKICE
- PRODAJNO USLUŽNI PUNKT
- BANKOMAT
- CARINSKE PRODAVNICE
- KIOSK-JEDNOSTAVNE UG.USLUGE
- UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
- UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM (VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN)
- UGOSTITELJSKI OBJEKAT BEZ TERASE
- TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
- PRIVREMENI OBJEKAT VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN
- MONTAŽNI OBJEKAT
- Z.I. — ZABAVNE IGRE
- B.J. — BANGIE JUMPING
- RIBARSKA POSTA
- A.K. — AUTO KAMP
- P — PARKING
- TOBOGAN
- SEZONSKA PRISTANIŠTA
- MOBILNI PLUTAJUĆI PONTON
- STUB ZA VIDEO NADZOR

- plaža
- prostor za suncobrane i ležaljke
- granica kupališta
- suncobrani, ležaljke
- kula za spasioca
- spasilački punkt
- hotelsko kupalište
- bove

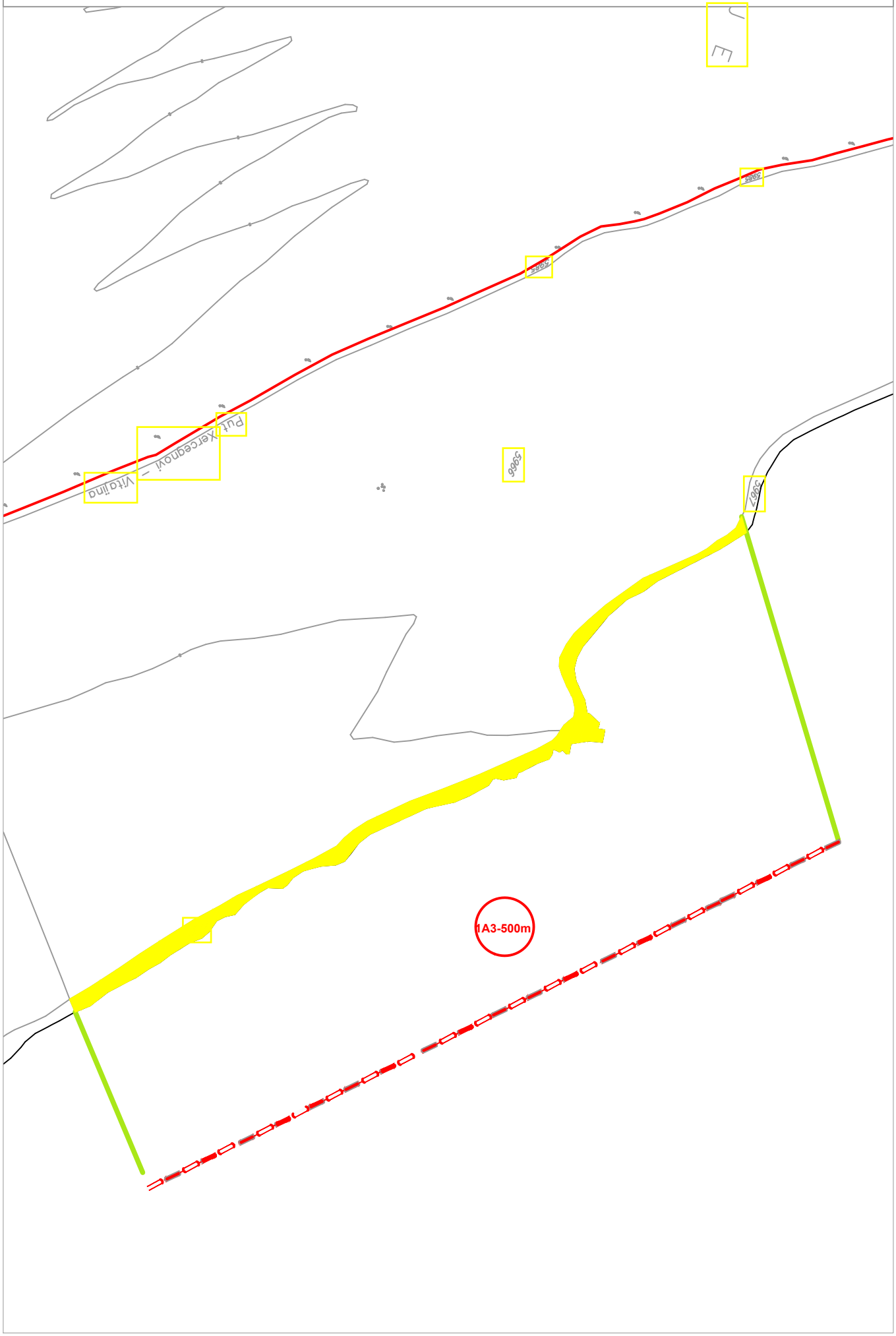
- PRISTAJANJE PLOVILA
- KOMERCIJALNI VEZ
- KOMUNALNI VEZ

LOKACIJA br. 1 : NJIVICE

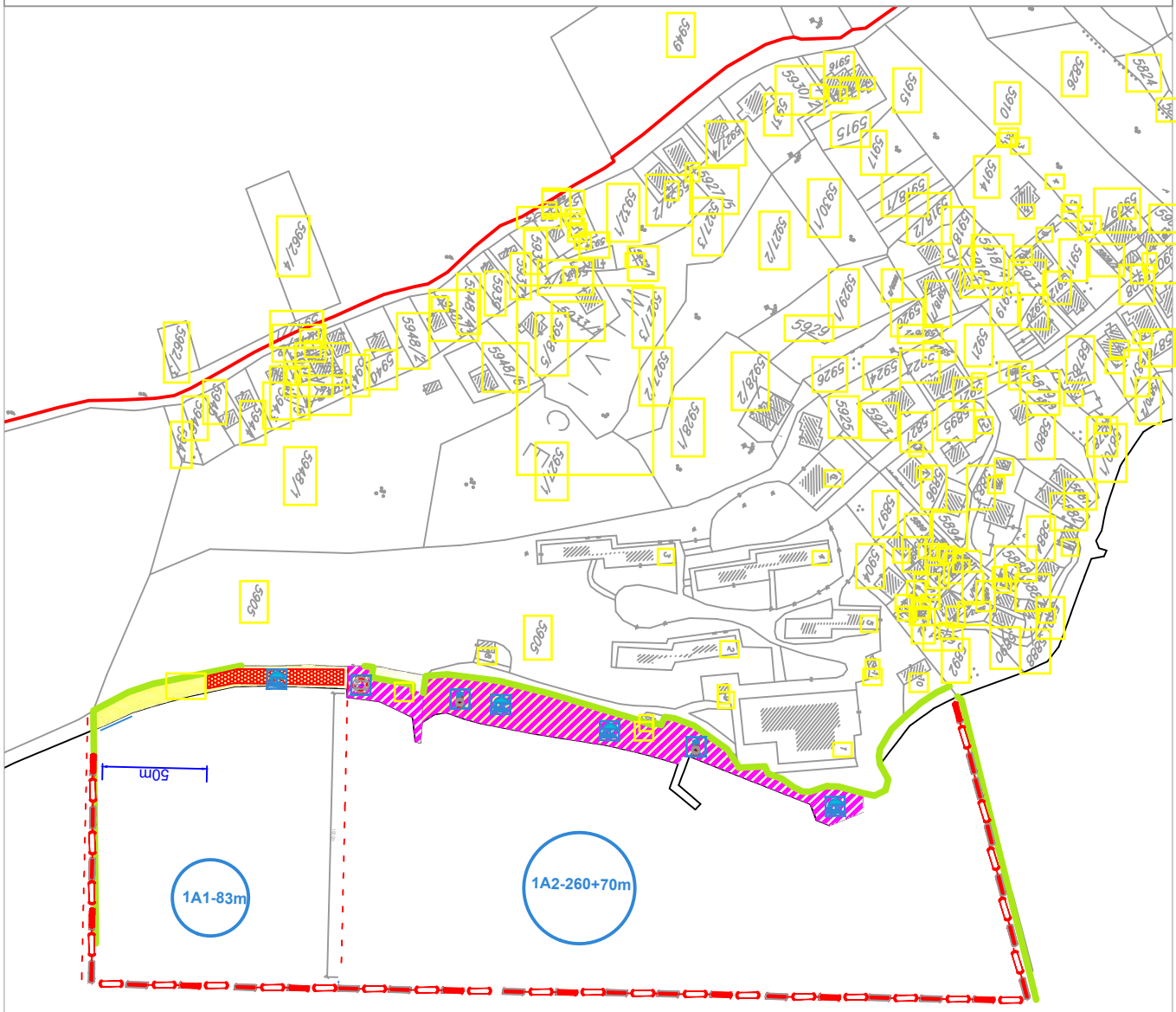
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
1A1	**KUPALIŠTE**		**SPECIJALNA (NUDISTIČKA)**	**cca 83m – 750m²**	
1A2	**KUPALIŠTE**		**HOTELSKO UREĐENO**	**cca 260+70m - 3450m²**	
1A3	**KUPALIŠTE**	**5967 K.O. Sutorina**	**HOTELSKO UREĐENO**	**500m - 3940m²**	**Plaža će se realizovati nakon dobijanja UTU-investiciono uređenje obale - kupališta**
1B	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 150+29 m - 1400m2**	
1.1	montažni objekat sa terasom	5829 K.O. Sutorina i 345 K.O. Sutorina	ugostiteljska djelatnost	Objekat p=15m2 terasa p = 200 m2	Objekat montažno demontažna metalna ili drvena konstrukcija na daščanoj podlozi. Terasa se postavlja na podlozi prema izdatim UT – uslovima i natkriva drvenom pergolom i suncobranima
Kupalište se realizuje/izgrađuje saglasno Urbanističko tehničkim uslovima broj 02-3-350-962/2012 od 18.01.2013. god. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi					

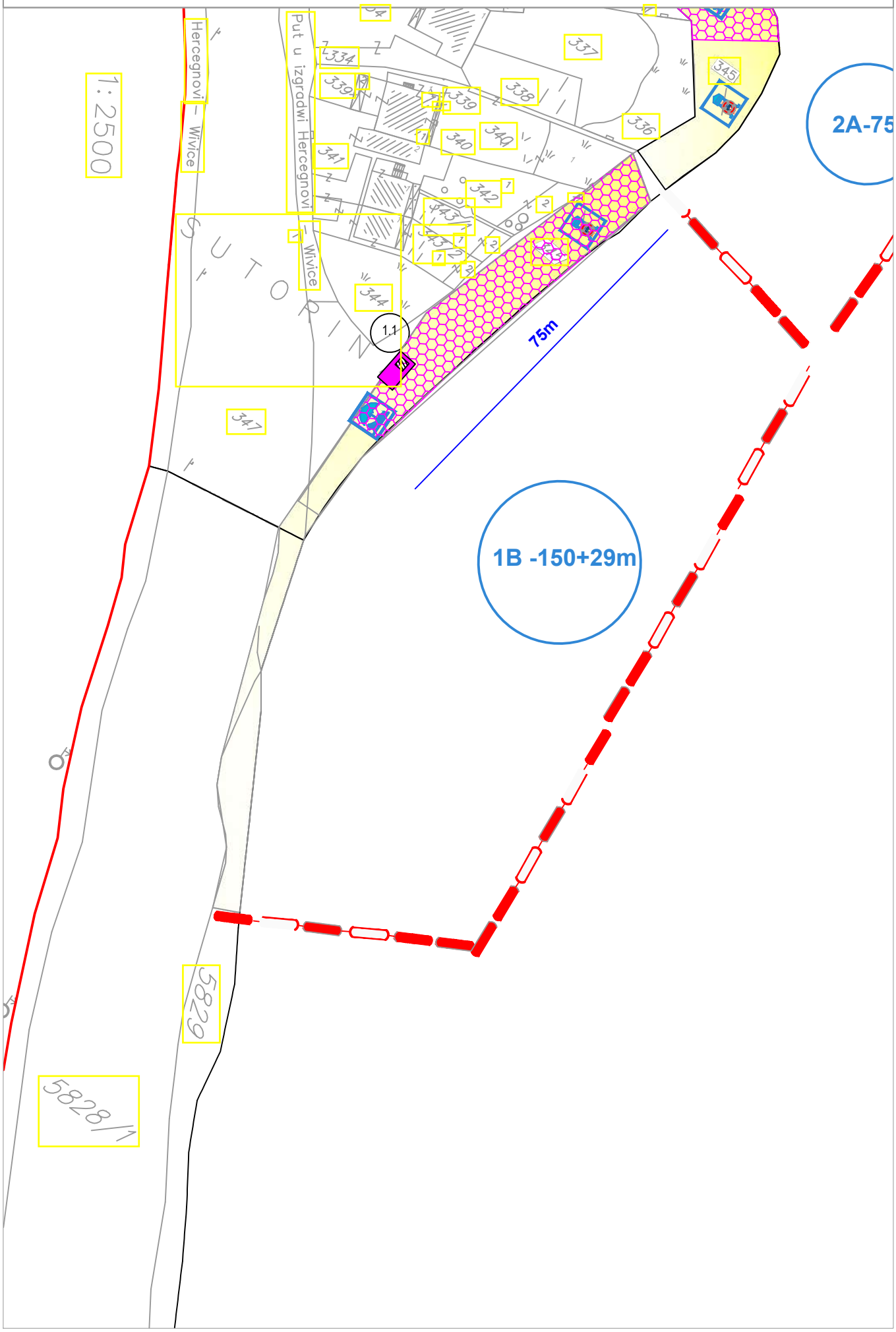
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.1 - NJIVICE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.1 - NJIVICE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.1 - NJIVICE



LOKACIJA br. 2 : SUTORINA - BLATNA PLAŽA

PRIVREMENI OBJEKTI

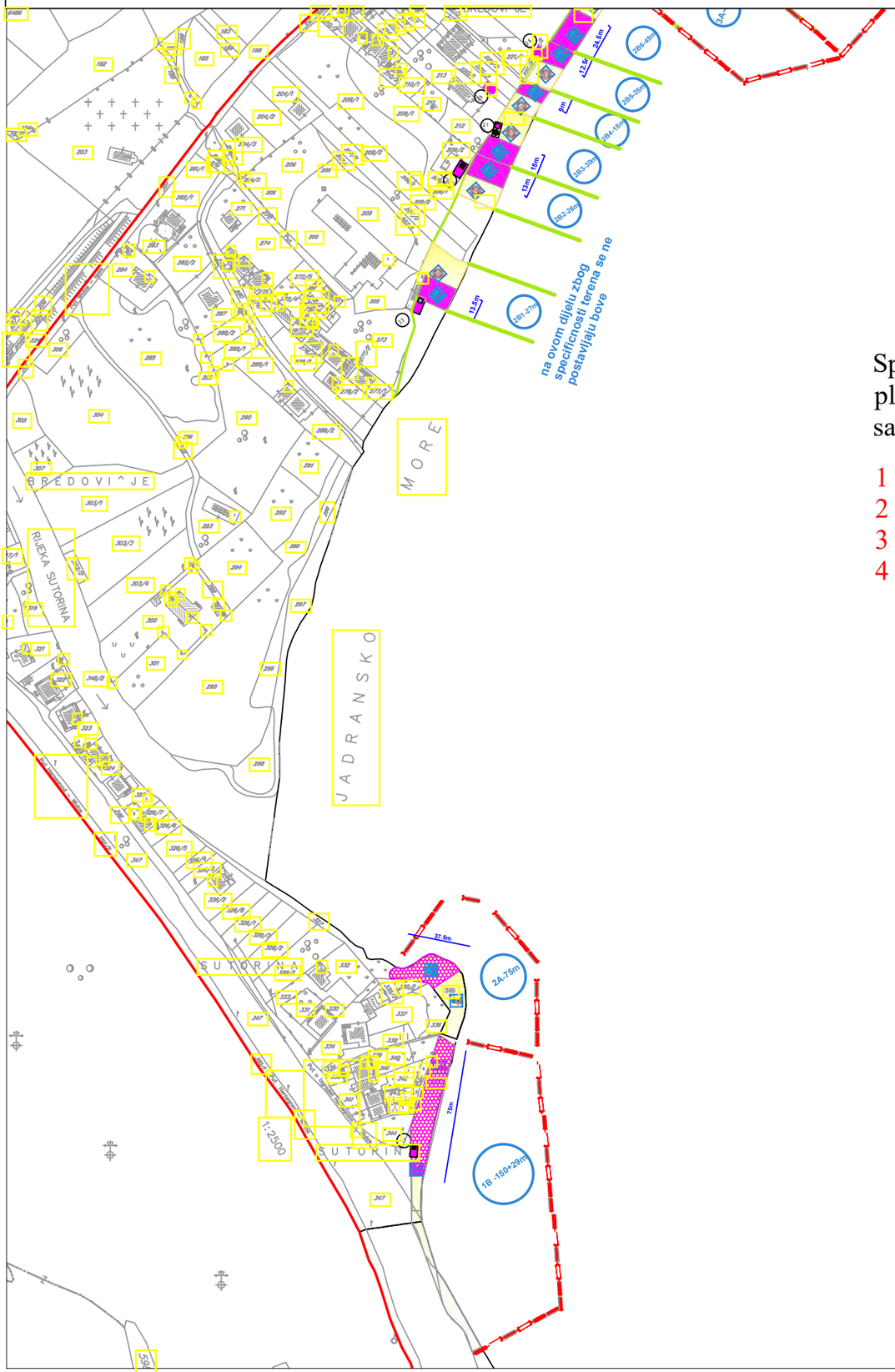
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
2.3	kiosk sa terasom	223 K.O. Sutorina	ugostiteljska djelatnost	kiosk: P = 22 m2 terasa: P = 76 m2	metalni kiosk obložen drvetom, terasa: dio natkriven metalnom konstrukcijom i dio natkriven drvenom konstrukcijom
2.6	Montažni objekat sa terasom	221/1 K.O. Sutorina 221/2 K.O. Sutorina	ugostiteljska djelatnost	privatno: p=30 m2 državno: p=35 m2 P šanka=10m2	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva tipskim suncobranima bijele ili bež boje. montažno demontažni drveni šank u sklopu ugostiteljske terase.
2.7	eksplataciono polje za ljekovito blato		eksploatacija ljekovitog blata	P = 57800 m2	akvatorijum

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
2A	**KUPALIŠTE**	**345 K.O. Sutorina**	**JAVNO UREĐENO**	**75-800m2**	
2B1	**KUPALIŠTE**	**223 KO Sutorina**	**JAVNO UREĐENO**	**cca 27 m -200m2**	
2B2	**KUPALIŠTE**	**223 KO Sutorina**	**JAVNO UREĐENO**	**cca 26 m -280m2**	
2.4	privremeni objekat sa terasom	209/2 K.O. Sutorina	ugostiteljska djelatnost	objekat: p = 34 m2 terasa: p = 126 m2	postojeći zidani objekat, terasa: metalna konstukcija, pokrivač: tenda, loza, palmino lišće
2B3	**KUPALIŠTE**	**223 KO Sutorina**	**JAVNO UREĐENO**	**cca 30 m-215m2**	
2.1	konzervator i rashladna vitrina	223 K.O. Sutorina	prodaja sladoleda i sokova	Aparat za sladoled dim 120x60x85cm Aparat za sokove Dim58x38x65cm	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
2B4	**KUPALIŠTE**	**223 KO Sutorina**	**JAVNO UREĐENO**	**cca 18 m - 140m2**	
2.5	terasa ugostiteljskog objekta	220/1 K.O. Sutorina	ugostiteljska djelatnost	P= 74 m2	postojeća betonska podloga natkrivanje terase drveni stubovi i palmino lišće
2B5	**KUPALIŠTE**	**223 KO Sutorina**	**JAVNO UREĐENO**	**cca 25 m -206m2**	
2B6	**KUPALIŠTE**	**223 KO Sutorina**	**JAVNO UREĐENO**	**cca 49 m -400m2**	

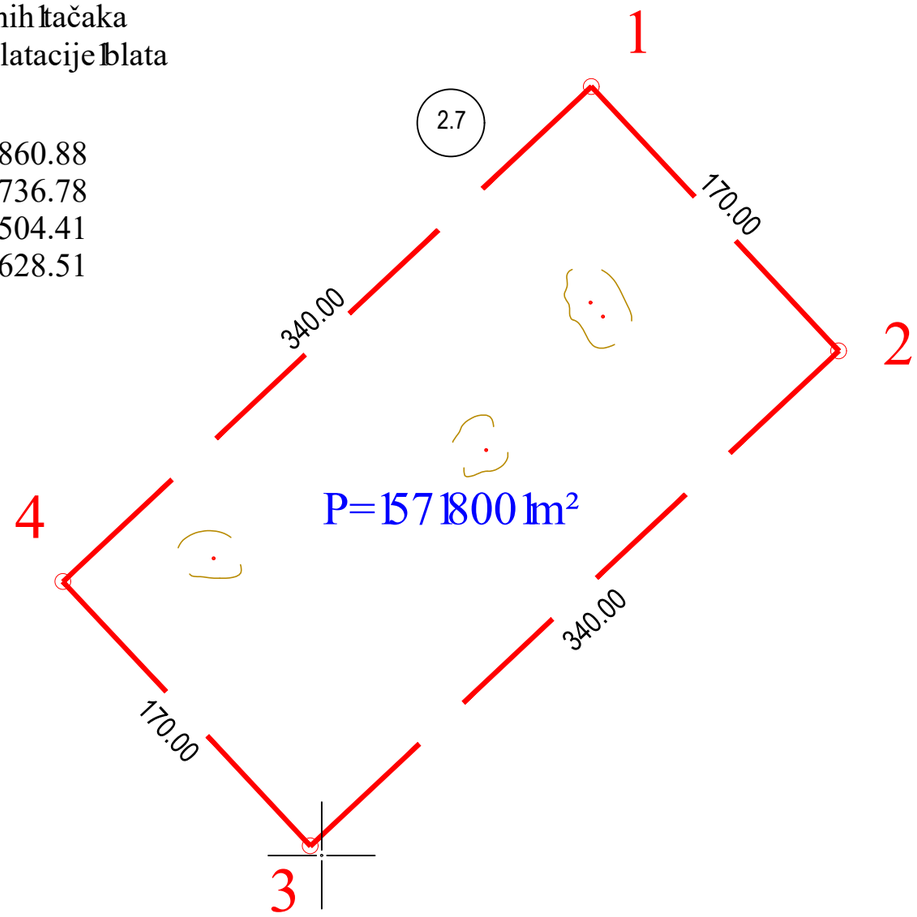
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.2 - BLATNA PLAŽA



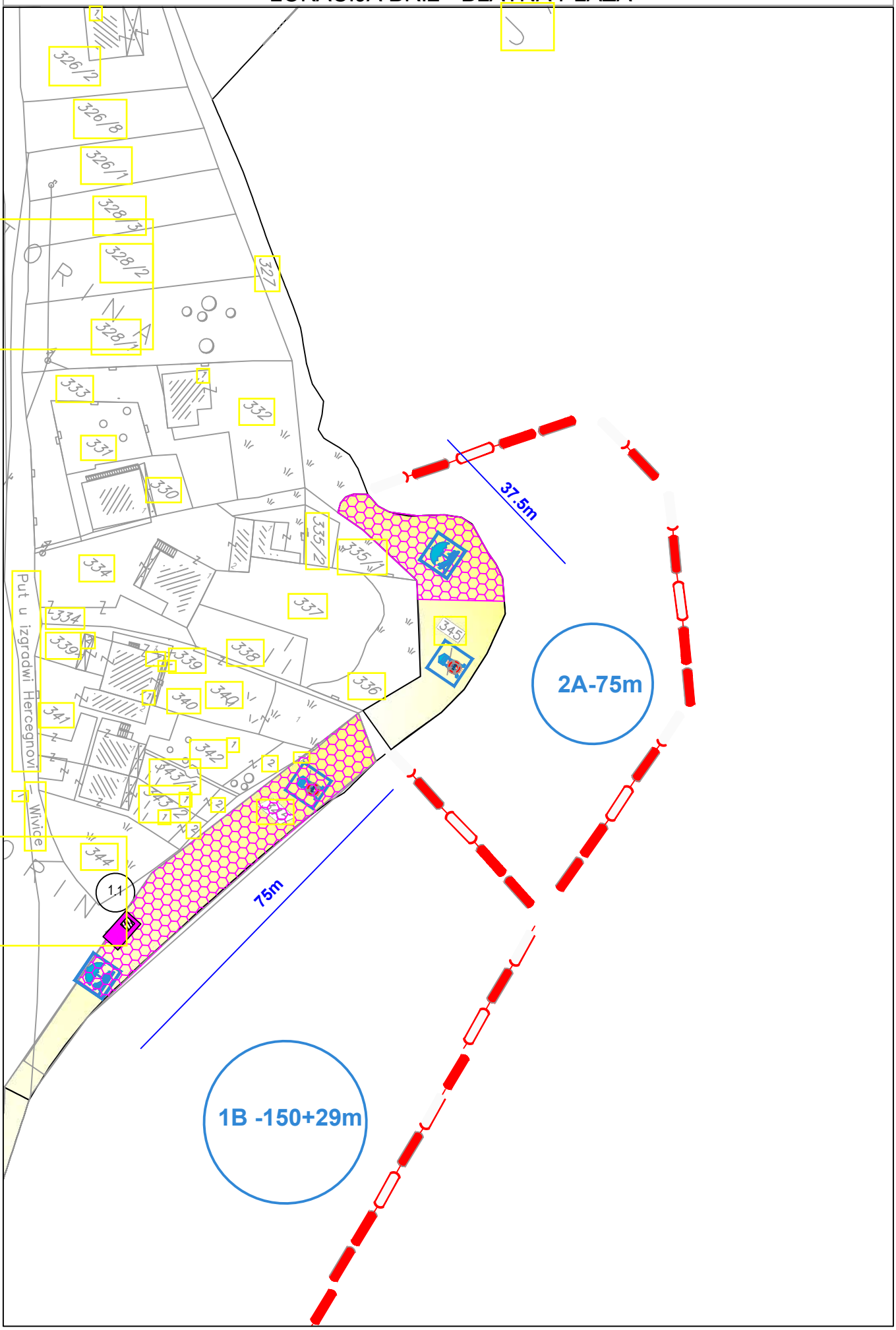
Spisak koordinata graničnih tačaka planiranog područja eksplatacije blata sa morskog dna:

1	6542626.75	4700860.88
2	6542742.93	4700736.78
3	6542494.74	4700504.41
4	6542378.55	4700628.51



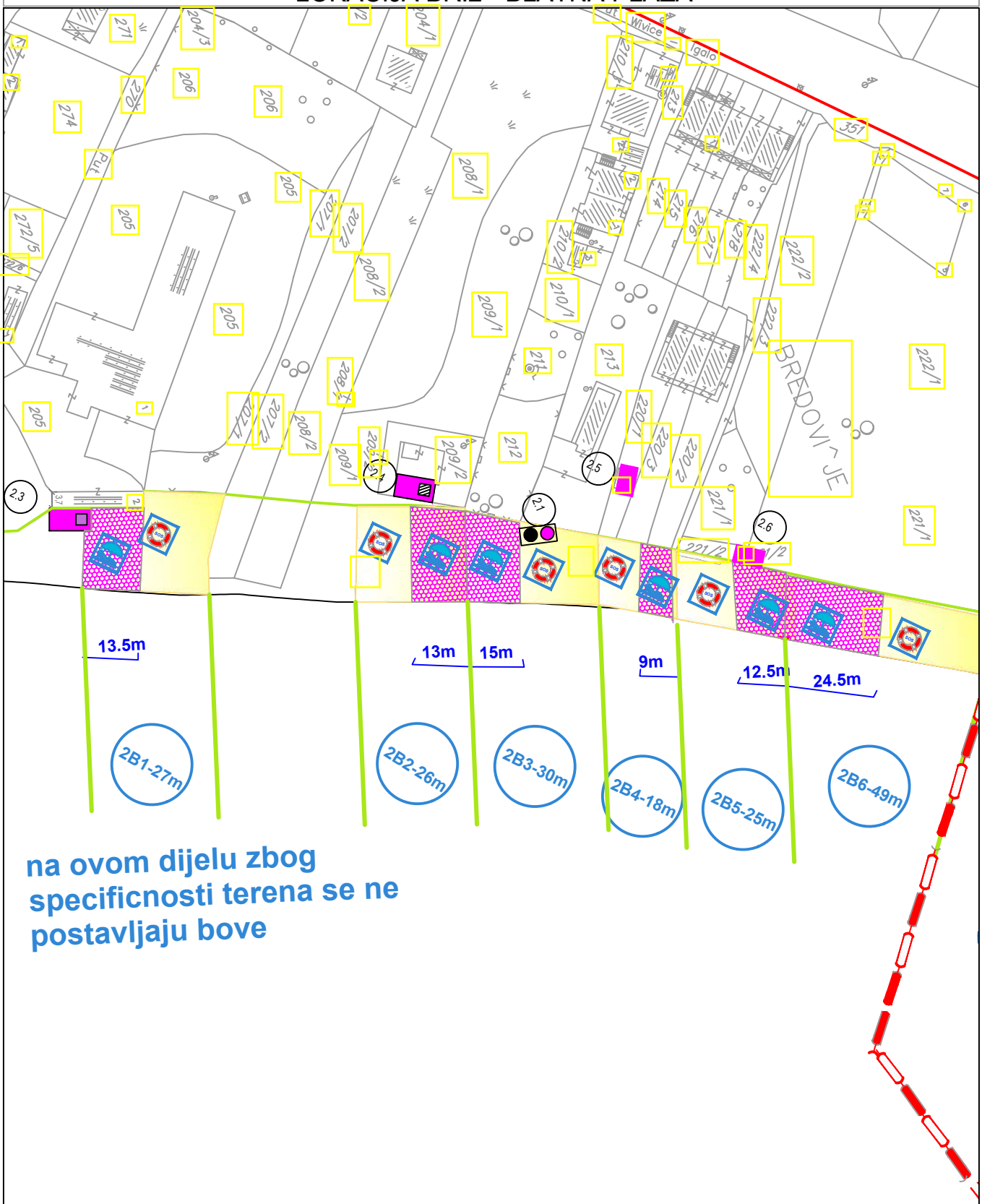
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.2 - BLATNA PLAŽA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.2 - BLATNA PLAŽA



na ovom dijelu zbog specificnosti terena se ne postavljaju bove

LOKACIJA br. 3 : IGALO - "VILA GALEB"

PRIVREMENI OBJEKTI

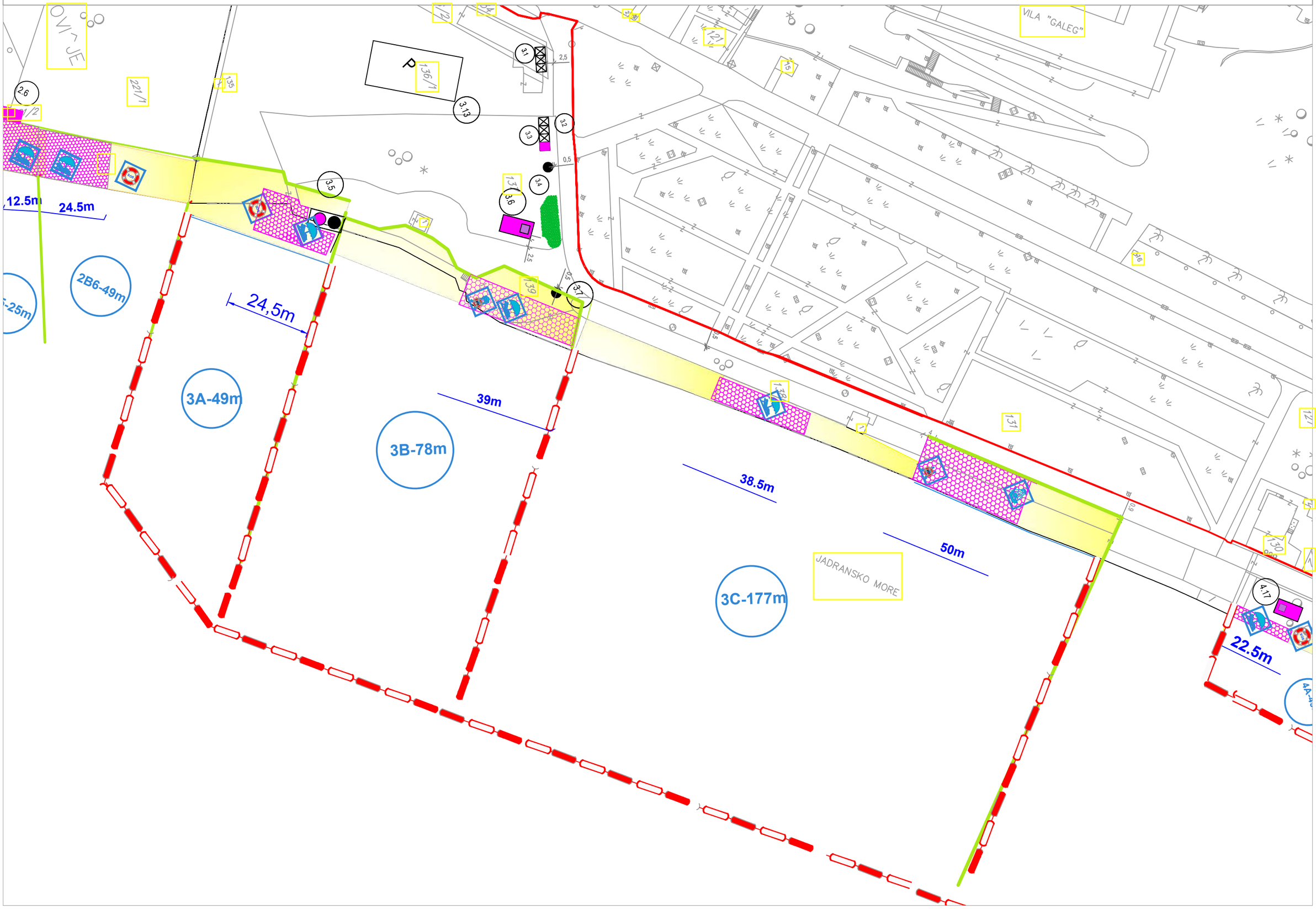
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
3.1	montažni objekat sa terasom	136/2 K.O. Topla	trgovinska djelatnost	objekat: 22,50 m2 terasa: 24 m2	metalni kutijasti profili, plastificirana bravarija, staklo natkriveno tendom
3.2	montažni objekat	137 K.O. Topla	trgovinska djelatnost	P = 7,50 m2	metalni kutijasti profili, plastificirana bravarija, staklo
3.3	montažni objekat sa terasom	137 K.O. Topla	jednostavne ugostiteljske usluge - pekara	objekat: P = 15 m2 terasa P =10 m2	metalni kutijasti profili, plastificirana bravarija, staklo terasa natkrivena drvenom pergolom, trskom ili palminim lišćem
3.4	konzervator	137 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
3.13	parking	136/1 K.O. Topla	parking	P = 1000 m2	postojeća podloga

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
3A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 49m – 600 m2**	
3.5	konzervator i rashladna vitrina	139 K.O. Topla	prodaja sladoleda i napitaka u industrijskoj ambalaži	p = 8 m2	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
3B	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 78 m-920m2**	
3.6	montažni objekat sa terasom	137 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	objekat: p =31 m2 terasa: p = 119 m2	objekat od plastificiranog aluminijuma i stakla bijele boje, terasa: natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom crveno bijele boje
3.7	horizontalna rashladna vitrina	139 K.O. Topla	prodaja sladoleda	P = 2 m2	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
3C	**KUPALIŠTE**		**SPECIJALNO (BANJSKA LJEČILIŠTA**	**cca 177 m – 1410m2**	

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.3 - BLATNA PLAŽA



LOKACIJA br. 4 : IGALO

PRIVREMENI OBJEKTI

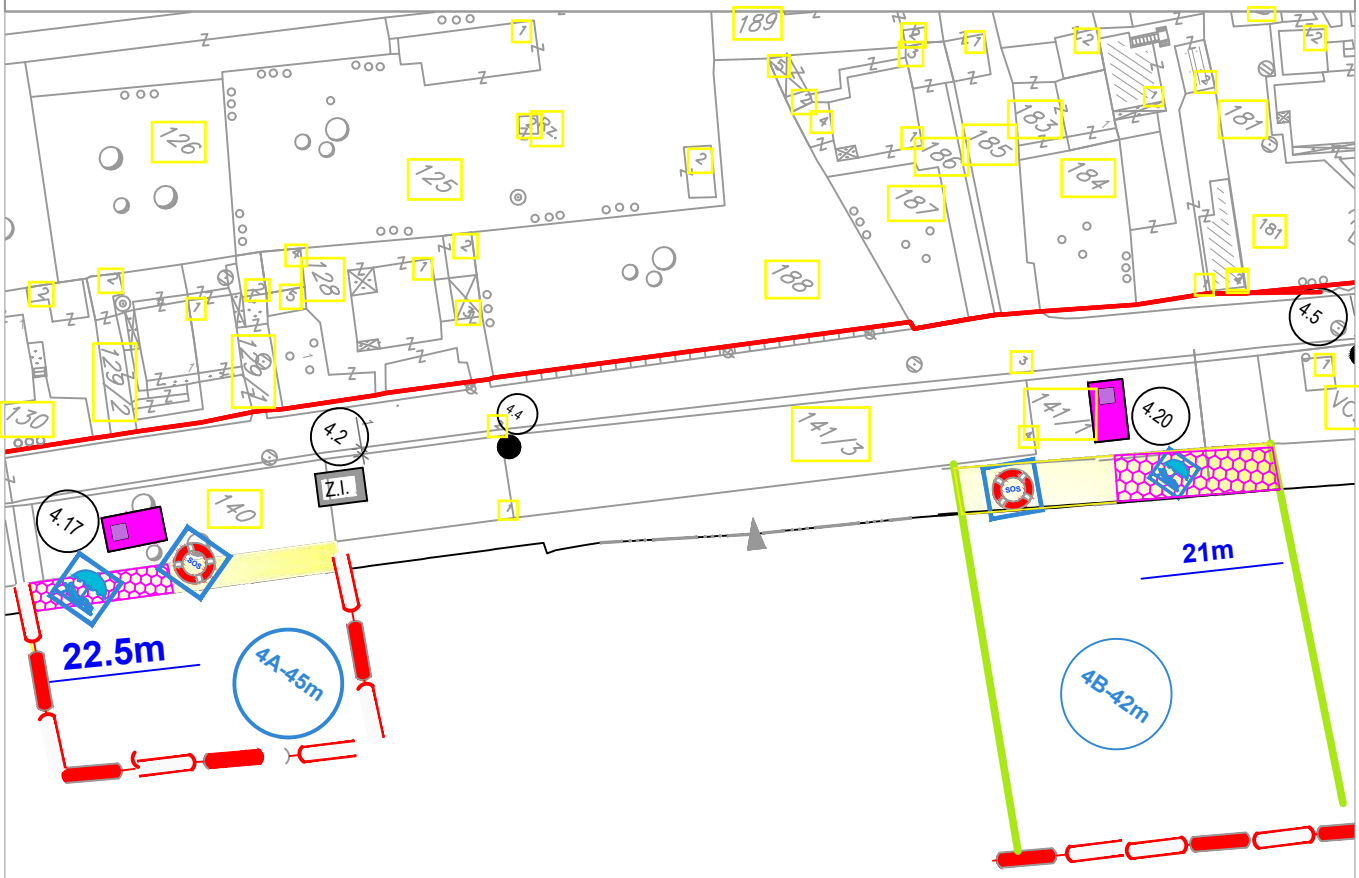
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
4.2	zabavne igre za djecu	140 K.O. Topla	zabavne igre za djecu	P= 50 m2	postojeća podloga
4.4	konzervator	2571 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
4.5	konzervator	142 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
4.6	kiosk sa terasom	141/1 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	kiosk i šank: p=23 m2 terasa: p = 51 m2	objekat: tip 10 terasa: natkrivanje izvesti kružnim suncobranima od trske
4.7	terasa ugostiteljskog objekta	145 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 94 m2	postojeća betonska podloga, terasa natkrivena tipskim suncobranima bijele boje
4.8	terasa ugostiteljskog objekta	141/1 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P= 35 m2	postojeća betonska podloga, terasa natkrivena drvenom pergolom i crijepom
4.9	terasa ugostiteljskog objekta	141/1 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	terasa: p = 115 m2	terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana (TIP A i TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
4.10	terasa ugostiteljskog objekta "Beograd"	146 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P= 124 m2	postojeća betonska podloga, terasa natkrivena tipskim suncobranima bijele boje
4.11	terasa ugostiteljskog objekta "Jedrenjak"	141/2 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	p = 151 m2	terasa natkrivena drvenim stubovima i drvenom pergolom- i tegola i platnom bočno.
4.13	terasa ugostiteljskog objekta	148 i 2571 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	Privatno: P=26,80 m2 +22,90m2	daščana podloga, pokriveno bijelim tipskim suncobranima. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase ispod balkona lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala i stakla.
4.15	terasa ugostiteljskog objekta"Centar Igalo	150/1 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P=112,80 m2	postojeća betonska podloga, natkrivanje terase betonski stubovi, pergola
4.16	čvrsto izgrađeno pristanište	150/1 K.O. Topla i pripadajući akva prostor	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 57 m	Čvrsto izgrađeno pristanište ispod RVI dubina uz pristanište 0.1m-1.3 m shodno nautičkom planu pristupiti uklanjanju sedimenta sa morskog dna zbog bezbjednog prilaza i priveza plovila
4.20	montažni objekat sa terasom	141/3 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	objekat: p = 15 m2 terasa: p = 50 m2	montažno demontažni drveni šank terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva tipskim suncobranima
4.22	terasa ugostiteljskog	147 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	p = 53 m2	postavlja se na daščanu podlogu, natkriven bijelim tipskim suncobranima

4.23	zabavne igre za djecu	K.O. Topla	zabavne igre za djecu	P= 50 m2	postojeća podloga

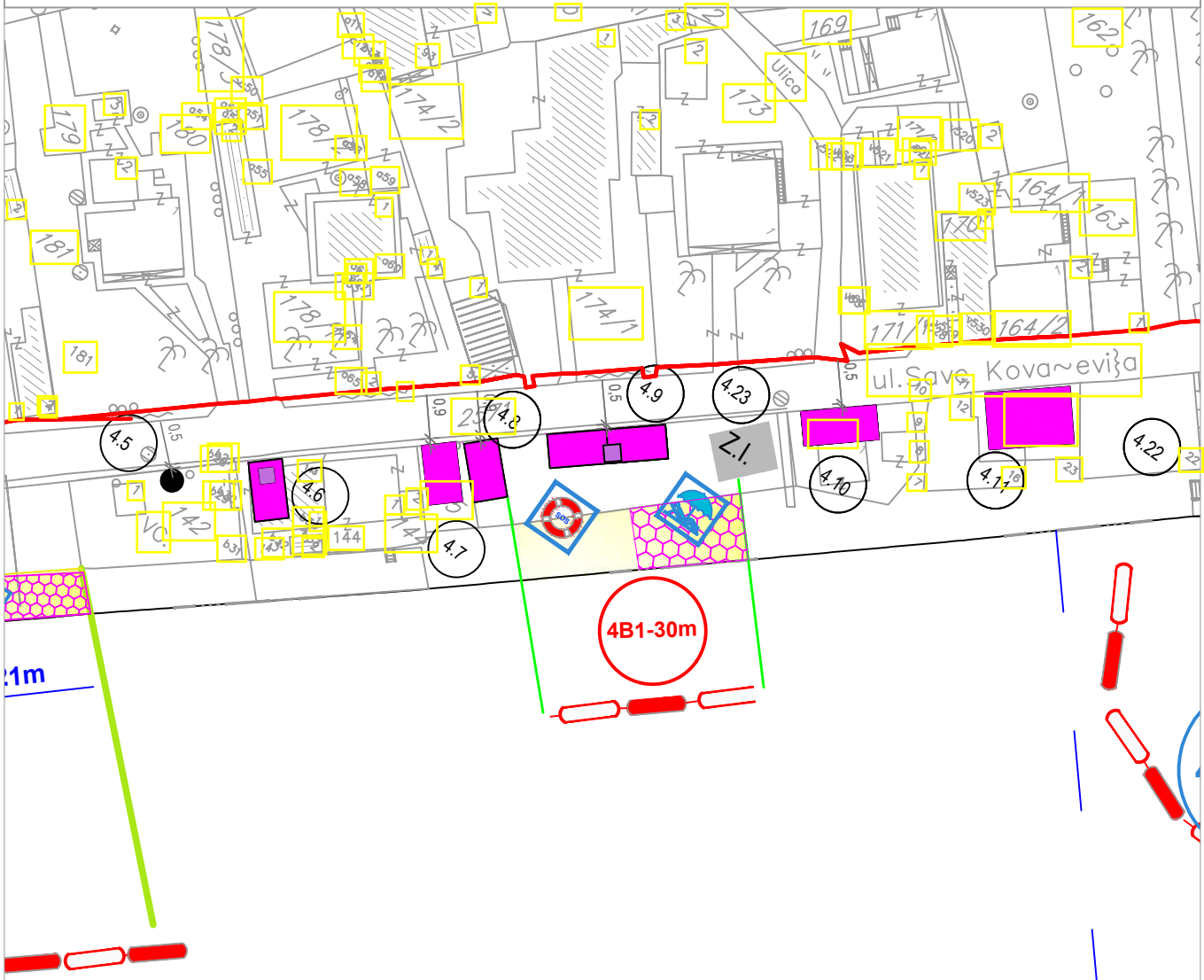
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	Tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
4A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 45m-130m2**	
4.17	montažni objekat sa terasom	140 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	šank P = 10 m2 terasa P = 30 m2	montažno demontažni drveni šank natkriven palminim lišćem terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva tipskim suncobranima
4B	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca42m-250m2**	
4B1	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 30m-100m2**	**Plaža će se realizovati nakon dobijanja UTU-investiciono uređenje obale - kupališta**
4C1	**KUPALIŠTE**		**HOTELSKO UREĐENO**	**cca 48m – 510m²**	
4C2	**KUPALIŠTE**		**HOTELSKO UREĐENO**	**cca 49m – 1390m2**	
4.24	Bazen sa pratećim sadržajima - plažnim barom, toaletima, sanitarnim objektima, kabinama za presvlačenje, servisnim prostorijama	150/2 K.O. Topla	Bazen sa pratećim sadržajima - plažnim barom, toaletima, sanitarnim objektima, kabinama za presvlačenje, servisnim prostorijama	Servisni prostor 1 P=23,39m2 servisni prostor 2 P=3,07m2 servisni prostor 3 P=4,91m2 bazenski bar P=69,21m2 toaleti bazenskog bara P=21,46m2 prostor za presvlačenje P=15m2 bazen P=345m2 prostor obodnog ozelenjavanja P=45m2 dekovani prilaz plaži P=155m2	Bazensko korito je od armiranog betona adekvatno izolovano i obloženo keramičkim pločicama urađen prema svim standardima i tehničkim normativima za ovakvu vrstu objekata. Bazenski bar kao i sve pomoćne prostorije (servisni prostori, toaleti, kabine za presvlačenje itd.) su izgrađeni od montažno demontažnih elemenata u kombinaciji drvo, staklo aluminijum sa pokrivačem istih od lakih materijala – npr. tegola. Eventualno temeljenje ovih objekata može se izvršiti od armiranog betona. Plato neposredno oko bazena može biti uzdignut (od montažno-demontažnih elemenata) na kotu restoranske terase. Podna obloga platoa je od drvenog dekinga. Oko platoa može se predvidjeti zelenilo u širini od 1m.
4.25	plutajući ponton	Ispred k.p. 150/2 K.O. Topla	pristajanje plovila	2,5m x 20m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi. Lokacija će se odobriti samo u slučaju dobijanja saglasnosti za postavljanje pontona od strane Lučke kapetanije Kotor.

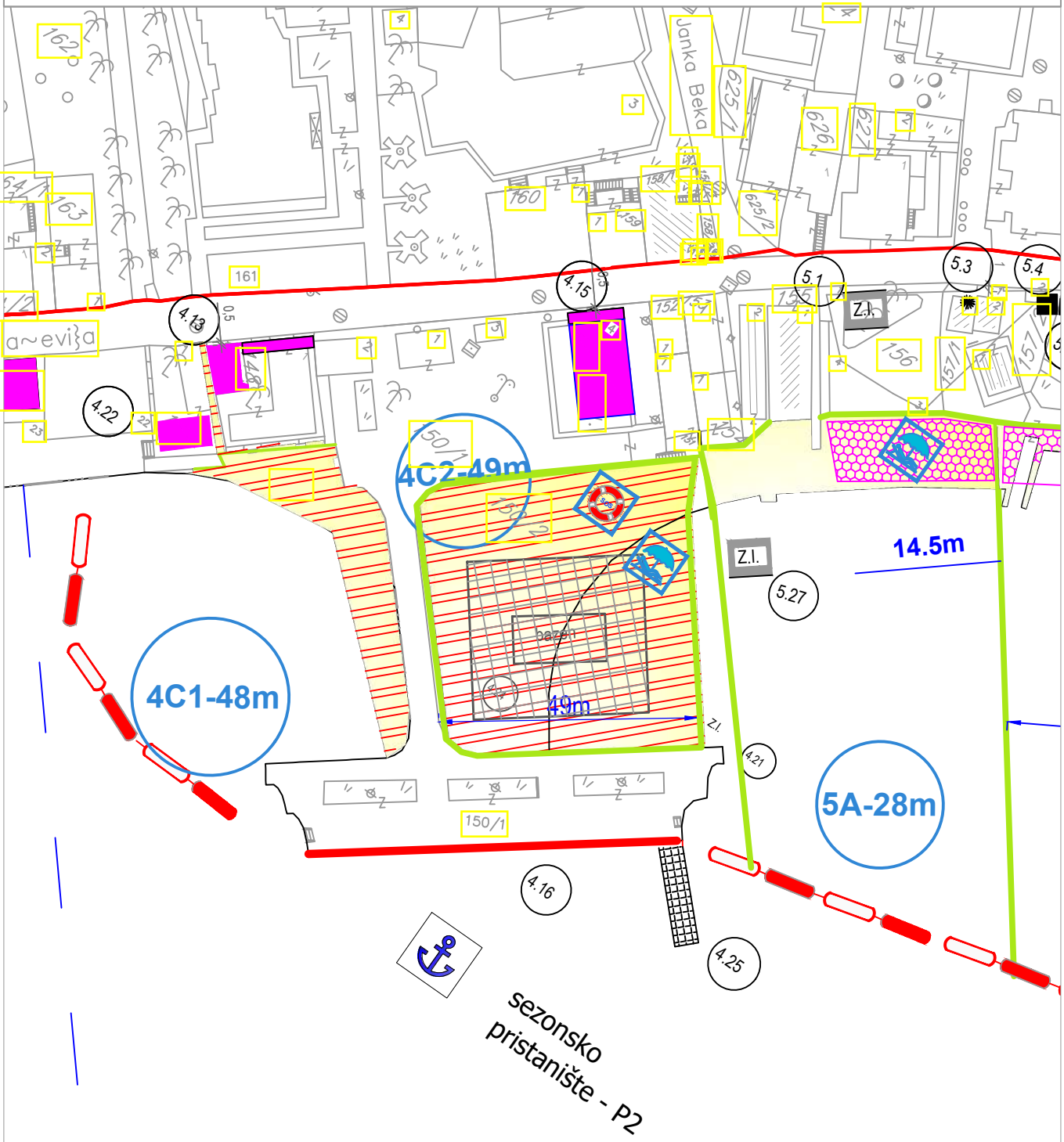
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.4 - IGALO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.4 - IGALO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.4 - IGALO



LOKACIJA br. 5 : IGALO

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privemene lokacije
5.1	djecije zabavne igre	156 K.O. Topla	autici na akomulator	100 m2	tipski dječiji autići
5.3	aparat za kokice	157/1 K.O. Topla	prodaja kokica	0,6 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
5.4	kiosk	157/1 K.O. Topla	trgovinska djelatnost	P = 6 m2 + 4 m2	plastificirani aluminijum bijele boje i staklo
5.5	kiosk	2571 K.O. Topla	trgovinska djelatnost	p = 6 m2	plastificirani aluminijum bijele boje i staklo
5.6	konzervator	2571 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
5.7	konzervator	2571 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
5.8	kiosk	2571 K.O. Topla	trgovinska djelatnost	P =6 m2	plastificirani aluminijum bijele boje i staklo
5.9	terasa ugostiteljskog objekta	635/1 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 190 m2	postojeća betonska podloga parterno uređena; terasa natkrivena tipskim suncobranima bijele boje
5.10	terasa ugostiteljskog objekta	635/1 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 60 m2 aparat za kafu: P = 0.47m x 0.18 m aparat za sladoled: P = 1.50 m x 0.60 m	postojeća betonska podloga parterno uređena; terasa natkrivena tipskim suncobranima bijele boje Na dijelu terase može se odobriti postavljanje tipskog aparata za kafu i sladoled
5.11	terasa ugostiteljskog objekta	635/2 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 83 m2	postojeća betonska podloga parterno uređena; terasa natkrivena tipskim suncobranima bijele boje
5.12	terasa ugostiteljskog objekta	636 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 238 m2	postojeća betonska podloga parterno uređena; terasa natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana (TIP A i TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
5.17	terasa ugostiteljskog objekta	636 i 639 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 87 m2	postojeća betonska podloga, terasa natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana (TIP A i TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
5.18	terasa ugostiteljskog objekta	639 K.O.Topla	Ugostiteljska djelatnost	P= 60 m2	postojeća betonska podloga, terasa natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih

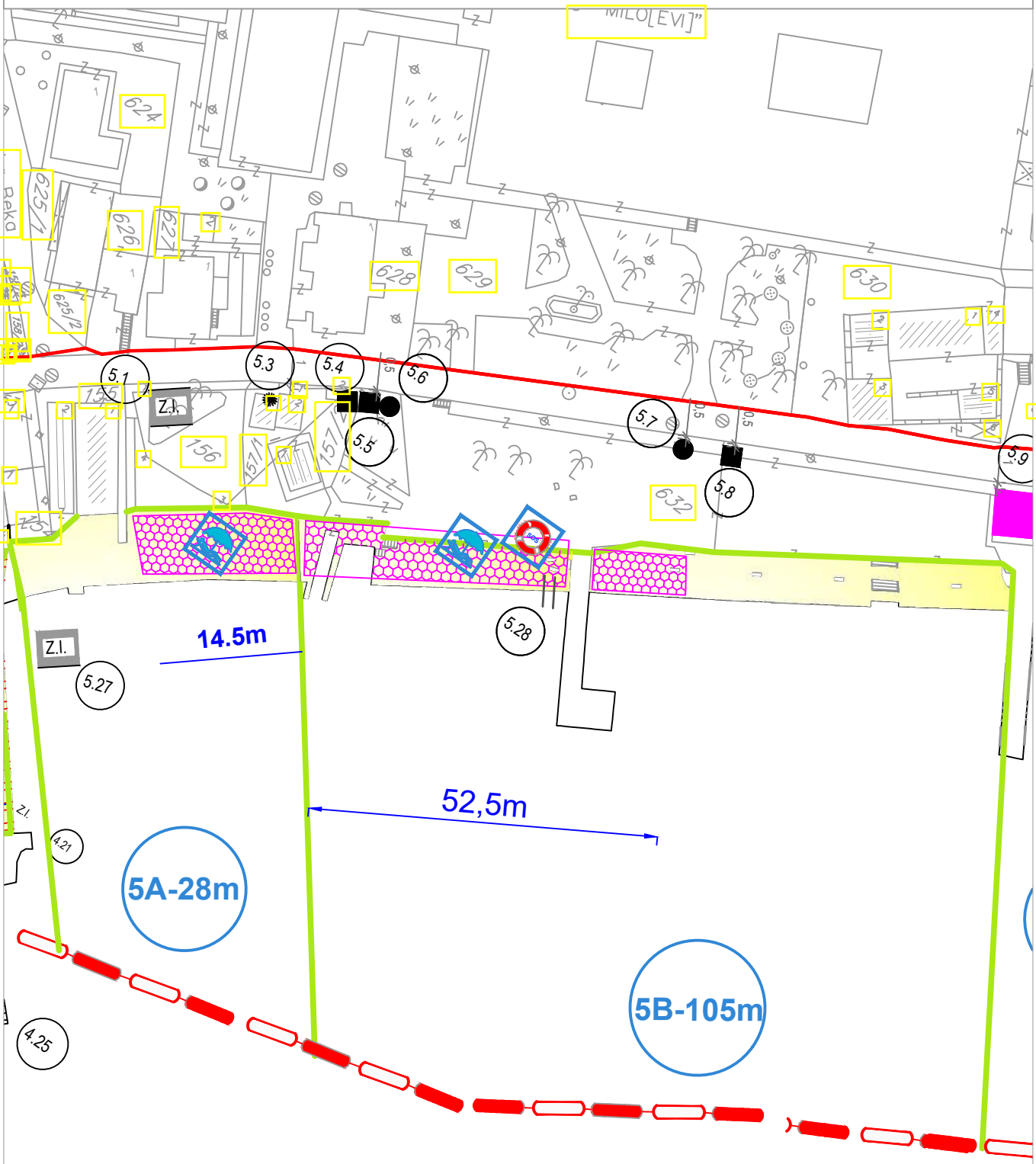
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privemene lokacije
					strana
5.19	terasa ugostiteljskog objekta	639 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 96 m2	postojeća betonska podloga, terasa natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana (TIP A i TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
5.20	terasa ugostiteljskog objekta	639 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 52 m2	postojeća betonska podloga, terasa natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana (TIP A i TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
5.21	terasa ugostiteljskog objekta	639 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 107 m2	postojeća kamenom popločana podloga, terasa natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana (TIP A i TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)

DJELOVI MORSKOG DOBRA

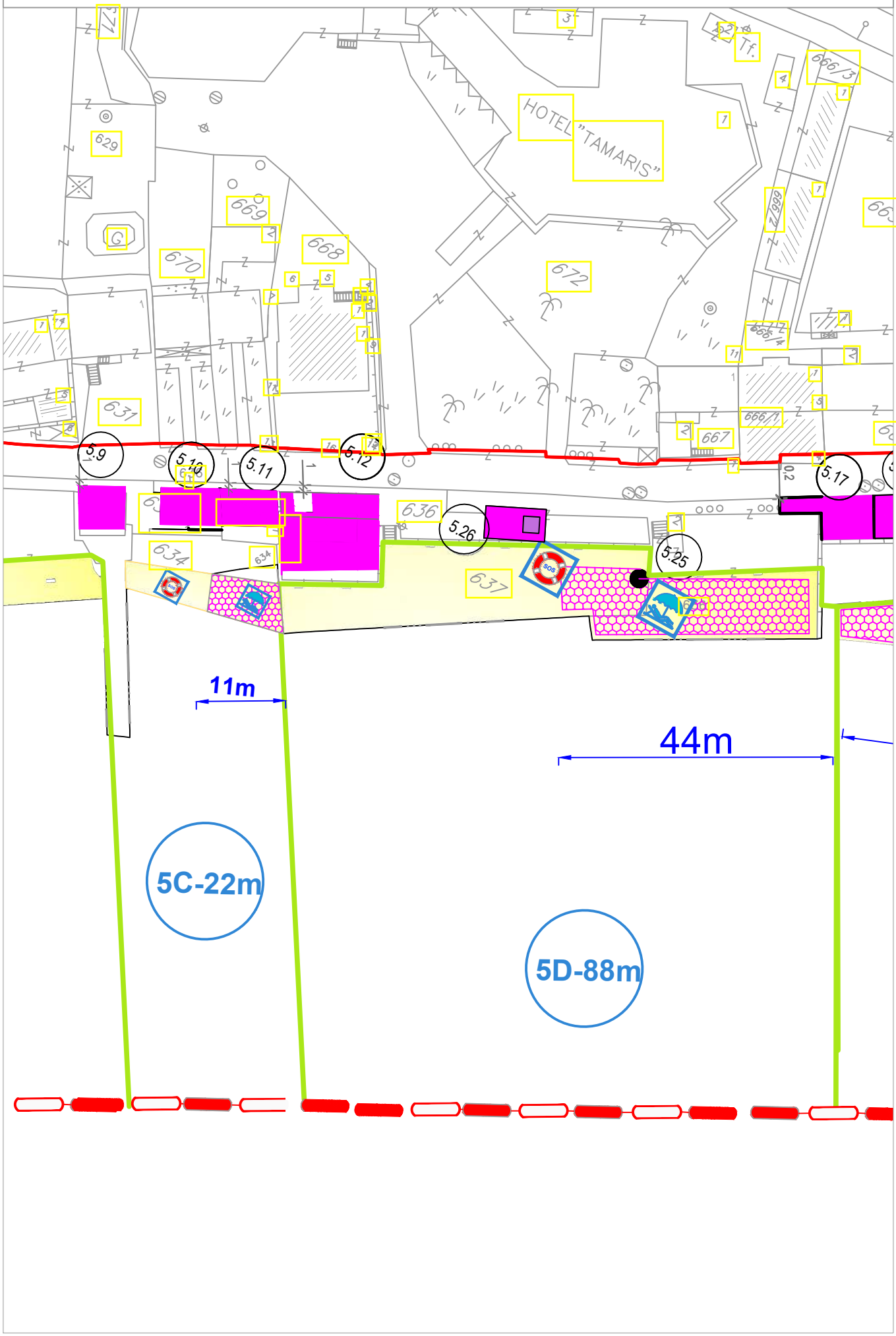
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
5A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 28 m - 265 m2**	
5.27	aqua park	akva prostor	aqua park	P = 100 m^2	prostor u vodi adekvatno označen sa tipskim elementima za zabavu
5B	**KUPALIŠTE**		**SPECIJALNA (BANJSKA LJEČILIŠTA)**	**cca 105m – 710m²**	
5.28	privremeni objekat	632 K.O. Topla plaža ispod Instituta "Simo Milošević"	Pristup vodi za osobe sa invaliditetom sa pristupnim stazama i platoom za sunčanje	- plato za sunčanje dim. P=3x3m=9m2 - armirano betonska silazna rampa u more P=4x10+4x10+3x10 +18x1,6 P=40+40+30+29=140m2	- platoi za sunčanje su izgrađeni od drvenih gredica kao osnove i dasaka sibirskog ariša - armirano betonska silazna rampa u more podaščana sibirskim arišem. Sa obostranom ogradom od cjevastih profila fi-50mm od inoksa visine 90cm
5C	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 22m – 110 m²**	
5D	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 88m – 1020 m²**	
5.25	konzervator	637 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
5.26	montažni objekat sa terasom	636 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 40 m2 terasa: P = 100 m2	šank: montažno demontažni od drvenih elemenata natkriven drvenom konstrukcijom i tegola pločama. Terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu koja je podaščana i natkriva se tipskim suncobranima bijele boje
5E	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca89m – 1180m²**	

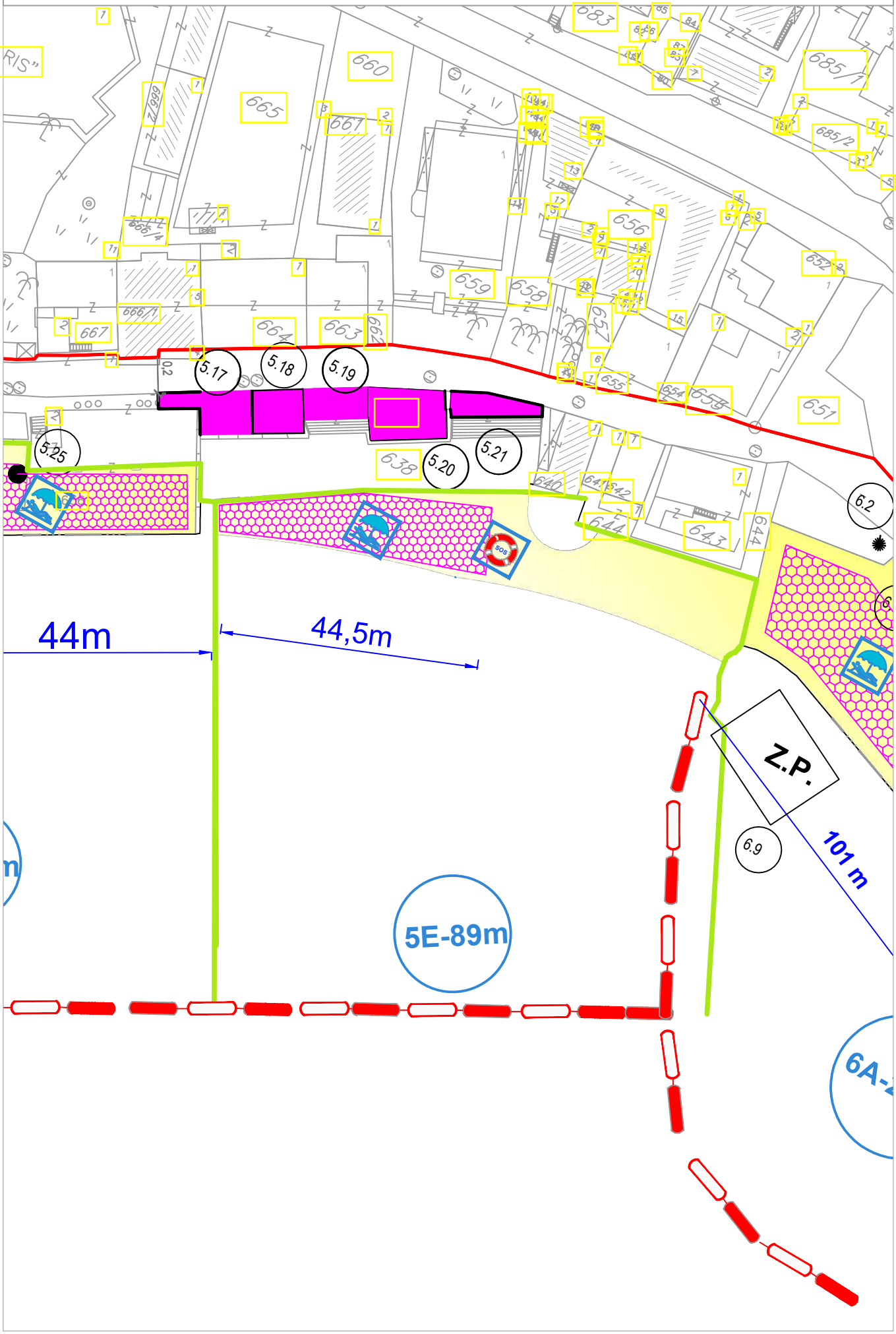
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - IGALO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - IGALO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - IGALO



LOKACIJA br. 6 : OMLADINSKI PARK

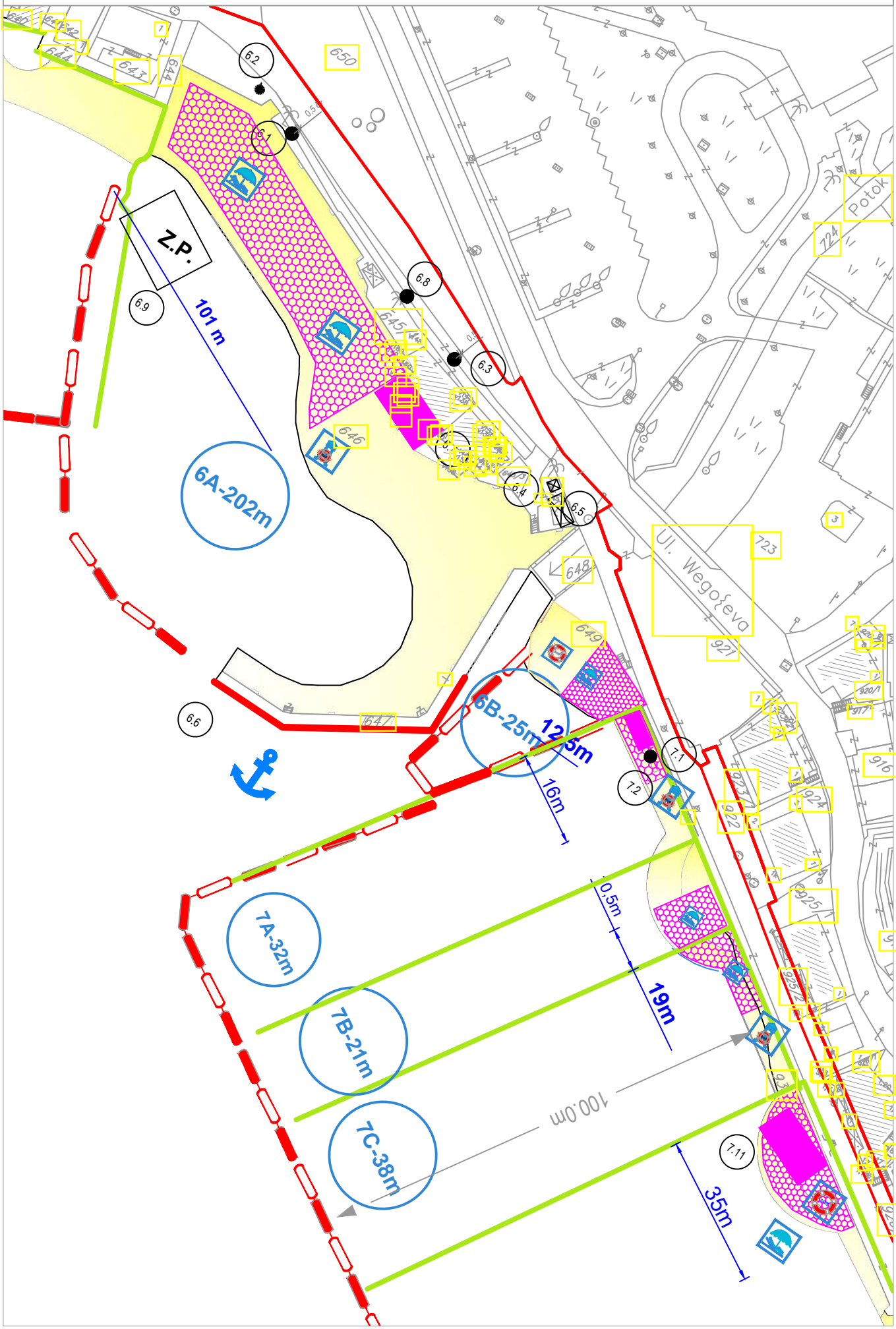
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	Katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
6.1	konzervator	645/1 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
6.2	aparat za kokice	645/1 K.O. Topla	prodaja kokica	0,6 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
6.3	konzervator	645/1 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
6.4	montažni objekat	645/2 K.O. Topla	jednostavne ugostiteljske usluge	P=15 m^2	aluminijumske kutije, aluminijumski plastificirani lim, staklo, leksan ploče
6.5	montažni objekat	645/2 K.O. Topla	trgovinska djelatnost	P=29 m^2	aluminijumske kutije, aluminijumski plastificirani lim, staklo
6.6	čvrsto izgrađeno pristanište	647 K.O. Topla sa pripadajućim akva prostorom	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 62 m	Postojeće polukružno pristanište sa pripadajućim akva prostorom – pristajanje od vrha ka istočnom dijelu na istočnom dijelu bliže novosadskom kupalištu Dubina uz pristanište 0.40 m - 2.20 m, Dubina na prilazu pristaništa 2.40 m - 1.20 m
6.8	konzervator	645/1 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
6A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 202m – 3840m²**	
6.7	terasa ugostiteljskog objekta	645/1 K.O.Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m2	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva metalnom konstrukcijom i tendom
6.9	aqua park	akva prostor	aqua park	P = 100 m2	prostor u vodi adekvatno označen sa tipskim elementima za zabavu
6B	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 25 m-530m2**	

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - OMLADINSKI PARK



LOKACIJA br. 7 : ŠETALIŠTE PET DANICA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata-	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
7.3	konzervator	2571 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
7.4	terasa ugostiteljskog objekta	2571 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P= 80 m2	terasa natkrivena montažno demontažnom namotavajućom tendom
7.5	terasa ugostiteljskog objekta	2571 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P= 50 m2	terasa natkrivena tipskim suncobranima ili metalnom konstrukcijom i platnom
7.6	terasa ugostiteljskog objekta	2571 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P= 55 m2	P1-terasa natkrivena drvenom konstrukcijom i crijepom P2- terasa natkrivena tipskim suncobranima ili drvenom, metalnom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom ili sličnim lakim materijalima

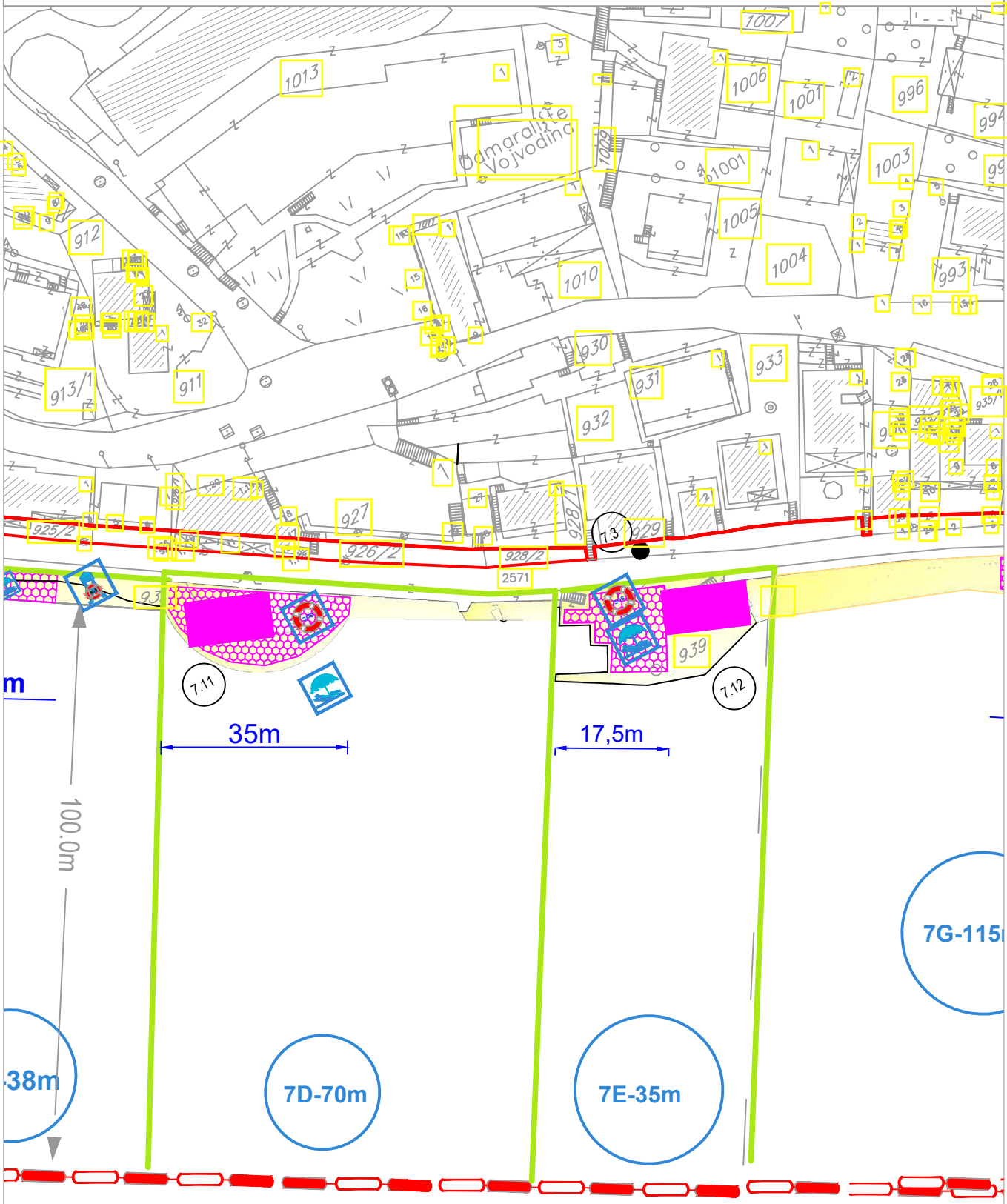
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
7A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 32m-325m2**	
7.1	montažni objekat sa terasom	938 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P terase = 20m2 P šanka = 5m2	montažno demontažni drveni šank na postojećoj betonskoj podlozi terasa na postojećoj betonskoj podlozi natrkivena suncobranima bijele ili bež boje
7.2	konzervator	938 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
7B	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 21m-250m2**	
7C	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 38m-400m2**	
7D	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 70m-680m2**	
7E	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 35m-340m2**	
7F	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 115m – 1528m²**	
7.7	konzervator	940 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
7.8	montažni objekat sa terasom	940 i 2571 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	terasa otvorena1: P=50 m2, zatvorena terasa: P=256 m2 u okviru koje su šankovi: P1=15 m2 i P2=32 m2 terasa otvorena2: p=107 m2	metalna konstrukcija šanka obložena leksan pločama terasa1: postojeća betonska podloga pokrivač – tenda bijele boje, terasa2: postojeća betonska podloga pokrivač – tipski kvadratni suncobrani bijele boje terasa otvorena 1 postavljena je na betonskoj podlozi i natkrivena suncobranima, terasa sa šankovima

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
					zatvorena/zastakljena eloksiranom bravarijom i natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom terasa otvorena 2 postavlja se na daščanu podlogu i natkriva prirodnim zelenilom
7.9	kiosk	940 K.O. Topla	prodaja suvenira	P = 4 m2	djelimično zidan u kamenu, eloksirani aluminijum bijele boje i staklo
7.10	privremeni objekat sa terasom	940 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	objekat:p = 246 m2 terasa1:p = 84 m2	zidani objekat pokriven crijepom; terasa1-drvena konstrukcija pokrivena crijepom,
7.11	terasa ugostiteljskog objekta	dio 938 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P=120m2	terasa natkrivena drvenom pergolom i zelenilom
7.12	terasa ugostiteljskog objekta	dio 939 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P=120m2	terasa natkrivena suncobranima ili drvenom pergolom sa bijelim ili bež platnom.
7G	**KUPALIŠTE**	**940 K.O. Topla**	**JAVNO UREĐENO**	**cca 90 m**	**kupalište se realizuje saglasno UT uslovima koji su izdati 2013. godine**
Kupalište se realizuje/izgrađuje saglasno Urbanističko tehničkim uslovima broj 02-3-350-812/2013 od 28.10.2013. god. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi					

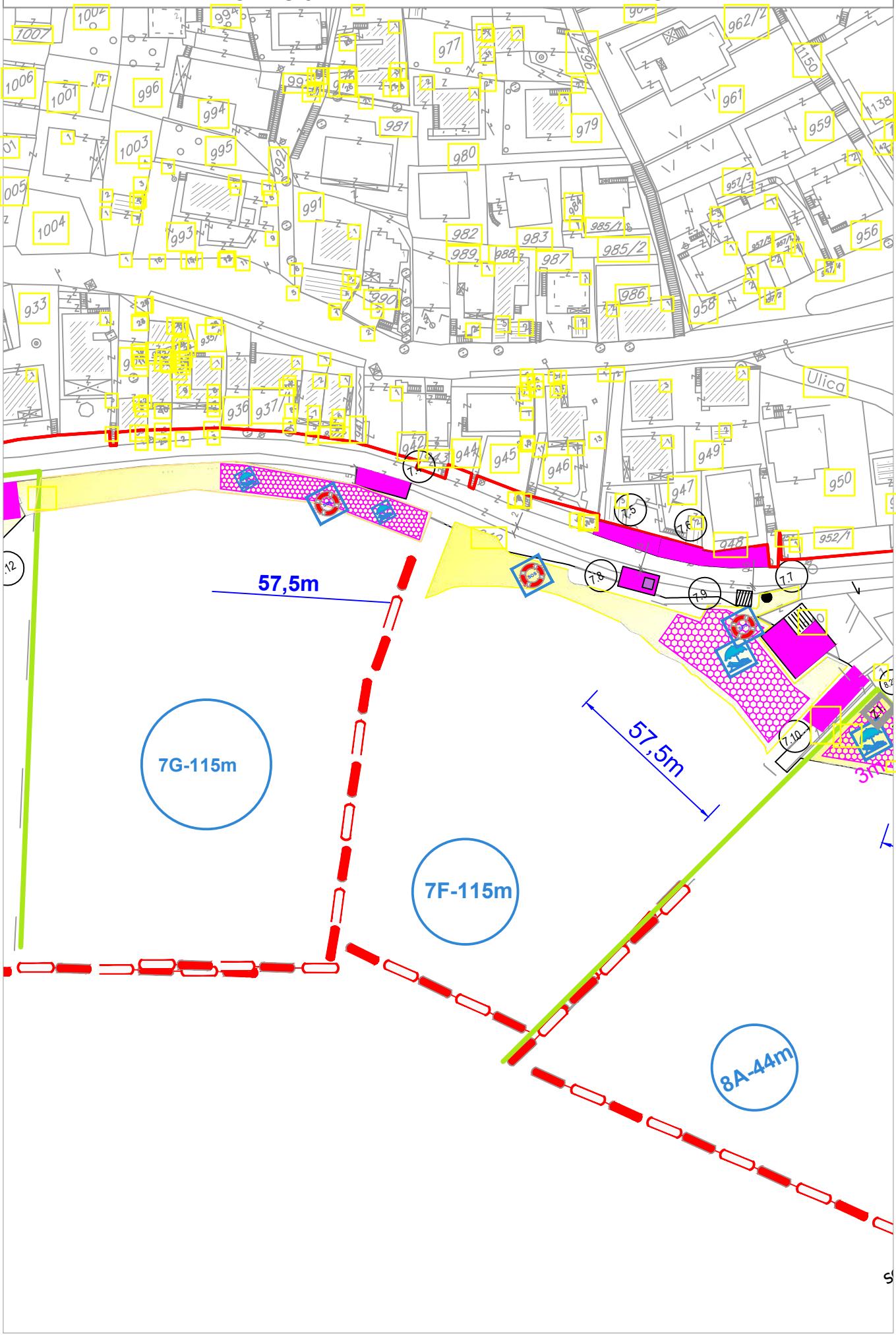
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.7 - ŠETALIŠTE PET DANICA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.7 - ŠETALIŠTE PET DANICA



LOKACIJA br. 8 : ŠETALIŠTE PET DANICA - MILAŠINOVIĆA PLAŽA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
8.1	konzervator	2571 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
8.4	kiosk i konzervator	2571 K.O. Topla	trgovinska djelatnost	P = 10 m2 P = 1.2m x 0.6m	tipski kiosk izrađen od al.elemenata, zatvoren al.limom i rolo vratima sa prednje strane i city light na bočnim stranama. Sa prednje i bočne strane postavlja se namotavajuća tenda max. širine 2m¹ i konzervator za prodaju sladoleda
8.5	Kiosk i konzervator	2571 K.O.Topla	trgovinska djelatnost	P = 10 m2 P = 1.2m x 0.6m	tipski kiosk izrađen od al.elemenata, zatvoren al.limom i rolo vratima sa prednje strane i city light na bočnim stranama. Sa prednje i bočne strane postavlja se namotavajuća tenda max. širine 2m¹ i konzervator za prodaju sladoleda
8.6	kiosk i konzervator	2571 K.O. Topla	trgovinska djelatnost	P = 10 m2 P = 1.2m x 0.6m	tipski kiosk izrađen od al.elemenata, zatvoren al.limom i rolo vratima sa prednje strane i city light na bočnim stranama. Sa prednje i bočne strane postavlja se namotavajuća tenda max. širine 2m¹ i konzervator za prodaju sladoleda
8.7	kiosk	2571 K.O. Topla	trgovinska djelatnost	P= 10 m2	tipski kiosk izrađen od al.elemenata, zatvoren al.limom i rolo vratima sa prednje strane i city light na bočnim stranama. Sa prednje i bočne strane postavlja se namotavajuća tenda max. širine 2m¹.
8.8	terasa ugostiteljskog objekta	2571 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 53 m2	terasa natkrivena drvenom konstrukcijom i tendom i trskom
8.9	terasa ugostiteljskog objekta	2571 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa natkrivena tipskim kružnim suncobranima bijele boje
8.10	čvrsto izgrađeno pristanište	1175 K.O. Topla sa pripadajućim akva prostorom	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 15 m	Pristanište na Milašinovića plaži na centralnom dijelu, a sve izdvojeno iz prostora kupališta

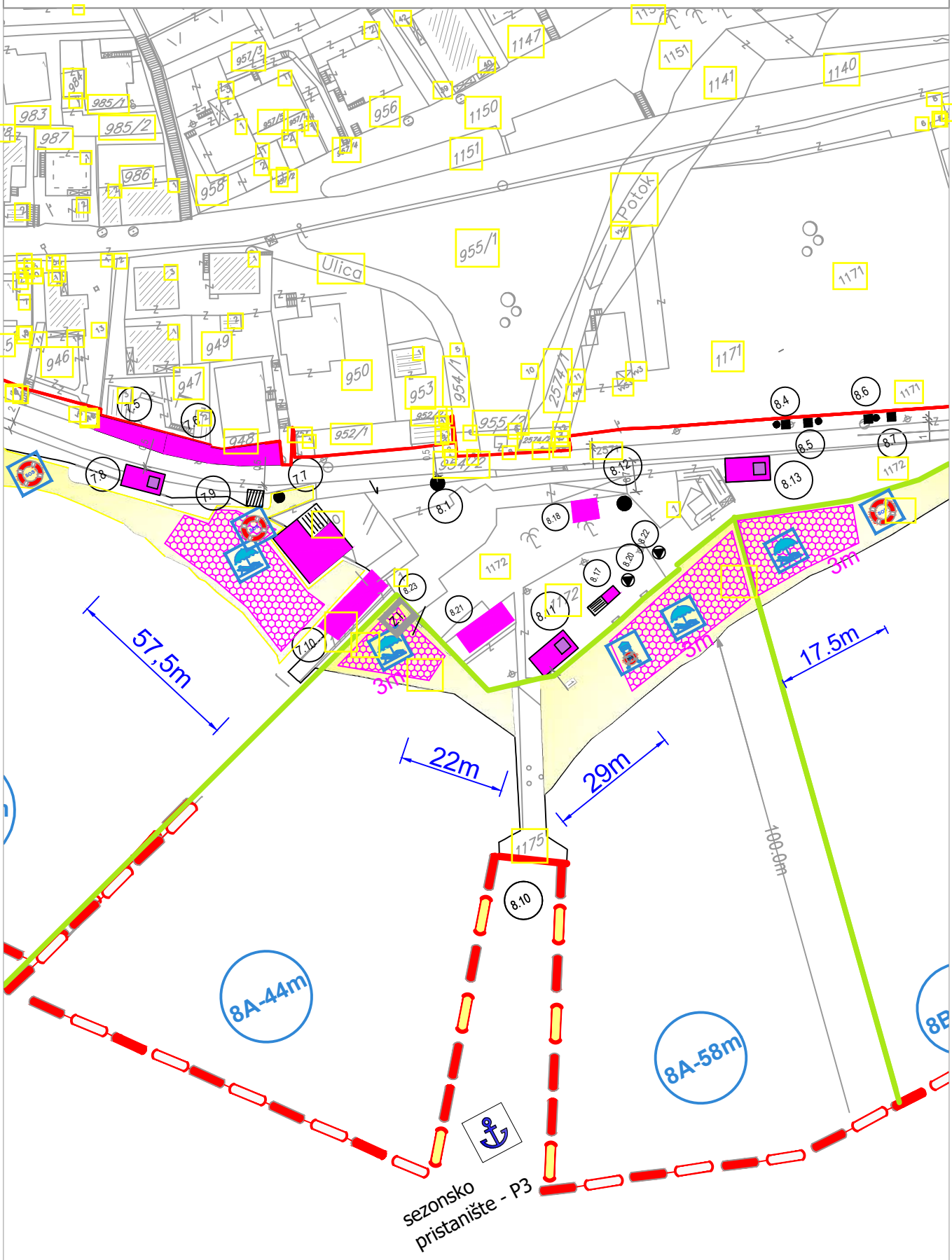
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
8A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 44m + 58m 1430m²**	
8.11	montažni objekat sa terasom	1172 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	objekat: p= 26 m2 terasa: p = 55 m2 +123 m2	montažno demontažni drveni objekat, terasa natkrivena trskom i tipskim suncobranima plavo-bijele boje
8.12	konzervator	1172 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2m x 0,60m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
8.17	privremeni objekat	1172 K.O. Topla	prodaja brze hrane	P = 27m2 Terasa P=80m2	natkrivanje drvenom konstrukcijom
8.18	terasa ugostiteljskog objekta	1172 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 73 m2 šank P = 6 m2	natkrivanje panelima-tegolom

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
8.20	tezga	1172 K.O. Topla	prodaja suvenira, bižuterije isl.	P = 4 m2	tipski, fabrički proizvedeni objekat
8.21	terasa ugostiteljskog objekta "Peoples"	1172 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 66 m2	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva tipskim suncobranima
8.22	tezga	1172 K.O. Topla	prodaja cd-ova i igračaka	P = 5 m2	tipski, fabrički proizvedeni objekat
8.23	zabavni park za djecu	1172 K.O. Topla	zabavni park za djecu	P =100 m2	tipski, fabrički proizvedeni uređaji koji se postavljaju na postojeću podlogu
8B	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 35m – 320m²**	
8.13	montažni objekat sa terasom	1172 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=68 m2 terasa: P= 249 m2	višestruki plastični kiosk obložen i proširen leksan tablama; terase i šankovi – prodajni pult natkriveni drvenom lameliranom konstrukcijom i leksan tablama. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje bočnih strana terase providnom PVC folijoma
8C	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 35m – 345m²**	
8.14	konzervator	1172 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
8.15	montažni objekat sa terasom	1172 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	objekat: p =19 m2 terasa donja: p = 60m2 terasa gornja P=109m2 površina pod baldahinima 36m2	šank zidan do 1,20 m pokrivač terase: montažno demontažna drvena konstrukcija natkrivena tegolom ili platnom terasa gornja pokrivena namotavajućom tendom bijele boje

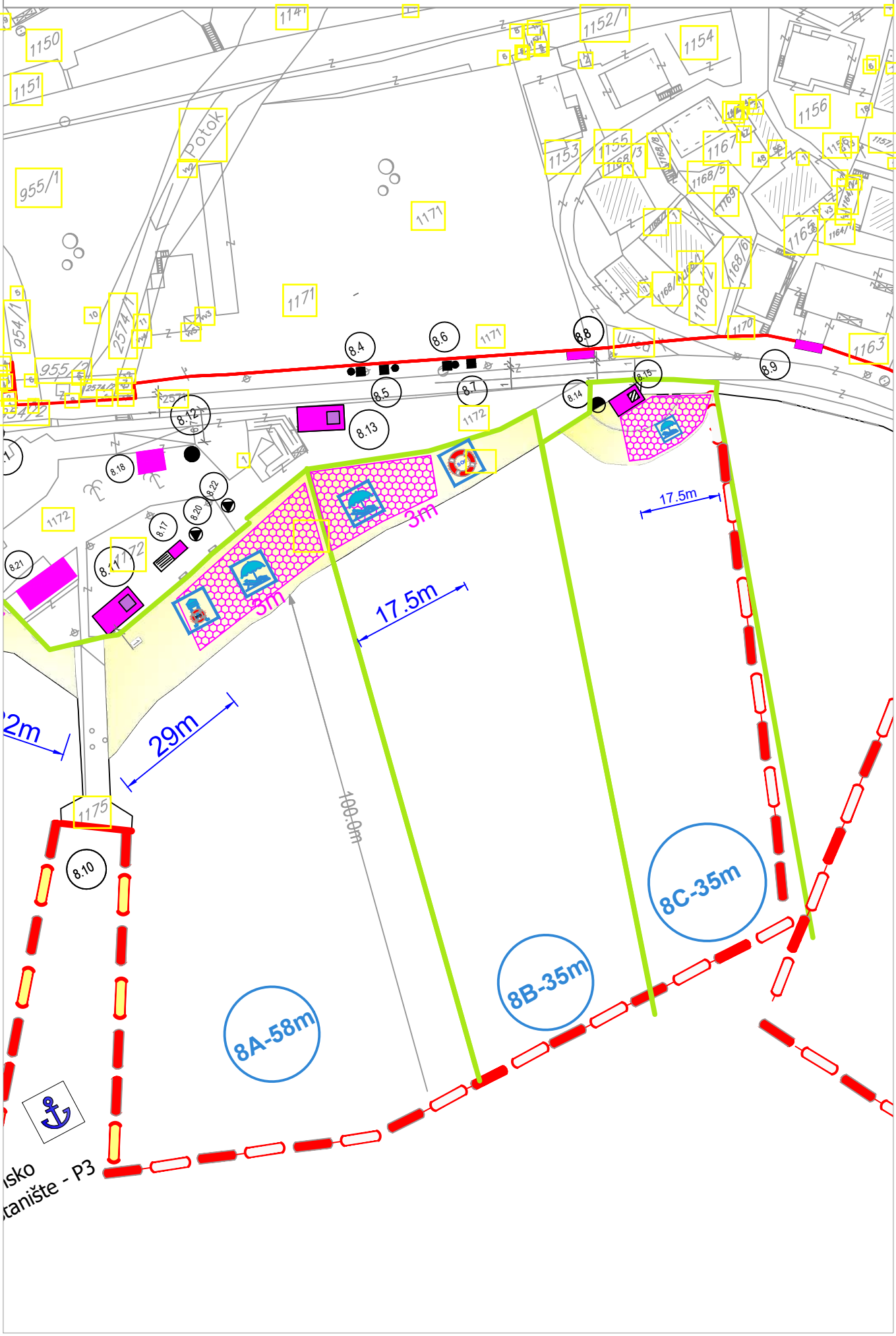
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.8 - ŠETALIŠTE PET DANICA - MILAŠINOVIĆA PLAŽA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.8 - ŠETALIŠTE PET DANICA - MILAŠINOVIĆA PLAŽA



LOKACIJA br. 9: ŠETALIŠTE PET DANICA - HOTEL "TOPLA", HOTEL "CENTAR"

PRIVREMENI OBJEKTI

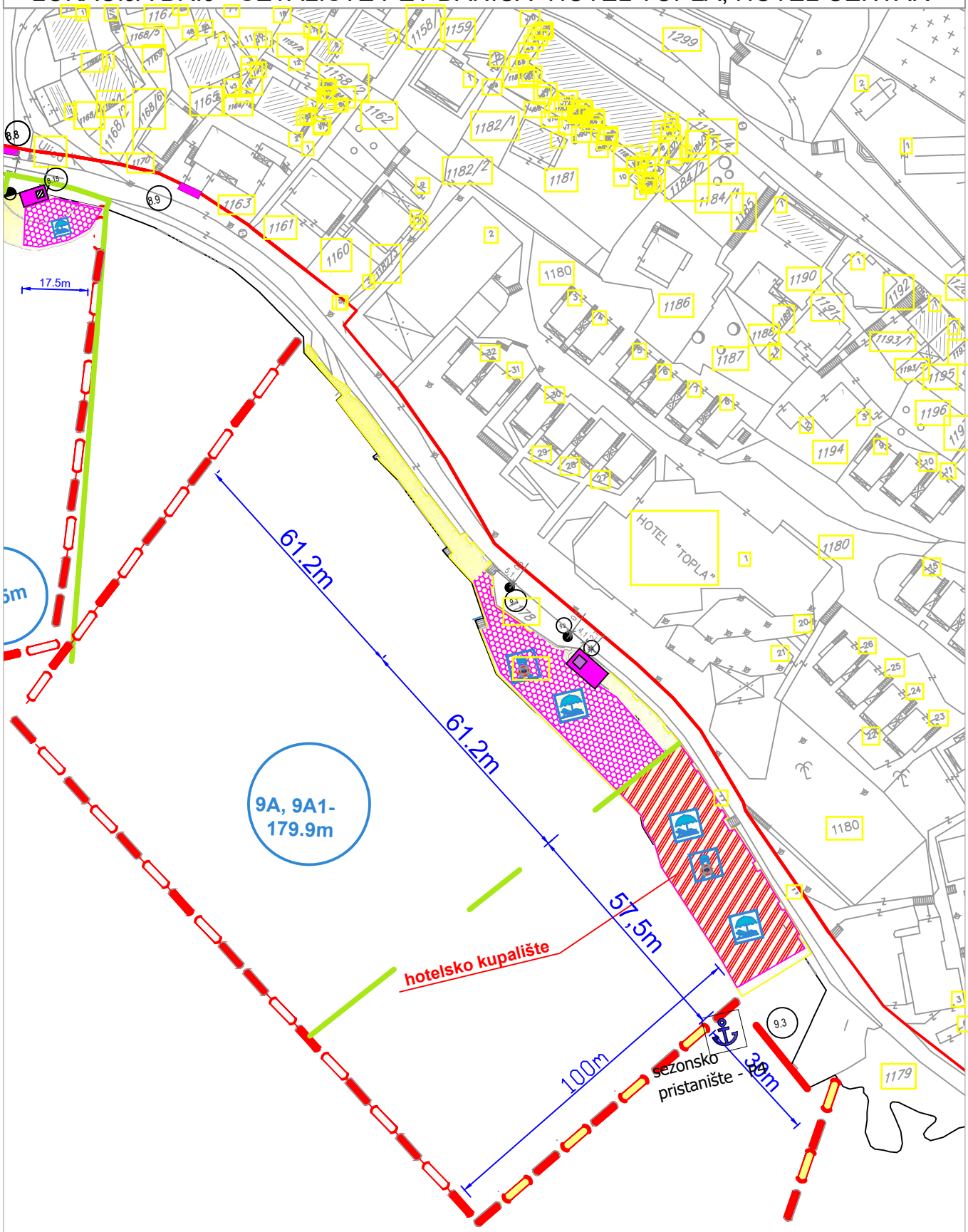
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
9.1	konzervator	1178 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
9.2	konzervator	1178 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
9.3	čvrsto izgrađeno pristanište	1177 K.O. Topla sa pripadajućim akva prostorom	sezonsko pristajanje tur.ističkih brodova	L = 20 m	Pristanište na krajnjem zapadnom dijelu operativne obale ispod hotela Topla u dužini od cca 20 m

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
9A	**KUPALIŠTE**		**Javno kupalište**	**L = 122.4m P = 1250 m2**	
9A1	**KUPALIŠTE**		**Hotelsko kupalište**	**L = 57.5m P = 1200 m2**	
9.4	montažni objekat sa terasom	1177 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 8 m^2 terasa: P = 50 m2	objekat: montažno-demontažni drveni objekat na betonskoj podlozi plaže, pokriven tegola pločama Terasa natkrivena tipskim suncobranima bijele boje

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.9 - ŠETALIŠTE PET DANICA- HOTEL TOPLA, HOTEL CENTAR



LOKACIJA br. 10: ŠETALIŠTE PET DANICA – OD TUNELA DO ŠKVERA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
10.1	konzervator	2571 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2m x 0,60m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.30	tezga	1222/1 K.O. Topla	prodaja suvenira i nakita	P = 2 m2	tipski objekat tezga za pomoć djeci Udruženja Roma
10.2	konzervator	2571 K.O. Topla	Prodaja sladoleda	1,2m x 0,60m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom bijele ili bež boje
10.3	terasa ugostiteljskog objekta	2571 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa natkrivena tipskim kružnim suncobranima bijele ili bež boje
10.4	terasa ugostiteljskog objekta "Pivnica"	2571 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	p = 80 m2	terasa natkrivena tipskim kružnim suncobranima bijele ili bež boje
10.5	konzervator	2571 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.6	terasa ugostiteljskog objekta	1222/1 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 30 m2	terasa natkrivena tipskim kružnim suncobranima bijele ili bež boje. Pokrivanje namotavajućom tendom okačenom na objekat, maksimalne dužine 2m.
10.7	montažni objekat	599/1 K.O. Herceg Novi	turističko informativne usluge	P = 12 m2 + nadstrešnica za bicikle	tipski montažni objekat za potrebe TO Herceg Novi sa natkrivenim dijelom za iznajmljivanje bicikla. Potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
10.8	dječiji zabavni park-nekomercijalno korišćenje	599/1 K.O. Herceg Novi	zabavni park	P = 50 m2	tipski objekti na odgovarajućoj podlozi
10.9	montažni objekat	484 K.O. Herceg Novi	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m2	montažno demontažni drveni šank na postojećoj betonskoj podlozi
10.11	terasa ugostiteljskog objekta "Do -do"	643/1 K.O. Herceg Novi	ugostiteljska djelatnost	P = 99 m2	terasa natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
10.12	terasa ugostiteljskog objekta "Cape Nautica"	599/3 K.O. Herceg Novi i 380/2 K.O. Herceg Novi	ugostiteljska djelatnost	P = 48 m2 + P = 9.5 m2	terasa natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
10.13	terasa ugostiteljskog objekta "Žalo"	599/6 i 599/7 K.O. Herceg Novi	ugostiteljska djelatnost	P =294 m2 vitrina za sladoled P = 2m2	dio terase uz objekat površine 92 m2 natkriven metalnom konstrukcijom i tendom, ostali dio terasa natkrivena tipskim kružnim suncobranima bijele ili bež boje Na dijelu terase uz objekat može se odobriti postavljanje rashladne vitrine za sladoled
10.14	kiosk	652 K.O. Herceg Novi	servis za potrebe luke	P = 6 m2	tip 11
10.15	zidani sanitarni objekat	652 K.O. Herceg Novi	sanitarni objekat	P = 6 m x 6 m	PREMA PROJEKTU IZGRADNJE
10.16	kiosk	653 K.O. Herceg Novi	servis za benzinsku pumpu	P = 6 m2	tip 11.
10.17	montažni objekat	657/1 K.O. Herceg	ugostiteljska	P = 29 m2	montažno demontažni drveni

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
	sa terasom	Novi	djelatnost	terasa P = 40 m2	šank na postojećoj betonskoj podlozi Terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva suncobranima
10.24	terasa ugostiteljskog objekta	2571 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa natkrivena tipskim kružnim suncobranima bijele ili bež boje
10.25	izložbena vitrina	400 K.O. Herceg Novi	Izložbena vitrina	Dim 200x100x30	tipski, fabrička proizvedena vitrina sa namotavajućom tendom od 1.5m. Potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
10.26	terasa ugostiteljskog objekta "Porto"	380/2 K.O. Herceg Novi	ugostiteljska djelatnost	P = 7.5 m2	terasa se postavlja na postojeću poglogu od kaldrme i natkriva tipskim suncobranima bijele boje
10.27	aparat za kokice	652 K.O. Herceg Novi	prodaja kokica	P = 1 m2	tipski proizvođački aparat
10.28	kiosk – kontejner za potrebe MUP-a	652 K.O. Herceg Novi	kancelarija za potrebe plovne jedinice Mup-a	P = 10 m2	tipski objekat
10.32	terasa ugostiteljskog objekta	2571 K.O. Herceg Novi	ugostiteljska djelatnost	P = 40 m2	terasa se postavlja na postojeću poglogu i natkriva tipskim suncobranima bijele ili bež boje
10.36	terasa ugostiteljskog objekta	599/5 K.O. Herceg Novi	ugostiteljska djelatnost	P = 18 m2 Dim 2.00 x 9.00 m	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva tipskim suncobranima bijele ili bež boje

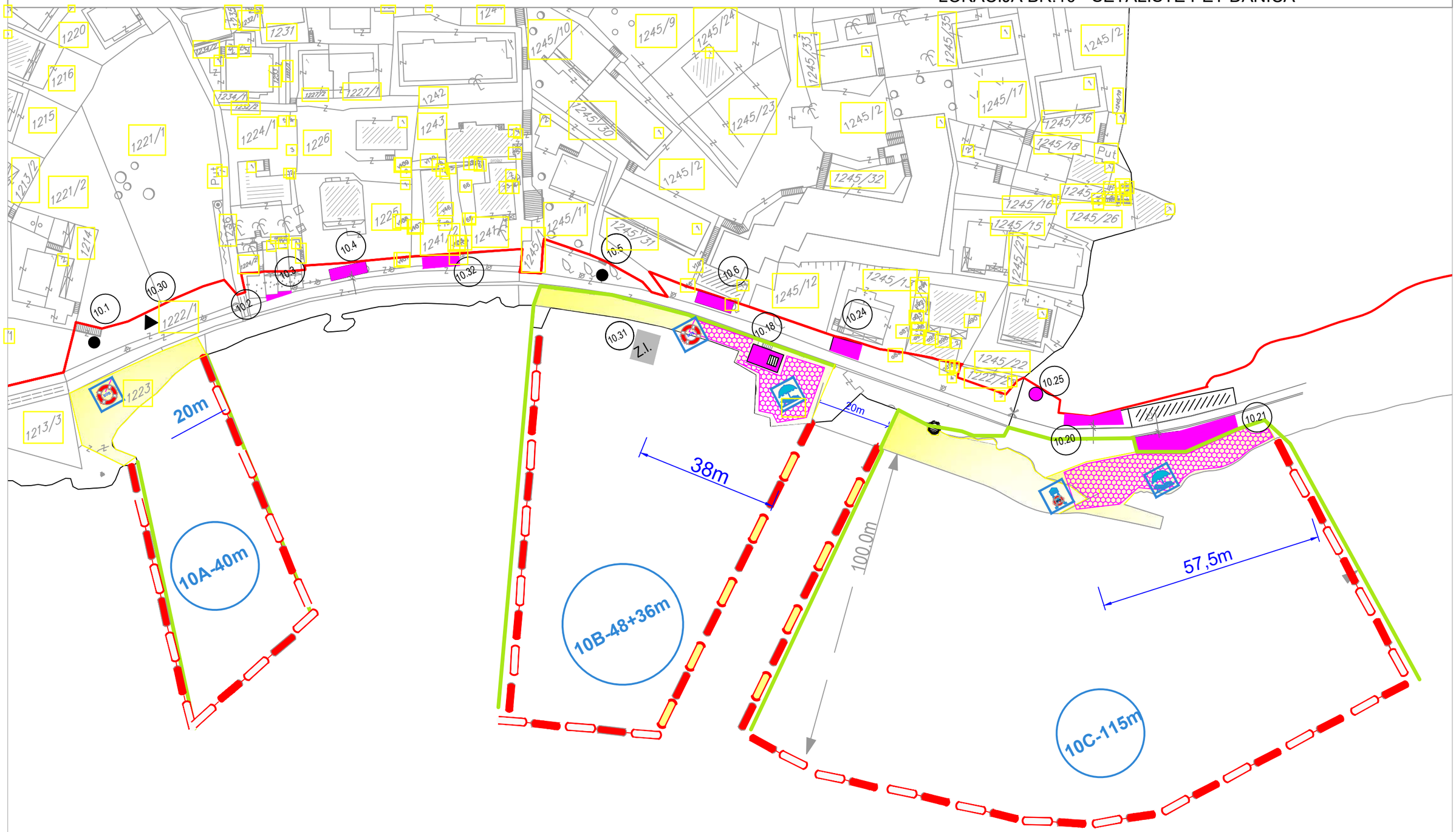
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO GRADSKO KUPALIŠTE**	**cca 40m -175 m2**	
10B	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 48+36m – 1050m²**	
10.18	montažni objekat sa terasom	2571 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m2 terasa P = 30 m2	šank zidan do visine 1.10 m, drveni stubovi, drvene grede, pokrivač tegola, terasa na postojećoj podlozi natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
10.31	zabavne igre na vodi	akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	P= 100 m2	akvatorijum označen bovama i zastavicama
10C	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 115m – 1650m²**	
10.20	terasa ugostiteljskog objekta	1223 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	terasa sa gornje strane šetališta: P= 63 m2 terasa sa donje strane šetališta: P = 179 m2	gornja terasa: natkrivena drvenom pergolom bez oslanjanja na potporni zid susjeda, donja terasa: natkrivena metalnom konstrukcijom sa tendom bijele boje
10.21	terasa ugostiteljskog objekta	653/4 K.O. Herceg Novi	ugostiteljska djelatnost	P = 137 m2	natkrivena metalnom konstrukcijom sa tendom bijele ili bež boje
10D	**OBALA**		**ODRŽAVANJE**	**cca 50m**	

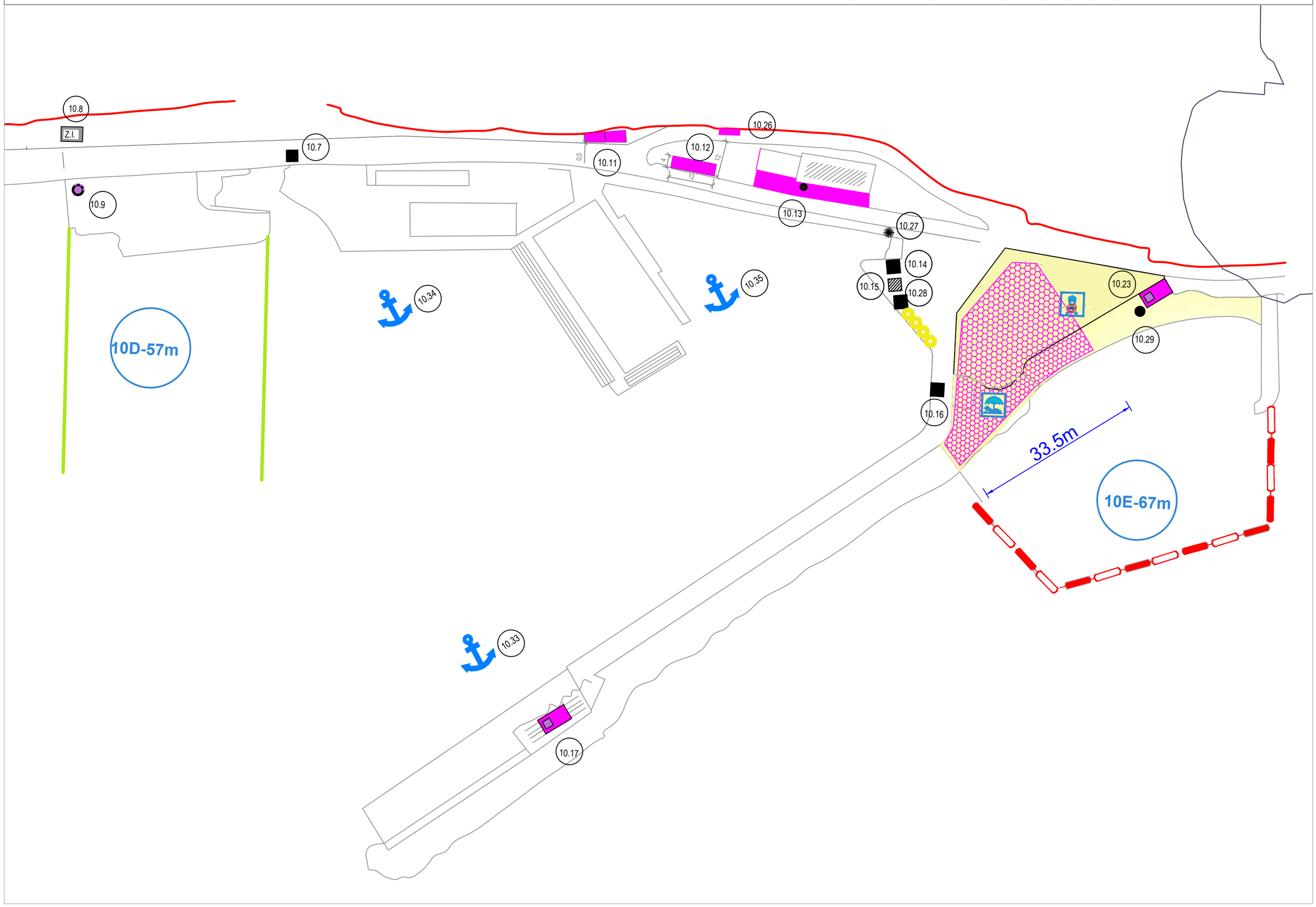
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10E	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 67m – 1035m²**	
10.23	Montažni objekat sa terasom	659/1 K.O. Herceg Novi	Ugostiteljska djelatnost	Objekat P=32m2 Terasa P=54 m2	Montažno-demontažna drvena konstrukcija na postojećoj betonskoj podlozi, pokrivena crijepom. Terasa natkriverna tipskim suncobranima od trske.
10.29	horizontalna vitnina za sladoled	659/1 K.O. Herceg Novi	prodaja sladoleda	P = 2 m1	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.33	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište - Škver	652 K.O. Herceg Novi - Škver	Privezište i pristanište	L= cca 220 m	Postojeće izgrađeno privezište I pristanište
10.34	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište - Škver	652 K.O. Herceg Novi - Škver	Privezište I pristanište za jedrilice	L= cca 50 m	Postojeće izgrađeno privezište I pristanište
10.35	čvrsto izgrađeno privezište - Škver	652 K.O. Herceg Novi - Škver	Komunalni i ribarski vezovi	L= cca 80 m	Postojeće izgrađeno betonsko privezište

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.10 - ŠETALIŠTE PET DANICA

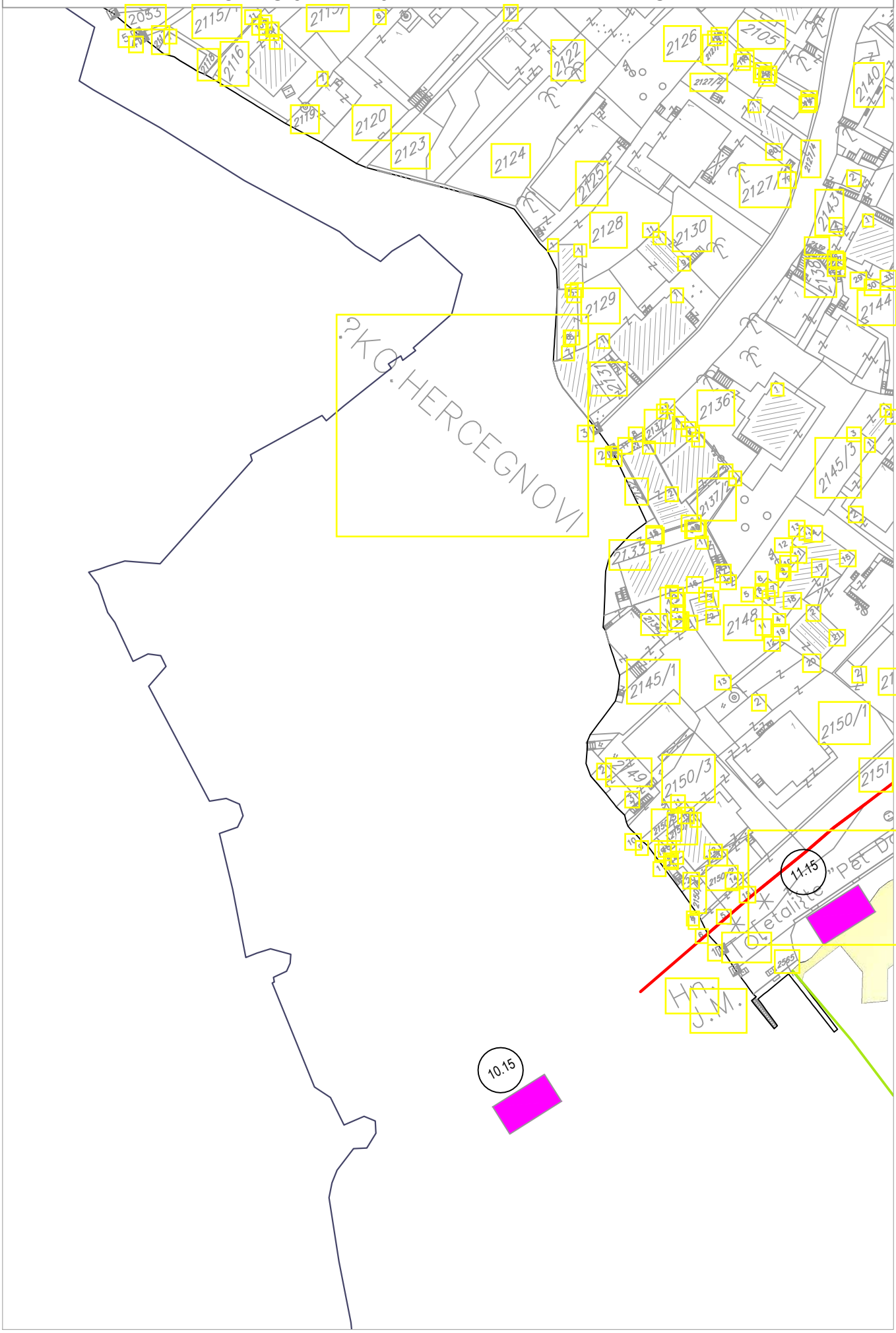


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - ŠETALIŠTE PET DANICA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.10 - ŠETALIŠTE PET DANICA



LOKACIJA br. 11: ŠETALIŠTE PET DANICA – SAVINA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
11.1	čvrsto izgrađeno pristanište	2155 K.O. Topla sa pripadajućim akva prostorom	sezonsko pristajanje tur. brodova	L = 20 m	Pristanište na krajnjem zapadnom dijelu operativne obale zahvata u dužini od cca 20m
11.2	terasa ugostiteljskog objekta "Aquarius"	2585/1 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	gornja terasa: P = 192 m2 donja terasa P = 111 m2	terase se postavljaju na postojećoj podlozi od betona natkrivanje gornje terase: montažno-demontažna konstrukcija i tenda bijele boje, krov od drvene konstrukcije, u zimskom periodu se može odobriti zatvaranje terase providnom tendom. Terasa donja: terasa natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana (TIP A i TIP B - poglavlje 12. - preambula plana). Za natrkivanje donje terase je potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
11.3	terasa ugostiteljskog objekta	2585/1 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	terasa donja: P = 244 m2 terasa na kupalištu P=59 m2 šank P = 8 m2	terasa gornja: montažno-demontažna konstrukcija sa tendom bijele boje terasa na kamenom popločanoj podlozi terasa donja: kamenom popločan prostor natkriven tipskim suncobranima bijele boje
11.4	terasa ugostiteljskog objekta	2585/1 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 188 m2	terase se postavljaju na postojećoj podlozi od betona natkrivanje gornje terase: montažno-demontažna konstrukcija i tenda bijele boje
11.15	terasa ugostiteljskog objekta	2565 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P=50 m2	terase se postavljaju na postojećoj podlozi od betona natkrivena tipskim suncobranima ili drvenom, metalnom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom ili sličnim lakim materijalima

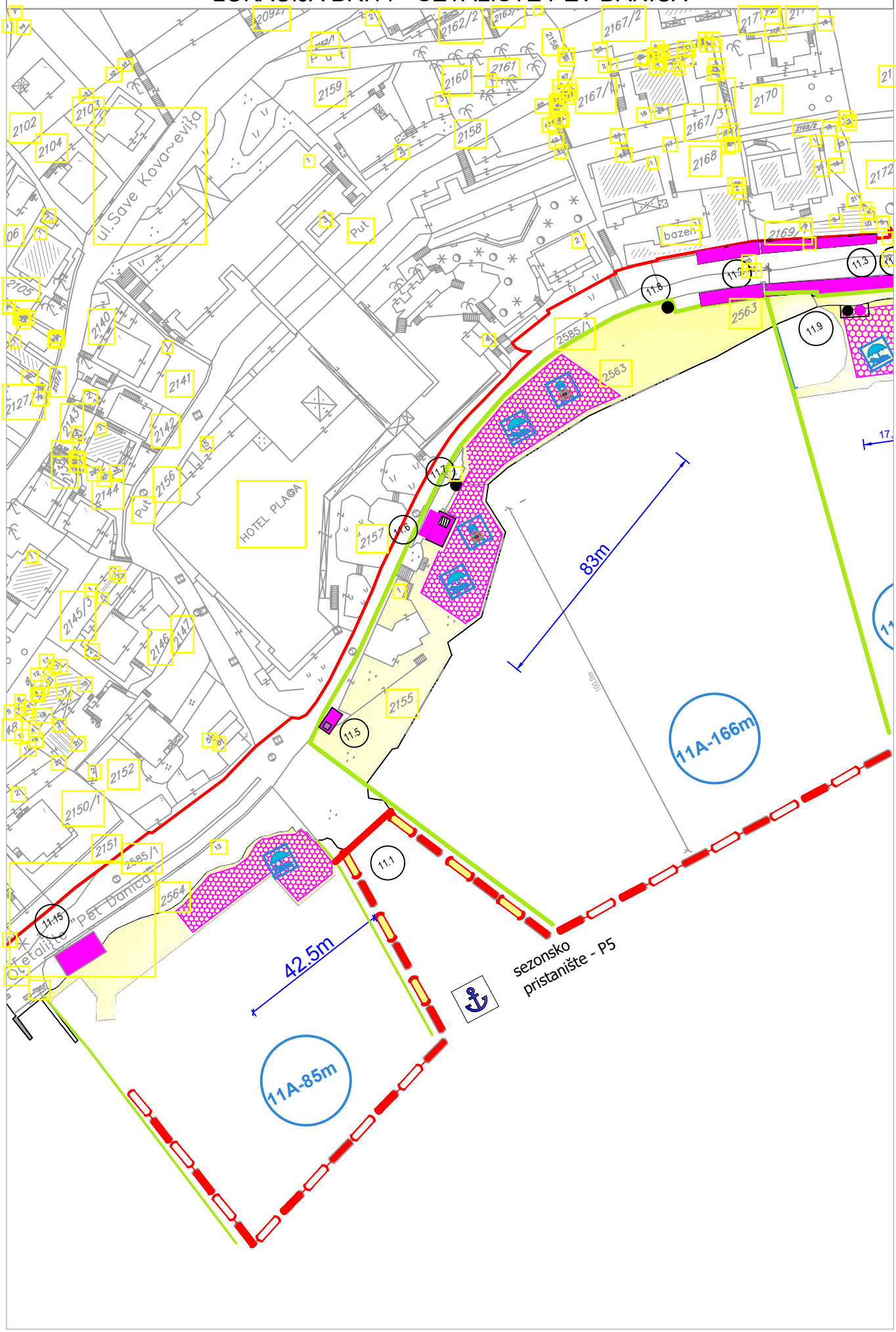
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
11A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 85+166m - 1720m2+2830m2 =4540 m2**	
11.5	montažni objekat sa terasom	2155 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	šank P = 10 m2 terasa P = 100 m2	drveni montažni objekat sa terasom na postojećoj betonskoj podlozi natkrivenom trskom

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
11.6	privremeni objekat sa terasom	2155 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 12 m2 pom. obj. P=13 m2 terasa1 P = 50 m2 terasa uz šetalište: P = 78 m2	postojeći zidani objekat obložen kamenom; terasa na postojećoj betonskoj podlozi natkrivenom trskom
11.7	konzervator	2155 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
11.8	konzervator	2585/1 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
11B	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 35m – 535m²**	
11.9	konzervator i rashladna vitrina	2585/1 K.O. Topla	prodaja sladoleda i napitaka u industrijskoj ambalazi	P = 8 m2	tipski, fabrički proizvedeni aparat postavljeni na postojecu podlogu i natkriven suncobranom
11C	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 19m – 410m²**	
11.10	terasa ugostiteljskog objekta	2585/1 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 164 m2	terasa: kamenom popločan prostor, terasa natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana (TIP A i TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
11D	**OBALA ZA KUPANJE**		**održavanje**	**cca 40m**	
11E	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 68m +19m – 780m+120m²**	
11.12	privremeni objekat sa terasom "Golden Bay"	2585/1 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	objekat P=10 m2 terasa: P= 100 m2	zidani postojeći objekat, terasa: natkrivena tipskim suncobranima bijele boje
11F	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 65m – 1035m²**	
11.13	privremeni objekat sa terasom	2562 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	šank P =24 m2 terasa1: P= 66 m2 terasa2: P=30 m2 terasa3: P=12 m2	šank: objekat čvrsti zidani; terasa1: postavlja se na krovu šanka i natkriva montažno-demontažnom drvenom pergolom i trskom terasa2 i terasa3 se postavljaju na betonsku podlogu i pokrivaju montažno-demontažnom drvenom pergolom i trskom
11.14	konzervator i rashladna vitrina	2562 K.O. Topla	prodaja sladoleda i napitaka u industrijskoj ambalazi	P = 2 m2	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na postojecu podlogu i natkriveni suncobranom

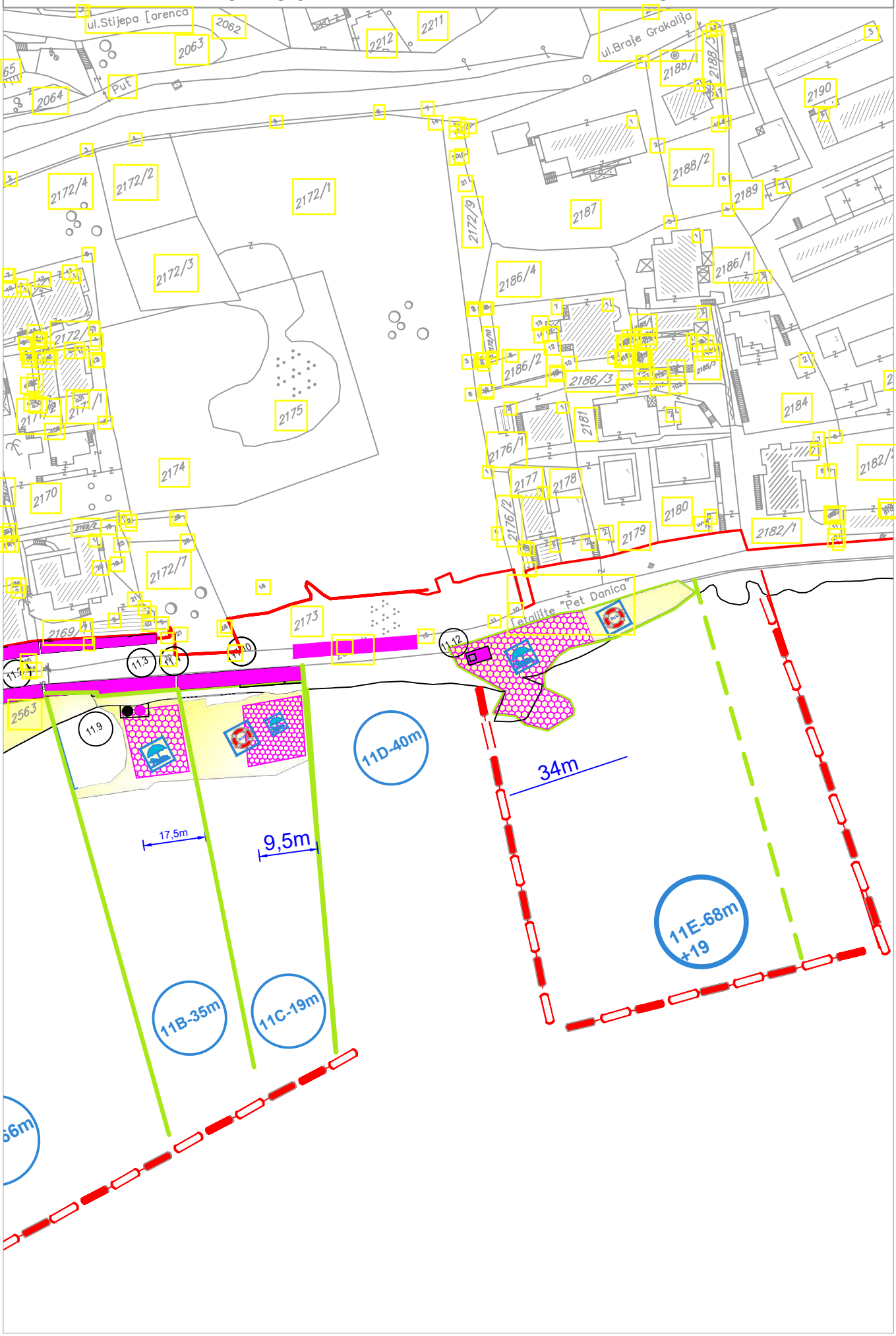
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.11 - ŠETALIŠTE PET DANICA



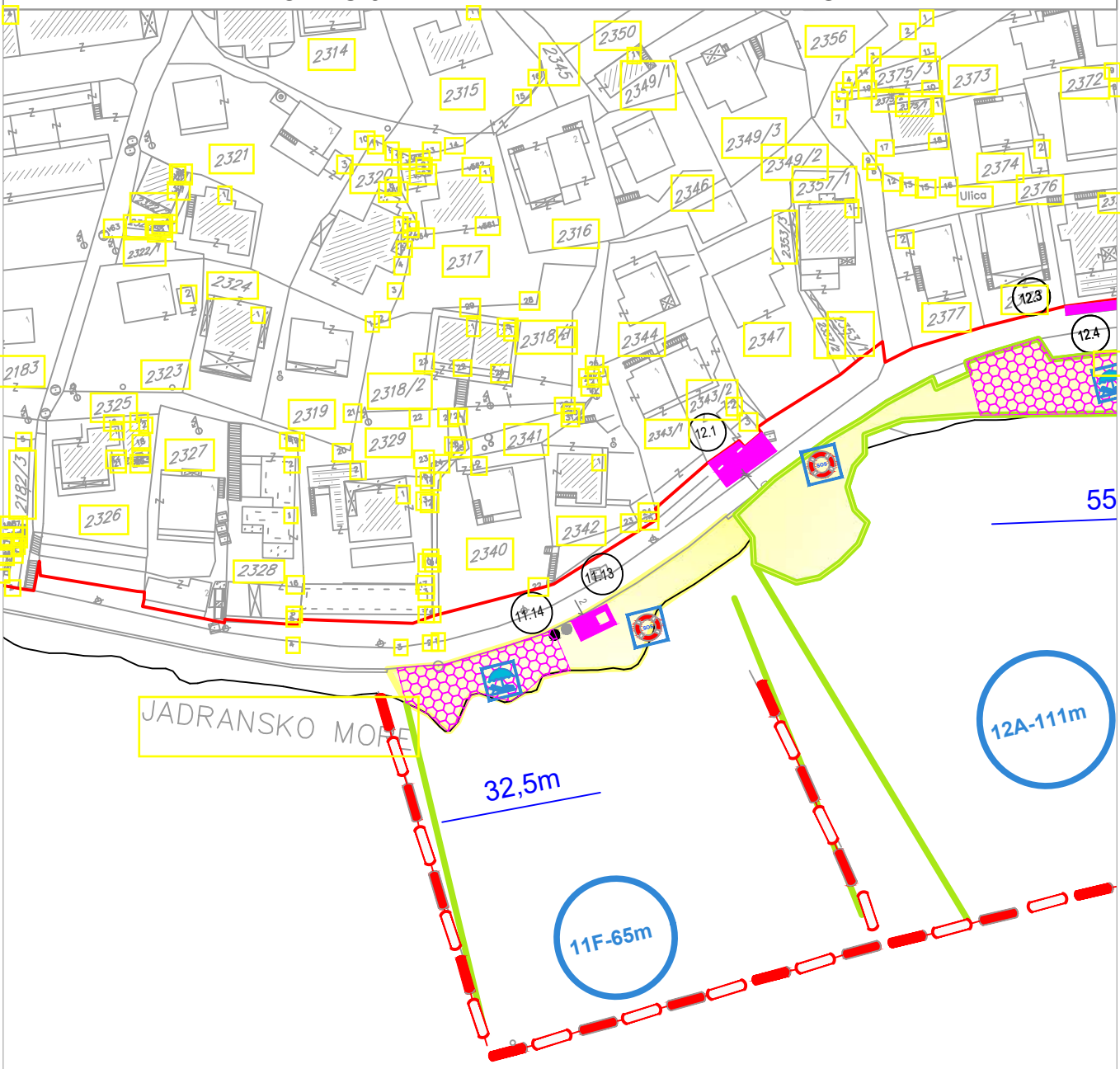
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.11 - ŠETALIŠTE PET DANICA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.11 - ŠETALIŠTE PET DANICA



LOKACIJA br. 12 : ŠETALIŠTE PET DANICA - "ĆOROVIĆA PLAŽA"

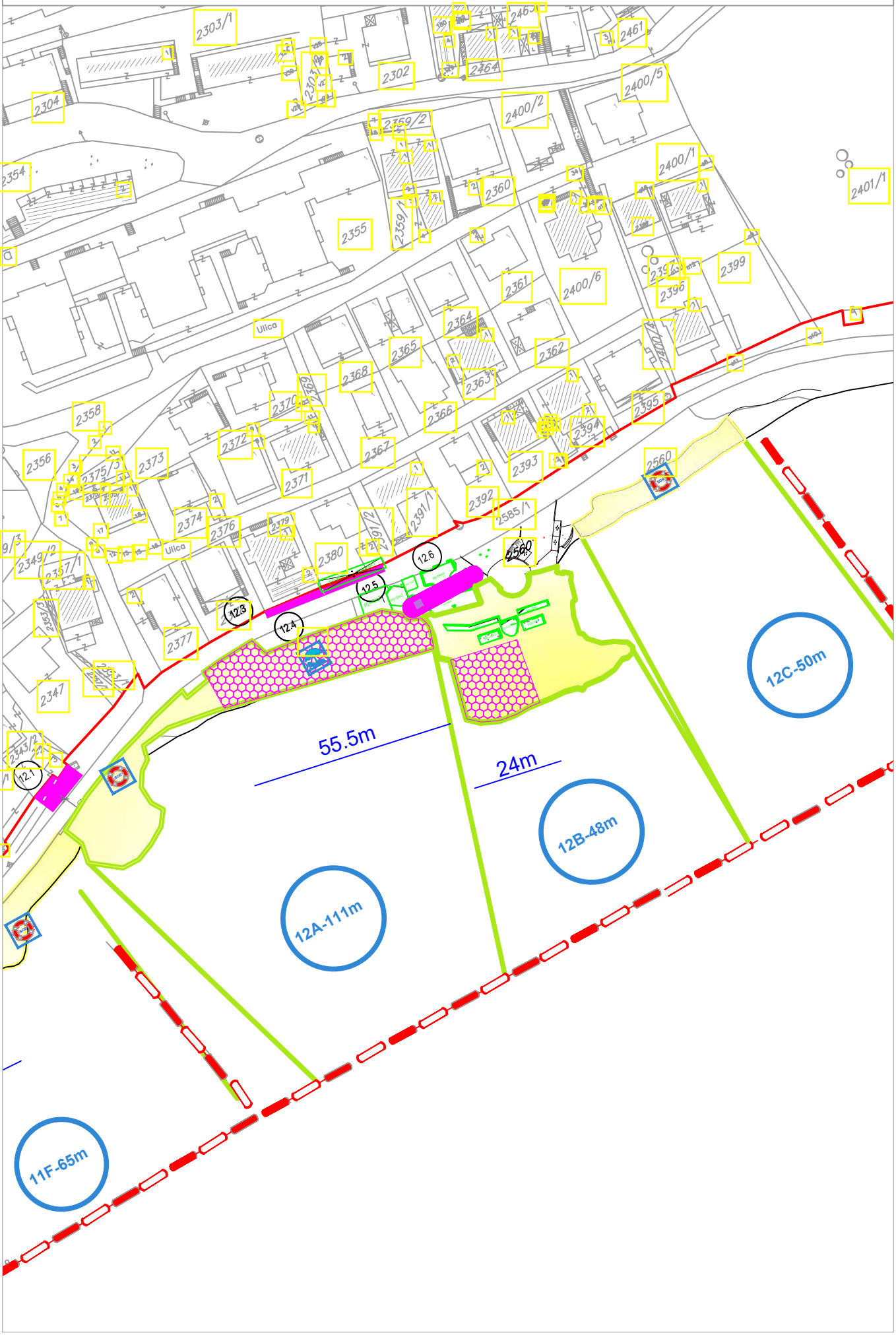
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
12.1	terasa ugostiteljskog objekta "Garden"	2585/1 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P= 54 m^2	natkrivanje terase tipskim kružnim suncobranima bijele ili bež boje

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
12A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 111m – 1370m²**	
12.3	kiosk	2561 K.O. Topla	trgovinska djelatnost	P = 5 m2	plastificirani aluminijum bijele boje ispuna - staklo
12.4	terasa ugostiteljskog objekta "Galija"	2585/1 K.O. Topla 2561 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	gornja terasa: P = 15 m x 3.5 m donja terasa P = 132 m2	terasa gornja: betonski stubovi, pokrivač- pergola, prednji zid prema moru zatvoren montažno demontažno eloksiranom bravarijom terasa donja: zidana kamenom uz obod plaže, podloga kamene ploče, pokrivač: metalna konstrukcija sa tendom bijele boje
12B	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 48m – 1160m²**	
12.5	terasa ugostiteljskog objekta "Splendido"	2585/1 K.O. Topla 2560 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	terasa: P1=22 m^2, P2=48 m2, P3=23 m^2, P4= 11m^2 P5=17 m^2, ukupno: P=121 m^2.	terasa gornja: betonski ili metalni stubovi, terasa donja: zidana kamenom uz obod plaže, podloga kamene ploče. Sve terase su nadkrivene metalnom ili drvenom konstrukcijom i tendom plave boje. U zimskim mjesecima može se dozvoliti zatvaranje bočnih strana terase P1 eloksiranom bravarijom i staklom.
12.6	privremeni objekat sa terasom	2560 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	terasa: P6=54 m^2, P7=56 m^2, P8=23 m^2, P9= 12m^2 P10=15 m^2, P11=19 m^2, P12=15 m^2 ukupno P=194m^2 šank P=10 m^2	Terasa P6 nadkrivena suncobranima, terasa P7 nadkrivena metalnom konstrukcijom i tendom plavo bijele boje, terase P8, P9, P101 i P12 nadkrivene suncobranima od trske, a terasa P11 nadkrivena drvenom konstrukcijom i trskom. Šank, u sklopu objekta na plaži, se nalazi ispod terase označene kao P7. Ispred objekta prema magistrali uređuje se površina sa namjenom pristupnih saobraćajnica, parking prostora i zelenila.
12C	**KUPALIŠTE**		**JAVNO GRADSKO KUPALIŠTE**	**cca. 50 m – 250 m²**	

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.12 - ŠETALIŠTE PET DANICA "ĆOROVIĆA PLAŽA"



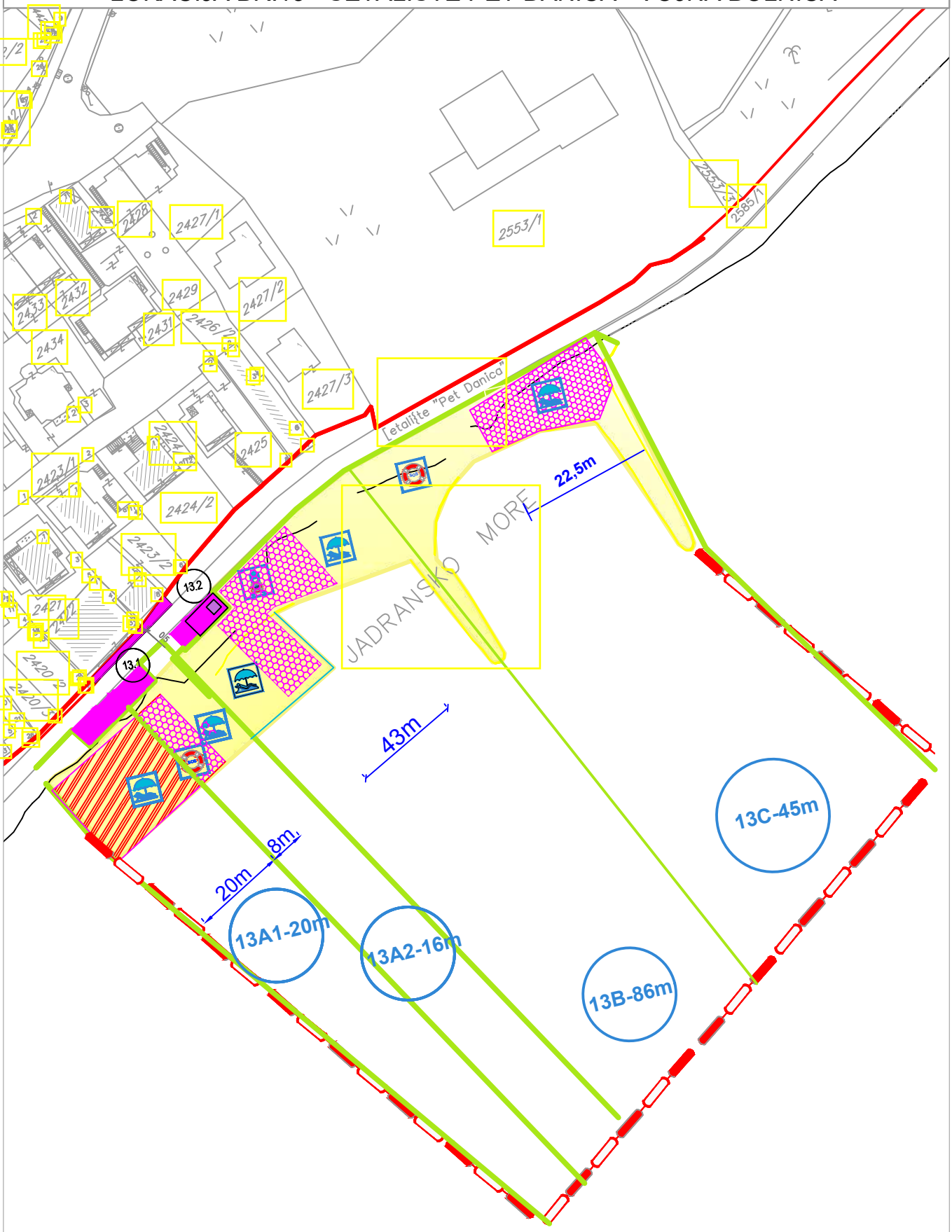
LOKACIJA br. 13 : ŠETALIŠTE PET DANICA - VOJNA BOLNICA

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
13A1	**KUPALIŠTE**		**HOTELSKO UREĐENO**	**cca 20m – 660m²**	
13A2	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 16m – 460m²**	
13.1	terasa ugostiteljskog objekta "Perla"	2585/1 K.O. Topla 2559 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	gornja terasa: P = 18 m x 2.6 m donja terasa: P = 202 m2	gornja terasa: metalna namotavajuća konstrukcija sa tendom, donja terasa: natkrivena pergolom
13B	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 86m – 1190 m2**	
13.2	Terasa ugostiteljskog objekta "Savina" sa plažnim pultom	2585/1 K.O. Topla 2557 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	Plažni pult dim 3 x2.5m gornja terasa: P =17 m x 2.8 m donja terasa: P = 54 m2	montažno demontažni drveni pult ispod terase gornja terasa: metalna pvc konstrukcija sa staklom, donja terasa: namotavajuća tenda
13C	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 45 m – 400 m2**	

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.13 - ŠETALIŠTE PET DANICA - VOJNA BOLNICA



LOKACIJA br. 14: MELJINE

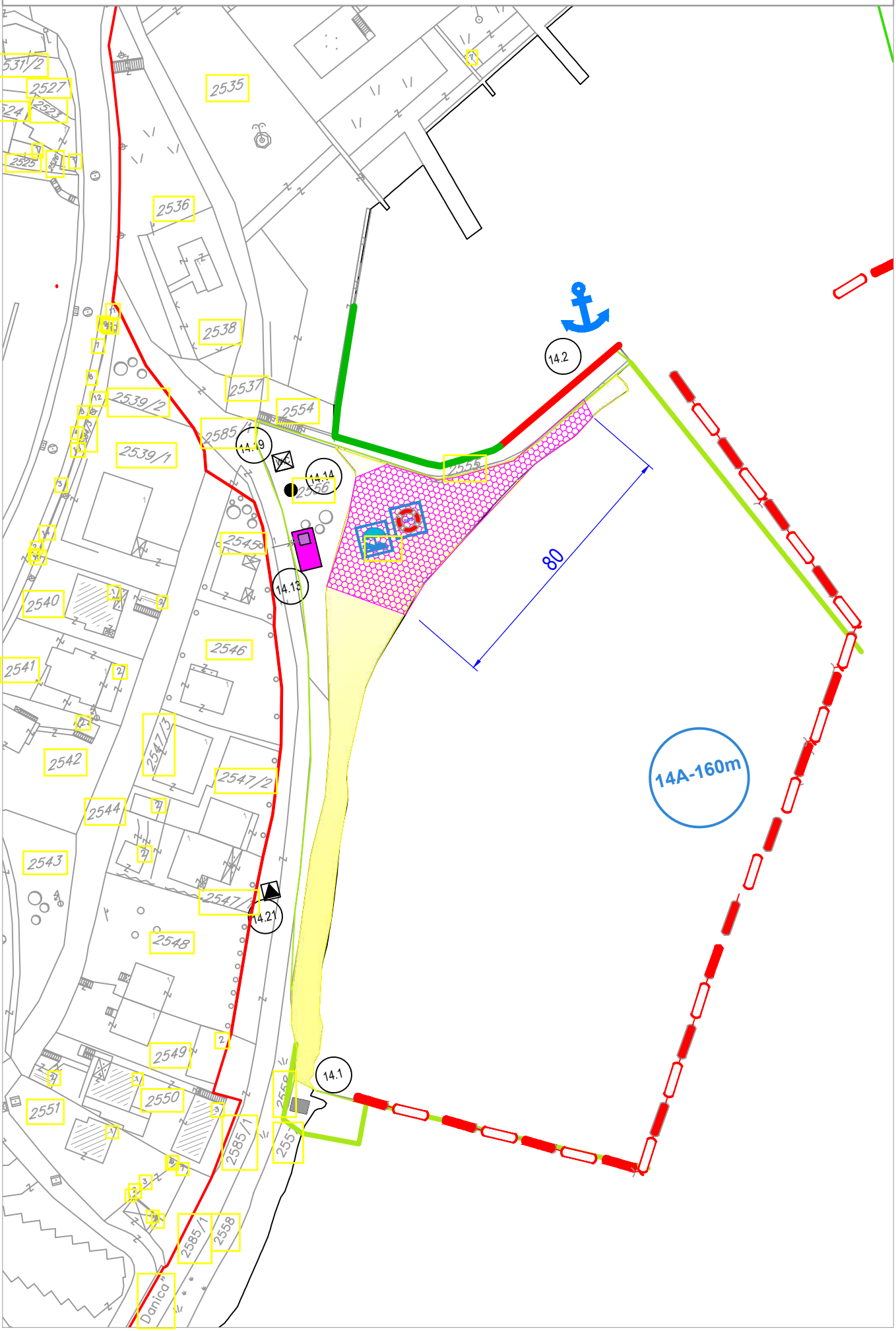
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
14.1	terasa ugostiteljskog objekta "Levant"	2557 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P= 32 m2	terasa natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. po obodu terase postaviti zaštitnu ogradu visine 1m
14.2	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	2555 K.O. Topla sa pripadajućim akva prostorom	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez manjih plovila	Operativna obala za pristajanje 35m Operativna obala za privez 75m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa mandraćem za privez manjih plovila. Zona za pristajanje 35m, zona za privez 75m.
14.7	terasa ugostiteljskog objekta	370/2 K.O. Podi	ugostiteljska djelatnost	P= 76 m2	terasa natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele boje ili drvenom pergolom na drvenim stubovima
14.9	terasa ugostiteljskog objekta	368 K.O. Podi	ugostiteljska djelatnost	P= 45 m2	terasa natkrivena pomičnom tendom
14.12	privremeni objekat sa terasom	6 K.O. Sasovići	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=10 m2 terasa: P=120 m2	objekat zidan od kamena, pokrivač- crijep, terasa - kaskadno prilagođena postojećem terenu i natkrivena suncobranima bijele boje

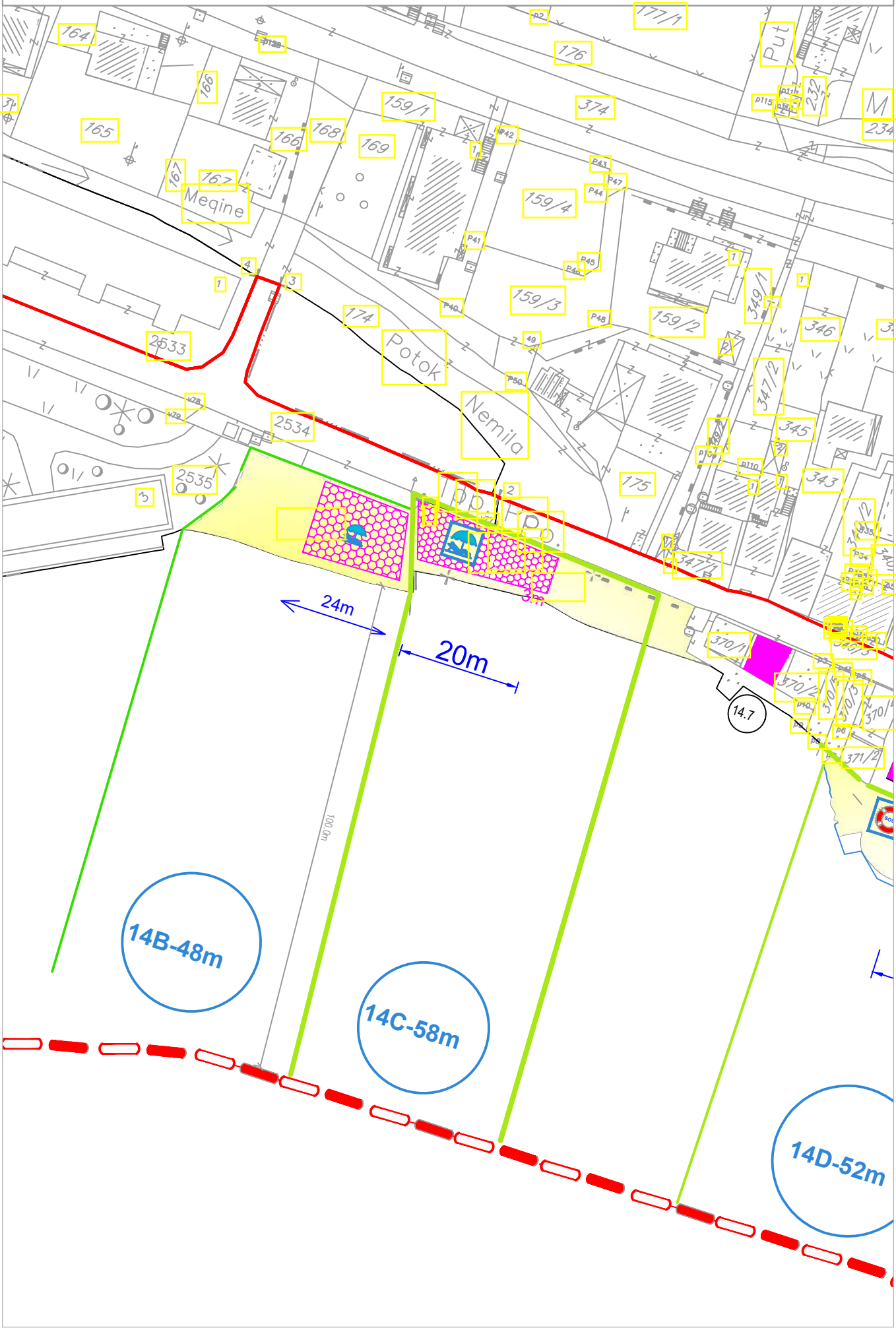
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
14A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 160m – 1610m²**	
14.13	montažni objekat sa terasom	2556 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	šank, objekat: P=46 m2 terasa: P = 180 m2	zidani objekat natkriven krovom od profilisanog lima; terasa – popločana površina natkrivena lameliranom konstrukcijom od drveta i leksan pločama
14.14	konzervator	2556 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom bijele ili bež boje
14.19	sanitarni objekat	2556 K.O. Topla	sanitarni objekat	6.5 m x 8.20 m trougao P =26 m2	armirano betonski zidani objekat sa ravnom betonskom pločom
14B	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 48m – 790m²**	
14C	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 58m – 760m²**	
14D	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 52m – 730m²**	
14.17	terasa ugostiteljskog objekata	369 K.O. Podi	ugostiteljska djelatnost	P=300 m2	postojeća kamenom popločana površina ispred objekta natkrivanje terase - drveni stubovi, drvene grede i crijep
14E	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca125m – 860m²**	
14.3	konzervator	372 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom bijele ili bež boje
14F	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 70m – 727m²**	
14.4	montažni objekat sa terasom	3 K.O. Sasovići 749 K.O. Sasovići	ugostiteljska djelatnost	šank, objekat: P=20 m2 terasa: P = 200 m2	Montažno-demontažni objekat natkriven lakim montažno-demontažnim materijalima; terasa natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana (TIP A i TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)

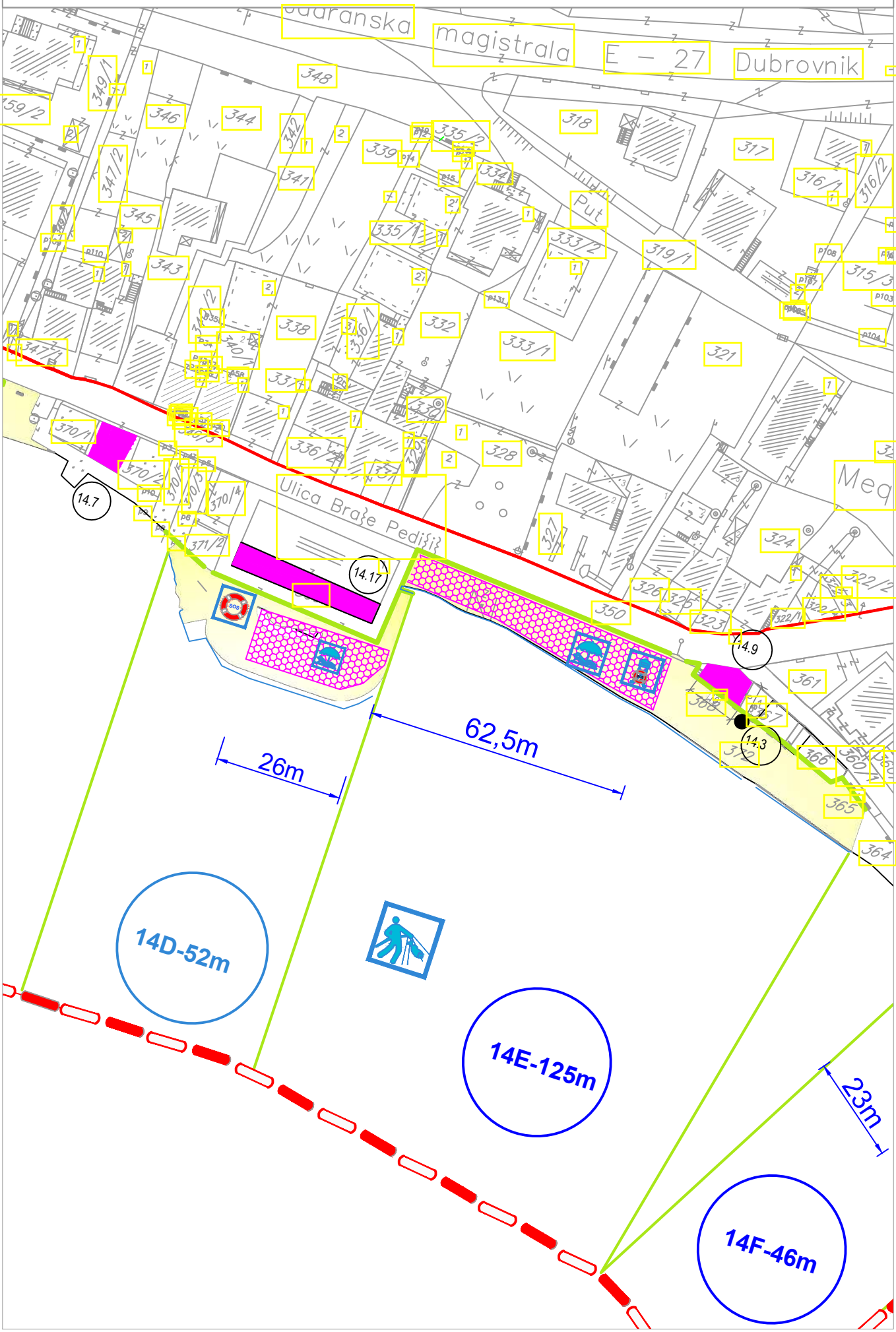
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.14 - MELJINE



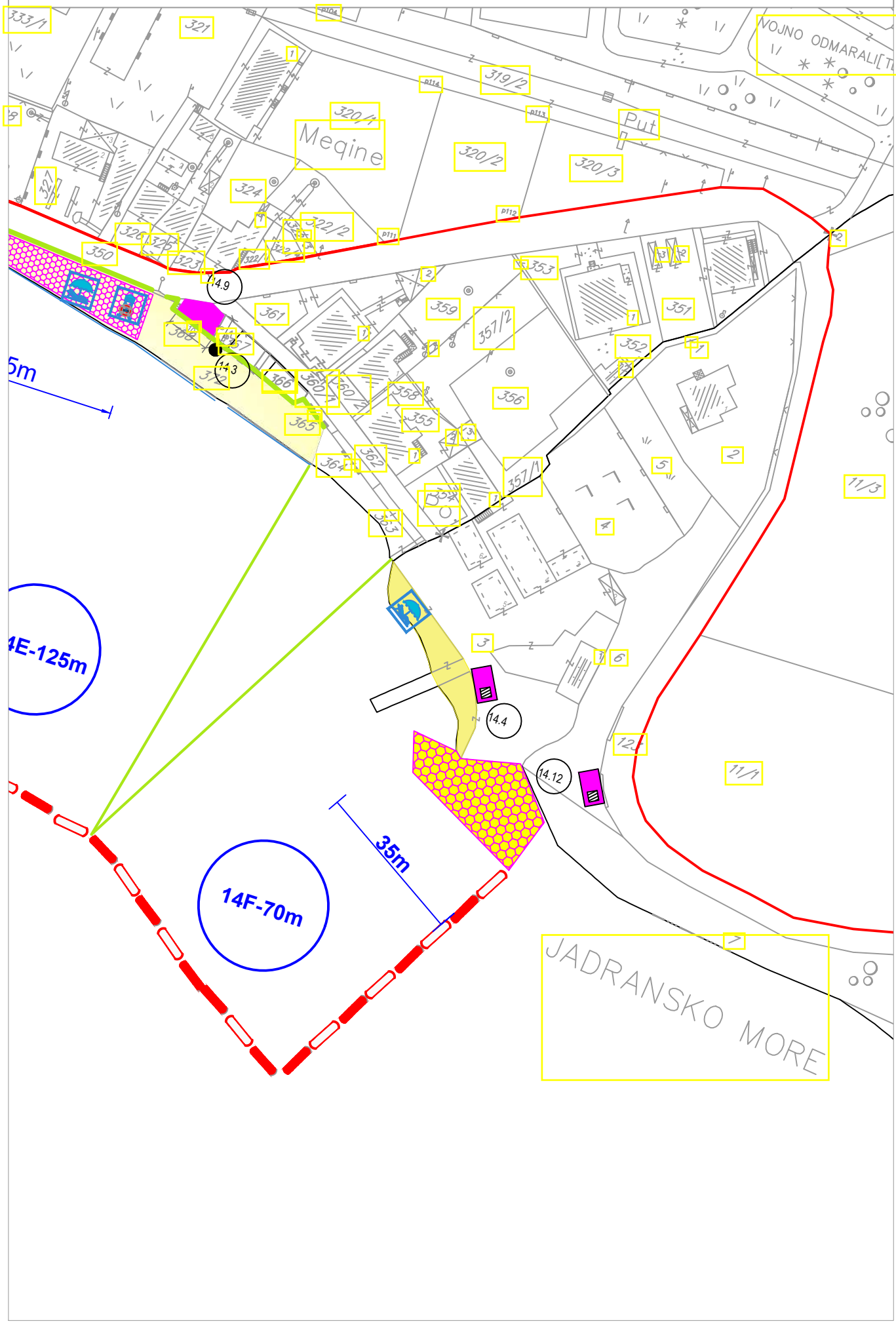
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.14 - MELJINE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.14 - MELJINE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.14 - MELJINE



LOKACIJA br. 15: ZELENIKA

PRIVREMENI OBJEKTI

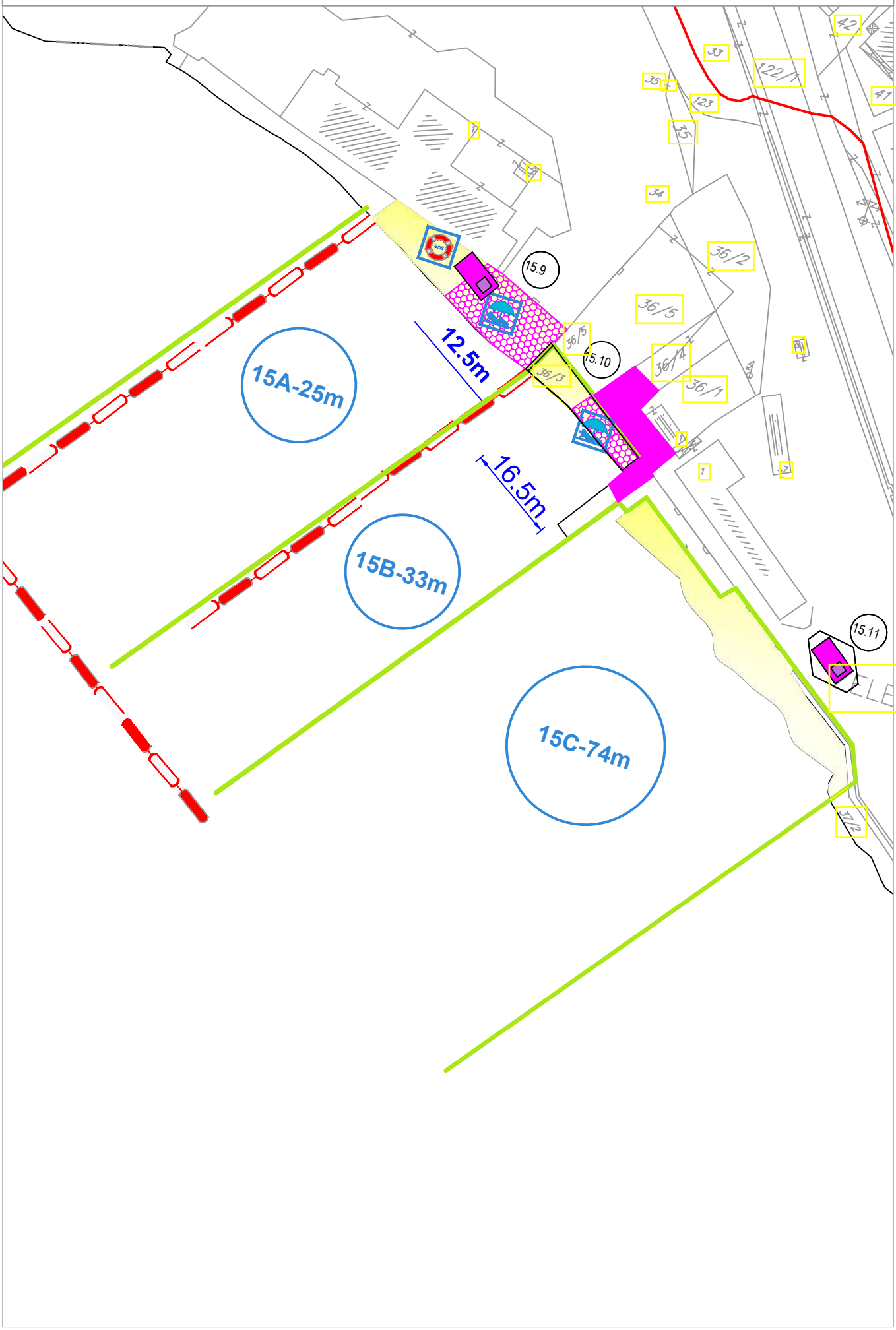
broj lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
15.1	konzervator	822 K.O. Kuti	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
15.3	privremeni objekat	815/2 K.O. Kuti	kućica za ribarski pribor	18 kućica P=6 m^2	objekat od čvrstog materijala
15.2	Marina Zelenika	kp 735/3 i djelovi kp 735/1, 735/2 KO Kunje sa pripadajućim akva prostorom	komercijalni privez plovila i suvi vez	Dužina operativne obale je 48m P=4.170m2. Raspolaže sa 10 vezova i 150 suvih vzova u zimovniku za plovila dužine 6 do 14 metara	Postojeće betonsko pristanište i privezište i uređena obala za pristajanje, vezivanje i suvi vez plovila (jahti i čamaca). Dubine uz samu vanjsku obalu se kreću od 2.3 m na SE dijelu do 2.7 m na NW dijelu.
15.4	privremeni objekat	735/1 K.O. Kuti	radionica i kancelarija	P = 55 m^2	objekat od čvrstog materijala
15.5	nadstrešnica	735/1 K.O. Kuti	odlaganje čamaca	P = 30 m x 8 m x 3 nivoa	metalna montažna konstrukcija
15.6	Komunalno privezište	akva prostor	komercijalni privez plovila	mandrać dužine obale za privez 180m^1 za privez. Dimenzija 80 x 19 m Površina akvatorija privezišta 1560m^2	Postojeće privezište gdje se vezuju manji čamci. Dubine u mandrač su male, sa izuzetkom centralnog dijela u kome su do 2 metra.

DJELOVI MORSKOG DOBRA

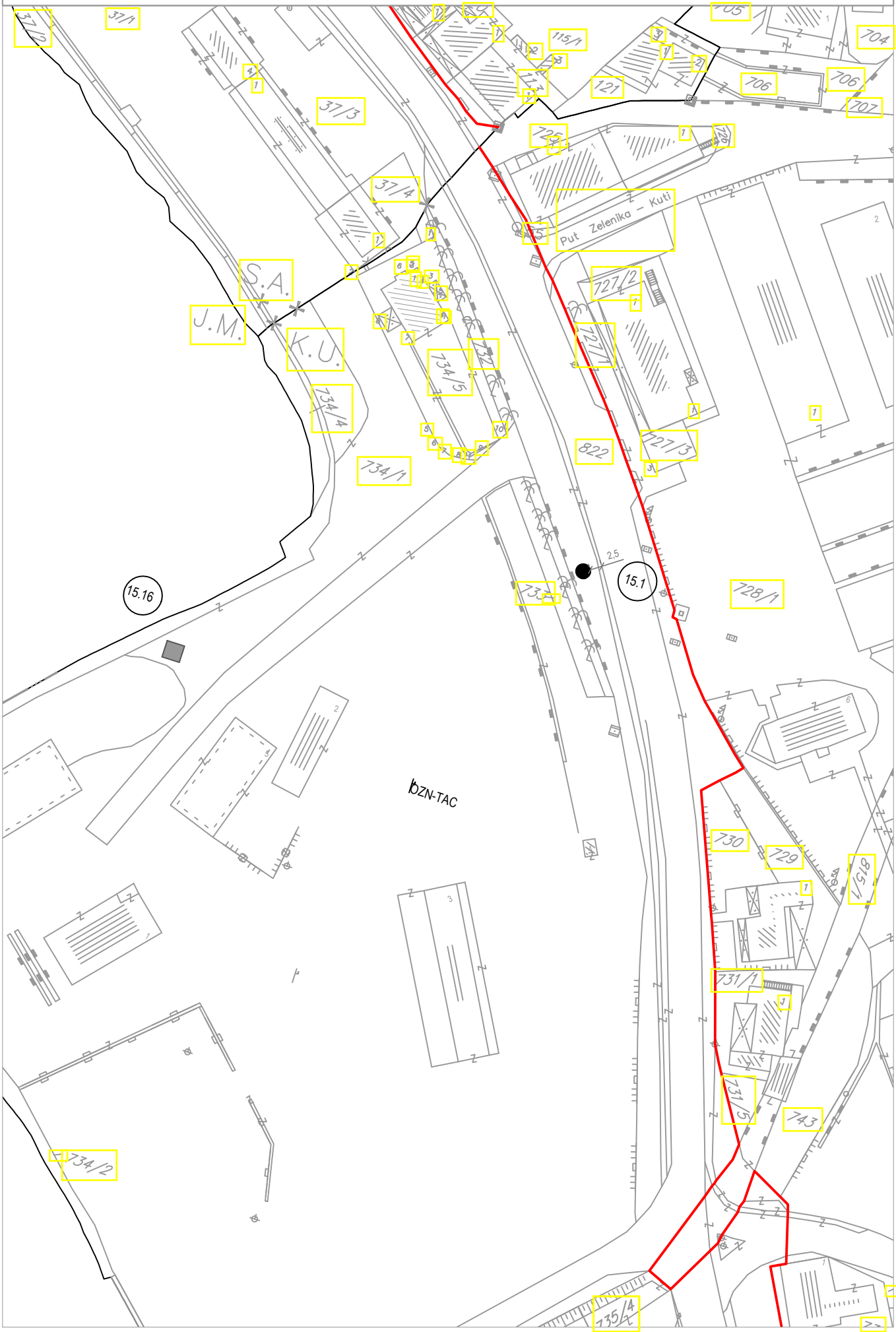
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
15A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 25m – 150 m2**	
15.9	montažni objekat sa terasom	34 K.O. Sasovići	ugostiteljska djelatnost	šank P=10m2 terasa P = 50 m2	montažno demontažni drveni šank natkriven tegola pločama, terasa natkrivena tipskim suncobranima
15B	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 33m – 170m²**	
15.10	terasa ugostiteljskog objekta	36/1i 36/3 K.O. Sasovići	ugostiteljska djelatnost	P=295 m2	metalna konstrukcija, pokrivač tenda i suncobrani bijele boje
15C	**PLIVALIŠTE**			**cca 74m - 680m²**	
15.11	montažni objekat sa terasom	37/1 K.O. Sasovići	ugostiteljska djelatnost	objekat P=25 m2 terasa 1 P=80 m2 terasa 2 P= 172 m2	objekat i terasa 1: drveni stubovi, drvene grede, pokrivač tegola, terasa 2: natkrivena drvenim stubovima i trskom. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala i stakla.
15D	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 30m – 150m2**	
15.12	Privremeni objekat sa terasom	736 K.O. Kuti	ugostiteljska djelatnost	objekat P=26,80 m2 terasa P=78,64 m2 kuhinja P= 4 m2 WC P=2,4m2	Postojeći zidani objekat natkriven drvenom konstrukcijom i crijepom. terase zatvorena eloksiranom

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
					bravarijom natkrivena drvenom konstrukcijom i crijepom
15E	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 78m – 450m²**	
15.13	montažni objekat sa terasom	805/1 KO Kuti	ugostiteljska djelatnost	objekat P=16 m2 terasa P=40 m2 sanitarni objekat P= 2 m2	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač - crijep terasa: drveni stubovi i grede natkrivene tegola pločama
15F	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 180m – 1550m²**	
15.14	konzervator	27 KO Kumbor	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
15.15	montažni objekat sa terasom	27 KO Kumbor	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 27 m2 terasa P1 = 70 m2 terasa P2 = 25 m2 terasa P3 = 67 m2	šank zidan do visine od 1,10 m, betonski stubovi, krovna konstrukcija od drveta, pokrivena tegolom; terasa P1 natkrivena metalnom konstrukcijom i trskom U zimskom periodu može se odobriti zastakljivanje terase P2 montažno demontažnim alu profilima.
15.16	rezervoar	734/1 K.O. Kuti	uslužno servisna djelatnost	Rezervoar 1 – 100 m3 P= 2,9 x 15,95 m Rezervoar 2 – 60m3 P= 2,9 x 12,8 m	Na sjeverozapadnoj obali luke Zelenike postaviti dva nadzemna dvoplašna rezervoara za skladištenje, pretakanje i snabdijevanje plovnih objekata pogonskim gorivom, preko automata. Rezervoari se postavljaju u takvani (betonsko korito) i obezbeđijeni su zaštitnom mrežom (metalnom ogradom). Za postavljanje rezervoara obezbijediti svu potrebnu dokumentaciju u skladu sa Zakonom.
15.17	Sidrište	ispred luke Zelenila	sidrište	P=286 532 m2	Minimalna udaljenost od gata luke Zelenika 230 m

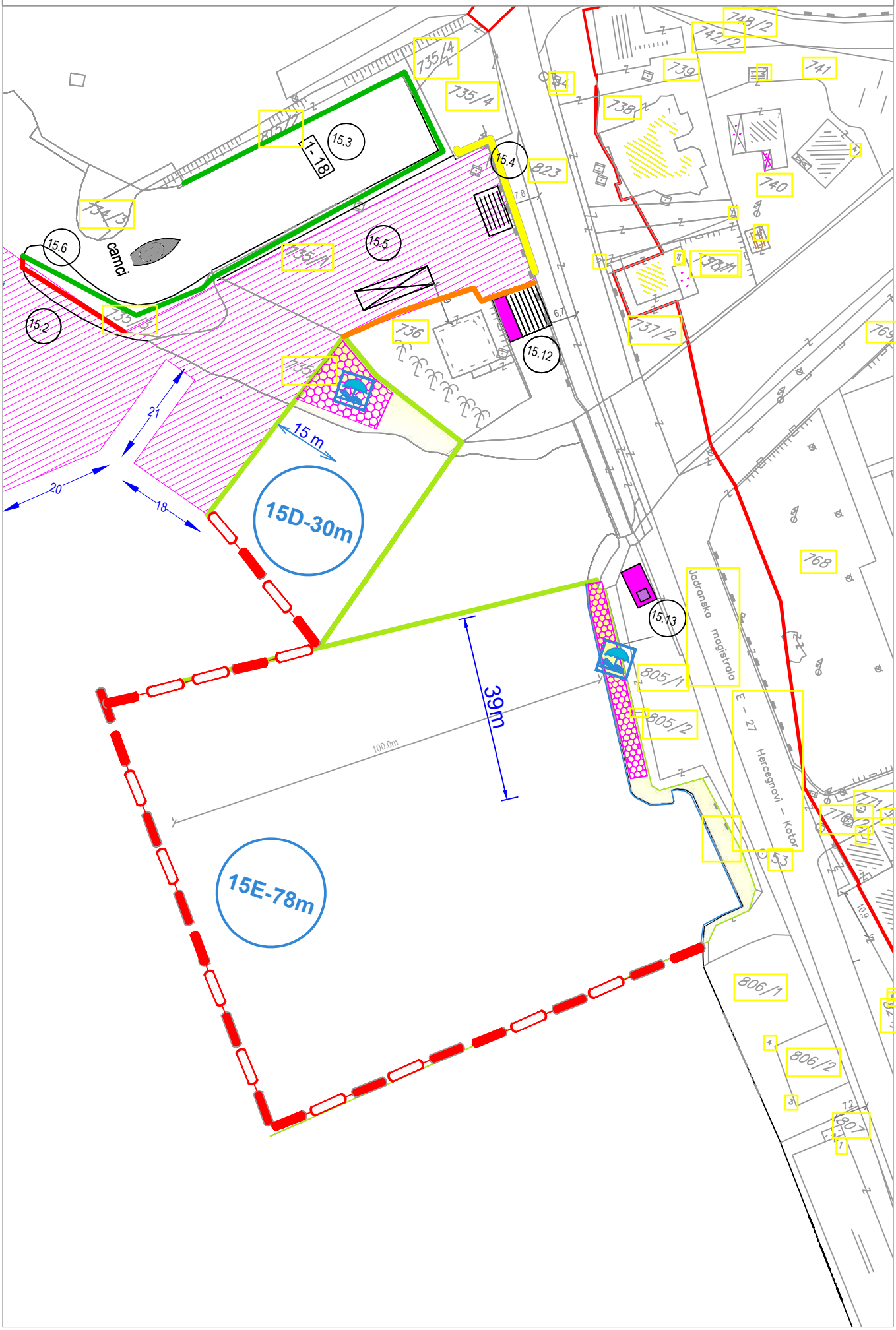
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.15 - ZELENIKA



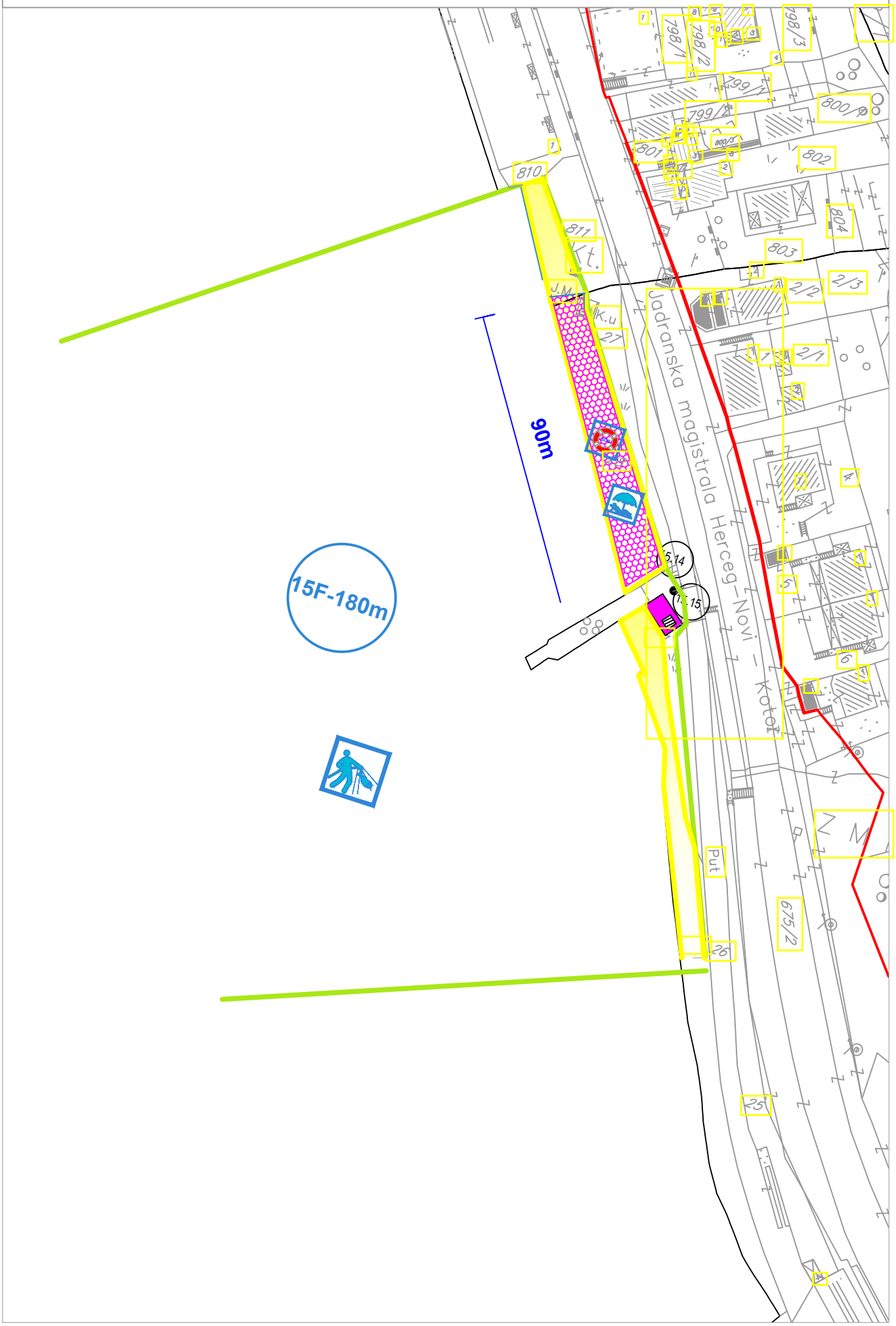
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.15 - ZELENIKA



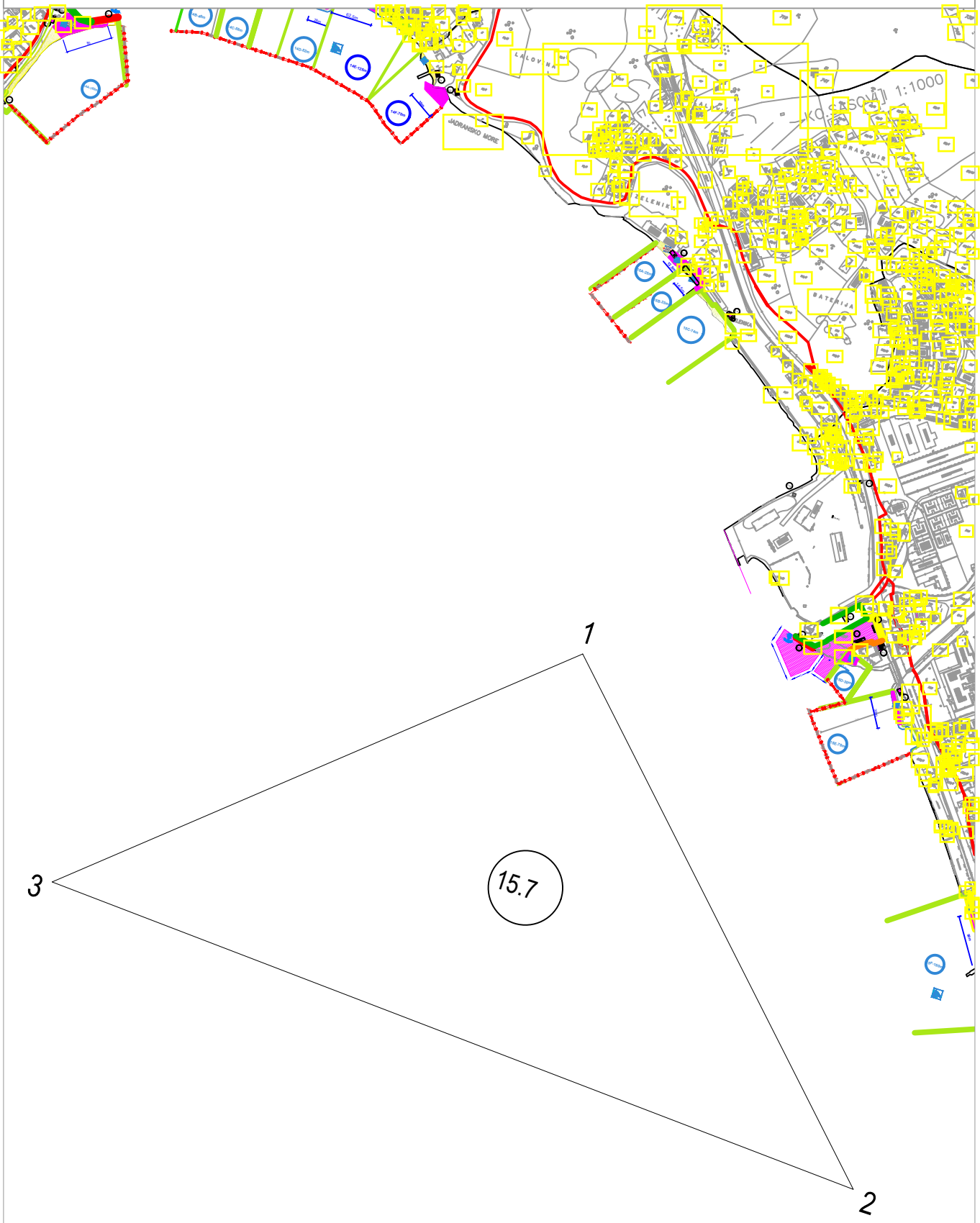
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.15 - ZELENIKA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.15 - ZELENIKA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.15 - ZELENIKA



LOKACIJA br. 16: KUMBOR

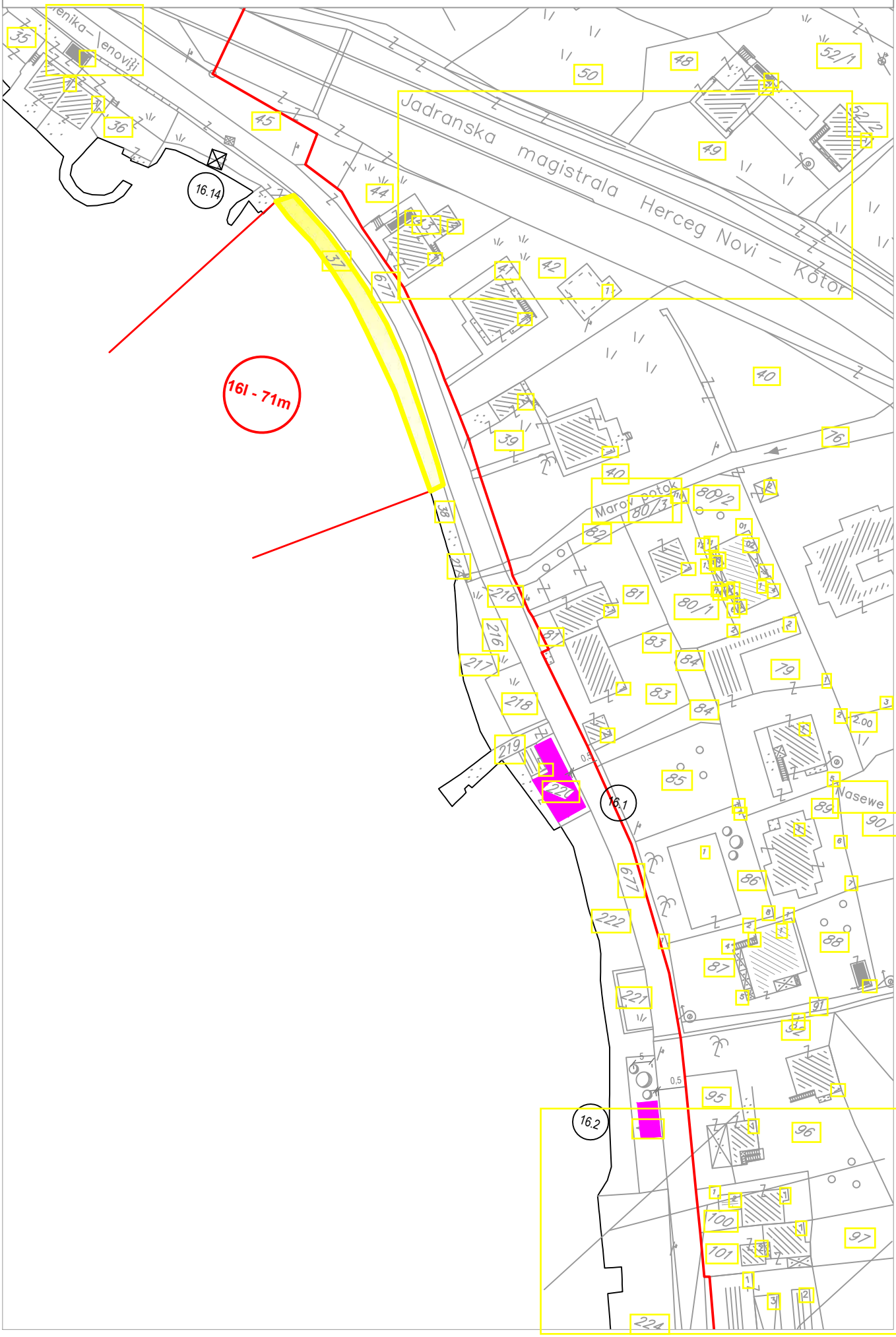
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
16.1	terasa ugostiteljskog objekta	220 K.O. Kumbor	ugostiteljska djelatnost	P = 30 m2	natkrivanje okruglim drvenim suncobranima sa trskom
16.2	terasa ugostiteljskog objekta "Amaro"	223 K.O. Kumbor	ugostiteljska djelatnost	P = 156 m2	natkrivanje većim drvenim suncobranima sa trskom
16.3	konzervator	226 KO Kumbor	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
16.4	montažni objekat sa terasom	228 KO Kumbor	ugostiteljska djelatnost	objekat P= 6 m2 terasa P=42 m2	šank zidan do visine 1,10 m, metalna konstrukcija porivač lim; terasa na postojećoj podlozi, natkrivena prirodnim zelenilom
16.5	terasa ugostiteljkog objekta	231 KO Kumbor	ugostiteljska djelatnost	P = 151 m2	Terasa natkrivena drvenim stubovima i drvenom pergolom i platnom bijele boje, tegolom ili sličnim lakim materijalima. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala i stakla.
16.6	terasa ugostiteljskog objekta	399 K.O. Kumbor	ugostiteljska djelatnost	P = 191 m2	terasa popločana kamenim pločama i natkrivena većim fiksnim suncobranima
16.7	kiosk	404 K.O. Kumbor	trgovinska djelatnost	P = 6 m2	plastificirani aluminijum bijele boje i staklo
16.8	konzervator	404 K.O. Kumbor	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
16.9	čvrsto izgrađeno pristanište, privezište	k.p. 403 i dio k.p. 405 K.O. Kumbor sa pripadajućim akva prostorom	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez manjih plovila	Operativna obala za pristajanje: L = 26 m. Operativna obala za komercijalne vezove: L = 30 m (6-8 vezova). Operativna obala za komunalne vezove: L = 120 m (40 vezova) Površina akvatorija privezišta 1900 m^2	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa mandraćem za privez manjih plovila Dubina uz pristanište 0.1m-3.5 m, Dubina na prilazu pristaništa 4.8m-0.8m
16.14	montažni objekat	37/1 K.O. Kumbor	skladište alata i brodske opreme	P = 12 m2	montažni objekat
16.15	kiosk	408 K.O. Kumbor	trgovinska djelatnost	P = 6 m2	plastificirani aluminijum bijele boje i staklo

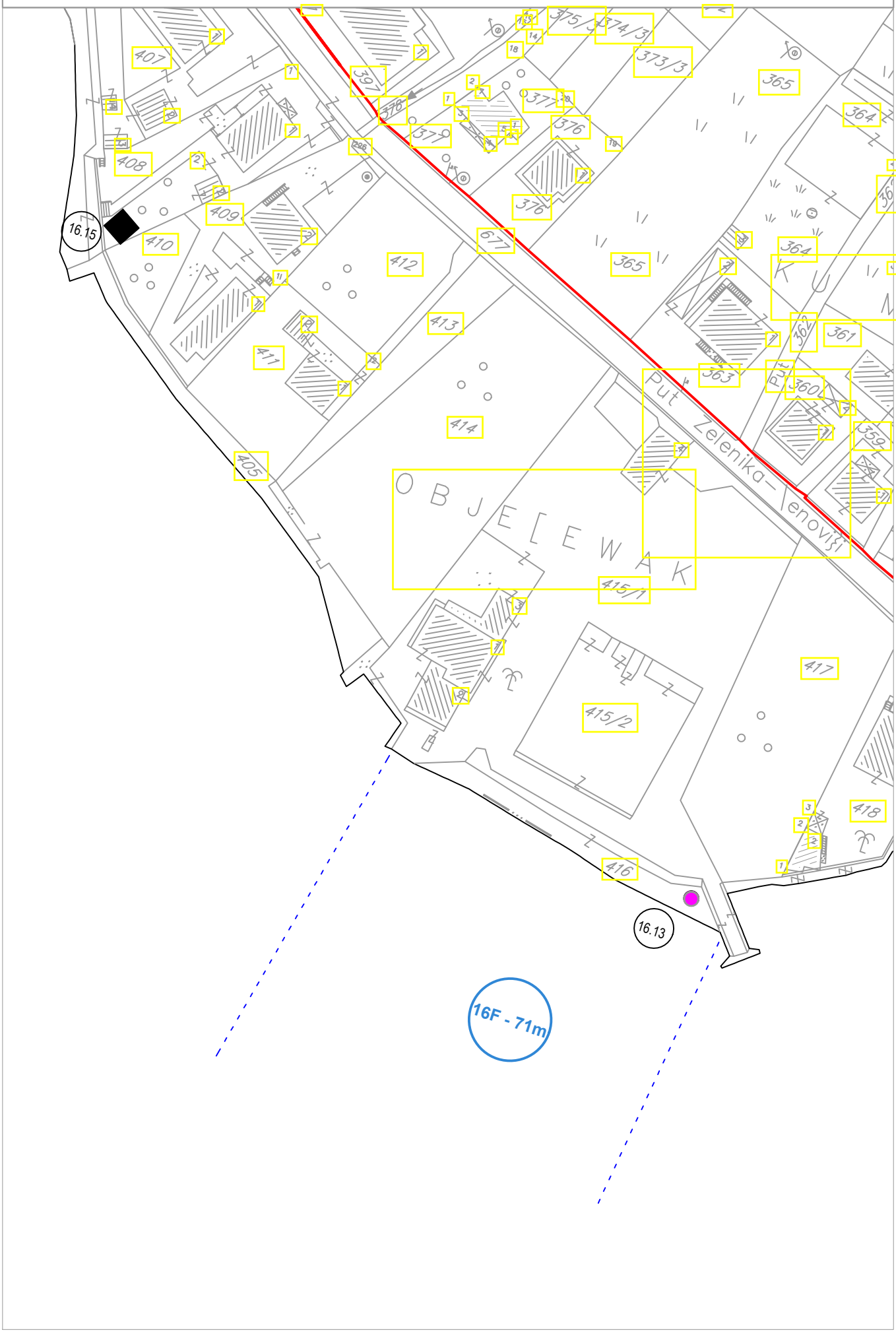
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
16G	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 35 m-250m2**	
16A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 40 m-300m2**	
16.10	terasa ugostiteljskog objekta	229/2 K.O. Kumbor	ugostiteljska djelatnost	P= 156 m2	terasa na postojećoj podlozi, natkrivena u ½ drvenom konstrukcijom i crijepom a ½ betonskim stubovima i prirodnim zelenilom
16B	**KUPALIŠTE**	**233 K.O. Kumbor**	**JAVNO UREĐENO**	**cca 50 m-350m2**	
16.11	konzervator i rashladna vitrina	233 K.O. Kumbor	prodaja napitaka i sladoleda u industrijskoj ambalaži	P= 8m2	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
16C	**KUPALIŠTE**	**233 K.O. Kumbor**	**JAVNO UREĐENO**	**cca 55 m-420m2**	
16.16	konzervator	233 K.O. Kumbor	prodaja sladoleda u industrijskoj ambalaži	P= 2 m2	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
16D	**KUPALIŠTE**	**235 K.O. Kumbor**	**JAVNO UREĐENO**	**cca 35 m-340m2**	
16.17	konzervator	235 K.O. Kumbor	prodaja sladoleda u industrijskoj ambalaži	P= 2 m2	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
16E	**PLIVALIŠTE**				
16.12	montažni objekat sa terasom	401 K.O. Kumbor	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 17 m2 terasa P = 168 m2	uz post. zidani objekat montažni šank visine do 1.2m terasa: metalna ili drvena konstrukcija sa pokrivačem drvenom konstrukcijom i leksanom
16F	**OBALA**		**ODRŽAVANJE**	**cca 71m**	
16.13	montažni objekat	416 KO Kumbor	ugostiteljska djelatnost	P=10 m2	montažno demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi
16I	**KUPALIŠTE**	**dio k.p. 37 K.O. Kumbor**		**cca 71m - 291m2**	**Plaža će se realizovati nakon dobijanja UTU-investiciono uređenje obale - kupališta**

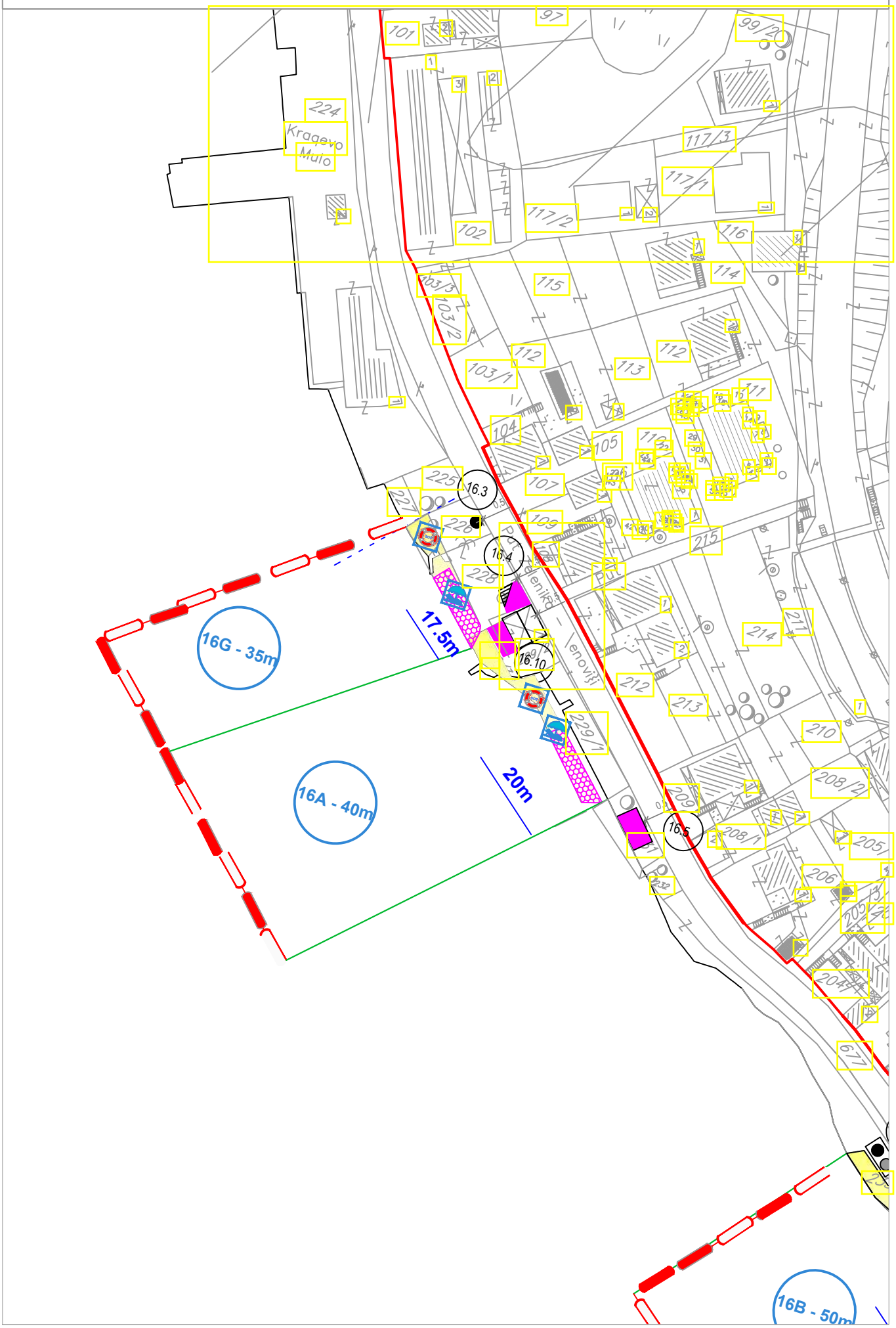
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.16 - KUMBOR



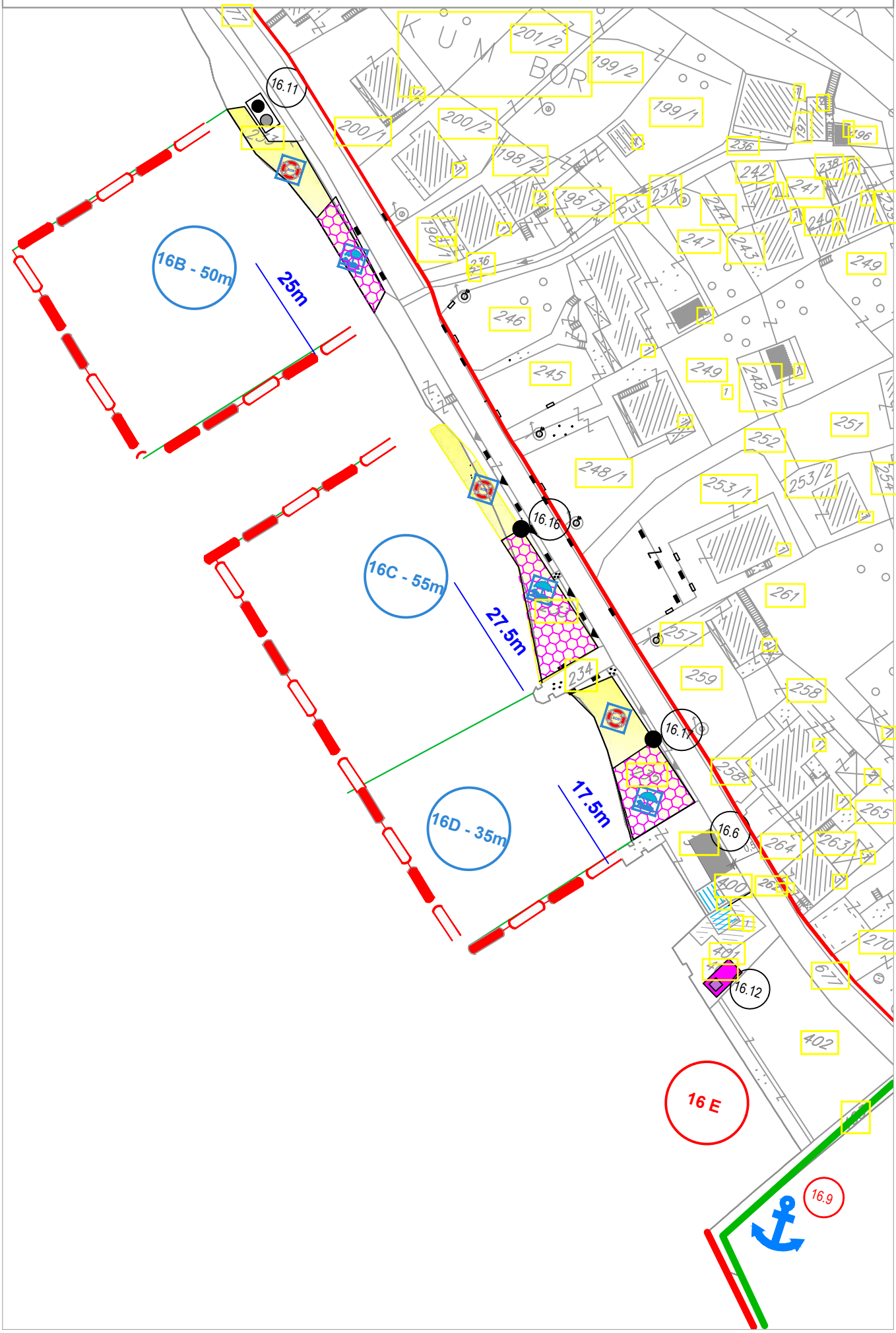
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.16 - KUMBOR



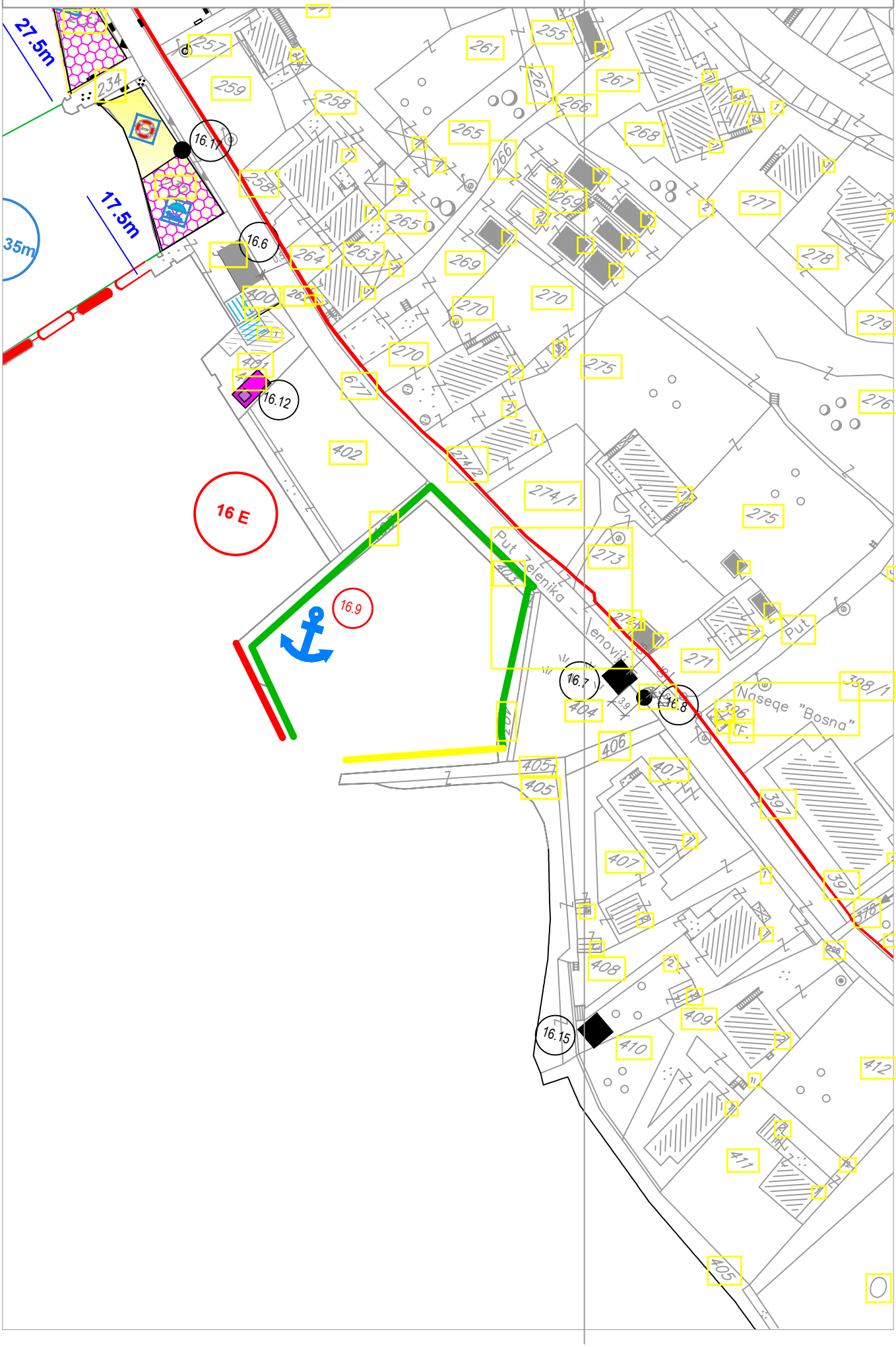
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.16 - KUMBOR



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.16 - KUMBOR



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.16 - KUMBOR



LOKACIJA br. 17 : ĐENOVIĆI

PRIVREMENI OBJEKTI

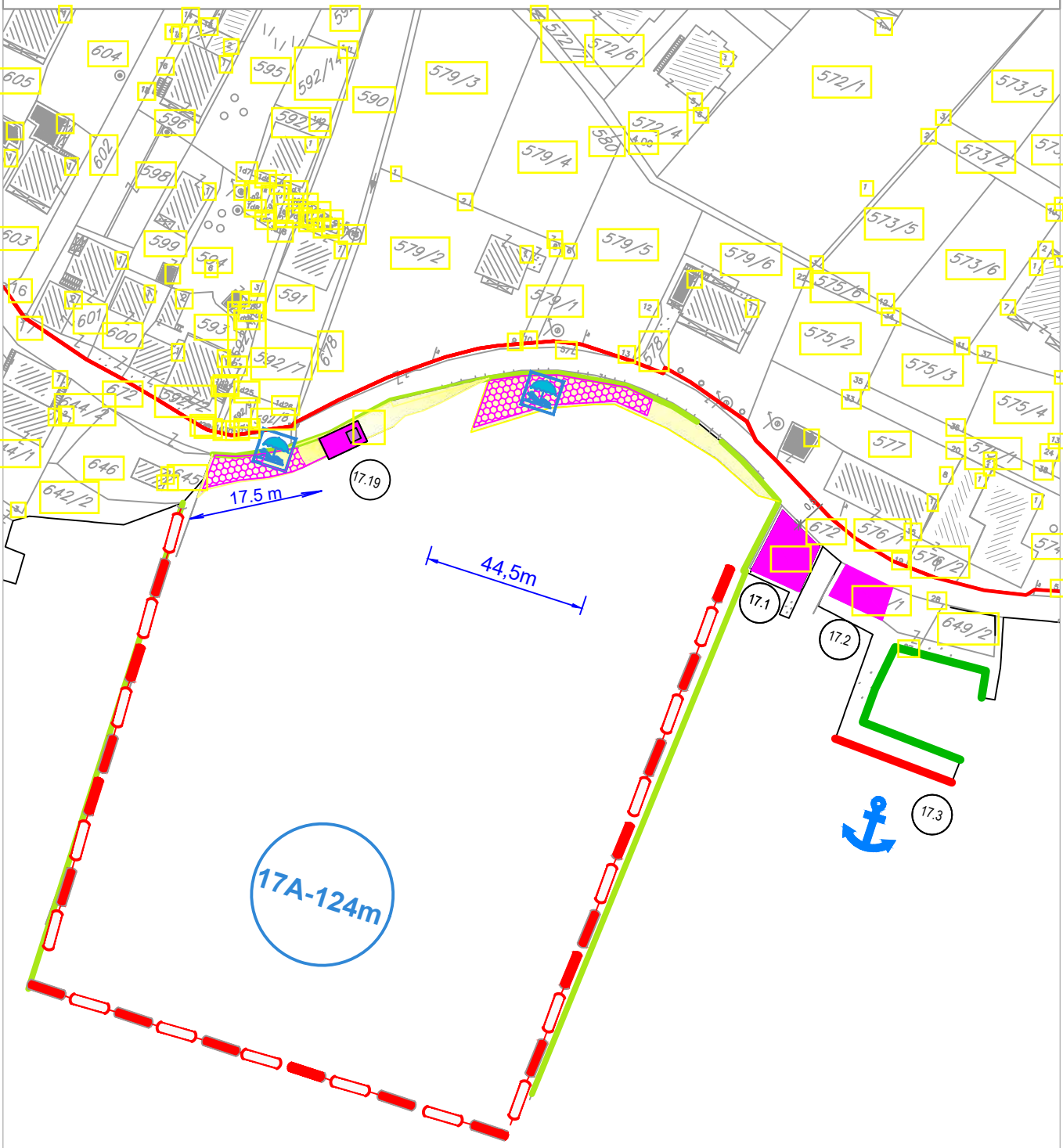
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
17.1	terasa ugostiteljskog objekata "Mlin"	648 K.O. Đenovići	ugostiteljska djelatnost	P = 193 m2	terasa se postavlja na postojećoj betonskoj podlozi i natkrivanje terase se vrši tipskim kružnim suncobranima bijele boje
17.2	terasa ugostiteljskog objekata	649 K.O. Đenovići	ugostiteljska djelatnost	P = 50 m2	terasa se postavlja na postojećoj betonskoj podlozi i natkrivanje terase se vrši tendom bijele boje
17.3	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	649 K.O. Đenovići	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez manjih plovila	pristajanje: L = 47 m komunalni privez: L = 57 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa mandraćem za privez manjih plovila Dubina uz pristanište 0.4m-3.7m Dubina na prilazu pristaništa 0.2m-7.5m
17.4	terasa ugostiteljskog objekata	653 K.O. Đenovići	ugostiteljska djelatnost	P = 80 m2	terasa se postavlja na postojećoj betonskoj podlozi i natkrivanje terase se vrši tipskim kružnim suncobranima bijele boje
17.5	terasa ugostiteljskog objekata	657 K.O. Đenovići	ugostiteljska djelatnost	P = 146 m2	terasa se postavlja na postojećoj betonskoj podlozi i natkrivanje terase se vrši tipskim kružnim suncobranima bijele boje
17.6	terasa ugostiteljskog objekata "Sidro"	660 K.O. Đenovići	ugostiteljska djelatnost	P = 50 m2	terasa se postavlja na postojećoj betonskoj podlozi i natkrivanje terase se vrši metalnom konstrukcijom sa prirodnim zelenilom
17.7	montažni objekat sa terasom	665/4 K.O. Đenovići	ugostiteljska djelatnost	šank P = 10 m2 terasa P = 50 m2	šank od montažno demontažnih drvenih elemenata natkrivanje terase drvena konstrukcija – pergola sa prirodnim zelenilom
17.8	konzervator	667 K.O. Đenovići	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
17.18	terasa ugostiteljskog objekta	666 KO Đenovići	ugostiteljska djelatnost	P = 30 m2	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva tipskim suncobranima bijele boje
17.21	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 653 K.O. Đenovići	privezište za čamce i brodove	L profil dužine 40x15x2,5m. Na dužinu od 40 m sa unutrašnje strane ispred k.p. 653 naslanjaju se dva pontona dimenzija 12.5 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Neophodno je pribaviti pozitivno mišljenje od strane lučke kapetanije.

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
17A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 124 m-680m2**	
17.19	montažni objekat sa terasom	647 K.O. Đenovići	ugostiteljska djelatnost	šank P = 8 m2 terasa P= 20 m2	Prema Ut - uslovima
Kupalište se realizuje/izgrađuje saglasno Urbanističko tehničkim uslovima broj 1101-9427/1-08 od 19.01.2009. god. izdatim od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Vlade Crne Gore, Glavnom Projektu i Građevinskoj dozvoli koja je u postupku kod Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi					
17C	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 12m – 110m²**	
17D	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 23m – 220m²**	
17E	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 56m – 650m²**	
17.10	konzervator	672 KO Đenovići	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
17.11	terasa ugostiteljskog objekta	672 KO Đenovići	ugostiteljska djelatnost	P = 30 m2	terasa natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana (TIP A i TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
17F	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 116m – 700 m2**	
17.20	terasa ugostiteljskog objekta	684 KO Đenovići	ugostiteljska djelatnost	P = 43 m2	natkrivanje terase tipskim suncobranima bijele boje
17H	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 38 m – 300 m2**	
17I	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 36m – 160 m2**	
17G	**PLIVALIŠTE**				
17J	**KUPALIŠTE**	**k.p. 661/2 u cjelini i dio k.p. 661/1 K.O. Đenovići**		**cca 86m - 469m2**	**Plaža će se realizovati nakon dobijanja UTU-investiciono uređenje obale - kupališta**
17K	**KUPALIŠTE**	**k.p. 670 K.O. Đenovići u cjelini i dio k.p. 749 K.O. Baošići**		**cca 78m - 167m2**	**Plaža će se realizovati nakon dobijanja UTU-investiciono uređenje obale - kupališta**

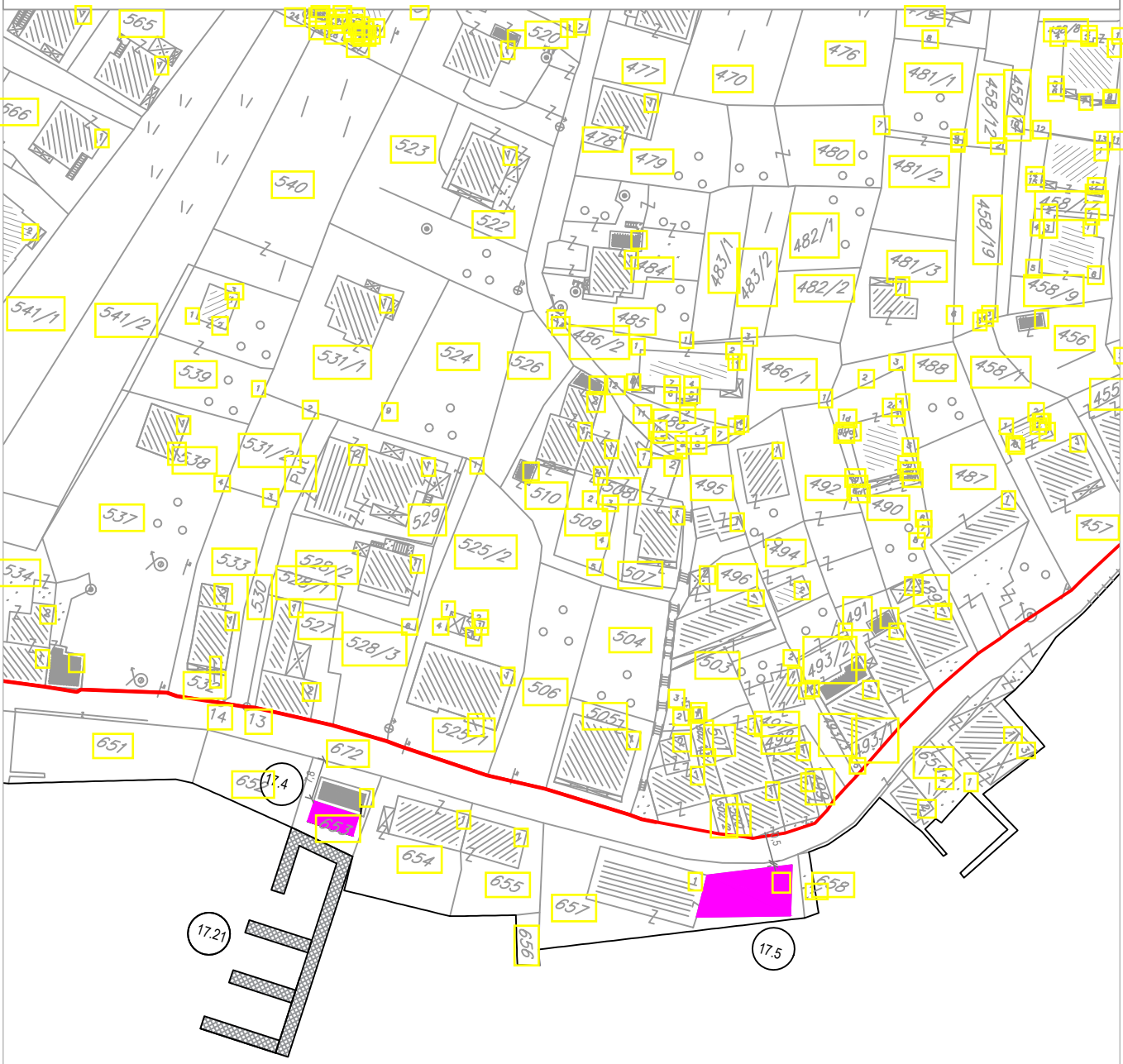
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.17 - ĐENOVIĆI



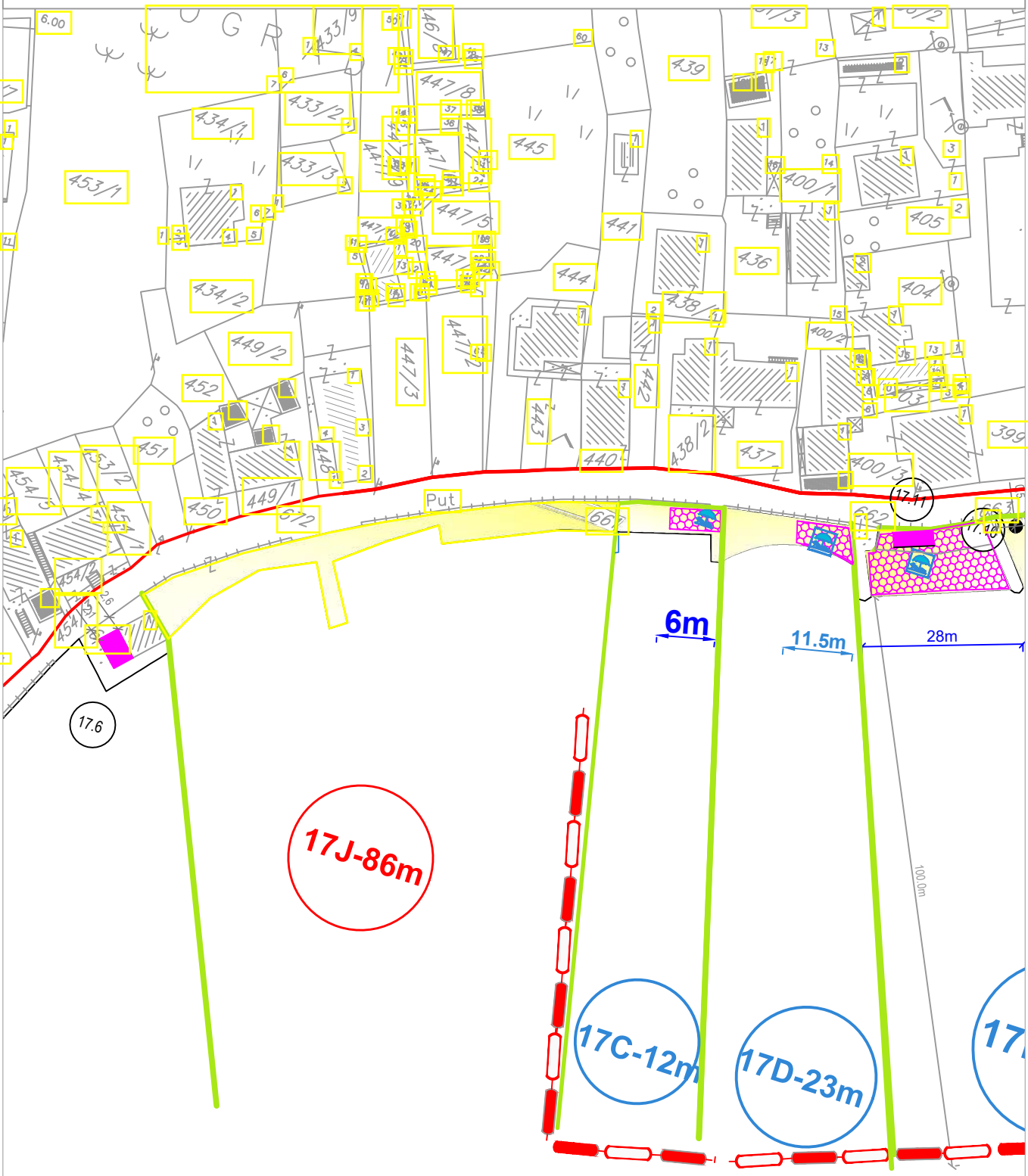
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.17 - ĐENOVIĆI



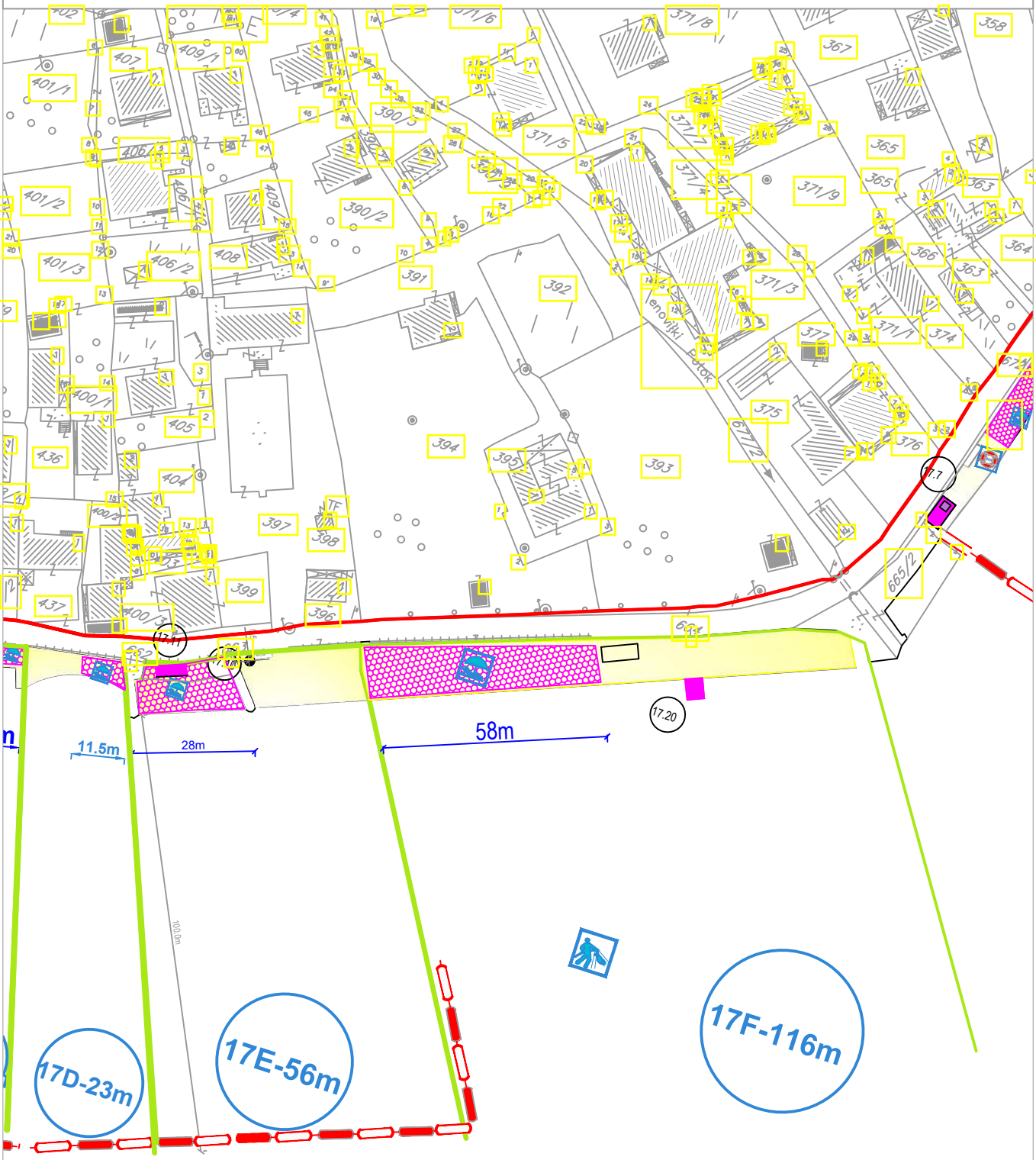
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.17 - ĐENOVIĆI



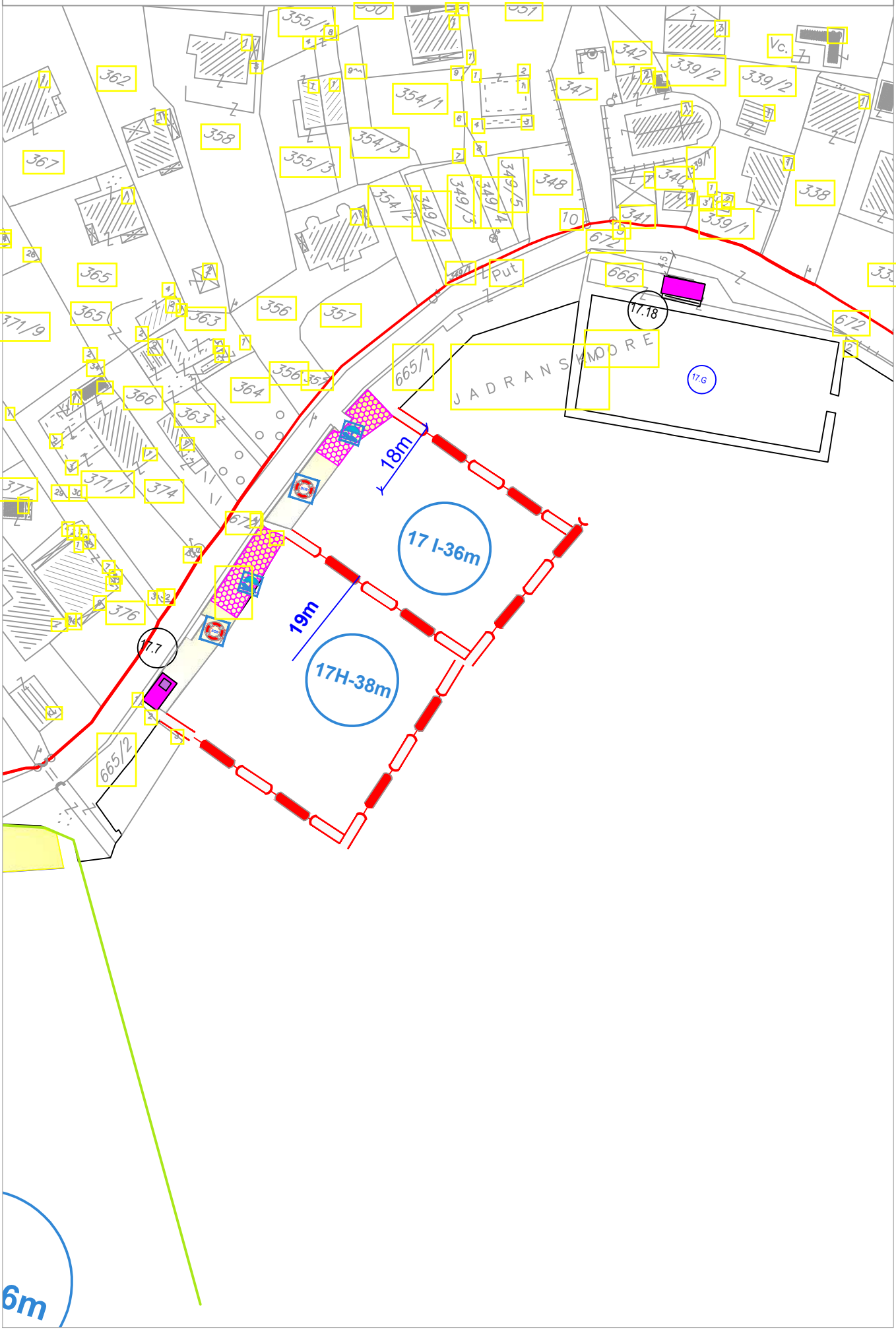
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.17 - ĐENOVIĆI



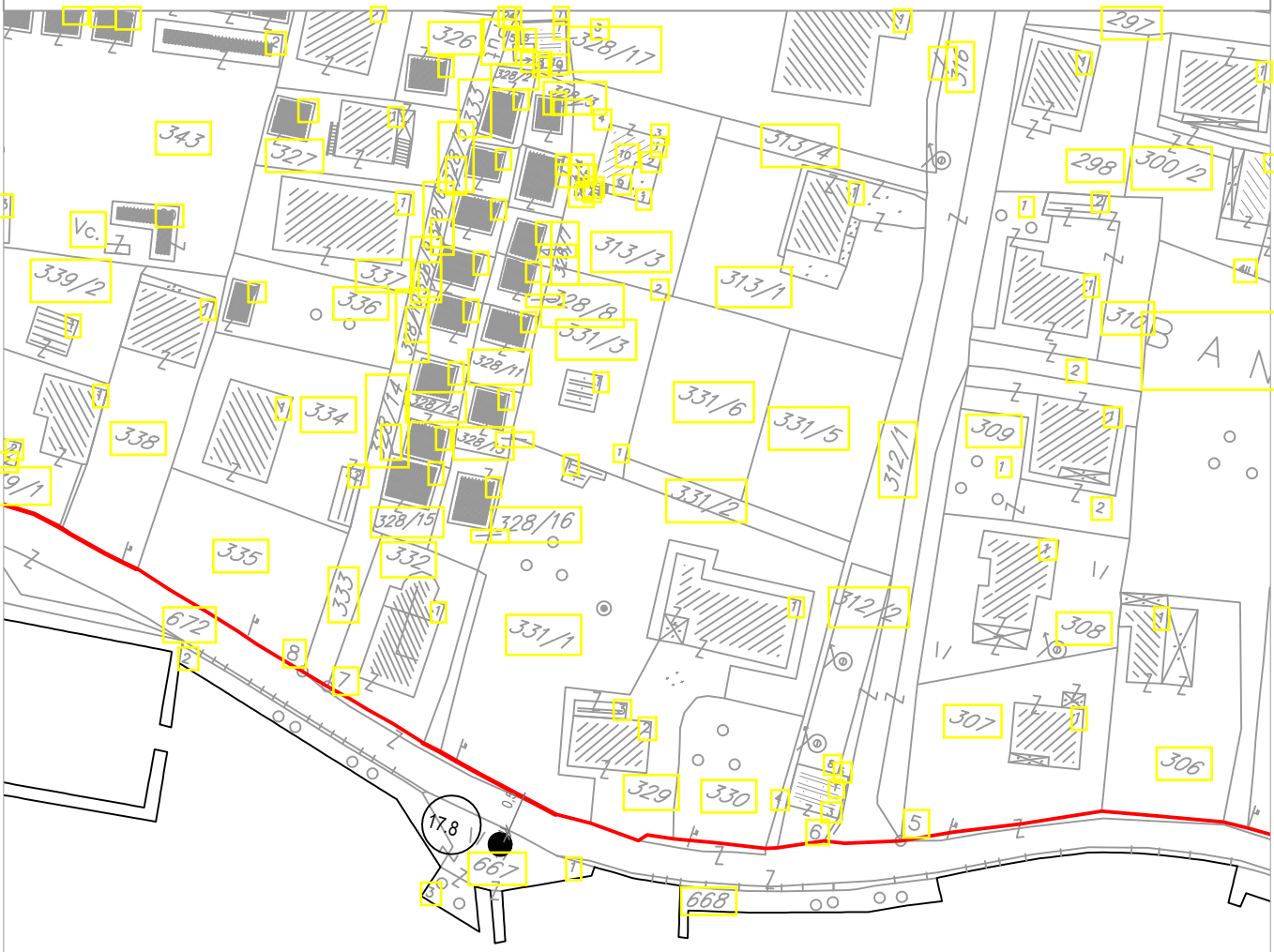
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.17 - ĐENOVIĆI



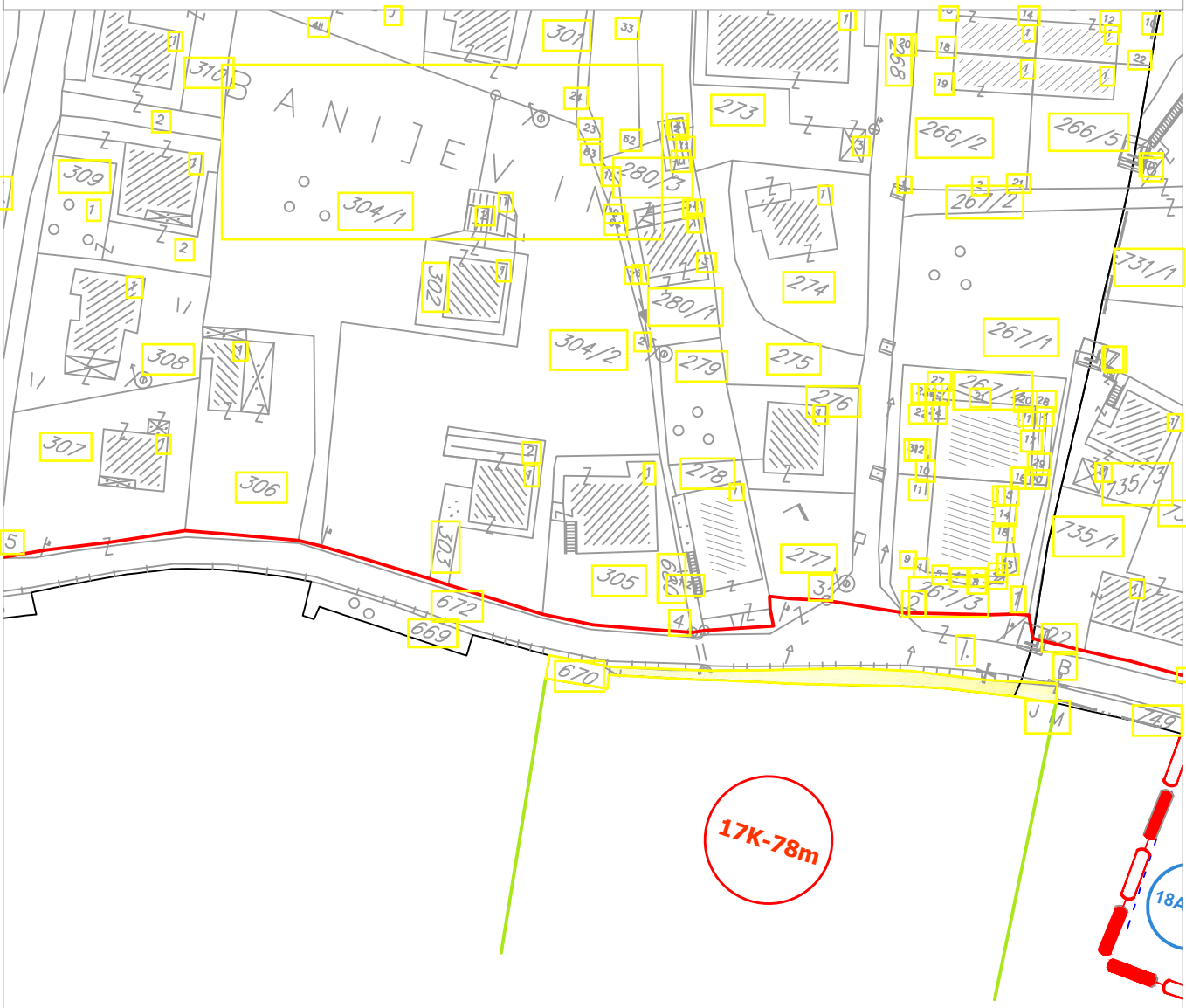
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.17 - ĐENOVIĆI



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.17 - ĐENOVIĆI



LOKACIJA br. 18: BAOŠIĆI

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
18.1	terasa ugostiteljskog objekta	752 K.O. Baošići	ugostiteljska djelatnost	P = 55 m2	natkrivanje terase metalnom konstrukcijom i prirodnim zelenilom i tendom bijele boje
18.2	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	761 K.O. Baošići sa pripadajućim akva prostorom	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez manjih plovila	Operativna obala za pristajanje: L = 17.5 m Operativna obala za komunalne vezove: L = 23 m Površina akvatorija privezišta 350 m^2	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište uz mogućnost pontonskog proširenja pod uslovim dobijanja pozitivnog mišljenja od strane lučke kapetanije
18.3	kiosk	761 K.O. Baošići	trgovinska djelatnost	P = 12 m2	tip 11
18.4	pijačne tezge	761 K.O. Baošići	zelena pijaca	2,0 m x 1,0 m	betonske tezge
18.5	terasa ugostiteljskog objekta	761 K.O. Baošići	ugostiteljska djelatnost	P1= 75 m2 P2=106 m2	terasa 1 natkrivena trskom ili sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana (TIP A i TIP B - poglavlje 12. - preambula plana) terasa2 natkrivena tipskim suncobranima bijele boje
18.6	terasa ugostiteljskog objekta "Zippo"	766 K.O. Baošići	ugostiteljska djelatnost	P = 60 +88 m2	natkrivanje terase tipskim suncobranima bijele boje, pod dijelom daščana podloga, dijelom betonska podloga
18.7	konzervator	769/1 K.O. Baošići	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
18.8	kiosk	773/1 K.O. Baošići	trgovinska djelatnost	P = 6 m2	plastificirani aluminijum bijele boje i staklo
18.9	konzervator	773/1 K.O. Baošići	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
18.10	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	774 K.O. Baošići sa pripadajućim akva prostorom	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez manjih plovila	Operativna obala za pristajanje: L = 50 m Operativna obala za komunalne vezove: L = 39 m Površina akvatorija privezišta 330 m^2	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište i privezište uz mogućnost pontonskog proširenja pod uslovim dobijanja pozitivnog mišljenja od strane lučke kapetanije
18.12	terasa ugostiteljskog objekta	354 K.O. Baošići	ugostiteljska djelatnost	P = 11 m x 15 m terasa 2: P=15m2	natkrivanje terase tipskim suncobranima bijele boje
18.19	montažni objekat	769/1 K.O. Baošići	zapisnički sto	P = 5 m x 4 m	metalna konstrukcija
18.21	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	755, 756, 757, 758, 759 K.O. Baošići sa pripadajućim akva prostorom	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez manjih plovila	Operativna obala za pristajanje: L = 17,5 m Operativna obala za komunalne vezove: L = 27+10 m Operativna obala za	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa mandraćem i zona vezova

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
				komercijalne vezove: L = 60 m	

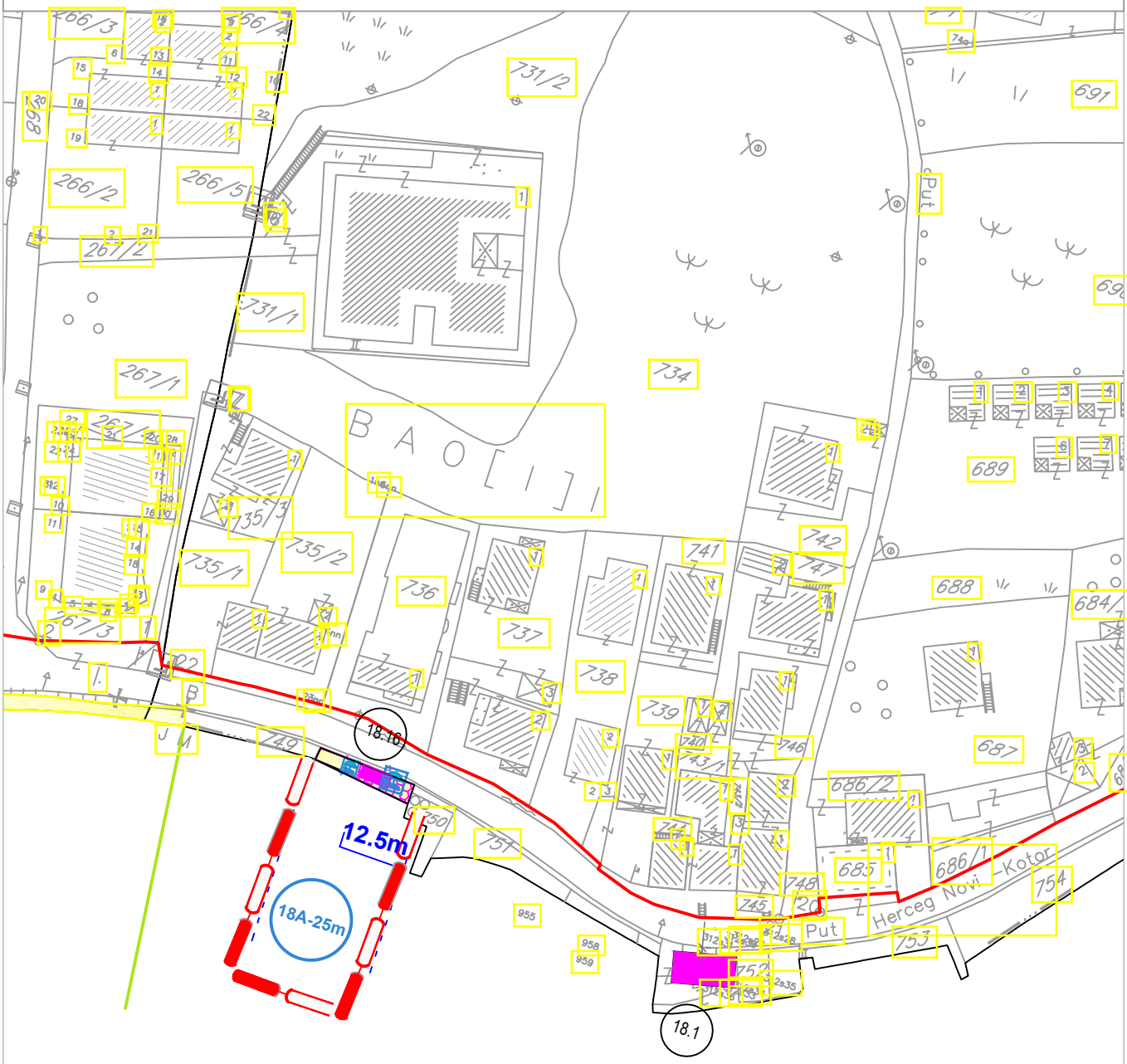
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
18A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 21 m -100m2**	
18.16	Terasa ugostiteljskog objekta	749 K.O. Baošići	ugostiteljska djelatnost	P =81.73 m2	Terasa natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana (TIP A i TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
Kupalište se realizuje/izgrađuje saglasno Urbanističko tehničkim uslovima broj 02-3-350-337/2012-1/2 od 20.09.2012. god. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi					
18B	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 42m – 125m²**	
18C	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 34m – 350m²**	
18.13	konzervator i rashladna vitrina	762 K.O. Baošići	prodaja sladoleda napitaka i peciva u industrijskoj ambalaži	P = 8 m2	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
18D	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 53m – 285 m2**	
18E	**KUPALIŠTE**		**SPECIJALNO (DJEČIJE ODMARALIŠTE)**	**cca 40,7m – 400m²**	
18F	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 22,7m – 490m²**	
18.14	terasa ugostiteljskog objekta	771 K.O. Baošići	ugostiteljska djelatnost	P = 60 m2	terasa se postavlja na postojeću pontu i natkriva suncobranima u bijeloj ili bež boji
18G	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 73m – 510m²**	
18.15	terasa ugostiteljskog objekta	772 K.O. Baošići	ugostiteljska djelatnost	P = 60 m2	terasa se postavlja na postojeću pontu i natkriva suncobranima u bijeloj ili bež boji
18 H	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 49+31m -130 m2**	
Kupalište se realizuje/izgrađuje saglasno Urbanističko tehničkim uslovima broj 02-3-350-769/2013 od 30.10.2013. god. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi					
18.17	montažni objekat sa terasom	768/1 i 767 K.O. Baošići	ugostiteljska djelatnost	šank P= 20 m2 terasa P = 80 m2	Prema Ut - uslovima
18 I	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 70m – 330 m2**	
18.20	terasa ugostiteljskog objekta	775 K.O. Baošići	ugostiteljska djelatnost	P = 40 m2	terasa se postavlja na postojeću pontu i natkriva suncobranima u bijeloj ili bež boji
18 J	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 26m – 270 m2**	
18.18	montažni objekat – plažni bar sa terasom	353/2 K.O. Baošići	ugostiteljska djelatnost	šank P = 8 m2 terasa P= 20 m2	montažno demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi natkrivena trskom
18 K	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 14m – 168 m2**	

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
18.11	montažni objekat – plažni bar sa terasom	353/4 K.O. Baošići	ugostiteljska djelatnost	šank P = 8 m2 terasa P= 45 m2	šank: zidani objekat natkriven drvenom konstrukcijom i crijepom; terasa popločana kamenom natkrivena drvenom konstrukcijom i tendom
18 L	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 20 m – 440 m2**	
18 M	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 40 m – 220 m2**	
18 N	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 33 m -300 m2**	
18 O	**KUPALIŠTE**	**k.p. 291 K.O. Baošići**	**JAVNO UREĐENO**	**cca 46 m -120 m2**	**Plaža će se realizovati nakon dobijanja UTU-investiciono uređenje obale - kupališta**

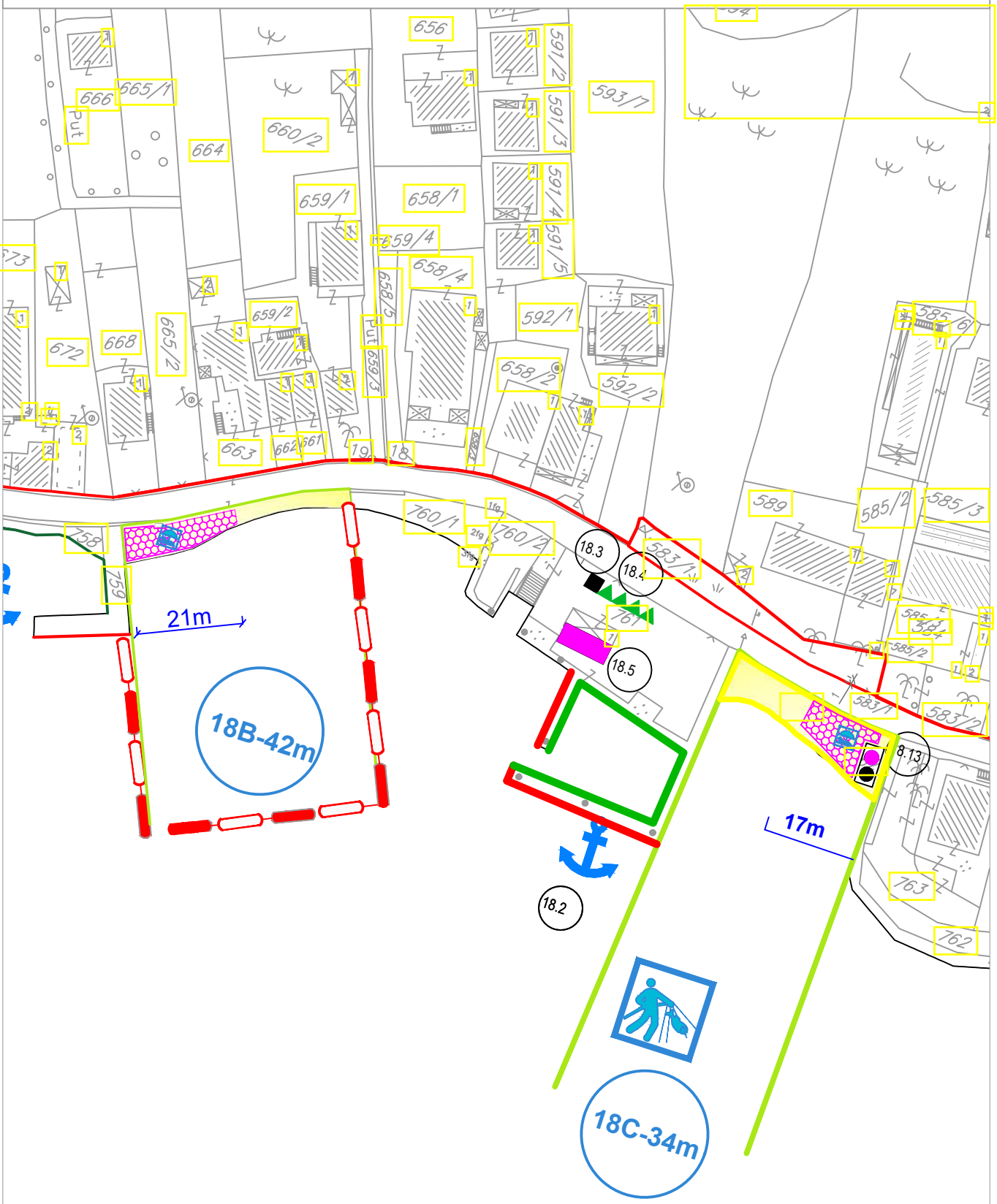
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.18 - BAOŠIĆI



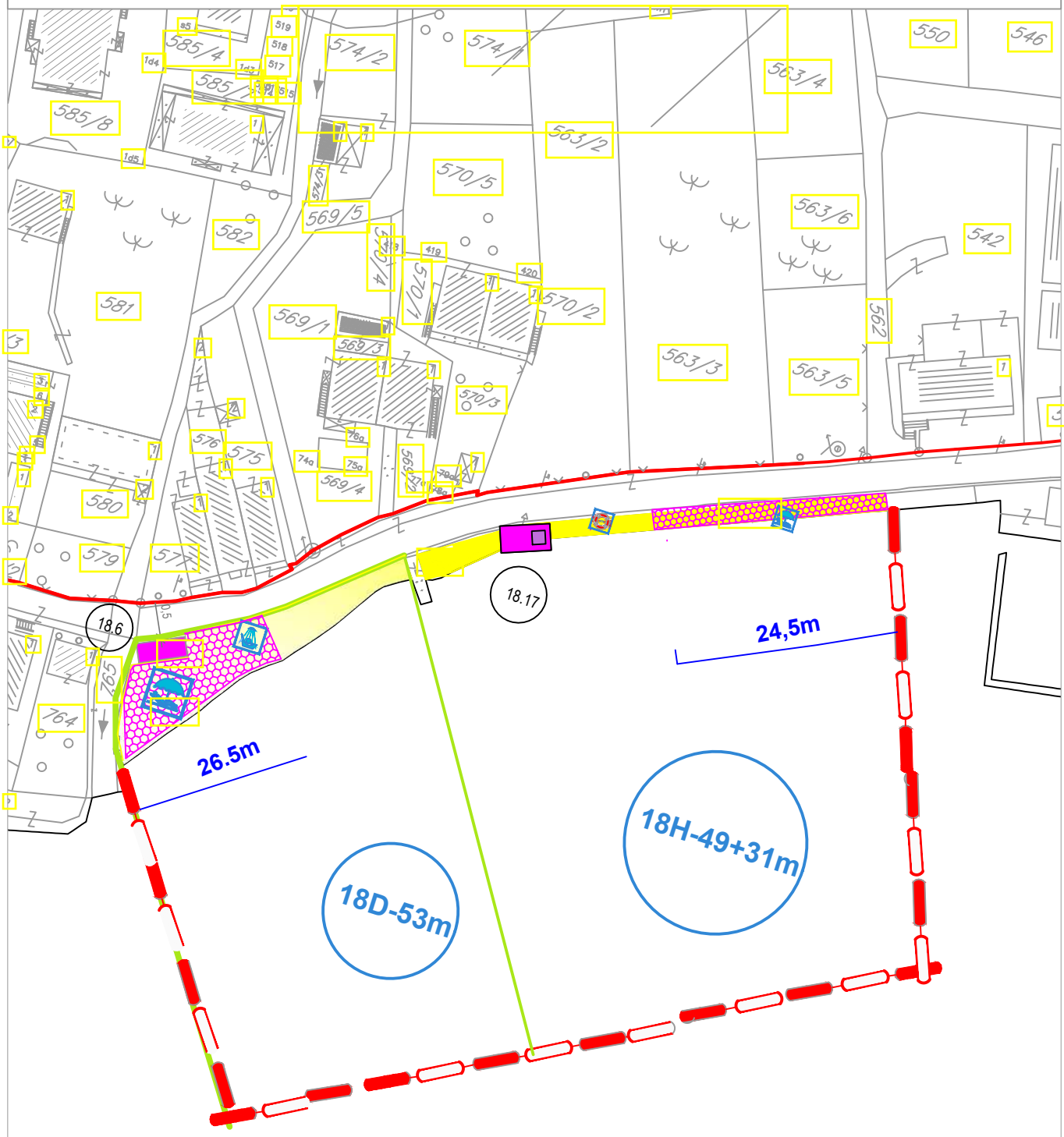
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.18 - BAOŠIĆI



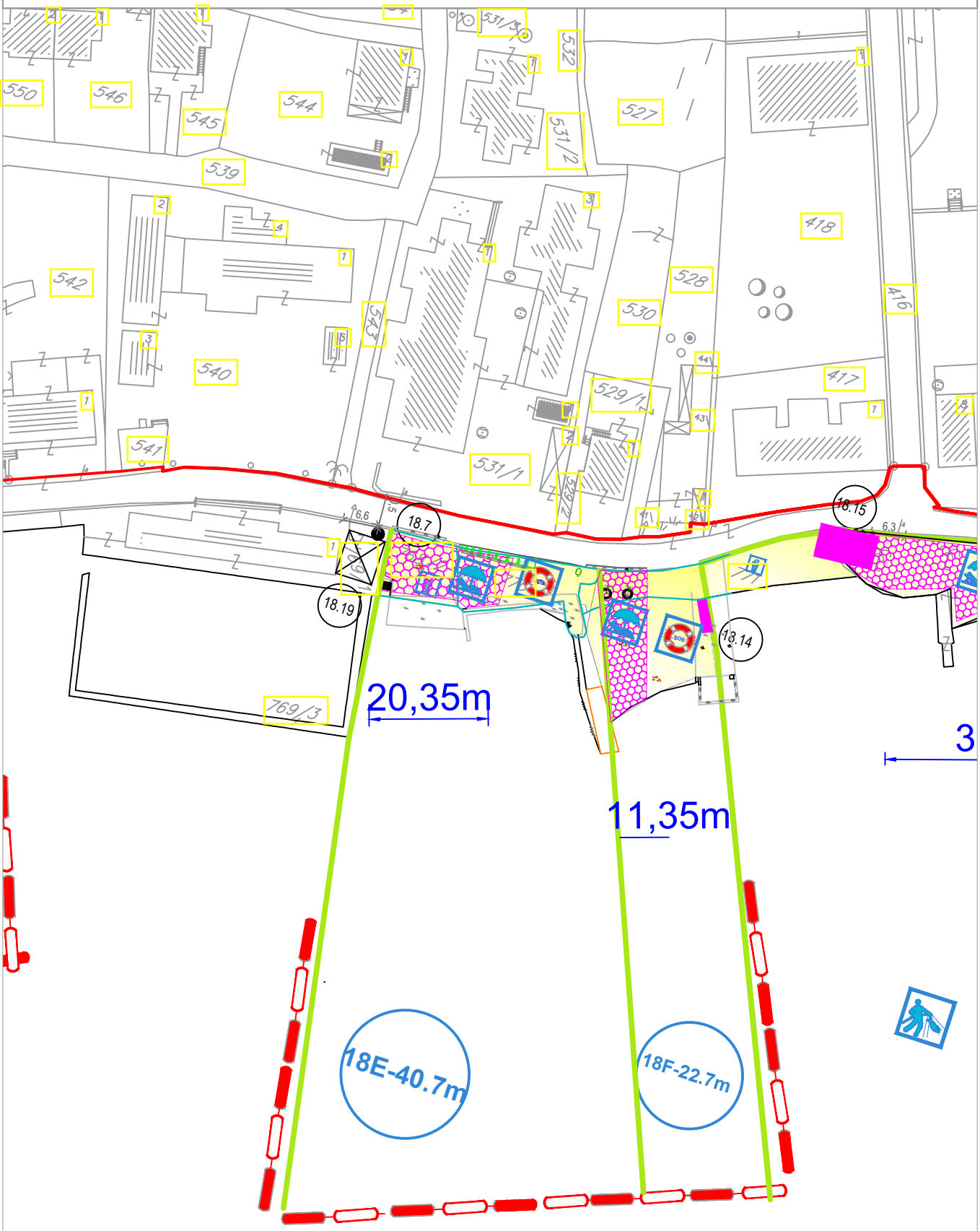
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.18 - BAOŠIĆI



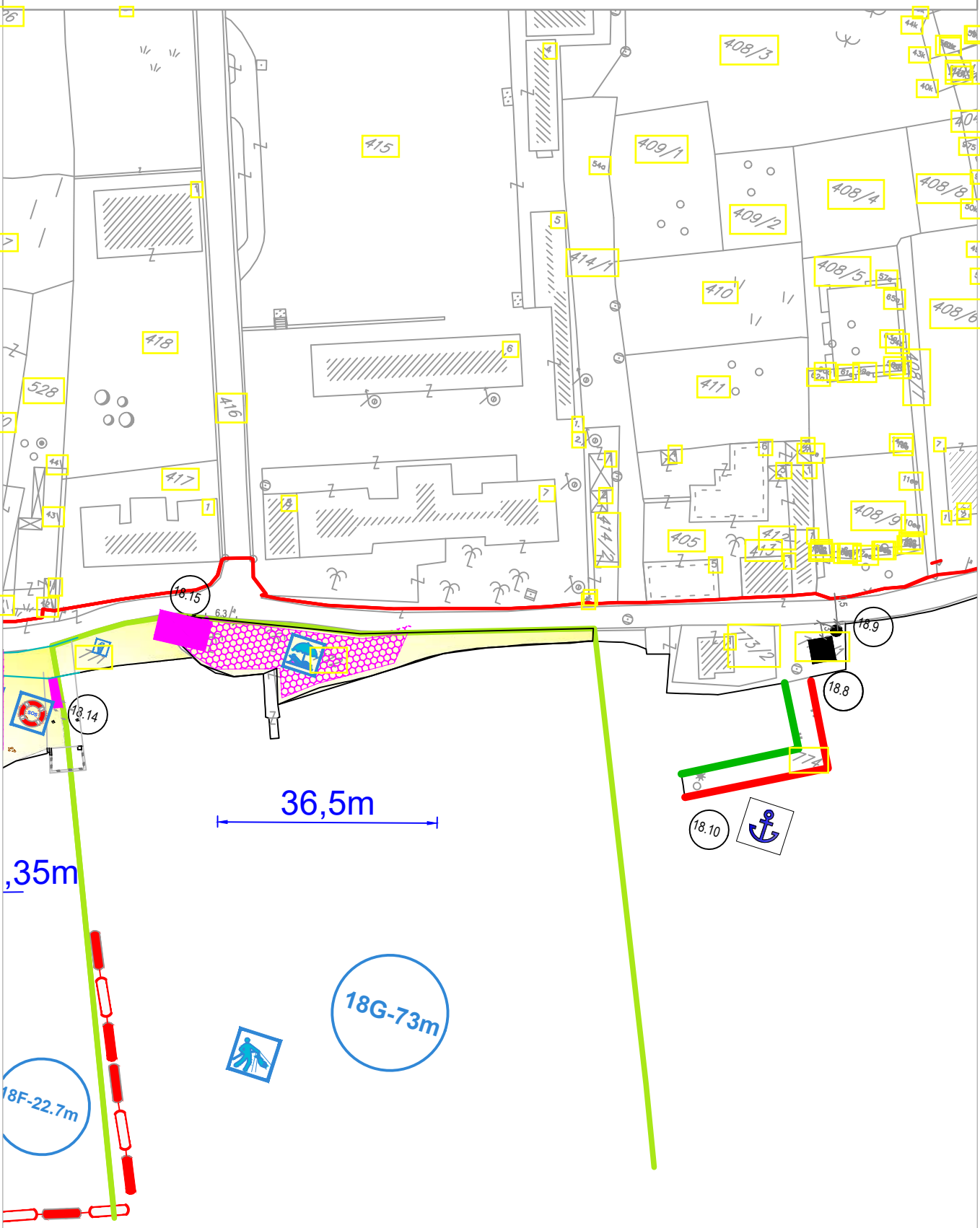
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.18 - BAOŠIĆI



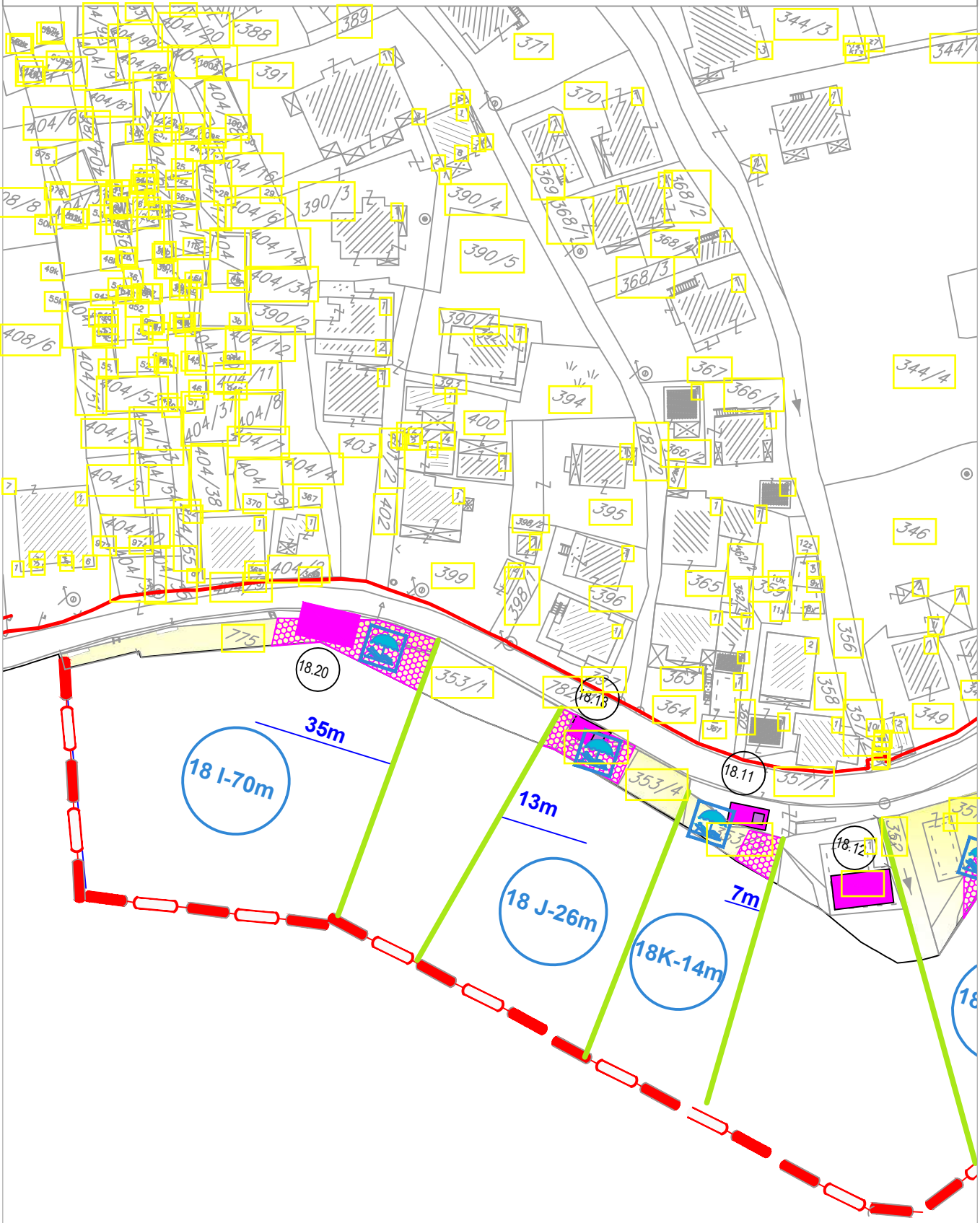
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.18 - BAOŠIĆI



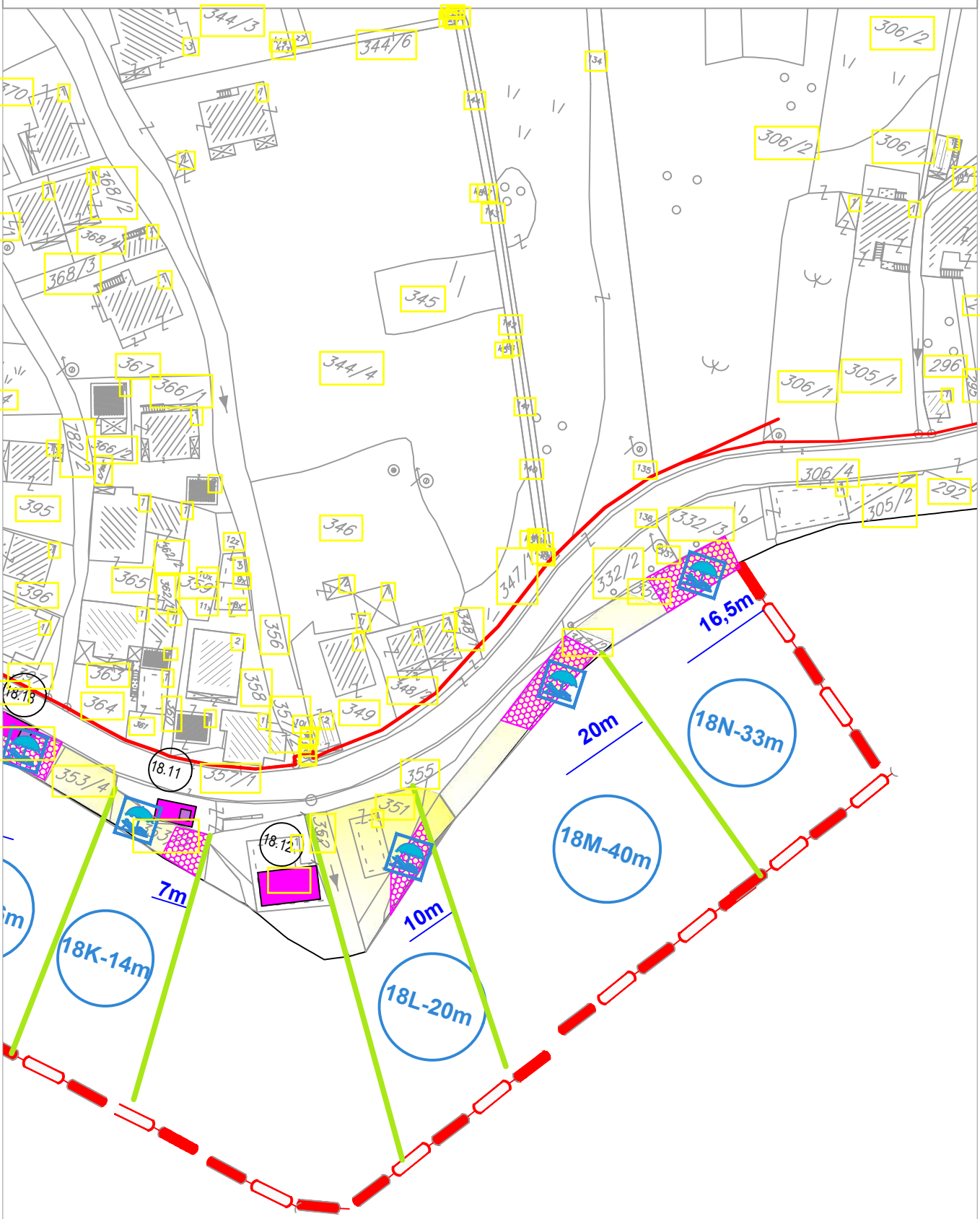
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.18 - BAOŠIĆI



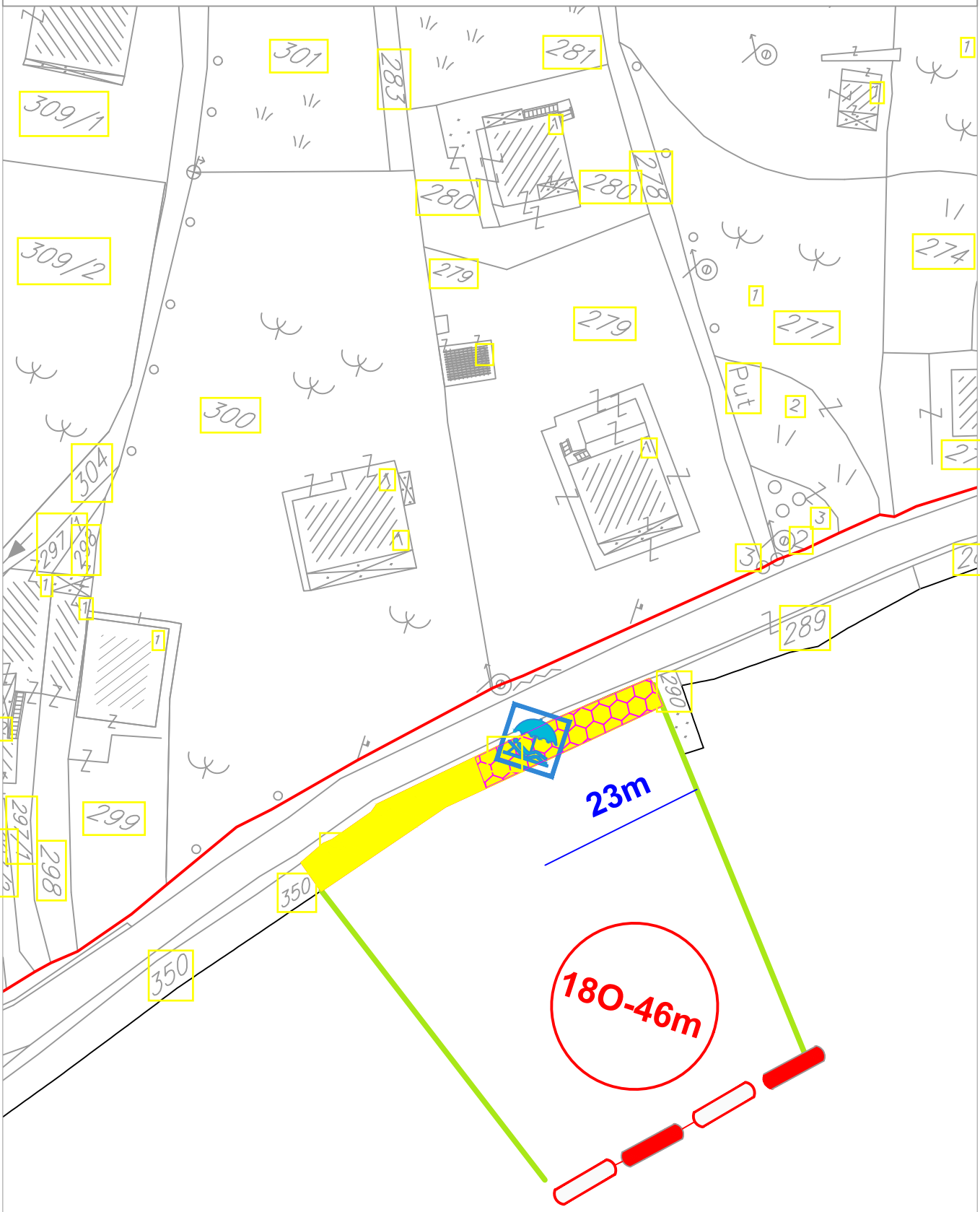
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.18 - BAOŠIĆI



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.18 - BAOŠIĆI



LOKACIJA br. 19: BIJELA

PRIVREMENI OBJEKTI

br lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
19.1	terasa ugostiteljskog objekta	1712 K.O. Bijela	ugostiteljska djelatnost	terasa P = 116 m2	terasa: montažno -demontažna metalna konstrukcija sa suncobranima
19.3	terasa ugostiteljskog objekta	876 K.O. Bijela	ugostiteljska djelatnost	P=87 m2	terasa postavljena na daščanoj podlozi uz obod plaže, natkrivena drvenim suncobranima sa trskom
19.4	konzervator i rashladna vitrina	756 K.O. Bijela	prodaja sladoleda i sokova u industrijskoj ambalaži	P = 8 m2	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
19.5	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	574 K.O. Bijela sa pripadajućim akva prostorom	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez manjih plovila	Operativna obala za pristajanje: L = 45,5 m Operativna obala za komunalne vezove: L = 54 m Površina akvatorija privezišta 460 m^2	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa mandraćem
19.6	terasa ugostiteljskog objekta	568 K.O. Bijela	ugostiteljska djelatnost	P = 84 m2	montažno demontažna metalna ili drvena konstrukcija natkrivena tendom bijele boje
19.7	montažni objekat - kiosk	555 K.O. Bijela	trgovinska djelatnost	p= 6 m2	objekat od pvc bravarije bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla
19.8	montažni objekat	305 K.O. Jošica	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 2.5 m x 3.0 m	montažni drveni objekat max visine 2.5 ,m
19.9	konzervator	305 K.O. Jošica	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
19.10	montažni objekat	304 K.O. Jošica	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 2.5 m x 3.0 m	montažni drveni objekat max visine 2.5 ,m
19.17	trambulina	555 K.O. Bijela	zabavne igre	p= 10 m2	tipski proizvođački aparat
19.18	terasa ugostiteljskog objekta	554 K.O. Bijela	ugostiteljska djelatnost	P = 62 m2	montažno - demontažna metalna konstrukcija-tenda
19.19	montažni objekat	755 K.O. Bijela	ugostiteljska djelatnost	P = 10 m2	montažno demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi natkrivena trskom
19.23	montažni objekat sa terasom	756 K.O. Bijela	ugostiteljska djelatnost	šank P =15 m2 terasa P = 50 m2	montažno demontažni šank, terasa na postojećoj podlozi natkrivena suncobranima bijele boje
19.21	parking	dio 573 K.O. Bijela	parking	P = 253 m2	Parking će se realizovati na osnovu UTU iz konkursnog rješenja za hotel DELFIN

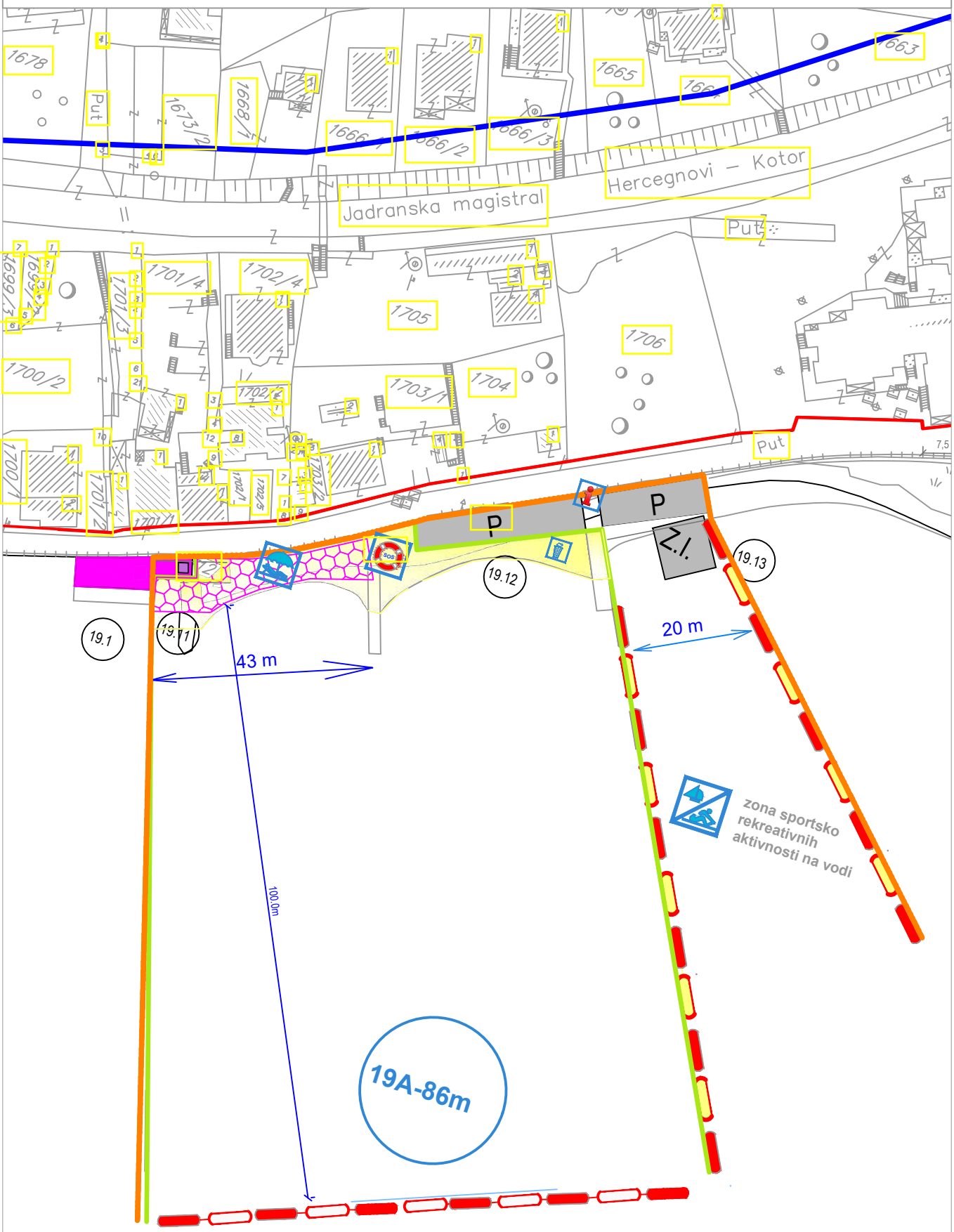
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. Lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
19A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 86m – 750m²**	
19.11	montažni objekat sa terasom	1711 KO Bijela	ugostiteljska djelatnost	šank P =10 m2 terasa P = 140 m2	montažno demontažni šank, terasa na postojećoj betonskoj podlozi natkrivena tendom bijele boje, koja natkriva i šank i terasu
19.12	parking	1711 K.O. Bijela	parking usluge	P = 30 m x 5 m	betonska podloga, oivičena žardinjerama

br. Lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
19.13	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m2	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama a sve izdvojeno iz kupaišta
19A2	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca. 89m - 1340m2**	
19B1	**KUPALIŠTE**	**575 i 749 K.O. Bijela**	**HOTELSKO KUPALIŠTE**	**cca 90m –708 m2**	**Plaža se realizuje u skladu sa UT uslovima na osnovu konkursnog rješenja za hotel Delfin**
19.14	sportsko-rekreativne aktivnosti	575 K.O. Bijela	sportsko-rekreativne aktivnosti	prostor na kopnu: P = 22x16m2	Teren za sport i rekreaciju na plaži
19B3	**KUPALIŠTE**	**dio k.p. 572 i 570 K.O. Bijela**	**HOTELSKO KUPALIŠTE**	**cca 36m – 448 m2**	**Plaža se realizuje u skladu sa UT uslovima na osnovu konkursnog rješenja za hotel Delfin**
19.15	montažni objekat sa terasom	570 KO Bijela	ugostiteljska djelatnost, plažni bar	šank P =10 m2 terasa P = 140 m2	šank: metalna podkonstrukcija, ozidana kamenom sa jedne strane, krovni pokrivač sendvič panel sa aluminjijskom nadstrešnicom dimenzija 10x5m. Natkrivanje terase izvesti tipskim suncobranima bijele ili bež boje
19C	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 43+30m – 434m²**	**Plaža će se realizovati nakon dobijanja UTU-investiciono uređenje obale - kupališta**
19.16	montažni objekat sa terasom	559 K.O. Bijela i 558 K.O. Bijela	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 11 m2 terasa P = 94 m2	objekat: šank zidan od kamena do visine od 1,10 m, terasa: betonski stubovi obloženi kamenom, pokrivač –crijep (koja pokriva i šank i terasu)
19 E	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 176 m-600m2**	
19.20	montažni objekat sa terasom	1589 i 1590 K.O. Bijela	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 40 m2 terasa P = 50 m2	Prema Ut - uslovima
Kupalište se realizuje/izgrađuje saglasno Urbanističko tehničkim uslovima broj 1101-9427/1-08 od 19.01.2009. god. izdatim od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Vlade Crne Gore, Glavnom Projektu i Građevinskoj dozvoli koja je u postupku kod Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi					
19F	**KUPALIŠTE**		**HOTELSKO UREĐENO**	**cca 160m-2434m2**	
19.22	terasa ugostiteljskog objekta	379 K.O. Jošica	ugostiteljska djelatnost	P = 60 m2	postavlja se na postojećoj podlozi, natkrivena tipskim suncobranima bijele boje
19.25	montažni objekat sa terasom	375, 376, 377/2 i 377/1 K.O. Jošica	Kupalište sa pratećim sadržajima ugostiteljskim objektom- plažnim barom, toaletima, sanitarnim objektima, kabinama za presvlačenje, servisnim prostorijama	P objekat= 286m2 P sanitarni objekat= 48m2 P sanitarni objekat tusevi = 24m2	Proširenje betonske plaže i formiranje pješčane plaže u nastavku. Proširenje betonske plaže i formiranje pješčane plaže vrši se obalnim zidom od betonskih „L" elemenata sa odgovarajućim kamenim nabačajem i tucaničkim i pješčanim nasipom iza i ispred tih elemenata u cilju postizanja stabilnosti nove obale. Ugostiteljski i sanitarni objekat imaju konstruktivni sistem od armiranobetonskog skeleta sa ispunama od opekarskih blokova debljine 20cm. Zidovi su sa

br. Lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
					vanjske strane zaštićeni termoizolacijom. Krovne tavanice su pune armiranobetonske ploče d=15cm. Temeljenje je na proširenim armiranobetonskim zidovima. Osnovni dio vanjske obrade su ravne površine obrađene grubim silakrilom. Podovi su svuda od keramike. Vanjski otvori su od PVC profila. Ugostiteljski objekat se koristi kao otvorena terasa. Dio na plaži je pod suncobranima, prostor ispod krovne terase se ljeti koristi kao natkrivena terasa jer se staklene stijene uklanjaju i ponovo stavljaju za vrijeme zimskog režima korišćenja. A krovna terasa je natkrivena tendom u formi hiperboličnog paraboloida. Sanitarni objekat ima kapacitet od 8 tuševa, tri muške i tri ženske kabine za presvlačenje, dva ženska i dva muška WCa.
19.24	Pontonsko mulo sa valobranom		Mulo za pristajanje barki i manjih brodova		Pontonski elementi, a u narednoj fazi uređenja obale predviđa zamjena pontona sa odgovarajućom trajnom betonskim konstrukcijom na šipovima.
19.25	sportsko-rekreativne aktivnosti	377 K.O. Bijela	igralište	prostor na kopnu: P = 40x15m2	Prostor za igralište, podloga PVC
19G	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 50m**	**Plaža će se realizovati nakon dobijanja UTU-investiciono uređenje obale - kupališta**

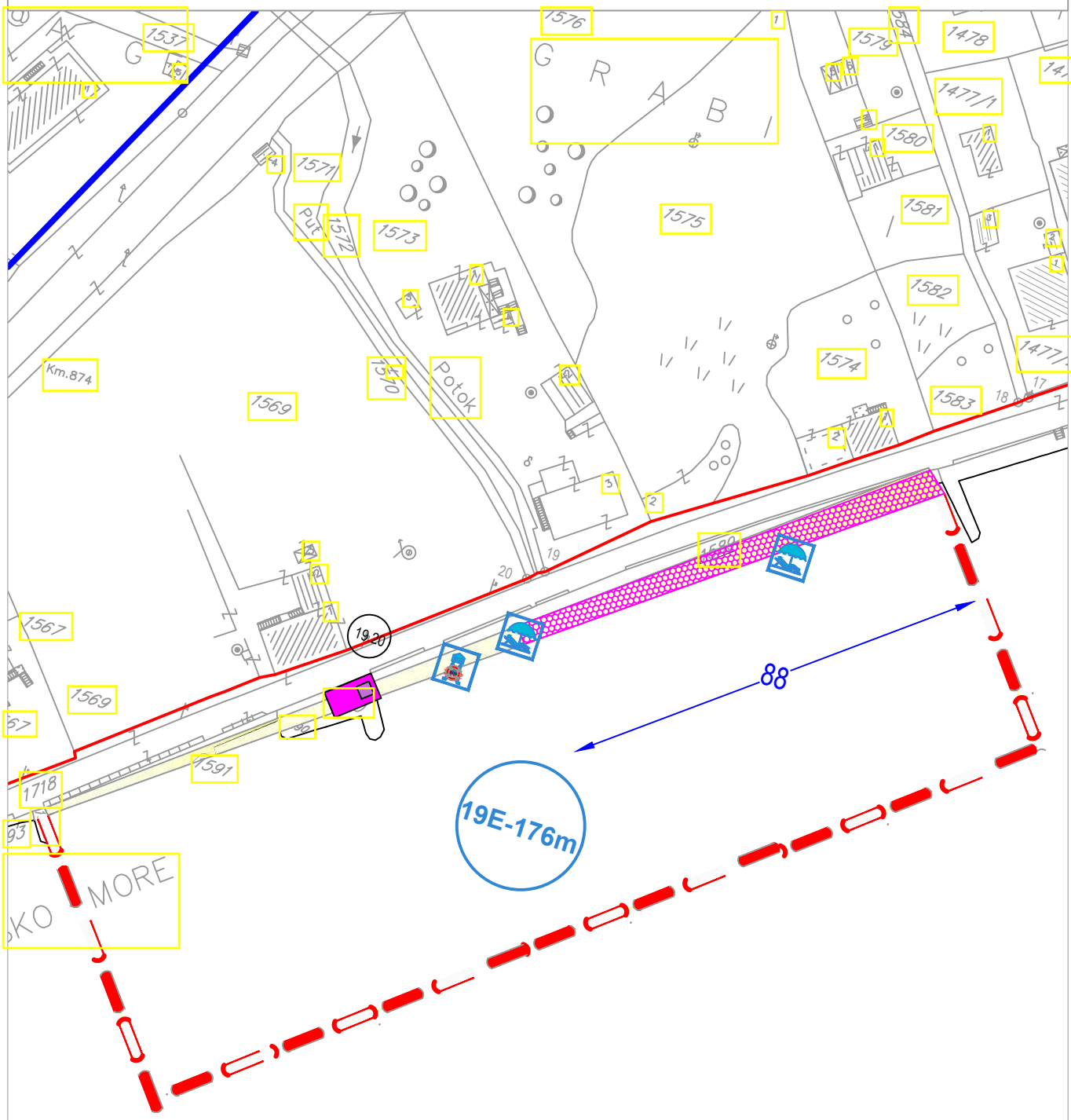
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.19 - BIJELA



PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU MORSKOG DOBRA 2016-2018.

OPŠTINA HERCEG NOVI

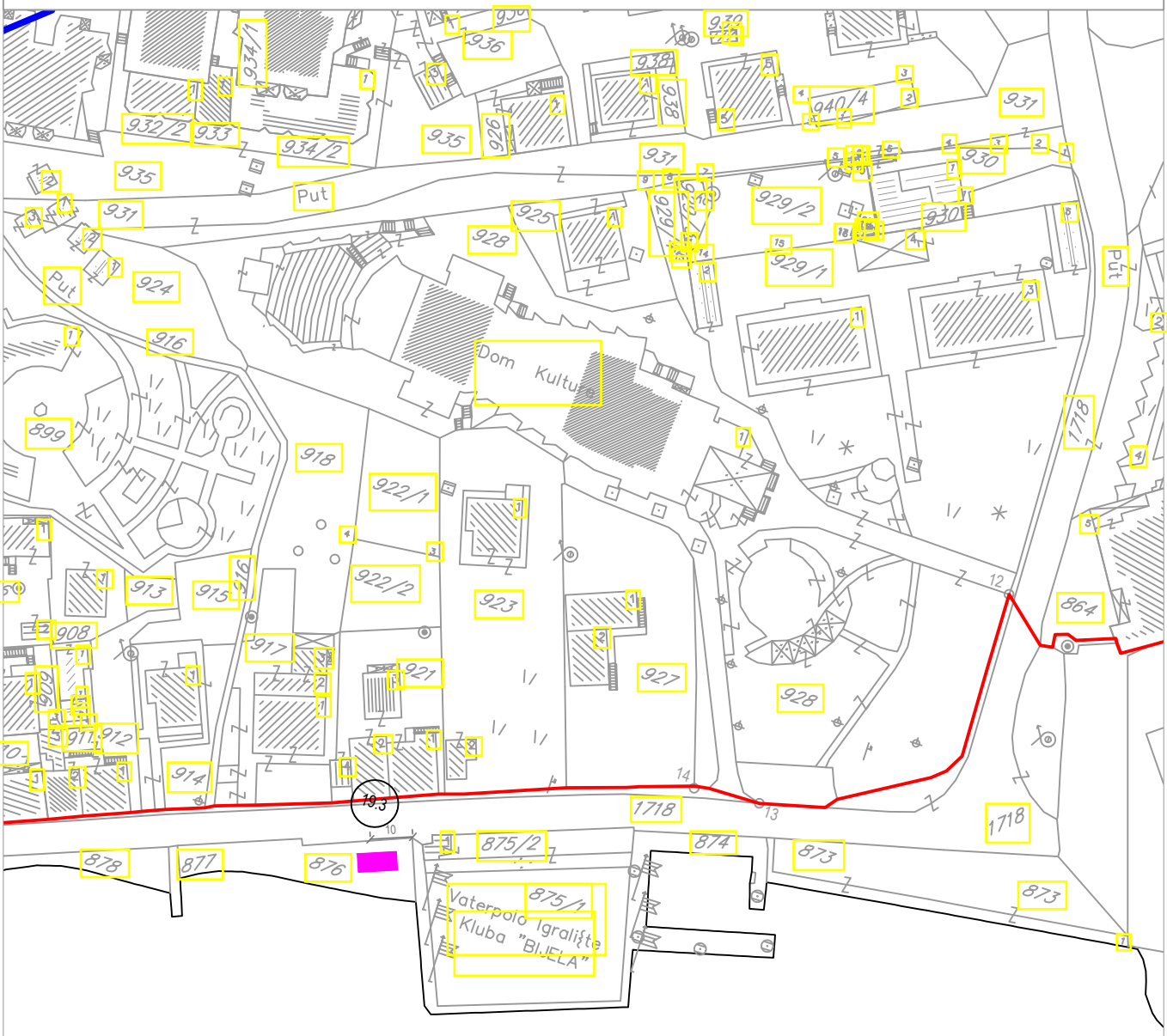
LOKACIJA BR.19 - BIJELA



PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU MORSKOG DOBRA 2016-2018.

OPŠTINA HERCEG NOVI

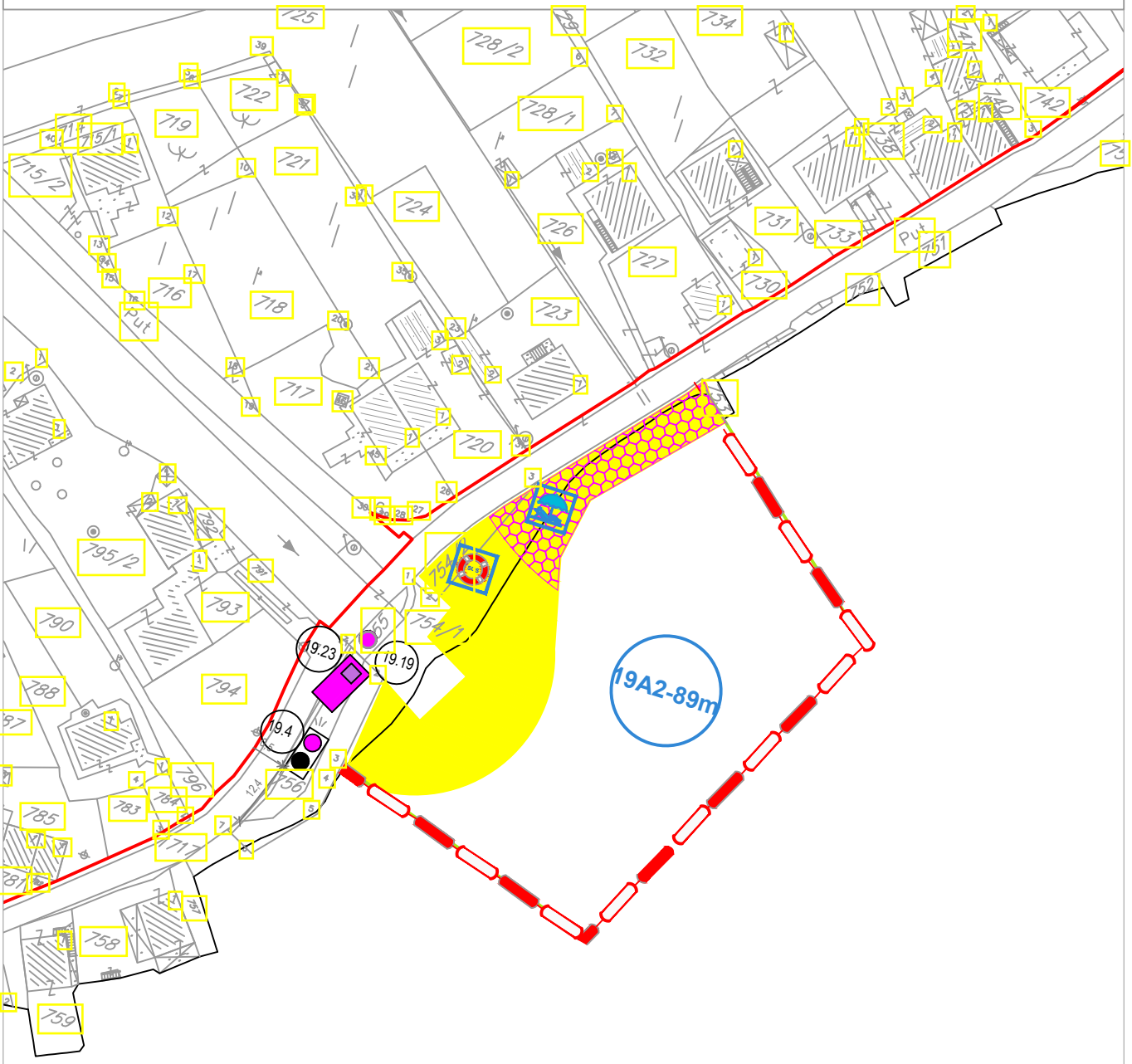
LOKACIJA BR.19 - BIJELA



PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU MORSKOG DOBRA 2016-2018.

OPŠTINA HERCEG NOVI

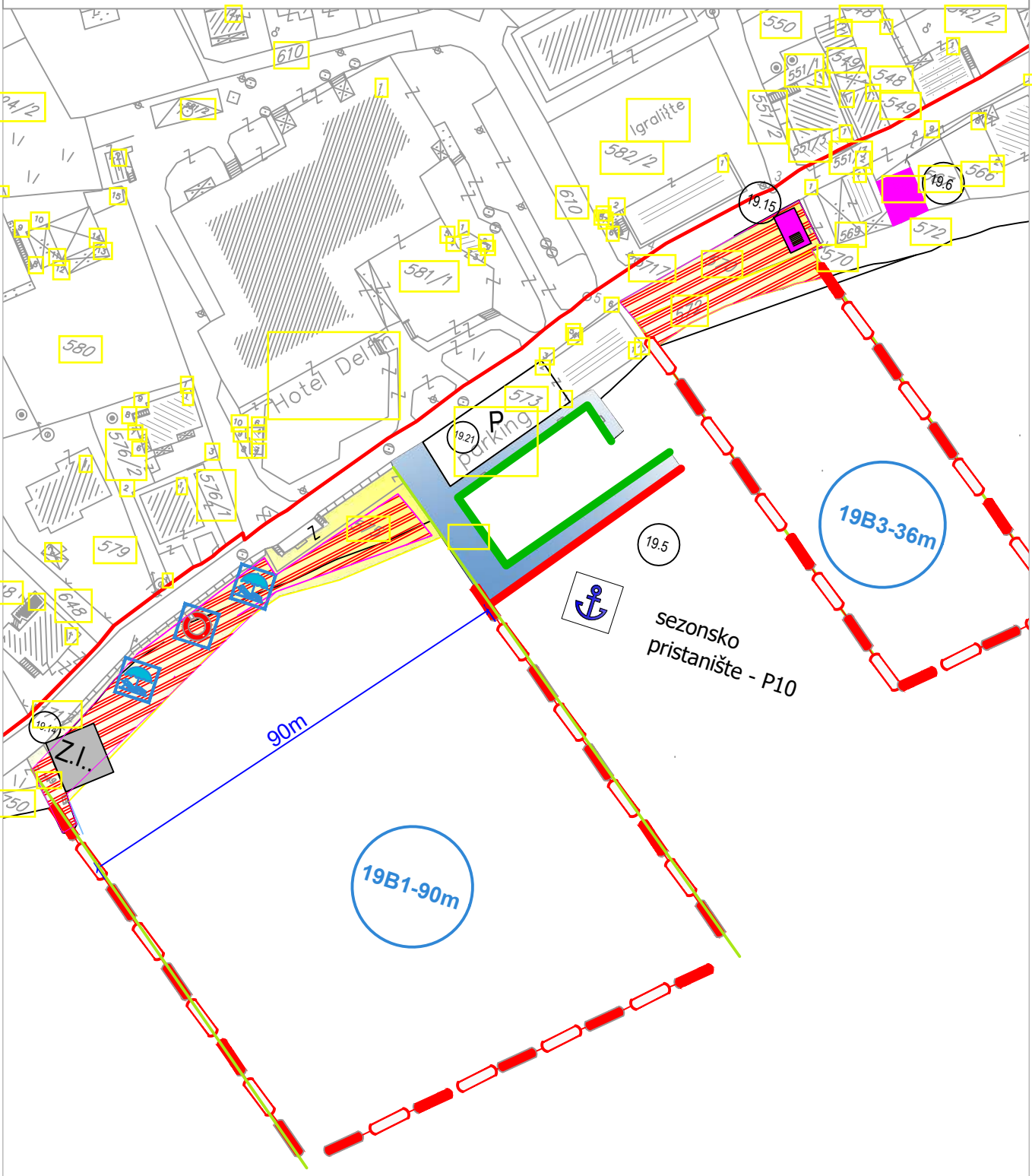
LOKACIJA BR.19 - BIJELA



PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU MORSKOG DOBRA 2016-2018.

OPŠTINA HERCEG NOVI

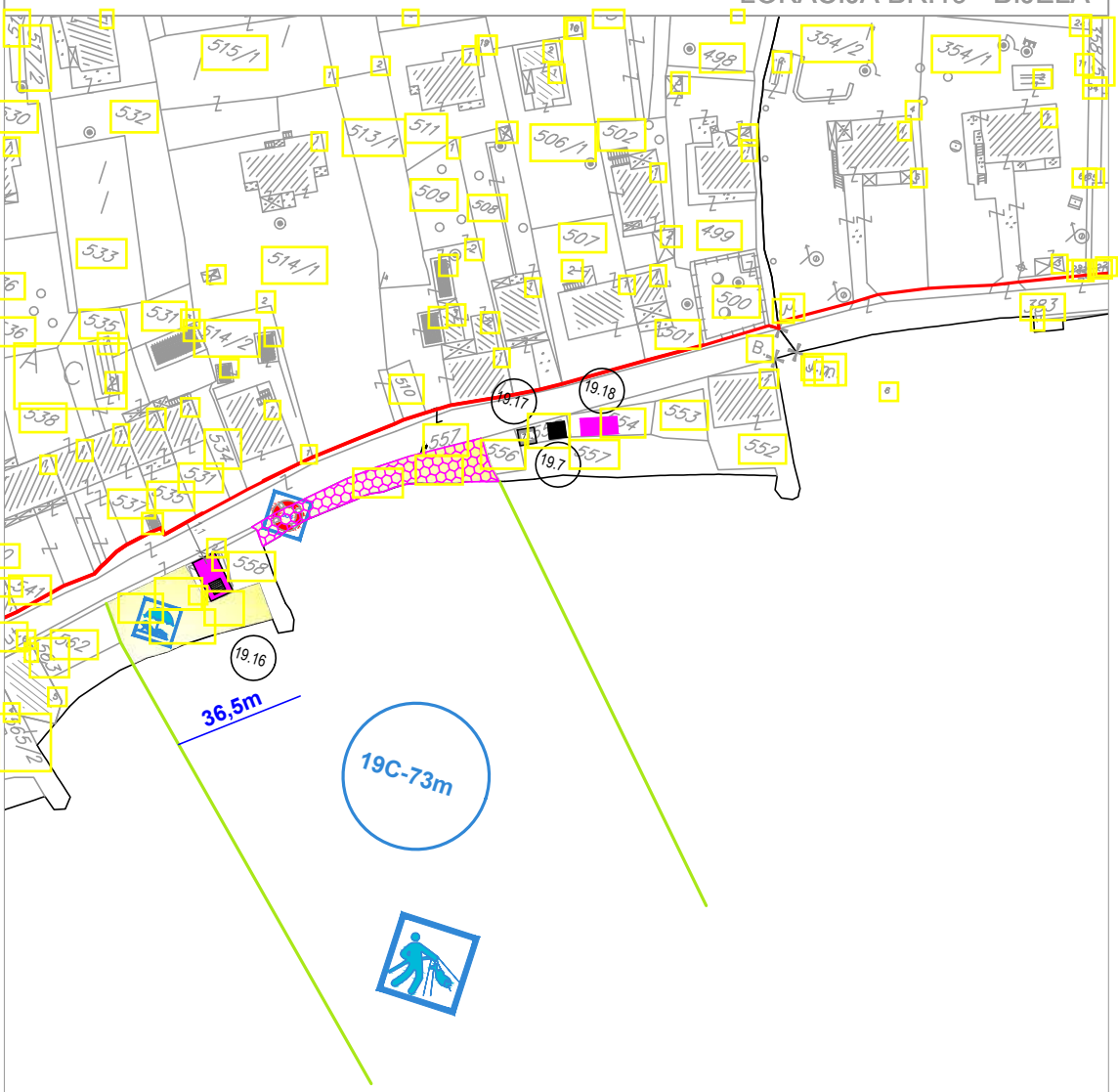
LOKACIJA BR.19 - BIJELA



PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU MORSKOG DOBRA 2016-2018.

OPŠTINA HERCEG NOVI

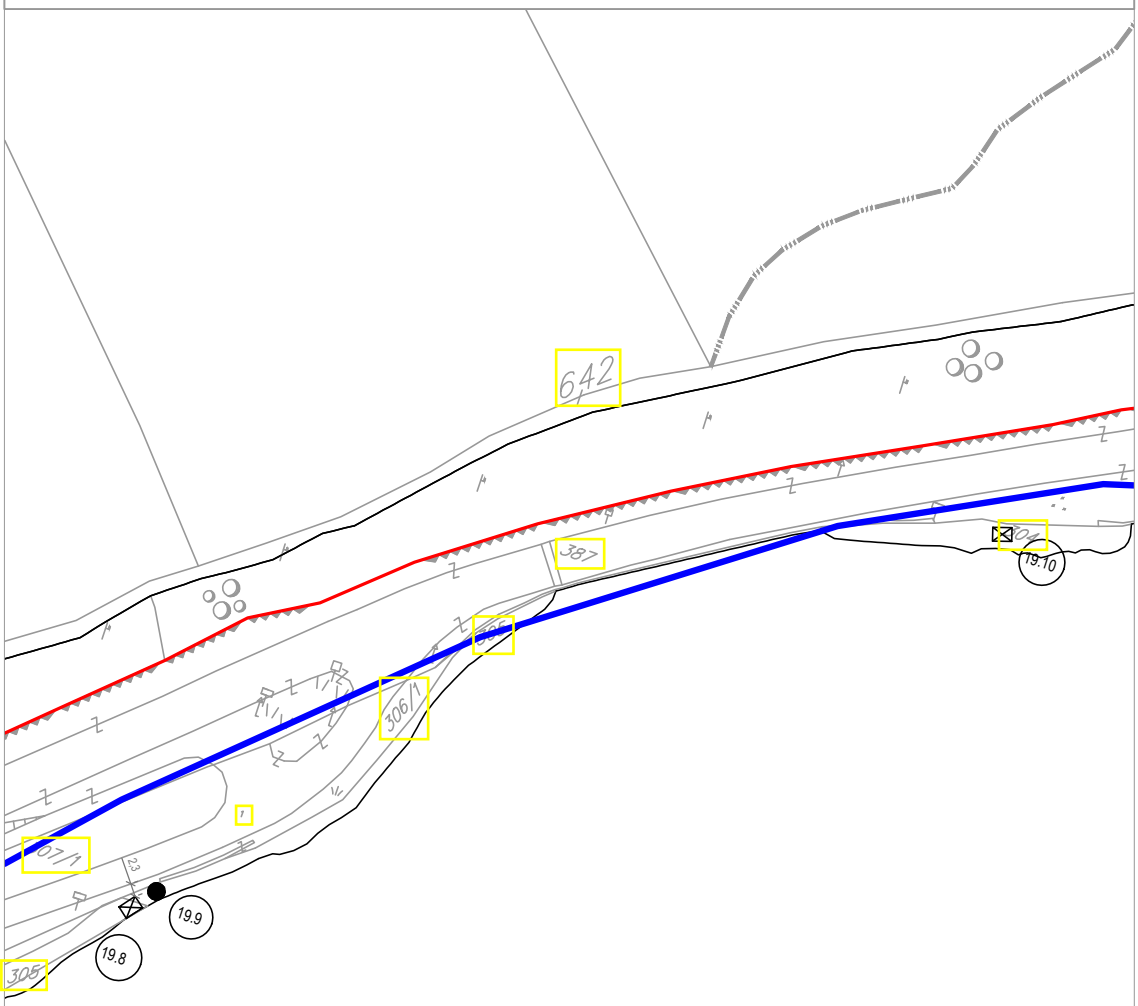
LOKACIJA BR.19 - BIJELA



PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU MORSKOG DOBRA 2016-2018.

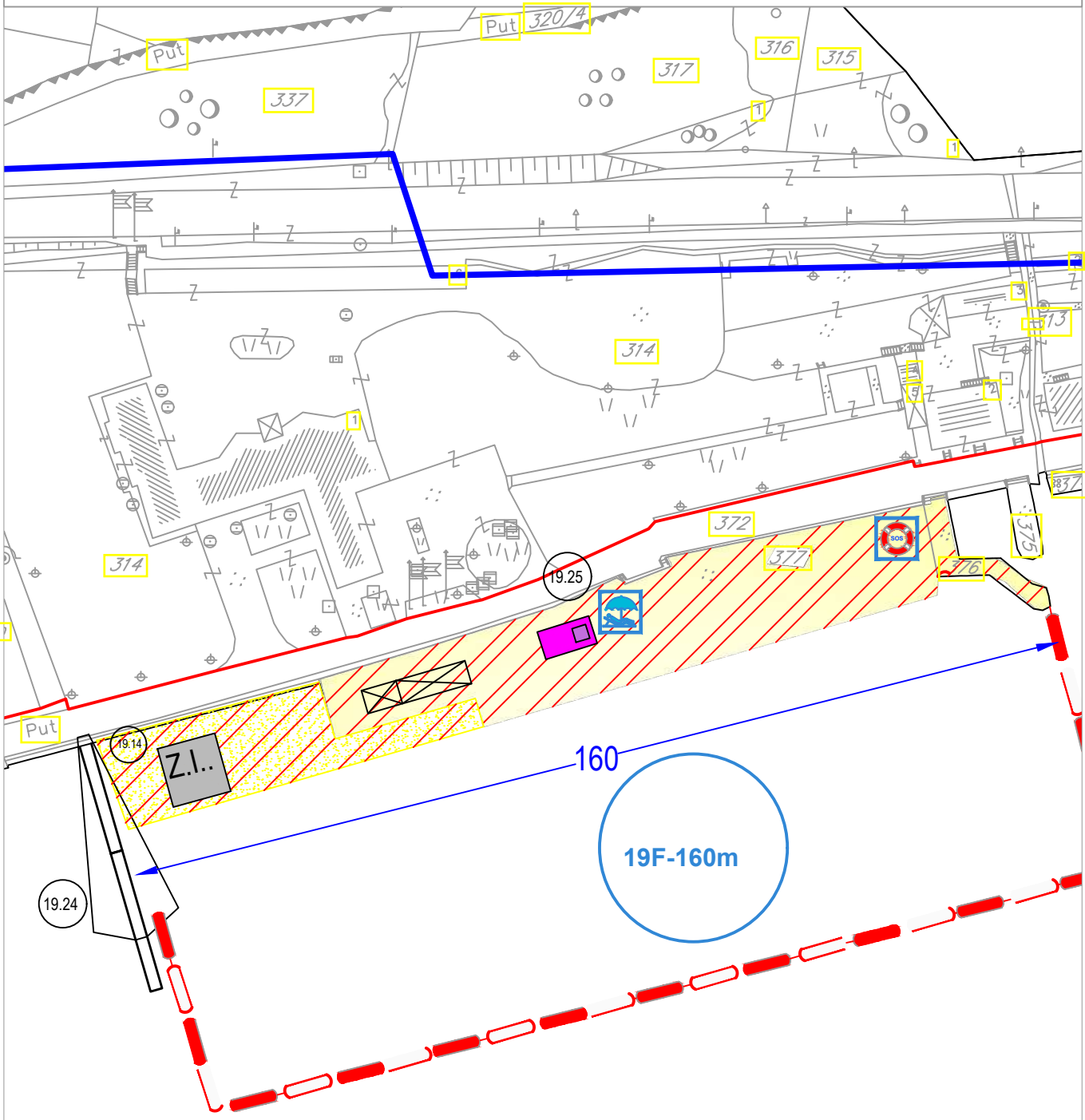
OPŠTINA HERCEG NOVI

LOKACIJA BR.19 - BIJELA



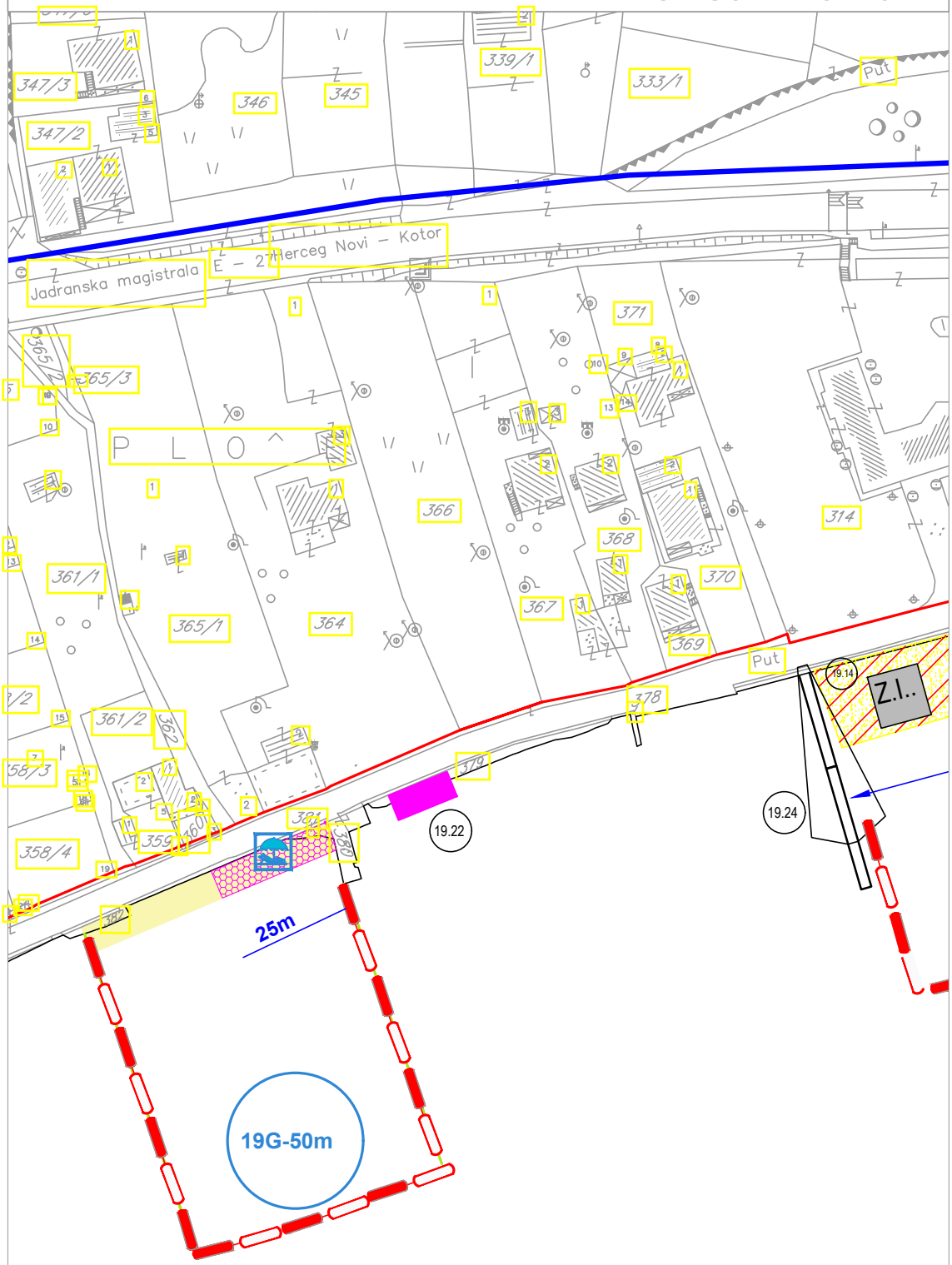
PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU MORSKOG DOBRA 2016-2018.

OPŠTINA HERCEG NOVI
LOKACIJA BR.19 - BIJELA



PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU MORSKOG DOBRA 2016-2018.

OPŠTINA HERCEG NOVI
LOKACIJA BR.19 - BIJELA



LOKACIJA br. 20: KAMENARI

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
20.1	montažni objekat	274 K.O.Jošica	ugostiteljska djelatnost	P = 24 m2 37,8m2	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač- tenda bijele boje
20.2	Terasa ugostiteljskog objekta	270 K.O.Jošica	ugostiteljskog djelatnost	Terasa ispred objekta P=437,61 m2 Zelene površine P=166,13 m2 Dječje igralište P=37,65 m2	Terasa popločana betonskim pločama postavljeni u pješčanu podlogu preko sloja drobljenog kamena bez betoniranja, natkrivanje terase izvesti tipskim suncobranima bijele ili bež boje, dječje igralište kao završni sloj ima recikliranu gumu kao završni sloj bez betoniranja. Ograđivanje ugostiteljskih terasa na javnim površinama može biti do 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Mogu se koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići. Potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
20.3	reklamni objekat	47 K.O. Jošica	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
20.4	reklamni objekat	47 K.O. Jošica	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
20.5	reklamni objekat	47 K.O. Jošica	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
20.6	reklamni objekat	47 K.O. Jošica	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
20.7	samoposlužna vitrina	47 K.O. Jošica	prodaja sokova	1,2 m x 0,6 m	tipski objekat za prodaju sokova
20.8	konzervator	47 K.O. Jošica	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
20.9	privremeni objekat	47 K.O. Jošica	prodaja karata	P= 2,5 m2	montažno-demontažna konstrukcija, ispuna vodootporni gips karton ili lesonit table. Pokrivač drvena konstrukcija i tegola ploče ili crijep.
20.10	terasa ugostiteljskog objekta	Dio k.p. 274 K.O. Đurići	ugostiteljska djelatnost	P terase =37.8m2	Terasa natkrivena tendom bijele ili bež boje, nije dozvoljeno zastakljivanje i zatvaranje bočnih strana
20.27	konzervator i rashladna vitrina	dio k.p. 274 K.O. Đurići	prodaja sladoleda i napitaka	P =1,20 x 0,60 m + 0,60 m x 0,60 m	tipski aparati na postojećoj podlozi
20.11	vertikalni nosač – stub za video nadzor	47 K.O. Jošica	video nadzor	visina 7 m	metalni noseći stub
20.12	privremeni objekat	272 K.O. Đurići	ugostiteljska djelatnost	P = 65 m2	montažno-demontažni objekat od sendvič panela PVC bravarije i stakla
20.13	privremeni objekat	272 K.O. Đurići	pružanje poštanskih usluga	P =10 m2	montažno-demontažni objekat od sendvič panela PVC bravarije i stakla

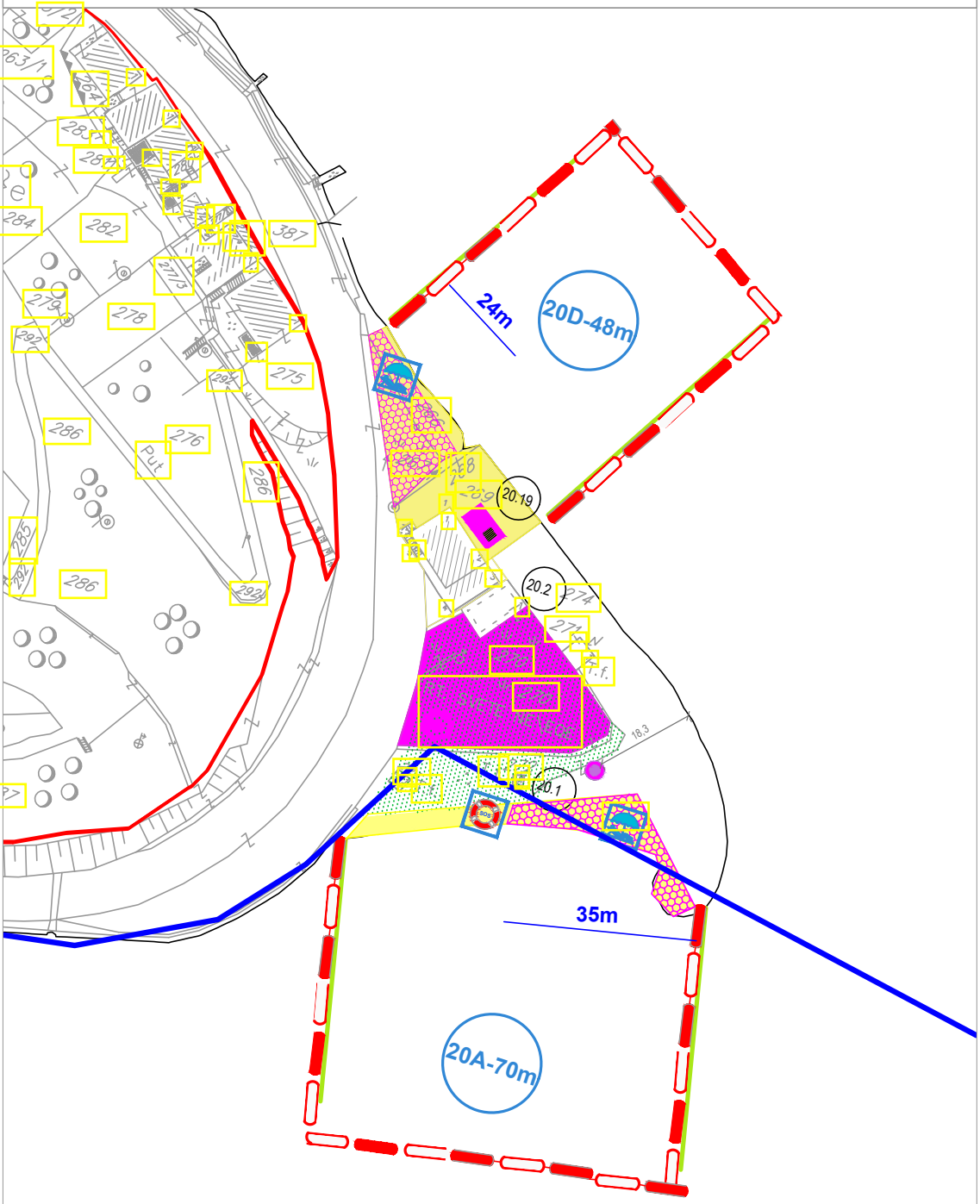
20.14	privremeni objekat	272 K.O. Đurići	prodaja karata, trgovinska djelatnost	P1=6 m2 P2=32 m2	montažno-demontažni objekat od sendvič panela PVC bravarije i stakla
20.15	reklamni objekat	394 K.O. Đurići	reklama	4 m x 3 m	tipski objekat - billboard
20.17	montažni objekat	Dio 387 K.O. Jošica	turističko informativne usluge	P = 9.6 m2 Dim4.04 x 3.54 m	tipski montažni objekat za potrebe TO Herceg Novi
20.18	pontonsko pristanište	ispred k.p. 270 K.O. Đurići	pristajanje plovila	2,5 m x 15 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi. Lokacija će se odobriti samo u slučaju dobijanja saglasnosti za postavljanje pontona od strane Lučke kapetanije Kotor.

DJELOVI MORSKOG DOBRA

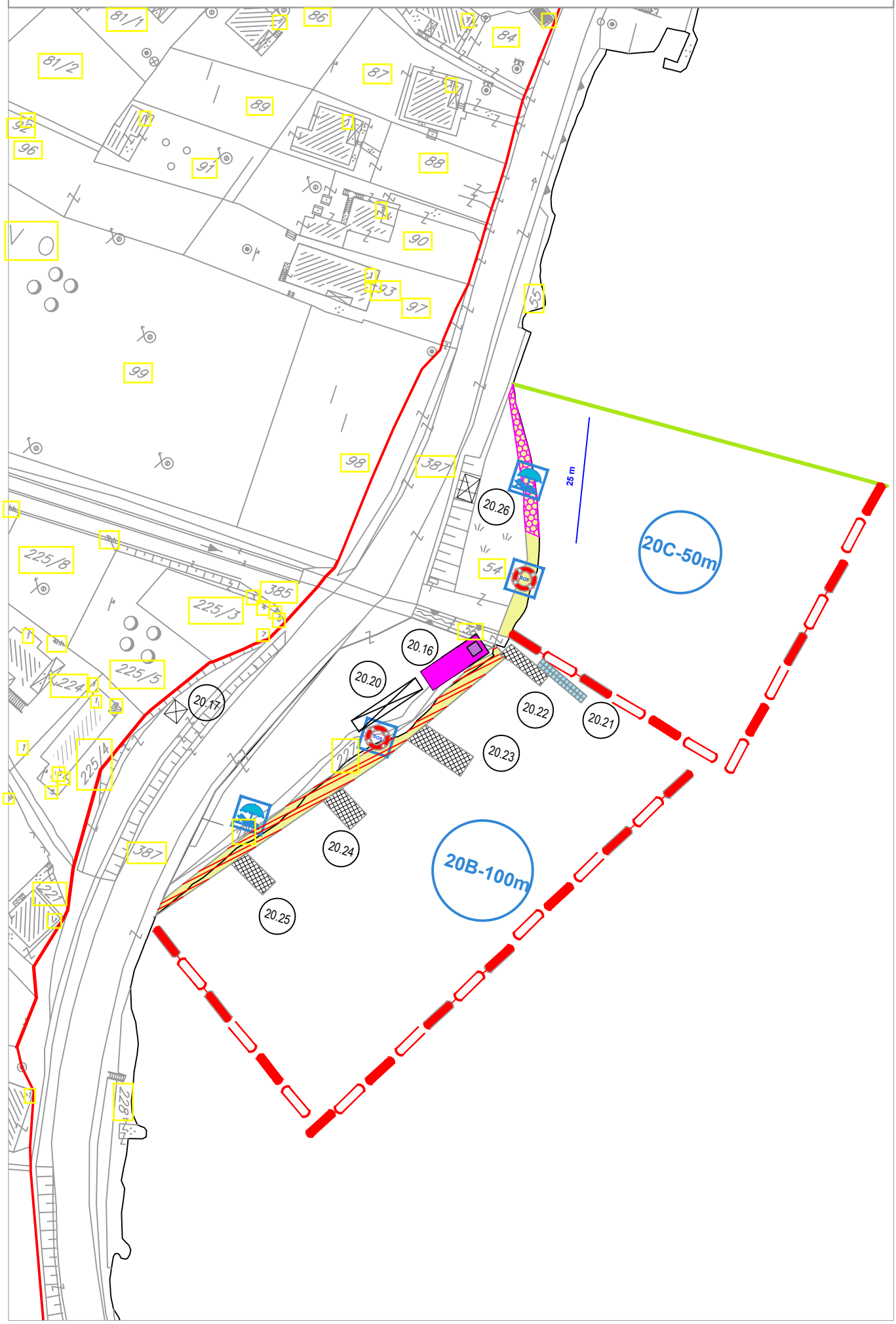
br. Lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
20A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 70 m - 450 m^2**	
20B	**KUPALIŠTE**		**HOTELSKO UREĐENO**	**cca 100 m – 485 m^2**	**Plaža se realizuje nakon dobijanja UTU-za hotelsko kupalište na osnovu konkursnog rješenja za hotel Casa del Mare**
20.16	montažni objekat sa terasom	227 K.O. Jošica	ugostiteljska djelatnost	šank P = 35 m^2 terasa P = 60 m^2	Montažni objekat sa terasom će se realizovati nakon dobijanja UTU iz konkursnog rješenja za hotel Casa del Mare
20.20	montažni objekat	227 K.O. Jošica	toalet, sanitarni objekti, kabine za presvlačenje	P=57m2	Montažni objekat će se realizovati nakon dobijanja UTU iz konkursnog rješenja za hotel Casa del Mare
20.21	mobilni plutajući ponton	akvatorij ispred kat. parcele 227 K.O. Jošica	privezište za čamce	L = 13 m x 2 m	ponton će se realizovati nakon dobijanja UTU iz konkursnog rješenja za hotel Casa del Mare
20.22	mobilni plutajući ponton	akvatorij ispred kat. parcele 227 K.O. Jošica	kupališni sadržaji	L = 10 m x 3 m	ponton će se realizovati nakon dobijanja UTU iz konkursnog rješenja za hotel Casa del Mare
20.23	mobilni plutajući ponton	akvatorij ispred kat. parcele 227 K.O. Jošica	kupališni sadržaji	L = 13 m x 5 m	ponton će se realizovati nakon dobijanja UTU iz konkursnog rješenja za hotel Casa del Mare
20.24	mobilni plutajući ponton	akvatorij ispred kat. parcele 227 K.O. Jošica	kupališni sadržaji	L = 10 m x 4 m	ponton će se realizovati nakon dobijanja UTU iz konkursnog rješenja za hotel Casa del Mare
20.25	mobilni plutajući ponton	akvatorij ispred kat. parcele 227 K.O. Jošica	kupališni sadržaji	L = 10 m x 4 m	ponton će se realizovati nakon dobijanja UTU iz konkursnog rješenja za hotel Casa del Mare

br. Lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
20.26	montažni objekat	227 K.O. Jošica	toalet, sanitarni objekti, kabine za presvlačenje	P=19m2	Montažni objekat će se realizovati nakon dobijanja UTU iz konkursnog rješenja za hotel Casa del Mare
Kupalište se realizuje/izgrađuje saglasno Građevinskoj dozvoli broj 02-3-361-57/2012 god. i Urbanističko tehničkim uslovima broj 02-3-350-1042/2011 od 26.12.2011. god. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi					
20C	**KUPALIŠTE**	**55 K.O. Jošica**	**JAVNO UREĐENO**	**cca 50m - 150 m²**	
20D	**KUPALIŠTE**	266, 268 i 269 K.O. Jošica	**JAVNO UREĐENO**	**cca 48 m - 485 m²**	Prema Ut - uslovima
20.19	Montažni objekat sa terasom	269 K.O. Jošica	ugostiteljska djelatnost	šank P=40m2 terasa P = 40 m²	Šank - montažno-demontažna drvena konstrukcija Terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje
Kupalište se realizuje/izgrađuje saglasno Građevinskoj dozvoli broj 02-3-361-139/2015 od 24.11.2015.god. i Urbanističko tehničkim uslovima broj 02-3-350-658/2015 od 15.10.2015. god. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno uređenje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine					

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.20 - KAMENARI

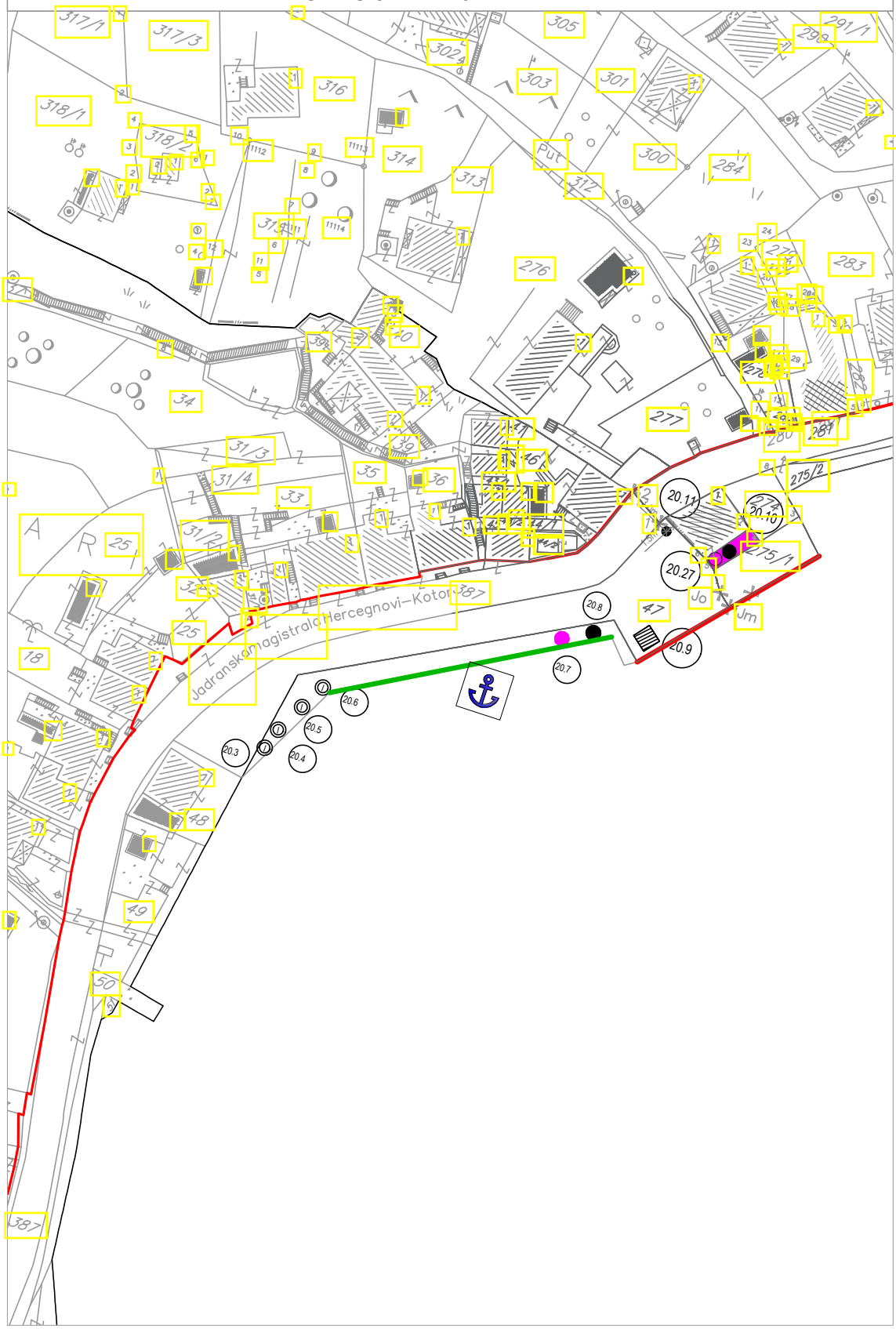


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.20 - KAMENARI



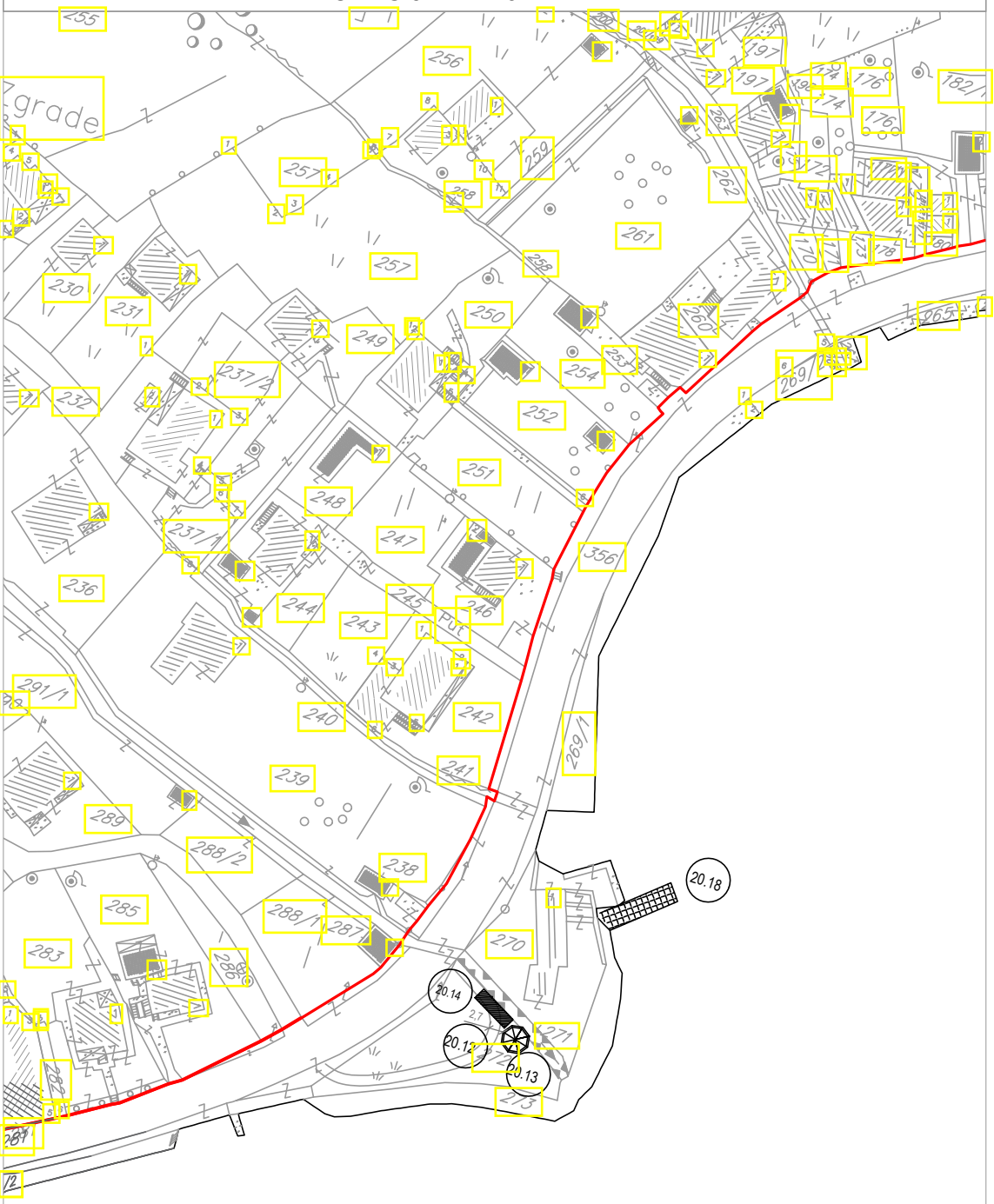
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.20 - KAMENARI

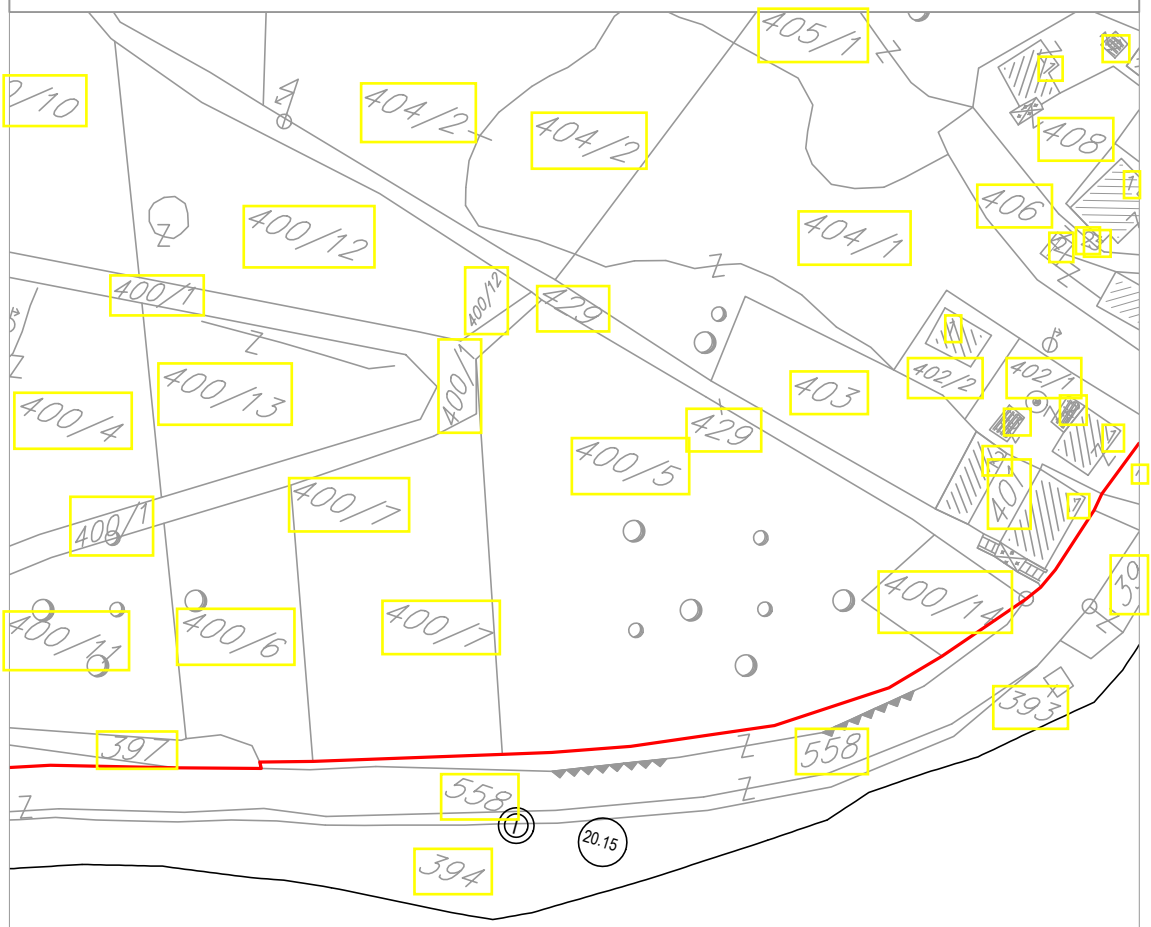


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.20 - KAMENARI



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.20 - KAMENARI



LOKACIJA br. 21. : ROSE

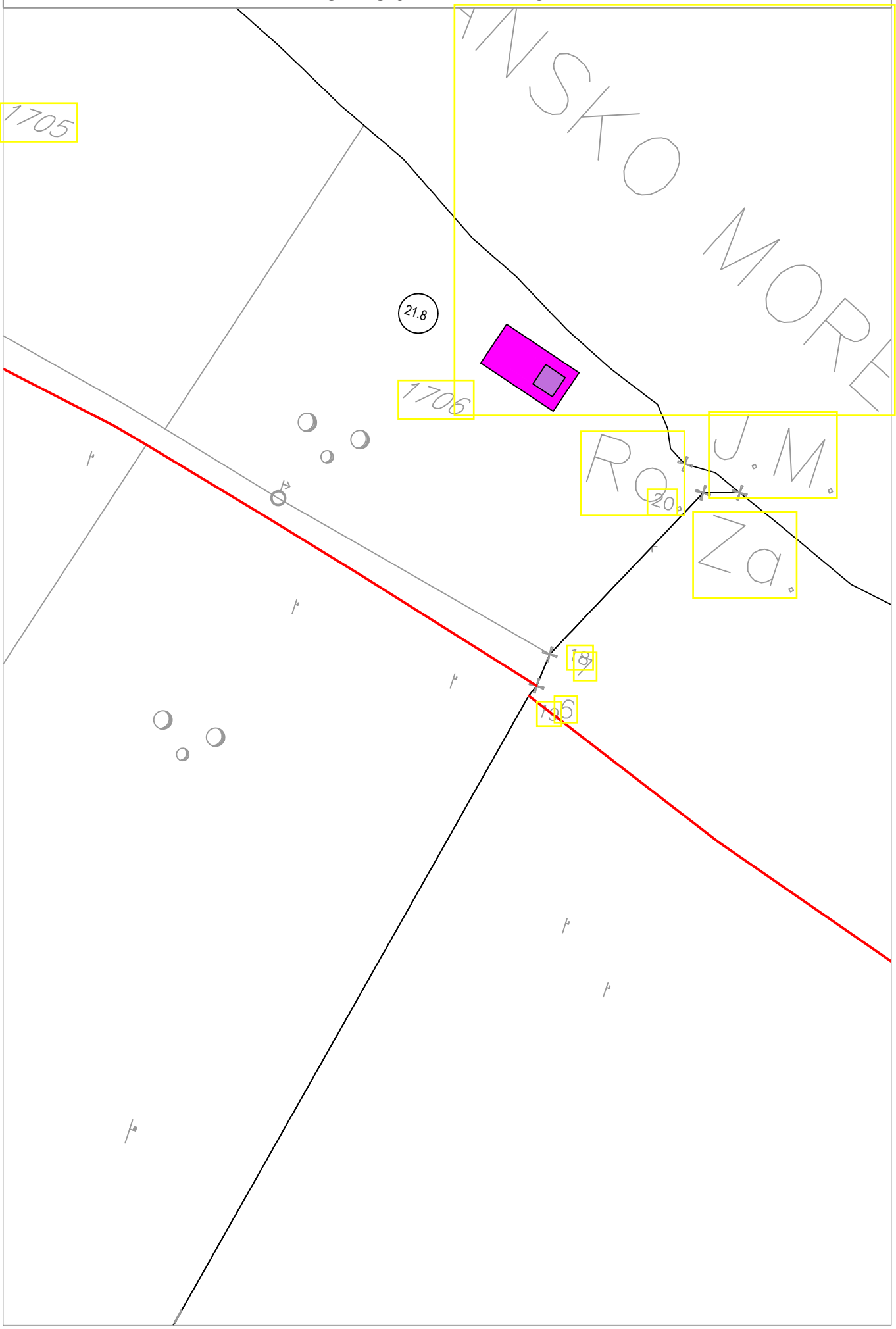
PRIVREMENI OBJEKTI

br lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
21.1	montažni objekat sa terasom	82/12 K.O. Rose	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 40 m2 terasa P = 100 m2	montažno demontažni objekat, natkrivanje terase izvesti tipskim suncobranima
21.2	terasa ugostiteljskog objekta	63/1 i 63/5 K.O. Rose	ugostiteljska djelatnost	terasa P = 20 m2	natkrivanje terase izvesti tipskim suncobranima. Terasa mora biti odmaknuta od objekta minimum 3m kako bi se obezbijedila nesmetana pješačka komunikacija. Za postavljanje ove terase potrebna je pismena saglasnos vlasnika zemljišta.
21.3	konzervator i rashladna vitrina	61 K.O. Rose	prodaja sladoleda i napitaka	P =1,20 x 0,60 m + 0,60 m x 0,60 m	tipski aparati na postojećoj podlozi natkriveni suncobranima
21.4	terasa ugostiteljskog objekta	61 K.O. Rose	ugostiteljska djelatnost	P = 30 m2	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natktriva tipskim suncobranima bijele ili bež boje
21.5	čvrsto izgrađeno pristanište	70 K.O. Rose sa pripadajućim akva prostorom	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 20 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište
21.8	montažni objekat sa terasom	1705 K.O. Rose	ugostiteljska djelatnost	šank P = 10 m2 terasa P = 25 m2	montažno demontažni drveni šank, terasa natkrivena suncobranima
21.9	montažni objekat	70 K.O. Rose	mareografska stanica	P = 1 m2	tipski, fabrički proizvedeni aparat

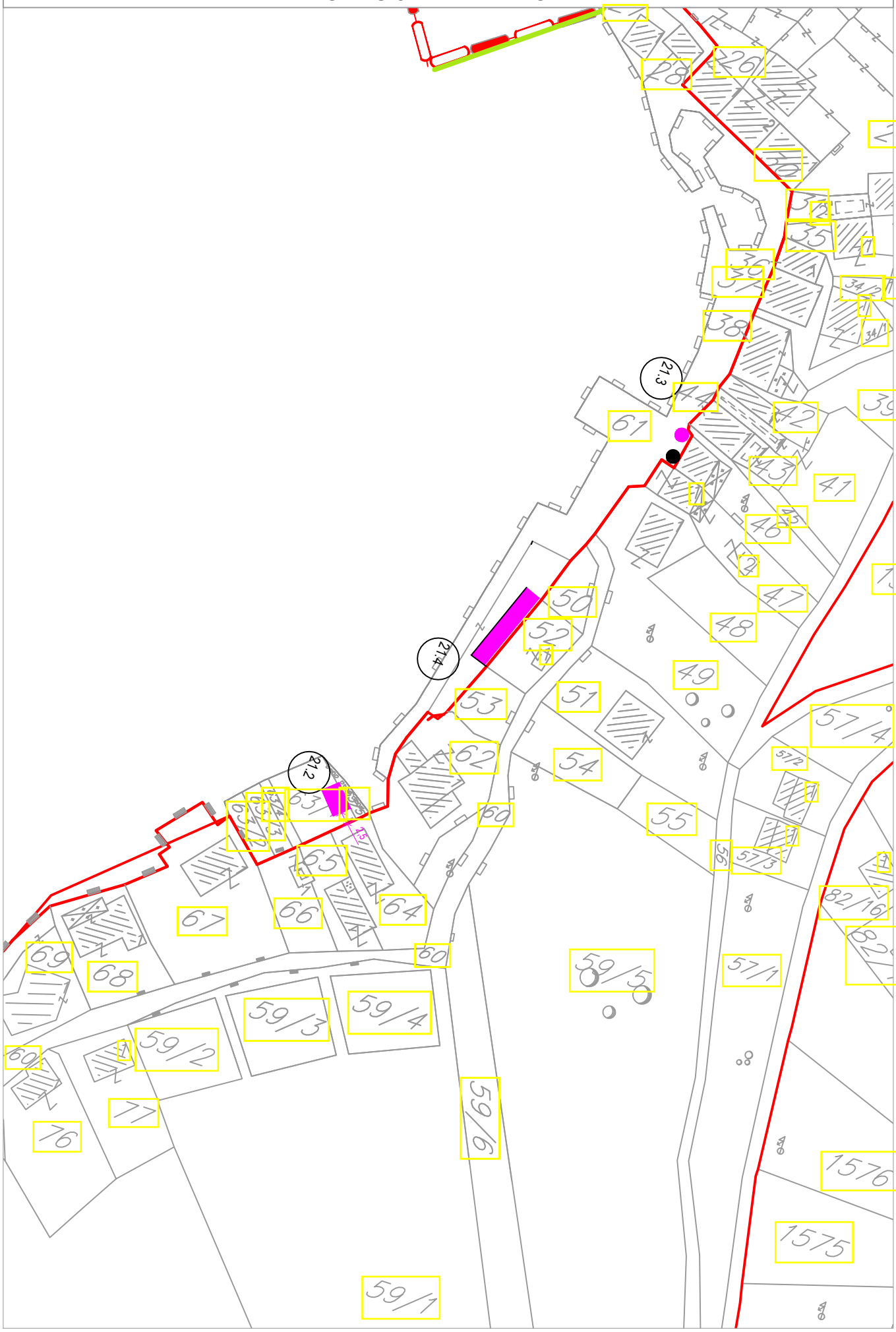
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
21A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 20m + 20m 664m²**	
21.6	terasa ugostiteljskog objekta	4 K.O. Rose	ugostiteljska djelatnost	terasa P1 = 100 m2 terasa P2 = 98.5m2	terasa 1 se postavlja na betonsku podlogi i natkriva drvenom konstrukcijom, crijepom i trskom terasa2 se postavlja na daščani pod i natkriva prirodnim zelenilom
21.7	mobilne plutajuće platforme za sunčanje	akvatorijum ispred parcele 24 K.O. Rose	platforme za sunčanje	platforme za sunčanje: 15 m x 5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom.
21A1	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 120m-880m2**	**Plaža će se realizovati nakon dobijanja UTU-investiciono uređenje obale - kupališta**
20.19	konzervator i rashladna vitrina	83/1 K.O. Rose ispred k.p. 9 K.O. Rose	prodaja sladoleda i napitaka u industrijskoj ambalaži	P =1,20 x 0,60 m + 0,60 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj ili dasčanoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji

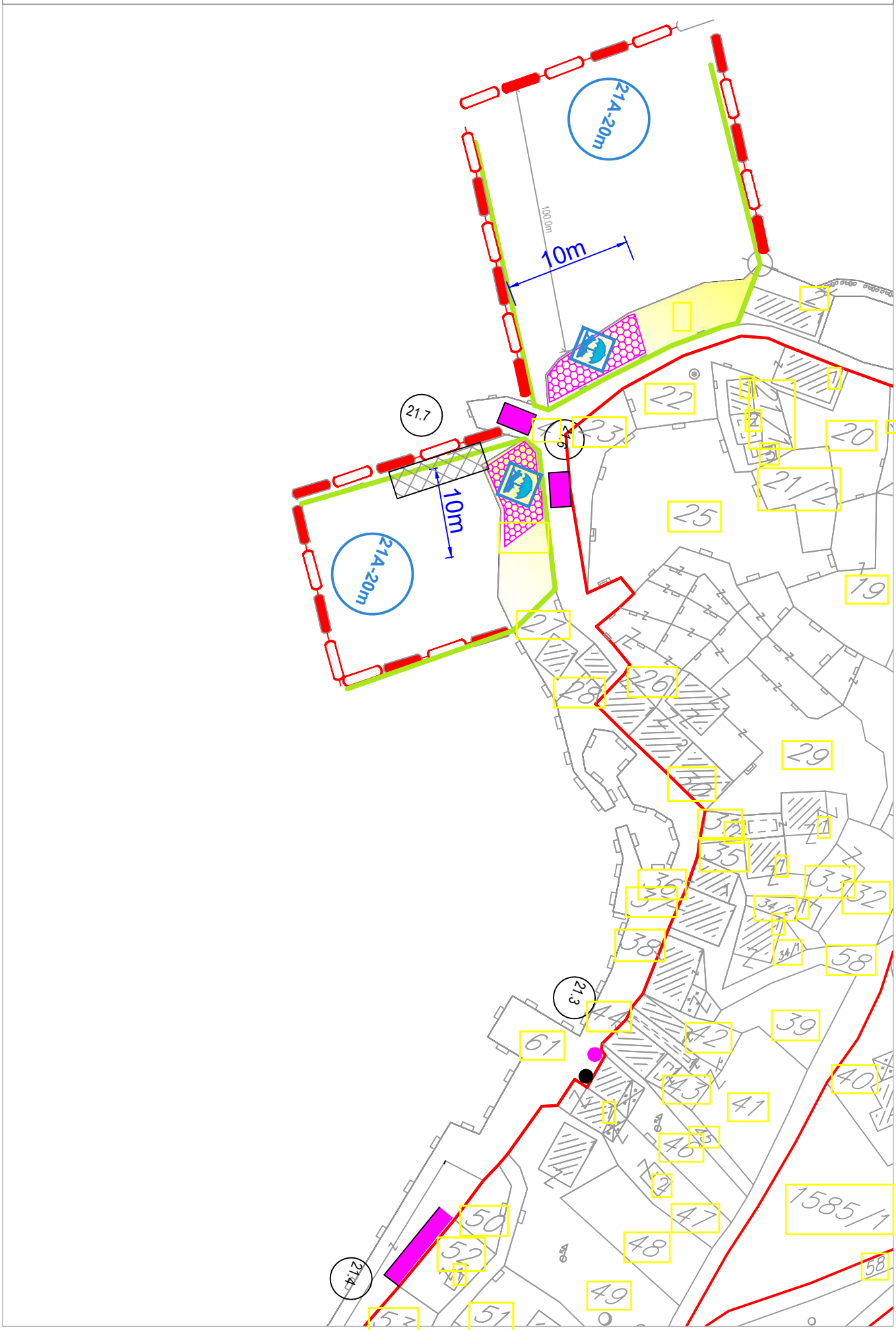
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.21 - ROSE



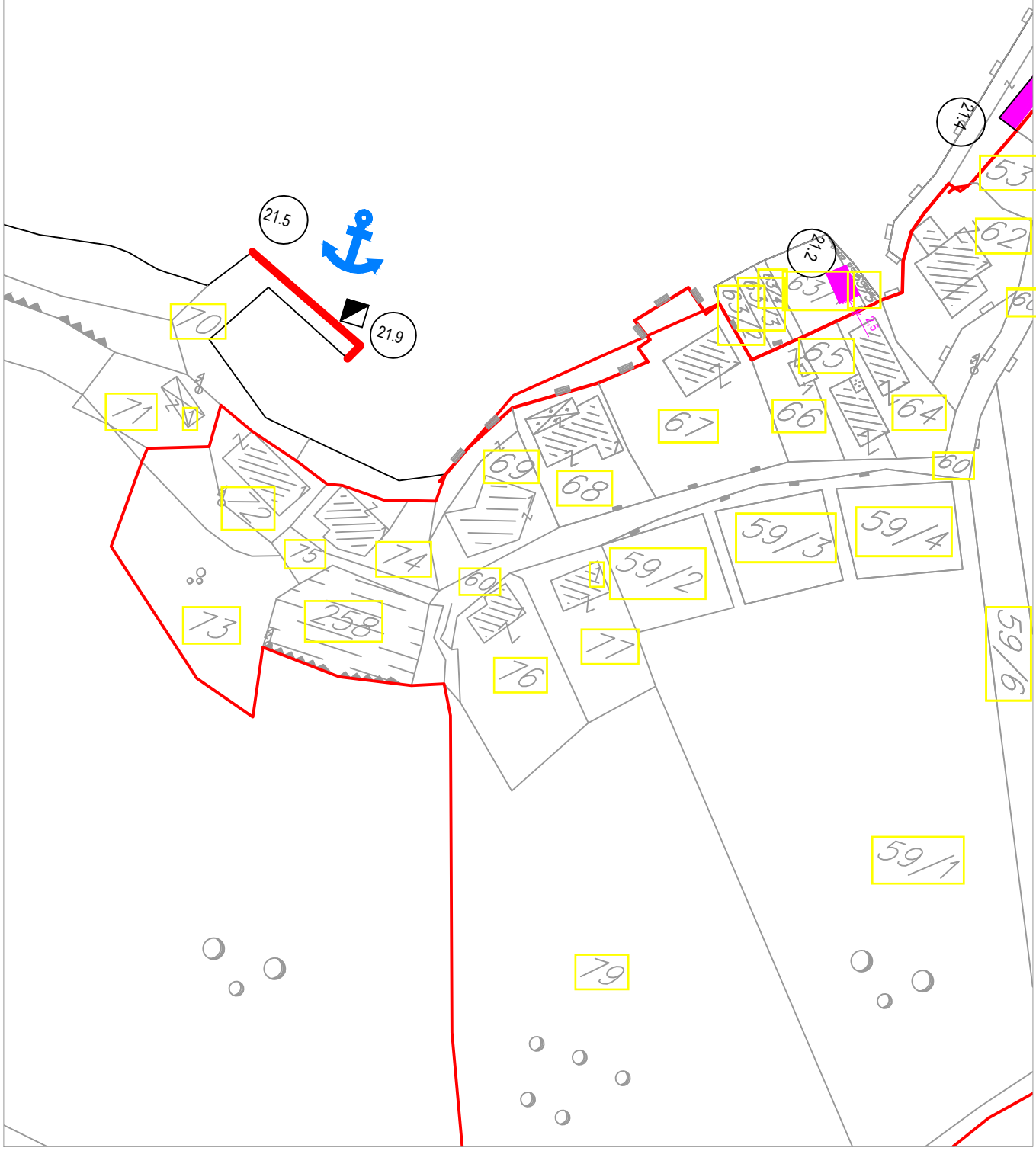
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.21 - ROSE



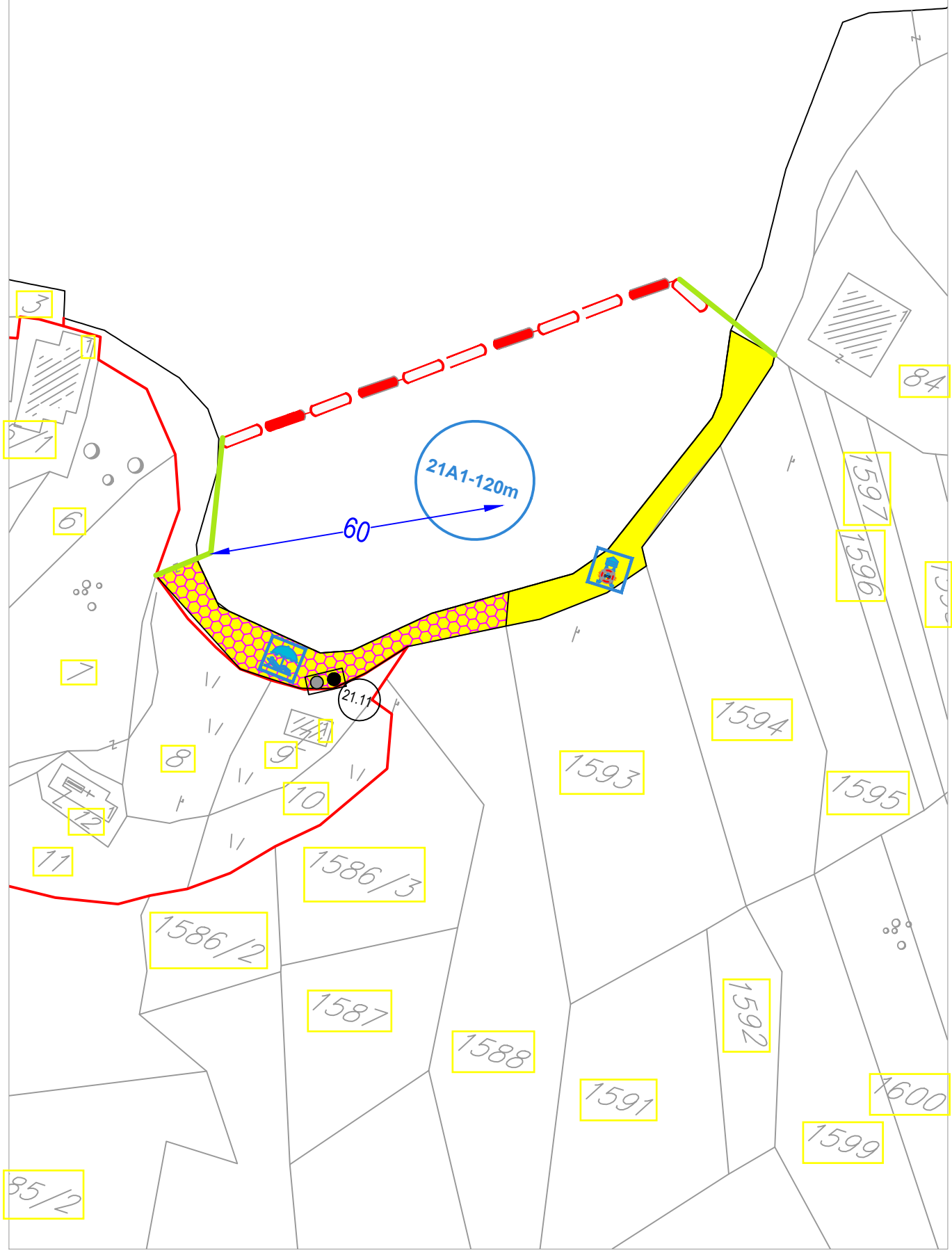
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U)OPŠTINI)HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.21 - ROSE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.21 - ROSE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.21 - ROSE

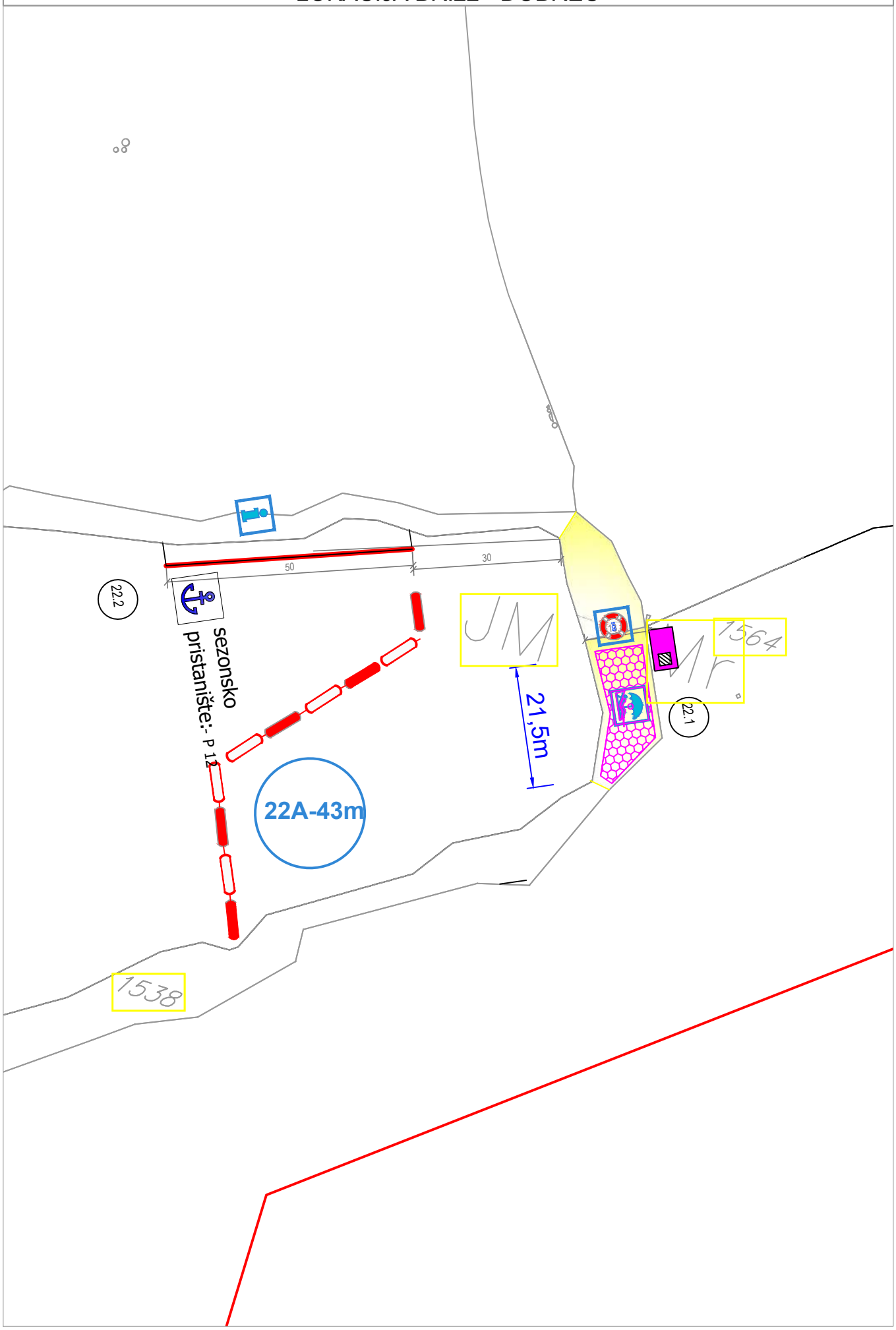


LOKACIJA br. 22: UVALA DOBREČ

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
22A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 43m – 365m²**	
22.1	montažni objekat sa terasom	1564 K.O. Rose	ugostiteljska djelatnost	šank P = 25 m^2 terasa P = 100 m^2	objekat: zidan od kamena do 1.10 m i zatvoren daščanim tablama, natkrivanje drvene grede i tigla terasa natkrivena drvenim suncobranima sa trskom u prirodnoj hladovini
22.2	čvrsto izgrađeno pristanište	1564 K.O. Rose i pripadajući akva prostor	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 50 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa zapadne strane kupališta

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.22 - DOBREČ



LOKACIJA br. 23: ŽANJICE

PRIVREMENI OBJEKTI

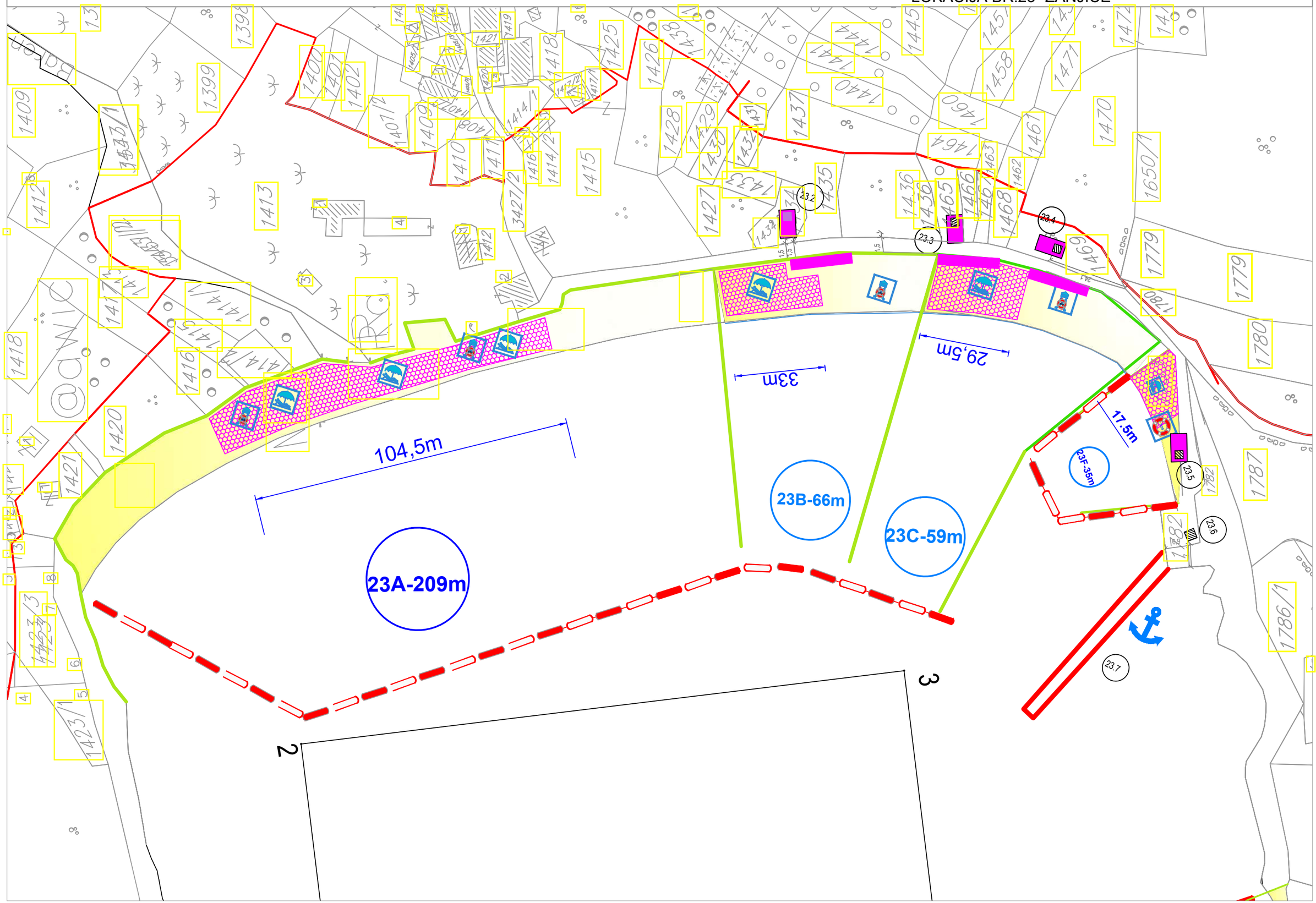
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
23.2	montažni objekat sa terasom "Cuba paye"	1434/2 K.O. Radovanići i 1783 K.O. Radovanići	ugostiteljska djelatnost	Terasa popločana kamenom P=200m2 terasa pod tendom P=180m2 šank drveni na kraju P=30m2 šank osmougaoni P=14m2 kuhinja P=18m2 magacin P=36m2 wc P=6,5m2 terasa sa donje strane šetališta P=60m2	šank1: drvena konstrukcija i tegola, šank2: drvena konstrukcija natkrivena plaminim lišćem kuhinja:objekat ozidan kamenom natkriven drvenom konstrukcijom i crijepom terasa metalna konstrukcija, pokrivač- tenda bijele ili bež boje, dio terasa1 natkrivena drvenom konstrukcijom i tegolom terasa2 natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom donja terasa se postavlja na daščenu podlogu u jednom redu stolova i natkriva tipskim suncobranima
23.3	montažni objekat sa terasom "Porto"	1465 K.O. Radovanići i 1783 K.O. Radovanići	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 21 m2 kuhinja 33 m2 terasa: P=244 m2 wc : P = 6 m2 terasa sa donje strane šetališta P = 2 m x 20 m	šank: zidan ili obložen kamenom, pokrivač crijep terasa: metalna konst, pokrivač- tenda bijele ili bež boje ili drvena pergola donja terasa se postavlja na daščenu podlogu u jednom redu stolova i natkriva tipskim suncobranima
23.4	montažni objekat sa terasom	1469/2 K.O. Radovanići i 1782/2 i 1783/2 K.O. Radovanići	ugostiteljska djelatnost	šank P =15 m2 kuhinja 33 m2 terasa: P=150 m2 wc : P = 6 m2 terasa sa donje strane šetališta P = 2 m x 20 m	šank: zidan ili obložen kamenom, pokrivač crijep terasa: metalna konst, pokrivač- tenda bijele ili bež boje ili drvena pergola donja terasa se postavlja na daščenu podlogu u jednom redu stolova i natkriva tipskim suncobranima
23.5	montažni objekat sa terasom	1783 K.O. i 1782 K.O. Radovanići	ugostiteljska djelatnost	P=5 m2 terasa: P=69 m2	zidan do 1,10m kamenom, pokrivač crijep, terasa: metalna konstrukcija i tenda
23.6	kiosk	1782/1 K.O. Radovanići	prodaja suvenira, razglednice, novina	P = 4 m2	zidan kamenom, pokrivač crijep
23.7	čvrsto izgrađeno pristanište	1782/1 K.O. Radovanići sa pripadajućim akva prostorom	sezonsko pristajanje turističkih brodova	l = 60 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište na istočnom dijelu lokacije
23.9	prodajni punkt	1794 K.O Radovanići	prodaja sladoleda, sokova i napitaka	P = 10 m2	montažno demontažna metalna konstrukcija natkrivena tendom sa tipski, fabrički proizvedenim aparatima
23.15	parking	1795 i 1976/1 K.O. Radovanići	parking	P = 533 m2	postojeća podloga bez vršenja trajnih promjena u prostoru

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
23A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 209 m – 3150 m²**	
23B	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 66 m – 1060 m²**	
23C	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 59 m – 650 m²**	
23F	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 35 m - 200 m²**	
23D	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 45 m – 410m²**	
23E	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 43 m – 340 m²**	
23.11	privremeni objekat sa terasom "Ribarsko selo"	1785/3 i 1785/2 K.O. Radovanići	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P=26 m2 šank: P=20 m2 terasa1: P=105 m2 terasa2: P=100 m2 terasa3: P=16 m2	šank i kuhinja zidani objekti do visine 1.10 m obložen kamenom i natkriven drvenom konstrukcijom i crijepom, terasa1 i terasa3 natkrivena pergolom i tendom, terasa2 natkrivena drvenom konstrukcijom i tegolom i u zimskom periodu može se odobriti zatvaranje terase2 lakim montažno demontažnim aluminijskim profilima
23.12	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 1785/3 i 1784 K.O Radovanići	privezište za čamce	L = 40 m x 2.5 m + 60 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
23.13	sidrište	akvatorij u uvali Žanjice označen koordinatama tačaka: 1 6547825.442, 4695273.1760 2 6548075.153, 4695274.877 3 6548076.392, 4695093.461 4 6547826.675, 4695091.759	sidrište	P= 45304 m²	Za realizaciju funkcije predmetnog zahvata – stavljanja u funkciju istog – bitni su nalazi istraživanja "Geofizičkog snimanja morskog dna na lokacijama predviđenim za sidrišta", kao i saglasnost Lučke kapetanije Kotor.
23.14	montažni objekat	1785/3 i 1785/2 K.O. Radovanići	Stražarska kućica	2,57 x 3,30m	Montažno-demontažni tipski objekat

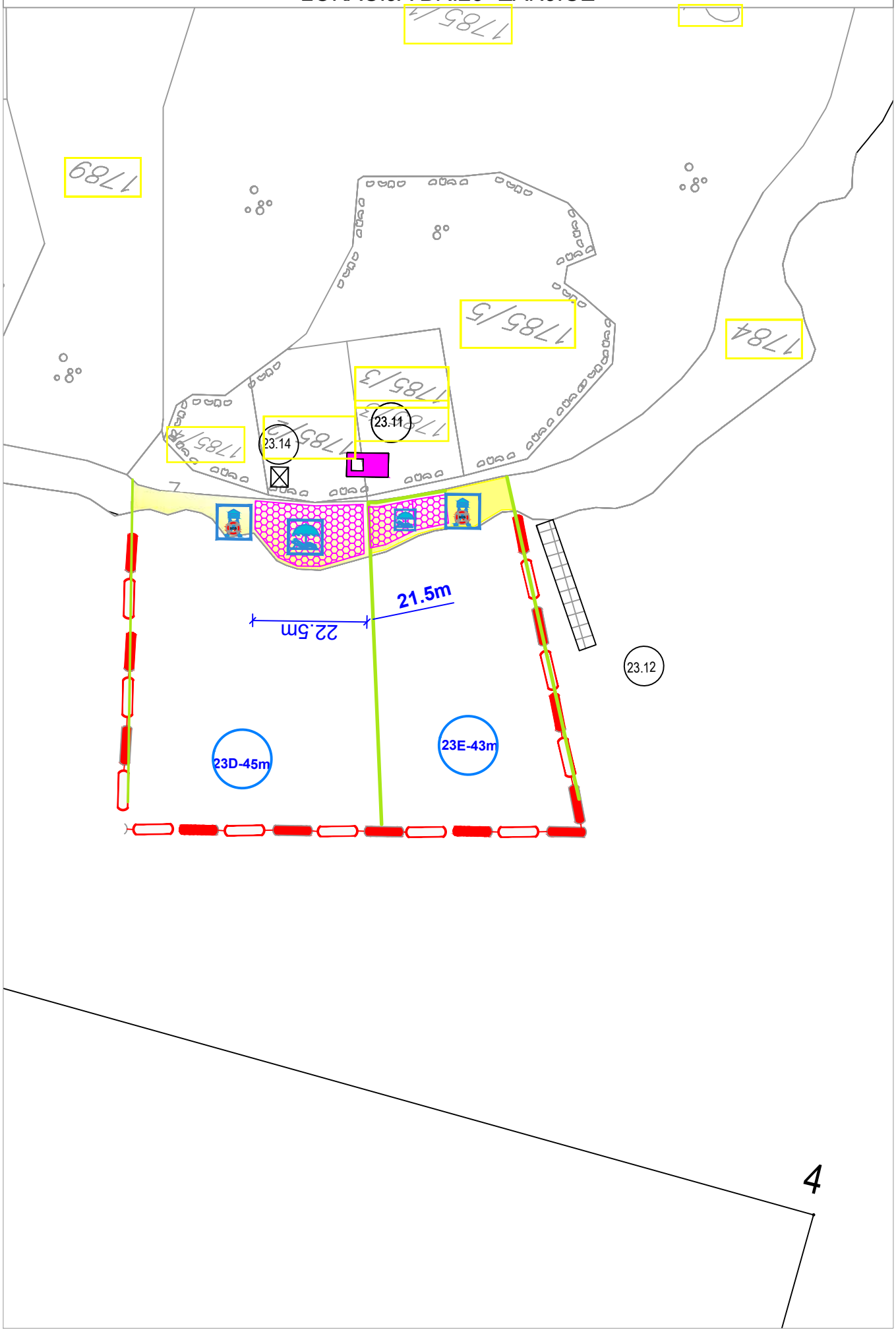
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.23 -ŽANJICE



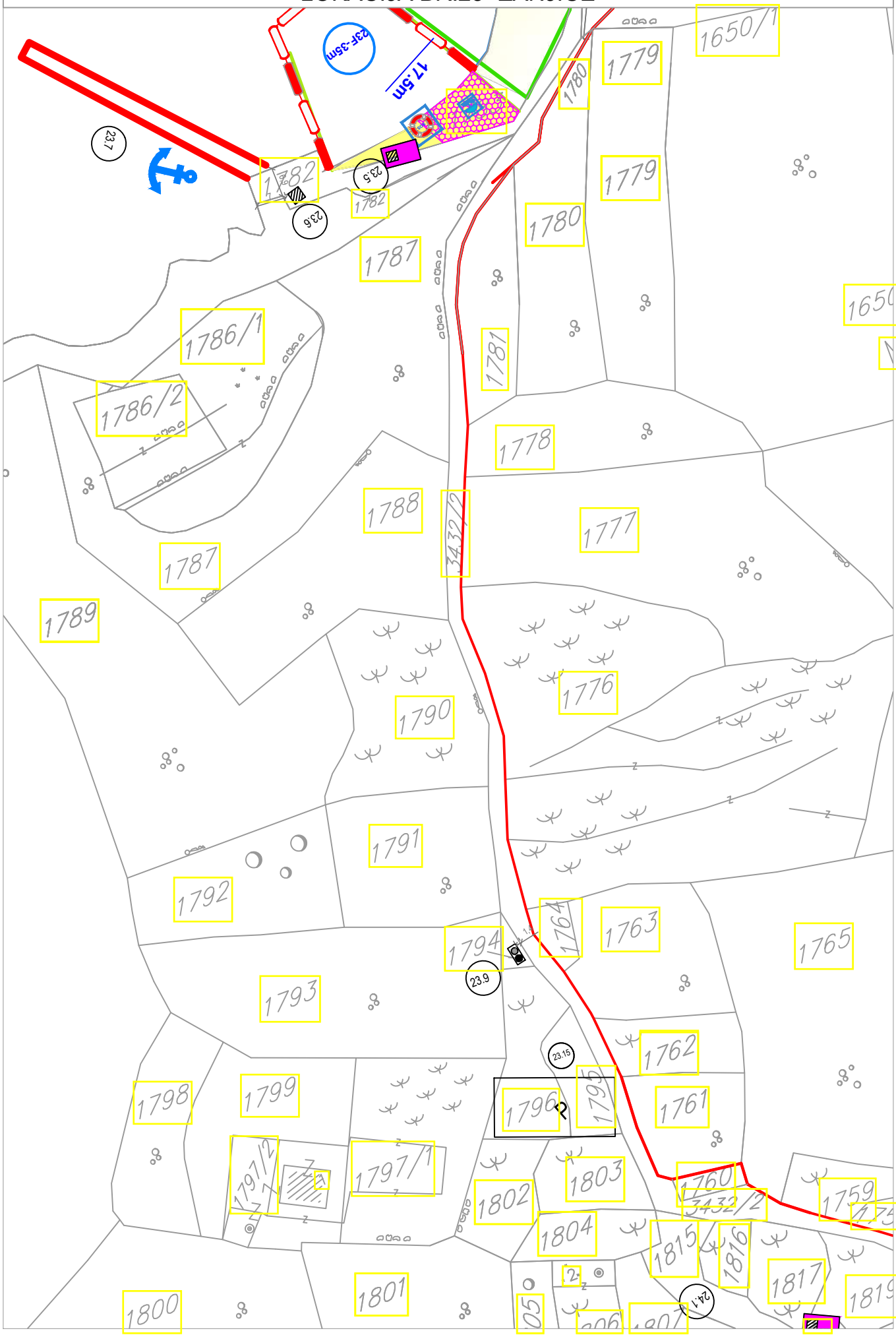
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.23 -ŽANJICE

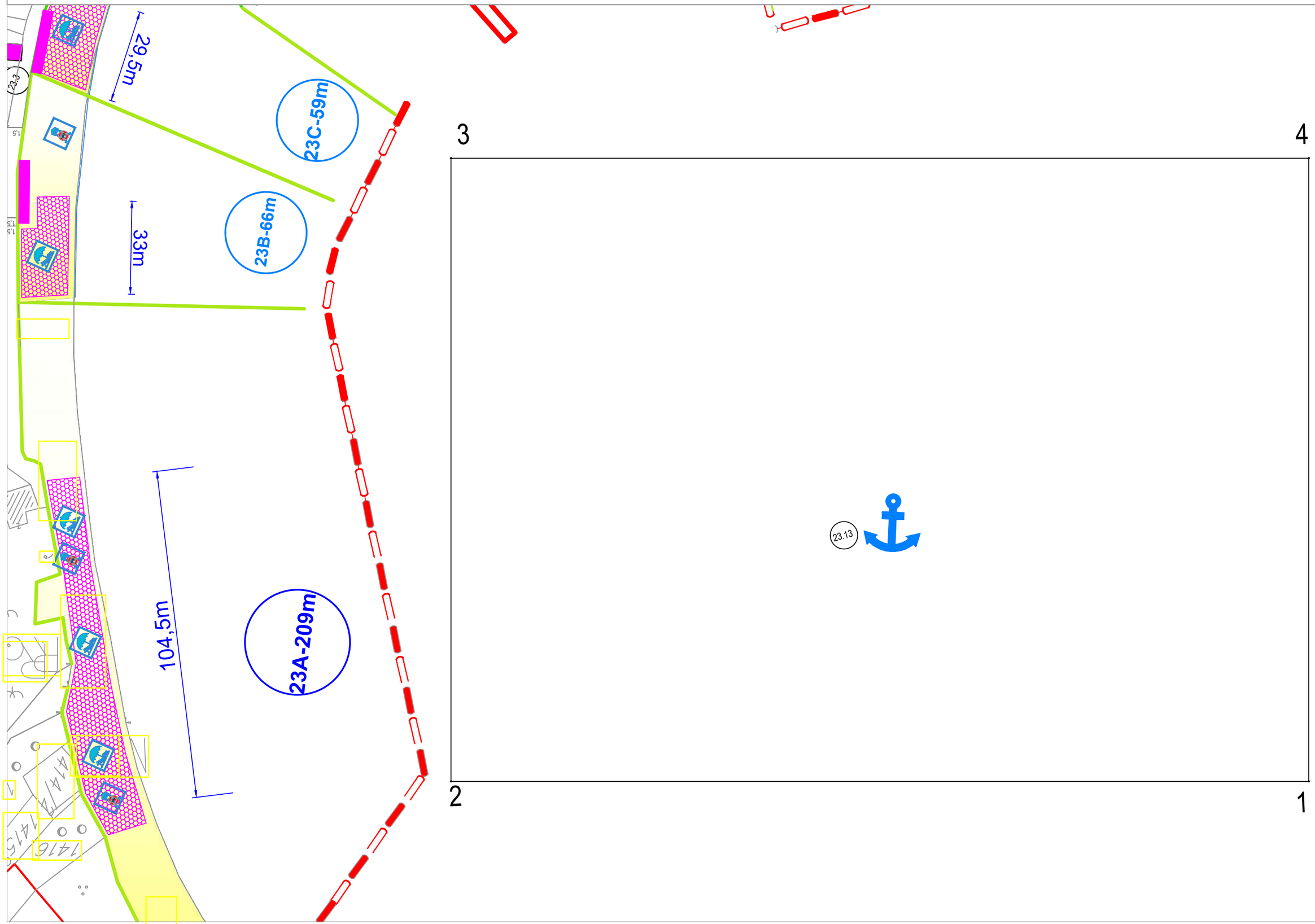


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.23 -ŽANJICE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.23 -ŽANJICE



LOKACIJA br. 24: MIRIŠTE

PRIVREMENI OBJEKTI

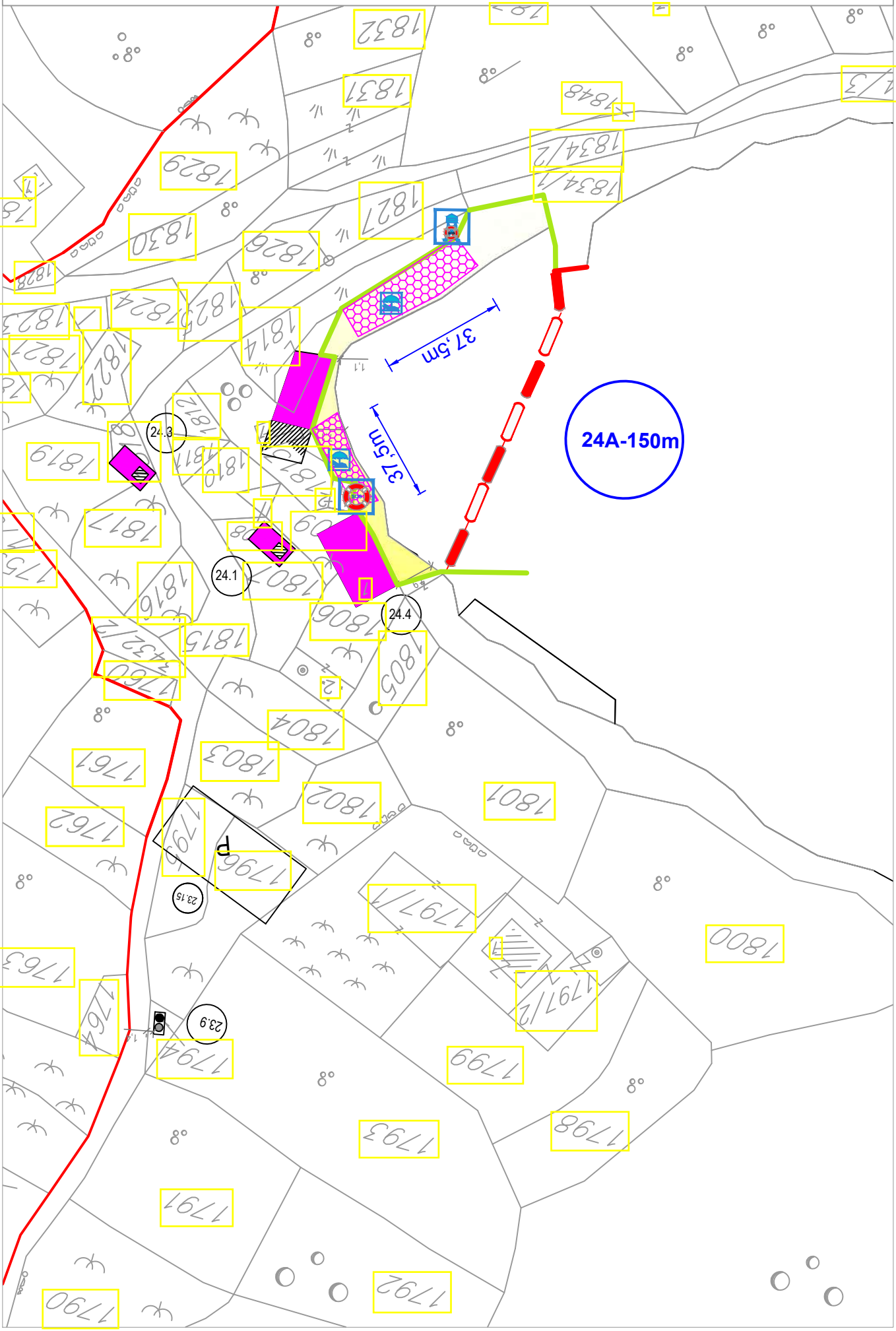
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
24.1	montažni objekat sa terasom	1807 i 1808 K.O. Radovanići	ugostiteljska djelatnost	šank P =50 m2 terasa:P=100 m2 kuhinja P= 62 m2	šank zidan do visine 1.10 m obložen kamenom i natkriven drvenom konstrukcijom i crijepom, terasa natkrivena drvenom konstrukcijom i tendom bijele ili bež boje
24.3	montažni objekat	1818 K.O. Radovanići	pomoćni objekat (toalet, svlačionica, vešeraj)	P = 80 m2	montažni objekat prema Projektu izgradnje

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
24A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 150m – 898m²**	
24.4	privremeni objekat sa terasom	1813 K.O. Radovanići	ugostiteljska djelatnost	objekat: P= 38m2+ 16 m2+17 m2 terasa1 : P= 226 m2 terasa2 : P= 41 m2	betonski stubovi, drvena krovna konstrukcija, pokrivač- crijep

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.24 - MIRIŠTE



LOKACIJA br. 25. : DOBRA LUKA

PRIVREMENI OBJEKTI

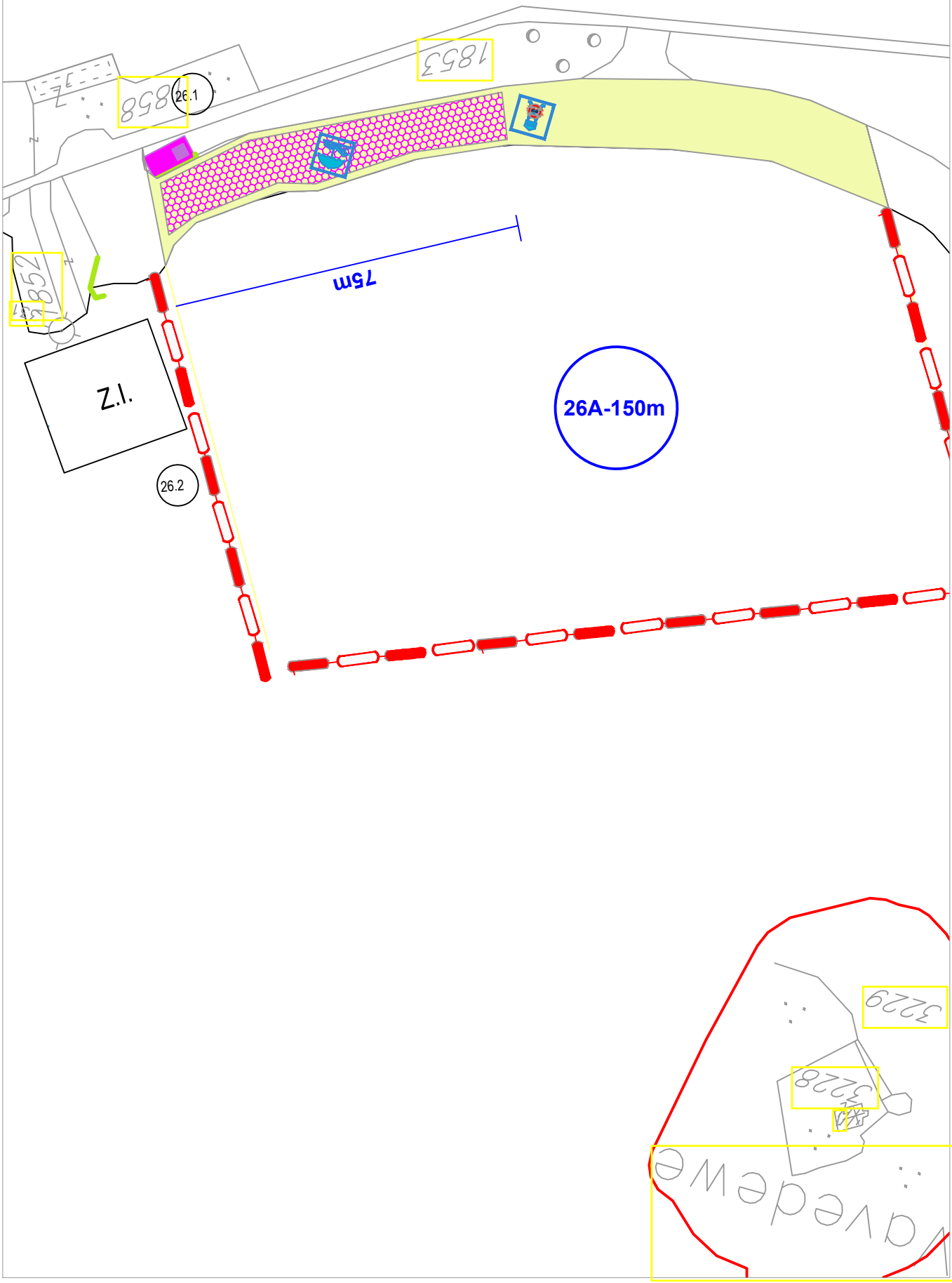
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
25.1	montažni objekat	1536 K.O. Brguli II	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 10 m^2	montažni objekat od drveta sa ispunom od salonitnih tabli

LOKACIJA BR. 26: ARZA

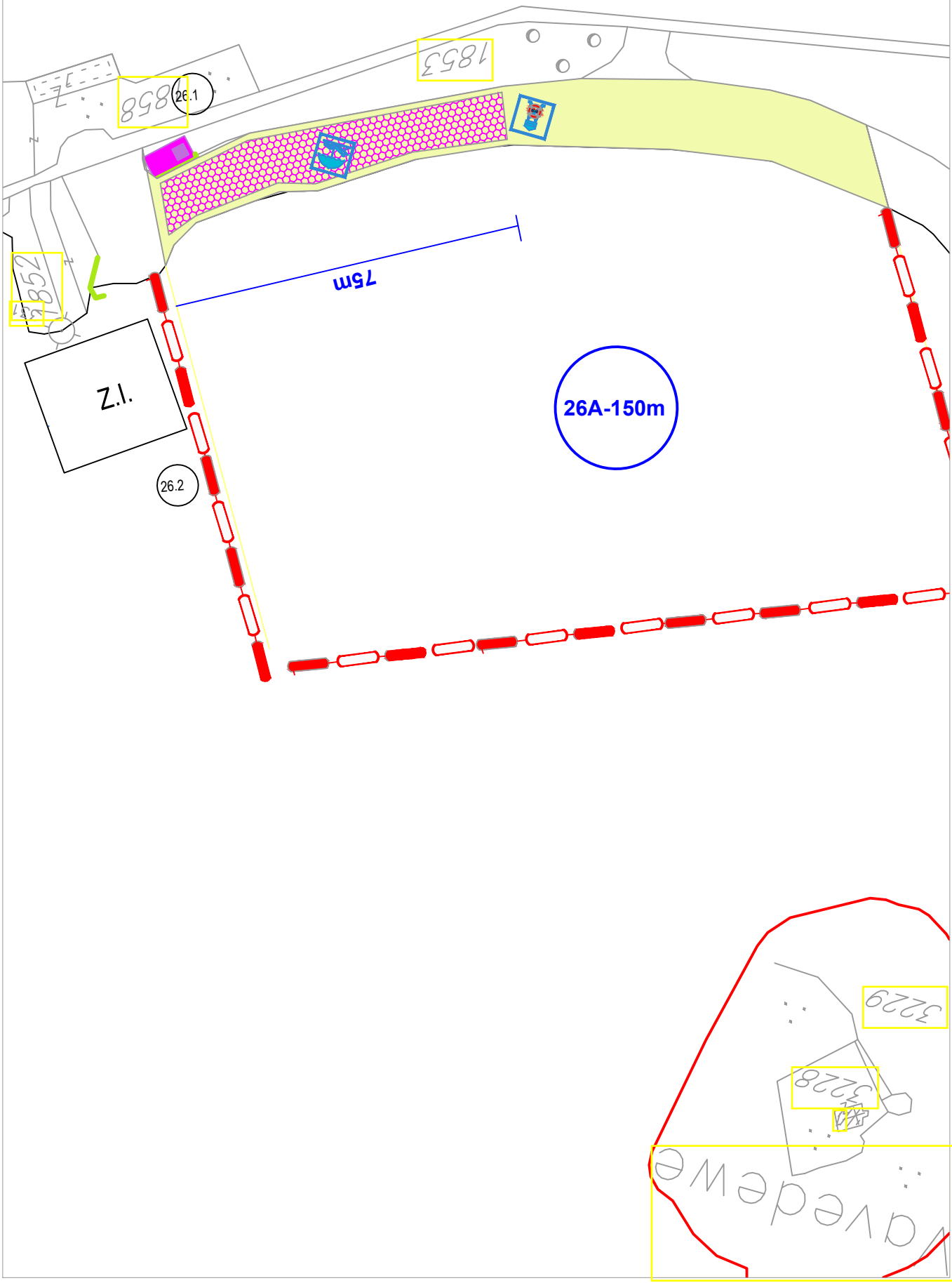
DJELOVI MORSKOG DOBRA

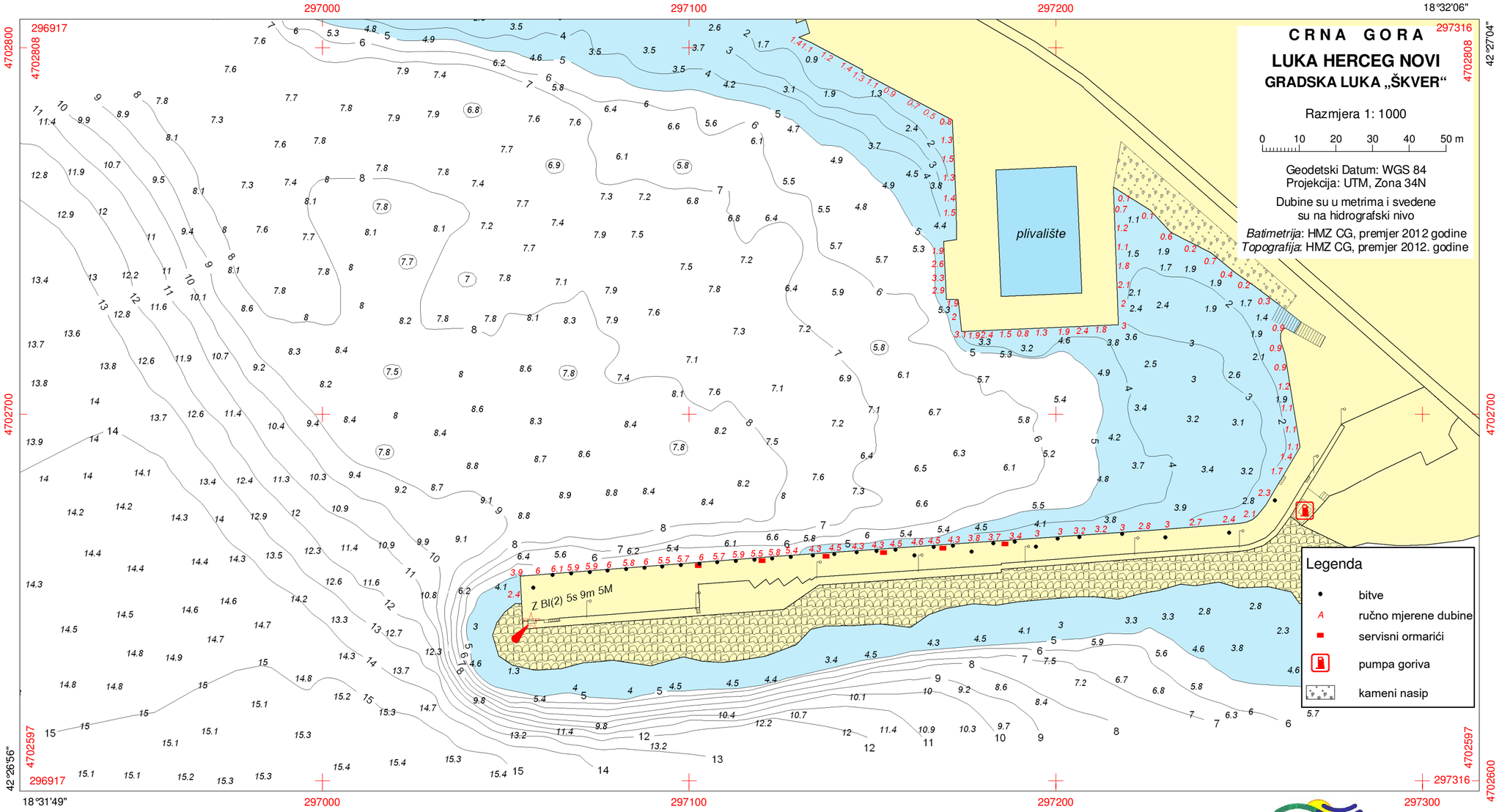
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremene lokacije
26A	**KUPALIŠTE**		**JAVNO UREĐENO**	**cca 150 m - 1640 m^2**	
26.1	montažni objekat sa terasom	1856 K.O. Radovanići	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 15 m^2 terasa1: P = 50 m^2 terasa2: P = 110 m^2	šank zidan do 1.10 m visine natkriven drvenom konstrukcijom kao i terasa1, terasa 2 se postavlja na daščanu podlogu i natkriva tipskim suncobranima
26.2	zabavne igre na vodi	akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	P= 100 m^2	akvatorijum označen bovama i zastavicama

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.26 - ARZA

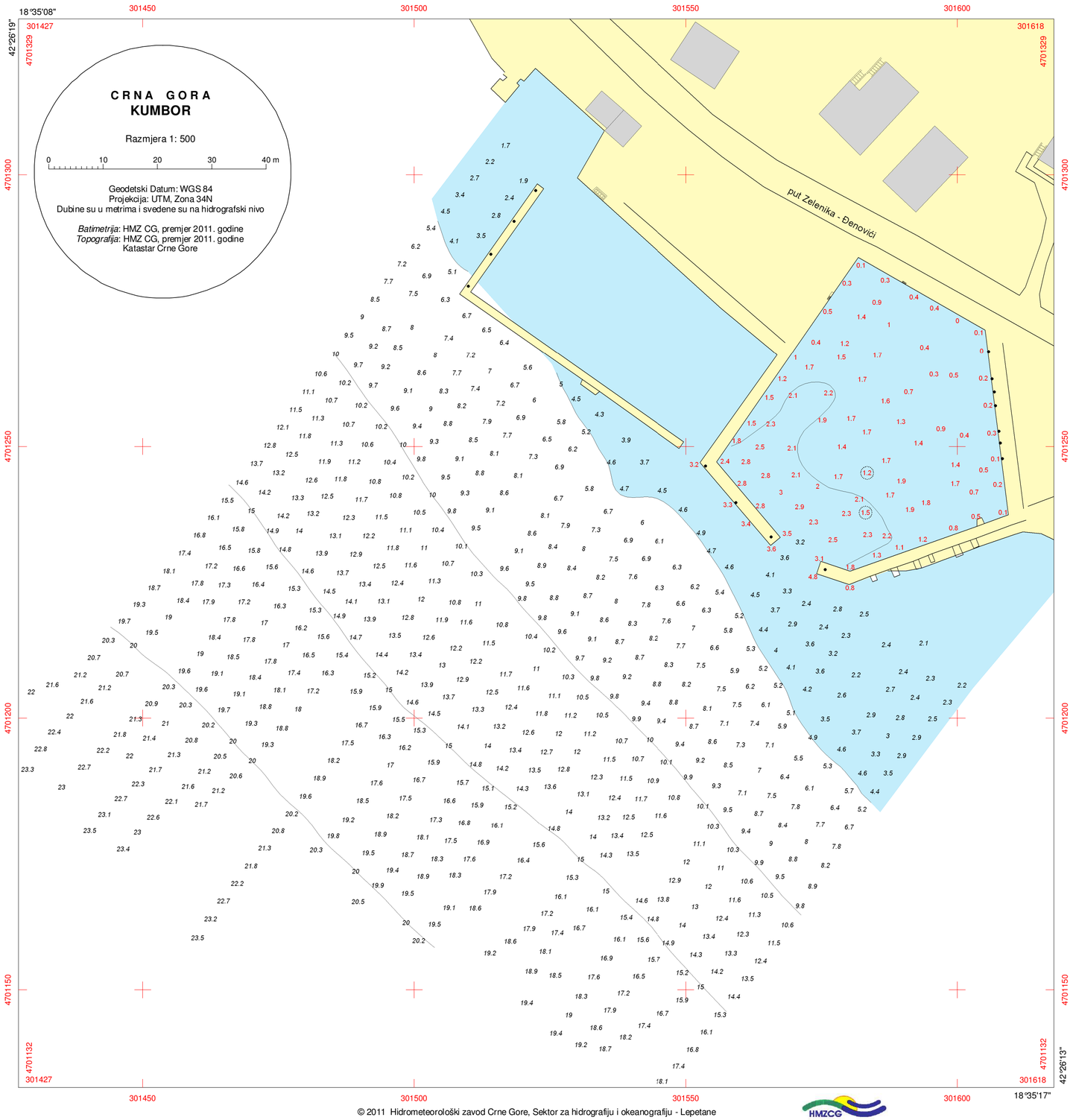


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.26 - ARZA

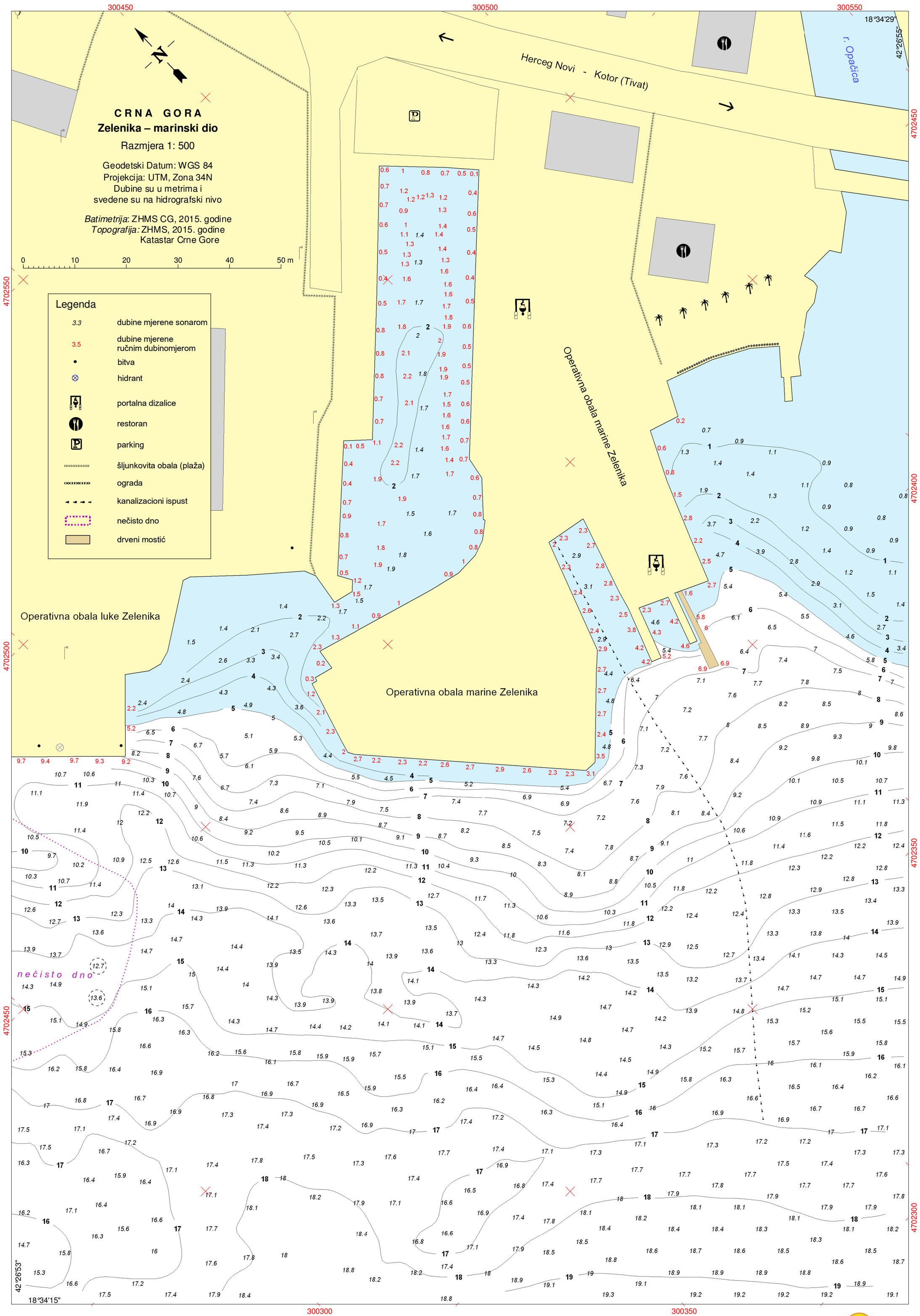




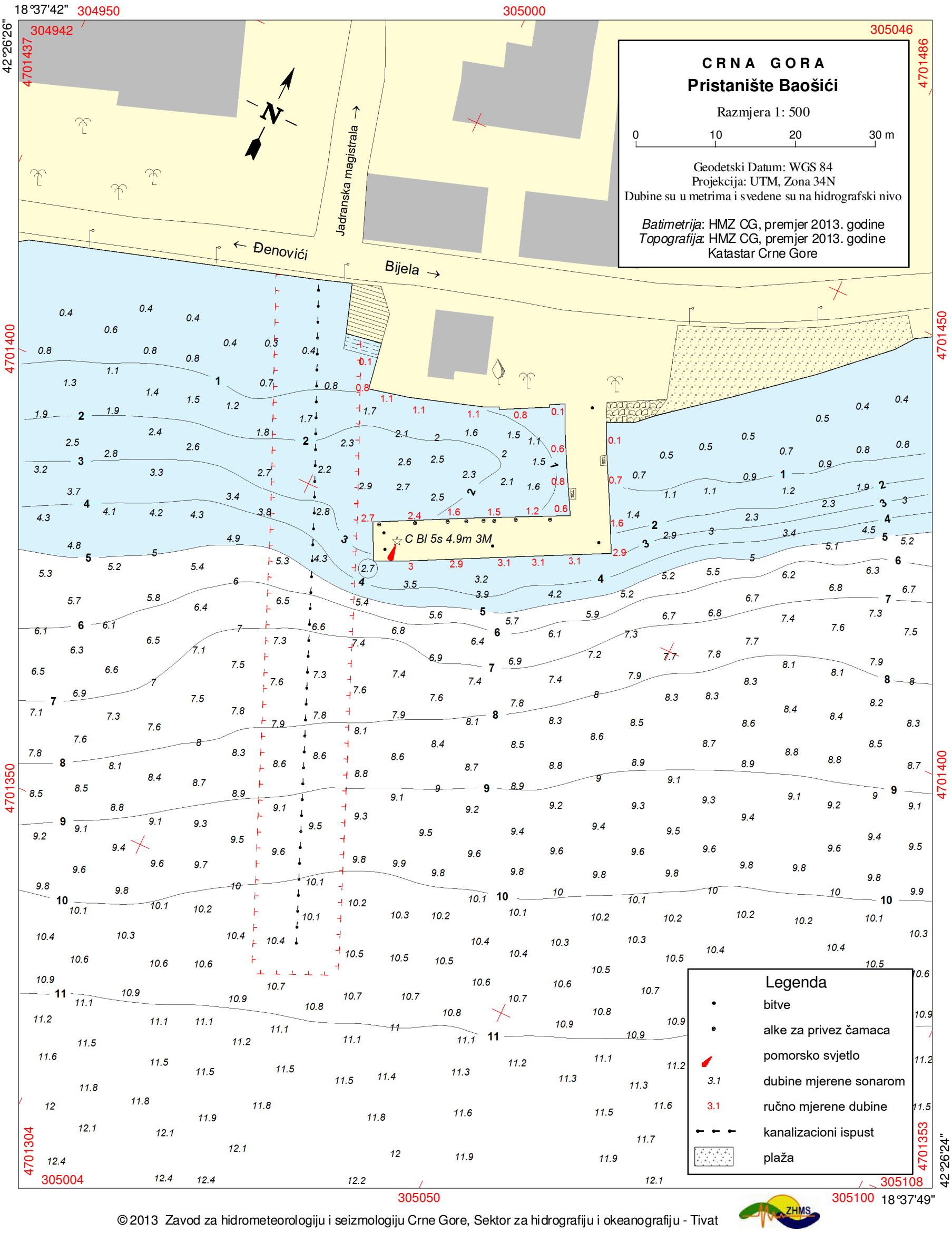
©2012 Hidrometeorološki zavod Crne Gore, Sektor za hidrografiju i okeanografiju - Lepetane



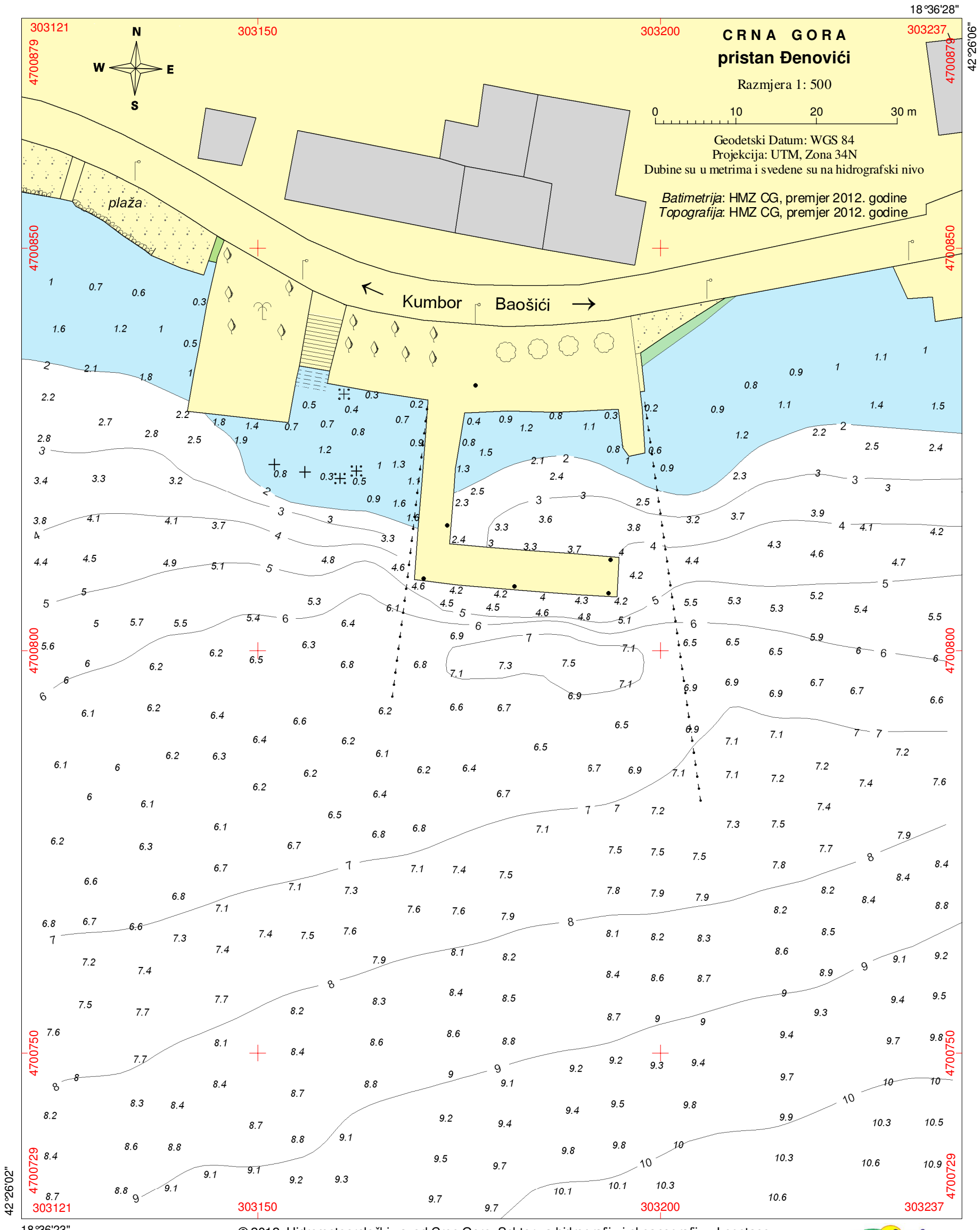
© 2011 Hidrometeorološki zavod Crne Gore, Sektor za hidrografiju i okeanografiju - Lepetane



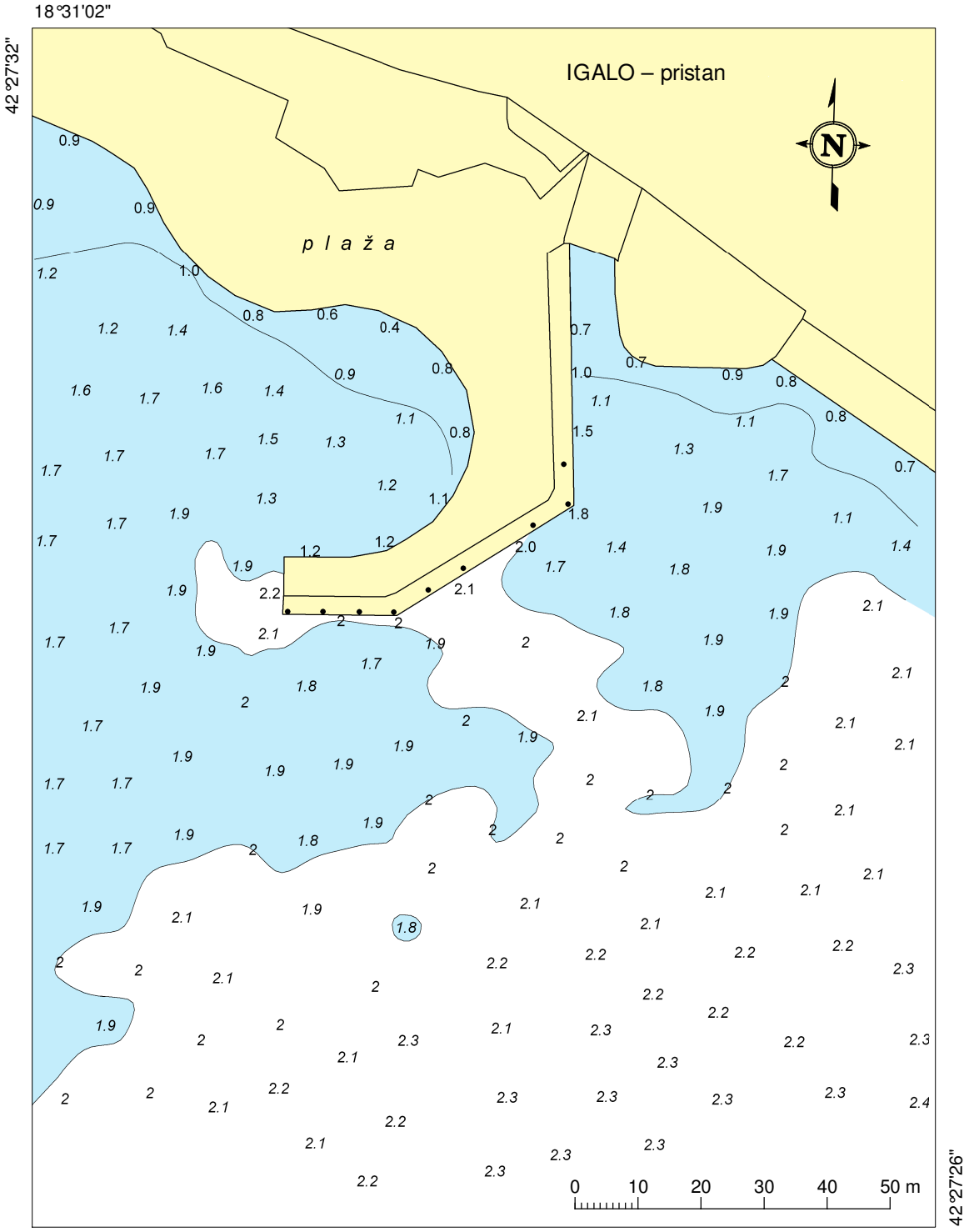
© 2015 Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju, Sektor za hidrografiju i okeanografiju - Tivat



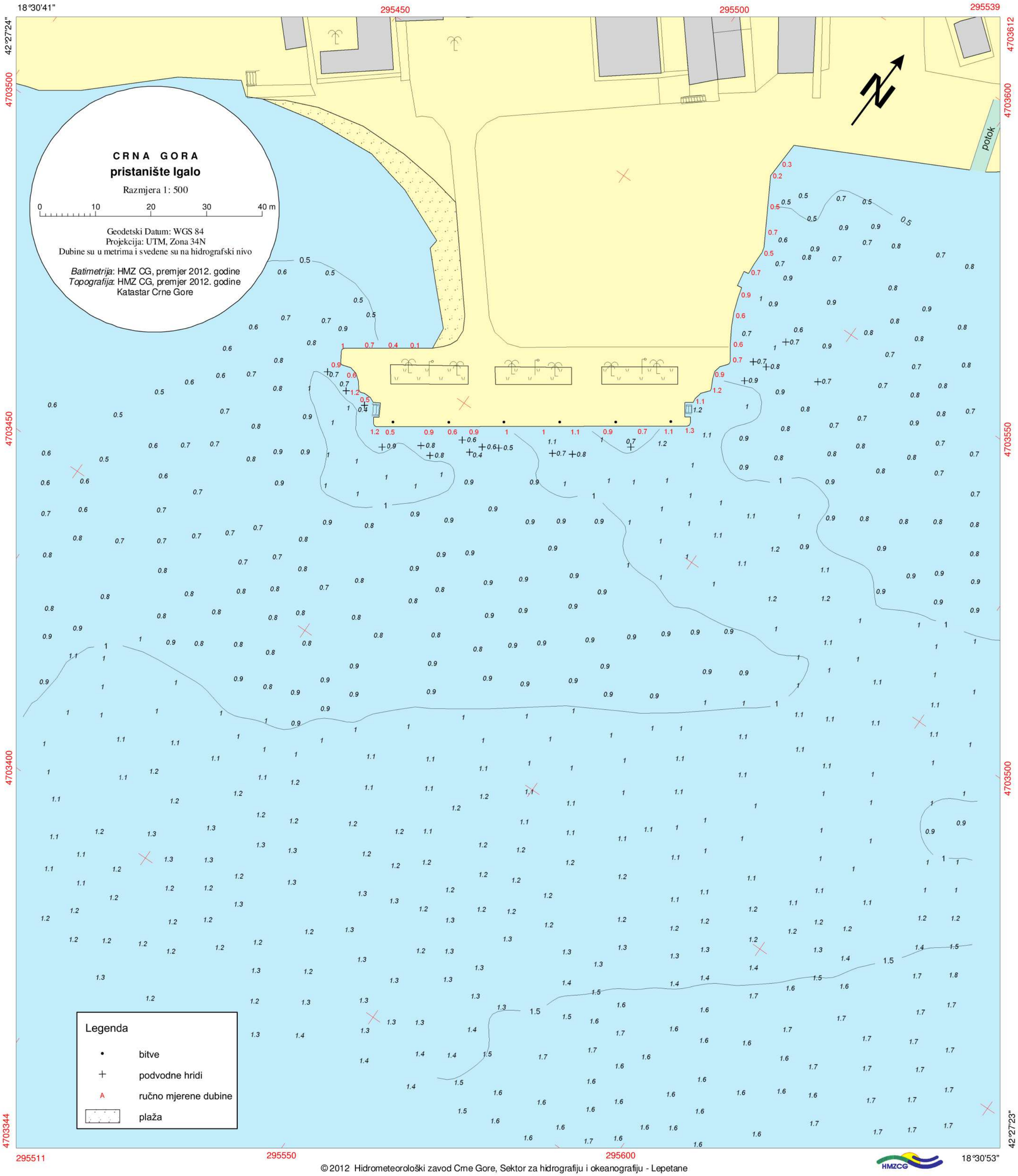
© 2013 Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore, Sektor za hidrografiju i okeanografiju - Tivat



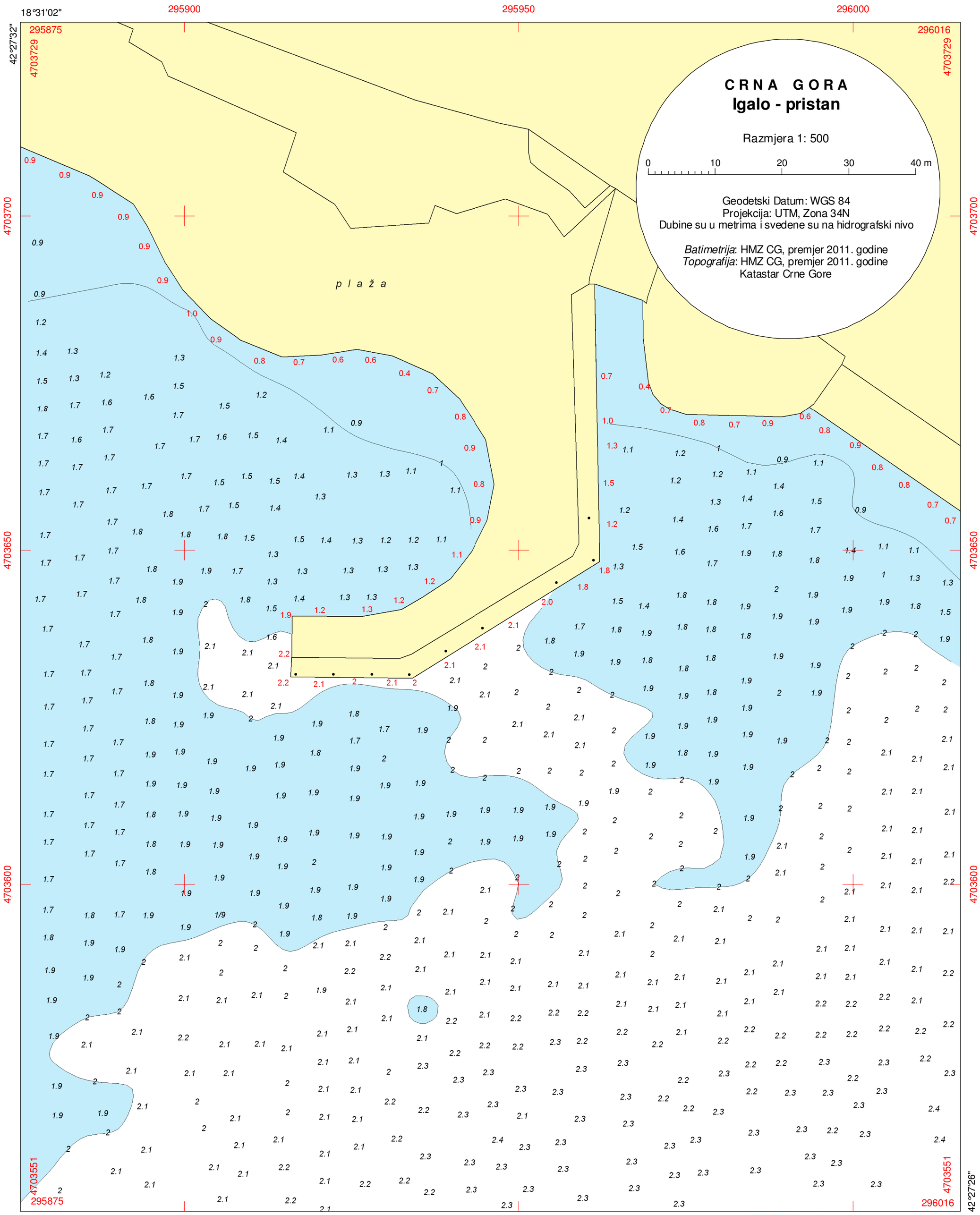
© 2012 Hidrometeorološki zavod Crne Gore, Sektor za hidrografiju i okeanografiju - Lepetane



premjereno 2011. godine



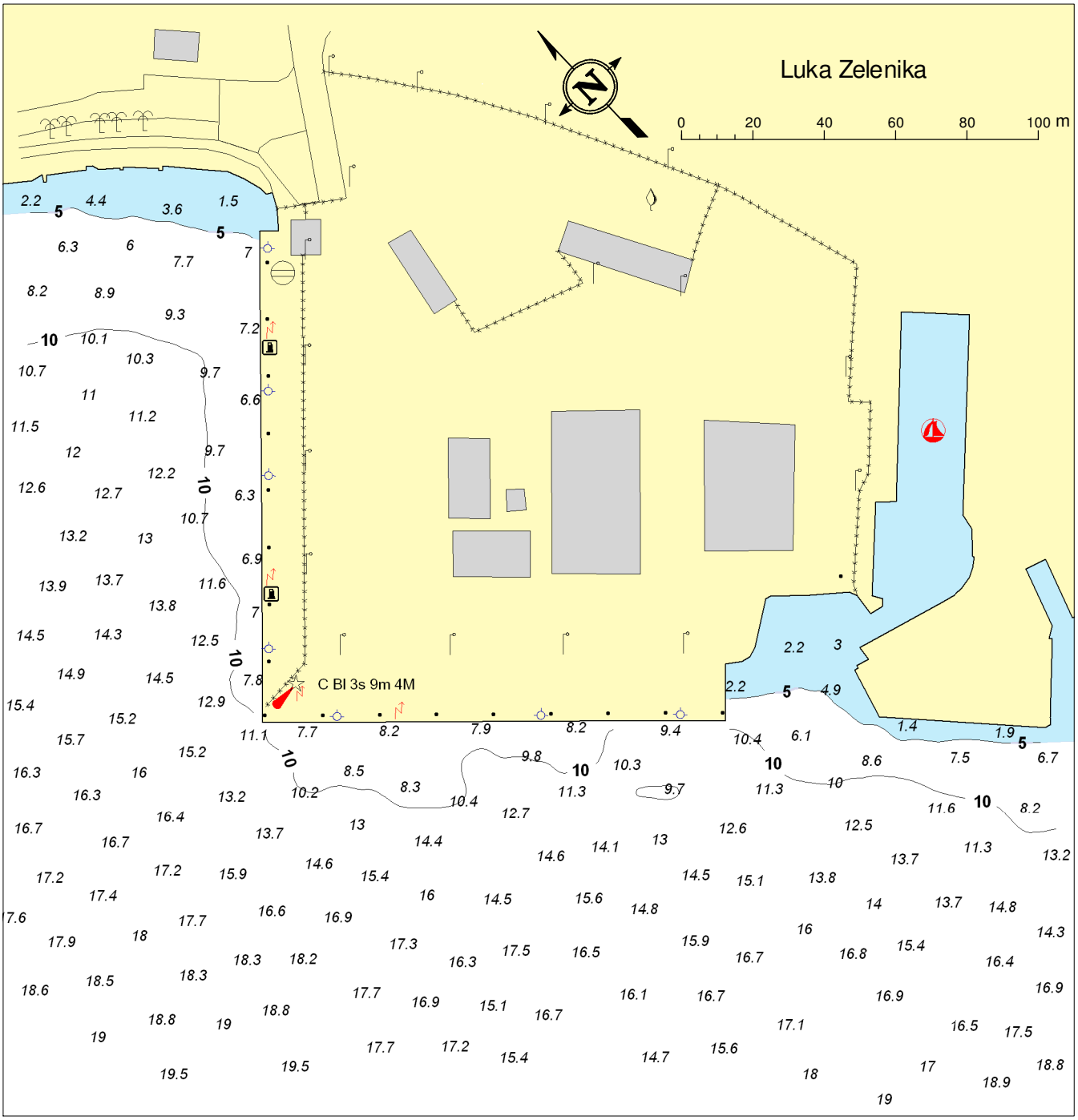
© 2012 Hidrometeorološki zavod Crne Gore, Sektor za hidrografiju i okeanografiju - Lepetane



© 2011 Hidrometeorološki zavod Crne Gore, Sektor za hidrografiju i okeanografiju - Lepetane

18°34'19"

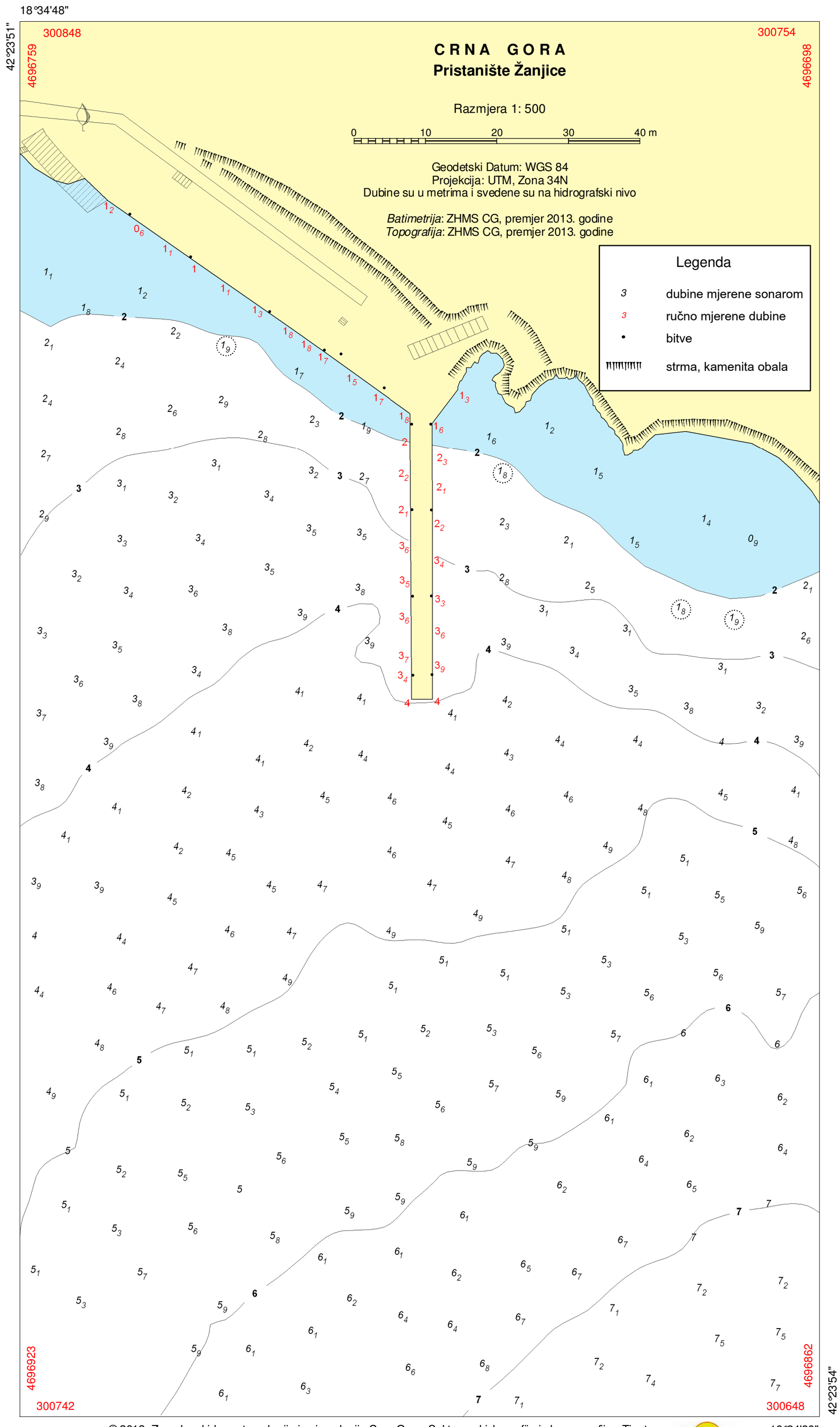
42°27'05"



42°26'51"

Premjereno: jul 2012

18°34'19"



© 2013 Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore, Sektor za hidrografiju i okeanografiju - Tivat