

**Informacija**  
**o trećem i četvrtom izvještaju o nalazima činjeničnog stanja pripremljenom od strane društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje Hotela „Durmitor Hotel and Villas“, po mješovitom modelu poslovanja**

Uvodne napomene

Vlada Crne Gore, na sjednici od 07.11.2019. godine, na predlog nekadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma, uvrstila je projekat **Izgradnje Hotela „Durmitor Hotel and Villas“, Žabljak, po mješovitom modelu poslovanja** na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (Zaključak Vlade broj: 07-7003).

Tadašnje Ministarstvo je u objavljenoj dopuni Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, u skladu sa članom 11 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18 i 12/20) definisalo obavezu investitora razvojnog projekta da, „uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, nakon objave na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, angažuje nezavisnog kontrolora koji će pratiti realizaciju razvojnog projekta u skladu sa Biznis planom i na polugodišnjem nivou izvještavati Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog“.

Kompanija „Durmitor Hotel and Villas“, d.o.o. Žabljak je 10.03.2020. godine dostavila predlog tadašnjem Ministarstvu održivog razvoja i turizma da za nezavisnog Kontrolora izabere društvo za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici. Pomenuto Ministarstvo je 13.03.2020. godine dalo saglasnost na navedeni predlog za angažovanje pomenutog društva za nezavisnog Kontrolora za praćenje realizacije ovog razvojnog projekta.

Prvi Izvještaj

Prvi Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 07.11.2019. do 07.05.2020. godine, a od strane Vlade je usvojen 16.07.2020. godine. Ovim izvještajem pokazano je da su u svrhu realizacije projekta u izvještajnom periodu utrošena finansijska sredstva u ukupnom iznosu od **59.614,00 eura**.

Drugi Izvještaj

Drugi Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 07.05.2020. do 07.11.2020. godine, a od strane Vlade je usvojen 08.07.2021. godine. Navedenim izvještajem potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu u ukupnom neto iznosu **1.193.622 eura**, odnosno bruto iznosu **1.444.282 eura**.

Treći Izvještaj i Četvrti Izvještaj

Treći izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 07.11.2020. do 07.05.2021. godine, a Ministarstvu ekonomskog razvoja, u čiju su nadležnost prešli poslovi u vezi sa Listom razvojnih

projekata u oblasti turizma iz okvira programa „ekonomskog državljanstva“, dostavljen je 10.06.2021. godine. Četvrti Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 07.05.2020. do 07.11.2021. godine, a Ministarstvu ekonomskog razvoja dostavljen je 22.12.2021. godine

Na osnovu definisanog u Javnom pozivu, nezavisni kontrolor je pripremio izvještaje u skladu sa Biznis planom koji im je dostavljen od strane investitora, finansijskim izvještajima i pregledom troškova koji su kontroloru takođe dostavljeni od strane investitora i u skladu sa drugom relevantnom dokumentacijom.

U predmetnim izvještajima, nezavisni kontrolor je konstatovao da podaci dostavljeni u finansijskom izvještaju sa pregledom troškova istinito i objektivno prikazuju stvarno stanje ulaganja za izvještajne periode, te da sprovođenjem procedura kontrole prateće dokumentacije nije uočeno odstupanje od dostavljenih finansijskih izvještaja.

Kada je riječ o trećem izvještaju, u skladu sa nalazima kontrole, potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu u ukupnom neto iznosu **348.660 eura**, odnosno bruto iznosu **421.879 eura**.

U trećem izvještaju je konstatovano da se izvještajni period u najvećem dijelu odnosi na zimski period kada se izvođenje radova ne može vršiti, te da je 2.12.2020. godine Društvu dostavljen dopis od strane firme koja obavlja stručni nadzor na gradilištu da je od dana 29.11.2020. godine zvanično zatvoreno gradilište zbog vremenskih uslova i nemogućnosti izvođenja radova. Kako se navodi u izvještaju, uslove za nastavak građevinskih radova potvrdio je glavni izvođač radova obavještenjem od 27.04.2021. godine da će se radovi nastaviti planiranom dinamikom od 04.05.2021. godine.

Kada je u pitanju četvrti izvještaj, u skladu sa nalazima kontrole, potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu u ukupnom neto iznosu **718.145 eura**, odnosno bruto iznosu **868.955 eura**.

Kada je riječ o ukupnim ulaganjima investitora, prema podacima iz izvještaja, ista na kraju trećeg izvještajnog perioda, odnosno do 07.05.2021. godine, iznose **2.873.058 eura**, dok na kraju četvrtog izvještajnog perioda, odnosno do 07.11.2021. godine, ukupna ulaganja iznose **3.685.987 eura**.

U skladu sa proširenom metodologijom praćenja razvojnih projekata u oblasti turizma, koja je usvojena na sjednici Vlade Crne Gore od 7.10.2021. godine, pored izvještaja kontrolora, uvedena su dva nova postupka u proceduri praćenja razvoja projekata i to izvještaj o stanju radova na projektu (Izvještaj stručnog nadzora o napretku radova), te obilazak lokacije.

Shodno proširenoj metodologiji, od strane Društva dostavljen je Izvještaj o stanju radova na projektu 27.10.2021. godine. Takođe, predstavnici Ministarstva ekonomskog razvoja izvršili su 28. oktobra 2021. godine obilazak lokacije na kojoj se odvija gradnja Hotela „Durmitor hotel and villas“ u cilju upoznavanja sa aktivnostima na terenu i konstatovali da se na lokaciji izvode građevinski radovi.