

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Podgorica, 09.04.2024.godine

Primljeno: 22.04.2024				
Org. jed.	Loc. čas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332/24	2141	1	

2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje zone A, B i C" u Glavnom gradu - Podgorica, broj 0837-332/23-274/39 od 27.marta 2023.godine, Savjet daje:

**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
O NACRTU IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA POBREŽJE ZONE
A, B I C U GLAVNOM GRADU – PODGORICA**

OPŠTI DIO:

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
POBREŽJE ZONA A, B I C U GLAVNOM GRADU - PODGORICA

NARUČILAC: VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I
URBANIZMA

RUKOVODILAC IZRADE: DR MIROSLAVA VUJADINOVIĆ, DIPL.ING.ARH

FAZA: IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

NALAZ:

Nakon uvida u korigovani Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje zone A, B i C" u Glavnom gradu - Podgorica i Nacrt Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, konstatuje se sljedeće:

1. Izvještaj o javnoj raspravi sadrži:

- Uvod
- Pregled pristiglih mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ u Glavnom gradu - Podgorica, sa odgovorima na primjedbe
- Odgovore na primjedbe i sugestije iz mišljenja Savjeta za reviziju planskih dokumenata
- Odgovore na primjedbe i sugestije korisnika prostora u fazi javne rasprave na Nacrt plana

Prisutni na prezentaciji Nacrta IID DUP-a su se uglavnom interesovali za pojedinačne lokacije, pozicije objekta na parceli, umanjenu površinu urbanističke parcele vrtića u odnosu na prethodni plan.

Dostavljene primjedbe se odnose na prenamjenu prostora, povećanje koeficijenata, saobraćajnih rješenja, i dr.

Nakon uvida u planski dokument poslije sprovedene javne rasprave i dostavljenog izvještaja sa javne rasprave, nema primjedbi na Nacrt IID DUP "Pobrežje zone A, B i C", u Glavnom gradu Podgorica i isti može da se uputi u dalju proceduru.

2. U dijelu geodezije

U skladu sa dostavljenim Izvještajem sa javne rasprave na Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje zone A, B i C", u Glavnom gradu Podgorica konstatujem da nemam primjedbi u dijelu geodezije.

3. U dijelu saobraćaja

Izjašnjenje se odnosi na dostavljene dopune Rukovodioca izrade plana.

Kada je u pitanju saobraćaj, u tekstu se jedino navodi: „U cilju rješenja problema parkiranja na koji upućuje predstavnik Glavnog grada, usvojeno je rješenje zajedničke garaže ispod parcela UP15, UP16, UP17, UP18,„.

Saglasan sam, da se planira podzemna garaža ali ostaviti mogućnost, u Predložju plana, da rampa ili jedna od rampi bude i na urbanističkoj parceli UP15.

4. Za fazu elektroenergetike se konstatuje:

- Tokom Javne rasprave nije bilo primjedbi, pitanja, predloga ili sugestija.
- Primjedbe i sugestije koje su ranije dostavljene od strane operatora elektrodistributivnog sistema (CEDIS doo – Podgorica), kao i primjedbi koje sam dostavio u svojstvu člana Savjeta, Obradivač je otklonio.

Zaključak: Iz prethodnog se može zaključiti da je Nacrt IID DUP „Pobrežje, zone A, B i C“, faza elektroenergetska infrastruktura prihvaćen od javnosti, pa se predlaže Investitoru da ovakav Izvještaj za fazu elektroenergetska infrastruktura prihvati i prije daljem postupku.

5. Za fazu Hidrotehnička infrastruktura se konstatuje:

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje, zone A, B i C“, Glavnog grada Podgorice, za poglavlje, Hidrotehnička infrastruktura, USVOJITI.

6. Za fazu pejzažne arhitekture se daje mišljenje:

Dostavljenim korekcijama nisu ispunjene planske pretpostavke zadate planom višeg reda. S tim u vezi smatram da usaglašavanje navedenog planskog dokumenta, planske zone 3.21 Izmjene i dopune DUP-a "Pobrežje", treba sprovesti kroz druge procedure, izmjenom plana višeg reda.

7. Mišljenje predstavnice Glavnog grada Podgorice na Izvještaj o javnoj raspravi

Nakon dostavljanja korigovanog Nacrta DUP-a „Pobrežje – zona A, B i C“, dostavljenog dana 15.03.2024 u formi grafičkog priloga Parcelacija, regulacije i nivelacije (pdf verzija) komentara obrađivača plana, dajem sljedeće mišljenje:

- Mišljenja sam da se ne može planirati podzemna garaža ispod UP 15 koja je namijenjena za park jer se na taj način nameće Glavnom gradu obaveza da za račun privatnih Investitora učestvuje u gradnji garaže. Takođe bi bio upitan i način vlasništva i raspolaganja u ovako predloženoj garaži.
- Potrebno je dopuniti tekstualni dio Plana, konstatacijama vezanim za usklađenost planskih parametara sa parametrima PUP-a Podgorice.
- Svaka saobraćajnica koja se "slijepo" završava treba se završiti okretištem.
- Sugerišem da se tabelarni dio plana dopuni na dolje predloženi ili sličan način kako bi uslovi u dijelu stacionarnog saobraćaja bilo u potpunosti jasni i transparentni (*Napomena - u tabelama su prikazani maksimalno mogući kapaciteti na urbanističkim parcelama, u skladu sa tipom stanovanja i parametrima plana datim za taj tip. Maksimalne bruto površine koje se mogu ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mjesta koji se mora obezbjediti na urb. parceli ili/ i u objektu po normativu datom u poglavlju "Saobraćaj"*).

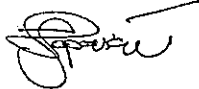
ZAKLJUČAK:

Nakon uvida u korigovani Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje zone A, B i C" u Glavnom gradu - Podgorica, Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta daje pozitivno mišljenje uz uslov da se u fazi Predloga plana izvrše korekcije na osnovu primjedbi i sugestija iz ovog Izvještaja i da se korigovani Predlog plana dostavi Savjetu na mišljenje.

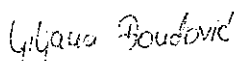
Uslov za usvajanje Predloga plana je usaglašavanje ovog plana sa Izmjenama i dopunama PUP-a Glavnog grada Podgorica.

Savjet za reviziju planskog dokumenta

dr Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh., predsjednik

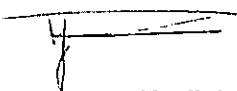



mr Ljiljana Đondović, dipl.pr.planer, član



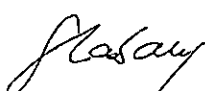
Simeun Matović, dipl.ing.gradj., član


Jelenā Pasinović, dipl.ing.geod., član


Ranko Radulović, dipl.el.ing., član


Milorad Janković, dipl.ing.građ., član

Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh., član


mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob. predstavnica Glavnog grada, član